
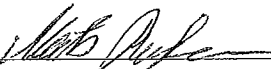
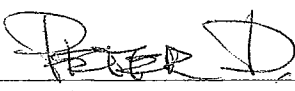


Tillsyns- och tillståndsnämnden

Plats och tid	Sammanträdesrum, Ekelund klockan 8:30-11:40		
Beslutande	Kurth Stenberg (S), ordförande Mats Bentzer (M), vice ordförande Susanne Magnusson (S) Peter Dahlström (SD) Lotte Melin (C) tom § 21 Andreas Andersson (KD) tjug ersättare § 22-27		
Övriga närvarande	Bo Eklund, stadsarkitekt Michael Horn, miljö- och byggchef Knud Nielsen, byggnadsinspektör Oscar Karlsson, räddningstjänsten, § 16 Rebecka Hansson, sekreterare Yvonne Klintenheim, ersättare, ej § 21 Kristof Pall, ersättare	Andreas Andersson, ersättare, tom § 21	
Utses till justerare	Mats Bentzer och Peter Dahlström		
Justeringens plats och tid	Miljö- och bygg, 2018-03-21, kl 15.00		
Underskrifter			
Sekreterare	 Rebecka Hansson	Paragrafer	15-27
Ordförande	_____ Kurth Stenberg		
Justerare	 Mats Bentzer	 Peter Dahlström	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Tillsyns- och tillståndsnämnden		
Sammanträdesdatum	2018-03-15		
Datum då anslaget sätts upp	2018-03-22	Datum då anslaget tas ned	2018-04-12
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggenheten		
Underskrift	_____ Rebecka Hansson		

Tillsyns- och tillståndsnämnden

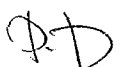

Ärendelista

§ 15 Godkännande av dagordning.....	3
§ 16 Ändring av tillståndstider för hantering av brandfarlig och explosiv vara samt antagande av reviderad riktlinje för räddningstjänstens tillsynsarbete.	4
§ 17 Anmälan om delegationsbeslut.....	6
§ 18 Rapporter/information och övrigt.....	7
§ 19 Granskning av bygglovshanteringen.....	8
§ 20 Barnvagnen 1, Osby, ändrad användning av industrilokal till internatboende, permanent bygglov.....	11
§ 21 Elektrikern 5, Osby, ombyggnad flerbostadshus.....	13
§ 22 Lönsboda 53:38, Lönsboda, uttagande av sanktionsavgift.....	16
§ 23 Osby 194:1 del av, Osby, nybyggnad grillhus.....	20
§ 24 Osby 193:1 del av, Osby, nybyggnad GC-tunnel under väg 15.....	22
§ 25 Fastigheten Tommaboda 1:40, Lönsboda, ansökan om dispens för röjning sly och vassklippning inom strandskyddsområde.....	25
§ 26 Yttrande över förslag till detaljplan för del av Osby 181:5, öster om Lars Dufwa.....	28
§ 27 Yttrande över förslag till detaljplan för del av Osby 194:1, Nettoområdet.....	31

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 15
Godkännande av dagordning

- Dagordningen godkänns.

Justerandes sign	Expedierat	Utdragsbestyrkande
		

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 16

Ändring av tillståndstider för hantering av brandfarlig och explosiv vara samt antagande av reviderad riktlinje för räddningstjänstens tillsynsarbete

Dnr TT-2018-220

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar om ändrade giltighetstider för tillstånd för hantering av brandfarlig och explosiv vara. Tillståndstiden är normalt 10 år för brandfarliga varor. För explosiva varor sätts giltighetstiden för första tillståndet normalt till 3 år och sedan till 5 år när tillståndet söks igen. Första tillståndet för fyrverkerier begränsas normalt till 1 år och sedan till 3 år då tillståndet söks igen, enligt dokumentet "*Riktlinjer för räddningstjänstens tillsynsarbete*". Syftet är att likställa tillståndstiderna med de som används i grannkommunerna samt med MSB:s rekommendationer i aktuella handböcker (*Förvaring av explosiva varor* samt *Tillstånd till hantering av brandfarliga gaser och vätskor*).

I samband med ändringen av tillståndstider så föreslår räddningstjänsten att Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar om hela riktlinjedokumentet i enlighet med "*Riktlinjer för styrdokument*" (KS/2016:595 003).

Sammanfattning av ärendet

Styrdokumentet "*Riktlinjer för räddningstjänstens tillsynsarbete*" gäller sedan tidigare och fastställer bland annat hur tillsynsverksamheten är organiserad samt mål och ambitionsnivå för verksamheten. Dokumentet har reviderats enligt plan i samband med årsskiftet 2017-2018.

För att tillståndsprocessen ska vara lättförståelig för näringsidkare i området är det önskvärt att skillnaderna i tillståndshanteringen mellan de olika kommunerna är så små som möjligt. Förändringen av tillståndstider innebär att tiderna blir förlängda alternativt oförändrade.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Styrdokumentet "*Riktlinjer för räddningstjänstens tillsynsarbete*"

Beslut skickas till

Räddningschefen

Arkivet

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 17
Anmälan om delegationsbeslut

Dnr TT-2018-128

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns

Sammanfattning

Tillsyns- och tillståndsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott och tjänsteman enligt en av tillsyns- och tillståndsnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till tillsyns- och tillståndsnämnden. Redovisning innebär inte att tillsyns- och tillståndsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det tillsyns- och tillståndsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Beslutsunderlag

Delegationslista miljö- och bygg, 2018-01-23–2018-02-26

Delegationslista räddningstjänsten, 2017-11-27–2018-02-25

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 18
Rapporter/information och övrigt

Dnr TT-2018-129

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

Tillsyns- och tillståndsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Beslut från länsstyrelsen, överklagan strandskyddsdispens Ebbarp 4:11.

