



## Samhällsbyggnadsnämnden

**Instans:** Samhällsbyggnadsnämnden  
**Tid och plats:** Samrum-Osby, torsdagen den 24 april 2025, klockan 08:30 – 12:35  
Ajournering: 10:03-10:09, 10:15-10:18

**Paragrafer:** §§ 35-50

**Justeringens plats och tid:** Digital justering tisdag den 29 april 2025, klockan 12:00

**Sekreterare:** \_\_\_\_\_  
Helle Kröll Rasmussen

**Ordförande** \_\_\_\_\_  
Magnus Augustsson (C)

**Justerare** \_\_\_\_\_  
Lars Andreasson (S)

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Datum då anslaget sätts upp** 2025-04-30      **Datum då anslaget tas ned** 2025-05-23

**Förvaringsplats för protokollet** Samhällsbyggnadsförvaltningen

## Samhällsbyggnadsnämnden

### Närvarolista

**Beslutande:**

Magnus Augustsson (C), Ordförande  
Lars Andreasson (S), vice ordförande  
Hans Persson (SD) §§ 35-49  
Kennet Nordqvist (SD), ersätter Hans Persson (SD) § 50  
Annika Andersson (KD) §§ 35-47, 49-50  
Kennet Nordqvist (SD), ersätter Annika Andersson (KD) § 48  
Fredrik Persson (M)  
Yvonne Strömberg (S)  
Tobias Ekvall (SD)

**Ej tjänstgörande ersättare:**

Per-Arne Evaldsson (S)  
Karin Augustsson (S)  
Kennet Nordqvist (SD) §§ 35-47, 49

**Övriga:**

Ulrika Nordén Johansson, förvaltningschef  
Jan Karlsson, mark- och exploateringschef  
Philip Olsson, controller  
Urban Erlandsson, fastighetschef §§ 35-37, 12  
Peter Nilsson, måltidschef §§ 35-37  
Tomislav Kljucovic, trafik- och gatuingenjör, 37-48  
Ylva Kronblad, fritidsutvecklare §§ 45-48  
Sara Eckerström, kulturchef §§ 45-48  
Fredrik Åkesson, fastighetsförvaltare §§ 45-50

**Samhällsbyggnadsnämnden****Ärendelista**

§ 35 Upprop och protokollets justering .....	4
§ 36 Godkännande av dagordning .....	5
§ 37 Information april 2025 .....	6
§ 38 Hököns vägsamfällighet Hökön GA:2 .....	8
§ 39 Anmälningar för kännedom 2025 .....	10
§ 40 Anmälan av delegationsbeslut 2025 .....	11
§ 41 Upphävande för del av detaljplan för utvidgning av industriområde nordost .....	12
§ 42 Detaljplan för Smeden 26 .....	14
§ 43 Motion - Övergångsställe Skeingevägen/Götgatan Osby åter till KF .....	16
§ 44 Budgetuppföljning 2025, Samhällsbyggnad exkl. VA .....	17
§ 45 Budgetuppföljning 2025, Samhällsbyggnad VA .....	18
§ 46 Överenskommelse om fastighetsreglering Grossören 7 och 8 .....	19
§ 47 Omfördelning av VA-investeringsfond .....	21
§ 48 Internbudget 2025 exkl. VA - Uppdrag till ordförande att redovisa förslag till anpassningar/besparingar 2025 .....	23
§ 49 Åtgärdsplan för identifierade brister i internkontroll 2024 .....	24
§ 50 Omprioritering av investeringsbudget 2025 .....	26

**Samhällsbyggnadsnämnden**

## **§ 35 Upprop och protokollets justering**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden utser Lars Andreasson (S) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.

Ordföranden meddelar att dagens protokoll justeras tisdag den 29 april klockan 12:00.

### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan välja Lars Andreasson (S) att justera protokollet, och finner att nämnden beslutat så.

