

## Samhällsbyggnadsnämnden

**Instans:** Samhällsbyggnadsnämnden  
**Tid och plats:** Samrum-Osby, torsdagen den 20 mars 2025 kl 08:30 – 12:39  
Ajournering 10:00-10:30

**Paragrafer:** §§ 18-34

**Justerings plats och tid:** Digital justering onsdag den 26 mars 2025 klockan 12:00

**Sekreterare:** \_\_\_\_\_  
Helle Kröll Rasmussen

**Ordförande** \_\_\_\_\_  
Magnus Augustsson (C)

**Justerare** \_\_\_\_\_  
Lars Andreasson (S)

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Datum då anslaget sätts upp** 2025-03-26      **Datum då anslaget tas ned** 2025-04-18  
**Förvaringsplats för protokollet** Samhällsbyggnadsförvaltningen

## Samhällsbyggnadsnämnden

### Närvarolista

**Beslutande:**

Magnus Augustsson (C), Ordförande  
Lars Andreasson (S), vice ordförande  
Kennet Nordqvist (SD), tjänstgör för Hans Persson (SD)  
Annika Andersson (KD)  
Fredrik Persson (M)  
Yvonne Strömberg (S)  
Tobias Ekvall (SD)

**Ej tjänstgörande ersättare:**

Ulla Ekdahl (C)  
Karin Augustsson (S)

**Övriga:**

Ulrika Nordén Johansson, förvaltningschef  
Jan Karlsson, mark- och exploateringschef  
Marie Persson, enhetschef §§ 18-22  
Relika Kaer, skogsförvaltare Skogssällskapet §§ 18-20  
Fredrik Åkesson, fastighetsförvaltare § 20  
Sara Eckerström, kulturchef §§ 18-22  
Joakim Karlsson, drifttekniker §§ 18-32  
Ylva Kronblad, fritidsutvecklare §§ 18-21  
Johanna Lindhe, ekonomichef § 22  
Richard Larsson, förslagsställare medborgarförslag, del av § 25

**Samhällsbyggnadsnämnden**

**Ärendelista**

§ 18 Upprop och protokollets justering .....	4
§ 19 Godkännande av dagordning .....	5
§ 20 Information mars 2025 .....	6
§ 21 Föreningsstöd 2025 - Sommaröppet fritidsgårdar.....	7
§ 22 Försäljning av fastigheten Väktaren 9.....	9
§ 23 Anmälningar för kännedom mars 2025 .....	12
§ 24 Delegationsbeslut redovisning mars 2025 .....	13
§ 25 Medborgarförslag - Ytterligare farthinder på Ebbarpsvägen.....	14
§ 26 Medborgarförslag - Satsa på Hökön .....	16
§ 27 Medborgarförslag - Hundlatrin i Hökön.....	17
§ 28 Medborgarförslag - Hundrastgård i Killeberg .....	18
§ 29 Ny detaljplan för Taurus 1, del av Sirius 3 och del av Osby 194:1 .....	19
§ 30 Upphävande av landsbygdsstrategi för Osby kommun .....	21
§ 31 Åtgärdsplan för identifierade brister intern kontroll 2024.....	23
§ 32 Lokaliseringsprövning för eventuellt nytt vård- och omsorgsboende i Osby tätort.....	25
§ 33 Revidering - Delegationsordning 2025.....	27
§ 34 Internbudget 2025 SBN exkl. VA - Redovisning av uppdrag .....	28

## **§ 18 Upprop och protokollets justering**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden utser Lars Andreasson (S) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.

Ordföranden meddelar att dagens protokoll justeras onsdag den 26 mars klockan 12:00.

### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan välja Lars Andreasson (S) att justera protokollet, och finner att nämnden beslutat så.

**Samhällsbyggnadsnämnden**

## **§ 19 Godkännande av dagordning**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer dagordningen enligt kallelse den 13 mars 2025 med följande ändringar:

- Ärende 11, Ny detaljplan för Grossören 8, utgår.
- Nytt ärende, Föreningsstöd 2025-Sommaröppet fritidsgårdar, tas upp som punkt 4.
- Nytt ärende, Redovisning av förslag till anpassningar/besparingar 2025 - information, diskussion, tas upp som punkt 17.

### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan fastställa dagordningen med ändringen att ärende 11 utgår, att ärende om föreningsstöd 2025 läggs till, samt att ärende om redovisning av förslag till besparingar läggs till, och finner att nämnden beslutat så.

**Samhällsbyggnadsnämnden**

## **§ 20 Information mars 2025**

Dnr SBN-2025-00011

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

#### ***Sara Eckerström, kulturchef***

Presenterar sig för nämnden

#### ***Marie Persson, enhetschef gata/park; Relika Kaer , skogsförvaltare skogssällskapet***

Informerar om Stiftelsen Skogssällskapets arbete i Osby kommun, utförda arbeten 2024, samt mål och planerade åtgärder 2025.

#### ***Ylva Kronblad, fritidsutvecklare; Sara Eckerström, kulturchef***

Fritidsbanken

Föreningsarbetet

#### ***Jan Karlsson, mark- och exploateringschef***

Hököns vägsamfällighet Hökön GA:2

#### ***Fredrik Åkesson, fastighetsförvaltare***

SBVT:s behov av nya lokaler och förslag kring samlokalisering med andra kommunala verksamheter

#### ***Fråga***

Fredrik Persson (M) önskar få redovisning av projektet med värdeskapande fastighetsförvaltning (VFF).

Frågan besvaras av Ulrika Nordén Johansson, förvaltningschef.

Samhällsbyggnadsnämnden

## § 21 Föreningsstöd 2025 - Sommaröppet fritidsgårdar

Dnr SBN-2025-00050

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att omfördela 80 tkr från projekt- och arrangemangsstöd till sommaröppet på fritidsgårdarna.

### Beslutsmotivering

Sommaröppet på fritidsgårdarna bör prioriteras då det är av stor vikt för barn och ungas hälsa och välmående.

### Sammanfattning av ärendet

Utifrån de besparingskrav som Kultur och Fritidsenheten har i budget 2025 behöver nivån på föreningsstöden justeras. Förvaltningen förslår därför en omfördelning från projekt- och arrangemangsstöd som har en budget på 80 tkr för 2025 till sommaröppet på fritidsgårdarna.

Föreningsstöd är viktiga för föreningslivet då de främjar ett aktivt och självständigt föreningsliv och civilsamhälle. Särskild hänsyn bör tas till hur en omfördelning av projekt- och arrangemangsstöd påverkar föreningslivet i allmänhet, men med fokus på de prioriterade målgrupperna barn och unga, personer med funktionsnedsättning samt personer över 65 år.

Projekt- och arrangemangsstöd ger minst påverkan på barn- och ungdomsverksamhet då dessa ej riktar sig direkt till dessa målgrupper. Den löpnade barn- och ungdomsverksamhet bedöms kunna fortgå oförändrad utan de planerade arrangemangen.

### Barnrättsprövning

Barnkonsekvensanalys bifogas i ärendet.

## Samhällsbyggnadsnämnden

### Finansiering

Kostnaden för fritidsgårdarnas sommaröppet omfördelas från budget för föreningsstöd 2025.

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt förvaltningens förslag, och finner att nämnden beslutat så.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Föreningsstöd 2025, sommaröppet fritidsgårdar" 2025-03-14

Barnrättsprövning 2025-03-17

Riktlinjer för stöd till föreningar och civilsamhället i Osby kommun, samhällsbyggnadsnämnden 2024-04-25

### Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadschef

Kultur- och fritidschef

Fritidsutvecklare

Controller samhällsbyggnad

Samhällsbyggnadsnämnden

## § 22 Försäljning av fastigheten Väktaren 9

Dnr SBN-2025-00088

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Ärendet återremitteras till förvaltningen för vidare för utredning kring andra eventuella alternativ avseende Väktaren 9. Detta med anledning av pågående arbete kring helheten för vård- och omsorgsboenden.

Ärendet återupptas senast vid nämndens möte den 22 maj 2025.

### Ajournering

10:00-10:13

### Förvaltningens förslag till beslut.

Samhällsbyggnadsnämnden ger fastighetschefen i uppdrag att via upphandlad fastighetsmäklare förbereda en försäljning av fastigheten Väktaren 9.

### Beslutsmotivering

Förbättra kommunens ekonomiska situation och skapa möjligheter för nya investeringar.

