Miljö- och byggnämnden

Instans:	Miljö- och byggnämnden
Tid och plats:	Samrum-Osby, tisdagen den 20 augusti 2024 klockan 13:00-14:37
Paragrafer:	§§ 56-70
Justeringens plats och tid:	Digital justering, måndag den 26 augusti 2024.

Sekreterare:
Helle Kröll Rasmussen

Ordförande
Lars-Erik Svensson (M)

Justerare
Roger Neckelius (S)

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Datum då anslaget sätts upp	2024-08-27	**Datum då anslaget tas ned**	2024-09-19
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggförvaltningen		

Närvarolista

Beslutande:	Lars-Erik Svensson (M), Ordförande Roger Neckelius (S), vice ordförande Hans Persson (SD) Bengt Augustsson (C), tjänstgör för Katarina Sjölander (C) Mikael Malm (C)
Ej tjänstgörande ersättare:	Roman Hagman (S) Lennart Growitz (KD)
Övriga:	Anders Skoog, förvaltningschef Cindy Balte, verksamhetscontroller §§ 56-58 Mari Lilja White, tillståndsinspektör §§ 56-58 Johan Sandberg, miljöinspektör §§ 56-60 Mikael Nilsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 56-61 Roger Svensson, bygglovinspektör Johan Elofsson, bygglovarkitekt

Ärendelista

§ 56 Upprop och protokollets justering 4
§ 57 Godkännande av dagordning 5
§ 58 Information till miljö- och byggnämnden 2024 6
§ 59 Anmälningar för kännedom 2024 7
§ 60 Redovisning delegationsbeslut 2024 8
§ 61 Återremitteras - Linjalen 12, beslut om föreläggande förenat med vite gällande klagomål på bostadsmiljö 9
§ 62 Flöjten 1, lovföreläggande 13
§ 63 Flöjten 1, utdömande av byggsanktionsavgift, påbörjat åtgärd utan bygglov och startbesked 16
§ 64 Flöjten 1, rivningsföreläggande av komplementbyggnad till enbostadshus 19
§ 65 Älgen 9, ansökan om utdömande av löpande vite 22
§ 66 Brunkelstorp 18:1, utdömande av dubbel byggsanktionsavgift 24
§ 67 Brunkelstorp 22:1, Strandskyddsdispens för nybyggnad av förråd och terrass 28
§ 68 Tulpanen 2, Bostadsanpassningsbidrag 32
§ 69 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Tosthult 1:81 33
§ 70 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt garage/förråd på fastigheten Osby 6:71 36

§ 56 Upprop och protokollets justering

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden utser Roger Neckelius (S) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.

Ordföranden meddelar att justeringen äger rum måndagen den 26 augusti 2024.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan utse Roger Neckelius (S) att justera dagens protokoll, och finner att nämnden beslutat så.

§ 57 Godkännande av dagordning

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden fastställer dagordningen enligt kallelse den 13 augusti 2024.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan fastställa dagordningen, och finner att nämnden beslutat så.

§ 58 Information till miljö- och byggnämnden 2024

Dnr MBN-2024-00008

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden noterar informationen till protokollet.

Anders Skoog, förvaltningschef

1 december börjar ny miljö- och hälsoskyddsinspektör.

6 september slutar förvaltningschef Anders Skoog och t.f. förvaltningschef blir Kim Olsen.

Johan Sandberg, miljöinspektör

Livsmedelskontroll

Mari Lilja White, tillståndsinspektör

Verksamhetstillsyn och information gällande alkohol

Cindy Balte, verksamhetscontroller

Arbete med nämndmål - budget 2025

§ 59 Anmälningar för kännedom 2024

Dnr MBN-2024-00007

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden noterar redovisningen av anmälda handlingar till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Under perioden 15 juni - 30 juni 2024 har nedanstående beslut inkommit till miljö- och byggnämnden från andra myndigheter. Besluten rör nämndens verksamhetsområde och redovisas för nämndens kännedom.

1. Förvaltningsrätten i Malmö beslutar 28 juni 2024 att avslå överklagande gällande ansökan om serveringstillstånd på restaurang Fiftyfifty enligt alkohollagen. Mål nr 12242-23.

§ 60 Redovisning delegationsbeslut 2024

Dnr MBN-2024-00006

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har överlåtit sin beslutanderätt i vissa ärenden till ordföranden och tjänstepersoner enligt miljö- och byggnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnämnden.

Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Miljö, livsmedel, tobak och alkohol 2024-05-22 - 2024-07-15

Bygglov och bostadsanpassning 2024-05-22 - 2024-07-15

Beslutsgång

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan godkänna redovisningen, och finner att nämnden beslutat så.

§ 61 Återremitteras - Linjalen 12, beslut om föreläggande förenat med vite gällande klagomål på bostadsmiljö

Dnr MBN-2024-00042

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att ärendet återremitteras till miljö- och byggförvaltningen för ytterligare beredning. Beslutsformuleringen ska kompletteras med vitesbelopp samt datum för när åtgärderna ska vara klara.

Ärendet tas upp igen på nämndens sammanträde den 17 september 2024.