**Samhällsbyggnadsnämnden**

## **§ 36 Godkännande av dagordning**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer dagordningen enligt kallelse den 17 april med följande ändring:

- Ärende Hököns GA:s läggs till och tas upp som punkt 4.

Några ärenden ändrar därmed plats på dagordningen.

### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan fastställa dagordningen med tillägget av ett ärende, och finner att nämnden beslutat så.

**Samhällsbyggnadsnämnden**

## **§ 37 Information april 2025**

Dnr SBN-2025-00011

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ajournering

10:03 - 10:09

10:15 - 10:18

### **Sammanfattning av ärendet**

*Ulrika Nordén Johansson, förvaltningschef*

- Läget i förvaltningen

*Ulrika Nordén Johansson, förvaltningschef och Magnus Augustsson, ordförande*

- Ägarsamråd SBVT

- Möte med LGOIF och Ulrika Nordén Johansson, Magnus Augustsson och Lars Andreasson.

*Urban Erlandsson, fastighetschef och Peter Nilsson, måltidschef*

- Driftskostnader Solhem

*Jan Karlsson, mark- och exploateringschef och Tomislav Kljucovic, trafik- och gatuingenjör*

- Hökön, GA:2 (Gemensamhetsanläggning)

### **Beslutsgång**

Yrkanden

Annika Andersson (KD) yrkar att informationsärende Hökön GA:2 tas upp som beslutsärende.

Fredrik Persson (M) bifaller Annikas Anderssons yrkande.



**Samhällsbyggnadsnämnden**

Propositionsordningar

Ordförande frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta i enlighet med Annika Anderssons yrkande, och finner att nämnden beslutat så.

Samhällsbyggnadsnämnden

## § 38 Hököns vägsamfällighet Hökön GA:2

Dnr SBN-2024-00150

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

*Föreslå kommunstyrelsen*

*Föreslå kommunfullmäktige*

- Uppdra åt samhällsbyggnadsnämnden att ändra tre (3) byggnadsplaner i Hökön till kommunalt huvudmannaskap.
- Besluta hur finansiering ska ske kopplat till kostnad för genomförande av kommunalt huvudmannaskap.

### Reservation

Magnus Augustsson (C), Lars Andreasson (S) och Yvonne Strömberg (S) reserverar sig muntligt mot beslutet.

### Beslutsgång

Yrkanden

Annika Andersson (KD) yrkar att föreslå kommunfullmäktige att uppdra åt samhällsbyggnadsnämnden att ändra tre byggnadsplaner i Hökön till kommunalt huvudmannaskap, samt besluta hur finansiering ska ske kopplat till kostnad för genomförandet.

Lars Andreasson (S) yrkar att ärendet hänskjuts till samhällsbyggnadsnämndens sammanträde maj.

Propositionsordningar

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden bifaller Lars Andreassons förslag.

Votering begärs och ska genomföras.

Ja-röst för bifall till Lars Andreassons (S) förslag

Nej-röst för bifall Annika Anderssons (KD) förslag



**Samhällsbyggnadsnämnden**

Omröstningsresultat

Ja-röster: Lars Andreasson (S), Yvonne Strömberg (S), Magnus Augustsson (C)

Nej-röster: Kennet Nordqvist (SD), Annika Andersson (KD), Fredrik Persson (M), Tobias Ekvall (SD)

Ordföranden meddelar att samhällsbyggnadsnämnden har beslutat bifalla Annika Anderssons (KD) yrkande.

**Beslutsunderlag**

Bildspel från muntlig dragning.

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

Mark- och exploateringschef

**Samhällsbyggnadsnämnden**

## **§ 39 Anmälningar för kännedom 2025**

Dnr SBN-2025-00010

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

### **Sammanfattning av ärendet**

Följande handlingar har inkommit till samhällsbyggnadsförvaltningen under perioden 7 mars- 7 april 2025.

