

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Sammanträdesrum Osby klockan 13:00 – 17.00		
Beslutande	Lotte Melin (C), ordförande, Tommy Augustsson (S) Jonas Mattsson (SD) Lars-Erik Svensson (M) tjänstgör för Roy Svensson (M) Arne Gustavsson (S) Andreas Andersson (KD) Sara Abdulsamad (S)		
Övriga närvarande	Ej tjänstgörande ersättare: Catharina Olsson (C) §§ 54–67 Per-Arne Evaldsson (S) Annelie Sebbe (S) Mikael Malm (C) Cecilia Engqvist (S)	Tjänstepersoner m.fl.: Kommunsekreterare, Robin Skoglund Förvaltningschef, Mathias Karlsson Chef tekniska enheten, Anders Edwall Chef serviceenheten, Kim Olsen Planarkitekt, Kettel Svensson Projektledare, Lennart Erfors Kommunekolog, Agne Andersson Kommunrevisor, Per-Ola Stensson	
Utses till justerare	Tommy Augustsson (S)		
Justeringens plats och tid	Kansliet, kommunhuset i Osby, fredag den 12 juni 2020, klockan 8.00		
Underskrifter		Paragrafer	50–67
Sekreterare	_____ Robin Skoglund		
Ordförande	_____ Lotte Melin (C)		
Justerare	_____ Tommy Augustsson (S)		
	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2020-06-10		
Datum då anslaget sätts upp	2020-06-14	Datum då anslaget tas ned	2020-07-06
Förvaringsplats för protokollet	Kansliet, kommunhuset i Osby		
Underskrift	_____ Robin Skoglund		

Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendelista

- § 50 Upprop och protokollets justering
- § 51 Godkännande av dagordning
- § 52 Anmälningar
- § 53 Anmälning av delegationsbeslut
- § 54 Information
- § 55 Utfall efter maj
- § 56 Budget 2021
- § 57 VA-strategi och långsiktiga investeringsplanen
- § 58 Renhållningsordning, Osby kommun
- § 59 Riktlinjer för fordon och driftmedel
- § 60 Handlingsplan för fossilfria transporter
- § 61 Detaljplan Castor 17 och del av Osby 194:1, samt Castor 13
- § 62 Planavtal Fiskalen 11
- § 63 Planuppdrag, del av kvadraten 1 och del av Osby 193:1
- § 64 Ny detaljplan för del av Killeberg 1:1, 3:9 och 3:40
- § 65 Måltidspolicy, Osby kommun
- § 66 Hyresnedsättning med anledning av COVID-19
- § 67 Fastighetsförsäljning Holma 5:1

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 50

Upprop och protokollets justering

Samhällsbyggnadsnämnden utser Tommy Augustsson (S) till justerare som tillsammans med ordförande Lotte Melin (C) justerar dagens protokoll.

Ordförande meddelar att justering äger rum fredag den 12 juni, klockan 8.00 på kansliet i kommunhuset, Osby.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 51

Godkännande av dagordning

- Dagordningen godkänns med ändringen att ärende 17 "Lokalisering av nytt äldreboende i Lönsboda" och ärende 18 "Köpeavtal Lönsboda 46:57" utgår.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 52

Anmälningar

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Anmälningarna läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Följande anmälningar har inkommit:

Skrivelse ” Granskning av inköp och upphandling”, inkommen den 12 maj 2020, från kommunrevisionen

Rapport ” Granskning av inköp och upphandling”, inkommen den 12 maj 2020, från pwc

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 53

Anmälning av delegationsbeslut

SBN/2020:111 246

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Angivna delegationsbeslut läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Handläggare, Samhällsbyggnad

Beslut om parkeringstillstånd, 8.7.

Ärendet gäller beslut om parkeringstillstånd för perioden 2020-01-01 – 2020-05-31. Det har beslutats om nio (9) stycken.

SBN/2020:06

GIS-tekniker, Samhällsbyggnad

Beslut om belägenhetsadress, 9.1.

Ärendet gäller fastställandet av belägenhetsadresser för Lönsboda 46:44

Beslutsdatum 2020-04-29

SBN/2020:111

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 54

Information

SBN/2020:45 214

- Chef tekniska enheten, Anders Edwall informerar om lokalbanken och lägesrapporterna på fastigheterna som ingår.
- Planarkitekt, Kertil Svensson informerar om planpriorlista 2020-06-01.
- Kommunekolog, Agne Andersson informerar om Høla Lake. Det informeras även om projektet "Rädda Immeln" samt vilka åtgärder som är utförda och vilka som är pågående.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 55

Utfall efter maj

SBN/2020:1 041

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Budgetuppföljning per den 31 maj 2020 för samhällsbyggnad exklusive VA samt för samhällsbyggnad VA, godkänns.