Årsuppföljning 2017 – Lagen om brandfarliga och explosiva varor
2010:1011 (LBE).

Årsuppföljning 2017 – Kommunernas uppgifter enligt lagen om skydd mot
olyckor (LSO).

Tillsynsplan 2018, Räddningstjänsten.

Skrivelse ändring detaljplan kv Frisören, Osby

Beslut från länsstyrelsen, överklagan av beslut om avgift avseende Klubban
23.

Veterinären 4, skrivelse ommålning av tak.

Fråga från Peter Dahlström ang microplast exempelvis från konstgräsplaner
mm.

Knud och Göran information från nätverksträff Sydlov.

Rekrytering av miljöskyddsinspektör efter Jonatan Zapt.

Ny förvaltningsorganisation från och med 1 januari 2019.

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 19 Granskning av bygglovshanteringen

Dnr TT-2018-255

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

Tillsyns- och tillståndsnämnden lämnar följande svar till kommunens förtroendevalda revisorer: *(revisorernas synpunkter med kursiv stil)*

Bygglovshanteringen följs upp via mål, internkontroll (i viss utsträckning), servicemätningar och löpande information under nämndens sammanträden.

TT-nämndens svar: Nämnden kommer att fortsätta med måluppföljning, servicemätningar och information. Internkontrollplanen för 2018 har nya kontrollmoment inlagda, se punkterna nedan.

Vi anser att beslutade kontroller i internkontrollplanen bör varieras mellan åren, utifrån en kartläggning av risker samt riskbedömning. Inom ramen för detta arbete rekommenderar vi att övervägande sker avseende risker inom bygglovs- samt byggverksamheten liksom kontroller inom området. Nämnden bör även överväga ändamålsenligheten i att enskilda tjänstemän genomför kontroller inom områden, där tjänstemännens eget arbete utifrån rutinerna kan omfattas, samt tillse rutiner där ansvarig för kontroller av ser lämplig tjänsteman.

TT-nämndens svar: Revisorernas rekommendationer är tillgodosedda genom den internkontrollplan för 2018, som tillsyns- och tillståndsnämndens beslutade om § 114, 2017-12-14, se bilaga.

I verksamhetsberättelse 2016 sker uppföljning av att handläggning av bygglovsärenden sker inom 10 veckor samt att handläggning av enklare ärenden sker inom 20 dagar. Resultatet var att samliga ansökningar handlagts inom dessa tidsramar. Motsvarande mål finns även för år 2017.

TT-nämndens svar: Nämnden kommer även fortsättningsvis att se till att hålla dessa tidsramar.

Utifrån genomfört stickprov rekommenderar vi att riktlinjer/rutiner upprättas för handlägningsprocessen. En dokumenterad beskrivning av bygglovsprocessen inkl. processplan för hantering och handläggning av bygglovsärenden bör upprättas för enhetens interna arbete. Vidare bör riktlinjer/rutiner utformas för att säkerställa att handläggning av bygglovsansökningar sker i enlighet med plan- och bygglagens intentioner. Rutiner för arbetet behöver även digitaliseras. Med fördel kan även rollfördelning dokumenteras liksom riktlinje avseende prioriteringskriterier och styrning av bygglovsärenden.

TT-nämndens svar: Nämnden är medveten om att riktlinjer/rutiner behöver uppdateras. Ett sådant arbete påbörjades 2015, men lades av olika anledningar ner. Nämnden kommer att studera goda exempel från andra

Tillsyns- och tillståndsnämnden

kommuner och anta relevanta styrdokument/rutiner/riktlinjer.

Nämnden informeras om överklagade ärenden löpande. Det finns inte en sammanställning av antal överklagade ärenden samt en samlad analys avseende domslut. Vi rekommenderar nämnden att inkludera detta inom ramen för den interna kontrollen eller som enskild uppföljning.

TT-nämndens svar: Revisorernas rekommendationer är tillgodosedda genom den internkontrollplan för 2018, som tillsyns- och tillståndsnämndens beslutade om § 114, 2017-12-14, se bilaga.

Nämnden har informerats om kommunens servicemätning. Vi rekommenderar nämnden att följa upp verksamheten genom en servicemätning av vad sökanden som sökt bygglov anser om enhetens service samt handlägningsprocess. Det är även viktigt att nämnden analyserar resultatet av servicemätningar samt utformar vid behov av detta.

TT-nämndens svar: Nämnden kommer att ta fram ett digitalt frågeformulär för att genomföra en servicemätning riktad mot allmänheten 2018. Fortsatt deltagande i Insikt och Kkik förutsättes.

Enheten har inte haft stor personalomsättning utan det finns en stabil personalstyrka som arbetar med handläggning av bygglovsärenden. Kompetensutveckling för medarbetare sker. Medarbetare deltar dessutom i flera olika nätverk, som även bidrar till deras kompetensutveckling.

TT-nämndens svar: Nämnden delar revisorernas uppfattning. Det är av yttersta vikt att kompetensutveckling ges till medarbetarna.