1. Miljö- och byggnämnden beslutar 2025-04-07 att förelägga om försiktighetsmått avseende återvinning av avfallsmassor på fastigheten Osby 194:1.
2. Leader Östra Skåne beslutar 2025-03-07 att avslå ansökan om projektstöd för att starta fritidsbank i Osby.

**Samhällsbyggnadsnämnden**

## **§ 40 Anmälan av delegationsbeslut 2025**

Dnr SBN-2025-00009

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

### **Sammanfattning av ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt i vissa ärenden till ordförande och tjänstepersoner i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden.

Redovisning innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det samhällsbyggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Beslut 29 februari - 24 april 2025, enligt bilaga till kallelse den 17 april.

### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan godkänna redovisningen, och finner att nämnden beslutat så.

**Samhällsbyggnadsnämnden**

## **§ 41 Upphävande för del av detaljplan för utvidgning av industriområde nordost**

Dnr SBN-2024-00367

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Skicka ut förslag till upphävande av del av detaljplan för utvidgning av industriområde nordost på samråd under 2025.

### **Sammanfattning av ärendet**

Osby kommun tecknade ett anläggningsarrende (SBN2022:273) med Osby brukshundsklubb 2023-01-26 för del av fastigheten Osby 181:5. Syftet är att brukshundsklubben ska använda markytan för sin verksamhet. Gällande detaljplan (laga kraft 1995-10-09) anger industriändamål för aktuellt område. Då industriändamål inte är förenligt med brukshundsklubbens verksamhet föreslås att del av detaljplanen upphävs.

Samhällsbyggnadsnämnden gav samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja upphävande av del av detaljplan 2024-11-21. Ett samrådsförslag till upphävande av del av detaljplan har tagits fram. Förslaget innebär att en del av gällande detaljplan upphävs, vilket medför att en yta på ca 5200 m<sup>2</sup> omvandlas från detaljplanelagd mark för industriändamål till ej detaljplanelagd mark. Detta ger brukshundsklubben förutsättningar att nyttja marken i enlighet med tecknat anläggningsarrende.

Upphävandet av del av detaljplan bedöms förenlig med översiktsplanen (laga kraft 2024-07-02) som anger natur- och friluftsliv för aktuellt område.

Planförslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

### **Barnrättsprövning**

Beslutet bedöms inte påverka barn och unga, varken positivt eller negativt.

### **Finansiering**

Finansiering sker inom befintlig budget.

### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt förvaltningens förslag, och finner att nämnden beslutat så.



**Samhällsbyggnadsnämnden**

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse "Förslag till upphävande av del av detaljplan för utvidgning av industriområde nordost" 2025-04-08

Plankarta, daterad 2025-04-08

Planbeskrivning, daterad 2025-04-08

**Beslutet ska skickas till**

Mark- och exploateringschef

Planarkitekter

**Samhällsbyggnadsnämnden**

## § 42 Detaljplan för Smeden 26

Dnr SBN-2025-00168

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Lämna positivt planbesked och teckna planavtal med sökande.

### Sammanfattning av ärendet

En begäran om planbesked inkom till kommunen 2025-03-05 för fastigheten Smeden 26. Avsikten med ansökan är att bredda möjligheterna för vad fastigheten får användas till, med huvudinriktning på att möjliggöra bostadsändamål. Fastigheten är centralt belägen på Hantverksgatan 5, precis vid korsningen Östra Järnvägsgatan/Hantverksgatan. Avståndet till järnvägsspåret är cirka 55 meter. Med stor sannolikhet kommer därför buller och eventuellt även risk behöva utredas. Byggnaden som ligger på fastigheten är en större träbyggnad. Gällande stadsplan, antagen av kommunfullmäktige 1986-03-16, anger centrumbebyggelse i 1 våning med "q" – område där miljöhänsyn ska gälla.

Översiktsplanen för Osby kommun, laga kraft 2024-07-02, pekar ut området som mångfunktionell bebyggelse. Grönplanen nämner inget om fastigheten men behandlar Prästabacken precis i närheten.