Barnkonsekvensanalys

Bedöms inte vara aktuellt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Budgetuppföljning efter maj 2020”, daterad den 29 maj 2020 från förvaltningschef Mathias Karlsson.

Rapport, Budgetuppföljning maj 2020, Samhällsbyggnad exklusive VA, från samhällsbyggnadsförvaltningen

Rapport, Budgetuppföljning maj 2020, Samhällsbyggnad VA, från samhällsbyggnadsförvaltningen.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 56

Budget2021

SBN/2020:124 041

Tommy Augustsson (S), Arne Gustavsson (S) och Sarah Abdulsamad (S) deltar inte i beslutet.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Förslag till driftbudgetram för samhällsbyggnad exklusive va verksamheten samt samhällsbyggnad VA för 2021–2023, godkänns och översänds till kommunstyrelsen som underlag för budgetberedning.

Barnkonsekvensanalys

Dokumentet bedöms inte behöva konsekvens bedömas.

Sammanfattning av ärendet

Förslaget till driftbudgetram för 2021-2023 för samhällsbyggnad exklusive va verksamheten framgår av tabellen på sidan 2.

Förslaget till investeringsplan för samhällsbyggnad exklusive va framgår av tabellen på sidan 3. I skrivande stund saknas kostnadsuppskattning på två objekt varför dessa markeras med nollor i rött. Kostnad kommer att fås så snart konsultrapporten övre Nordöstra industriområdet är klar.

Förslaget till driftbudgetram för 2021–2023 för samhällsbyggnad VA framgår av tabellen på nästa sida. I budgeten föreslås inga förändringar gentemot driftbudgeten för 2020 vilket förklarar nollorna på summorna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Budget 2021”, daterad den 29 maj 2020, från förvaltningschef Mathias Karlsson.

Beslutet skickas till

Ekonomichef, Gunnar Elvingsson
Förvaltningschef, Mathias Karlsson

§ 57

VA-strategi och långsiktiga investeringsplanen

SBN/2020:123 040

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Revideringen av VA strategin och revideringen investeringsplanen 2018–2042 för VA verksamheten, godkänns.

Förslag till Kommunstyrelsen

Förslag till Kommunfullmäktige

- Skrivelse ”Revidering av VA-strategi” och skrivelse ”Revedering av investeringsplan 2018–2042 för VA-verksamheten, antas.

Barnkonsekvensanalys

Revideringen av dokumenten bedöms inte beröra barn, varför konsekvensanalys inte behövs i ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Gällande VA strategi beslutades av kommunfullmäktige 2017-02-13 och investeringsplanen 2018-2042, VA verksamheten antogs av kommunfullmäktige 2018-02-26.

Förslaget till revidering av VA-strategin och investeringsplanen för VA motiveras av behovet att trygga en långsiktig dricksvattenförsörjning till orterna Killeberg och Loshult. Ortarna får i dag sitt vatten från en grundvattentäkt i Killeberg. Uttagsmöjligheten ur grundvattentäkten är begränsad och klarar knappt dagens behov och tillåter inte utveckling av samhällena. I den reviderade VA strategin föreslås därför att orterna istället ska få sitt dricksvatten från vattenverket i Maglaröd via en överföringsledning, se kartan på sidan 2. Kapaciteten i vattenverket i Maglaröd är god vilket innebär att dricksvattenförsörjningen för orterna är tryggad. Samtidigt som överföringsledningen för dricksvatten byggs föreslås en överföringsledning för avloppsvatten byggas från Killeberg till avloppsreningsverket i Osby. Resultatet blir att både vattenverket och avloppsreningsverket i Killeberg kan utvecklas.

Förslag innebär vidare att de tidigare planerade överföringsledningarna som skulle byggas längs sträckningen av den eventuellt framtida utbyggnaden av väg 15 – (tvärleden) mellan Osby och Lönsboda ersätts av överföringsledningar från Osby via Killeberg, och Hökön till Lönsboda

Finansiering

Förslagen till förändringar i VA strategin finansieras genom investeringsplanen 2018-2042, VA verksamheten, se bilaga. Investeringsplanen behöver

