


**Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott**

Plats och tid	Sammanträdesrum Ekelund klockan 13:00-16.40	
Beslutande	Tommy Augustsson (S), ordförande, Lotte Melin (C), vice ordförande, §§ 20-25 Lars-Erik Svensson (M), tjänstgör för Lotte Melin (C) §§ 16-19 Sandra Bahceci (S), tjänstgör för David Szemenkár (V) Carl Bejvel (SD)	
Övriga närvarande	Ej tjänstgörande ersättare: Johan Nilsson (SD) Lars-Erik Svensson (M) §§ 20-25	Tjänstemän: Kommunsekreterare, Amra Eljami Kommunsekreterare, Robin Skoglund Förvaltningschef för samhällsbyggnadsförvaltningen, Mathias Karlsson Planarkitekt, Kettil Svensson Kultur- och fritidschef, Reia Sofiadotter Collberg IT-chef, Hans Ellebrink Ekonom, Jeannette Karlsson
Utses till justerare	Carl Bejvel (SD)	
Justeringens plats och tid	Kansliet, kommunhuset i Osby (BRIO-huset), fredagen den 16 februari 2018, klockan 8.00	
Underskrifter		
Sekreterare	 Robin Skoglund	Paragrafer 16-25
Ordförande	 Tommy Augustsson (S)	
Justerare	 Carl Bejvel (SD)	

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott		
Sammanträdesdatum	2018-02-08		
Datum då anslaget sätts upp	2018-02-20	Datum då anslaget tas ned	2018-03-14
Förvaringsplats för protokollet	Kansliet, kommunhuset i Osby		
Underskrift	 Robin Skoglund		



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

## Ärendelista

- § 16 Upprop
- § 17 Protokollets justering
- § 18 Godkännande av dagordning
- § 19 Information
- § 20 Detaljplan, del av Osby 194:1, Nettoområdet, Osby kommun, Skåne län
- § 21 Ansökan om kompensation, IFK Osby
- § 22 Revidering av Grönplan
- § 23 Verksamhetsberättelse 2017, samhällsbyggnad
- § 24 Avrapportering internkontroll 2017, samhällsbyggnad
- § 25 Internkontroll 2018, samhällsbyggnad

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

§ 17

**Protokollets justering**

Kommunstyrelsens samhällsbyggnad utser Carl Bejvel (SD) till justerare som tillsammans med utskottet ordförande, Tommy Augustsson (S), justerar dagens protokoll.

Ordförande meddelar att justering av protokollet sker fredagen den 16 februari 2018, klockan 8.00 på kansliet i kommunhuset (BRIO-huset), Osby.

Justerandes sign

JA

CB

Expedierat

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

§ 18

**Godkännande av dagordning**

- Dagordningen godkänns med ändringen att ärende 6 ” Ny detaljplan för Hantverkaren 9 (Hemgården)”, tas bort från dagordningen.

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

§ 19

**Information**

Arkitekt Kjetil Svensson informerar om planprioriteterna för detaljplaner 2018-02-01.

Förvaltningschef Mathias Karlsson informerar inför budgetupptakt 2018-02-19. Det informeras bland annat om utmaningar för budgeten, samt effektiviseringar/besparingar 2017 inför 2018.

IT-chef Hans Ellebrink informerar om fiberutbyggnaden i Osby kommun. Det informeras bland annat om befintlig fiberutbyggnad och beställd utbyggnad i kommunens tätort och landsbygd, samt risker med detta.

**Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott**

**§ 20**

**Detaljplan, del av Osby 194:1, Nettoområdet, Osby kommun, Skåne län**

KS/2017:707 214

**Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut**

- Detaljplan för del av Osby 194:1, Nettoområdet, Osby kommun, Skåne län, skickas ut för samråd under 2018.

**Sammanfattning av ärendet**

Kommunen äger marken runt Nettoområdet som utgör del av fastigheten Osby 194:1.

Intresse finns från lokala och externa byggare att utveckla området.

Idag finns små möjligheter för nya företag att etablera sig i området då marken är uppköpt. Vissa av de befintliga företagen hyr enbart in sig i byggnaderna men vill skaffa eget.

