Miljö- och byggnämnden

Instans:	Miljö- och byggnämnden
Tid och plats:	Samrum-Osby, tisdagen den 18 februari 2025 kl 13:00 – 15:08
Paragrafer:	§§ 12-27
Justeringens plats och tid:	Digital justering tisdag den 25 februari 2025

Sekreterare:
Helle Kröll Rasmussen

Ordförande
Lars-Erik Svensson (M)

Justerare
Roger Neckelius (S)

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Datum då anslaget sätts upp	2025-02-26	**Datum då anslaget tas ned**	2025-03-20
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggförvaltningen		

Närvarolista

Beslutande:	Lars-Erik Svensson (M), Ordförande Roger Neckelius (S), vice ordförande Hans Persson (SD) Roman Hagman (S) §§ 12-26 Cecilia Nilsson (S) § 27, tjänstgör för Roman Hagman (S) Bengt Augustsson (C), tjänstgör för Mikael Malm (C)
Ej tjänstgörande ersättare:	Kennet Nordqvist (SD) Cecilia Nilsson (S) §§ 12-26
Övriga:	Kim Olsen, förvaltningschef Philip Olsson, controller §§ 12-19 Marie Lilja White, tillståndsinspektör Andreas Andersson, miljöinspektör §§ 12-22 Roger Svensson, bygglovinspektör Johan Elofsson, bygglovarkitekt Emma Brannegård, miljöinspektör 14-27

Ärendelista

§ 12 Upprop och protokollets justering 4
§ 13 Godkännande av dagordning 5
§ 14 Information januari 2025 6
§ 15 Anmälningar för kännedom januari 2025 7
§ 16 Redovisning av delegationsbeslut 8
§ 17 Intern kontroll 2024 9
§ 18 Årsredovisning bokslut avseende 2024 11
§ 19 Om- och tilläggsbudget 2025 12
§ 20 Delegationsordning revidering 14
§ 21 Kontroll- och tillsynsplan för miljö, samt kontrollplan för livsmedel 2025 15
§ 22 Tillsynsplan 2025, servering av alkoholdrycker, försäljning av folköl, samt försäljning av tobak och tobaksfria nikotinprodukter 16
§ 23 Verksamhetsplan bygg 2025 20
§ 24 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Östra Genastorp 13:1 21
§ 25 Bygglov för nybyggnad av garage och rivningslov för carport, Mätaren 2 24
§ 26 Rivningsföreläggande, [redacted] 28
§ 27 Yttrande på remiss vindkraft 31

§ 12 Upprop och protokollets justering

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden utser Roger Neckelius (S) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.

Ordföranden meddelar att justeringen äger rum tisdagen den 25 februari 2025.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan utse Roger Neckelius (S) att justera dagens protokoll, och finner att nämnden beslutat så.

§ 13 Godkännande av dagordning

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden fastställer dagordningen enligt kallelse den 12 februari 2025.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan fastställa dagordningen, och finner att nämnden beslutat så.

§ 14 Information januari 2025

Dnr MBN-2025-00008

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden noterar informationen till protokollet.

Kim Olsen, förvaltningschef

Personalinformation.

Andreas Andersson, miljöinspektör

Status för dieselutsläppet från inbrott i fjärrvärmeverket.

§ 15 Anmälningar för kännedom januari 2025

Dnr MBN-2025-00007

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Under perioden 12 december 2024 - 31 januari 2025 har följande beslut från andra myndigheter inkommit till miljö- och byggnämnden.

1. Länsstyrelsen Skåne beslutar 2025-01-20 att avslå överklagande avseende bygglov på [redacted].

2. Underrättelse gällande ansökan om utdömande av vite, Växjö Tingsrätt P 4615-24.

3. Kallelse gällande ansökan om utdömande av vite, Växjö Tingsrätt P 4615-24

4. Länsstyrelsen Skåne beslutar 2025-01-31 om föreläggande att riva och avlägsna trädäck, brygga och gästhus.

5. Mark- och miljödomstolen, Växjö Tingsrätt, beslutar 2025-02-03 att avslå överklagande M 3178-24, tillståndsansökan avseende fastigheten [redacted] i Osby kommun.

§ 16 Redovisning av delegationsbeslut

Dnr MBN-2025-00006

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har överlåtit sin beslutanderätt i vissa ärenden till ordföranden och tjänstepersoner enligt av miljö- och byggnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnämnden.

Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Delegationslistor enligt kallelse den 12 februari 2025

- Bygglov och bostadsanpassning 2025-01-01 - 2025-01-31
- Miljö, livsmedel, tobak och alkohol 2025-01-01 - 2025-01-31

Beslutsgång

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan godkänna redovisningen, och finner att nämnden beslutat så.

§ 17 Intern kontroll 2024

Dnr MBN-2024-00005

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner rapporteringen av intern kontroll för helåret 2024.

Sammanfattning av ärendet

Intern kontroll innebär att säkerställa att verksamheten når sina mål, att information om verksamhet och ekonomi är tillförlitlig och rättvisande, att verksamheten efterlever lagar, regler och avtal. Den interna kontrollen ska bidra till att fel och brister förebyggs, upptäcks och åtgärdas.

Nämnderna har ansvar för att den interna kontrollen är tillräcklig samt att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt inom nämndens ansvarsområde.