Samhällsbyggnadsnämnden

utökas med 45 miljoner kronor för att finansiera de föreslagna förändringarna i VA strategin. De första kostnaderna tas enligt förslaget under år 2020 för projektering m.m. och ledningarna mellan Osby och Killeberg beräknas sedan vara klara år 2023. Den avslutande etappen mellan Killeberg och Lönsboda på börjas enligt investeringsplanen år 2027 och beräknas var klar år 2031. Investeringskostnaderna i planen finansieras via VA-taxan. En positiv konsekvens av förslaget är att driftkostnaderna för VA-kollektivet kommer att minska med 1075 tkr/år då vattenverket (425 tkr/år) och avloppsreningsverket i Killeberg (650 tkr/år) avvecklas. Då även vattenverket och avloppsreningsverket i Hökön avvecklas när ledningen dras vidare från Killeberg till Lönsboda sänks driftkostnaden med ytterligare 500 tkr/år. Totalt blir alltså driftskostnaden 1575 tkr lägre när ledningarna är utbyggda.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Revidering av VA-strategi och den långsiktiga investeringsplanen” daterad den 29 maj 2020 från förvaltningschef Mathias Karlsson.

Förslag till reviderad VA strategi, från samhällsbyggnadsförvaltningen

Förslag till reviderad Investeringsplan 2018-2042, från samhällsbyggnadsförvaltningen.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 58

Renhållningsordning, Osby kommun

SBN/2020:75 450

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Förslag till ny renhållningsordning bestående av avfallsplan, inklusive bilagor A-C och föreskrifter för avfallshandling Osby kommun, daterad den 2 juni 2020, från samhällsbyggnadsförvaltningen, godkänns

Förslag till Kommunstyrelsen

Förslag till Kommunfullmäktige

- Förslag till ny renhållningsordning bestående av avfallsplan, inklusive bilagor A-C och föreskrifter för avfallshandling Osby kommun, daterad den 2 juni 2020, från samhällsbyggnadsförvaltningen, antas.

Barnkonsekvensanalys

Ärendet om ny renhållningsordning bedöms beröra barn och barnkonsekvensanalys har gjorts, se bilaga till beslutet om utställning.

Sammanfattning av ärendet

För varje kommun ska det enligt miljöbalken finnas en renhållningsordning, bestående av en avfallsplan och renhållningsföreskrifter. Avfallsplanen ska ses över minst vart fjärde år.

Förslaget till ny renhållningsordning har tagits fram av en arbetsgrupp bestående av tjänstepersoner från Osby och Östra Göinge kommuner samt ÖGRAB (Östra Göinge renhållnings AB) Den nya renhållningsordningen föreslås gälla för perioden 2020-2030.

Renhållningsordningens syfte är att:

- Utgöra ett långsiktigt styrinstrument inom avfallsområdet
- Ange mål och åtgärder för att minska avfall och öka återvinning
- Minska miljöbelastningen från kommunens egna verksamheter
- Utgöra informationskälla för allmänheten och andra som berörs

Synpunkter under utställningen:

Renhållningsordningen har varit utställd 2020-04-20-2020-05-18. Inkomna yttranden redovisas i bilagan Samrådsredogörelse, Avfallsplanen sammanställning 2020, daterad 2020-06-01.

Förändringar i föreskrifterna för avfallshandling i Osby kommun är markerade med gult i dokumentet och redogörs för i bifogat dokument "Förslag

Samhällsbyggnadsnämnden

till komplettering av text efter inkomna yttranden avseende Avfallsplan och Renhållningsföreskrifter, daterad 2020-06-01.”

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Renhållningsordning Osby kommun”, daterad den 2 juni 2020, från förvaltningschef Mathias Karlsson.

Skrivelse ”Avfallsplanen 2020 sammanställning”, daterad den 1 juni 2020, från samhällsbyggnadsförvaltningen.

Skrivelse ”Förslag till komplettering av text efter inkomna yttranden avseende Avfallsplan och Renhållningsföreskrifter”, daterad den 1 juni 2020, från samhällsbyggnadsförvaltningen

Skrivelse ”Avfallsplan”, daterad den 2 juni 2020, från samhällsbyggnadsförvaltningen.

Bilaga A till avfallsplanen, nulägesbeskrivning

Bilaga B till avfallsplanen, uppföljning av avfallsplan 2015 - 2018

Bilaga C till avfallsplanen, nedlagda deponier

Skrivelse ”Föreskrifter för avfallshantering i Osby kommun”, daterad den 2 juni 2020, från samhällsbyggnadsförvaltningen

Barnkonsekvensanalys, daterad den 17 maj 2020, från samhällsbyggnadsförvaltningen

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Förvaltningschef, Mathias Karlsson.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 59

Riktlinjer för fordon och driftmedel

SBN/2020:122 530

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Förslag till riktlinjer för fordon och drivmedel, daterad den 12 maj 2020, godkänns.

