



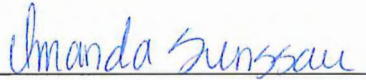
Miljö- och byggnämnden

Plats och tid	Sammanträdesrum Osby klockan 08:30-10:30		
Beslutande	Torsten Johansson (M), ordförande Roger Neckelius (S) Nathalie Folkunger Hellqvist (S) Hans Persson (SD) § 54-57, 60-65 Michael Svensson (S), tjänstgörande ersättare för Hans Persson (SD) § 58-59 Mikael Malm (C)		
Övriga närvarande	Ej tjänstgörande ersättare: Michael Svensson, § 54-57, 60-65	Tjänstepersoner m.fl.:	Anders Skoog, förvaltningschef Robert Samuelsson, bygglovsarkitekt Mari Lilja White, tillståndsinspektör Andreas Andersson, miljöinspektör Amanda Svensson, vik. Kommunsekreterare Niklas Larsson, kommunstyrelsens ordförande Daniel Landin, kommunstyrelsens vice ordförande
Utses till justerare	Roger Neckelius (S)		
Justeringens plats och tid	Kansliet, Osby kommun, måndagen den 30 maj 2022 klockan 15:00		
Underskrifter			
Sekreterare	 Amanda Svensson	Paragrafer	54-65
Ordförande	 Torsten Johansson (M)		
Justerare	 Roger Neckelius (S)		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2022-05-25		
Datum då anslaget sätts upp	2022-05-31	Datum då anslaget tas ned	2022-06-23
Förvaringsplats för protokollet	Kansliet, kommunhuset i Osby		

Underskrift 
Amanda Svensson

Ärendelista

- § 54 Upprop och protokollets justering
- § 55 Godkännande av dagordning
- § 56 Anmälningar
- § 57 Anmälningar av delegationsbeslut
- § 58 Information
- § 59 Budget 2023
- § 60 Budgetuppföljning April
- § 61 Serveringstillstånd, E&C Lönsboda
- § 62 Värmeelementet 2, Tillbyggnad industri
- § 63 Sibbarp 2-26, Nybyggnad carport
- § 64 Spaden 6, Tillbyggnad med uterum
- § 65 Osby 192-16, Dispens för nytt garage

§ 54

Upprop och protokollets justering

Miljö- och byggnämnden utser Roger Neckelius (S) till justerare, som tillsammans med ordförande Torsten Johansson (M) justerar dagens protokoll.

Ordförande meddelar att justeringen äger rum måndagen den 30 maj 2022, klockan 15.00 på kansliet, kommunhuset i Osby.

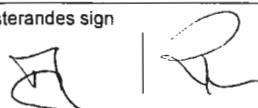
Miljö- och byggnämnden

§ 55

Godkännande av dagordning

- Dagordningen godkänns.

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

§ 56

Anmälningar

Miljö- och byggnämndens beslut

- Inkomna anmälningar, godkänns

Sammanfattning av ärende

Till miljö- och byggnämndens sammanträde har följande anmälningar inkommit.

Beslut "Överprövning av kommunalt beslut om strandskyddsdispens" daterat 2022-04-19 från Länsstyrelsen Skåne.

§ 57

Anmälningar av delegationsbeslut

Miljö- och byggnämndens beslut

- Anmälda delegationsbeslut, godkänns.

Beslutsunderlag

Delegationslista bostadsanpassning 2022-04-12 – 2022-05-12

Delegationslista bygg 2022-04-12 – 2022-05-12

Delegationslista miljö 2022-04-12 – 2022-05-12

Delegationslista alkohol 2022-04-12 – 2022-05-12

§ 58

Information

- Förvaltningschef Anders Skoog, informerar miljö- och byggnämnden om aktuella händelser inom förvaltningen samt kommande händelser under 2022. Det informeras bland annat om provresultat från Osbysjön, Barnvagnen 1 och personalförändring i förvaltningen.

Miljö- och byggnämnden

§ 59

Budget 2023

Miljö- och byggnämndens beslut

- Budgetförslaget för 2023 sänds vidare till budgetberedningen.

