

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Plats och tid	Sammanträdesrum Killeberg, kommunhuset i Osby klockan 13:00-18:05		
Beslutande	Lotte Melin (C), ordförande Tommy Augustsson (S), vice ordförande Hans Persson (SD), tjänstgör för Jonas Mattsson (SD)		
Övriga närvarande	Ej tjänstgörande ersättare:	Tjänstepersoner m.fl.: Förvaltningschef, Mathias Karlsson Mark- och exploateringschef, Jan Lindeberg Planarkitekt, Kettil Svensson Trafik- och gatuingenjör, Tomislav Kljucevic Ekonomichef, Gunnar Elvingsson Nämnssekreterare, Marit Löfberg	
Utses till justerare	Tommy Augustsson (S)		
Justeringens plats och tid	Kansliet, kommunhuset i Osby, måndagen den 6 december 2021, klockan 08:00.		
Underskrifter		Paragrafer	117-135
Sekreterare	_____		
	Marit Löfberg		
Ordförande	_____		
	Lotte Melin (C)		
Justerare	_____		
	Tommy Augustsson (S)		
Organ	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Sammanträdesdatum	2021-11-29		
Datum då anslaget sätts upp	2021-12-07	Datum då anslaget tas ned	2021-12-30
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen, kommunhuset i Osby		
Underskrift	_____		
	Marit Löfberg		

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Ärendelista

- § 117 Upprop och protokollets justering
- § 118 Godkännande av dagordning
- § 119 Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för området vid Skyttebacken, del av Osby 192:59
- § 120 Upphävande av tomtindelning för Skrivaren 3 och 12
- § 121 Teckna planavtal angående Kyrkoherden 11
- § 122 Mål och indikatorer för Nämndplan 2022 Samhällsbyggnad exkl. VA
- § 123 Medborgarförslag - Belysning i parken Ollonskogen i Lönsboda, Camilla Svensson
- § 124 Medborgarförslag - Komplettering med fler gatlampor mellan Solhemsgatan och Klövervägen, Stellan Otterdahl
- § 125 Medborgarförslag - Anlägg trottoar samt belysning från korsningen Norra Infartsgatan -Skolgatan till Ljungvägens korsning, Göran Dahlqvist
- § 126 Diskussionspunkt
- § 127 Stängsling vid järnvägen i Lönsboda
- § 128 Riktlinjer Riktlinjerna för sittplatser på allmän plats i Osby kommun (parkbänkar)
- § 129 Uppföljning internkontroll 2021
- § 130 Information
- § 131 Avdrag för insättning av insatskapital vid virke till Södra Skogsägarna
- § 132 Medborgarförslag - Bevara skogen och rekreationsområdet på fastigheterna Hasslaröd 2:120, 3:31 och 3:32, Malena Gillberg

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

- § 133 Medborgarförslag - Hundrastgård i Visseltofta, Kjell Nilsson
- § 134 Medborgarförslag - Installera laddstolpar i Lönsboda, Glenn Nilsson
- § 135 Uppräkning av VA-taxan med PKV (Prisindex för kommunal verksamhet)

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 117

Upprop och protokollets justering

Ledamöter som är närvarande vid dagens sammanträde:

Lotte Melin (C), ordförande

Tommy Augustsson (S), vice ordförande

Hans Persson (SD), tjänstgör för Jonas Mattsson (SD)

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott utser Tommy Augustsson (S) att tillsammans med ordförande Lotte Melin (C) justera dagens protokoll

Ordförande Lotte Melin (C) meddelar att dagens protokoll justeras måndagen den 6 december 2021, klockan 08:00.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 118

Godkännande av dagordning

- Dagordningen godkänns, efter den av ordförande Lotte Melin (C), före sammanträdet angivna ändringen att:

Följande ärende läggs under ”Diskussionspunkt” till på dagordningen:

- Cykelvägar – Trafikverkets prioriteringar
- Förfrågan om förvärv, del av Osby 181:5, solocellspark

Följande beslutsärenden tillkommer på dagordningen:

Extra ärende: ***Teckna planavtal angående Kyrkoherden 11***

Utgår från diskussionspunkten

Extra ärende: ***Stängsling vid järnvägen i Lönsboda***

Utgår från diskussionspunkten

Extra ärende: ***Uppräkning av VA-taxen med PKV (Prisindex för kommunal verksamhet)***

