

**SAMRÅDSHANDLINGAR – underrättelse** om upprättat förslag till detaljplan. Till berörda av pågående planering enligt tillhörande fastighetsförteckning och sändlistan på sista sidan.

Fastighetsägare ansvarar för att underrätta hyresgäster och andra boende på fastigheten om innehållet i denna inbjudan till samråd.

Förslag till detaljplan för Gamleby 41 och 42, del av Osby 181:5 samt del av Gamleby 3

### **Osby kommun, Skåne län**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har på uppdrag av samhällsbyggnadsnämnden upprättat förslag till detaljplan för Gamleby 41 och 42, del av Osby 181:5 samt del av Gamleby 3.

Enligt plan- och bygglagen (PBL 5 kap 11§) ska samråd och kungörelse äga rum i planprocessen. Genom samråd ges statliga myndigheter, kommunala förvaltningar, sakägare och andra som berörs av förslaget möjlighet att lämna synpunkter på förslaget.

Syftet med förslag till detaljplan för Gamleby 41 och 42, del av Osby 181:5 samt del av Gamleby 3 är att medge bostäder för den före detta förskolefastigheten längs Gärdesvägen. Del av Gärdesvägen planläggs som kvartersmark istället för allmän plats. Ett närliggande parkeringsområde med garage tas med i planområdet för att anpassa byggrätten till rådande förhållanden.

Planförslaget bedöms inte avvika från kommunens översiktsplan.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande i enlighet med PBL. Inkomna synpunkter på förslaget sammanställs i en samrådsredogörelse där de bemöts.

Handlingarna finns tillgängliga på:

- Samhällsbyggnad, Osby kommun, Västra Storgatan 35, Osby
- Osbys bibliotek, Ö Järnvägsgatan 16, Osby
- [www.osby.se](http://www.osby.se)

**Från den 2022-12-07 fram till och med 2023-01-05**

*Önskas handlingarna tillhandahållas via post kan kontakt tas med samhällsbyggnad via Sofie Kling Mathiasson, tel 0709 318 064.*

Eventuella synpunkter eller anmärkningar skall, för att kunna beaktas, ha inkommit **skriftligen med namn och adress, senast den 5 januari 2023** till Samhällsbyggnad, Osby kommun, 283 80 Osby alternativt [samhallsbyggnad@osby.se](mailto:samhallsbyggnad@osby.se). Vänligen ange diarienummer (dnr) på ditt yttrande också. Numret hittar du på planbeskrivningens första sida.

Upplysningar om planförslaget lämnas av Sofie Kling Mathiasson via telefon 0709 318 064 eller e-post [sofie.klingmathiasson@osby.se](mailto:sofie.klingmathiasson@osby.se)

## SÄNDLISTA

Enligt fastighetsförteckning.

Sakägare enligt upprättad fastighetsförteckning och därmed jämställda. Fastighetsförteckningen finns tillgänglig på samhällsbyggnad, Västra Storgatan 35.

### Myndigheter, förvaltningar och bolag m.m:

Länsstyrelsen, [skane@lansstyrelsen.se](mailto:skane@lansstyrelsen.se)

Lantmäterimyndigheten, [registrator@lm.se](mailto:registrator@lm.se)

Trafikverket, [trafikverket@trafikverket.se](mailto:trafikverket@trafikverket.se)

E.ON Elnät Sverige AB, [PBL@eon.se](mailto:PBL@eon.se), kopia till [jonathan.sarnholm@eon.se](mailto:jonathan.sarnholm@eon.se)

Fjärrvärme i Osby AB, [carl-magnus@fjarrvarmeosby.se](mailto:carl-magnus@fjarrvarmeosby.se) och [info@fjarrvarmeosby.se](mailto:info@fjarrvarmeosby.se)

Östra Göinge Renhållnings AB, [info@ograb.se](mailto:info@ograb.se)

TeliaSonera, Skanova Access AB, [Skanova-Remisser-Malmo@skanova.se](mailto:Skanova-Remisser-Malmo@skanova.se)

Tele 2, [infra\\_tele2@tele2.com](mailto:infra_tele2@tele2.com)

Räddningstjänsten, [raddningstjansten@osby.se](mailto:raddningstjansten@osby.se) kopia till [melissa.millbourn@hassleholm.se](mailto:melissa.millbourn@hassleholm.se) och [ebba.stedt@hassleholm.se](mailto:ebba.stedt@hassleholm.se)

Miljö- och byggnämnden – [miljobygg@osby.se](mailto:miljobygg@osby.se)

SBVT [ylva.malm-ekvall@sbvt.se](mailto:ylva.malm-ekvall@sbvt.se) och [info@sbvt.se](mailto:info@sbvt.se)

IP-Only, [bo.malmqvist@ip-only.se](mailto:bo.malmqvist@ip-only.se), [leif.dahlgren@ip-only.se](mailto:leif.dahlgren@ip-only.se)

Kontaktcenter

Biblioteket