Vi noterar att kommunens båda byggnadsinspektörer kan komma att gå i pension nära varandra tidsmässigt. Utifrån situationen nationellt, där det kan vara svårt att rekrytera denna kompetens samt utifrån att förvaltningen endast har två bygglovshandläggare/byggnadsinspektörer, rekommenderar vi nämnden att överväga åtgärder för att minska enhetens sårbarhet.

TT-nämndens svar: Nämnden kommer att ta in praktikanter och ha kontakt med olika utbildningsinstanser för att underlätta rekrytering av nya medarbetare när det behovet uppstår.

Sammanfattning

På uppdrag av kommunens förtroendevalda revisorer har pwc genomfört en granskning av tillsyns- och tillståndsnämndens bygglovshantering. Revisorerna önskar svar på sina rekommendationer före den 30 mars 2018.

Beslutsunderlag

Skrivelse från revisorerna, daterad 2017-12-14

Revisionsrapport från pwc, december 2017

Tillsyns- och tillståndsnämnden

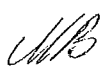
Beslut skickas till

Kommunens revisorer

Kommunstyrelsen

Michael Horn

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 20

Barnvagnen 1, Osby, ändrad användning av industri-lokal till internatboende, permanent bygglov

Dnr TT-2018-103

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas.
2. Startbesked lämnas, med detta startbesked bestämmer tillsyns-och tillståndsnämnden att åtgärden får påbörjas.
3. Slutbesked ges med stöd av 10 kap. 34 § PBL, därmed godkänner tillsyns- och tillståndsnämnden att den sökta åtgärden får tas i bruk.
4. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
5. Utstakning krävs inte i detta ärende.
6. Avgift: Bygglovsprövning 30 474 Kr. Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Beslutet avser förlängning/ändring av tidsbegränsat bygglov för internatboende till permanent bygglov. Sökta åtgärder har medgivits i två tidsbegränsade bygglov till och med 2018-11-30 i väntan på att detaljplanen ändras. Detaljplanen för kvarteret har ändrats så att den sökta åtgärden inte strider mot gällande detaljplan. Sökande har meddelat att man vill att verksamheten ska fortsätta. Permanent bygglov kan lämnas.

Beslutsunderlag

Ansökan daterad 2018-01-25 via e-post.

MOB beslut 2013-10-03, avseende del av plan 1 och plan 2, med slutbesked daterad 2015-08-11.

TTN beslut 2014-11-27, avseende plan 3, 4 och 5, med slutbesked daterad 2016-07-28.

Detaljplan 1273-P159 "Detaljplan för del av Barnvagnen 1".

Lagstöd

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Startbesked ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL, därmed godkänner tillsyns- och tillståndsnämnden att den sökta åtgärden får påbörjas.

Slutbesked ges med stöd av 10 kap § 34 Plan-och Bygglagen (2010:900) PBL, därmed godkänner tillsyns-och tillståndsnämnden att den sökta åtgärden får tas i bruk.

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Skäl till beslut

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område.

Sökta åtgärder strider ej mot gällande detaljplan.

Ärendet

Fastighet: Barnvagnen 1, Södra Portgatan 19, 283 50 Osby.

Ansökan inkom: 2018-01-25.

Sökande: Barnvagnen Fastighet AB, Box 123, 283 22 Osby.

Fastighetsägare: Sökande.

Beslutet avser: Ändring av tidsbegränsat bygglov för internat till permanent bygglov.

Upplysningar

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.

Bilagor

Hur man överklagar.

Beslut skickas till

Sökande med delgivningsbevis.

Fastighetsägare enligt sändlista underrättas med brev.

SBVT underrättas med e-post.

Detta beslut kungörs på www.poit.se

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 21

Elektrikern 5, Osby, ombyggnad flerbostadshus

Dnr TT-2018-186

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas.
2. Avsteg från krav på tillgänglighet, i form av installation av hiss, enligt BBR 24 punkt 3:5 medges.
3. Startbesked lämnas inte i detta beslut. Åtgärden får inte påbörjas.
4. Som kontrollansvarig för sökt åtgärd utses Hans-Gösta Hansson, Osby.
5. Tekniskt samråd krävs i detta ärende.
6. Utstakning krävs inte i detta ärende.
7. Avgift: Bygglovsprövning 19 150 Kr. Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Beslutet avser ombyggnad av flerbostadshus på 726 m² lägenhetsyta och 242 m² källaryta inom detaljplanelagt område. Sökta åtgärder strider ej mot gällande detaljplan.

Beslutsunderlag

Ansökan daterad 2018-02-14.

Uppmättningsritningar U-03, 04, 05, 06, 07 och 08, daterade 2018-01-18.

Ritningar 03, 04, 05, 06, 07 och 08 daterade 2018-01-18.

Kontrollplan daterad 2018-02-14.

Anmälan av kontrollansvarig daterad 2018-02-14.

Brandskyddsbeskrivning daterad 2018-02-12.

Detaljplan 11-OSS-237/47 "Stadsplan för centrala delarna av Osby Köping".

Lagstöd

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område.

Sökta åtgärder strider ej mot gällande detaljplan.



Tillsyns- och tillståndsnämnden

Avsteg från Boverkets byggreglers krav på hiss medges med motiveringen enligt (BBR 3:513) att en hissinstallation skulle medföra omfattande ingrepp i byggnadens stomme, utöver de ingrepp som behövs för själva hissinstallationen och väsentliga boendekvaliteter skulle gå förlorade.