Gällande detaljplan (laga kraft 2010-02-26) anger handelsändamål och industri med begränsad omgivningspåverkan. Ett avstånd på 4 meter ska hållas från gräns till annan tomt och prickmark ligger runt planområdet med extra bredd utmed väg 15.

Översiktsplanen (antagen 2010-11-29) pekar ut Nettoområdet som handel.

I och runt platsen karaktäriseras bebyggelsen främst av företagslokaler men även enstaka villor, precis väster om platsen. Österut ligger Gamleby villaområde.

Väg 15 ligger precis söder om Nettoområdet och kommunen är väghållare. I norr ligger en övergiven utslagsplats för golfspelare med stora gräsytor. Goda kommunikationer för gång- och cykel finns. En bro för fotgängare och cyklisterna går över väg 15 in till Nettoområdet och leder vidare in till Gamleby villaområde.

Enligt SGU:s jordartskarta ska markförhållandena överlag vara goda (isälvsediment).

Detaljplanen handläggs med utökat förfarande.

**Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott**

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse ”Detaljplan, del av Osby 194:1, Nettoområdet”, daterad den 26 januari 2018, från planarkitekt Kettil Svensson och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Skrivelse ”Plan- och genomförandebeskrivning, detaljplan för del av osby 194:1. Netto-området”, daterad den 29 januari 2018, från planarkitekt Kettil Svensson och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Detaljplankarta Nettoområdet, daterad den 26 januari 2018, från planarkitekt Kettil Svensson och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Skrivelse ”Fastighetsförteckning för ny detaljplan för del av fastigheten Osby 194:1”, daterad den 6 december 2017, från GIS-ingenjör Zlatko Abazagic.

*Beslutet skickas till*

Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Planarkitekt, Kettil Svensson

**Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott**

**§ 21**

**Ansökan om kompensation, IFK Osby**

KS/2017:757 820

**Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut**

Förslag till kommunstyrelsen

- 456 tkr avsätts från KS till förfogande vilket motsvarar den begärda kompensationen gällande drift av omklädningsrummet åren 2015, 2016 och 2017.

**Sammanfattning av ärendet**

Idrottsföreningarna kamraterna IFK Osby, 83700-4981, nedan kallad föreningen, har sagt upp sitt nyttjanderättsavtal med Osby kommun gällande: Osby idrottsplats (193:1), två fotbollsplaner och kring ytor runt dessa (ej konstgräsplanerna), Honnabacken (193:1), en fotbollsplan och kring ytor runt dessa och Gamleby (181:5), avser två fotbollsplaner och kringytor. Ett nytt avtal håller att på att förhandlas fram med Kultur och fritid/Samhällsbyggnad och beräknas vara klart för politiskt beredning mars 2018. En förutsättning är dock att parterna kommer överens om ersättningsnivå för driften av planerna där föreningen begär 70 % av de faktiskt driftkostnaderna i stöd från kommunen. År 2017 beräknas denna summa vara 500 tkr och föreningen fick samma år 310 tkr i stöd till drift- och investeringar.

En del i den ökade kostnaden för IFK Osby är att föreningen 2014/2015 byggde ett nytt omklädningsrum på Osby idrottsplats och tog över ansvaret för driften. Det omklädningsrum som tidigare låg på platsen tillhörde kommunen. Enligt föreningen ingicks ett muntligt avtal med den dåvarande kultur och fritidschefen om att föreningen skulle få kompensation i form av driftbidrag för övertagandet av omklädningsbyggnaderna. Summor diskuterades men inget beslutades.

Föreningen har även ett nyttjanderättsavtal med Osby kommun gällande konstgräsplanerna, som inte är uppsagt från föreningens sida, föreningen har där rätt till 50 % av de attraktiva tiderna gratis mot att de sköter skotning av planerna på helgerna. Det är samma elmätare till konstgräsplaner och omklädningsrummet och enligt skrivelse från fd kultur och fritidschef skulle föreningen och kommunen samarbeta kring driften. Inom budgeten för konstgräsplanen fanns tidigare en viss marginal för uppvärmning och even-



**Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott**

tuellt kompensation för drift. Konstgräsplanens budget har dock effektiviserats år 2018 med totalt 500 tkr och där finns inte längre några marginaler.

