



Samhällsbyggnadsnämnden

Instans: Samhällsbyggnadsnämnden
Tid och plats: Samrum-Osby, torsdagen den 25 januari 2024, klockan 08:30 – 11:35

Paragrafer: §§ 1-18

Justerings plats och tid: Digital justering tisdagen den 30 januari 2024, klockan 12:00

Sekreterare: _____
Helle Kröll Rasmussen

Ordförande _____
Magnus Augustsson (C)

Justerare _____
Lars Andreasson (S)

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Datum då anslaget sätts upp 2024-01-31 **Datum då anslaget tas ned** 2024-02-23

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen



Samhällsbyggnadsnämnden

Närvarolista

Beslutande:

Magnus Augustsson (C), Ordförande
Lars Andreasson (S), vice ordförande
Yvonne Strömberg (S), tjänstgörande ersättare för Robin Hallberg (SD)
Jimmi Sjölander (C), tjänstgörande ersättare för Annika Andersson (KD)
Fredrik Persson (M)
Cecilia Engqvist (S)
Tobias Ekvall (SD)

Ej tjänstgörande ersättare:

-

Övriga:

Ulrika Nordén Johansson, förvaltningschef §§ 1-18
Agne Andersson, ekolog/miljöstrateg §§ 1-3
Emil Grönkvist, kommunekolog §§ 1-4
Jan Karlsson, mark- och exploateringschef §§ 1-18
Ylva Kronblad, fritidsutvecklare §§ 11-12
Urban Erlandsson, fastighetschef §§ 18

Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendelista

§ 1 Upprop och protokollets justering	4
§ 2 Godkännande av dagordning	5
§ 3 Informationspunkter till samhällsbyggnadsnämnden 2024	6
§ 4 Partnerskap i interregprojekt för återvätning av myrmark.	7
§ 5 Anmälningar till samhällsbyggnadsnämnden 2024	9
§ 6 Delegationsbeslut till samhällsbyggnadsnämnden 2024	10
§ 7 Uppföljning internkontroll 2023	11
§ 8 Delegationsordning, revidering	12
§ 9 Begäran om planbesked värmeelementet 1 och 5	13
§ 10 Upphävande av avstyckningsplan för del av Holmö 2:8	15
§ 11 Riktlinjer för stöd till föreningar och civilsamhället 2024	17
§ 12 Kultur- och fritidspolitiskt program Osby kommun 2023-2031	20
§ 13 Ny detaljplan för del av Lönsboda 44:1, Kullaro	22
§ 14 Revidering av reglemente angående huvudman för SBVT	24
§ 15 Undantag från kravet att tillgängliggöra särskilt värdefulla dataset avgiftsfritt	27
§ 16 Försäljning av före detta Gamlebygården, Gamleby 41, 42 samt del av Gamleby 3	29
§ 17 Försäljning av del av Lönsboda 44:1	31
§ 18 Utredning av Ishallen Osby,	33

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 1 Upprop och protokollets justering

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden utser Lars Andreasson (S) att tillsammans med ordförande Magnus Augustsson (C) justera dagens protokoll.

Ordföranden meddelar att dagens protokoll justeras tisdagen den 30 januari 2024, klockan 12:00.

Beslutsgång

Yrkanden

Yvonne Strömberg (S) föreslår Lars Andreasson (S) som justerare.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan välja Lars Andreasson (S) att justera protokollet och finner att nämnden beslutat så.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 2 Godkännande av dagordning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Dagordningen godkänns enligt kallelse den 19 januari 2024, med vissa ändringar i ordningen.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om nämnden kan godkänna dagordningen enligt kallelse den 19 januari 2024, och finner att nämnden beslutat så.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 3 Informationspunkter till samhällsbyggnadsnämnden 2024

Dnr SBN-2024-00008

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Agne Andersson, ekolog/miljöstrateg

Slutredovisning av forskningsprojekt Hola Lake.

Emil Grönkvist, kommunekolog

Naturvårdsprojekt LONA, lokala naturvårdssatsningen om våtmarker.

Ulrika Nordén Johansson, förvaltningschef

Omorganisation inom fastighetsenheten

Kostutredning pågår

Jan Karlsson, mark- och exploateringschef

Industrispår / Osbytåg

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 4 Partnerskap i interregprojekt för återvätning av myrmark.

Dnr SBN-2024-00040

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att Osby kommun deltar i interregprojektet Land4Climate, enligt beskrivning i bilagor till kallelse den 19 januari 2024.

Sammanfattning av ärendet

Land4Climate ska bistå kommuner och andra aktörer som kan genomföra återvätning, så att arbetet kan ske snabbare och så att områdena i efterhand kan bidra till flera nyttor samtidigt. Projektet ska bidra till en ökad kunskapsspridning om våtmarkers klimateffekt och göra våtmarksarbetet ännu mer multifunktionellt. Genom att utbyta erfarenheter och lära av varandra över landsgränsen kan arbetet med återvätning av organogen jord utvecklas snabbare och mer effektivt. Sveriges och Danmarks olikheter i våtmarksarbetet kan gynna en mer effektiv implementering av återvätning som klimatåtgärd i syfte att förhindra nedbrytning av torv och därmed utsläpp av koldioxid i atmosfären.