Sökande informeras härmed om att eventuella framtida bostadsanpassningar i byggnaden får utföras helt på fastighetsägarens bekostnad.

Ärendet

Fastighet: Elektrikern 5, Västra Storgatan 36, 283 35 Osby.

Ansökan inkom: 2018-02-12.

Sökande: Newmans Fastigheter AB, Fabriksgatan 4, 283 31 Osby.

Fastighetsägare: Sökande.

Beslutet avser: Ombyggnad av flerbostadshus.

Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän tillsyns- och tillståndsnämnden har gett ett startbesked.

För att få startbesked krävs följande:

1. Tekniskt samråd ska hållas, ring 0479 52 81 25 för att bestämma tid.

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän tillsyns- och tillståndsnämnden har gett ett slutbesked.

För att få slutbesked krävs följande:

1. När byggnadsarbetena har avslutats ska färdiganmälan/begäran om slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL, samt ifyllt och signerad kontrollplan inlämnas till tillsyns- och tillståndsnämnden.
2. Kontrollansvariges utlåtande ska inlämnas till tillsyns- och tillståndsnämnden.

Upplysningar

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Vad får man göra i väntan på startbeskedet?

Mindre förberedelsearbeten i form av avverkning av enstaka träd och borttagning av rabatter och gräsmatta mm. får utföras. Observera att sådana arbeten utförs helt på egen risk. Informera gärna grannarna om byggplanerna.

Justerandes sign

P.D

UMB

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Om någon vidtar en åtgärd, eller låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot 8-10 eller enligt 16 kapitel Plan och bygglagen PBL (2010:900), ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift.

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.

Bilagor

1. Ritningar som ingår i beslutet.
2. Hur man överklagar.

Beslut skickas till

Sökande med delgivningsbevis.

Fastighetsägare enligt sändlista underrättas med brev.

SBVT underrättas med e-post.

Detta beslut kungörs på www.poit.se

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 22

Lönsboda 53:38, Lönsboda, uttagande av sanktionsavgift

Dnr TT-2017-1471

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

1. Tillsyns- och tillståndsnämnden beslutar att i enlighet med Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) kapitel 11 § 58, ge Osbybostäder AB möjlighet att yttra sig över följande förslag till beslut.
2. Tillsyns- och tillståndsnämnden **överväger** besluta att av Osbybostäder AB, med organisationsnummer 556483-4751, ta ut en sanktionsavgift på 178 640 kronor för att ha påbörjat en åtgärd i form av **ändring av en byggnads planlösning**, utan att erhålla ett startbesked. Se bilaga 1. Alternativt:
3. Tillsyns- och tillståndsnämnden **överväger** besluta att av Osbybostäder AB, med organisationsnummer 556483-4751, ta ut en sanktionsavgift på 72 576 kronor för att ha påbörjat en åtgärd i form av **inredande av ytterligare en bostad i plan 1 och 2** utan att erhålla ett startbesked. Se bilaga 2. Alternativt:
4. Tillsyns- och tillståndsnämnden **överväger** besluta att av Osbybostäder AB, med organisationsnummer 556483-4751, ta ut en sanktionsavgift på 9 555 Kronor för att ha påbörjat en åtgärd i form av **inredande av ytterligare en bostad i källaren** utan att erhålla ett startbesked. Se bilaga 3. Alternativt:
5. Tillsyns- och tillståndsnämnden **överväger** besluta att av Osbybostäder AB, med organisationsnummer 556483-4751, ta ut en sanktionsavgift på 37 992 Kr för att ha påbörjat en åtgärd i form av **väsentliga ändringar av en anordning för ventilation** utan att erhålla ett startbesked. Se bilaga 4.

Jäv

Lotte Melin (C) anmäler jäv.

Sammanfattning

Osbybostäder AB har utan att söka bygglov eller göra anmälan och därmed inte erhålla startbesked påbörjat ombyggnad av ett flerbostadshus inom detaljplanelagt område. Ombyggnaden innebär en väsentlig ändring av byggnadens planlösning, ingrepp i bärande stomme, väsentlig ändring av ventilationsanläggning och tillskapande av en ny lägenhet i källarplanet. Förslagen till beslut under punkterna 2-5 kan komma att förenas.

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Beslutsunderlag

Bilder tagna på platsen 2017-12-05.

Beslut om förhandsbesked daterad 2016-10-13.

Beslut om villkorsbesked daterad 2017-04-20.

Protokoll från kommunala pensionärsrådet 2017-11-27.

Urklipp ur webbsändning från KF's sammanträde 2017-11-27.

Ansökan om bygglov daterad 2017-11-29.

Beräkning av byggsanktionsavgift, bilaga 1-4.

Detaljplan 11-LÖN-323/81 "Stadsplan för västra delen av kvarteret Jupiter".

Lagstöd

Plan och byggförordning (2011:338) 9 kap. Se bilaga 1-4.

Enligt Plan och bygglagen PBL 2010:900 kapitel 11 om byggsanktionsavgifter:

51 § Om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2–10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §

52 § Byggsanktionsavgiftens storlek ska framgå av de föreskrifter som regeringen har meddelat med stöd av 16 kap. 12 §. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp enligt 2 kap. 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken. När regeringen meddelar föreskrifter om avgiftens storlek, ska hänsyn tas till överträdelsens allvar och betydelsen av den bestämmelse som överträdelsen avser. Lag (2013:307).

53 § En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

53 a § En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. Lag (2013:307).