Sammanfattning

Förslag till budget 2023 presenteras. Förvaltningen har tittat på vad som påverkar verksamheterna inför 2023 och ser att ny lagstiftning är på gång vilket kan komma att påverka verksamhetens budgetering.

Beslutsunderlag

Budgetpresentation MBN 2023

Beslutet skickas till

Ekonomienheten

Miljö- och byggnämnden

§ 60

Budgetuppföljning April

Miljö- och byggnämndens beslut

- Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna budgetuppföljningen per 30 april 2022

Sammanfattning

Budgetuppföljning för miljö- och byggnämnden har gjorts per den 30 april 2022 och prognosen för 2022 visar ett +/- 0 resultat.

Beslutsunderlag

Budgetuppföljning april 2022

§ 61

Serveringstillstånd, E&C Lönsboda

MBN-2022-118

Miljö- och byggnämndens beslut

- Elibos Pub & Restaurang AB beviljas tillstånd att till allmänheten servera spritdrycker, vin, starköl och andra jästa alkoholdrycker på E & C Restaurang & Pizzeria, Tommahultsvägen 1, 28371 Lönsboda. Serveringstillståndet gäller året runt klockan 11:00—01:00. (8 kap. 2 § Alkohollagen)

Sammanfattning av ärendet

Elibos Pub & Restaurang AB har ansökt om tillstånd att servera spritdrycker, vin, starköl och andra jästa alkoholdrycker på E & C Restaurang Pizzeria. Serveringstillståndet är avsett att gälla året runt.

Elibos Pub & Restaurang AB har bedrivit restaurangverksamhet i lokalerna sedan 1996 och därmed utreds inte finansiering av uppstartskostnader. Bolaget har dock genomfört en omfattande renovering under 2021/2022.

Med hänvisning till utredning, samtal med sökanden under utredningens gång, besök på E & C Restaurang & Pizzeria i Lönsboda, bedöms sökanden ha visat att sökanden uppfyller de högt ställda krav på lämplighet som ställs, enligt Alkohollagen, för att meddelas serveringstillstånd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Serveringstillstånd E&C Lönsboda” daterad 2022-04-20 från tillståndsinspektör Mari Lilja White

Beslutet skickas till

Sökande

Miljö- och byggnämnden

§ 62

Värmeelementet 2, Tillbyggnad industri

MBN-2022-301

Miljö- och byggnämndens beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kapitlet 31 b § Plan- och bygglagen.
Föreslagen tillbyggnad strider mot gällande detaljplan avseende byggnation på mark som inte får bebyggas samt på mark avsedd för park/plantering.
Miljö och byggnämnden gör bedömningen, med de ändringar av förslaget som sökande gjort där uppfyllnad av parkmark tagits bort från ansökan, att avvikelserna kan anses utgöra en sådan liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte.
Nämnden gör även bedömningen, att åtgärden inte medför en sådan betydande olägenhet för berörda sakägare att bygglov inte kan beviljas.
Vid en avvägning mellan det allmännas intresse av att detaljplanen ska följas och den enskildas intresse av att utveckla sin fastighet bedöms det enskilda intresset väga tyngre.
- Startbesked ges.
- Avgift enligt taxa 2022: Bygglövsprövning: 3864 kr. Remissutskick, annonskostnad NSk samt kungörelse i PoIT: 8511 kr, Summa 12 375 Kr. Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

Reservation

Socialdemokraterna reserverar sig till förmån för eget förslag.

Beslutsgång

Yrkande

Nathalie Folkunger Hellqvist (S) yrkar på bifall till tjänsteskrivelsen.

Torsten Johansson (M) yrkar bifall till bygglov.

Hans Persson och Mikael Malm (C) instämmer i Torsten Johanssons yrkande.

Överläggning och beslut

Ordförande ställer Nathalie Folkunger Hellqvists (S) yrkande mot Torsten Johanssons (M) yrkande och finner att nämnden har beslutat i enlighet med Torsten Johanssons (M) yrkande.