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar om att förlägga Ni Fastigheter AB (556701–9715) om följande i lgh 1003 fastigheten linjalen 12 Osby kommun ska åtgärdas av fackkunnig därtill att en fungerande ventilation ska fungera och uppnå riktlinjerna som är satta enligt folkhälsomyndighetens allmänna råd om ventilation samt att badrumsgolven åtgärdas enligt fackkunnig. Beslutet kommer verkställas 2024-11-18

Beslutsmotivering

Miljö- och byggförvaltningen tog den 27 november 2023 emot ett klagomål gällande lägenhet 1003 på fastighet Linjalen 12 i Osby. De boende uppgav att det förekommer fukt i lägenheten och att badrumsgolvet behöver bytas eftersom golvet luktar illa och att det alltid finns vatten på golvet. De / hyresgästen?? uppgav att bostadsbolaget har informerats om problemen under två års tid och att bostadsbolaget har sagt att de ska hitta en lösning på problem, men att inget har hänt. Därför bedömer miljö och byggförvaltningen att ett vitesföreläggande döms ut på 190 000 kr om inte åtgärder görs, vilket även har kommunicerats till Ni fastigheter AB den 12/6–2024. Beslutet kommer verkställas 2024-11-18.

Avgift

Vitesföreläggande på 190 000 kr om inte åtgärder görs, därtill för övrig tillsyn enligt miljöbalken tas avgift ut enligt kommunens taxa. Avgiften ska betalas av den som driver verksamheten, (eller genomför den åtgärd som orsakar avgiften.)

Taxan är fastställd av Kommunfullmäktige 2023-06-19, § 63. För tillsynen tas en timavgift ut. Timavgiften är 972 kr i timmen för ärenden påbörjade år 2023.

Sammanfattning av ärendet

Den 27 november 2023 tog Miljö- och byggnämnden emot klagomål gällande olägenheter för hälsan i lägenhet 1003 på fastighet Linjalen 12 då mögelförekomsten i lägenheten är omfattande samt att fuktskador har noterats på väggar. Således bedömer miljö- och byggnämnden att fukt- och mögelförekomst behöver utredas och åtgärdas för att boendemiljön ska anses vara acceptabel. För att förebygga uppkomst av fukt och mögel bedömer miljö- och byggnämnden att det är nödvändigt att undersöka om ventilationen uppfyller Folkhälsomyndighetens allmänna råd.

Eftersom ingen dokumentation angående utredningar eller åtgärder har inkommit trots att tidsfristen för föregående förläggande har överskridits bedömer miljö- och byggnämnden att föreläggandet behöver förenat med vite på 190 000kr.

Lagrum

Enligt 2 kap. 3 § miljöbalken (1998:808) ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte skall vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik.

Enligt 2 kap 7 § miljöbalken (1998:808) ska kraven i 2-5 §§ och 6 § första stycket gälla i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

Enligt 8 pkt, 21 kap. 1 § miljöbalken (1998:808) prövar Mark- och miljödomstol som första instansmål om utdömande av vite enligt ett föreläggande som har förenats med vite med stöd av balken, efter särskild ansökan av den myndighet som har beslutat vitesföreläggandet.

Enligt 26 kap. 9 § miljöbalken (1998:808) får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas.

Enligt 26 kap. 14 § miljöbalken (1998:808) får beslut om föreläggande eller förbud förenas med vite.

Enligt 26 kap. 19 § miljöbalken (1998:808) ska den som bedriver verksamhet eller vidtar åtgärder som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller påverka miljön fortlöpande planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga sådana verkningar.

Enligt 9 kap. 9 § miljöbalken (1998:808) ska bostäder och lokaler för allmänna ändamål brukas på ett sådant sätt att olägenheter för människors hälsa inte uppkommer och hållas fria från ohyra och andra skadedjur. Ägare eller nyttjanderättshavare till berörd egendom ska vidta de åtgärder som skäligen kan krävas för att hindra uppkomsten av eller undanröja olägenheter för människors hälsa.

Enligt 33 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd ska en bostad i syfte att hindra uppkomst av olägenhet för människors hälsa särskilt;

1. ge betryggande skydd mot värme, kyla, drag, fukt, buller, radon, luftföroreningar och andra liknande störningar,

2. ha tillfredsställande luftväxling genom anordning för ventilation eller på annat sätt,

3. medge tillräckligt dagsljus,

4. hållas tillfredsställande uppvärmd,

5. ge möjlighet att upprätthålla en god personlig hygien,

6. ha tillgång till vatten i erforderlig mängd och av godtagbar beskaffenhet till dryck, matlagning, personlig hygien och andra hushållsgöromål.

Barnrättsprövning

Då barn finns med i denna prövning så har även barnchecklistan och barnkonsekvensanalys gjorts, som även är en bilaga till denna tjänsteskrivelse

Beslutsgång

Yrkanden

Ordföranden yrkar att ärendet återremitteras med motiveringen att beslutet saknar tydligt datum för färdigställande av åtgärder samt vitesbelopp. Ärendet ska tas upp igen på nästkommande nämnd.

Propositionsordningar

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan besluta i enlighet med sitt eget yrkande, och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "MBN-2023-1301, Linjalen 12, beslut om föreläggande förenat med vite gällande klagomål på bostadsmiljö" daterad 2024-08-08.

Bilaga:

1: Kommunicering av beslutsförslag (2023-12-20)

2: Förslag till beslut om åtgärdskrav (2024-01-11)

3: Barnchecklista (2024-07-24)

4: Barnkonsekvensanalys (2024-07-24)

Beslutet skickas till
Fastighetsägare [redacted] Ni Fastigheter AB

Miljö- och byggförvaltningen

§ 62 Flöjten 1, lovföreläggande

Dnr MBN-2024-00043
Dnr. BN 2024-000180

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar, med stöd av 11 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, att ge [redacted], med personnumemer [redacted], i egenskap av ägare till fastighet Flöjten 1, [redacted] tillfälle att senast en (1) månad från det att beslutet delgetts inkomma med ansökan om lov och följande erforderliga handlingar som behövs för lovprövningen:

1. Situationsplan, skala 1:500 baserad på baskarta
2. Fasadritningar, skala 1:100
3. Planritning, skala 1:100
4. Sektionsritning, skala 1:100

Beslutsmotivering

Miljö- och byggförvaltningen har efter en anmälan om ovårdad byggnad besökt fastigheten den 28 juni 2024. Vid tillsynsbesöket den 28 juli 2024 konstateras det att det uppförts byggnad på fastigheten med en bruttoarea på 23 m2 som saknar bygglov och startbesked. Nybyggnation kräver enligt 9 kap. 2 §, PBL, bygglov.