Förslag till Kommunstyrelsen

Förslag till Kommunfullmäktige

- Förslag till riktlinjer för fordon och drivmedel, daterad den 12 maj 2020, antas.

Barnkonsekvensanalys

Övergång till eldrift och eventuellt biogas kommer att innebära en marginell förbättring av luftkvaliteten, vilket är positivt för kommuninnevånarna inklusive barnen.

Sammanfattning av ärendet

I arbetet med att bli en fossilbränslefri kommun och därmed gå över till fossilfria transporter har kommunens inriktning hittills varit att upphandla elfordon där lämpliga sådana finns och i andra hand laddhybrider alternativt dieseldrivna fordon som kan drivas med det förnybara drivmedlet HVO100. Tekniska enhetens fordon på Samhällsbyggnadsförvaltningen drivs sedan 1 april på HVO100. Kommunens övriga dieseldrivna fordon bör kunna tankas med det förnybara bränslet HVO100 förutsatt att kommunen sätter upp egna pumpar i Osby och Lönsboda.

Under mars månad 2020 har det åter öppnat sig en möjlighet att få tillstånd en etablering av en biogasmack i Osby. Ett företag har lämnat in en ansökan om bidrag från Naturvårdsverket via det s.k. Klimatklivet och även undersökt möjliga lokaliseringsplatser.

Kommunen har en positiv inställning till att biogas etableras i kommunen inte minst eftersom kommunen tidigare försökt medverka till en etablering genom en gasbilsupphandling år 2009. Investeringen kom då inte till stånd. Mot bakgrund av ovanstående anser samhällsbyggnadsförvaltningen att kommunen behöver ta ställning till hur drivmedel ska prioriteras i framöver. Detta kan klarläggas genom föreslagna riktlinjer för fordon och drivmedel. I dessa föreslås el och biogas ges högsta prioritet medan laddhybrider och fordon som drivs med HVO100 prioriteras därefter.

I riktlinjerna förklaras avvägningen på följande sätt:

HVO100 ges prioritet 2 eftersom framtida förväntad efterfrågeökning gör tillgång och prisnivå för bränslet oklar.

Samhällsbyggnadsnämnden

Om en biogasmack kommer att etableras innebär det konkret att kommunen i arbetet med omställning av fordonsflottan, och därmed kommande upphandlingar, kommer att pröva möjligheten att upphandla gasfordon, i synnerhet där elfordon inte bedöms som mest lämpliga.

Remiss

Förslaget till riktlinjer har efter presentation i kommunledningsgruppen remitterats till kommunens bolag, inklusive SBVT och ÖGRAB. ÖGRAB har lämnat synpunkter muntligt vilket resulterat i ett par smärre justeringar. Övriga bolag har inte lämnat några synpunkter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Riktlinjer för fordon och driftmedel”, daterad den 29 maj 2020, från projektledare Lennart Erfors och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Skrivelse ”Förslag till riktlinjer för fordon och drivmedel” daterad den 12 maj 2020, från projektledare Lennart Erfors

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Förvaltningschef, Mathias Karlsson

§ 60

Handlingsplan för fossilfria transporter

SBN/2020:121 530

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Förslag till handlingsplan för fossila transporter, daterad den 8 maj 2020, godkänns.

Förslag till Kommunstyrelsen

- Förslag till handlingsplan för fossila transporter, daterad den 8 maj 2020 antas.

Barnkonsekvensanalys

Kommunen tar genom satsningarna på en fossilbränslefri energiförsörjning såväl till el och värme som till transporter sitt lokala ansvar för det globala klimathotet. Detta är särskilt positivt för det uppväxande släktet.

Sammanfattning av ärendet

Osby kommun har anslutit sig till utmaningen om ett fossilbränslefritt Skåne genom att ”anta Klimatsamverkan Skånes utmaning 100% fossilbränslefritt som ett strävansmål” (Dnr 2013.ks1159).

Kommunen deltar under åren 2019 och 2020 i det skånska projektet Fossilbränsle fria uppstartskommuner tillsammans med kommunerna Hörby, Svalöv och Åstorp. I projektet ingår det som ett moment att ta fram en handlingsplan med åtgärder för att nå en fossilfri fordonsflotta. I den föreslagna handlingsplanen vidgas detta till att även omfatta övriga transporter.

Handlingsplanen sammanfattar nuläget och de åtgärder som pågår respektive föreslås för att skynda på utvecklingen mot en fossilbränslefri kommun, särskilt avseende transporterna.