### Barnrättsprövning

En barnchecklista upprättas och bifogas ärendet.

### Finansiering

Finansieringen av planarbetet sker genom upprättande av planavtal där kostnaderna regleras.

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt förvaltningens förslag, och finner att nämnden beslutat så.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Planuppdrag för Smeden 26" 2025-03-26

Begäran om planbesked, 2025-03-05

Barnchecklista



**Samhällsbyggnadsnämnden**

**Beslutet ska skickas till**

Mark- och exploateringschef

Planarkitekter

**Samhällsbyggnadsnämnden**

## **§ 43 Motion - Övergångsställe Skeingevägen/Götgatan Osby åter till KF**

Dnr SBN-2025-00209

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt förvaltningschefen att bereda motionen.

### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunfullmäktige har remitterat en motion till samhällsbyggnadsnämnden för beredning.

Nicklas Mauritzson (-) föreslår i motionen att snarast få en säkrare trafik för cyklister och gångtrafikanter genom att upprätta ett övergångsställe.

Det saknas idag övergångsställe i korsningen med Skeingevägen och Götgatan i Osby. Det passerar många barn till och från skolan i denna korsning. Det är angeläget med övergångsställe då detta är en stor och farlig korsning. Hastigheten är dessutom 40 km/h och det är mycket bilar som kör där när barn börjar och slutar skolan. Särskilt utsatta blir barn med nedsatt synförmåga.

### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan uppdra åt förvaltningschefen att bereda motionen.

### **Beslutsunderlag**

Motion - Övergångsställe Skeingevägen/Götgatan Osby, 2025-03-02

Kommunfullmäktige beslut § 36, 2025-03-10

### **Beslutet skickas till**

Trafik- och gatuingenjör

**Samhällsbyggnadsnämnden**

## **§ 44 Budgetuppföljning 2025, Samhällsbyggnad exkl. VA**

Dnr SBN-2025-00003

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden besluta följande:

- Godkänner budgetuppföljningen per mars för samhällsbyggnadsförvaltningen med en negativ budgetavvikelse på – 3 330 tkr.
- Förvaltningschefen får i uppdrag att tillsammans med förvaltningen fortsätta sitt arbete med att ta fram åtgärder för en budget i balans.

### **Sammanfattning av ärendet**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har sammanställt ekonomisk uppföljning för förvaltningen efter mars 2025. Uppföljningen visar en negativ budgetavvikelse på – 3 330 tkr.

### **Barnrättsprövning**

Ärendet är en ekonomisk rapportering och berör inte barn.

### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan godkänna budgetuppföljningen, och finner att nämnden beslutat så.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse ”Budgetuppföljning mars 2025”, daterad 2025-04-10  
Rapport ”Uppföljning mars 2025 Samhällsbyggnad exkl VA”

### **Beslutet ska skickas till**

Förvaltningschef samhällsbyggnad

**Samhällsbyggnadsnämnden**

## **§ 45 Budgetuppföljning 2025, Samhällsbyggnad VA**

Dnr SBN-2025-00263

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner budgetuppföljning per mars 2025 för samhällsbyggnadsförvaltningens VA-verksamhet med ett prognostiserat resultat utan avvikelse mot budget.

### **Sammanfattning av ärendet**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har sammanställt en ekonomisk uppföljning för VA-verksamheten efter mars 2025. Uppföljningen visar ingen avvikelse mot budget.

### **Barnrättsprövning**

Ärendet är en ekonomisk rapportering och berör inte barn.

### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan godkänna budgetuppföljningen, och finner att nämnden beslutat så.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse ”Budgetuppföljning mars 2025 Samhällsbyggnad VA”, daterad 2025-04-10

Rapport ”Uppföljning mars 2025 Samhällsbyggnad VA”

### **Beslutet ska skickas till**

Förvaltningschef samhällsbyggnad

Mark- och exploateringschef

**Samhällsbyggnadsnämnden**

## **§ 46 Överenskommelse om fastighetsreglering Grossören 7 och 8**

Dnr SBN-2025-00225

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

- Fastställer BTA (Brutto Total Area) för Grossören 8 till 900 kr/kvm.
- Ger mark- och exploateringschefen i uppdrag att fastighetsreglera tomten enligt detaljplan och sälja till Osby Link aktiebolag.