Sammanfattning

Ansökan avser tillbyggnad av skärmtak till industribyggnad samt ianspråktagande och utfyllnad av allmän plats - park/ plantering.

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

Sökta åtgärder strider mot gällande detaljplan då tillbyggnaden med skärmtak är till största delen på mark som inte får bebyggas och delvis på allmän plats – park/plantering. Markutfyllnaden sker helt utanför egen fastighet, på mark som ägs av Osby kommun och enligt detaljplan utgörs av allmän plats – park/plantering.

Förvaltningen har efter beslut om återremiss av Miljö- och byggnämnden hört grannar och berörda sakägare för avvikelserna. Då ett mycket stort antal personer är rågrannar till fastigheten Osby 181:5 har brevutskick kompletterats med kungörelse i lokaltidningen. Synpunkter har lämnats av SBVT som anger att de har större ledningar som är placerade i anslutning till det berörda området för utfyllnad. Närmaste ledning ligger ca 6 m från gräns mot kvartersmarken.

Yttrande har idag mottagits från samhällsbyggnadsförvaltningen som avstyrker bygglovsansökan med hänvisning till ledningarna och uppger att någon planändring i syfte att utöka kvartersmarken inte är aktuellt då det medför en för stor kostnad att flytta ledningarna.

Vi har även fått ett yttrande från sökande att de anser att skärmtak och utfyllnaden är möjlig att genomföra utan att hindra framtida underhåll av ledningarna och att utfyllnaden kan anpassas till ledningarnas läge. Förvaltningen bedömer att tillbyggnad av skärmtak med drygt 100 m² på mark som inte får bebyggas samt ianspråktagande av allmän plats med 350 m² inte kan ses som liten avvikelser från detaljplan enligt 9 kapitlet 31 b §. Åtgärderna bedöms inte heller vara ett sådant angeläget gemensamt behov eller allmänt intresse eller utgöra ett lämpligt komplement till den användning som bestämts i planen enligt 9 kapitlet 31 c §.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”VÄRMEELEMENTET 2, Ansökan om bygglov/marklov” daterad 2022-05-18 från bygglovsarkitekt Robert Samuelsson.

Ansökan inkommen 2022-04-05

Situationsplan inkommen 2022-04-05

Ritningar inkomna 2022-04-05

Detaljplan 11-OSS-1023/73 samt 11-OSS-1244/77

Ärendet

Fastighet: Värmeelementet 2 samt Osby 181:5

Ansökan inkom: 2022-04-05

Sökande: Sefako Osby Ab

Fastighetsägare: Sökande samt Osby kommun

Beslutet avser: Tillbyggnad av skärmtak till industribyggnad samt ianspråktagande och utfyllnad av allmän plats- park/ plantering

Upplysningar

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

Ett beslut om bygglov får verkställas 4 veckor efter det att beslutet har kungjorts i PoIT även om det inte fått laga kraft.

Bilagor

1. Ritningar som ingår i beslutet.
2. Remissyttrande från SBVT och E.ON
3. Hur man överklagar.

Beslut skickas till:

Sökande med delgivningsbevis.

Fastighetsägare enligt sändlista underrättas med brev.

SBVT underrättas med e-post.

Detta beslut kungörs på www.poit.se

Grannar enligt sändlista

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 63

Sibbarp 2-26, Nybyggnad carport

MBN-2022-309

Miljö- och byggnämndens beslut

- Bygglov beviljas.
- Startbesked lämnas, med detta startbesked bestämmer miljö- och byggnämnden att inlämnad kontrollplan fastställs.
- Kontrollansvarig erfordras ej för sökt åtgärd, ansvar för att kontroller enligt fastställd kontrollplan utförs åligger byggherren.
- Utstakning och lägeskontroll krävs i detta ärende. Se upplysningar nedan.
- Avgift enligt bygglovstaxa: Bygglovsprövning 2647 Kr, kommunikering grannar samt kungörelse: 1779 Kr. Totalt 4426 Kr. Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Beslutet avser nybyggnad av carport på 30 m² utanför detaljplanelagt område. Byggnaden placeras på fastighet som inte är bebyggd så carporten blir första byggnaden på tomten.