58 § Innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig.

Skäl till beslut

Osbybostäder AB har utan att söka bygglov eller erhålla startbesked påbörjad ombyggnad av ett flerbostadshus i Lönsboda, ombyggnaden syftar till att ändra antalet lägenheter från åtta ettrumslägenheter till tre ettrumslägenheter och fyra tvårumslägenheter. En av ettrumslägenheterna är inrymd i källaren.

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Osbybostäder AB har tidigare sökt och har 2016-10-13 erhållit positivt förhandsbesked för en tillbyggnad om 170 m² på fastigheten.

Osbybostäder AB har tidigare sökt och har 2017-04-20 erhållit villkorsbesked med vägledning om vilka krav som skulle komma att ställas i den kommande bygglovsprövningen vid en eventuell ombyggnad av fastigheten.

Båda ovanstående beslut föregicks av samråd mellan Osbybostäders VD och Osbybostäders projektledare och tillsyns- och tillståndsnämndens presidium.

Vid samrådet som avhandlade ombyggnaden talades det bara om boende i två plan och avsteg från krav på hiss medgavs under förutsättning att inga funktioner typ tvättstuga eller förråd placerades i källaren.

I det nu påbörjade projektet har en ny lägenhet tillskapats i källaren, vilket torde medföra att det lämnade villkorsbeskedet inte uppfyllts av sökande.

Det antas att Osbybostäder AB har uppfattat villkorsbeskedet som ett bygglov, men likväl har man underlåtit att utse kontrollansvarig, upprätta kontrollplan och ta initiativ till tekniskt samråd som är brukligt vid projekt av denna art.

Osbybostäders VD Kent Lunden informerade dels vid kommunala pensionärsrådets möte 2017-11-27 och vid kommunfullmäktiges sammanträde 2017-11-27 att ombyggnaden var påbörjad.

Bygglov söktes 2017-11-29.

Bygglov lämnades 2017-12-14 och startbesked lämnades 2018-01-29.

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område.

Sökta åtgärder strider ej mot gällande detaljplan.

Ärendet

Fastighet: Lönsboda 53:38, Snapphanegatan 2, 280 70 Lönsboda.

Fastighetsägare: Osbybostäder AB, Parkgatan 1, 283 31 Osby.

Beslutet avser: Uttagande av byggsanktionsavgift för att ha påbörjat ombyggnadsarbete utan startbesked.

Upplysningar

Tillsyns- och tillståndsnämnden har vid sammanträde 2018-03-15 inte diskuterat möjligheten till nedsättning av byggsanktionsavgifterna, utan inväntar Osbybostäders yttrande i frågan.

Bilagor

1. Beräkning byggsanktionsavgifter enligt Boverkets matris bilaga 1-4.
2. Hur man överklagar.



Tillsyns- och tillståndsnämnden

Beslut skickas till
Osbybostäder AB.

Justerandes sign

PD

CMB

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 23

Osby 194:1 del av, Osby, nybyggnad grillhus

Dnr TT-2018-228

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

1. Sökande kommuniceras följande förslag till beslut.
2. Bygglov beviljas inte.
3. Avgift: Bygglovsprövning avslag 2 475 Kr. Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

Jäv

Lotte Melin (C) anmäler jäv.

Sammanfattning

Beslutet avser nybyggnad av en grillplats med tak på 18 m² inom detaljplanelagt område. Sökta åtgärder strider mot gällande detaljplan.

Beslutsunderlag

Ansökan daterad 2018-02-26.

Situationsplan daterad 2018-02-26.

Ritningar daterade 2018-02-26.

Stadsarkitektens yttrande: Åtgärden strider mot gällande detaljplan, avstyrker att bygglov lämnas.

Detaljplan 11-OSS-509/62 "Stadsplan för utvidgning av Osby Köping åt sydväst".

Skäl till beslut

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område.

Sökta åtgärder strider mot gällande detaljplan, bedömningen är att avvikelserna inte är liten och ej förenlig med detaljplanens syfte.

Berörda grannar har hörts, flera har framfört erinran mot placeringen av grillplatsen. Man befärar att det blir ett tillhåll för handel med narkotika och liknande. Det förekommer redan idag en del busliv på kvällar och nätter. Flera grillplatser finns redan inom området. Platsen har idag status som ställplats ett dygn för husbilar. Grannarna menar att grillhuset kan leda till att flera campare stannar på platsen under längre tid. Campare ska hänvisas till kommunens campingplats.



Tillsyns- och tillståndsnämnden

Ärendet

Fastighet: Osby 194:1 del av Spegeldammen, Hässleholmsvägen 25,
283 33 Osby

Ansökan inkom: 2018-02-26.

Sökande: Osby kommun Samhällsbyggnad Drift, 283 80 Osby.

Fastighetsägare: Osby kommun 283 80 Osby.

Beslutet avser: Nybyggnad av grillplats med tak.

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas.

Bilagor

Hur man överklagar.

Beslut skickas till

Sökande med delgivningsbevis.

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 24

Osby 193:1 del av, Osby, nybyggnad GC-tunnel under väg 15

Dnr TT-2018-224

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas.
2. Startbesked lämnas, med detta startbesked bestämmer tillsyns- och tillståndsnämnden att:
3. Inlämnad kontrollplan fastställs.
4. Som kontrollansvarig utses Lennart Rosenqvist, Malmö.
5. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.
6. Utstakning krävs i detta ärende. Se upplysningar nedan.
7. Avgift: Bygglovsprövning 5 022 Kr. Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

Jäv

Lotte Melin (C) anmäler jäv.