[redacted] har getts tillfälle att yttra sig och inkommit med information den 17 juli 2024 där det bland annat framgår att byggnaden är uppförd 2020 och att bygglov inte sökts då arean understiger 30 m2 och då ska klassas som en Attefallsbyggnad som inte kräver bygglov.

För åtgärder som inte kräver lov krävs det anmälan enligt 6 kap. 5 § Plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att uppföra en komplementbyggnad. Innan nybyggnationen får påbörjas krävs det enligt 10 kap. 23 §, PBL, startbesked.

Sammanfattning av ärendet

Upplysningar

Av 11 kap. 27 § plan- och bygglagen framgår att om ett lovföreläggande inte följs, får byggnadsnämnden besluta att på ägarens bekostnad låta upprätta de

ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov.

En ansökan om lov kan göras både analogt och digitalt. För digital ansökan om lov besöker ni www.minut.osby.se/osb-bygg-pbl. Ritningar och erforderligt underlag till ansökan om lov ska vara fackmässigt utförda och i rätt skalor.

Om lov till åtgärden ges i efterhand får byggnadsnämnden bestämma om skyldighet att vidta de ändringar i det utförda som behövs enligt 9 kap. 38 § PBL.

Överträdelser kan innebära att byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap. 51 § PBL. Även om bygglov beviljas i efterhand för en åtgärd som har utförts utan lov, tas byggsanktionsavgift ut.

Lagrum

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag.

Av 9 kap. 2 § PBL framgår att det krävs bygglov för nybyggnad.

Av 11 kap. 17 § PBL framgår att om en åtgärd som kräver lov har vidtagits utan lov ska byggnadsnämnden i ett föreläggande ge fastighetens eller byggnadsverkets ägare tillfälle att inom en viss tid ansöka om lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden.

Enligt 9 kap. 38 § PBL framgår att i ett bygglov eller marklov för en åtgärd som redan har utförts, får byggnadsnämnden bestämma om skyldighet att vidta de ändringar i det utförda som behövs.

Barnrättsprövning

Beslutet bedöms inte ha någon sådan påverkan på barn som avses i

Barnkonventionen. Någon barnkonsekvensanalys har därför inte gjorts.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan besluta i enlighet med förvaltningens förslag, och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Flöjten 1, föreläggande om att inom viss tid ansöka om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad" daterad 2024-07-25

Bilaga till föreläggande, foton 2024-07-01

Yttrande från fastighetsägare 2024-07-17

Situationsplan med inmätt komplementbyggnad

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara skriftligt samt vara ställt till Länsstyrelsen i Skåne Län, men skickas till Miljö- och byggnämnden, 283 80 Osby.

Överklagandet ska ha inkommit till Miljö-och byggnämnden inom tre veckor från den dagen då ni tagit del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar, ärendets diarienummer samt fastighetsbeteckningen för den fastighet ärendet gäller. Beskriv överklagandet vad du tycker är fel i Miljö- och byggnämndens beslut samt vilken ändring du önskar.

Glöm inte att underteckna överklagandet samt förtydliga namnteckningen.

För mer information, kontakta Miljö- och byggförvaltningen, antingen på telefon 0479-52 80 00 eller e-post miljobygg@osby.se

Beslutet skickas till

[redacted] 283 45 Osby

§ 63 Flöjten 1, utdömande av byggsanktionsavgift, påbörjat åtgärd utan bygglov och startbesked

Dnr MBN-2024-00044
Dnr. BN 2024-000180

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar följande:

1. Enligt 11 kap. 51 § och 53a § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL, påföra fastighetsägaren [redacted], med personnummer [redacted] en byggsanktionsavgift om 3 429 kronor för nybyggnad av komplementbyggnad till enbostadshus som påbörjats utan bygglov och startbesked.

2. Byggsanktionsavgiften ska betalas till Osby kommun inom två (2) månader från det att beslutet delgetts den avgiftsskyldige. Betalning sker till BG 281- 6809.

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar enligt 11 kap. 51 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL, påföra fastighetsägaren [redacted], med personnummer [redacted], en byggsanktionsavgift om 13 717 kronor för nybyggnad av komplementbyggnad till enbostadshus som påbörjats utan bygglov och startbesked.

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Osby kommun inom två (2) månader från det att beslutet delgetts den avgiftsskyldige. Betalning sker till BG 281-6809.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggförvaltningen har efter en anmälan om ovårdad byggnad besökt fastigheten 28 juni 2024. Vid tillsynsbesöket konstateras det att det uppförts byggnad på fastigheten som saknar bygglov och startbesked.

[redacted] har getts tillfälle att yttra och inkommit med information 17 juli 2024 där det bland annat framgår att byggnaden är uppförd 2020 och att bygglov inte sökts då arean understiger 30 m2 och då ska klassas som en Attefallsbyggnad som inte kräver bygglov. För åtgärder som inte kräver lov krävs det anmälan enligt 6 kap. 5 § Plan-och byggförordningen (2011:338)

PBF, för att uppföra en komplementbyggnad till enbostadshuset. Innan nybyggnation får påbörjas krävs det startbesked enligt 10 kap. 23 §, PBL.