Utgår från diskussionspunkten

Extra ärende: ***Avdrag för insättning av insatskapital vid virke till Södra Skogsägarna***

Samt att vissa ärenden ändrar plats på dagordningen.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 119

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för området vid Skyttebacken, del av Osby 192:59

SBN/2019:320 214

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden

- Samhällsbyggnadsnämnden tecknar planavtal med Osby pastorat varefter positivt planbesked lämnas när avtalet är signerat av båda parterna.
- Skicka ut förslag till ändring av stadsplan på samråd under 2021.

Barnkonsekvensanalys

Ändring av stadsplan ”Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för området vid Skyttebacken” bedöms varken innebära positiva eller negativa effekter för barn. Förslag till ändring av detaljplan möjliggör för byggnation av förvaltningsbyggnad inom användningen K – begravningsändamål.

Sammanfattning av ärendet

Osby pastorat har ansökt planbesked om att ändra gällande stadsplan för del av Osby 192:59 för att möjliggöra byggnation av en ny förvaltningsbyggnad.

Del av gällande plan som avses ändras berör del av Osby 192:59 och är planlagt för ändamålet begravningsändamål med egenskapsbestämmelser som reglerar att marken inte får bebyggas och att nya gravplatser inte får upprättas.

Ändring av ”Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för området vid Skyttebacken” innebär att ändamålet K-Begravningsändamål kvarstår inom del av gällande plan som avses ändras och att egenskapsbestämmelse med prickmark - mark som ej får bebyggas och p - mark som ej får nyttjas för nya gravplatser tas bort inom del av Osby 192:59.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Ändring av stadsplan ”Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för området vid Skyttebacken”, daterad den 17 november 2021, från planarkitekt FPR/MSA Kettil Svensson och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Undersökning om betydande miljöpåverkan ”Miljödömning Checklista”.

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Plankarta, Osby 192.59, upprättad 2021-11-17 från samhällsbyggnad.

Planbeskrivning, samrådshandling "Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för området vid Skyttebacken" (11-OSS-1185/76, daterad 2021-11-17, från planarkitekt FPR/MSA Kjetil Svensson och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 120

Upphävande av tomtindelning för Skrivaren 3 och 12

SBN/2021:109 214

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden

- Upphäva tomtindelningarna för Skrivaren 3 (1163K-B176) och Skrivaren 12 (11-OSS-782/68).

Barnkonsekvensanalys

Ingen barnkonsekvensanalys bedöms behövas för detta ärende.

Sammanfattning av ärendet

Under första halvan av 2021 skickade Göingebil AB, via Amber advokater in en ansökan till kommunen om att få tomtindelningarna för Skrivaren 3 och 12 upphäva.

Göinge bil har sedan tidigare ägt båda fastigheterna men har sålt Skrivaren 3 till Oredssons elektriska butiks försäljning. Nuvarande fastighetsgräns löper dock närmare byggnaden på Skrivaren 12. För att underlätta för besökare, leveranser et cetera, kom parterna överens om under köpet att fastighetsgränsen skulle ha samma avstånd mellan byggnaderna på både Skrivaren 3 och 12.

För att möjliggöra denna förändring har därför en ansökan skickats in till kommunen om att få de två tomtindelningarna upphäva, vilka hindrar att ändra fastigheternas nuvarande gränser.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Upphävande av tomtindelning för Skrivaren 3 och 12”, daterad den 18 november 2021, från planarkitekt FPR/MSA Kettil Svensson och samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson.

Planbeskrivning ”Upphävande av tomtindelning för Skrivaren 3 och Skrivaren 12”, daterad den 18 november 2021, från planarkitekt FPR/MSA Kettil Svensson och samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson.

Samrådsredogörelse ”Förslag till upphävande av tomtindelning för Skrivaren 3 och 12”, daterad den 18 november, från planarkitekt FPR/MSA Kettil Svensson och samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson.

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Fastighetsförteckning för upphävande av tomtindelningar för Skrivaren 3 och Skrivaren 12, daterad 2021-06-07, från GIS-ingenjör Zlatko Abazagic.