### **Sammanfattning av ärendet**

Osby kommun genomförde en extern värdering av Grossören 8 under 2020 där värderingen uppgick till 3 000 tkr. Därefter togs beslut om rivning av befintlig byggnad. Avsikten var att planlägga hela kvarteret Grossören till bostäder. Detta har inte påbörjats då man temporärt har haft paviljong för skoländamål på norra delen av Grossören. Nu utgörs marken av parkeringar.

Den mark som blir kvar av Grossören utgörs av ca 5 700 kvm med ändamål skola och kontorsverksamhet i gällande detaljplan.

### **Barnrättsprövning**

Beslutet avser sälja bostadstomt som kan bebyggas med upp till fyra lägenheter.

Detaljplan gäller och byggande av bostäder kommer beviljas då marken redan är prövad utifrån barnperspektiv i detaljplan för detta.

Ingen barnchecklista bifogas ärendet.

### **Finansiering**

Intäkter för försäljning läggs på balanskonto för att möta åtgärder för infart och vändplan till området. Överskott överförs därefter till finansförvaltningen,

### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt förvaltningens förslag, och finner att nämnden beslutat så.

**Samhällsbyggnadsnämnden**

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse "Förslag till försäljning av Grossören 7" 2025-04-11

Kartbilaga med byte av mark

Riktlinjer för markanvisning och markpris

Markförvärv av Grossören 7 (Tjänsteskrivelse 2020)

**Beslutet ska skickas till**

Mark- och exploateringschefen

**Samhällsbyggnadsnämnden**

## **§ 47 Omfördelning av VA-investeringsfond**

Dnr SBN-2025-00267

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

*Föreslå kommunstyrelsen*

*Föreslå kommunfullmäktige*

- Ändra tidplan för genomförande för reservvattenledning Maglaröd-Osby i VA-investeringsfonden till genomförande år 2026-2028.
- Att ändringen av genomförandear för reservvattenledning Maglaröd-Osby beaktas i ordinarie budgetprocess.

### **Beslutsmotivering**

- SBVT hinner inte genomföra projektet på ett år. Omfördelning innebär projektering 2026 och genomförande under år 2027-2028.

### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunfullmäktige beslutade 2024-07-03 §147 Budget 2025 och flerårsplan 2026-2027 att använda befintlig investeringsfond till följande projekt:

Nytt reningsverk Visseltofta under 2026-2027. Miljötekniska åtgärder Lönsboda reningsverk 2028-2029 samt Vattenledning Maglaröd-Osby under 2029.

När det gäller vattenledning Maglaröd-Osby bedömer SBVT att man inte kan genomföra detta under ett år utan önskar påbörja projektering under 2026 med 1 000 tkr samt påbörja genomförande 2027 med 11 000 tkr samt slutföra arbetet under 2028 med resterande 10 000 tkr

### **Barnrättsprövning**

Inte relevant i detta ärende. Ingen barnkonsekvensanalys bifogas,

### **Finansiering**

Omfördelning inom befintlig plan 2026-2028.

**Samhällsbyggnadsnämnden**

**Beslutsgång**

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt förvaltningens förslag, och finner att nämnden beslutat så.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse "Förslag till omfördelning av VA-fond"

Förslag Investeringsplan 6 årig Osby 2025-2031 250407 (SBVT)

**Beslutet ska skickas till**

Mark- och exploateringschef

Vd för SBVT Anders Strange

**Samhällsbyggnadsnämnden**

## **§ 48 Internbudget 2025 exkl. VA - Uppdrag till ordförande att redovisa förslag till anpassningar/besparingar 2025**

Dnr SBN-2024-00404

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Information och diskussionsärende.