- Av samhällsbyggnadsnämndens reglemente framgår inte att det i nämndens uppdrag ingår att nämnden ska äga eller förvalta hyreslägenheter.
- Enligt bolagsordning och ägardirektiv för Osbybostäder AB är föremålet för bolagets verksamhet bland annat att förvärva, äga, bebygga, förvalta, förädla och försälja fastigheter och tomträtter med bostadslägenheter med god tillgänglighet för olika skeden i livet.?

### Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen föreslår en försäljning av fastigheten Väktaren 9, ett hyreshus med bostäder och lokaler med byggår 2009.

Syftet med försäljningen är i huvudsak att förbättra kommunens ekonomiska situation och skapa möjligheter för nya investeringar.

Försäljningen sker enligt gällande riktlinjer för markanvisning och markförsäljning där riktlinjens syfte är att på ett likartat sätt behandla de

## Samhällsbyggnadsnämnden

försäljningar av mark- och vattenområden samt fastigheter som rör kommunen och de kommunala bolagen.

Fastigheten förvaltas idag av Osbybostäder via ett förvaltaravtal och samtliga kostnader och intäkter vidareförmedlas till kommunen.

Kommunen har en LSS-verksamhet med ett gruppboende i fastigheten. Förvaltningens avsikt är att fastigheten säljs med befintliga hyresavtal och att LSS-verksamheten stannar kvar med nya ägare.

### Barnrättsprövning

Ärendet bedöms inte beröra barn.

### Finansiering

Bokfört värde per 2024-12-31: 18 840 tkr.

Beslut om försäljningen kommer att fattas av kommunfullmäktige.

### Beslutsgång

#### Yrkanden

Fredrik Persson (M) yrkar att ärendet återremitteras till förvaltningen för vidare utredning kring andra eventuella alternativ avseende Våktaren. Detta med anledning av pågående arbete kring helheten för vård- och omsorgsboenden.

Ärendet ska återrapporteras senast vid nämndens möte i maj 2025.

#### Propositionsordningar

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt Fredrik Perssons yrkande, och finner att nämnden beslutat så.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, försäljning av Våktaren 9, 2025-02-07

Reglemente för Osby kommuns nämnder för mandatperioden 2023-2026

Ägardirektiv Osbybostäder AB

Förvaltaravtal Våktaren 9, med Osbybostäder samt bilaga 1

Fastighetsinformation i Sokigo

Riktlinjer för markanvisning och markförsäljning

**Samhällsbyggnadsnämnden**

**Beslutet ska skickas till**

Samhällsbyggnadschef

Fastighetschef

Mark- och exploateringschef

Ekonomichef

Controller Samhällsbyggnad

**Samhällsbyggnadsnämnden**

## **§ 23 Anmälningar för kännedom mars 2025**

Dnr SBN-2025-00010

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

### **Sammanfattning av ärendet**

Följande handlingar har inkommit till samhällsbyggnadsförvaltningen under perioden 1 februari - 13 mars 2025

1. Miljö- och byggnämnden beslutar 2025-02-20 bevilja bygglov på fastigheten Lönsboda 1:293 (BN 2025-000018)
2. Miljö- och byggnämnden beslutar 2025-02-28 bevilja lov för industribyggnad på fastigheten Ramen 2 (BN 2025-000051)
3. Skrivelse beträffande ombildningen av samfälligheten av Hökön Ga:2, 2025-02-18
4. Kommunfullmäktige fastställer 2025-02-10, § 19 Taxa för utskrifter och kopiering Osby kommun
5. Naturvårdsverket beslutar 2025-02-18 om kvartalsersättning, förpackningsavfall
6. Länsstyrelsen Skåne beslutar 2025-03-12 att upphäva överklagat beslut, samt avslå ansökan om lov på Byggmästaren 8.
7. Svea Hovrätt, Mark- och miljööverdomstolen beslutar 2025-03-13 att inte ge prövningstillstånd gällande överklagan av detaljplan för del av Sirius 3, del av Sirius 9 och del av Osby 194:1.

**Samhällsbyggnadsnämnden**

## **§ 24 Delegationsbeslut redovisning mars 2025**

Dnr SBN-2025-00009

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

### **Sammanfattning av ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt i vissa ärenden till ordförande och tjänstepersoner i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden.

Redovisning innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det samhällsbyggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Beslut 1 - 28 februari 2025, enligt bilaga till kallelse den 13 mars.

### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan godkänna redovisningen, och finner att nämnden beslutat så.

Samhällsbyggnadsnämnden

## § 25 Medborgarförslag - Ytterligare farthinder på Ebbarpsvägen

Dnr SBN-2024-00377

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden

- Anse medborgarförslaget besvarat med hänvisning till förvaltningens bedömning.

### Sammanfattning av ärendet

I medborgarförslag inkommen den 10 september 2024 föreslår [REDACTED] att ytterligare farthinder ska uppföras längs Ebbarpsvägen på delen mellan Kristianstadsgatan och Eksäter.

Osby kommun har för närvarande inga medel avsatta för att utföra trafiksäkerhetsåtgärder på denna sträcka. Dock kommer det i samband med beläggningsåtgärder som preliminärt ligger för utförande 2028 att göras en översyn över trafiksituationen och utformningen av vägen. Inspelen från detta medborgarförslag och övriga synpunkter beträffande sträckan kommer då att beaktas vilket förhoppningsvis leder till åtgärder för att förbättra situationen.

Osby kommun för en nära dialog med polisen beträffande bl.a. höga hastigheter och andra trafikrelaterade problem. Det är viktigt att poängtera att iakttagna hastighetsöverträdelser eller annan vårdslöshet i trafik i första hand är polisiära ärenden som ska anmälas direkt till Polisen.

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt förvaltningens förslag, och finner att nämnden beslutat så.

### Protokollsanteckning

Förslagsställaren deltar i överläggningen; inte i beslutet (KL 6:25)

### Beslutsunderlag

Medborgarförslag - Ytterligare farthinder på Ebbarpsvägen



**Samhällsbyggnadsnämnden**

Kommunfullmäktige beslut 2024-10-14, § 98

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2024-11-21, § 155

Tjänsteskrivelse ”Medborgarförslag – Ytterligare -farthinder på  
Ebbarpsvägen, 2025-03-17”

**Beslutet ska skickas till**

Förslagsställaren

Samhällsbyggnadsnämnden

## § 26 Medborgarförslag - Satsa på Hökön

Dnr SBN-2025-00131

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt förvaltningschefen att bereda och ta fram förslag till beslut för avgörande vid nämndens sammanträde den 22 maj 2025.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige skickar medborgarförslaget "Satsa på Hökön" för beredning och avgörande i samhällsbyggnadsnämnden.

Förslagsställaren föreslår i sitt medborgarförslag att Osby kommun aktivt satsar på att utveckla byn Hökön som attraktiv bostadsort för de som jobbar i Älmhult, Olofström och andra närliggande orter. Utveckla orten, gör reklam för nordöstra delen av kommunen, sälj kommunala tomter som finns.

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan uppdra åt förvaltningen att bereda och ta fram förslag till beslut till nämndens sammanträde i maj, och finner att nämnden beslutat så.

### Beslutsunderlag

Medborgarförslag "Satsa på Hökön" 2024-10-24

Kommunfullmäktiges beslut 2025-02-10, § 5

### Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschef

**Samhällsbyggnadsnämnden**

## **§ 27 Medborgarförslag - Hundlatrin i Hökön**

Dnr SBN-2025-00132

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar avslå medborgarförslaget med motiveringen att behovet av hundlatrin i Hökön är tillgodosett.

### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunfullmäktige skickar medborgarförslaget "Hundlatrin i Hökön" till samhällsbyggnadsnämnden för beredning och avgörande.

Förslagsställaren föreslår i sitt medborgarförslag att det behövs en hundlatrin/hundpåse-skräpkorg till i Hökön.

### **Beslutsgång**

Efter diskussion enas samhällsbyggnadsnämnden om att avslå medborgarförslaget med motiveringen att behovet av hundlatrin i Hökön är tillgodosett.

### **Beslutsunderlag**

Medborgarförslag "Hundlatrin i Hökön" 2024-10-25

Kommunfullmäktiges beslut 2025-02-10, § 6

### **Beslutet skickas till**

Förslagsställaren

**Samhällsbyggnadsnämnden**

## **§ 28 Medborgarförslag - Hundrastgård i Killeberg**

Dnr SBN-2025-00133

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt förvaltningschefen att bereda och ta fram förslag till beslut för avgörande vid nämndens sammanträde den 22 maj 2025.

### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunfullmäktige har skickat medborgarförslaget "Hundrastgård i Killeberg" till samhällsbyggnadsnämnden för beredning och avgörande.

Förslagsställaren föreslår i sitt medborgarförslag att då skolan nu flyttat finns det en jättebra plats i byn att göra till hundrastgård.

### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan uppdra åt förvaltningen att bereda och ta fram förslag till beslut till nämndens sammanträde i maj, och finner att nämnden beslutat så.

### **Beslutsunderlag**

Medborgarförslag "Hundrastgård i Killeberg

Kommunfullmäktiges beslut 2025-02-10, § 8

### **Beslutet skickas till**

Samhällsbyggnadschef

Samhällsbyggnadsnämnden

## § 29 Ny detaljplan för Taurus 1, del av Sirius 3 och del av Osby 194:1

Dnr SBN-2024-00330

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förslag till detaljplan ska skickas ut på granskning under 2025.

### Sammanfattning av ärendet

Under ett antal år har planområdets omnejd planerats med nya detaljplaner för att möjliggöra de förändringar som behövs av platsen, främst när det gäller kommunens fastighetsbestånd. Kommunen har inte längre någon användning för flera av byggnaderna i området eller behöver ändra deras användning, bland annat till bostäder.

Planområdet har enligt gällande stadsplan användningen allmänt ändamål, vilket behöver förändras för att möjliggöra en försäljning. I planförslaget föreslås i kombination av bostad, centrum, vård- och skoländamål för att planområdet ska bli mer attraktivt utifrån de värden som finns på platsen.

Gällande översiktsplan för Osby kommun, laga kraft 2024-07-02, anger mångfunktionell bebyggelse för stora delar av planområdet samt ”grönområde och park”. Detaljplaneförslaget avviker inte från översiktsplanen.

Planförslaget har varit ute på samråd under slutet av 2024. Ett mindre antal synpunkter har inkommit. Bland annat från Länsstyrelsen angående risk för skred i närheten av Drivån. Miljö och byggnämnden har även kommit in med synpunkter om att prickmarken bör utökas samt läggas till på vissa platser. Inkomna synpunkter har behandlats i planhandlingarna.

### Barnrättsprövning

Barnrättsprövning har genomförts tidigare i ärendet.

### Finansiering

Kostnaderna för att ta fram detaljplanen och eventuella utredningar till planen möter intäkterna vid en försäljning av delar/hela planområdet.

**Samhällsbyggnadsnämnden**

**Beslutsgång**

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt förvaltningens förslag, och finner att nämnden beslutat så.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse "Detaljplan för Taurus 1, del av Sirius 3 och del av Osby 194:1" 2025-03-12

Plan- och genomförandebeskrivning 2025-03-12

Plankarta 2025-03-10

Samrådsredogörelse 2025-03-12

Barnchecklista

**Beslutet ska skickas till**

Mark- och exploateringschef

Planarkitekt

Controller

**Samhällsbyggnadsnämnden**

## **§ 30 Upphävande av landsbygdsstrategi för Osby kommun**

Dnr SBN-2025-00169

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

*Föreslå kommunstyrelsen  
Föreslå kommunfullmäktige*

- Upphäva landsbygdsstrategin för Osby kommun
- Landsbyggsstrategin ersätts av näringslivsstrategi och översiktsplan.

### **Sammanfattning av ärendet**

Osby kommuns nya översiktsplan vann laga kraft 2024-07-02 efter beslut i kommunfullmäktige. 2024-11-11 beslutade kommunfullmäktige också om att anta en ny näringslivsstrategi som omfattar och berör samtliga företag i kommunen. Osby kommun och näringslivet behöver jobba tillsammans för att skapa tillväxt och välfärd. Både översiktsplanen och näringslivsstrategin bedöms uppfylla den vision som kommunen har för landsbygden. Osby kommun är en landsbygdskommun och de styrdokument som gäller ska ta hänsyn till helheten och vad politiken vill prioritera under mandatperioden. Osby kommuns vision ”På spåret och naturligt nära” uttrycker också en gemensam framtidsbild. Den beskriver en långsiktig målbild – en ledstjärna att sträva mot -?om var kommunen befinner sig och hur kommunens medborgare och företagare vill bo, leva och verka i kommunen. Visionen har fördjupats i tre övergripande målområden som genomsyrar all verksamhet: Attraktiv och hållbar kommun, Utveckling och tillväxt och Trygghet hela livet.