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 121

Teckna planavtal angående Kyrkoherden 11

SBN/2019:44 214

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden

- Ge planarkitekt Kertil Svensson i uppdrag att teckna planavtal med Osby pastorat avseende Kyrkoherden 11.

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 122

Mål och indikatorer för Nämndplan 2022 Samhällsbyggnad exkl. VA

SBN/2021:155 041

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden

- Nedanstående mål, indikatorer samt nyckeltal för nämndplanen för 2022 avseende samhällsbyggnad exklusive VA, godkänns:
 - Andel miljömärkt el (kommunorganisationen) – mål 100%
 - Andel fossilbränslefri värme (kommunorganisationen), mål 100%
 - Andel fossilbränslefria drivmedel, (kommunorganisationen) mål 100 %

Barnkonsekvensanalys

Bedöms inte vara aktuellt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Nämndplaner för år 2022, samhällsbyggnad exklusive va och samhällsbyggnad va”, daterad 22 november 2021, från förvaltningschef Mathias Karlsson.

Mål och indikatorer för hållbarhet – samhällsbyggnad exklusive VA:

Kost- och lokalvård, statistik hösttermin 2021.

Se även information på Jämföraren, www.kolada.se

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 123

Medborgarförslag - Belysning i parken Ollonskogen i Lönsboda, Camilla Svensson

SBN/2021:159 331

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

Förslag till kommunfullmäktige

- Bifalla medborgarförslaget, enligt tjänsteskrivelsen "Medborgarförslag – Belysning i Ollonskogen i Lönsboda", daterad den 19 november 2021, från trafik- och gatuingenjör Tomislav Kljucevic och mark- och exploateringschef Jan Lindeberg.

Överläggning

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts ledamöter enas om att medborgarförslaget ska bifallas.

Barnkonsekvensanalys

Ej aktuellt.

Sammanfattning av ärendet

I medborgarförslag inkommen 2021-04-06, föreslår Camilla Svensson att Ollonskogen i Lönsboda ska kompletteras med mer belysning.

Osby kommun instämmer i att mer belysning behövs i Ollonskogen. Då det inte finns resurser och förutsättningar för genomförande av alla projekt görs ständigt prioriteringar. Projektet läggs med i planeringen och förväntas genomföras inom en femårsperiod.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Medborgarförslag – Belysning i parken Ollonskogen i Lönsboda", daterad den 19 november 2021, från trafik- och gatuingenjör Tomislav Kljucevic och mark- och exploateringschef Jan Lindeberg.

Kommunfullmäktiges beslut, den 3 maj 2021, 46.

Skrivelse "Medborgarförslag – Belysning i parken Ollonskogen i Lönsboda", inkommen den 6 april 2021, från Camilla Svensson.

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 124

Medborgarförslag - Komplettering med fler gatlampor mellan Solhemsgatan och Klövervägen, Stellan Otterdahl

SBN/2021:343 400

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden

- Bifalla medborgarförslaget, enligt tjänsteskrivelsen ”Medborgarförslag – Komplettering med fler gatlampor”, daterad den 19 november 2021, från trafik- och gatuingenjör Tomislav Kljucevic och mark- och exploateringschef Jan Lindeberg.

Överläggning

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts ledamöter enas om att medborgarförslaget ska bifallas.

Barnkonsekvensanalys

Ej aktuellt.

Sammanfattning av ärendet

I medborgarförslag inkommen 2021-10-11, föreslår Stellan Otterdahl att GC-vägen mellan Solhemsgatan och Klövervägen skall kompletteras med fler gatlampor.

Osby kommun instämmer i att sträckan behöver kompletteras med fler armaturer, ca 8 armaturer. Då det inte finns resurser och förutsättningar för genomförande av alla projekt görs ständigt prioriteringar. Projektet läggs med i planeringen och förväntas genomföras inom en femårsperiod.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Medborgarförslag – Komplettering med fler gatlampor”, daterad den 19 november 2021, från trafik- och gatuingenjör Tomislav Kljucevic och mark- och exploateringschef Jan Lindeberg.

Kommunfullmäktiges beslut, den 25 oktober 2021, § 112.