### **Jäv**

På grund av jäv deltar inte Annika Andersson (KD) i diskussionerna om investeringsstödet inom ramen för föreningsstödet.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ylva Kronblad, fritidsutvecklare, och Sara Eckerström, kulturchef, informerar om föreningsstöd för 2025.

Fredrik Persson (M), Annika Andersson (Kd) presenterar sina förslag till besparingar.

Magnus Augustsson (C) ordförande presenterar sitt förslag till besparingar.

**Samhällsbyggnadsnämnden**

## § 49 Åtgärdsplan för identifierade brister i internkontroll 2024

Dnr SBN-2024-00005

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner återrapporteringen av åtgärdsplan för att hantera identifierade brister i internkontrollen för 2024.

### Sammanfattning av ärendet

I uppföljningen av internkontroll 2024 genomfördes stickprov av 15 utvalda ärenden för att kontrollera om barnrättsprövning hade genomförts i enlighet med process.

Bedömningen från handläggaren som genomförde stickproven var att processen delvis följs. Enligt processen ska handläggare i alla ärenden ta ställning till huruvida barn berörs av beslutet eller inte (indirekt eller direkt).

I majoriteten av förvaltningens ärenden tar handläggare ställning till att ärendet inte berör barn och avslutar prövningen med detta konstaterande. I några ärenden finns också antingen barnchecklistor eller barnkonsekvensanalys med. Dessa ärenden anses följa processen. I vissa ärenden har rubriken kring barnrättsprövning tagits bort helt eller angett att barnrättsprövning inte är aktuell. I dessa ärenden är det tveksamt att processen följts.

Förvaltningen har tagit fram åtgärder för att säkerställa att handläggare tar hänsyn till barns rättigheter vid förslag till beslut och åtgärder framåt.

Förvaltningen har utsett en medarbetare som ska gå utbildning i barnrättsprövning och som i sin tur får i uppdrag att utbilda alla handläggare inom området. Vid beredningen inför nämnd kontrollerar förvaltningschefen att barnrättsprövning ingår och att bedömningen är tillräcklig

och att verksamheten har tagit hänsyn till barnrättsperspektivet i samtliga aktuella ärenden.

### Barnrättsprövning

Ärendet bedöms beröra barn. De brister som har identifierats i uppföljningen kan komma att beröra barn. Åtgärdsplanen syftar till att säkerställa att barnkonsekvensanalys genomförs i aktuella ärenden framåt.

**Samhällsbyggnadsnämnden**

**Beslutsgång**

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan godkänna återrapporteringen, och finner att nämnden beslutat så.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse "Åtgärdsplan för identifierade brister Internkontroll 2024,  
2025-04-11

Tjänsteskrivelse "Åtgärdsplan för identifierade brister Internkontroll 2024"  
2025-03-11

Uppföljning Internkontroll helår 2024

**Beslutet ska skickas till**

Förvaltningschef för samhällsbyggnad

Fastighetschef

Mark- och exploateringschef

Måltidschef

Gata- och Parkchef

Kultur och Fritidschef

Controller för samhällsbyggnad

**Samhällsbyggnadsnämnden**

## **§ 50 Omprioritering av investeringsbudget 2025**

Dnr SBN-2025-00247

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår följande:

- Besluta om förslag enligt alternativ 1:1 enligt bilaga "Sammanfattning och kostnadsberäkning lokaler SBVT".
- Besluta om förslag till ny investeringsbudget för 2025 med en utökning på 4 miljoner i besparingar.