Kommunen ser kontinuerligt över antalet strategier och policys och strävar efter att minska antalet för att få till en bättre helhet utifrån de förutsättningar och resurser som finns. Utifrån ovan är förvaltningens bedömning att gällande landsbygdsstrategi kan upphävas.

### **Barnrättsprövning**

En barnchecklista bifogas ärendet.

## Samhällsbyggnadsnämnden

### Beslutsgång

Efter diskussion enas nämnden om ett förtydligande till beslutet genom att lägga till att Landsbyggdstrategin ersätts av näringslivsstrategi och översiktsplan.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Upphävande av landsbygdsstrategi för Osby kommun"  
2025-03-07

Landsbygdsstrategi för Osby kommun, antagen 2020-06-08 av  
kommunfullmäktige

Näringslivsstrategi, fastställd 2024-11-11 av kommunfullmäktige

Barnchecklista

### Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadschef

Mark- och exploateringschef

Planarkitekt

kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämnden

## § 31 Åtgärdsplan för identifierade brister intern kontroll 2024

Dnr SBN-2024-00005

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ärendet återremitteras till förvaltningen för att komplettera med punkter som saknas - hyresdebitering. Ärendet återupptas på nämndens möte 24 april 2025.

### Sammanfattning av ärendet

I uppföljningen av internkontroll 2024 genomfördes stickprov av 15 utvalda ärenden för att kontrollera om barnrättsprövning hade genomförts i enlighet med process.

Bedömningen från handläggaren som genomförde stickproven var att processen delvis följs. Enligt processen ska handläggare i alla ärenden ta ställning till huruvida barn berörs av beslutet eller inte (indirekt eller direkt).

I majoriteten av förvaltningens ärenden tar handläggare ställning till att ärendet inte berör barn och avslutar prövningen med detta konstaterande. I några ärenden finns också antingen barnchecklistor eller barnkonsekvensanalys med. Dessa ärenden anses följa processen. I vissa ärenden har rubriken kring barnrättsprövning tagits bort helt eller angett att barnrättsprövning inte är aktuell. I dessa ärenden är det tveksamt att processen följts.

Förvaltningen har tagit fram åtgärder för att säkerställa att handläggare tar hänsyn till barns rättigheter vid förslag till beslut och åtgärder framåt.

Förvaltningen har utsett en medarbetare som ska gå utbildning i barnrättsprövning och som i sin tur får i uppdrag att utbilda alla handläggare inom området. Vid beredningen inför nämnd kontrollerar förvaltningschefen att barnrättsprövning ingår och att bedömningen är tillräcklig

och att verksamheten har tagit hänsyn till barnrättsperspektivet i samtliga aktuella ärenden.

### Barnrättsprövning

Ärendet bedöms beröra barn. De brister som har identifierats i uppföljningen kan komma att beröra barn. Åtgärdsplanen syftar till att säkerställa att barnkonsekvensanalys genomförs i aktuella ärenden framåt.

## Samhällsbyggnadsnämnden

### Beslutsgång

#### Yrkanden

Annika Andersson (KD) yrkar att ärendet återremitteras till förvaltningen för att komplettera med de punkter som saknas - hyresdebitering. Ärendet återupptas på nämndens möte i april 2025.

#### Propositionsordningar

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt Annika Anderssons yrkande, och finner att nämnden beslutat så.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Åtgärdsplan för identifierade brister Internkontroll 2024,  
2025-03-11

Uppföljning Internkontroll helår 2024, exkl. VA

### Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadschef

Fastighetschef

Mark- och exploateringschef

Måltidschef

Områdeschef Gata/Park

Kultur- och Fritidschef

Controller för samhällsbyggnad

Samhällsbyggnadsnämnden

## § 32 Lokaliseringsprövning för eventuellt nytt vård- och omsorgsboende i Osby tätort

Dnr SBN-2025-00173

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt förvaltningschefen att ta fram en lokaliseringsprövning för ett eventuellt nytt äldreboende i Osby tätort.

Uppdrag enligt ovan genomförs under förutsättning att kommunfullmäktige fattar beslut om att inleda en projektering av nytt vård- och omsorgsboende.