Skrivelse ” Medborgarförslag – Komplettering med fler gatlampor”, inkommen den 11 oktober 2021, från Stellan Otterdahl.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 125

Medborgarförslag - Anlägg trottoar samt belysning från korsningen Norra Infartsgatan -Skolgatan till Ljungvägens korsning, Göran Dahlqvist

SBN/2021:344 400

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden

- Medborgarförslaget anses som besvarat, enligt tjänsteskrivelsen ”Medborgarförslag – Anlägg trottoar samt belysning från korsningen Norra Infartsgatan - Skolgatan till Ljungvägens korsning”, daterad den 19 november 2021, från trafik- och gatuingenjör Tomislav Kljucevic och mark- och exploateringschef Jan Lindeberg.

Barnkonsekvensanalys

Ej aktuellt.

Sammanfattning av ärendet

I medborgarförslag inkommen 2021-09-22, föreslår Göran Dahlquist att den separerade GC-vägen längs N.Infartsgatan förlängs västerut. GC-vägen slutar idag vid korsningen Skolgatan och föreslås förlängas till Ljungvägen.

Behovet av cykelvägar och andra trafiksäkerhetsfrämjande åtgärder är stort i kommunen. Då det inte finns resurser och förutsättningar för genomförande av alla projekt görs ständigt prioriteringar. För närvarande finns andra projekt som går före men GC-vägen är redan projekterad och förslaget ligger med i planeringen. För att kostnadseffektivisera trafiksäkerhetsprojekten samordnas dessa ofta i samband med övriga underhållsarbeten, exempelvis VA-sanering och beläggningsarbeten. Utifrån nuvarande förutsättningar ligger projektet för genomförande inom en femårsperiod.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelsen ”Medborgarförslag – Anlägg trottoar samt belysning från korsningen Norra Infartsgatan - Skolgatan till Ljungvägens korsning”, daterad den 19 november 2021, från trafik- och gatuingenjör Tomislav Kljucevic och mark- och exploateringschef Jan Lindeberg.

Kommunfullmäktiges beslut, den 25 oktober 2021, § 113.

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Skrivelse ”Medborgarförslag - Anlägg trottoar samt belysning från korsningen Norra Infartsgatan - Skolgatan till Ljungvägens korsning”, inkommen den 22 september 2021, från Göran Dahlquist.

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 126

Diskussionspunkt

Följande punkter diskuterade på sammanträdet:

- Önskemål servitut, infiltrationsanläggning Östra Flyboda 1:25
- Förfrågan om förvärv, del av Osby 181:5, solocellspark
- Cykelvägar – Trafikverkets prioriteringar

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 127

Stängsling vid järnvägen i Lönsboda

SBN/2021:376 167

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden

- Ge förvaltningen i uppdrag att skriva avtal med Trafikverket angående stängsling, ca 100 meter, vid järnvägen i Lönsboda.

Beslutsunderlag

Presentation ”Stängsling längs järnvägen i Lönsboda” från samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson.

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 128

Riktlinjer Riktlinjerna för sittplatser på allmän plats i Osby kommun (parkbänkar)

SBN/2021:368 050

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden

- Riktlinjerna för sittplatser på allmän plats i Osby kommun, antas.

Barnkonsekvensanalys

Ej aktuellt.

Sammanfattning av ärendet

Fysisk aktivitet har vuxit till en stor fråga i kommuner, regioner, nationellt och internationellt och utgör numera ett eget folkhälsomål i den svenska folkhälsopolitiken. År 2018 antog riksdagen ett nytt nationellt övergripande folkhälsomål med åtta målområden. Man vill skapa samhälleliga förutsättningar för god och jämlik hälsa och bygga ett samhälle som främjar ökad fysisk aktivitet. Det har konstaterats att vi generellt sett rör oss för lite för att må bra. Forskning påvisar ett tydligt samband mellan mängden fysisk aktivitet, utevistelse och hälsotillstånd.

Osby kommuns vision är ”På spåret och naturligt nära”. Naturligt innebär bland annat att vi är nära den vackra natur som omger hela Osby kommun.

I takt med att Osby kommun växer rör sig allt fler människor i de offentliga utemiljöerna. En gävlig utemiljö bidrar till god folkhälsa och livskvalitet, vilka båda är viktiga aspekter vid byggandet av ett hållbart Osby kommun.