Lagrum

Miljö- och byggnadsnämnden ska enligt 11 kap. 51 § PBL ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i plan? och bygglagen 8–10 kap. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet enligt 11 kap. 53 § PBL.

Enligt plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 10 § 2 p är byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3 a § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan nybyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 3 c eller 8 § första stycket 4, 6, 7 eller 9 plan- och bygglagen, eller en del av en sådan ändring, och som avser en byggnads yttre utseende, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar åtgärden eller delen av denna, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 plan- och bygglagen i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas är:

1. för en komplementbyggnad, ett komplementbostadshus eller en annan liten byggnad, 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea.

Av 9 kap. 2 § PBL framgår att det krävs bygglov för nybyggnad.

Av 10 kap. 3 § PBL framgår det att en åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver bygglov.

Barnrättsprövning

Beslutet bedöms inte ha någon sådan påverkan på barn som avses i Barnkonventionen. Någon barnkonsekvensanalys har därför inte gjorts.

Beslutsgång

Yrkanden

Ordföranden yrkar om nedsättning av byggsanktionsavgiften till en fjärdedel med motiveringen att avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts.

Propositionsordningar

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan besluta om byggsanktionsavgift på 3 429 kronor, och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Flöjten 1, utdömande av byggsanktionsavgift, påbörjat åtgärd utan bygglov och startbesked" daterad 2024-07-25

Bilaga till föreläggande, foto, 2024-07-01

Yttrande från fastighetsäagre: 2024-07-17

Sitautionsplan med inmätt komplementbyggnad

Beräkning av byggsanktionsavgift

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara skriftligt samt vara ställt till Länsstyrelsen i Skåne Län, men skickas till Miljö- och byggnämnden, 283 80 Osby.

Överklagandet ska ha inkommit till Miljö-och byggnämnden inom tre veckor från den dagen då ni tagit del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar, ärendets diarienummer samt fastighetsbeteckningen för den fastighet ärendet gäller. Beskriv överklagandet vad du tycker är fel i Miljö- och byggnämndens beslut samt vilken ändring du önskar.

Glöm inte att underteckna överklagandet samt förtydliga namnteckningen.

För mer information, kontakta Miljö- och byggförvaltningen, antingen på telefon 0479-52 80 00 eller e-post miljobygg@osby.se

Beslutet skickas till

[redacted] 283 45 Osby

§ 64 Flöjten 1, rivningsföreläggande av komplementbyggnad till enbostadshus

Dnr MBN-2024-00041
Dnr. BN 2024-000178

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar följande:

1. Med stöd av 11 kap. 21 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, förelägga [redacted], med personnummer [redacted], i egenskap av ägare till fastigheten Flöjten 1 med adress [redacted] att senast sex (6) månader från det att beslutet fått laga kraft riva byggnaden på fastigheten som framgår av bifogad bilaga.

2. Med stöd av 11 kap. 37 § PBL förenas föreläggandet med ett vite om 20 000 kronor ifall åtgärderna inte har utförts senast sex (6) månader från det att beslutet vunnit laga kraft. Föreläggandet förenas med ett löpande vite därefter om 10 000 kronor per påbörjat kvartal (3 månader).

3. Enligt 11 kap. 40 § PBL översänds detta beslut till inskrivningsmyndigheten.

4. Enligt 8 kap. 15 § PBL ska tomten, efter rivning, hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggförvaltningen har efter en anonym anmälan om byggnad som raserats besökt fastigheten 2024-06-28. Vid platsbesöket kan det konstateras att komplementbyggnaden till enbostadshuset bedöms vara i så skadat skick att det inte kan åtgärdas med mindre ingripande åtgärder då byggnadsverket riskerar att kollapsa till följd av att byggnadsverkets konstruktion inte är skyddat från fukt och väta. Delar av byggnaden har redan kollapsat och det bedöms finnas säkerhetsbrister för dem som uppehåller sig i eller i närheten av byggnadsverket.

[redacted] som är fastighetsägare har inkommit i yttrande till miljö- och byggförvaltningen 2024-07-17 där hon bland annat skriver att byggnaden börjar fallera på sina ställen och läcker in vatten. I frågan om tidsangivelse för att riva byggnaden så önskar hon 10 år vilket vi gör bedömningen inte är skäligt i fråga om storlek och insats för att riva byggnaden. Vår bedömning är att sex (6) månader efter att beslutet vunnit laga kraft är skälig tid för att riva byggnaden.

Lagrum

Enligt plan- och bygglagens 8 kap. 14 § PBL, ska en byggnad (eller ett byggnadsverk) hållas i vårdat skick och underhållas så att utformning och tekniska egenskaper i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Enligt 8 kap. 15 § PBL, ska tomten, efter rivning, hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer, PBL 8 kap. 15 §.

Enligt 11 kap. 21 § PBL, får byggnadsnämnden förelägga ägaren av ett byggnadsverk som är förfallet eller skadat i väsentlig omfattning att inom viss tid riva byggnadsverket (rivningsföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § PBL, får ett föreläggande enligt 19 § förenas med vite.

Enligt 4 § lagen om vite, får vite föreläggas som löpande vite.