### **Förvaltningen förslag till beslut**

- besluta om förslag till ny investeringsbudget för 2025,
- besluta om förslag enligt alternativ 1 avseende nya lokaler till SBVT samt upprustning och anpassning av befintlig fastighet (Castor 17)

### **Förvaltningens beslutsmotivering**

Förvaltningen har lämnat ett förslag med en minskning av antagen investeringsbudget för 2025 med 10 050 tkr. Detta i strid mot nämndens mål om att värdesäkra kommunens fastighetsinnehav (mark och anläggningar/byggnader). Behovet är stort inom kommunens fastighetsinnehav och underhållsskulden är hög, både inom fastighet samt i de tekniska anläggningarna.

I förslaget om nya lokaler till SBVT och samlokalisering anser förvaltningen att arbetsmiljön väger tungt i förslag till beslut och föreslår därför alternativ 1 för att få till en långsiktig lösning av lokalbehovet för berörda verksamheter i kommunens egna lokaler. Detta är samtidigt en värdeskapande åtgärd helt i linje med nämndens mål.

### **Sammanfattning av ärendet**

I ärendet till Kommunfullmäktige 2025-04-07 låg ett förslag från Kommunstyrelsen om att ge Kommundirektören i uppdrag att ta fram ett förslag för omfördelning av investeringsbudgeten för 2025 för att kunna genomföra brandskyddsåtgärder enligt förelägganden på berörda boenden samt att minska den totala investeringsvolymen 2025.

Ärendet hanterades i kommunfullmäktige 2025-04-07 och återremitterades då till Kommunstyrelsen för vidare utredning och komplettering.

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Uppdraget till Kommundirektören ligger i ärendet om ett nytt vård- och omsorgsboende som ska upp igen på ett extrainsatt Kommunfullmäktige sammanträde 2025-04-22.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har förberett och gjort en bedömning utifrån ett eventuellt kommande uppdrag till Kommundirektören avseende möjligheten att omprioritera och minska investeringsmedel för 2025 i nuvarande budget.

Förslaget till ny investeringsbudget för 2025 innebär en neddragning på 10 050 tkr, enligt förvaltningens förslag.

En översyn av lokaler till SBVT har pågått under en längre tid. Ärendet skulle ha varit uppe i början av året men har dragit ut på tiden då flera alternativ har utretts. Nämnden har dock fått information löpande. Förvaltningen har nu tagit fram olika alternativ till lösning.

**Beskrivning av ärendet**

SBVT är sedan länge lokaliserad till fastigheten Chauffören 26 där lokalerna är undermåliga rent arbetsmiljömässigt. Åtgärder måste vidtas för att kunna fortsätta bedriva verksamhet i dessa lokaler. Verksamheten är också belägen i ett villaområde där det kan förekomma transporter vid dygnets alla timmar. Därtill finns ett politiskt beslut (2021-04-14 § 38 SBN) sedan tidigare om en försäljning av fastigheten Chauffören 26.

Fastighetsenhetens bedömning är att lösa lokalbehovet inom kommunens eget fastighetsbestånd och få till en samlokalisering med samhällsbyggnads övriga driftverksamheter inom Gata o park, Fastighet och MEX samt på sikt även fordonsverksamheten. Driftenheterna för Gata o park, Fastighet är idag lokaliserade till Naturbruksområdet Castor 17. Fastigheten har en underhållsskuld och lokalerna är inte planerade utifrån ett optimalt användningsområde för dessa verksamheter.

En samlokalisering liknande den som finns i Östra-Göinge kommun genererar många fördelar. Till exempel gemensam personalmatsal, konferensrum, samt yttre funktioner som tex inhägnad och övervakad uppställningsplats för fordon och maskiner, tvättplatta osv.

Fastighet har tillsammans med berörda verksamheter inom samhällsbyggnadsförvaltningen och SBVT haft en arbetsgrupp som utifrån en kravbild (SBVTs lokalbehov) utrett och tagit fram olika alternativ på lösningar.

