

**Miljö- och byggnämnden**

**Instans:** Miljö- och byggnämnden

**Tid och plats:** Samrum-Osby, torsdagen den 14 december 2023, klockan 08:30-11:22

**Paragrafer:** §§ 138-139

**Justeringens plats och tid:** Digital justering, 2023-12-14

**Sekreterare:** \_\_\_\_\_  
Helle Kröll Rasmussen

**Ordförande** \_\_\_\_\_  
Lars-Erik Svensson (M)

**Justerare** \_\_\_\_\_  
Roger Neckelius (S)

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Datum då anslaget sätts upp** 2023-12-15      **Datum då anslaget tas ned** 2024-01-08

**Förvaringsplats för protokollet** Miljö- och byggförvaltningen

**Miljö- och byggnämnden**

**Närvarolista**

**Beslutande:**

Lars-Erik Svensson (M), Ordförande  
Roger Neckelius (S), vice ordförande  
Kennet Nordqvist (SD), tjänstgör för Hans Persson (SD)  
Katarina Sjölander (C)  
Mikael Malm (C)

**Ej tjänstgörande ersättare:**

Roman Hagman (S)  
Bengt Augustsson (C)

**Övriga:**

Andreas Andersson, miljöhandläggare  
Emil Grönkvist, kommunekolog  
Johan Elofsson, bygglovarkitekt  
Roger Svensson, bygglovsinspektör  
Emilie Ydesand Malm, controller



**Miljö- och byggnämnden**

**Ärendelista**

§ 138 Granskning detaljplan Marklunda 16:7 m.fl. (Trumman 1) .....	4
§ 139 Granskning detaljplan del av Kyrkoherden 9 och 11 .....	5

**Miljö- och byggnämnden**

## **§ 138 Yttrande - Granskning detaljplan Marklunda 16:7 m.fl. (Trumman 1)**

Dnr MBN-2023-00092

Dnr. BN 2023-1010

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden har inget att erinra mot planförslaget.

Paragrafen justeras omedelbart.

### **Sammanfattning av ärendet**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har skickat förslag på ändring av detaljplan för granskning. Planförslaget omfattar del av Trumman 1. Planförslaget innebär att planbestämmelsen ”radhus” upphävs samt att en mindre del mark som endast får bebyggas med uthus och garage ändras till byggrätt för bostäder.

### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan besluta i enlighet med förvaltningens förslag och finner att nämnden beslutat så.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2023-12-05

Planbeskrivning 2023-11-21

Plankarta 2023-11-21

Samrådsredogörelse 2023-11-21

### **Beslutet skickas till**

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Ketil Svensson, planarkitekt

Jan Karlsson, mark- och exploateringschef

**Miljö- och byggnämnden**

## **§ 139 Yttrande - Granskning detaljplan del av Kyrkoherden 9 och 11**

Dnr. MBN-2023-00091

Dnr. BN 2023-1019

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna följande yttrande som svar på remiss från samhällsbyggnadsförvaltningen:

- Stenmurar inom planområdet utmed Östra Storgatan och parkeringen får inte rivas eller förvanskas.

I övrigt har nämnden inget att erinra mot planförslaget.

Paragrafen justeras omedelbart.

### **Sammanfattning av ärendet**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har skickat förslag på ändring av detaljplan för granskning. Planförslaget omfattar del av Kyrkoherden 9 och 11.

Planförslaget innebär att planbestämmelsen q ”Eventuella ny- och tillbyggnader ska underordnas befintliga byggnader inom planområdet” och n2 ”Stenmurar inom planområdet får inte rivas eller förvanskas. Dock får en mindre lucka göras i muren i nära anslutning till expeditionen om behovet skulle uppstå.” utgår.

Efter samrådet har planförslaget reviderats i dialog med miljö- och byggförvaltningen. Bestämmelser om varsamhet samt reglering av byggrätten har lagts till.

### **Beslutsgång**

Efter diskussion beslutar nämnden att detaljplanen bör regleras så stensemuren längs med Östra Storgatan och parkeringen inte får rivas eller förvanskas. I övrigt har nämnden inget att erinra mot planförslaget.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2023-12-05

Planbeskrivning 2023-11-28

Plankarta 2023-11-28

Samrådsredogörelse 2023-11-28



**Miljö- och byggnämnden**

**Beslutet ska skickas till**  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Jan Karlsson mark- och exploateringschef  
Ketil Svensson, planarkitekt

## Undertecknat av följande personer

### Lars-Erik Ingmar Svensson

E-Legitimation: BankID Mobile  
Datum: 2023-12-14 14:24:20  
Transaktionsidentitet: 1B08505FD59CCBE8DF265899B2D34E4C5171623909

### PÄR NILS ROGER NECKELIUS

E-Legitimation: BankID Mobile  
Datum: 2023-12-14 14:38:04  
Transaktionsidentitet: 96C96A90A6FB7887195721C68D83FD413947B4EA0C

### HELLE RASMUSSEN

E-Legitimation: BankID Mobile  
Datum: 2023-12-15 08:38:30  
Transaktionsidentitet: DC34335A786EEFDFDC4D926897516A7FA67D85CE5B

Underskriftstjänst: **Visma Underskriftstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

## Organisation

Organisation: Osby kommun

Organisationsnr: 212000-0902

E-post: [miljobygg@osby.se](mailto:miljobygg@osby.se)

Hemsida: [www.osby.se](http://www.osby.se)