Barnrättsprövning

Beslutet bedöms inte ha någon sådan påverkan på barn som avses i

Barnkonventionen. Någon barnkonsekvensanalys har därför inte gjorts.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan besluta i enlighet med förvaltningens förslag, och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Bilaga till föreläggande, foto, 2024-06-28

Yttrande från fastighetsägare 2024-07-17

Tjänsteskrivelse 2024-07-25

Flygfoto 2023

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara skriftligt samt vara ställt till Länsstyrelsen i Skåne Län, men skickas till Miljö- och byggnämnden, 283 80 Osby.

Överklagandet ska ha inkommit till Miljö-och byggnämnden inom tre veckor från den dagen då ni tagit del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar, ärendets diarienummer samt fastighetsbeteckningen för den fastighet ärendet gäller. Beskriv överklagandet vad du tycker är fel i Miljö- och byggnämndens beslut samt vilken ändring du önskar.

Glöm inte att underteckna överklagandet samt förtydliga namnteckningen.

För mer information, kontakta Miljö- och byggförvaltningen, antingen på telefon 0479-52 80 00 eller e-post miljobygg@osby.se

Beslutet skickas till

[redacted] 283 45 Osby

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

§ 65 Älgen 9, ansökan om utdömande av löpande vite

Dnr MBN-2024-00038
Dnr. MBN 2022-000444

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att ansöka om utdömande av vite på 50 000 kronor hos Mark- och miljödomstolen för fastighetsägaren [redacted], med personnummer [redacted] Överträdelsen består i att fastighetsägaren inte följt miljö- och byggnämndens beslut daterad 2024-02-14 med dnr MBN 2024-00010 om att städa upp fastigheten.

Miljö- och byggförvaltningen har vid tillsynsbesök den 24 juni 2024 konstaterat att viss rättelse har skett på fastigheten men att det kvarstår stora brister i underhållet av tomten. Bil med registreringsnummer [redacted] och röd Mitsubishi L300 som saknade registreringsnummer har har tagits bort från fastigheten.

Det är angeläget att vitet utdöms men miljö- och byggnämnden anser att beloppet skäligen kan jämkas till 50 000 kronor.

Vidare förpliktigas [redacted] att betala 50 000 kronor för varje period om tre (3) månader, räknat från det att fastighetsägaren senast skulle vidtagit rättelse, det vill säga 2024-06-14, under vilken tid ovanstående åtgärder inte vidtagits.

Beslutsmotivering

Enligt 8 kap. 15 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt 11 kap. 37 § PBL framgår att ett föreläggande får förenas med vite.

Sammanfattning av ärendet

Vid platsbesök 2024-06-24 konstaterades att tomten inte var uppstädad och att två fordon stod kvar på fastigheten som var förelagda att vara borta från fastigheten. Två skrotbilar hade försvunnit från fastigheten. 2024-03-14 mottog fastighetsägaren [redacted] beslut om åtgärdsföreläggande med utdömande om vite om fastigheten inte städades

upp. Det har således gått mer än 3 månader från det att fastighetsägaren delgavs beslutet. Beslutet överklagades inte och vann laga kraft 2024-04-05.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan besluta i enlighet med förvaltningens förslag, och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Bilaga till föreläggande 2023-09-14

Byggnadsnämndens beslut 2024-02-14

Delgivningskvitto 2024-03-14

Foto från platsbesök 2024-06-24

Beslutet skickas till
Mark- och miljödomstolen

§ 66 Brunkelstorp 18:1, utdömande av dubbel byggsanktionsavgift

Dnr MBN-2024-00045
Dnr. BN 2023-000955

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar följande:

1. Påföra fastighetsägaren [redacted], med personnummer [redacted], en dubbel byggsanktionsavgift på 27 300 kronor för att ha påbörjat byggnation av komplementbyggnad utan startbesked och därefter inte vidtagit rättelse.

2. Byggsanktionsavgiften ska betalas till Osby kommun inom två (2) månader från det att beslutet delgetts den avgiftsskyldige. Betalning sker till BG 281-6809.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden beslutade 2024-02-14 att förelägga [redacted] en byggsanktionsavgift 13 650 kronor för att ha uppfört en komplementbyggnad som saknat bygglov och startbesked. Beslutet överklagades till Länsstyrelsen som avslog överklagandet men ändrade nämndens beslut om rättelseföreläggande endast på så sätt att tidsfristen för att riva komplementbyggnaden bestämdes till två månader från att klaganden blivit delgiven det beslutet. Beslutet från Länsstyrelsen delgavs genom förenklad delgivning 2024-05-08 och [redacted] bedöms vara delgiven 2024-05-22. [redacted] har därefter inte vidtagit rättelse genom att riva komplementbyggnaden då den fortsatt var kvar på samma ställe på fastigheten 2024-07-24.

Upplysningar

Rättelse genom att riva komplementbyggnaden ska ske senast två (2) månader från det att beslutet delgetts fastighetsägaren.

Lagrum

Enligt 11 kapitlet 5 § plan- och bygglagen ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i

plan- och bygglagen, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Av 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen framgår att byggsanktionsavgift ska tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kapitlet eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av plan- och byggförordningen.

Av 11 kapitlet 52 § plan- och bygglagen följer att avgiftens storlek framgår av plan- och byggförordningen.

Enligt 11 kapitlet 53 § plan- och bygglagen ska byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till att (1.) den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet, (2.) att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte kunnat eller bort förutse eller kunna påverka eller, (3.) vad den avgiftsskyldige gjort för att undvika att överträdelsen skulle inträffa.