Miljö- och byggförvaltningen redovisar i detta ärende en helårsrapportering av den interna kontrollen.

Planen för den interna kontrollen 2024 för miljö- och byggnämnden innehåller följande rutiner/system:

- Risk
- Kontrollmoment
- Felaktig debitering
- Kontroll av debiteringar bygglov
- Felaktig debitering
- Kontroll av debiteringar livsmedel
- Risk att kommunen inte tar hänsyn till barns rättigheter vid beslut och åtgärder
- Kontroll av tjänsteskrivelser och beslutsunderlag i politiska beslut

Barnrättsprövning

Ärendet är en rapportering av en administrativ rutin och berör inte barn.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan godkänna intern kontroll för 2024, och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Uppföljning intern kontroll helår 2024, miljö- och byggnämnden", daterad 2025-02-03

Uppföljning intern kontroll helår 2024, miljö- och byggnämnd, rapport, daterad 2025-02-04

Beslutet ska skickas till

Förvaltningschef miljö- och byggförvaltningen

Controller miljö- och byggförvaltningen

§ 18 Årsredovisning bokslut avseende 2024

Dnr MBN-2025-00004

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner årsredovisning av bokslut avseende 2024 för miljö- och byggnämnden.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggförvaltningen har sammanställt verksamhetsberättelse för 2024. Verksamhetsberättelsen behandlar årets händelser, måluppfyllelse, statistik, ekonomi och framtid. Resultatet för miljö- och byggförvaltningen blev en negativ avvikelse på -1 073 tkr jämfört med budget.

Barnrättsprövning

Ärendet är en återrapportering och berör inte barn.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan godkänna årsredovisningen, och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Årsredovisning bokslut avseende 2024 miljö- och byggnämnden", daterad 2025-02-05

Årsredovisning, verksamhetsberättelse 2024 miljö- och byggförvaltningen, daterad 2025-02-05

Beslutet ska skickas till

Förvaltningschef miljö- och byggförvaltningen

Controller miljö- och byggförvaltningen

§ 19 Om- och tilläggsbudget 2025

Dnr MBN-2025-00009

Miljö- och byggnämndens beslut

Föreslå kommunstyrelsen
Föreslå kommunfullmäktige

- Godkänna om- och tilläggsbudget 2025 för miljö- och byggförvaltningen enligt rapport daterad 2025-02-05.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggförvaltningen har tagit fram ett förslag till omdisponering av driftbudget. I förslaget ingår flytt av följande budgetposter:

- Flytt av budget i samband med adıninistrationsutredning.

- Flytt av budget avseende fordon.

- Flytt av budget på grund av sänkta personalomkostnader (PO).

Barnrättsprövning

Ärendet berör inte barn.

Finansiering

Ärendet rör flytt av budgetmedel mellan förvaltningar och ingen tillkommande finansiering krävs.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan besluta i enlighet med förvaltningens förslag, och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Om- och tilläggsbudget 2025 miljö- och byggnämnd", daterad 2025-02-05.

Ombudgetering 2025 miljö- och byggnämnd, daterad 2025-02-05.

Beslutet ska skickas till

Förvaltningschef miljö- och byggförvaltningen

Controller miljö- och byggförvaltningen

Kommunstyrelsen

§ 20 Delegationsordning revidering

Dnr MBN-2025-00016

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden antar föreslagen revidering av delegationsordning för miljö- och byggnämnden.

Miljö- och byggnämndens beslut 23 november 2023, § 127, upphävs i samband med att ovan föreslagna revideringar träder i kraft.

Sammanfattning av ärendet

Revidering av miljö- och byggnämndens delegationsordning avseende relevant lag och uppdaterat författningsnummer.

Barnrättsprövning

Medför inte några konsekvenser för barn.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan besluta i enhetlighet med framlagt förslag, och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Delegationsordning för miljö- och byggnämnden, revidering" 2025-01-29

Gällande delegationsordning för miljö- och byggnämnden, daterad 2023-11-23, § 127

Beslutet ska skickas till

Förvaltningschef miljö och bygg

§ 21 Kontroll- och tillsynsplan för miljö, samt kontrollplan för livsmedel 2025

Dnr MBN-2025-00015

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner "Kontroll- och tillsynsplan för miljö och livsmedel 2025".

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden fullgör kommunens lagstadgade uppgifter enligt en rad nationella och internationella lagstiftningar gällande bl.a. livsmedel, miljö- och hälsoskydd samt strålskydd. Myndighetsutövningen planeras utifrån behov och årligen görs en uppdatering med hänsyn till de förutsättningar som kan ha ändrats. Myndigheten ska föra register över de verksamheter som fodrar återkommande tillsyn.

Kontroll- och tillsynsplanen för 2025 beskriver den verksamhet som miljö- och byggförvaltningen planerar att bedriva under året inom de i miljöbalken angivna ansvarsområdena. För 2025 bedöms planerad tillsyn och tillgängliga resurser inte att ligga i balans.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan besluta i enlighet med lagt förslag, och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Kontroll- och tillsynsplan miljö 2025", daterad 2025-02-07

Kontroll- och tillsynsplan 2025

Kontrollplan för livsmedelskontrollen i Osby kommun 2025, bilaga 1

Beslutet ska skickas till

Chef för miljö- och byggförvaltningen
Livsmedelshandläggare
Miljöhandläggare
Kommunstyrelsen för kännedom

§ 22 Tillsynsplan 2025, servering av alkoholdrycker, försäljning av folköl, samt försäljning av tobak och tobaksfria nikotinprodukter

Dnr MBN-2025-00017

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner tillsynsplan 2025 avseende servering av alkoholdrycker, försäljning av folköl, samt försäljning av tobak och tobaksfria nikotinprodukter.

