



Kommunala pensionärsrådet (KPR)

Plats	Samlingssalen, Lindhem, Osby
Tid	Måndagen den 27 november 2017, klockan 14:00-16:05
Ledamöter	Ordförande Margot Malmqvist (S), kommunstyrelsen Johnny Kvarnhammar (S), vård- och omsorgsnämnden Kurt Stenberg (S), tillsyns- och tillståndsnämnden Sten Andersson, PRO Osby Raymond Borg, PRO Osby Sonja Svenle-Pettersson, PRO Loshult Kristina Levin, PRO Örkened Margit Nilsson, PRO Örkened Britt-Louise Paulsson, SPF Osby
Ersättare	Ann-Britt Olsson, PRO Osby Monica Olsson, PRO Osby Hillka Frantz, PRO Loshult Marianne Johnsson, SPF Osby
Ej närvarande	Åke Källkvist, SPF Osby (ordinarie) Ingegärd Andréson, Rådet för funktionshindrade i Osby närvarorätt Lars-Erik Svensson (M) kommunstyrelsen (ersättare) Jimmy Ekborg (C), vård- och omsorgsnämnden (ersättare) Matz Bentzer (M), tillsyns- och tillståndsnämnden (ersättare) Britt Håkansson, PRP Örkened (ersättare) Börje Ström, PRO Örkened (ersättare) Maud Ralsgård, SPF Osby (ersättare)
Övriga	Petra Gummesson, kommunchef Kent Lundén, VD Osbybostäder Anders Edwall, fastighetschef Marit Löfberg, nämndsekreterare

1 Val av justerare

Sten Andersson utses att jämte ordföranden justera mötesanteckningarna som förs vid detta möte.

SA

MM

2 Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkändes efter den av ordförande Margot Malmqvist (S) före möte angivna ändringen att under "Övriga ärenden" läggs till synpunkt från PRO Osby angående inskickat remissvar avseende riktlinjer för bostadsförsörjning.

3 Mötesanteckningar från KPR den 4 september 2017

Inget att erinra och mötesanteckningar läggs till handlingarna.

4 Mötesanteckningar från RFFH den 25 september 2017

Inget att erinra och mötesanteckningarna läggs till handlingarna.

5 Stationshuset i Osby

Kommunchef Petra Gummeson informerar om Stationshuset i Osby:

- Stationshuset har öppnats igen den 1 november
- Öppet vardagar mellan kl. 5.00-22.45 samt helger kl. 7.00-22.45
- Invändig renovering pågår, bl.a. rivs väggarna för att få större väntsal
- Allmän uppräschning inomhus och utomhus
- Bevakning, av väktare, under öppettider
- Ansökan om kameraövervakning har skickats till Länsstyrelsen
- Intresset för att bedriva någon form av verksamhet i stationshuset är svagt

Sten Andersson framförde synpunkter angående stationshuset:

- Polisen måste vara mer närvarande då det är många ungdomar som vistas i stationshuset och att det förekommer droghandel i stationshuset
- Det sker nedskräpning och skadegörelse både inomhus och utomhus

Vidare informerar kommunchef Petra Gummeson:

Uppdragsbeskrivning kommunchef:

- Medborgarorganisation
- Utveckla och driva kommunen mot uppställda mål
- Leda och utveckla ledare och chefer

Nya kommunhuset:

- Återflytt till nya kommunhuset sker vecka 13 2018
- Öppet hus kommer att hållas i maj 2018
- Medborgarhuset – lokaler kommer att hyra i medborgarhusdelen

SK MM

Visionsdokumentet – Ett levande centrum:

- Beslut kommer att tas i kommunfullmäktige i december 2017
- Vissa åtgärder påbörjas under 2018

Vision, mål och värdegrund – På spåret och naturligt nära

- Attraktiv boendekommun
- Utveckling och tillväxt
- Trygghet hela livet

6 Byggnation i Osby kommun

VD Osbybostäder Kent Lundén informerar:

Kvarteret Jägaren 8 – Skogsgatan 19 Osby:

Projektering pågår

Etablering december 2017

Bedömd inflyttning februari 2019

Lägenheter; fyra 2:or á 60 kvm, två 3:or á 69,5 kvm, två 3:or 80 kvm och två 3:or 84 kvm

Osby tätort – planering av byggnation:

- *Gjutaren 20 – Parkgatan/Södra Portgatan:*

LSS-boende och tillgängliga lägenheter

Förstudie pågår, placering av huskroppar ses över

Lägenheter; totalt 30-45 tillgängliga lägenheter

- *Smitts backe:*

Fastighetsreglering ej avslutad, bedöms färdigställas 2018

Bedömd projekttid ca år 2022

Cirka 30 lägenheter

- *Bokhandlaren 9 - Göingegatan 9:*

Bedömd projekttid ca år 2023-2024

Cirka 30-35 lägenheten men ej värderat ännu

Lönsboda renovering kvarteret Jupiter 2– Snapphanegatan 2, Lönsboda:

Projektet är påbörjat, rivning pågår

Startmöte 2017-11-27

Inflyttning sommaren 2018

Lägenheter; tre 1:or á 30-32 kvm och fyra 2:or á 55-56 kvm

Presentationen som VD Kent Lundén visar på mötet kommer att skickas ut till ledamöterna och ersättare,

SA MM

7 Byggprojekt

Fastighetschef Anders Edwall informerar:

Kvarteret Gjutare:

Upphandlingen är klar och Skanska bygger åt Osbybostäder. Totalt 30-45 tillgängliga lägenheter. Klart under augusti 2019.

Soldalen:

Förstudie har påbörjats, och ombyggnaden beräknas vara klart om ca 24 månader.

Dufverska – ombyggnad korttidsboende:

Projektering påbörjat, planerad inflyttning januari 2018.

8 Aktuellt från vård- och omsorgsnämnden

Ordförande för vård- och omsorgsnämnden Johnny Kvarnhammar informerar.

- Vård- och omsorgsnämnden ska årligen dela ut två stipendier till studerande vid omvårdnadsprogrammet.
- Det har tagits fram riktlinjer för Rehabpersonalens deltagande i biståndshandläggningen.
- Nämnden har tagit beslut om att föreslå kommunfullmäktige att Lagen om valfrihetsystem (LOV) inom äldreomsorgen ska avvecklas.
- Vård- och omsorgsförvaltningen har fått i uppdrag att ta fram en handlingsplan för åtgärder då beslut om vård- och omsorgsboende ej kunnat verkställas inom 3 månader.
- Ny utskrivningslag ”lagen om samverkan vid utskrivning från slutna hälso- och sjukvård”, införs från och med 1 januari 2018.
- Budgetuppföljning per oktober 2017 visar på – 550.000 kr.

Johnny Kvarnhammar besvara frågor som inkommit angående:

- *En brukar inom hemtjänsten har under en 14-dagsperiod haft 27 olika personer som utfört hembesöken.*

Svar: Det är ett medeltal på 16 besökare/14:e dag hos brukarna, men att det vid sjukdomar och annan frånvaro kan förekomma att brukarna får flera som utför hembesöken.

- *Hur påverkan budget 2018 de äldre inom kommunen.*

Svar: Kommunfullmäktige kommer att besluta om budgeten i kväll och innan dess går det inte att svara på frågan.

- *Läkarstödet – vad gäller enligt avtalet med Region Skåne.*

Svar: Det utgår 2 läkarbilar från Hässleholm under dagtid och under kvällar, helger och nätter utgår läkarbilarna från Malmö.

SR MM

9 Aktuellt från tillsyns- och tillståndsnämnden

Ordförande för tillsyns- och tillståndsnämnden Kurt Stenberg informerar.