Mål

Land4Climate tar utgångspunkt från de hinder och utmaningar som kommuner, vattenråd och myndigheter upplever i samband med våtmarksprojekt på organogen jord. Projektet ska främja utbyte av erfarenheter och höja kunskapsnivån gällande återvätning bland deltagarna och andra aktörer i branschen. Målet är att arbetet med återvätning ska öka i omfattning och genomföras på sätt som skapar största möjliga nytta. Projektet ska skapa goda exempel som kan inspirera och bidra med lärdomar för framtida återvätningar.

I projektet uppmuntras att undersöka möjligheten att kombinera återvätning av organogen jord med andra nyttor, så som rekreation, solceller eller främjande av biologisk mångfald.

Slutligen ska fokus ligga på den goda dialogen mellan aktörer, både i det lokala projektet och mellan aktörer, så nya samarbetsmöjligheter uppstår och gemensamma utmaningar kan mötas.

Samhällsbyggnadsnämnden

Barnkonsekvensanalys

Förslaget medför inga konsekvenser för barn.

Finansiering

Interregprojektet ersätter alla kostnader upp till 50% av arbetstid och anläggningskostnader som upptagits i projektets budget. Överskjutande del registreras som medfinansiering i form av arbetstid och eventuella kostnader.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt förvaltningens förslag, och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Partnerskap i interregprojekt för återvätning av myrmark”, daterad 2024-01-17.

Beskrivning av Land4Climate december 2023.

Projektbeskrivning 2023-12-13.

Finansieringsplan, Land4 Climate.

Beslutet ska skickas till

Emil Grönkvist, kommunekolog/samordnare

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 5 Anmälningar till samhällsbyggnadsnämnden 2024

Dnr SBN-2024-00007

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar anmälningarna och lägger dem till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Följande ärenden har inkommit till samhällsbyggnadsförvaltningen och redovisas för kännedom till samhällsbyggnadsnämnden.

1. Lantmäteriet meddelar 2023-11-16 att lantmäteriförrättning gällande gemensamhetsanläggning för väg för del av Gamla Marklundavägen med mera har avslutats.
2. Länsstyrelsen Skåne beslutar 2023-12-29 att inte överpröva samhällsbyggnadsnämndens beslut § 139 2023, anta ändring av detaljplan för del av Kyrkoherden 9 och 11, Osby kommun.
3. Länsstyrelsen Skåne beslutar 2023-12-29 att inte överpröva samhällsbyggnadsnämndens beslut § 138 2023, anta ändring av detaljplan för Trumman 1 och Marklunda 16:7, Osby kommun
4. Konkurrensverket beslutar 2023-12-14 att avskriva ärende gällande upphandling av tillbyggnad av skollokaler
5. Miljö- och byggförvaltningen fastställer 2023-12-07 planerad tillsyn av dricksvattenanläggning på fastigheten Fjärrkulla 1:110, Hököns vattenverk
6. Naturvårdsverket beslutar 2023-11-24 att bevilja Osby kommun bidrag för installation av laddningspunkter för elfordon.
7. Trafikverket beslutar 2023-11-23 om justering av riksintressen för trafikslagens anläggningar.
8. Förvaltningsrätten i Malmö, Mål nr 11621-23, beslutar 2023-11-23 att avvisa överklagande gällande parkslide i Hökön.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 6 Delegationsbeslut till samhällsbyggnadsnämnden 2024

Dnr SBN-2024-00006

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt i vissa ärenden till ordförande och tjänstepersoner i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Redovisning innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det samhällsbyggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Delegationsbeslut 2 st, 2023-11-07 --2024-01-12

Parkeringsstillstånd 3 st, 2023-12-11 -- 2024-01-12

Ordförande beslut 0 st, 2023-11-08 -- 2024-01-12

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan godkänna redovisningen och finner att nämnden beslutat så.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 7 Uppföljning internkontroll 2023

Dnr SBN-2023-00022

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner uppföljningen av den interna kontrollplanen 2023.

Kontrollansvariga får i uppdrag att genomföra de planerade åtgärderna.

Sammanfattning av ärendet

Nämnderna har, enligt reglementet för intern kontroll, det yttersta ansvaret för den interna kontrollen inom respektive förvaltning. Varje nämnd ska årligen fastställa en plan för uppföljning av den interna kontrollen inom nämndernas ansvarsområden. Uppföljningen ska göras två gånger per år.

Barnkonsekvensanalys

Ärendet berör inte barn då det gäller uppföljning av intern kontrollplan.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt framlagt förslag, och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2024-01-12 Uppföljning intern kontrollplan 2023.

Rapport ”Uppföljning intern kontroll helår 2023 (Samhällsbyggnad exkl VA)”

Beslutet ska skickas till

Controller Emilie Ydesand Malm

Förvaltningschef Ulrika Nordén Johansson

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 8 Delegationsordning, revidering

Dnr SBN-2023-00052

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar delegationsordning enligt bilaga till tjänsteskrivelse, daterad den 10 januari 2024.