Ordet *ska* ändras till *kan* i första meningen under rubriken *Kontrollköp*.

Sammanfattning av ärendet

Alkohollagen är en skyddslag med mål att begränsa alkoholens skadeverkningar. Enligt 9 kap 2 § Alkohollagen ska kommunen utöva tillsyn av alkoholservering och av detaljhandel med folköl. Kommunen är även skyldig att upprätta en tillsynsplan och inge den till Länsstyrelsen.

Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter och Lag (2022:1257) om tobaksfria nikotinprodukter har en liknande uppbyggnad som Alkohollagen, men är inriktad på att pröva tillstånd för tobaksförsäljning och ta emot anmälningar för e-cigaretter, påfyllningsbehållare och tobaksfria nikotin-produkter. Lagstiftningen reglerar även tillsyn över försäljnings-verksamhet och rökfria miljöer.

En tillsynsplan är ett hjälpmedel för kommunen att få till stånd en effektivare tillsyn av restauranger med serveringstillstånd och butiker som säljer folköl eller tobak. Den skall hjälpa till med prioriteringar och styra upp tillsynen i tid och inriktning. Tillsynen ska särskilt beakta alkoholservering och tobaksförsäljning i relation till ungdomars situation.

Tillsynen kan delas upp i förebyggande, inre, yttre och påkallad tillsyn.

Förebyggande tillsyn

Förebyggande tillsyn är en informerande och förebyggande verksamhet. Genom tillståndsverksamheten anordnas bland annat utbildningen Ansvarsfull alkoholservering för tillståndshavare/sökande/anställda på restaurang, en gång årligen. Syftet med den förebyggande tillsynen är att informera och göra sökande och tillståndshavare uppmärksamma på de krav

som alkohollagen eller lagen om tobak och liknande produkter ställer, så att brister i verksamheten inte ska uppstå.

Inre tillsyn

Inre tillsyn görs av innehavare av tillstånd för servering eller försäljning av tobak. Med inre tillsyn avses kontroll av uppgifter från olika myndigheter. Det kan gälla att inhämta uppgifter från Skatteverket, Polisen och Kronofogdemyndigheten, men även rapporter angående tillståndshavarens skötsamhet avseende utförda inspektioner från andra myndigheter. Till den inre tillsynen räknas också en fortlöpande övervakning av verksamheters marknadsföring i annonser och dylikt. Inre tillsyn genomförs av tillståndsinspektören.

Yttre tillsyn

Den yttre tillsynen innebär en kontroll av att alkoholserveringen eller tobaksförsäljningen sker i enlighet med gällande tillstånd och inte sker i strid mot gällande lag i övrigt. Tillsynen dokumenteras i protokoll, vilket understödjer målsättningen att tillsynen ska genomföras på så likartat sätt som möjligt på alla serveringsställen.

Tillståndsinspektörer och kontrollanter äger rätt till tillträde i serverings-lokalerna. De har rätt att ta del av bokföring och andra handlingar som rör verksamheten. De ska visa fotolegitimation. Tillsynsbesöket skall genom-föras på sådant sätt, att olägenhet för verksamheten i möjligaste mån begränsas.

Yttre tillsyn utförs av kommunens tillståndsinspektörer, ibland tillsammans med en för ändamålet anlitad kontrollant.

Tillsynsprotokoll skickas alltid ut till tillståndshavaren efter genomförd yttre tillsyn.

Samordnad tillsyn

En förutsättning för att uppnå en så effektiv och god tillsyn som möjligt kräver ett samarbete med andra myndigheter och aktörer så som bland annat Skatteverket, Kronofogdemyndigheten, polisen och räddnings-tjänsten. Tillståndsverksamheten ska aktivt arbeta för att samordnad tillsyn ska komma till stånd.

Kontrollköp

Osby kommun kan också tillämpa kontrollköp. Kontrollköp innebär att ungdomar (över 18 år) går ut till försäljningsställen för att köpa folköl eller tobak. Då ungdomarna är över 18 år begås inget brott om försäljning sker utan ålderskontroll och eventuell sådan försäljning leder inte till några sanktioner, utan ska fungera som ett underlag för diskussion kring butikens ålderskontroll och egenkontrollprogram.

Åtgärder vid uppmärksammade brister

Om felaktigheter i hanteringen på serverings- eller försäljningsstället uppmärksammas bör bristerna i första hand påtalas, så att tillståndshavaren bereds en möjlighet att omedelbart rätta till dem.

Allvarligare missförhållanden eller förekomst av missförhållanden som, trots påpekande, inte rättas till bör föranleda sanktion enligt respektive lagstiftning. De sanktioner som kan meddelas vid serveringstillstånd är erinran, varning och återkallelse. Vid tillstånd för försäljning av tobak och liknande produkter gäller varning eller återkallelse och det finns även möjlighet att besluta om föreläggande med eller utan vite i situationer då det bedöms som lämpligt. Vid försäljning eller servering av folköl kan varning eller försäljningsförbud meddelas.