Bland åtgärderna kan nämnas

- Riktlinjer för fordon och drivmedel (aktuella för beslut i juni 2020)
- Upphandling av elbilar
- Förnybar diesel (HVO100) till befintliga dieselfordon
- Satsning på tjänstecyklar, i första hand vid kommunhuset
- Information om resepolicy

Förankring

Förslaget till handlingsplan har förankrats hos förvaltningscheferna i kommunledningsgruppen.

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Förslag till handlingsplan för fossilbränslefria transporter”, daterad den 29 maj 2020 från projektledare Lennart Erfors och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Resvaneundersökning 2019, daterad den 29 maj 2020.

Skrivelse ”Förslag till handlingsplan för fossilbränslefria transporter” daterad den 8 maj 2020, från projektledare Lennart Erfors.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 61

Detaljplan Castor 17 och del av Osby 194:1, samt Castor 13

SBN/2019:238 214

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till Kommunstyrelsen

Förslag till Kommunfullmäktige

- Detaljplan för del av Castor 17 och del av Osby 194:1 samt Castor 13, antas.

Barnkonsekvensanalys

Ärendet berör barn. Förslag till detaljplan utformas för att ta hänsyn till barn i det offentliga rummet genom goda tillgångar till cykel- och gångstråk, en naturnära miljö och nya bostäder. Området är till viss del avgränsat utifrån att det ska vara möjligt att ta sig fram utan tillgång till på ett säkert sätt. Flera trafikseparerade gångvägar finns både söder och norr om planområdet (b.la. genom en gång och cykelbro över väg 15). Närhet till förskola och utbildning kommer finnas cirka 150 meter från planområdet där en ny förskola byggs som bidrar till att knyta ihop området.

Sammanfattning av ärendet

Den aktuella marken är belägen i den östra delen av Osby tätort och ligger i anslutning till villabebyggelse, mellan Ängsgårdens förskola och äldreboendet Lindhem. Planförslaget innebär att planera för bostäder. Fullmäktigeberedningen anger att naturbruksområdets tillkommande bostäder ska harmonisera med befintlig bebyggelse i området.

Enligt gällande översiktsplan för Osby kommun (antagen av fullmäktige 2010-11-29) pekas stora delar av naturbruksområdet ut som utredningsområde, U3. Översiktsplanen beskriver att området kan förtäta med kommunala verksamheter eller bostäder.

Även dagvattenledningarna som går genom området tas upp i översiktsplanen samt de föroreningar och ojämna flöden som de orsakar i Osbysjön.

Dessa är inlagda som

U-områden i förslag till detaljplan. Gällande stadsplan, fastställd 1975-07-29, anger allmänt ändamål för det aktuella planområdet. Det innebär att stadsplanen behöver göras om till bostäder för den aktuella delen. Allmänt ändamål medger enbart kommunala, statliga och offentliga inrättningar. 2019-06-10 beslutade kommunfullmäktige att dokumentet "Naturbruksområdets framtida gestaltning" från 2019-05-21, från fullmäktigeberedningen för naturbruksområdet, antas. I dokumentet förordas bostäder i det aktuella området. Efter samrådet har synpunkter främst inkommit från Länsstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämnden

gällande risk för översvämning, trafikbuller, eventuella markföroreningar och påverkan på miljökvalitetsnormerna för vatten.

Efter granskningen har ett antal mindre synpunkter inkommit från bland annat Lantmäteriet och Länsstyrelsen, vilka har hanterats via telefon och tillägg i planhandlingarna. Inga grannfastigheter har inkommit med yttranden under granskningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Förslag till ny detaljplan för del av Castor 17 och del av Osby 194:1 samt Castor 13”, daterad den 25 maj 2020 från planarkitekt Kettel Svensson och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Skrivelse ”Plan- och genomförandebeskrivning”, daterad den 19 maj 2020, från planarkitekt Kettel Svensson och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Skrivelse ”Fastighetsförteckning” daterad den 16 oktober 2019, från GIS-ingenjör Zlatko Abazagic.

Skrivelse ”Detaljplan för Castor 17 m.fl.” daterad den 22 oktober 2019, från planarkitekt Kettel Svensson och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Skrivelse ”Granskningsutlåtande”, daterad den 12 maj 2020 från planarkitekt Kettel Svensson och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

§ 62

Planavtal Fiskalen 11

SBN/2019:289 214

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Planavtal för Fiskalen 11, godkänns, under förutsättning att byggnationen är max sex (6) våningar.
- Positivt planbesked lämnas när planavtalet är undertecknat av båda parterna.