Riktlinjerna syftar till att beskriva hur sittplatser på allmän plats ska utformas för att vara tillgängliga och lätta att underhålla, samt med vilket intervall de bör förekomma. Kommunens sittplatser ska vara inkluderande och anpassade för alla. Riktlinjerna ska användas vid planering av nya sittplatser, vid upprustning av befintliga och vid drift, skötsel och underhåll.

Finansiering

Finansiering för eventuell utökning och ombyggnad av befintliga sittplatser hänskjuts till budgetberedningen efter framtagande av handlingsplan.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ” Riktlinjer för sittplatser på allmän plats i Osby kommun”, daterad den 24 november 2021, från fastighetschef Anders Edwall och samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson.

Riktlinjer för sittplatser på allmän plats i Osby kommun, daterad den-24 november 2021, från fastighetschef Anders Edwall.

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 129

Uppföljning internkontroll 2021

SBN/2021:4 040

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden

- Redovisningen av den intern kontrollen under 2021, godkänns och läggs till handlingarna.

Barnkonsekvensanalys

Bedöms inte vara aktuellt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Rapportering av Intern kontroll 2021”, daterad den 23 november 2021, från förvaltningschef Mathias Karlsson.

Rapport, ”Intern kontroll 2021, Samhällsbyggnad”.

Bilaga 1, Rapport – Internkontroll gällande verkställighet av nämndens beslut 2020-07-17 tom 2021-09-30. verkställighet av samhällsbyggnadsnämndens beslut

Bilaga 2, Återrapportering av verkställighet - Kommunfullmäktiges beslut.

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 130

Information

Förvaltningschef Mathias Karlsson informerar om:

- Avlopp Gullarp
- Avlopp Lönsboda, översvämning i källare
- Osby Glas - kostnad för tomt

Ordförande Lotte Melin (C) informerar om:

- Visseltofta skola

Mark- och exploateringschef Jan Lindeberg informerar om

- Markanvisningstävling Naturbruksområdet
Information lämnas på kommande arbetsutskott.
- Återköp av Flöjten 3 - delegationsbeslut kommer
- Chauffören 26, bygglov klart, köpeavtal ska skrivas
- Remiss förhandsbesked, bygglov lagerlokal för Lekolar
- Intressent till markköp från Lönsboda 44:1 (mindre skifte)
- Redovisning ev. fastighetsköp från TF Osby AB
Ärendet ska tas för beslut på samhällsbyggnadsnämnden
den 15 december 2021

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 131

Avdrag för insättning av insatskapital vid försäljning av virke till Södra Skogsägarna

SBN/2021:377 433

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Avdrag med 4 % av det totala virkesvärdet på varje virkesleverans ska ske som inbetalning av insatskapital och att Osby kommun därmed fortsättningsvis ska uppfylla de krav som Södra skogsägarna ställer på alla sina medlemmar.
- Osby kommun ska efter att ha uppnått insättningstaket (120 000 kronor) fortsätta med avdrag om 4 % för inbetalning av insatskapital och att man därmed kommer att delta med överinsats.

Barnkonsekvensanalys

Ej aktuellt.

Sammanfattning av ärendet

Osby kommun har varit medlem i Södra skogsägarnas ekonomiska förening sedan år 1983. Fram till år 2011 var det frivilligt för kommuner att inte göra avdrag vid leverans av virke till insatskapital.

År 2007 meddelade Osby kommun till Södra att avdrag för insatskapital inte skulle ske och något avdrag har därefter inte gjorts.

Syftet med insatskapital är att medlemmarna i föreningen ska bidra med riskkapital till de investeringar som behöver göras i föreningen.

Fördelen för den enskilda medlemmen är att det årligen oftast sker en vinstdelning tillbaka till den enskilda medlemmen i förhållande till hur stor insats man har. Genomsnittlig vinstdelning på insatskapital under perioden 2008-2018 var 6.7 %.

Södra skogsägarnas modell för vinstdelning sker på tre olika sätt.