Beslut om att meddela tillståndshavaren en erinran enligt alkohollagen fattas av tillståndsinspektören på delegation från miljö- och byggnämnden.

Beslut om att meddela tillståndshavaren en varning eller beslut om återkallelse av serveringstillstånd på grund av bristande efterlevnad av alkohollagen fattas av miljö- och byggnämnden, medan samma typ av beslut rörande tobak och liknande produkter, samt tobaksfria nikotin-produkter fattas av tillståndsinspektören på delegation från miljö- och byggnämnden.

Samtliga utredningar avseende sanktioner enligt alkohol- eller tobakslagen utförs av tillståndsinspektören.

Plan för tillsyn under 2025

Tillståndsverksamheten har som målsättning att årligen besöka samtliga inom kommunen stadigvarande och tillfälliga serveringsställen, samtliga detaljhandlare som har anmälningspliktig försäljning enligt respektive lagstiftning, samt partihandlare som ägnar sig åt försäljning av tobak.

Målsättningen är att genomföra Inre tillsyn årligen för samtliga tillståndshavare i kommunen.

Alkoholtillsyn ska i största möjliga utsträckning göras när serveringsställen har mest verksamhet. Om prioriteringar av den yttre tillsynen behöver göras, bör tillsynen inriktas på verksamheter där det förekommer särskild anledning att befara brister.

Uppföljande tillsynsbesök ska genomföras hos verksamheter där brister har påtalats.

Giltighetstid

Tillsynsplanen revideras årligen.

Beslutsgång

Efter diskussion beslutar miljö- och byggnämnden att under rubriken *Kontrollköp* ändra ordet *ska* i första meningen till *kan*.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Tillsynsplan 2025 - Servering av alkoholdrycker; försäljning av folköl; försäljning av tobak och tobaksfria nikotinprodukter", daterad 2025-01-29

Beslutet ska skickas till

Förvaltningschef miljö- och byggförvaltningen

Tillståndshandläggare miljö- och byggförvaltningen

Länsstyrelsen i Skåne

§ 23 Verksamhetsplan bygg 2025

Dnr MBN-2025-00019

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner verksamhetsplan för bygg 2025.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden prövar ärenden enligt plan- och bygglagen och utövar också tillsyn enligt nämnda lag och ska verka för att dessa lagar, förordningar och regler efterlevs. Plan- och bygglagen syftar till att, med hänsyn till den enskilda människans frihet, främja en samhällsutveckling med jämlika och goda sociala levnadsförhållanden och en god och långsiktigt hållbar livsmiljö för nuvarande och kommande generationer. Verksamhetsplanen anger inriktning och mål för 2025.

Barnrättsprövning

Påverkar ej barn

Beslutsgång

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan godkänna verksamhetsplanen, och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Verksamhetsplan för bygg 2025", 2025-02-04

Verksamhetsplan för bygg 2025, 2025-02-04

Beslutet ska skickas till

Miljö-och Byggförvaltningen

Kommunstyrelsen för kännedom

§ 24 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Östra Genastorp 13:1

Dnr MBN-2025-00020
Dnr BN 2024-000470

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar följande:

1. Beviljar ansökan om dispens från strandskyddet.

2. Tomtplats gäller enligt bifogad karta.

3. Avgift för dispensprövningen är 9168 kronor. Faktura skickas separat.

Beslutsmotivering

Miljö- och byggnämndens bedömning är att särskilda skäl enligt Miljöbalken 7 kap. 18 c § p 1 och 2 kan anses föreligga eftersom fastigheten redan har tagits i anspråk för bostadsbebyggelse samt att det mellan berörd fastighet och Helge å finns en mindre väg och ytterligare en fastighet. Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse. Fastigheten omfattar 3295 kvm. Förslag till tomtplats enligt bifogad karta. Byggnationen omfattar totalt 132kvm.

Åtgärden bedöms inte påverka djur- och växtlivet i förhållanden till hur platsen används idag. Allmänhetens tillträde till ån begränsas inte i förhållande till hur platsen/tomten används idag.

Lagstöd

Strandskyddet syftar till att säkra allmänhetens tillgång till strandzonen och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

För att dispens ska kunna ges ska två förutsättningar vara uppfyllda.

1. Det ska finnas särskilda skäl enligt MB 7 kap 18c §.

2. Syftet med strandskyddet ska inte påverkas, det vill säga att djur- och växtlivet inte påverkas på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområden inte får försämras.

Enligt 7 kap 25 § Miljöbalken ska vid prövning av frågor om skydd av områden enligt detta kapitel, hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på

skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens enligt 7 kap 18 § miljöbalken för nybyggnad av 1st enbostadshus på 132kvm på fastigheten Östra Genstorp 13:1. Området omfattas av 100 m strandskydd vid Helge Å. Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse. På fastigheten finns idag ett enbostadshus uppfört före 1909 samt en komplementbyggnad. Inom fastigheten finns ett fornminnesområde. Den tänkta byggnaden är placerad utanför detta område. Fastigheten ligger inte inom några andra utpekade riksintressen/intressen. Det befintliga enbostadshuset avses rivas eller användas som komplementbyggnad.