### Sammanfattning av ärendet

Äldreboendet Lindhem i Osby tätort är i dåligt skick och åtgärder behöver vidtas, bland annat när det gäller sprinklersystemet. Äldreboendet har byggts i etapper med delar som är från början av förra sekelskiftet. Allt eftersom har boendet byggts till på 60-talet och även på 80-talet. Underhåll har inte genomförts i den utsträckning som skulle behövas och under åren har underhållsskulden byggts på.

Föreläggande om åtgärd för sprinklersystemet har inkommit från räddningstjänsten vilket är en ekonomiskt stor kostnad. Intentionen är därför att se över alternativet att bygga ett helt nytt äldreboende som är anpassad utifrån dagens krav med tillgänglighet, energieffektivitet med mera.

I det inledande arbetet för att uppföra ett nytt äldreboende behöver en lokaliseringsprövning göras. Avsikten är att undersöka var ett nytt äldreboende är lämpligast att placeras utifrån olika parametrar, exempelvis i förhållande till befintliga äldreboenden, logistik, trafik, gällande stadsplaner, kostnadseffektivitet, miljö, ljusförhållande med mera. Byggnadens utformning behöver även undersökas i förhållande till miljön och den geografiska platsen som kan bli aktuell för byggnation.

Avsikten är att komma fram till det bästa och lämpligaste läget för det nya äldreboendet.

### Barnrättsprövning

En barnchecklista bifogas ärendet.

### Finansiering

Finansiering sker inom ramen för det aktuella projektet.

## Samhällsbyggnadsnämnden

### Beslutsgång

#### Yrkanden

Annika Andersson (KD) yrkar att lägga till beslutspunkt "under förutsättning att KF fattar beslut om att inleda en projektering av ett nytt vård- och omsorgsboende"

#### Propositionsordningar

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt förvaltningens förslag med Annika Anderssons tilläggsyrkande, och finner att nämnden beslutat så.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Uppdrag om att ta fram lokaliseringsprövning för eventuellt nytt äldreboende" 2025-03-07

Översiktsplan för Osby kommun, laga kraft 2024-07-02.

Barnchecklista

### Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadschef

Mark- och exploateringschef

Fastighetschef

Planarkitekt

**Samhällsbyggnadsnämnden**

## **§ 33 Revidering - Delegationsordning 2025**

Dnr SBN-2025-00175

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden antar reviderad delegationsordning.

### **Sammanfattning av ärendet**

En översyn av nämndens delegationsordning har genomförts av förvaltningen i nära samråd med kommunens jurist. Förvaltningen bedömde att det fanns ett behov av en översyn på grund av förändringar i organisationen samt förtydligande av vissa delar.

### **Barnrättsprövning**

Delegationsordning avser nämndens interna arbete och berör inte barn.

### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt förvaltningens förslag, och finner att nämnden beslutat så.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse ”Revidering av delegationsordning”, 2025-03-11

Gällande delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till ny delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden

### **Beslutet ska skickas till**

Samtliga chefer inom samhällsbyggnadsförvaltningen

Samhällsbyggnadsnämnden

## § 34 Internbudget 2025 SBN exkl. VA - Redovisning av uppdrag

Dnr SBN-2024-00404

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till ordföranden för sammanställning och redovisning av besparingsförslag på nämndens möte den 24 april 2025

### Sammanfattning av ärendet

Den 19 december 2024, § 168, beslutade samhällsbyggnadsnämnden att uppdra åt ordförande Magnus Augustsson (C) att ta fram och redovisa besparingsförslag för 2025.

Magnus Augustsson (C) redovisar besparingsförslag; investeringsstöd till föreningar, försäljning av lokaler för att få lägre driftskostnader, vakanta tjänster, vinterväghållning och investeringar. Under nämndens diskussioner framkommer ytterligare förslag, bland annat vikten av långsiktigt arbete, optimerad resursanvändning och att hitta smarta lösningar som hela kommunen har nytta av.

### Beslutsgång

#### Yrkanden

Ordförande Magnus Augustsson (C) yrkar på återremittering av ärendet för sammanställning av förslag. Ärendet tas upp vid nämndens möte i april 2025.

#### Propositionsordningar

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt sitt eget yrkande, och finner att nämnden beslutat så.

### Beslutet skickas till

Ordförande Magnus Augustsson (C)