Ny delegationsordning börjar gälla direkt och ersätter tidigare version reviderad den 19 december 2023.

Sammanfattning av ärendet

Tidigare beslut om revidering av delegationsordning § 150, 2023-12-19, behöver tas om med anledning av att underlaget var otydligt och beslutet därmed anses ogiltigt.

Barnkonsekvensanalys

Revidering av delegationsordningen medför inte några konsekvenser för barn.

Beslutsgång

Ordförande frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan anta delegationsordning enligt framlagt förslag, och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Revidering av delegationsordning”, daterad 2024-01-24.

Beslut § 150, 2023 Delegationsordning samhällsbyggnad, daterad 2023-12-19.

Förslag till reviderad delegationsordning 2023-12-11.

Beslutet ska skickas till

Ulrika Nordén Johansson, förvaltningschef

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 9 Begäran om planbesked värmeelementet 1 och 5

Dnr SBN-2023-00391

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar teckna planavtal med sökande och påbörja planarbete för Värmeelementet 1 och 5.

Sammanfattning av ärendet

Under senare delen av hösten 2023 inkom Osby Parca AB med en ansökan om planbesked. Företaget ligger i det sydöstra industriområdet, strax utanför Osby tätort. Företaget expanderar i viss mån och önskar hantera sin utfart för gods på ett annat sätt än vad som sker för närvarande. Utfarten sker från Värmeelementet 5 ut till Radiatorvägen. I stället önskar Parca att möjlighet till utfart ska finnas bakom befintliga byggnader, i huvudsak bakom byggnaden på Värmeelementet 1 (den mindre av de två fastigheterna). Genom att asfaltera en ny väg i nordvästligt läge, bakom byggnaderna, kan en utfart till Värmevägen skapas. Eftersom Parca även har för avsikt att bygga ut huvudbyggnaden i söder blir den nuvarande utfartsvägen blockerad av det tänkta tillbygget.

Med en ny utfart som löper ut i den sydvästra hörnan av Värmeelementet 1, behöver den befintliga gång- och cykelvägen ersättas av gata.

Utifrån fastighetsgränsernas dragning är det rimligt att gång- och cykelvägen kortas ner knappt 40 meter och ersätts med en ny väg. Alla kostnader står sökanden för.

På fastigheten Värmeelementet 5 där huvudbyggnaden står, finns en större asfalterad yta i nordvästligt läge som kommunen äger. Ytan används som upplag och rundkörning för Parca, men har aldrig köpts av företaget vilket behöver aktualiseras och åtgärdas.

Gällande stadsplan fick laga kraft 1973-02-28 och anger i huvudsak park/plantering samt prickmark för det berörda området. Övrig mark är utpekad som industri.

Kommunens översiktsplan från 2010 pekar ut området som befintlig industri.

Att göra en ny detaljplan för att ersätta prickmarken och park/plantering följer därför översiktsplanen.



Samhällsbyggnadsnämnden

Barnkonsekvensanalys

Barn berörs inte av förslaget att ta fram en ny detaljplan i industriområde.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt framlagt förslag, och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Planuppdrag för Värmeelementet 1 och 5", daterad 2024-01-09.

Gällande stadsplan, laga kraft 1973-02-28.

Gällande beskrivning tillhörande stadsplanen.

Beslutet ska skickas till

Sofie Kling Mathiasson, planarkitekt

Ketil Svensson, planarkitekt

Jan Karlsson, mark- och exploateringschef

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 10 Upphävande av avstyckningsplan för del av Holmö 2:8

Dnr SBN-2023-00168

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar skicka ut förslag till upphävande av avstyckningsplan för del av Holmö 2:8 på granskning under 2024.

Sammanfattning av ärendet

Den 24 maj 2023 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att pröva upphävande av avstyckningsplan för del av Holmö 2:8.

Samhällsbyggnadsförvaltningen initierade ärendet mot bakgrund av att ett antal solcells företag kontaktat kommunen under våren 2023 med förfrågan att etablera solcellspark. Ett av de intressanta områdena är Holmö 2:8.

För aktuellt område gäller en avstyckningsplan från 1939, som reglerar hur fastigheterna i området ska vara indelade. Avstyckningsplanen pekar även ut ett område som allmän plats i sydöstra delen av området. Ingen av de aktuella fastigheterna är bebyggda i nuläget.

Avstyckningsplanen förhindrar möjligheten att etablera en solcellspark, och föreslås därför upphävas i sin helhet för att skapa förutsättningar för en solcellsetablering.

Förslag till upphävande av avstyckningsplanen var ute på samråd från 6 oktober till 27 oktober 2023 i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens beslut den 27 september 2023, § 94. Under samrådet inkom enstaka synpunkter, som dock inte leder till några förändringar i planhandlingarna. Endast redaktionella ändringar av förslaget görs inför granskningen.

Barnkonsekvensanalys

Barnkonsekvensanalys bedöms inte beröra barn i detta ärende.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt framlagt förslag och finner att nämnden beslutat så.