Sammanfattning

Beslutet avser nybyggnad av en GC-tunnel med tillhörande cykelvägar på ca 3 200 m² inom detaljplanelagt område.

Beslutsunderlag

Ansökan daterad 2018-02-27.

Situationsplan M-02 och M-03 daterad 2018-02-20.

Sektionsritning M-04 daterad 2018-02-20.

Sektionsritning omärkt daterad 2018-02-26.

Kontrollplan daterad 2018-02-20.

Anmälan av kontrollansvarig daterad 2018-02-27.

Stadsarkitektens yttrande: Ingen erinran.

Detaljplan 11-OSS-1206/76 "Stadsplan för området norr om Kvadraten".

Detaljplan 11-OSS-1466/82 "Stadsplan för området väster Hallarydsvägen".

Lagstöd

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Startbesked ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL, därmed godkänner tillsyns- och tillståndsnämnden att den sökta åtgärden får påbörjas.

Skäl till beslut

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område.

Sökta åtgärder strider mot gällande detaljplan, bedömningen är att avvikelserna är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Ärendet

Fastighet: Osby 193:1 och 181:5, 283 91 Osby.

Ansökan inkom: 2018-02-26.

Sökande: Osby kommun, samhällsbyggnad Drift, 283 80 Osby.

Fastighetsägare: Osby kommun.

Beslutet avser: Nybyggnad av GC-tunnel under väg 15 i Osby.

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän tillsyns- och tillståndsnämnden har gett ett slutbesked.

För att få slutbesked krävs följande:

1. När byggnadsarbetena har avslutats ska färdigamälan/begäran om slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL, samt ifylld och signerad kontrollplan inlämnas till tillsyns- och tillståndsnämnden.
2. Kontrollansvariges utlåtande ska inlämnas till tillsyns- och tillståndsnämnden.

Upplysningar

Kabelmarkering krävs i detta ärende, se www.ledningskollen.se

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs.

Utsättning och inmätning ska utföras av sakkunnig eller genom beställning hos samhällsbyggnad mark- och planenheten på telefon 0479-52 82 68.

Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras separat om de utförs av samhällsbyggnad mark- och planenheten.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Om någon vidtar en åtgärd, eller låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot 8-10 eller enligt 16 kapitel Plan och bygglagen PBL (2010:900), ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift.

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.

Bilagor

1. Ritningar och kontrollplan som ingår i beslutet.
2. Hur man överklagar.

Beslut skickas till

Sökande med delgivningsbevis.

Fastighetsägare enligt sändlista underrättas med brev.

SBVT underrättas med e-post.

Detta beslut kungörs på www.poit.se

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 25**Fastigheten Tommaboda 1:40, Lönsboda, ansökan om dispens för röjning sly och vassklippning inom strandskyddsområde**

Dnr TT-2018-231

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

Tillsyns- och tillståndsnämnden avslår Er ansökan.

Avgift: Strandskyddsdispens 7 040 Kr. Mervärdesskatt skall inte betalas för detta beslut.

Faktura översänds senare.

Jäv

Lotte Melin (C) anmäler jäv.

Bakgrund och sammanfattning**Fastighet:** Tommaboda 1:40, Tommaboda 671, 280 70 Lönsboda.**Ansökan inkom:** 2018-02-27.**Sökande:** Osby kommun, Samhällsbyggnad Drift, 283 80 Osby.**Fastighetsägare:** Osby kommun, 283 80 Osby.**Beslutet avser:** Röjning av sly i strandlinjen och klippning av vass i sjökanten i den norra delen av Hjertasjön.**Som särskilda skäl för ansökan har Ni uppgivit att:**

5. Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Projektets läge

Projektet ligger inom

- ett område för vilket gäller förordnande om strandskydd vid Hjertasjön med 100 meters bredd på land och i vatten enligt 7 kap 14 § miljöbalken.
- Projektet ligger utanför sammanhållen bebyggelse.
- Området omfattas inte av något annat områdesskydd enligt 7 kapitlet i miljöbalken, det berörs ej heller av naturvårds- eller skötselavtal.

Skäl för tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

En liknande röjning av sly och vasshuggning utfördes under sommaren 2017 utan att samråd eller strandskyddsdispens söktes. Den åtgärden är

Justerandes sign

PD

MB

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Tillsyns- och tillståndsnämnden

fortfarande under utredning för eventuell åtgärd och påföljd. Tillsyns- och tillståndsnämnden vill avvakta utgången av det ärendet innan dispens för ny slyröjning och vasshuggning kan prövas.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte:

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedande arbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller,
4. åtgärder vidtas som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Strandskyddet syftar enligt 7 kap 13 § miljöbalken till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten. Miljö- och byggnämnden får dock enligt 7 kap 18 b § miljöbalken lämna dispens om särskilda skäl föreligger. En dispens ska enligt 7 kap 26 § miljöbalken vara förenlig med strandskyddets syften.

Enligt 7 kap 25 § miljöbalken skall vid prövning av frågor om skydd av områden enligt detta kapitel hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet skall tillgodoses.

I miljöbalkens grundläggande hushållningsbestämmelser anges i 3 kap 1 § att ”Mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade...”. Denna övergripande bestämmelse skall vara vägledande för det allmännas agerande och för tillämpningen av bl a 7 kap miljöbalken.