Normalt ska första byggnaden på bostadstomter utgöras av en huvudbyggnad dvs. ett bostadshus. Först därefter kan kompletteringsåtgärder till bostaden som komplementbyggnader (garage/carport/ förråd) till den bostaden vara aktuellt. Sökande har motiverat behovet med att grusplan har anlagts för slamtömningsbil som inte längre kommer fram till bostadstomten och det passar då bra att uppföra carport och ha bilparkering där. De bedömer även att det är svårt att på ett bra sätt få plats med carport vid bostadshuset.

Åtgärden strider inte mot översiktsplan och berörd granne samt ÖGRAB är hörda utan erinran. Byggnaden placeras på ett avstånd av ca 80 m från bostadshuset på Sibbarp 2:7 så det är ingen lovbefriad komplementbyggnad enligt 9 kapitlet 6 § PBL. Det har inte framkommit något som utgör ett direkt hinder mot att tillåta uppförandet av en carport som första byggnad på fastigheten även om det inte är det normala förfarandet. Granne har inte heller erinrat mot placeringen. Med hänvisning till att byggnaden placering på tomten inte utgör hinder mot att i framtiden uppföra ett bostadshus på fastigheten bedöms det vara en lämplig lokalisering.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "SIBBARP 2:26, Ansökan om bygglov för nybyggnad av carport" daterad 2022-05-18 från bygglovsarkitekt Robert Samuelsson.

Ansökan inkommen 2022-04-24

Reviderad situationsplan inkommen 2022-05-11

Ritningar och handlingar inkomna 2022-04-06

Förenklad kontrollplan inkommen 2022-04-24

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

Lagstöd

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
Startbesked ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL, därmed godkänner Miljö- och byggnämnden att den sökta åtgärden får påbörjas.

Skäl till beslut

Fastigheten är belägen utanför sammanhållen bebyggelse.
Fastigheten är belägen utom detaljplanelagd område och omfattas inte av områdesbestämmelser. Åtgärden bedöms vara förenlig med gällande översiktsplan.

Ärendet

Fastighet: Sibbarp 2:26
Ansökan inkom: 2022-04-06
Sökande: [REDACTED]
Fastighetsägare: Sökande.
Beslutet avser: Nybyggnad av carport

Byggnadsverket får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet innan miljö- och byggnämnden har gett ett slutbesked.

För att få slutbesked krävs följande:

1. När byggnadsarbetena har avslutats ska begäran om slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL inlämnas till miljö- och byggnämnden.

Upplysningar

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll.
Utsättning och inmätning ska utföras av sakkunnig eller genom beställning hos samhällsbyggnad mark- och planenheten. Kostnaderna för utstakning och lägeskontroll debiteras separat om de utförs av samhällsbyggnad mark- och planenheten.
Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.
Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.
Ett beslut får verkställas när 4 veckor gått även om det inte fått laga kraft.

Bilagor

1. Ritningar och kontrollplan som ingår i beslutet.
2. Hur man överklagar.

Beslut skickas till:

Sökande med delgivningsbevis.
Fastighetsägare enligt sändlista underrättas med brev.
Detta beslut kungörs på www.poit.se

Miljö- och byggnämnden

§ 64

Spaden 6, Tillbyggnad med uterum

MBN-2022-355

Miljö- och byggnämndens beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kapitlet 31 b § Plan- och bygglagen.
Föreslagen tillbyggnad strider mot gällande detaljplan avseende överyta.
Miljö och byggnämnden gör bedömningen att avvikelsen kan anses utgöra en sådan liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte.
Nämnden gör även bedömningen, att åtgärden inte medför en sådan betydande olägenhet för berörda sakägare att bygglov inte kan beviljas.
Vid en avvägning mellan det allmännas intresse av att detaljplanen ska följas och den enskildas intresse av att utveckla sin fastighet bedöms det enskilda intresset väga tyngre.
- Startbesked ges.
- Avgift enligt taxa 2022: Bygglovsprövning: 2512 kr. Remissutskick grannar samt kungörelse i PoIT: 2551 kr, Summa 5063 Kr. Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

Beslutsgång

Yrkande

Roger Neckelius (S) yrkar på bifall till bygglov.
Torsten Johansson (M), Nathalie Folkunger Hellqvist (S), Hans Persson och Mikael Malm (C) instämmer.