Enligt 11 kapitlet 53 a § plan- och bygglagen får avgiften i ett enskilt fall sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts. Vid prövningen av nedsättning ska nämnden särskilt beakta om överträdelse inte skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Av 11 kapitlet 54 § plan- och bygglagen framgår att en byggsanktionsavgift inte ska tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt 11 kapitlet tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Enligt 11 kapitlet 57 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas av (1.) den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, (2.) den som begick överträdelsen, eller (3.) den som fått en fördel av överträdelsen.

Enligt 1 kapitlet 7 § plan- och byggförordningen definieras sanktionsarea som den area som i fråga om 1. en lov- eller anmälningspliktig åtgärd motsvarar brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter, eller 2. en markåtgärd motsvarar den area som åtgärden avser.

Enligt 9 kapitlet 1 § plan- och byggförordningen fastställs byggsanktionsavgiften med det prisbasbelopp som gäller det år då beslutet om avgift fattas. Byggsanktionsavgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp.

Av 9 kapitlet 2 § plan- och byggförordningen framgår att om en byggsanktiosavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige

därefter inte vidtar rättelse, ska en ny avgift för överträdelsen tas ut. Varje sådan avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast. Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får dock uppgå till högst 50 prisbasbelopp.

Av 9 kapitlet 3 a § plan- och byggförordningen följer att en byggsanktionsavgift ska bestämmas till hälften om den avgiftsskyldige när åtgärden påbörjades hade fått bygglov eller hade anmält åtgärden.

Barnrättsprövning

Beslutet bedöms inte ha någon sådan påverkan på barn som avses i Barnkonventionen. Någon barnkonsekvensanalys har därför inte gjorts.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan besluta i enlighet med förvaltningens förslag, och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Brunkelstorp 18:1, utdömande om dubbel byggsanktionsavgift" 2024-07-26

Beslut Länsstyrelsen 2024-05-08

Foto från platsbesök 2024-07-24

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara skriftligt samt vara ställt till Länsstyrelsen i Skåne Län, men skickas till Miljö- och byggnämnden, 283 80 Osby. Vid förenklad delgivning anses du ha tagit del av beslutet två veckor efter att Miljö- och byggnämnden skickade beslutet. Överklagandet ska ha inkommit till Miljö-och byggnämnden inom tre veckor från den dagen då ni tagit del av beslutet. Hur man utformar sitt överklagande Ange vilket beslut du överklagar, ärendets diarienummer samt fastighetsbeteckningen för den fastighet ärendet gäller. Beskriv överklagandet vad du tycker är fel i Miljö- och byggnämndens beslut samt vilken ändring du önskar.

Glöm inte att underteckna överklagandet samt förtydliga namnteckningen.

För mer information, kontakta Miljö- och byggförvaltningen, antingen på telefon 0479-52 80 00 eller e-post miljobygg@osby.se

Beslutet skickas med förenklad delgivning till
[redacted], 283 91 Osby

§ 67 Brunkelstorp 22:1, Strandskyddsdispens för nybyggnad av förråd och terrass

Dnr MBN-2024-00046
Dnr. BN 2024-000323

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö-och byggnämnden fattar följande beslut:

1. Bevilja ansökan om dispens från strandskyddet.

2. Beslutar om tomtplats enligt bifogad karta.

3. Avgift för dispensprövning är 5 040 kronor. Fakturan skickas separat.

Lagstöd

Strandskyddet syftar till att säkra allmänhetens tillgång till strandzonen och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

För att dispens ska kunna ges ska två förutsättningar vara uppfyllda.

1. Det ska finnas särskilda skäl enligt MB 7 kap 18c §.

2. Syftet med strandskyddet ska inte påverkas, det vill säga att djur- och växtlivet inte påverkas på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområden inte får försämras.

Enligt 7 kap 25 § Miljöbalken ska vid prövning av frågor om skydd av områden enligt detta kapitel, hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses.

Beslutsmotivering

Miljö- och byggnämndens bedömning är att särskilda skäl enligt Miljöbalken 7 kap. 18 c § p 1 kan anses föreligga eftersom området redan har tagits i anspråk för bostadsbebyggelse. Området där fastigheten är placerad ligger inom områdesbestämmelser beslutad 1996-09-09. Fastigheten avstyckades 1951 och bebyggdes med fritidshus och komplementbyggnad 1954. Fastigheten omfattar 2010 m2 och föreslagen tomtplats är på 1090 m2. En anmälan om attefallsbyggnad har inkommit till Miljö- och byggförvaltningen på 30 m2 med placering längre från sjön än huvudbyggnaden och inom den så kallade hemfridszonen.

Nybyggnad av komplementbyggnad innebär inte att hemfridszonen utökas.Åtgärden bedöms inte heller på annat sätt påverka allmänhetens tillgång till området eller djur- och växtlivets förhållande på platsen.

Bedömningen är Natura 2000-området (Skeingesjön) inte kommer att påverkas av sökt åtgärd då ny byggnad inte ansluts till vatten eller avlopp.

2021 ansöktes det om dispens från strandskyddet på fastigheten för att uppföre en komplementbyggnad med en area på 59 m2 på fastigheten samt att hela fastigheten föreslogs vara tomtplats. Mark- och miljödomstolen gjorde bedömningen att byggnadsarean stred mot gällande områdesbestämmelser och att hela fastigheten inte bedömdes vara så ianspråkstagen att den inte längre är av något allemansrättsligt intresse.

Sökande har gjort ändringar jämfört med tidigare ansökan genom att minska föreslagen tomtplats och placera komplementbyggnaden närmare befintligt fritidshus samt minska byggnadsarean för komplemtbyggnaden och ansöka om en attefallsbyggnad på 30 m2. Miljö- och byggförvaltningen gör bedömningen att man följt Mark- och miljödomstolens beslut i tidigare ansökan från 2021 genom att placera byggnaden innanför naturmarken som bedömdes i Mark- och miljödomstolen inte vara ianspråkstagen mark. Komplementbyggnadens hamnar i bakkant mot de träpålar som visas på bifogade fotografier och i höjd med infarten till fastigheten där man idag parkerar.