Som särskilt skäl har sökande angett p 1 i 7 kap. 18 c §, miljöbalken, att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan besluta i enlighet med lagt förslag, och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse: 2025-01-31
Ansökan: 2025-01-25
Brevbilaga: 2025-01-25
Karta 1:25000: 2025-01-31
Karta med strandskyddsgräns: 2025-01-31
Situationsplan med tomtplatsavgränsning: 2025-01-25
Situationsplan: 2024-11-07
Planritning: 2024-11-07
Fasadritningar: 2024-11-07
Foto 4st: 2025-01-25

Upplysningar

Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen ta ställning till om en prövning av dispensbeslutet ska ske eller inte. Länsstyrelsen kan upphäva dispensbeslutet om det inte finns förutsättning för dispens.

Sökanden uppmanas att avvakta tiden för prövningen.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vinner laga kraft.

Alla åtgärder skall göras med stor försiktighet för att minska påverkan på djur- och växtlivet.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara skriftligt samt vara ställt till Länsstyrelsen i Skåne Län, men skickas till Miljö- och byggnämnden, 283 80 Osby. Överklagandet ska ha inkommit till Miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dagen då du tagit del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar, ärendets diarienummer samt fastighetsbeteckningen för den fastighet ärendet gäller. Beskriv överklagandet vad du tycker är fel i Miljö- och byggnämndens beslut samt vilken ändring du önskar. Glöm inte att underteckna överklagandet samt förtydliga namnteckningen. För mer information, kontakta Miljö- och byggförvaltningen, antingen på telefon 0479-52 80 00 eller e-post miljobygg@osby.se

Beslutet ska skickas till

[redacted] 283 91 OSBY

Länsstyrelsen

§ 25 Bygglov för nybyggnad av garage och rivningslov för carport, Mätaren 2

Dnr MBN-2025-00022
BN 2025-000008

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av garage och rivningslov för carprot.

För att erhålla startbesked ska beräkning på takstolar inkomma till miljö- och byggförvaltningen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte för sökt åtgärd.

Avgift för bygglovsprövning är 8 382 kr. Faktura skickas separat.

Miljö- och byggnämndens beslutsmotivering

Miljö- och byggnämnden gör bedömningen att sökt åtgärd är en liten avvikelse då placeringen av garaget är på samma placeringen som befintlig carport. Att man får utföra renovering av befintlig byggnad med samma placering samt att alla fastigheter längst Prostgatan har gjort intrång på gata enligt gällande detaljplan. Med dessa skäl bedömer miljö- och byggnämnden sökt åtgärd som ett särskilt skäl till varför bygglov och rivningslov ska beviljas.

Giltighet

Lovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).

Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut

Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage till flerbostadshus samt rivningslov för befintlig carport och uterum avslås.

Miljö- och byggförvaltningens beslutsmotivering

Sökt åtgärd strider mot gällande detaljplan, då 18,6 m2 (23,25 %) av byggnaden placeras på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas samt att byggnaden placeras 1,70 meter från grannfastighet och gata, där det enligt byggnadsstadgan ska vara ett minsta avstånd på 4,5 meter till gräns.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av garage på 80 m2 samt rivning av befintligt carport och uterum med samma placering. För fastigheten gäller en stadsplan beslutad 1974-06-05 som idag gäller som detaljplan. Det framgår bland annat bestämmelser om att mark som är prickad i detaljplanen inte får bebyggas. Vid stadsplaner tillämpas även byggnadsstadgan där det i 39 § framgår att minsta avstånd till gräns ska vara 4,5 meter om det inte kan förväntas att komma att sammanbyggas med byggnad på granntomt.

Sökt åtgärd är placerad med samma placering som befintligt garage och uterum. Carporten uppfördes 2001 och tillbyggnad med uterum uppfördes 2015.

Berörda sakägare enligt 9 kap. 25 § Plan- och bygglagen har getts tillfälle att yttra sig. Ingen erinran har framförts.

Förvaltningen bedömer att nybyggnation av garage med 18,6 m2 placering på mark som inte får bebyggas inte kan bedömas vara en sådan liten avvikelse från detaljplan enligt 9 kapitlet 31 b §, PBL. Åtgärden bedöms inte heller vara ett sådant angeläget gemensamt behov eller allmänt intresse eller utgöra ett lämpligt komplement till den användning som bestämts i planen enligt 9 kapitlet 31 c §.

Barnrättsprövning

Beslutet bedöms inte ha någon sådan påverkan på barn som avses i Barnkonventionen. Någon barnkonsekvensanalys har därför inte gjorts.

Beslutsgång

Yrkanden

Lars-Erik Svensson (M) yrkar avslag till förvaltningens förslag, samt att bygglov och rivningslov beviljas med motiveringen att byggnaden kommer finnas på samma plats som tidigare, att avvikelse för åtgärden är liten och att liknande åtgärder har gjorts tidigare i området.

Propositionsordningar

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan besluta i enlighet med sitt egen yrkande, och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse: 2025-02-05

Ansökan: 2025-01-15

Ritningar: 2025-01-15

Kontrollplan rivning: 2025-01-15

Upplysningar

Inga åtgärden får påbörjas förrän Miljö- och byggförvaltningen har gett ett startbesked.