Föreningen söker nu kompensation för driften av omklädningsrummen år 2015, 2016 och 2017. Den totala summan för lokalvård, uppvärmning och vatten efter att kommunens delar (konstgräsplanen) har dragits av är 456 406 kr.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse ”Uppsägning driftavtal/nyttjanderättsavtal för omförhandling IFK Osby”, daterad den 24 januari 2018, från kultur- och fritidschef Reia Sofiadotter Collberg och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Skrivelse ”Ansökan om kompensation” daterad den 23 januari, från ordförande IFK Osby Johnny Ahlqvist.

Skrivelse ”Uppsägning av nuvarande driftsavtal/nyttjanderättsavtal för omförhandling”, daterad den 24 januari, från ordförande IFK Osby Johnny Ahlqvist.

E-post ”Angående uppsägning av arrende- och nyttjanderättsavtal”, daterad den 28 november 2017, från kultur- och fritidschef Reia Sofiadotter Collberg.

*Beslutet skickas till*

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Förvaltningschef, Mathias Karlsson

Kultur- och fritidschef, Reia Sofiadotter Collberg

Kommunstyrelsen



**Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott****§ 22****Revidering av Grönplan**

KS/2018:91 210

**Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut**

Förslag till kommunstyrelsen

- En översyn av grönplan för Osby tätort genomförs och samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att revidera gällande plan.

**Sammanfattning av ärendet**

Grönplanen för Osby tätort antogs av Kommunfullmäktige 2014-05-26. Planen omfattar tolv grönområden i Osby tätort med varierad karaktär och utgör ett tätortsomfattande underlag för framtida planering. Syftet med planen är att säkerställa att medborgarna har en god och nära tillgång till grönområden. Ställningstagande för framtida användning finns för varje område, det vill säga om området bör bevaras, vidareutvecklas eller exploateras.

Med anledning av diskussionen om framtida användning av området vid pumpstationen och hundrastgården vid Driveån finns det behov av att se över grönplanen. I samband med översynen ges även möjligheten att arbeta fram riktlinjer för skötsel, vilket saknas i gällande plan. Eftersom grönområdena är av olika karaktär varierar skötseln, vilket bör framgå i skötselriktlinjerna. Det finns inte heller någon grönplan för Lönsboda. Syftet är att genomföra en inventering av Lönsboda tätorts grönområden för att inkludera i grönplanen. Översynen ska resultera i en reviderad grönplan innehållande Osby tätorts och Lönsboda tätorts grönområden samt riktlinjer för skötsel. Den revidera grönplanen ska antas av Kommunfullmäktige.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse ”Revidering av Grönplan”, daterad den 25 januari, från samhällsplanerare Ebba Blomstrand och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Skrivelse ”Grönstrukturplan för Osby tätort”, från Planarkitekt Daniel Andersson

*Beslutet skickas till*

Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Samhällsplanerare, Ebba Blomstrand  
Kommunstyrelsen

**Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott**

**§ 23**

**Verksamhetsberättelse 2017, samhällsbyggnad**

KS/2018:19 049

**Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut**

- Skrivelse ”Verksamhetsberättelse 2017, Samhällsbyggnad exklusive VA-verksamheten”, daterad 2018-01-30, godkänns.
- Skrivelse ”Verksamhetsberättelse 2017, Samhällsbyggnad VA-verksamheten”, daterad 2018-02-07, godkänns.

**Sammanfattning av ärendet**

Förvaltningarna ska upprätta en verksamhetsberättelse för det gångna året. I verksamhetsberättelsen ska måluppfyllelse och en kort analys av det ekonomiska utfallet redovisas samt kommentarer om årets händelser och framtid.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse ”Verksamhetsberättelse 2017”, daterad den 30 januari 2018, från ekonom Jeanette Karlsson och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Skrivelse: ”Verksamhetsberättelse 2017, Samhällsbyggnad exklusive VA-verksamheten”, daterad den 30 januari 2018.