1. Utdelning genom ränta på sitt insatskapital
2. Vinstdelning baserat på värdet av sina virkesleveranser till Södra det senaste året
3. Insatsemission baserad på sitt inbetalda insatskapital

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Eftersom Osby kommun har valt att inte delta med varken insatskapital eller emitterat insatskapital har man gått miste om vinstdelning på (insatskapital och emitterat insatskapital) på uppskattningsvis 2 000 000 kronor under de senaste 10 åren. Uppskattningen är gjord utifrån den efterlikvid som vi har erhållit.

Se även informations filmerna på bifogad länk nedan.

Finansiering

Finansiering av insatskapital sker genom att ett avdrag på 4 % görs på värdet av de virkesleveranser till Södra skogsägarna som Osby kommun gör årligen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Avdrag för insättning av insatskapital vid försäljning av virke till Södra skogsägarna”, daterad den 29 november 2021, från mark- och exploateringschef Jan Lindeberg och samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson.

Beskrivning av Södramodellen. <https://www.sodra.com/sv/se/skog-medlem/medlem-i-sodra/hur-fungerar-sodra/sodramodellen/>

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 132

Medborgarförslag - Bevara skogen och rekreationsområdet på fastigheterna Hasslaröd 2:120, 3:31 och 3:32, Malena Gillberg

SBN/2021:306 433

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden

- Avslå ”Medborgarförslag – Bevara skogen och rekreationsområdet på fastigheterna Hasslaröd 2:120, 3:3 skifte 1 och 2”, daterad den 22 november 2021, från mark- och exploateringschef Jan Lindeberg och samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson.

Överläggning

Tommy Augustsson (S) yrkar på avslag för medborgarförslaget.

Ordförande Lotte Melin (C) och Hans Persson (SD) instämmer i yrkandet och därmed har samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutat att avslå medborgarförslaget.

Barnkonsekvensanalys

Ej aktuellt.

Sammanfattning av ärendet

I medborgarförslag inkommen 2021-06-09, föreslår Malena Gillberg att skogen på fastigheterna Hasslaröd 2:120 och Osby 3:3 ska bevaras som rekreationsområde och för att skydda området som naturskog.

Enligt Osby kommuns gällande översiktsplan är detta område (område 6 och 8) utpekade för nya bostadsområden och tanken är att nya detaljplaner ska tas fram enligt översiktsplanens intentioner. Vid en detaljplanering av området kommer självklart hänsyn tas till behovet av motionslingor och rekreationsytor.

Ett formellt skyddande av området skulle motverka översiktsplanens intentioner och starkt begränsa Osby kommuns möjligheter att planlägga nya bostadsområden och därmed hindra kommunens tillväxt.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelsen ”Medborgarförslag – Bevara skogen och rekreationsområdet på fastigheterna Hasslaröd 2:120, 3:3 skifte 1 och 2”, daterad den 22 november 2021, från mark- och exploateringschef Jan Lindeberg och samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson.

Kommunfullmäktiges beslut, den 27 september 2021, § 94.

Skrivelse ” Medborgarförslag – ” Bevara skogen och rekreationsområdet på fastigheterna Hasslaröd 2:120, 3:3 skifte 1 och 2”, inkommen den 9 juni 2021, från Malena Gillberg.

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 133

Medborgarförslag - Hundrastgård i Visseltofta, Kjell Nilsson

SBN/2021:304 420

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden

- Medborgarförslaget anses besvarat, enligt tjänsteskrivelsen ”Medborgarförslag – Hundrastgård i Visseltofta”, daterad den 29 november 2021, från mark- och exploateringschef Jan Lindeberg och samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson.

Barnkonsekvensanalys

Ej aktuellt.

Sammanfattning av ärendet

I medborgarförslag inkommen 2021-07-12, föreslår Kjell Nilsson med flera att Osby kommun ska agera aktivt för att det anläggs en hundrastgård i Visseltofta.

Man ger även förslag på en tänkt placering på mark som ägs av Osby-Visseltofta församling.

Osby kommun råder inte över den mark som förslagslämnarna pekat ut som lämplig.

Samhällsbyggnad ser därför inte detta som ett rimligt alternativ.

En utvärdering av på vilket sätt samt hur frekvent användningen är av den befintliga och planerade hundrastgården i Osby ska ske innan kommunen tar ställning till ytterligare nya hundrastgårdar i kommunen.