Allmänhetens möjlighet till fri passage påverkas inte av åtgärden då den aktuella tomten, mot både norr och söder, gränsar till obebyggd skogsmark där allmänheten har goda möjligheter att ta sig ner mot sjön.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan gäller strandskyddsdispens enligt 7 kap 18 § miljöbalken för uppfarande av en komplementbyggnad i form av förråd och terrass på fastigheten Brunkelstorp 22:1. Anmälan om attefallsbyggnad har lämnats in till miljö- och byggförvaltningen. Området omfattas av 300 meter strandskydd på land och 100 meter i vattnet vid Skeingesjön.

Som särskilt skäl för dispens anges i ansökan att fastigheten redan tagits i anspråk som privat tomtmark och att hela fastigheten är placerad inom strandskyddat område så placering utanför strandskyddat område är inte möjligt.

Sökande uppger även att fastigheten har sedan före 1975 varit i anspråktagen som privat tomt som varit inhägnad med staket vilket även konstaterades vid kommunens tillsyn 2014.

Barnrättsprövning

Är inte tillämpligt i ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan besluta i enlighet med förvaltningens förslag, och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av förråd och terrass, Brunkelstorp 22:1", daterad 2024-08-09

Foto från platsbesök 2024-04-25

Foto från platsbesök 2024-07-09

Ansökan 2024-08-05

Situationsplan 2024-08-05

Ritningar 2024-08-05

Tomtplatsavgränsning 2024-08-08

Karta 1:20000

Ortofoto

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara skriftligt samt vara ställt till Länsstyrelsen i Skåne Län, men skickas till Miljö- och byggnämnden, 283 80 Osby. Överklagandet ska ha inkommit till Miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dagen då du tagit del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar, ärendets diarienummer samt fastighetsbeteckningen för den fastighet ärendet gäller. Beskriv överklagandet vad du tycker är fel i Miljö- och byggnämndens beslut samt vilken ändring du önskar. Glöm inte att underteckna överklagandet samt förtydliga namnteckningen. För mer information, kontakta Miljö- och byggförvaltningen, antingen på telefon 0479-52 80 00 eller e-post miljobygg@osby.se

Beslutet skickas till

[redacted] 283 43 Osby

[redacted] 283 43 Osby

Länsstyrelsen

§ 68 Tulpanen 2, Bostadsanpassningsbidrag

Dnr MBN-2024-00047
Dnr. BN 2024-000317

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att miljö- och byggnämndens presidium får fatta beslut i ansökan om bostadsanpassningsbidrag när en komplett ansökan om bostadsanpassningsbidrag har inkommit till miljö- och byggförvaltningen.

Avgift

Inga offerter har ännu inkommit.

Sammanfattning av ärendet

[redacted] Då ansökan berör flertalet firmor som behöver lämna offerter och det är lång leveranstid på bland annat hiss så önskar Miljö- och byggförvaltningen att beslut kan fattas av Miljö- och byggnämndens presidium när ansökan är komplett i form av offerter och fastighetsägaren har givit sitt godkännande till sökta åtgärder.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan besluta i enlighet med förvaltningens förslag, och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Bostadsanpassningsbidrag" daterad 2024-08-12

Intyg från arbetsterapeut: 2024-07-23

§ 69 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Tosthult 1:81

Dnr MBN-2024-00040
Dnr. BN 2024-000189

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar följande:

1. Beviljar ansökan om dispens från strandskyddet.

2. Beslutar om tomtplats enligt bifogad karta.

3. Avgiften för dispensprövningen är 9 168 kronor. Faktura skickas separat.

Lagstöd

Strandskyddet syftar till att säkra allmänhetens tillgång till strandzonen och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

För att dispens ska kunna ges ska två förutsättningar vara uppfyllda.

1. Det ska finnas särskilda skäl enligt MB 7 kap 18c §.

2. Syftet med strandskyddet ska inte påverkas, det vill säga att djur- och växtlivet inte påverkas på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområden inte får försämras.

Enligt 7 kap 25 § Miljöbalken ska vid prövning av frågor om skydd av områden enligt detta kapitel, hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses.

Beslutsmotivering

Miljö- och byggnämndens bedömning är att särskilda skäl enligt Miljöbalken 7 kap. 18 c § p 1 kan anses föreligga eftersom området redan har tagits i anspråk för bostadsbebyggelse. Området där fastigheten ligger är utpekat som LIS-område i den 2024-07-02 antagna Översiktsplanen. Fastigheten omfattar 945 kvm. Hela fastigheten bedöms utgöra tomtplats. Komplementbyggnaden på 20 kvm placeras längre från sjön än huvudbyggnaden och inom den s.k. hemfridzonen.

Åtgärden bedöms inte påverka djur- och växtlivet i förhållanden till hur platsen används idag. Allmänhetens tillträde till sjön begränsas inte ytterligare i förhållande till hur tomten används idag.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens enligt 7 kap 18 § miljöbalken för nybyggnad av 1st komplementbyggnad på 20kvm på fastigheten Tosthult 1:81. Området omfattas av 100 m strandskydd på land och 100 m i vattnet vid Strönasjön. Fastigheten ligger inom område utpekat som LIS-område i den 2027-07-02 antagna Översiktsplanen På fastigheten finns idag ett fritidshus uppfört 1960 samt en komplementbyggnad. Fastigheten styckades 1978. Fastigheten ligger inte inom några andra utpekade riksintressen/intressen.