- Miljölagstiftningen – förorenade områden inom Osby kommun
- Miljösanering kommer under 2018 att påbörjas på Sibbarp 2:20, före detta Nisse Kemtvätt. Länsstyrelsen kommer att stå för kostnaderna av saneringen.
- Tillsyn- och tillståndsnämnden kommer att se över hur man hanterar avfallsprodukterna från Fjärrvärme i Osby AB.

10. Aktuellt läge rörande väntelistan till trygghetsboende och särskilt boende inom Osby kommun

Skriftlig rapport från medicinskt ansvarig sjuksköterska Lina Bengtsson.

- Särskilt boende:

Det finns 18 personer på väntelistan till särskilt boende,

- Trygghetsboende:

På väntelistan till trygghetsboende i Osby är 3 personer.

På väntelistan till trygghetsboende i Lönsboda är 23 personer.

11 Lex Sarah anmälningar

Anmälan rörande anställdas skyldighet att rapportera om missförhållanden enligt socialtjänstlagen (SoL) och lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS).

Skriftlig rapport från medicinskt ansvarig sjuksköterska Lina Bengtsson.

Det finns 13 anmälningar gjorda under 2017, varav 1 har skickats till Inspektionen för vård och omsorg (IVO).

12 Lex Maria anmälningar

Anmälan rörande rapportering om felbehandling i hälso- och sjukvården.

Skriftlig rapport från medicinskt ansvarig sjuksköterska Lina Bengtsson.

Det finns 1 anmälan gjord under 2017.

13 Information om avvikelser inom vården

Skriftlig rapport från medicinskt ansvarig sjuksköterska Lina Bengtsson.

Under 2017 har det gjorts 334 anmälningar till läkemedelsverket.

SK MM

14 Lagen om valfrihetssystem (LOV) i Osby kommun

Skriftlig rapport från områdeschef Mensur Numansphic.

Det är fortfarande tre utförare som är registrerade i vår kommun. Dessa är:

- Kommunens egen hemtjänst - ackrediterad att utföra både personlig omvårdnad och service tjänster
- Extramamman/Ugglans hemhjälp - ackrediterad att utföra både personlig omvårdnad och service tjänster
- Femtiofem Plus- ackrediterad att utföra service tjänster

Antalet brukare som har valt extern utförare är 5 st. Tre har endast service insatser; två har både service och personlig omvårdnad.

Kommunens hemtjänst verkställer runt 230 ärenden, inräknad både Osby/Killeberg och Lönsboda.

Femtiofem Plus har inga ärenden. Sedan företaget ackrediterades har ingen valt att anlita de.

Vård och omsorgsnämnden har fattat beslut om att föreslå kommunfullmäktige att avveckla Lagen om valfrihet i Osby kommun. Anledningen är att väldigt få vårdtagare väljer annan utförare än kommunens hemtjänst. Om kommunfullmäktige fattar beslut om att avveckla lagen om valfrihetssystem (LOV) är uppsägningstid 6 månader.

15 Mötestider 2018

Följande mötestider för 2018 godkändes:

Måndagen den 19 februari 2018

Måndagen den 21 maj 2018, i Lönsboda

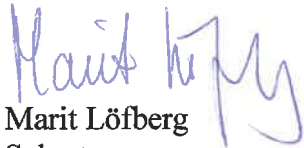
Måndagen den 24 september 2018

Måndagen den 19 november 2018

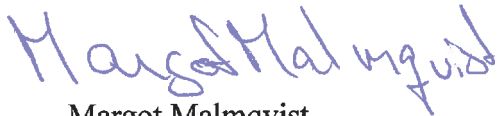
SA MM

16 Övriga ärenden

Sten Andersson talade om att remissyttrandet från PRO Osby angående riktlinjer för Bostadsförsörjning har inkommit försent till kommunen. Samrådstiden var fram till och med den 1 oktober 2017 och PRO:s synpunkter inkom den 3 oktober 2017, trots att yttrande var postat i god tid.



Marit Löfberg
Sekreterare



Margot Malmqvist
Ordförande



Sten Andersson
Justerare

*Mötesanteckningarna skickas till:
Anmälan till kommunstyrelsen*