Överläggning och beslut

Ordförande frågar nämnden om de ämnar besluta i enlighet med Roger Neckelius (S) yrkande och finner att nämnden gör så.

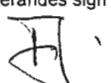
Sammanfattning

Ansökan avser tillbyggnad av bostadshuset med ett inglasat uterum på 25 m². Åtgärden är planstridig då bebyggd area efter tillbyggnad med uterum blir 318 m² vilket motsvarar 34,6% av fastighetens area. Bygggrätt enligt detaljplanen är max 20% vilket motsvarar 184 m².

Sökande har vid telefonkontakt uppgett att de redan vid uppförandet av bostadshuset förberett för ett uterum på den nu aktuella platsen och har bifogat en planritning samt ett foto på den färdiga betongplattan som gjöts när bostadshuset uppfördes.

Grannarna är hörda för avvikelsen och svarstiden har gått ut. Inga

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

synpunkter har lämnats in.

Förvaltningen bedömer att avvikelsen med totalt 134 m² överyta inte kan ses som liten avvikelse från detaljplan enligt 9 kapitlet 31 b §.

Åtgärderna bedöms inte heller vara ett sådant angeläget gemensamt behov eller allmänt intresse eller utgöra ett lämpligt komplement till den användning som bestämts i planen enligt 9 kapitlet 31 c §.

Beslutsunderlag

Ansökan inkommen 2022-04-21

Situationsplan inkommen 2022-05-16

Ritningar inkomna 2022-04-21

Detaljplan 11-OSS-1090/74

Upplysningar

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.

Ett beslut om bygglov får verkställas 4 veckor efter det att beslutet har kungjorts i PoIT även om det inte fått laga kraft.

Yttranden

Berörda grannar har fått tillfälle att yttra sig. Inga synpunkter har kommit in.

Ärendet

Fastighet: Spaden 6

Ansökan inkom: 2022-04-21

Sökande: [REDACTED]

Fastighetsägare: [REDACTED]

Beslutet avser: Tillbyggnad av bostadshuset med ett inglasat uterum

Bilagor

1. Ritningar och övriga handlingar som ingår i beslutet.
2. Hur man överklagar.

Beslut skickas till:

Sökande och fastighetsägare med delgivningsbevis.

Grannar enligt sändlista

Detta beslut kungörs på www.poit.se

Miljö- och byggnämnden

§ 65

Osby 192-16, Dispens för nytt garage

MBN-2022-357

Miljö- och byggnämndens beslut

- Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna ansökan om dispens.
- Miljö- och byggnämnden beslutar att del av fastigheten enligt bilagd karta ska utgöra tomtplats.
- Avgift enligt taxa: Dispensprövning 7 728 Kr. Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Ansökan gäller strandskyddsdispens enligt 7 kap 18 § miljöbalken för uppfarande av en komplementbyggnad på fastigheten Osby 192:16. Området omfattas av 100 m strandskydd för Driveån. Aktuell fastighet omfattas inte av några andra områdesskydd. Som särskilt skäl för dispens anges i ansökan att området är väl avskilt från stranden genom väg.

Sökande har behov av att uppföra en ny komplementbyggnad då placeringen av nuvarande garage medför att bilen inte får plats på infarten och utgör en trafikfara. Ny placering med portarna mot norr medför även att de får större möjlighet att se om någon obehörig försöker ta sig in i bilarna och garaget. Sökande har även varit i kontakt med Länsstyrelsen för att se om något tidigare beslut om dispens med tomtplatsavgränsning finns och fått besked att det inte finns några tidigare beslut på denna fastighet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Osby 192:16, Ansökan om strandskyddsdispens" daterad 2022-05-18 från byggnadsarkitekt Robert Samuelsson.