Ett byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän Miljö- och byggförvaltningen har gett ett slutbesked.

Om någon vidtar en åtgärd, eller låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot någon av bestämmelserna i 8 - 10 kap. PBL (2010:900), ska Miljö- och byggnämnden ta ut en byggsanktionsavgift enligt 11 kap. PBL.

Avgiften för lovprövningen är fastställd enligt av Kommunfullmäktige beslutad taxa för bygglovsverksamheten.

Lovet kommer att kungöras i Post- och Inrikes tidningar.

Meddelande om kungörelse kommer att skickas till närmsta grannar/fastighetsägare.

Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 41 a §, även om det inte har fått laga kraft. (9 kap. 42 a §, PBL)

Lovbeslutet får laga kraft först när tiden för överklagande har gått ut och ingen har överklagat eller när ärendet slutligen avgjorts efter överklagande.

Åtgärder som påbörjas innan lovbeslutet fått laga kraft sker på egen risk.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara skriftligt samt vara ställt till Länsstyrelsen i Skåne Län, men skickas till Miljö- och byggnämnden, 283 80 Osby.

Överklagandet ska ha inkommit till Miljö-och byggnämnden inom tre veckor från den dagen då ni tagit del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar, ärendets diarienummer samt fastighetsbeteckningen för den fastighet ärendet gäller. Beskriv överklagandet vad du tycker är fel i Miljö- och byggnämndens beslut samt vilken ändring du önskar.

Glöm inte att underteckna överklagandet samt förtydliga namnteckningen.

För mer information, kontakta Miljö- och byggförvaltningen, antingen på telefon 0479-52 80 00 eller e-post miljobygg@osby.se

Beslutet skickas till

[redacted] 263 32 Höganäs

§ 26 Rivningsföreläggande, [redacted]

Dnr MBN-2025-00023
Dnr MBN 2020-000302

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 21 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, förelägga [redacted] Amro med personnummer [redacted], i egenskap av ägare till byggnaderna på fastigheten [redacted] med adress [redacted] 283 96 Killeberg, att senast 12 månader från det att beslutet fått laga kraft riva byggnaderna på tomten som framgår av bifogad bilaga.

Beslutsmotivering

Vid tillsynsbesök på fastigheten den 2021-09-20 konstaterade miljö- och byggförvaltningen att byggnaden är förfallen och skadad i väsentlig omfattning och har omfattande säkerhetsbrister som utgör en fara och äventyrar säkerheten för dem som uppehåller sig i eller i närheten av byggnaden. Eftersom byggnadsnämnden bedömde att byggnadens brister kunde åtgärdas med mindre ingripande åtgärder förelade nämnden fastighetsägaren att åtgärda dem senast den 2024-08-31. Fastighetsägaren har inte följt föreläggandet.

Mot denna bakgrund anser byggnadsnämnden att det finns skäl att med stöd av 11 kap. 21 § PBL förelägga fastighetsägaren att riva byggnaderna.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggförvaltningen har efter en anmälan om ovårdade byggnader och tomt besökt fastigheten. Vid tillsynsbesöket 2021-09-20 bedömdes det att huvudbyggnaden och en komplementbyggnad var i mycket dåligt skick. Vatten rinner in genom en sättning vid entrédörren på den södra gaveln på huvudbyggnaden så att träbjälklaget mellan källaren och entréplan börjat ruttna.

2024-03-12 fattade miljö- och byggnämnden beslut om åtgärdsföreläggande där man angav att byggnaderna skulle vara iordningställda senast 2024-08-31. Vid platsbesök 2024-09-03 kunde det konstateras att föreläggandet inte följts och mot denna bakgrund anser miljö- och byggförvaltningen att det finns skäl att med stöd av 11 kap. 21 § PBL förelägga fastighetsägaren att riva byggnaderna som är markerade i bifogad bilaga.

Miljö- och byggförvaltningen har 2024-09-24 gett fastighetsägaren möjlighet att bemöta yttrandet. Något yttrande har inte inkommit från fastighetsägaren.

Upplysningar

Om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Tomten ska, efter rivning, hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer, 8 kap. 15 § PBL.

Beslutet skickas till Inskrivningsmyndigheten enligt 11 kap. 40 § PBL.

Lagstöd

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska tillsyns- och tillståndsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL.

Av 8 kap. 4 § framgår att ett byggnadsverk ska ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om bärförmåga, stadga, beständighet, skydd med hänsyn till hygien, hälsa, miljön, energihushållning och värmeisolering.

Av 8 kap. 14 § PBL framgår att ett byggnadsverk ska hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras.

Av 11 kap. 21 § framgår att byggnadsnämnden får förelägga ägaren av ett byggnadsverk som är förfallet eller skadat i väsentlig omfattning att inom viss tid riva byggnadsverket. Ett rivningsföreläggande ska föregås av ett åtgärdsföreläggande enligt 19 § om att sätta byggnadsverket i stånd om det har brister som kan äventyra säkerheten för dem som uppehåller sig i eller i närheten av byggnadsverket och det kan antas att dessa brister inte kan åtgärdas med mindre ingripande åtgärder.