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Upphävande av avstyckningsplan för del av Holmö 2:8",
daterad 2024-01-12

Planbeskrivning, daterad 2024-01-12

Samrådsredogörelse, daterad 2024-01-12

Avstyckningsplan för del av Holmö 2:8, daterad 1939-12-12

Beslutet ska skickas till

Sofie Kling Mathiasson, planarkitekt

Kettil Svensson, planarkitekt

Jan Karlsson, mark- och exploateringschef

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 11 Riktlinjer för stöd till föreningar och civilsamhället 2024

Dnr SBN-2024-00013

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Föreslå kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämnden föreslå kommunstyrelsen att godkänna reviderade riktlinjer för stöd till föreningar och civilsamhället i Osby kommun enligt bilaga till tjänsteskrivelsen daterad den 10 januari 2024.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige gjorde 2022 en övergripande revidering av riktlinjer för stöd till föreningar och civilsamhället i Osby kommun. Riktlinjerna är utformade för att bidra till långsiktiga och övergripande målsättningar för hela Osby kommun. Att skapa ett rättvist och inkluderande stödsystem som främjar ett aktivt och självständigt föreningsliv och civilsamhälle.

Systemet är upplagt så att de övergripande riktlinjerna antas av kommunfullmäktige men budget för föreningsstöd samt taxor för kultur och fritidslokaler och anläggningar antas och justeras vid behov årligen inom given ram, beslut kommunfullmäktige 13 februari 2017, § 13.

För de föreningar som har egna lokaler och klubbbrum i kommunens byggnader och anläggningar kommer ett hyresavtal att skrivas med fastighetsenheten. De individuella hyresavtalen regleras inte i den allmänna skrivelsen för "taxor kultur och fritidsanläggningar" utan förhandlas fram utifrån varje unik situation.

Kultur- och fritid föreslår att behålla Riktlinjer för stöd till civilsamhället i Osby kommun med de ändringar av text som gjorts i dokumentet, Förslag Riktlinjer för stöd till föreningar och civilsamhället i Osby kommun enligt förslag nedan:

1.3 Ansökningsdatum och utbetalning

Ansökningsdatum ändras till 25 februari i stället för 25 mars med syfte att föreningar ska få sitt stöd tidigare på året. Lokalt aktivitetsstöd kvarstår den 25 februari och 25 augusti. Föreningarna har fått frågan om denna ändring och majoriteten anser att ändringen är positiv för föreningslivet.

Investeringsstöd och Projekt och arrangemangstöd kan sökas löpande under resterande del av året efter första ansökningsomgången 25 februari om medel

Samhällsbyggnadsnämnden

finns kvar. Om medel finns kvar anges detta efter 25 april under föreningsliv på www.osby.se. Utbetalning sker inom två månader efter ansökningsdatumet.

Fördelar med ansökan av alla föreningsstöd den 25 februari:

- Handläggning och svar till föreningar sker tidigare på året.
- Endast ett datum att hålla reda på (undantag aktivitetsstöd) och de enligt vår kommunikation med föreningar har de sin planering klar tidigt på året.
- Effektivare administration.

3 C. Stöd till samlingslokaler

Vi föreslår att Stöd till samlingslokaler slås ihop med Verksamhetsstöd till kultur- och fritidsföreningar. Det blir då enklare att göra en jämlig fördelning av bidrag till olika föreningars verksamheter. Kultur och fritid ska fortsatt prioritera en god geografisk spridning av kultur och fritidsverksamhet vilket ligger som ett kriterium under verksamhetsstödet.

Positivt med en sammanslagning är att vi då inte beslutar om stora summor ett år i förväg som vi nu gör med samlingslokalsbidraget. Vi kan även öka likabehandlingen genom att värdera alla föreningar efter den verksamhet de faktiskt bedriver.

Barnkonsekvensanalys

Alla barn som berörs av kultur och fritidsverksamheter, ålder 0–18 år, genom föreningsliv, skolverksamhet, biblioteksverksamhet, fritidsgårdar, simhallar och kulturverksamhet.

Barns röst har tagits in igenom en brukarundersökning om kultur och fritidsverksamheter. Barns önskingar har beaktats.

Att anta riktlinjer för stöd till föreningar program gynnar barn och ungas perspektiv genom att rikta särskild prioritet till dem.

Barn och unga är en prioriterad målgrupp i kultur och fritidsverksamheterna.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt framlagt förslag, och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Riktlinjer för stöd till föreningar och civilsamhället i Osby kommun”, daterad 2024-01-09.



Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag Riktlinjer för stöd till föreningar och civilsamhället i Osby kommun, 2024-01-10.

Beslut §13 Kommunfullmäktige 2017-02-13.

Riktlinjer för stöd till föreningar och civilsamhället i Osby kommun, Barn- och utbildningsnämnden beslutad 2020-10-20.

Beslutet ska skickas till

Ulrika Nordén Johansson, förvaltningschef

Ylva Kronblad, fritidsutvecklare

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 12 Kultur- och fritidspolitiskt program Osby kommun 2023-2031

Dnr SBN-2024-00014

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar återremittera ärendet till förvaltningen för vidare handläggning.