I översiktsplanen för Osby kommun, av kommunfullmäktige antagen den 29 november 2010, anges att marken planeras användas för det rörliga friluftslivet.

Aktuell fastighet är belägen inom område med förordnande om strandskydd vid Hjärtasjön med 100 meters bredd.

Det framgår av handlingarna att markanvändningen idag är friluftsanläggning med badplats och övernattingsstugor, vegetationen utgörs av glest lövsly.

Marken är utifrån tillsyns- och tillståndsnämndens bedömning att betrakta som icke i anspråktagen.

Med beaktande av den utredning som presenterats anser tillsyns- och tillståndsnämnden att det saknas särskilda skäl. Er ansökan skall därför avslås.

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande





Tillsyns- och tillståndsnämnden

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, Rättsenheten
adress enligt nedan.

Bilagor

Ansökan om strandskyddsdispens
Översiktskarta
Karta med strandskyddets avgränsning

Beslut skickas till

Sökande

Justerandes sign

PD | MAB

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 26

Yttrande över förslag till detaljplan för del av Osby 181:5, öster om Lars Dufwa

Dnr TT-2016-621

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

Syftet med den föreslagna detaljplanen är att möjliggöra vägre restaurang, kontor, besöks- och verksamhetsmöjligheter på del av Osby 181:5, på östra sidan om väg 23 och rastplats Lars Dufwa. Avsikten är att kunna utnyttja det goda skyltningsläge som väg 23 ger och följa översiktsplanens intentioner.

Tillsyns- och tillståndsnämnden lämnar följande yttrande:

Område miljö:

1. Illustrationsplanen i plan- och genomförandebeskrivningen överensstämmer inte med det tänka planområdet. I illustrationen ser det ut som att en väsentlig del av planområdet kommer vara grönyta, vilket inte är fallet. – **Antingen ska illustrationsplanen ändras så att den överensstämmer med planen eller ska planen ändras så att den överensstämmer med illustrationsplanen.**
2. Dagvattnet från det tänkta planområdet avses ledas till sedimenteringsdammar. Föreslås att dessa ligger inom detaljplan. **Enligt de senaste granskningshandlingarna är sedimenteringsdammar fortfarande lokaliserade utanför detaljplanen.**
3. Om uppvärmning står det att fjärrvärme kanske ska dras ut till området om inget annat uppvärmningsalternativ anses vara bättre. **Detaljplanen får enligt boverket inte hänvisa till framtida utredningar utan dessa utredningar ska vara färdiga i samband med detaljplanens antagande. Om fjärrvärme ska användas ska det tydligt framgå, om någon annan typ av uppvärmning ska användas skall även detta framgå tydligt.**
4. Planen föreslås omfattas av verksamhetsområde för vatten och avlopp. – **Det ska tydligt framgå om planen ska ingå eller inte ingå i verksamhetsområde för kommunalt VA, val av VA-lösning ska vara utrett och angivet i detaljplanen. Finns ekonomiska medel avsatta i SBVT:s ekonomiplan?**
5. Endast trafikbuller och dess konsekvenser för tänkta verksamheter inom planområdet har tagits upp. Buller som genereras inom planområdet har inte beaktats eller hur det påverkar den omgivande bebyggelsen.
6. Kollektivtrafik samt gång- och cykelväg behöver beskrivas närmare. I översiktsplanen står att nya verksamhetsområden ska lokaliseras så

Tillsyns- och tillståndsnämnden

- att de stödjer utvecklingen av ytterligare kollektivtrafiken. I materialet finns inte upptaget vad gäller gång- och cykelväg till och från planområdet. I översiktsplanen står att området förutsätter planskild gång- och cykelväg under/över väg 23/19.
7. Lokaliseringsprövningen ska utgå från de utpekade områdenas lokala förutsättningar gällande markförhållande samt djur-, natur- och kulturvärden som finns. Att framhålla skyltningsläge som en av de främsta anledningarna till etablering inte kan anses vara förenligt med miljöbalkens intention.
 8. I lokaliseringsprövningen tas endast område C, D, F upp från den fördjupade översiktsplanen för Osby. Dessa områden är oetablerade. Översiktsplanen säger visserligen att verksamhetsområden bör ske i tätortens östra delar, där område C ligger, men då i första hand i redan etablerade områden. Om föreslagen detaljplan inte följer översiktsplanen ska det motiveras varför, det görs inte. Områdena A, B och E är däremot inte upptagna, samtliga av dessa tre ligger även de i östra delarna av Osby och är sedan tidigare etablerade. Lokaliseringsutredning för dessa behövs. Vidare föreslås att område F plockas ur från lokaliseringsprövningen då planen inte längre innefattar handel.
 9. Lokaliseringsprövningen anses inte presentera beskrivna områden på ett objektivet sätt.
 10. En enklare markundersökning, likt den, som har genomförts i område C föreslås genomföras i de områden som tas upp i lokaliseringsprövningen.
 11. Det saknas tillräcklig beskrivning och anknytning om hur miljömålen påverkas av det tänka planområdet. Varje miljömål föreslås behandlas separat med förklaringar hur de påverkas av tilltänkt verksamhet inom planområdet.