Barnkonsekvensanalys

Ärendet bedöms inte ha någon påverkan på barn i detta läge eftersom ett planavtal avses skrivas. Dock innebär en ny detaljplanen som tillåter bostäder en påverkan för barn.

En rubrik tas därför med i planbeskrivningen för att beskriva hur barn kan påverkas av planförslaget.

Sammanfattning av ärendet

En ansökan om planbesked kom in till kommunen i slutet på 2019 och gäller fastigheten Fiskalen 11 utmed Esplanadgatan. Önskemålet är att bebygga fastigheten med bostäder i ett punkthusformat i 8 våningar. Detta skulle skapa en byggnad som sticker ut och blir väldigt visuellt märkbar i förhållande till övrig bebyggelse. Ljusinsläppet för boendes i flerbostadshuset på Kyrkoherden 10 (byggnaden bakom Fiskalen 11) blir mindre.

Dock är bredden på Fiskalen 11 begränsad, cirka 19 meter, vilket innebär att skuggningen mot Kyrkoherden 10 blir relativt kortvarig för respektive boende innan solen tagit sig runt Fiskalen 11.

Tillräckligt med parkeringsplatser behöver tillskapas i förhållande till våningsantalet som föreslås i kommande detaljplan. Med en byggnadshöjd på 8 våningar med 3 lägenheter på varje våningsplan skulle cirka 20 parkeringsplatser behöva tillskapas med ett parkeringstal på 0.8. I inkomna skisser tillsammans med ansökan om planbesked är 10 parkeringsplatser inriktade på den bakre (norra delen) av Fiskalen 11.

I övrigt är den aktuella fastigheten en lucktomt som står igenväxt.

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Begäran om planbesked Fiskalen 11”, daterad den 28 maj 2020 från planarkitekt Kettil Svensson.

Skrivelse” Planavtal Fiskalen 11”, daterad den 5 maj 2020 från samhällsbyggnadsförvaltningen.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Förvaltningschef, Mathias Karlsson

§ 63

Planuppdrag, del av kvadraten 1 och del av Osby 193:1

SBN/2020:99 214

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Planarbetet för del av Osby 193:1 och del av Kvadraten 1, godkänns att påbörjas.

Barnkonsekvensanalys

Ärendet bedöms ha påverkan på barn eftersom en detaljplan avses tas fram. Förslaget att påbörja en detaljplan för berörda fastigheter bedöms kunna ha viss negativ påverkan på barn. Avsikten är att tillskapa byggrätter för verksamheter och handel.

En rubrik läggs till i plan- och genomförandebeskrivningen om barn i planeringen och hur de kan påverkas av planförslaget.

Sammanfattning av ärendet

Markområdet mellan Södra Portgatan och Norra infartsgatan, längs Mossvägen, diskuteras som tänkbart för företagsutveckling (se bifogad karta). Marken är planerad som park, plantering samt skydd och prickmark. Den ena stadsplanen antogs 1968-06-04 och den andra planen är en detaljplan som antogs 1988-10-14. Vid samtal med näringslivet har det framkommit att markytan har ett attraktivt läge med goda möjligheter till nyetableringar. I huvudsak är området attraktivt för att det ligger i direkt anslutning till Västra industriområdet i Osby tätort. Markarealen beräknas till runt 16 000 kvadratmeter och ägs av kommunen men till viss del även av Osbybostäder (del av kvadraten 1).

Av vikt är att hänsyn tas till befintliga flerbostadshus på Kvadraten 1 och till Klockareskogsskolan. Varken boenden eller elever på Klockareskogsskolan ska påverkas av planförslaget vilket närmare utreds i detaljplanprocessen. Vid framtagande av förslag till detaljplan behöver de befintliga byggrätterna för flerbostadshus som ligger närmast planförslaget tas bort. Ett så långt avstånd som möjligt behöver tillskapas mellan befintliga flerbostadshus och planförslaget.

Innan planarbetet kan komma igång behöver Osbybostäder godkänna markförsäljningen av den delen som berör deras fastighet.

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Ny detaljplan för del av Osby 193:1 och del av kvadraten 1” daterad den 15 april 2020, rån planarkitekt Kettil Svensson och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Beslutet skickas till

Planarkitekt, Kettil Svensson
Förvaltningschef, Mathias Karlsson
Samhällsbyggnadsförvaltning

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 64

Ny detaljplan för del av Killeberg 1:1, 3:9 och 3:40

SBN/2019:181 214

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till Kommunstyrelsen

Förslag till Kommunfullmäktige

- Detaljplan för del av Killeberg 1:1, 3:9 och 4:40, antas.