Som särskilt skäl anges att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften samt att fastigheten ligger inom LIS-område.

Upplysningar

Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen ta ställning till om en prövning av dispensbeslutet ska ske eller inte. Länsstyrelsen kan upphäva dispensbeslutet om det inte finns förutsättning för dispens.

Sökanden uppmanas att avvakta tiden för prövningen.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vinner laga kraft.

Alla åtgärder skall göras med stor försiktighet för att minska påverkan på djur- och växtlivet.

Barnrättsprövning

Är inte tillämpligt i ärendet

Beslutsgång

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan besluta i enlighet med förvaltningens förslag, och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Tosthult 1:81" daterad 2024-07-17

Ansökan 2024-07-02

Karta 1:20000, 2024-07-17

Karta med LIS-område 2024-07-17

Ortofoto med LIS-område 2024-07-17

Ortofoto 2024-07-17

Situationsplan 2024-07-02

Tomtplatsavgränsning 2024-07-02

Beslutet ska skickas till

[redacted] 283 71 LÖNSBODA

Länsstyrelsen

§ 70 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt garage/förråd på fastigheten Osby 6:71

Dnr MBN-2024-00037
Dnr. BN 2024-000089

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar följande:

1. Beslutar som förhandsbesked att bygglov kommer att kunna beviljas när en fullständig bygglovsansökan lämnats in till miljö- och byggförvaltningen.

2. Avgiften för förhandsbeskedet är 6 687 kronor. Faktura skickas separat.

Lagstöd

Förhandsbesked ges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutsmotivering

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område. Fastigheten är belägen utanför sammanhållen bebyggelse. Fastigheten ligger inte inom några riksintressen. Fastigheten är avstyckad för bostadsbebyggelse 1972-03-17. Tillfart till fastigheten sker via tidigare beslutat servitut. Vatten och avlopp bedöms kunna lösas på fastigheten. En byggnation strider inte mot den nyligen antagna översiktsplanen. Åtgärden bedöms utgöra en lämplig användning av marken och vara förenlig med 2 kap. plan- och bygglagen, PBL, samt 3 och 4 kap. Miljöbalken, MB. Berörda sakägare enligt 9 kap. 25 § Plan- och bygglagen har getts tillfälle att yttra sig. Ingen erinran har framförts.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked om bygglov kan beviljas för nybyggnad av enbostadshus på ca. 160 kvm samt garage/förråd på ca. 91 kvm. Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område. Fastigheten är belägen utanför sammanhållen bebyggelse. Fastigheten ligger inte inom några riksintressen. Fastigheten är avstyckad för bostadsbebyggelse 1972-03-17. Tillfart till fastigheten sker via tidigare beslutat servitut. Vatten och avlopp bedöms kunna lösas på fastigheten. En byggnation strider inte mot den nyligen

antagna översiktsplanen. Åtgärden bedöms utgöra en lämplig användning av marken och vara förenlig med 2 kap. plan- och bygglagen, PBL, samt 3 och 4 kap. Miljöbalken, MB.

Upplysningar

Ett positivt förhandsbesked är enligt 9 kapitlet 18 § PBL bindande om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Om tillstånd krävs enligt annan lagstiftning måste sådant tillstånd sökas separat.

Om någon vidtar en åtgärd, eller låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot någon av bestämmelserna i 8 - 10 kap. PBL (2010:900), ska Miljö- och byggnämnden ta ut en byggsanktionsavgift enligt 11 kap. PBL.

Avgiften för prövningen av förhandsbesked är fastställd enligt av Kommunfullmäktige beslutad taxa för bygglovsverksamheten.

Lovet kommer att kungöras i Post- och Inrikes tidningar.

Meddelande om kungörelse kommer att skickas till närmsta grannar/fastighetsägare.

Beslutet får laga kraft först när tiden för överklagande har gått ut och ingen har överklagat eller när ärendet slutligen avgjorts efter överklagande.

Detta beslut kan överklagas inom 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive inom 4 veckor efter underrättelse till okända sakägare genom kungörelse i Post- och inrikes tidningar.

Barnrättsprövning

Ej tillämpligt i ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan besluta i enlighet med förvaltningens förslag, och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt garage/förråd på fastigheten Osby 6:71" daterad 2024-08-04

Ansökan 2024-06-08

Karta 1:6000, 2024-07-17

Situationsplan 2024-06-08

Beslutet ska skickas till

[redacted] 269 34 BÅSTAD

Undertecknat av följande personer

PÄR NILS ROGER NECKELIUS

E-Legitimation:	BankID Mobile
Datum:	2024-08-26 13:55:23
Transaktionsidentitet:	75231F41633426EB525B4BEBCA80A4BEF0B21299F6

Lars-Erik Ingmar Svensson

E-Legitimation:	BankID Mobile
Datum:	2024-08-26 15:46:11
Transaktionsidentitet:	390A7CED6B4A573E4D172528976DCD28148FFBC62A

HELLE RASMUSSEN

E-Legitimation:	BankID Mobile
Datum:	2024-08-26 16:13:18
Transaktionsidentitet:	E1106D6FBB78CDB01D315C55DCCD58988B41E1392A

Underskriftstjänst:	**Visma Underskriftstjänst**

© Visma

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation:	Osby kommun
Organisationsnr:	212000-0902
E-post:	miljobygg@osby.se
Hemsida:	www.osby.se

© Visma Consulting