Område bygg:

1. Ny detaljplan överlappar den befintliga i söder. Möjlighet finns att avgränsa området norr om grusvägen utan att ta med grusvägen i planen. Denna detaljplan bör utformas på liknande sätt som den södra med en 6 m bred remsa med prickmark mot den enskilda vägen för att säkra vägens framtid. Intrånget i den befintliga detaljplanen i söder är onödigt och omotiverad.
2. Om fördröjningsmagasin ska kunna bildas med stöd av detaljplanen ska de placeras inom planområdet. Se Boverkets hemsida!
3. Utfartsförbud mot väg 23 bör införas.
4. Passage för gående och cyklister finns inte, man kan befara att en del spring kan uppkomma mellan östra och västra sidan av väg 23, tillåten hastighet i korsningen är 70 km/h, den verkliga hastigheten är betydligt högre.
5. Påverkan på Hönjarumsbäcken som recipient till dagvatten bör

Justerandes sign

P.D

MB

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Tillsyns- och tillståndsnämnden

- redovisas bättre, förväntade flöden, tider mm.
6. Hur löses finansiering av trafikåtgärder på väg 23? Finns avtal med Trafikverket om kostnadsfördelning? Om avtal finns ska det bifogas planhandlingarna.
 7. Stadsarkitekten har yttrat sig över planförslaget 2016-06-15, yttrandet bifogas. (Skiss med påverkan på befintlig plan ingår).

Jäv

Lotte Melin (C) anmäler jäv.

Information

I detaljplaner bör barnperspektivet, skyfall/översvämningar, miljömål och miljöbalkens hänsynsregler vara med.

Beslut skickas till

Michael Horn

Mathias Karlsson

Kettil Svensson

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 27

Yttrande över förslag till detaljplan för del av Osby 194:1, Netto-området

Dnr TT-2018-199

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

Syftet med den föreslagna detaljplanen är att möjliggöra större förutsättningar för handel och verksamhetsmöjligheter på del av Osby 194:1. Avsikten är att kunna utnyttja det goda skyltningsläget på väg 15.

Tillsyns- och tillståndsnämnden lämnar följande yttrande:

Område miljö:

1. Illustrationsplan saknas. Det vore bra att få en bild över hur det är tänkt att se ut på området.
2. Dagvattnet från det tänkta planområdet avses ledas till en sedimenteringsdamm. Enligt Boverkets rekommendationer ska det tas om hand inom planområdet, annars saknas lagstöd.
3. Förslaget antas inte medföra betydande miljöpåverkan står det i planbeskrivningen. Miljö- och byggenheten menar att förslaget medför betydande förändringar mot nuvarande markanvändning, jfr Lars Dufwa. Det saknas tillräcklig beskrivning och anknytning om hur miljömålen påverkas av det tänkta planområdet. Varje miljömål föreslås behandlas separat med förklaringar hur de påverkas av tilltänkt verksamhet inom planområdet. En miljökonsekvensbeskrivning behövs!
4. Kollektivtrafik behöver beskrivas närmare. I översiktsplanen står att nya verksamhetsområden ska lokaliseras så att de stödjer utvecklingen av ytterligare kollektivtrafik. Om föreslagen detaljplan inte följer översiktsplanen ska det motiveras varför, det görs inte.
5. Oklart med byggnadsfritt avstånd till väg 15.

Område bygg:

1. Tänkt skyddsvall på max 2,5 meter mot järnvägen fyller inte angiven funktion.
2. Dagvattnet från det tänkta planområdet avses ledas till en sedimenteringsdamm. Denna ska ligga inom planområdet, se Boverkets hemsida.

Justerandes sign



Expedierat



Utdragsbestyrkande

Tillsyns- och tillståndsnämnden

3. Det kan behövas en utökad geoteknisk markundersökning.
Provgroparna anger bl.a. sten och att marken är fuktig i grop 2 och 3.
Hur ska man t.ex. hantera de kraftiga lutningarna i den östra delen?
4. Oklart med byggnadsfritt avstånd till väg 15, det ska vara minst 30 meter. Avvikelser måste motiveras!
5. Utfarten mot väg 15 är olämplig ur trafiksäkerhetssynpunkt.
6. Tomterna i västra delen blir väldigt djupa. Illustrationsplan behövs!
7. Avståndet till bostäderna vid Gamleby bör redovisas.
8. Lägesangivelsen på sid 6 i beskrivningen är inte helt riktig. Kartan som används är en icke gällande detaljplan.
9. Avgränsningen av planområdet har inte tillräckligt motiverats.
10. Angående den västra delen av området finns inga erinringar. För den östra delen har inte hänsyn tagits till den befintliga gc-bron över väg 15 och de gc-stråk som anknyter till denna. Dessa är viktiga för bostadsbebyggelsen i den östra delen av Gamlebyområdet!
11. Avståndet till befintlig bostadsbebyggelse har inte illustrerats och vilka störningar som kan uppkomma bör belysas.
12. Att mata det östra området från väg 15 är olämpligt.
Höjdskillnaderna gör också anslutning komplicerad att anordna.
13. Området ingår i utredningsområde enligt översiktsplanen. Det vore lämpligt att ta ett helhetsgrepp för hela utredningsområdet. Ser man inte till helheten kan oväntade komplikationer uppstå.

Med hänsyn till ovanstående anser nämnden att östra delen av föreslaget planområde inte är lämpligt för ändamålet och bör utgå.

Jäv

Lotte Melin (C) anmäler jäv.

Information

I detaljplaner bör barnperspektivet, skyfall/översvämningar, miljömål och miljöbalkens hänsynsregler vara med.

Beslut skickas till

Michael Horn

Mathias Karlsson

Ketil Svensson