Barnkonsekvensanalys

Ärendet berör barn. Planförslaget tas fram och utformas för att förbättra barnens förutsättningar till en god skol- och förskolemiljö. Lokaliseringen är vald med hänsyn till att platsen ligger i ett lugnt läge med mycket skog. Det ger barnen bättre förutsättningar att vistas ute i naturen och använda en skolgård som utgörs av stora delar naturmark.

Ett motionsspår finns i direkt anslutning till området och en ny sporthall byggs vilket ger god tillgång till motion och idrott.

Sammanfattning av ärendet

Under en tid har nya skol- och förskolemöjligheter samt idrottshall i Killeberg diskuterats. I den fördjupade översiktsplanen för Killeberg-Loshult, beslutad i kommunfullmäktige 2016-02-08, pekas marken precis väster om idrottsplatsen ut som utvecklingsområde för bostäder och service. Marken ägs av Osby kommun och är betecknad Killeberg 1:1 samt hela Killeberg 3:39 och 3:40. Gällande stadsplan (antagen av fullmäktige i Osby 1984-09-03) anger park, plantering och bostadsändamål i 1 våning för den aktuella marken. Översiktsplanen pekar ut området som enbart område för bostäder, cirka 20-25 nya bostäder. Elljusspåret som börjar vid idrottsplatsen behöver flyttas från Björnstigens slut och fram till slingans korsning strax norr om fotbollsplanerna. Eftersom Killeberg 1:1 är en stor fastighet ges möjlighet att till viss del vara flexibel i placeringen av de nya lokalerna. Sedan samrådet har synpunkter kommit in från närboende gällande slingans framtida placering och lokalernas placering. Förtydliganden och vissa justeringar har gjorts efter detta. Efter granskningen har enstaka synpunkter inkommit om att avskärmande åtgärder önskar mot de framtida parkeringarna och längs i huvudsak Sportvägen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Ny detaljplan för del av Killeberg 1:1, 3:39 och del 3:40”, daterad den 3 juni 2020, från planarkitekt Kertil Svensson och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Samhällsbyggnadsnämnden

Skrivelse ” Granskningsutlåtande – Detaljplan för del av Killeberg 1:1, 3:39 och 3:40”, daterad den 3 juni 2020, från planarkitekt Kertil Svensson och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Skrivelse ” Detaljplan 1:1 m.fl. granskning” daterad den 25 oktober 2019, från planarkitekt Kertil Svensson och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Skrivelse ” Plan- och genomförandebeskrivning – Detaljplan för del av Killeberg 1:1, 3:39 och 3:40”, daterad den 6 juni 2020, från planarkitekt Kertil Svensson och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Plankarta, daterad den 25 oktober 2019, från planarkitekt Kertil Svensson och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 65

Måltidspolicy, Osby kommun

SBN/2020:125 060

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till Kommunstyrelsen

Förslag till Kommunfullmäktige

- Förslag till måltidspolicy, daterad den 12 maj 2020, antas.
- Måltidspolicyn antagen den 30 oktober 2017, upphävs.
- Samhällsbyggnadsnämnden får i uppdrag att ta fram ett förslag till riktlinjer utifrån måltidspolicyn och översänder den till kommunstyrelsen för beslut.

Barnkonsekvensanalys

I samband med att riktlinjer och rutiner skapas skall barnkonsekvensanalys genomföras och inarbetas i dessa.

Sammanfattning av ärendet

Den framarbetade måltidspolicyn föreslås ersätta den policy kommunen antog 2017

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i samverkan med andra parter tagit fram nuvarande förslag. Bland annat genomfördes en workshop i januari med politiker i nämnder och KS, värdeorden som då tog fram ligger till grund för föreslagna policy.

Policyn ska ses som ett helhetsbegrepp, måltiden består av flera delar som alla bidrar till upplevelsen av maten.

Syftet är att ge vägledning för kvalitet och en helhetssyn på måltidens olika delar där olika målgrupper kan få sina behov tillgodosedda. Idén med policyn är att arbetet med att måltiden ska planeras i verksamheternas handlingsplaner och i samband med nämndernas och förvaltningarnas årliga budget- och verksamhetsplanering.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Måltidspolicy, Osby kommun”, daterad den 28 maj 2020, från chef för serviceenheten Kim Olsen och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Skrivelse ”Förslag till måltidspolicy Osby kommun”, daterad den 12 maj 2020, från chef för serviceenheten.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

§ 66

Hyresnedsättning med anledning av COVID-19

SBN/2020:101 299

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- ”Stöd för sänkta hyror i utsatta branscher”, implementeras i enlighet med regeringens beslut

Barnkonsekvensanalys

Bedöms inte föreligga behov av tillämpning.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnad är en fastighetsägare som även hyr ut fastigheter till externa bolag och stiftelser. Förfrågan har kommit från två av hyresgästerna med önskan om nedsättning av hyran på grund av COVID-19. En av hyresgästerna är Stiftelsen Lekoseum som är hyresgäst i Briohuset. Stiftelsen bedriver i huset försäljning av bland annat leksaker och bedrivs som ett företag. Lekoseum har på grund av COVID-19 fått kraftigt minskad försäljning vilket resulterar i att de önskar nedsättning av hyran.