Nytt förslag till beslut ska innehålla den strategiska och politiska inriktningen inom kultur- och fritidsverksamheten i Osby kommun.

Innehållet ska aktualiseras och beskrivning av verksamheten med aktiviteter ska tas bort.

Nytt förslag till kultur- och fritidspolitiskt program ska presenteras vid nämndens sammanträde den 25 april 2024.

Sammanfattning av ärendet

En övergripande översyn av tidigare kultur- och fritidspolitiskt program som gällde 2015-2022 har gjorts för att aktualisera programmet.

Ett kultur- och fritidspolitiskt program för Osby kommun har tagits fram genom dialog på fokusmöte i barn- och utbildningsnämnden, genom brukarundersökningar i kultur- och fritidsverksamheterna och i verksamhetsområdets ledningsgrupp. Förslaget bygger på dessa undersökningar samt på forskning och olika rapporter och undersökningar lokalt och nationellt.

Ett kultur- och fritidspolitiskt program utgör en vägledning för vad Osby kommun vill med verksamheten och är ett frivilligt åtagande. Upplägget i programmet utgörs av en viljeinriktning med ett antal ledord kopplade till mål formulerade vi vill, samt till detta ett antal åtgärder för mandatperioden.

Barnkonsekvensanalys

Barnkonsekvensanalys bifogas tjänsteskrivelsen, daterad 2024-01-10.



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsgång

Yrkanden

Fredrik Persson (M) yrkar på att ärendet återremitteras till förvaltningen för ytterligare beredning.

Propositionsordningar

Ordföranden ställer förvaltningens förslag mot Fredrik Perssons (M) yrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Perssons (M) yrkande.

Efter diskussion beslutar nämnden att nytt förslag till beslut ska innehålla den strategiska och politiska inriktningen inom kultur- och fritidsverksamheten i Osby kommun. Innehållet ska aktualiseras och beskrivning av verksamheten med aktiviteter ska tas bort.

Nytt förslag till kultur- och fritidspolitiskt program ska presenteras vid nämndens sammanträde i april 2024.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Kultur- och fritidspolitiskt program 2024-2031”, daterad 2024-01-09.

Förslag – Kultur- och fritidspolitiskt program 2024-2031.

Barnkonsekvensanalys 2024-01-10

Fullmäktigeberedningens slutbetänkande, § 72, 2022-06-20

Beslutet ska skickas till

Ylva Kronblad, fritidsutvecklare

Ulrika Nordén Johansson, förvaltningschef



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 13 Ny detaljplan för del av Lönsboda 44:1, Kullaro

Dnr SBN-2024-00049

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar upprätta planavtal med sökande och påbörja planarbete för del av Lönsboda 44:1.

Sammanfattning av ärendet

Företaget Kullaro i Lönsboda inkom den 12 januari 2024 med en ansökan om planbesked till kommunen. Företaget önskar utöka sin verksamhet, dels med större möjligheter till upplag, dels med utökade byggmöjligheter.

Det aktuella området för utbyggnad, del av Lönsboda 44:1, är ett skogsområde med uteslutande lövträd. Enligt SGU:s jordartkarta består stora delar av marken av torv och är därför sank. Markförutsättningar utreds vidare i planarbetet för att närmare undersöka förhållandena.

För närvarande har Kullaro ett nyttjanderättsavtal (arrendenummer 592) på skogsmarken, vilket inte medger någon byggnation. Gällande stadsplan från 1968 anger park eller plantering, varför en ny detaljplan behöver tas fram för att ändra markanvändningen och medge ytterligare byggnation.

Gällande översiktsplan från 2010 nämner inte markområdet vid Kullaro men beskriver grundvattentäkten Tommaboda.

Barnkonsekvensanalys

Eftersom den aktuella markytan omfattar en del av ett mindre skogsområde som är relativt blött, bedöms inte barn påverkas i någon större utsträckning. Platsen används inte för någon lek eller annan aktivitet för barn.

Att utöka verksamheten kan däremot medföra ökat buller för närområdet. Eventuella konsekvenser, såsom buller, hanteras inom ramen för planarbetet och de riktlinjer som finns för buller.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt framlagt förslag och finner att nämnden beslutat så.



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Ny detaljplan för del av Lönsboda 44:1, Kullaro", daterad 2024-01-17.

Gällande stadsplan med tillhörande beskrivning.

Gällande planbeskrivning.

Begäran om planbesked.

Beslutet ska skickas till

Ketil Svensson, planarkitekt

Sofie Kling Mathiasson, planarkitekt

Jan Karlsson, mark- och exploateringschef

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 14 Revidering av reglemente angående huvudman för SBVT

Dnr SBN-2024-00038

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

*Föreslå kommunstyrelsen
Föreslå kommunfullmäktige*

1. ”Reglemente för Osby kommuns nämnder för mandatperioden 2023-2026”, avsnitt 2.4 Samhällsbyggnadsnämnden sidan 28 av 32 ändras dels genom att denna text, ”Samhällsbyggnadsnämnden ska vara kommunens beställarfunktion/kontakt gentemot de delägda aktiebolagen Skåne Blekinge Vattentjänst AB och Östra Göinge Renhållnings AB” ändras till följande text:

”Samhällsbyggnadsnämnden ska vara kommunens beställarfunktion/kontakt gentemot det delägda aktiebolaget Östra Göinge Renhållnings AB”, dels genom att följande text läggs till före den sistnämnda meningen ”Samhällsbyggnadsnämnden fullgör kommunens uppgifter som huvudman enligt lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster”.