Osby kommun ser däremot positivt på om man vill anlägga och sköta en hundrastgård i privat regi och inlämnarna av medborgarförslaget kan gärna själva kontakta församlingen för att gå vidare med förslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Medborgarförslag – Hundrastgård i Visseltofta”, daterad den 29 november 2021, från mark- och exploateringschef Jan Lindeberg och samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson.

Kommunfullmäktiges beslut den 27 september 2021, § 93.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Skrivelse ”Medborgarförslag – Hundrastgård Visseltofta”, inkommen den 7 juli 2021, från Kjell Nilsson med flera.

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 134

Medborgarförslag - Installera laddstolpar i Lönsboda, Glenn Nilsson

SBN/2021:312 531

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden

- Bifalla medborgarförslaget, enligt tjänsteskrivelsen ”Medborgarförslag – Laddstolpar i Lönsboda”, daterad den 23 november 2021, från servicechef Kim Olsen och samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson.

Överläggning

Ordförande Lotte Melin (C) yrkar på att medborgarförslaget bifalls.

Tommy Augustsson (S) och Hans Persson (SD) instämmer i yrkandet och därmed beslutar samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott att bifalla medborgarförslaget.

Sammanfattning

Ett medborgarförslag har inkommit från Glenn Nilsson enligt följande:

”Infrastruktur för laddning av hybrid och elbilar behövs i Lönsboda. Lönsboda har riksväg 15 som passerar genom byn och det finns inte mycket positivt med det. Det vore ypperligt om de lokala näringsidkarna kunde få lite nytta av en del av de som passerar.

Jag föreslår att kommunen utreder möjligheten att installera laddstolpar i ”gamla ICA-parken”.
Detta skulle medföra att några av de passerande bilarna stannar i byn och inte bara passerar, detta skulle kunna gagna näringsidkarna i byn samtidigt som vi innevånare bör kunna ladda elbilar i byn utan att tvingas att installera egen laddare.
Det är dessutom svårt att lösa för de som bor i hyresrätter.
Jag använder själv elbil och tycker att det är beklämmande att det inte finns möjlighet att snabbbladda i byn, utan behöva köra 5 mil för att snabbt kunna ladda på bilen.”

Att installera laddstolpar för allmänheten är inte en kommunal uppgift, det är upp till marknaden att tillhandahålla denna typ av service.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

I senaste näringslivsutvärderingen var en av de mest negativa synpunkterna från näringslivet att kommunen utför tjänster och service som inte ligger inom det primära kommunala uppdraget.

Kommunens uppdrag ligger i att skapa dialog och förutsättningar för att privata aktörer ska välja att etablera sig i kommunens olika orter. Detta sker redan i olika former och arbetet kan vid behov formaliseras genom framtagande av en plan för laddinfrastruktur inom Osbys kommuns geografiska område.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Medborgarförslag: Laddstolpar i Lönsboda”, daterad den 23 november 2021, från servicechef Kim Olsen och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Kommunfullmäktiges beslut, den 27 september 2021, § 95.

Skrivelse ”Medborgarförslag - Installera laddstolpar i Lönsboda,” inkommen den 2 september 2021 från Glenn Nilsson.

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 135

Uppräkning av VA-taxan med PKV (Prisindex för kommunal verksamhet)

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

- Ärendet ska beslutas på samhällsbyggnadsnämnden den 15 december 2021.

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: Marit Löfberg
IDENTIFIKATIONSTYP: E-post (marit.lofberg@osby.se)
IDENTIFIKATIONS-ID: 9a82f05e46f740abab307c45451cbc9d
DATUM & TID: 2021-12-06 07:47:57 +01:00



NAMN: Tommy Augustsson
IDENTIFIKATIONSTYP: E-post (tommy.augustsson@osby.se)
IDENTIFIKATIONS-ID: a19eef3ebd0f4ac7888702a04177bfd5
DATUM & TID: 2021-12-06 08:11:35 +01:00



NAMN: Lotte Melin
IDENTIFIKATIONSTYP: E-post (ann-charlotte.melin@osby.se)
IDENTIFIKATIONS-ID: 9cb71814ab70436494b0b9834c3ae2f3
DATUM & TID: 2021-12-06 08:39:02 +01:00



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2021-12-06 08:39:11 +01:00
Ref: 1235056
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)