Skrivelse: ”Verksamhetsberättelse 2017, Samhällsbyggnad VA-verksamheten”, daterad den 7 februari 2018.

*Beslutet skickas till*

Förvaltningen för samhällsbyggnad  
Förvaltningschef, Mathias Karlsson  
Ekonom, Jeanette Karlsson  
Driftledare, Tobias Stensson  
Enhetschef, Reia Sofiadotter Collberg  
Fastighetschef, Anders Edwall  
Utredningssekreterare, Susanne Rönnefeldt Berg

**Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott**

**§ 24**

**Avrapportering internkontroll 2017, samhällsbyggnad**

KS/2018:92 000

**Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut**

- Skrivelse "Avrapportering intern kontroll 2017, Samhällsbyggnad", daterad den 2018-01-29, godkänns.

**Sammanfattning av ärendet**

Det interna kontrollarbetet bedrivs utifrån kommunens reglemente för intern kontroll, antaget av kommunfullmäktige 1999-03-22, § 27.

Intern kontroll innebär att man tryggar kommunens tillgångar, minimerar risker, säkrar system och rutiner, säkerställer att resurser används i enlighet med tagna beslut, säkrar att redovisningen sker på ett korrekt sätt, skyddar politiker och personal från oberättigade misstankar samt säkerställer att lagar, bestämmelser och överenskommelser efterlevs. Intern kontroll är ett medel för att uppnå effektivitet och säkerhet i en organisation.

Intern kontrollplan för 2017 antogs på kommunstyrelsens sammanträde 2017-01-25, § 15. Samtliga av samhällsbyggnads kontrollmoment, förutom de avseende fastighetsenheten, har genomförts och avrapporterats, se skrivelse "Avrapportering intern kontroll 2017, Samhällsbyggnad (2018-01-29)".

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse "Avrapportering intern kontroll 2017" daterad den 25 januari 2018, från ekonom Jeanette Karlsson och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Skrivelse "Avrapportering intern kontroll 2017", Samhällsbyggnad, daterad den 29 januari 2018

*Beslutet skickas till*

Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Förvaltningschef, Mathias Karlsson  
Ekonom, Jeanette Karlsson  
Driftledare, Tobias Stensson  
Enhetschef, Reia Sofiadotter Collberg  
Fastighetschef, Anders Edwall  
Utredningssekreterare, Susanne Rönnefeldt Berg

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

## § 25

### Internkontroll 2018, samhällsbyggnad

KS/2017:731 040

#### Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

- Skrivelse ”Intern kontrollplan 2018, Samhällsbyggnad” daterad 2018-01-29, godkänns.

#### Sammanfattning av ärendet

Det interna kontrollarbetet bedrivs utifrån kommunens reglemente för intern kontroll, antaget av kommunfullmäktige 1999-03-22, § 27.

Intern kontroll innebär att man tryggar kommunens tillgångar, minimerar risker, säkrar system och rutiner, säkerställer att resurser används i enlighet med tagna beslut, säkrar att redovisningen sker på ett korrekt sätt, skyddar politiker och personal från oberättigade misstankar samt säkerställer att lagar, bestämmelser och överenskommelser efterlevs. Intern kontroll är ett medel för att uppnå effektivitet och säkerhet i en organisation.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har utifrån förslag från enheterna sammanställt intern kontrollplan 2018, se skrivelse ”Intern kontrollplan 2018, Samhällsbyggnad (2018-01-29)”.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ” Intern kontrollplan 2018” daterad den 25 januari 2018, från ekonom Jeanette Karlsson och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Skrivelse ”Intern kontrollplan 2018”, Samhällsbyggnad, daterad den 29 januari 2018.

#### *Beslutet skickas till*

Förvaltningen för samhällsbyggnad  
Förvaltningschef, Mathias Karlsson  
Ekonom, Jeanette Karlsson  
Driftledare, Tobias Stensson  
Enhetschef, Reia Sofiadotter Collberg  
Fastighetschef, Anders Edwall  
Utredningssekreterare, Susanne Rönnefeldt Berg