Fastighet förordar alternativ ett som innebär en samlokalisering och att ytan används utifrån det mest kostnadseffektivaste alternativet både lokalmässigt och verksamhetsmässigt. Se bilaga där flera alternativ har beaktats. Fastighet har tittat på privat ägda lokaler som ett alternativ, men förordar inte detta då

## Samhällsbyggnadsnämnden

det är en kortsiktig och kostnadsdrivande lösning och medför ett investeringsbehov i privatägda fastigheter för att kunna anpassa lokalen utifrån verksamhetens behov.

Om beslut inte tas kring investering enligt alternativ 1 eller 2 så förordar Fastighet att en paviljong hyrs in i avvaktan på framtida investeringsmöjligheter.

Det kommer då innebära att underhållsskulden på Castor 17 ökar över tid.

### Alternativ 1

Att på fastigheten Castor17 rusta upp och anpassa befintlig byggnad även kallad ”maskinhall” avseende att bedriva verksamhet för kommunens driftavdelningar samt SBVT.

Detta medför samlokalisering och att ytan i befintlig lokal används utifrån det mest kostnadseffektivaste sättet. Det tillkommer externa förrådslokaler inom området för SBVT, Gata o park, Fastighet och MEX.

Samtidigt frigörs fastigheten Chauffören 26 där SBVT bedriver sin verksamhet idag och öppnar upp för att kunna verkställa det politiska beslutet om rivning (2021-04-14 § 38 SBN) av Chauffören 26. Förvaltningen bedömer att fastigheten Chauffören 26 kan säljas för skapar möjligheter för framtida bostäder då området ansluter direkt till ett befintligt villaområde.

Ett alternativ är att enbart rusta upp befintlig fastighet Castor 17 samt bygga förrådslokalen till SBVT och skjuta på byggnationen av förrådshall till Osby kommun.

## Barnrättsprövning

Barnchecklista bifogad ärendet.

## Finansiering

För att finansiera alternativ 1 nya lokaler till SBVT och en samlokalisering med Gata o park, drift för Fastighet och mark- och exploatering, föreslås en omprioritering i förslaget till ny investeringsbudget. Enligt följande: 5 000 tkr flyttas från VA investeringar, 3 800 tkr flyttas från projekt 1701 Värdeskapande fastighetsförvaltning och 7 000 tkr flyttas från projekt 0840 Plan- och exploateringsområden då Skogshem påbörjas tidigast 2026 och finns med i nuvarande plan.

Beroende av kommunfullmäktiges beslut 2025-04-22 angående vård och omsorgsboende har förvaltningen förberett förslag på omfördelning avseende projektering och markberedning förvaltningen föreslår att 2 000 tkr

## Samhällsbyggnadsnämnden

flyttas från projekt 1701 värdeskapande fastighetsförvaltning till projekt 1317 vård och omsorgsboende Osby.

Om det inte blir ett beslut i kommunfullmäktige om att inleda projektering av nytt vård och omsorgsboende i Osby kommer kostnader för åtgärder enligt föreläggande tillkomma om ca 4 400 tkr att belasta 1701 värdeskapande fastighetsförvaltning.

Samt att omfördela från 1701 värdeskapande fastighetsförvaltning 7 000 tkr till sprinkler för Rönnebacken och Väktaren.

### Beslutsgång

Yrkanden

Annika Andersson (KD) yrkar avslag till förvaltningens förslag till fördel för Alternativ 1:1, med hänsyn till investeringsbudgeten.

Propositionsordningar

Ordföranden ställer grundförslaget och Annika Anderssons yrkande mot varandra, och finner att samhällsbyggnadsnämnden bifaller Annika Anderssons (KD) förslag.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Omprioritering investeringsbudget 2025", 2025-04-11

Sammanfattning och kostnadsberäkning lokaler SBVT

Bilaga SBN förslag besparing 2025

Barnchecklista

SBN 2021-04-14 § 38 Rivning av Chauffören 26

### Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen för kännedom

Kommundirektör

Ekonomichef

Förvaltningschef samhällsbyggnad

Mark och exploateringschef

Fastighetschef

Controller Samhällsbyggnad