Ansökan inkommen 2022-04-21

Reviderad situationsplan inkommen 2022-05-09

Foto från sökande inkommen 2022-05-09

Fasadritning inkommen 2022-05-09

Förvaltningens förslag på tomtplatsavgränsning

Översiktskarta

Ortofoto 1975, 2006 samt 2020

Foto från platsbesök den 4 maj 2022

Lagstöd

Strandskyddet syftar till att säkra allmänhetens tillgång till strandzonen och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

För att dispens ska kunna ges ska två förutsättningar vara uppfyllda.

1. Det ska finnas särskilda skäl enligt MB 7 kap 18c §.
2. Syftet med strandskyddet ska inte påverkas, det vill säga att djur- och växtlivet inte påverkas på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområden inte får försämrans.

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

Enligt 7 kap 25 § Miljöbalken ska vid prövning av frågor om skydd av områden enligt detta kapitel, hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses.

Enligt uppgift från Länsstyrelsen gäller för området att ska kommunen pröva dispens för åtgärder på land. Om åtgärden bedöms få en påverkan på Natura 2000-område ska Länsstyrelsen höras i ärendet. Något tidigare beslut om tomtplats finns enligt Länsstyrelsen inte.

Skäl till beslut

Stadsbyggnadskontorets bedömning är att särskilda skäl enligt Miljöbalken 7 kap. 18 c § p 1 kan anses föreligga eftersom området redan har tagits i anspråk för bebyggelse. Även det av sökande angivna särskilda skälet enligt 18 c § p 2 anses föreligga då fastigheten är avskild från stranden med asfalterad väg med tillåten hastighet på 70 km/h.

Platsen för det nya garaget har använts för grönsaksland vilket framgår av flygfotot som sökande skickat in. Sökande har inget exakt årtal för när fotot är taget men tror det bör vara runt 1980. Mot gatan är det inhägnat med nätstängsel som har funnits på platsen sedan 1980-talet med hänvisning att det framgår på inlämnad flygbild. Nybyggnad av komplementbyggnad innebär inte att hemfridszonen utökas. Vid besök på plats kan vi konstatera att de mest kuperade delarna av fastigheten mot väster och sydväst har lämnats i princip oförändrade så tomtplatsen föreslås inte omfatta hela fastigheten. Föreslagen tomtplats blir ca 1350 kvm vilket är en helt normal tomtplats.

Åtgärden bedöms inte påverka djur- och växtlivets förhållanden på platsen. Allmänhetens möjlighet till fri passage till Driveån påverkas inte heller av åtgärden då den aktuella tomten avskiljs av både allmän väg samt betesmark.

Miljö- och byggförvaltningen föreslår att Miljö och byggnämnden beslutar att godkänna ansökan om dispens.

Ärendet

Fastighet: Osby 129:16

Ansökan inkom: 2022-05-09

Sökande: [REDACTED]

Fastighetsägare: [REDACTED]

Beslutet avser: Nybyggnad av komplementbyggnad

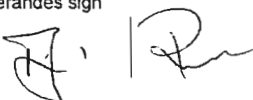
Upplysningar

Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen ta ställning till om en prövning av dispensbeslutet ska ske eller inte. Länsstyrelsen kan upphäva dispensbeslutet om det inte finns förutsättning för dispens.

Sökanden uppmanas att avvakta tiden för prövningen.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

beslutet vinner laga kraft.

Alla åtgärder skall göras med stor försiktighet för att minska påverkan på djur- och växtlivet.

Bilagor

1. Ansökan, fasadritningar, situationsplan och flygfoto som ingår i beslutet.
2. Karta med tomtplatsavgränsning
3. Ortofoton
4. Hur man överklagar.

Beslut skickas till:

Sökande med delgivningsbevis.

Länsstyrelsen