2. Taxekonstruktionen för Osby kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning, VA-strategi och vattentjänstplan för denna anläggning ska, efter beredning av samhällsbyggnadsnämnden, beslutas av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Skåne Blekinge Vattentjänst AB (SBVT) är ett driftsbolag samägt av fyra kommuner och är därmed inte VA-huvudman enligt lagen om allmänna vattentjänster.

Det finns tre styrdokument för verksamheten i SBVT: Bolagsordning, Ägardirektiv samt Samarbetsavtal.

Kommunfullmäktige har inte delegerat huvudmannaskapet för VA-försörjningen.

Enligt gällande reglemente står att:

Samhällsbyggnadsnämnden ska vara kommunens beställarfunktion/kontakt gentemot de delägda aktiebolagen Skåne Blekinge Vattentjänst AB och Östra Göinge Renhållnings AB.

Samhällsbyggnadsnämnden

Rollen är otydlig och stämmer inte med ägardirektiv och samarbetsavtal med SBVT.

Ett arbete pågår med att ta fram en gemensam VA-strategi för de fyra ägarkommunerna som leds av Bromölla kommun på uppdrag av kommundirektörerna i de fyra ägarkommunerna.

Citat nedan hämtad från VA-organisation Svenskt Vatten

”I Sveriges kommuner är egen kommunal förvaltning fortfarande den mest vanliga lösningen. Intresset för olika flerägda VA-organisationer (flerägda kommunala bolag eller kommunalförbund) ökar. Nedan illustreras fördelningen av antalet kommuner med olika organisationslösningar.

Det är kommunen som beslutar om var VA-försörjningen ska tillgodoses genom en allmän VA-anläggning, det vill säga dess verksamhetsområde (6§ vattentjänstlagen).

Huvudman är den som låter bygga och därmed äger VA-anläggningen (2§). Det kan vara kommunen själv eller en annan organisation, till exempel ett aktiebolag, men kommunen måste ha ”rättsligt bestämmande inflytande” över VA-anläggningen.

Om kommunen själv är VA-huvudman är ansvaret för verksamheten i regel delegerat till en facknämnd, till exempel tekniska nämnden eller samhällsbyggnadsnämnden, men det kan också ligga direkt på kommunstyrelsen.

Den ansvariga organisationen är vanligtvis en förvaltning där VA-verksamheten ingår som en del tillsammans med andra verksamheter i kommunen.

VA-huvudmannen måste vara en del av den kommunala planeringsprocessen och delta i arbete med att ta fram översiktsplaner och fördjupningar. Även i arbetsgrupper kring detaljplaner och bygglov är det viktigt att VA-huvudmannen bidrar med sin kompetens. Detta är särskilt viktigt för en långsiktigt hållbar dagvattenhantering, men det har betydelse för all planering som påverkar VA-anläggningen.” Slut citat.

Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar och fullgör ärenden enligt plan- och bygglagen (2010:900) avseende den kommunala planläggningen av hur mark och vatten ska användas och markens lämplighet för bebyggelse och bebyggelsens utformning, samt översikts- och detaljplanefrågor och de uppgifter som kan aktualiseras i anledning härav.

För samordning av VA-verksamheten är det lämpligt att samhällsbyggnadsnämnden är VA-huvudman för att samordna verksamheten med planverksamhet samt reinvesteringsprogram för asfaltering av det kommunala vägnätet samt i exploateringsverksamhet.



Samhällsbyggnadsnämnden

Förvaltningen föreslår att kommunfullmäktige delegerar huvudmannskapet för VA till samhällsbyggnadsnämnden samt att kunna ändra nivån av taxan enligt lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster 30-33 §§.

Strategiska dokument och ny taxekonstruktion föreslås att beslutas i kommunfullmäktige.

Texten i reglementet Samhällsbyggnadsnämnden ska vara kommunens beställarfunktion/kontakt gentemot de delägda aktiebolagen Skåne Blekinge Vattentjänst AB föreslås också tas bort då den funktionen ryms in huvudmannskapet.

Barnkonsekvensanalys

Inte relevant i detta ärende

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt framlagt förslag, och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Revidering av reglementet för samhällsbyggnadsnämnden", daterad 2024-01-16.

Bolagsordning redovisas muntligt.

Ägardirektiv redovisas muntligt.

Samarbetsavtal redovisas muntligt.

Lagen om allmänna vattentjänster 29-34 §§

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

SBVT, Skåne Blekinge Vattentjänst

Jan Karlsson, mark- och exploateringschef

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 15 Undantag från kravet att tillgängliggöra särskilt värdefulla dataset avgiftsfritt.