Enligt 11 kap. 37 § PBL får ett föreläggande enligt 21 § förenas med vite.

Barnrättsprövning

Beslutet bedöms inte ha någon sådan påverkan på barn som avses i Barnkonventionen. Någon barnkonsekvensanalys har därför inte gjorts.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan besluta i enlighet med lagt förslag, och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-02-06

Kungörelse i Post- och inrikes tidning 2024-12-04

Stämningsmannadelgivning med hinder 2024-12-03

Bilaga till rivningsföreläggande 2024-09-24

Fotografier platsbesök 2024-09-03

Beslut om åtgärdsföreläggande 2024-03-12

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara skriftligt samt vara ställt till Länsstyrelsen i Skåne Län, men skickas till Miljö- och byggnämnden, 283 80 Osby.

Överklagandet ska ha inkommit till miljö-och byggnämnden inom tre veckor från den dagen då ni tagit del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar, ärendets diarienummer samt fastighetsbeteckningen för den fastighet ärendet gäller. Beskriv överklagandet vad du tycker är fel i miljö- och byggnämndens beslut samt vilken ändring du önskar.

Glöm inte att underteckna överklagandet samt förtydliga namnteckningen.

För mer information, kontakta Miljö- och byggförvaltningen, antingen på telefon 0479-52 80 00 eller e-post miljobygg@osby.se

Beslutet skickas till

[redacted] 273 94
Tomelilla

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

§ 27 Yttrande på remiss vindkraft

Dnr MBN-2025-00021
Dnr Ecos 2025-110

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden lämnar följande yttrande på remiss från Länsstyrelsen i Skånes län angående vindkraftsparken vid Liasjön:

Miljö- och byggnämnden yttrar sig inte i sakfrågan om vindkraftsparkens lämplighet på utvald plats, utan lämnar den frågan till Osby kommuns kommunfullmäktige. Nämndens yttrande avser endast om ansökan, som har inkommit till Länsstyrelsen i Skåne län, behöver kompletteras ytterligare, samt vilka villkor som bör vara med i tillståndet för vindkraftsparken, om den beviljas.

Miljö- och byggnämnden besvarar verksamhetens tillåtlighet enligt miljöbalken (1998:808) samt om något villkor behöver justeras, tas med eller om det behövs andra begränsningar av villkoren.

Miljö- och byggnämnden anser att miljöprövningsdelegationen bör begära yttrande från kommunekologen i Osby kommun.

I enlighet med gällande lagstiftning anses ansökan som har inkommit komplett.

Miljö- och byggnämnden anser att miljöprövningsdelegationen bör ta följande punkter i beaktande vid bedömningsprocessen av ansökan, se nedan.

Aspekter att ta hänsyn till från vindkraft

1. Buller, ljus och skuggning

I sin ansökan och MKB har vindkraftsbolaget skickat med utredningar för ljud och skuggning. Närboende i området kan komma att höra ett pulserande susande lågfrekvent ljud från vindkraftsverkens rotorblad när de slår igenom luften. Skuggor från vindkraftsverken kommer främst att förekomma när solens står lågt på himlen. Det finns rättpraxis från hantering av dessa frågor. Ljudnivån från vindkraftverk får inte överskrida 40 dB(a) vid bostadshus samt ska inte skuggning från verken utgöra mer än 30 minuters störning per dygn vid bostadshus.

Miljö- och byggnämnden anser att:

- villkor om att skuggning endast får utgöra en störning på max 8 timmar per kalender år, utöver gränsen på maximalt 30 minuter per dag,

- villkor om ljudnivåer från vindkraftverken vid anspråkstagen tomt/bostadshus (utomhus) inte får överskriva 40 dB(a) oberoende tid på dygnet eller årstid. Naturvårdsverkets allmänna råd och riktvärden för buller från byggplatser och Folkhälsomyndighetens allmänna råd om buller inomhus behövs följas.

- villkor att ljus från vindkraftsverken bör vara synkroniserade med varandra för att minimera störning

Miljö- och byggnämnden vill upplysa att dessa punkter kommer vara väsentliga vid framtida tillsyn av vindkraftsparken. Om klagomål inkommer kommer de att handläggas.

2. Landskapsbild och Natur

I utvalt område finns det inga naturvårdsprogram, naturvårdsparker eller natura 2000 områden. Det finns dock flera våtmarker i området, sumpskog samt gammal ädellövskog. Det finns även bevaringsvärda ängsmarker och betesmarker i området.

- Resultatet av den fältinventering som utfördes identifierades 27 naturvärdesobjekt, vilket miljö- och byggnämnden yrkar på att de behövs bevaras i största möjliga mån. Djurlivet och dess variation av unika fågelliv och fladdermöss ska tas ta i beaktan vid bedömning. De sex speciellt utpekade skyddsvärda träden ska bevaras.

- För att bevara naturvärden inom inventeringsområdet bör påverkan på naturvärdesobjekt i möjliga mån undvikas. Detta är särskilt viktigt för objekt med naturvärdesklass 2.

- Det bör villkoras om vindkraftsverkens enhetlighet samt färgsättning så att de smälter in i landskapet.

- Villkor för att minimera skada på fåglar och fladdermöss bör villkoras genom att exempelvis vindkraftsverken stängs av vid anpassade tidpunkter på dygnet.