Varför har regeringen infört ett nytt stöd?

Det nya coronaviruset har snabbt fått stora ekonomiska konsekvenser i hela Sverige. Läget har särskilt påverkat verksamheter inom hotell- och restaurangbranschen, handeln samt vissa andra branscher. För att stödja vissa lokalhyresgäster med anledning av utbrottet av coronaviruset har regeringen beslutat att avsätta fem miljarder kronor i stöd för tillfälligt sänkta fasta hyror för dessa utsatta branscher.

Vad innebär stödet?

En hyresvärd som har träffat en överenskommelse om rabatt på lokalhyran för en hyresgäst i en utsatt bransch har möjlighet att ansöka om statligt stöd för en del av denna rabatt. Information om hur mycket stöd som kan ges kan du läsa längre ner på den här sidan.

Vem kan söka stödet?

Stödet kan sökas av hyresvärdar som slutit avtal om sänkt fast hyra av lokal med hyresgäster under perioden 1 april till och med den 30 juni 2020. Hyresgästen ska under perioden vara verksam i en bransch som omfattas av stödet.

Vilka branscher är aktuella?

Sällanköpshandel, hotell, restaurang och vissa andra verksamheter. Här omfattas exempelvis butikshandel, logiverksamhet, restauranger samt arrangemang av kongresser/mässor men även konsumenttjänster så som tandläkare, fysioterapeutisk verksamhet, hår- och kroppsvård.

Hur mycket stöd kan jag få?

Stöd kan ges med maximalt 50 procent av den nedsatta fasta hyran, det vill

Samhällsbyggnadsnämnden

säga den rabatt som hyresvärden och hyresgästen har kommit överens om för perioden 1 april till och med 30 juni. Stödet kan dock aldrig bli högre än 25 procent av den ursprungliga fasta hyran.

De branscher som omfattas av stödet finns upptagna i förordningen i form av koder för svensk näringsgrensindelning (SNI). SNI-koden är den kod som anges till Skatteverket när man registrerar sitt företag.

Ekonomi

Lekoseum har en månadshyra på ca 16 667 kr och enligt gällande regelverk gäller stödet för tre månader där maximalt 50% kan ges i stöd. Det innebär att Lekoseum får en hyresreducering med totalt 25 000 kr varav Osby kommun står för 12 500 kr av denna hyresrabatt.

Total påverkan för samhällsbyggnad är 12 500kr i minskade hyresintäkter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Hyresnedsättning på grund av COVID-19”, daterad den 17 april 2020, från chef tekniska enheten Anders Edwall och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Beslutet skickas till

Chef tekniska enheten, Anders Edwall
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 67

Fastighetsförsäljning Holma 5:1

SBN/2019:188 253

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Försäljningen av fastigheten Holma 5:1, avbryts

Barnkonsekvensanalys

Ej aktuellt

Sammanfattning av ärendet

Ärendet har initierats av Samhällsbyggnadsnämndens ordförande, Samhällsbyggnad beslutade 2019 att försäljning av del av fastigheten Holma 5:1 skulle ske. Diskussioner har under en längre tid förts med jaktsskytteklubben som arrenderar en stor del av Holma 5:1.

Jaktsskytteklubben upplever en stor oro över att jaktsskytteklubben i framtiden kan påverkas negativt vid en försäljning. Krav kan komma från olika myndigheter som innebär att skyddsavstånd ökas, bullkraven höjs, bullret förändras pga. byggnationer runt omkring med mera.

Samhällsbyggnad anser att jaktsskytteklubben och deras verksamhet är synnerligen viktig för samhället varpå Samhällsbyggnad inte vill riskera en framtida nedläggning av skjutbanorna på grund av att mark sålts i direkt anslutning till skjutbanorna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Fastighetsförsäljning Holma 5:1”, daterad den 3 juni 2020, från chef tekniska enheten Anders Edwall och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Beslutet skickas till

Chef tekniska enheten, Anders Edwall