Dnr SBN-2024-00039

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

*Föreslå kommunstyrelsen
Föreslå kommunfullmäktige*

1. I enlighet med 4 kap. 6§ lagen (2022:818) om den offentliga sektorns tillgängliggörande av data, medge undantag från kravet på avgiftsfritt tillgängliggörande, för en tidsbegränsad period om högst två år från den dag då genomförandeförordningen träder i kraft enligt följande:

Nämnd	Kategori	Dataset
Samhällsbyggnadsnämnden	Geospatiala data	Adresser, byggnader, fastighetsområden
Samhällsbyggnadsnämnden	Jordobservation och miljö	Ortofoto, höjdinformation, markanvändning, hydrografi, buller

Sammanfattning av ärendet

Den 1 augusti 2022 trädde lagen om den offentliga sektorn tillgängliggörande av data (hädanefter öppna data) i kraft.

Syftet med öppna datalagen är att främja den offentliga sektorns tillgängliggörande av data för vidareutnyttjande, under förutsättning att informationssäkerhet och skydd av personuppgifter kan upprätthållas och att det inte innebär risker för Sveriges säkerhet. Med data avses information i digitalt format oberoende av medium.

Lagen innebär att kommunen på begäran kan behöva lämna ut information i digitalt format. För att kommunen ska kunna ge tillgång till data måste den sökande ha rätt att få tillgång till data enligt annan författning, till exempel genom rätten att ta del av allmän handling enligt tryckfrihetsförordningen. Det är också en förutsättning att informationen redan finns i digitalt format. Informationen som enbart finns lagrad i fysiska handlingar omfattas inte av öppna datalagen



Samhällsbyggnadsnämnden

Informationen som upptagits i en genomförandeakt som har meddelats med stöd av artikel 14.1 i öppna data-direktivet ska tillgängliggöras avgiftsfritt. Enligt 4 kap. 6§ öppna datalagen får dock en kommun besluta om undantag från kravet på avgiftsfritt tillgängliggörande om

1. Myndigheten är skyldig att ta ut en avgift för att täcka en väsentlig del av kostnaden för sin verksamhet, och

2. Det medför betydande ekonomiska konsekvenser för myndigheten att tillgängliggöra datamängden avgiftsfritt.

Ett sådant undantag får gälla högst två år från den dag då genomförandeakten trädde i kraft, det vill säga till den 9 februari 2025.

Då avgiftsfrihet skulle innebära ett betydande intäktsbortfall för Osby kommun enligt ABT-avtalet (Adess Byggnad Topografi) samt andra geodataavtal. När undantaget upphör är förväntningen att kommunen får del av Lantmäteriets statsbidrag för att täcka det förmodade intäktsbortfall som drabbar kommunen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att de har data som omfattas av genomförandeakten och anhåller om att kommunfullmäktige beslutar om undantag från kravet på avgiftsfrihet.

Barnkonsekvensanalys

Förslaget medför inga konsekvenser för barn.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt framlagt förslag, och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Undantag av tillgängliggörande av dataset avgiftsfritt", daterad 2024-01-15.

Beslutet skickas till

Jan Karlsson, mark- och exploateringschef

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 16 Försäljning av före detta Gamlebygården, Gamleby 41, 42 samt del av Gamleby 3

Dnr SBN-2024-00043

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt mark- och exploateringschefen att via mäklare lägga ut före detta Gamlebygården, fastigheterna Gamleby 41, 42 samt del av Gamleby 3, till försäljning.

Sammanfattning av ärendet

Barn och utbildningsförvaltningen har ingen verksamhet i Gamleby förskola, Gamlebygården, längre och kommunen har ingen annan lämplig verksamhet som har behov av lokalen.

En ny detaljplan har tagits fram och är antagen och har vunnit laga kraft där ändamålet är ändrat från allmänt ändamål till bostadsändamål och är då med möjlig att sälja av.

En förrättning pågår där kommunen överlåter kvartersmark för garage och utfarter från de olika bostadsrättsföreningarna. I samband med den förrättningen bildas en ny fastighet av Gamleby 41 och 42 samt del av Gamleby 3 enligt den nya detaljplanen där hela förskolan ingår samt möjlighet med ny byggrätt bygga till ytterligare.

Barnkonsekvensanalys

Förutsätter att barn och utbildningsnämnden gjort barnkonsekvensanalys då man stängde förskolan och därmed görs ingen barnkonsekvensanalys i samband med försäljning av fastigheten.

Beslutsgång

Yrkanden

Jimmi Sjölander (C) yrkar att "Förskolan Gamleby" ändras till "Före detta Gamlebygården, fastigheterna Gamleby 41, 42 samt del av Gamleby 3".

Propositionsordningar

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt framlagt förslag med Jimmi Sjölanders (C) ändringsyrkande, och finner att nämnden beslutat så.



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Försäljning av förskolan Gamleby", daterad 2024-01-18
Plankarta ny detaljplan 2024-01-18

Beslutet skickas till

Jan Karlsson, mark- och exploateringschef



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 17 Försäljning av del av Lönsboda 44:1

Dnr SBN-2023-00399

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt mark- och exploateringschefen att sälja del av Lönsboda 44:1.