- Det bör även villkoras att verksamheten ska utreda kontinuerligt vilken påverkan vindkraftparken har på fågellivet samt fladdermössen i området.

Etablering av vindkraftparken kommer att påverka både fauna, flora och landskapsbilden i området. Det kommer behövas byggas nya vägar och byggnader enligt den ansökan som har inkommit.

- Miljö- och byggnämnden anser att miljöprövningsdelegationen ska överväga Ornitologiska Förening (SkOF) yttrande gällande ansökan för vindkraftsparken i beaktande.

Det utvalda området har en variation av både skogs- och ängsmiljö samt det finns en topografisk variation som innebär att landskapsbilden kan komma att förändras med synliga vindkraftsverk.

Påverkan på grundvatten

- Miljö- och byggnämnden anser att det bör finnas villkorat att begränsa påverkan på det hydrologiska aspekterna. För att undvika påverkan i sumpskog och torvmarker bör ett vindkraftverk inte placeras i/på torvmark samt inte placera närmare än 50 meter från en torvmark i morän. Vägar som planeras gå genom torvmark bör ha diken som inte orsakar en permanent avsänkning av rådande grundvattenyta.

3. Hantering av kemikalier samt försiktighetsåtgärder

Miljö- och byggnämnden anser att det bör finnas tydliga villkor om försiktighetsåtgärder för driften och hanteringen av vindkraftsparken.

- Det bör finnas med villkor för hantering av kemikalier samt vilka skyddsåtgärder som behövs vidtas för att minimera samt hantera eventuella läckage.

- Det behövs finnas tillgång till lämpliga absorbenter och invallningar samt andra redskap som kan behövas vid eventuella läckage. Det bör också villkoras att det finns tillräckligt stora mängder av utrustning i direkt anslutning till verkan så att man kan hantera mängden av kemikalier som finns i vindkraftsverket vid eventuellt läckage.

- Tydliga kemikalielistor och säkerhetsdatablad bör villkoras att de finns tillgängliga vid vindkraftsverken.

- Eftersom verksamheten ansöker om att tillståndet ska vara giltigt i 45 års tid bör det villkoras att de ska använda sig av bästa möjliga teknik samt att de bör använda så miljövänliga kemikalier som möjligt i sin verksamhet.

- Tydliga krav och villkor för återställande av området bör tas med, oklart om 1 050 000 kronor är tillräcklig summa för återställande per verk.

Sammanfattning av ärendet

Verksamheten Eurowind Energy skickade in en ansökan, 2024-06-18, till Länsstyrelsen i Skånes län angående miljöfarlig verksamhet, inrättande av vindkraftspark på fem fastigheter omkring Liasjön.

Aktuella fastigheter är belägna i kommunens norra del, i närheten av kommungränsen med angränsning till Älmhults kommun.

Aktuella fastigheter är följande Jonstorp 1:4, Södra Esseboda 1:32 , Karhult 1:46, Gråshult 1:8 och Bohult 1:34.

Planeringen av vindkraftsparken har pågått sedan år 2022, och det året hölls ett samråd tillsammans med Eurowind, Osby Kommun, Älmhults Kommun och Länsstyrelsen i Skånes Län.

I samrådsskedet, se ärende 2022-715 i Ecos, lämnades det in synpunkter från samtliga parter samt berörda i området. Dessa yttranden har Länsstyrelsen i Skånes län tagit del av och har med i bedömningsprocessen.

Länsstyrelsen i Skånes län ger nu kommunfullmäktige och miljö- och byggnämnden i Osby kommun möjligheten att lämna in yttranden angående ansökan.

Barnrättsprövning

I detta enskilda fall påverkas hela kommunen av ansökan om inrättande av vindkraftsparken på olika nivåer. Inrättande av vindkraftsparken har både positiva och negativa aspekter att ta hänsyn till.

När det kommer till beslutet från miljö- och byggnämnden att svara på inkommen remiss från länsstyrelsen i Skånes län görs bedömningen att barn i allmänhet inte påverkas. Detta beror på att yttrandet gäller endast vindkraftsparkens rådighet i enlighet med miljöbalken (1998:808).

Beslutsgång

Yrkanden

Lars-Erik Svensson (M) yrkar tillägg i beslutet att frågan om vindkraftparkens lämplighet på utvald plats lämnas till kommunfullmäktige i Osby kommun. Nämndens yttrande avser endast om ansökan till Länsstyrelsen behöver kompletteras ytterligare.

Roger Neckelius (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag, samt till Lars-Erik Svenssons tilläggsyrkande.

Propositionsordningar

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan besluta enligt förvaltningens förslag till yttrande, samt sitt eget tilläggsyrkande, och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Yttrande på remiss från Länsstyrelsen i Skånes län angående vindkraftsparken vid Liasjön", daterad 2025-02-11.

Begäran om remissutlåtande från Länsstyrelsen i Skånes Län (2025–110), daterad 2025-01-27

Ansökan 2024-06-18

Yttrande från kommunekologen, daterat 2025-02-14

Mikroplaster från erosionsskador

Vindkraftens effekter på fåglar och fladdermöss

Vindkraftens effekter på fåglar och däggdjur

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen i Skånes Län, Miljöprövningsdelegationen,
skane@lansstyrelsen.se