Sammanfattning av ärendet

Lönsboda 44:1 upphandlades för att kunna bygga ny förskola samt F-9 skola i Lönsboda. Detaljplan har tagits fram för detta ändamål. Till fastigheten hör skog och åkermark där stor del är utarrenderat för jordbruksändamål samt jakt.

Den del av fastigheten som föreslås försäljas finns ett nytt anläggningsarrende för enskilt avlopp som löper 30 år. Markbiten utgörs av ca 3 000 kvm och kommunen har i nuläget ingen användning för marken. Jordbruksarrende och jaktarrende omfattas inte av denna del.

Fastighetsägaren som har anläggningsarrende för enskilt avlopp är intresserad av att köpa markområdet då det gränsar till hans mark.

Om försäljning genomförs upphävs samtidigt anläggningsarrendet.

Markpris får stå i relation till det hektarpris som kommunen köpte fastigheten för.

Köparen ska betala för de förrättningskostnader som uppstår vid fastighetsregleringen.

Barnkonsekvensanalys

Förslaget innebär inga konsekvenser för barn.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt framlagt förslag, och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Försäljning av del av Lönsboda 44:1", daterad 2024-01-18
Gällande anläggningsarrende 2024-01-18.



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet ska skickas till

Jan Karlsson, mark- och exploateringschef

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 18 Utredning av Ishallen Osby,

Dnr SBN-2023-00141

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt förvaltningschefen att utreda förutsättningarna för en eventuell avyttring av ishallen.

Uppdraget ska återrapporteras till samhällsbyggnadsnämnden i april 2024.

I uppdraget ingår att genomföra en värdering av ishallen. Värderingen konteras på Fastighetsverksamheten till en kostnad om ca 50 tkr.

I uppdraget ingår att genomföra en besiktning av ishallen. Kostnaden för besiktningen konteras på Fastighetsverksamheten till en kostnad om ca 300 tkr.

Sammanfattning av ärendet

Utifrån det rådande ekonomiska läget tog kommunstyrelsen den 23 oktober 2023, § 254 (KS 2023-00360) beslut om att inte genomföra några långsiktiga åtgärder i befintlig ishall, detta utifrån miljö- och byggnämndens krav på långsiktiga åtgärder av fukt- och mögelskador i både ishall och omklädningsrum (hela bygganden). Utifrån kommunstyrelsens beslut, tog miljö- och byggnämnden den 26 oktober 2023, § 117 beslut om att stänga ishallen från den 30 juni 2025, om inga långsiktiga åtgärder görs.

Fastighetsenheten har genomfört kortsiktiga lösningar utifrån kommunstyrelsens beslut den 6 september 2023, som gör att ishallen med stor sannolikhet kommer att klara kraven för att kunna vara öppen till 30 juni 2025. Kontinuerliga mätningar görs kopplat till inomhusklimatet.

Förvaltningen ser ett stort behov av att i god tid hitta former för en eventuell avyttring av Ishallen inom Fastighet Osby 193:1 inför att den stängs den 30 juni 2025. En besiktning av fastigheten/anläggningen behöver göras och en värdering av densamma, samt kartlägga andra kostnader som kan komma att bli aktuella. Den totala utredningen kommer att ge svar på flera frågor kopplat till Ishallen/fastigheten och om det är möjligt att gå vidare med en avyttring till eventuell intressent.

Barnkonsekvensanalys

Beslutet kan komma att påverka barn och unga. Barnkonsekvensanalys kommer att redovisas i slutredovisningen av uppdraget.



Samhällsbyggnadsnämnden

Finansiering

Finansiering saknas i nuvarande budgetram i fastighetsverksamheten. Kostnaden för värdering och besiktning av fastigheten/anläggningen bedöms uppgå till totalt ca 350 tkr.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsförvaltningen kan besluta enligt framlagt förslag, och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Utredningsuppdrag inför en eventuell avyttring av ishallen" 2024-01-18.

Kommunstyrelsens beslut § 254 Kommunicering av beslut gällande ishallen.

Miljö- och byggnämndens beslut § 117, 2023.

Beslutet ska skickas till

Ulrika Nordén Johansson, förvaltningschef samhällsbyggnad

Urban Erlandsson, fastighetschef

Jan Karlsson, mark- och exploateringschef

Emilie Ydesand Malm, controller Samhällsbyggnad

Undertecknat av följande personer

LARS ANDREASSON

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2024-01-30 09:38:49
Transaktionsidentitet: A5AB16437DB041597C155A91D45954F85C86DE50F0

MAGNUS AUGUSTSSON

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2024-01-30 12:12:12
Transaktionsidentitet: 613E4BB906FC695B7862F87EA554E79A488A45C61B

HELLE RASMUSSEN

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2024-01-30 12:45:45
Transaktionsidentitet: 4365320260DC62946BA0ED359344BCB41D04C9ECE9

Underskriftstjänst: **Visma Underskriftstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Osby kommun

Organisationsnr: 212000-0902

E-post: samhallsbyggnad@osby.se

Hemsida: www.osby.se