Miljö- och byggnämnden

Instans:	Miljö- och byggnämnden
Tid och plats:	Samrum-Osby, tisdagen den 18 november 2025 kl 13:00 – 15:09
Paragrafer:	§ 103-112 § 110-111 justerades direkt och finns i separat protokoll
Justeringens plats och tid:	Digital justering tisdagen den 25 november

Sekreterare:
Helle Kröll Rasmussen

Ordförande
Lars-Erik Svensson (M)

Justerare
Roger Neckelius (S)

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Datum då anslaget sätts upp	2025-11-26	**Datum då anslaget tas ned**	2025-12-19
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningsförvaltningen, Osby kommunhus		

Närvarolista

Beslutande:	Lars-Erik Svensson (M), Ordförande Roger Neckelius (S), vice ordförande Hans Persson (SD) Roman Hagman (S) Bengt Augustsson (C) ersätter Mikael Malm (C)
Ej tjänstgörande ersättare:	Cecilia Nilsson (S) Marie Svensson (S)
Övriga:	Margareta Larsson Östling, tf. förvaltningschef Johan Elofsson, bygglovarkitekt §§103-111 Johan Sandberg, miljöinspektör Mari Lilja, tillståndsinspektör §§103-105 Cindy Balte, verksamhetscontroller Andreas Andersson, miljöinspektör Therése Olsson, bygglovshandläggare APL-elev från Ekbackeskolan Praktikant från Hasslarödskolan §§ 103-111

Ärendelista

§ 103 Upprop och protokollets justering 4
§ 104 Godkännande av dagordning 5
§ 105 Information till miljö- och byggnämnden 2025 6
§ 106 Delegationsbeslut till miljö- och byggnämnden 2025 7
§ 107 Anmälningar till miljö- och byggnämnden 2025 8
§ 108 Budgetuppföljning 2025 9
§ 109 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, Råstad 1:12 10
§ 110 Granskning detaljplan Bastuban 1 och Marklunda 13:2 13
§ 111 Renhållningsföreskrifter i Osby kommun 2026 14
§ 112 Nämndsmål 2026 15

§ 103 Upprop och protokollets justering

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden utser Roger Neckelius (S) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.

Ordföranden meddelar att digital justering äger rum tisdagen den 25 november 2025.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan utse Roger Neckelius (S) att justera dagens protokoll, och finner att nämnden beslutat så.

§ 104 Godkännande av dagordning

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden fastställer dagordningen enligt kallelse den 10 november 2025 med tillägg av två informationspunkter.

§ 105 Information till miljö- och byggnämnden 2025

Dnr MBN-2025-00008

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden noterar informationen till protokollet.

Marie Lilja, tillståndsinspektör och APL-elev Ekbackeskolan

- Kontroller har genomförts av hur rökförbudet efterlevs i Osby och Lönsboda. Efterlevnaden är god, särskilt på de platser där tydlig skyltning finns. Ett identifierat förbättringsområde är lekplatserna, där det i nuläget saknas skyltning.

Hans Persson (SD)

- Informerar om länsstyrelsens planer på åtgärder vid Källedal i Osby.

Johan Elofsson, bygglovsarkitekt, Therése Olsson, bygglovshandläggare

- Stort antal bygglovsansökningar för nätstation har kommit in.

Lars-Erik Svensson (M)

- Informerar om att diskussioner har initierats med hälsa- och omsorgsnämnden om hur vissa enklare stöd för bostadsanpassning och hjälpmedel ska fördelas.

Margareta Larsson Östling, tf. miljö- och byggchef

- Informerar om att miljö- och byggnämndens arkivhandlingar på plan 2 i kommunhuset har flyttats till källararkiven på grund av fuktskador. Detta medför att tillgängligheten kan försämras under en tid.

§ 106 Delegationsbeslut till miljö- och byggnämnden 2025

Dnr MBN-2025-00006

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har överlåtit sin beslutanderätt i vissa ärenden till ordföranden och tjänstepersoner enligt av miljö- och byggnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnämnden.

Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Delegationslistor enligt kallelse den 10 november 2025

- Livsmedel, miljö, alkohol och tobak 2025-10-01 - 2025-10-31
- Bygglov och bostadsanpassning 2025-10-01 - 2025-10-31
- Ciceorn dok.id 2552 - Avskrivning av faktura 2025-10-15
- Ciceron dok.id 2555 - Avskrivning av faktura 2025-10-15

Beslutsgång

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan godkänna redovisningen, och finner att nämnden beslutat så.

§ 107 Anmälningar till miljö- och byggnämnden 2025

Dnr MBN-2025-00007

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Följande ärenden har inkommit till miljö- och byggnämnden:

1. Länsstyrelsen Skåne. Beslut 2025-10-30. Upphävande av miljö- och byggnämndens beslut avseende strandskyddsdispens för bostadshus på fastigheten Östra Genastorp 13:1.
(MBN-2025-00020, BN 2024 000470)

2. Länsstyrelsen Skåne. Beslut 2025-10-24. Avslår överklagande av beslut om bygglov för nybyggnad av lagerbyggnad med bostadsdel på fastigheten Gunnänga 1:26.
(MBN 2025-00044 och BN-2025-000102)

3. Länsstyrelsen Skåne. Beslut 2025-11-05. Tillstånd till yrkesmässig överlåtelse av särskilt farliga kemiska produkter.

§ 108 Budgetuppföljning 2025

Dnr MBN-2025-00002

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner budgetuppföljningen efter oktober 2025 med en negativ avvikelse på -58 tkr från budget.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggförvaltningen har sammanställt ekonomisk uppföljning efter oktober 2025. Uppföljningen visar en negativ avvikelse på -58 tkr jämfört med budget. Till största del är orsaken till avvikelsen högre kostnader än budgeterat för bostadsanpassningsbidrag.

Barnrättsprövning

Ärendet är en ekonomisk rapportering och berör inte barn.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan godkänna redovisningen, och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Budgetuppföljning oktober 2025 – Miljö- och byggnämnden, daterad 2025-11-10.

Rapport – Uppföljning oktober 2025 – Miljö- och byggnämnden, daterad 2025-11-10.

Beslutet ska skickas till

Tf förvaltningschef miljö- och byggförvaltningen

Verksamhetscontroller för miljö- och byggförvaltningen

§ 109 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, Råstad 1:12

Dnr MBN-2025-00077
Dnr BN-2025-000264

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Beslutar om förhandsbesked att bygglov kommer att kunna beviljas när en fullständig bygglovsansökan lämnats in till miljö- och byggförvaltningen.

2. Beslutar att avgiften för förhandsbeskedet är 11 470 kr. Faktura skickas separat.

Lagstöd

Förhandsbesked ges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen

(2010:900), PBL

Beslutsmotivering

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.
Förhandsbesked ges med stöd av 9 kap 17§ Plan- och bygglagen (2010:900)
Berörda grannar har hörts, ingen erinran har inkommit.

Avgift

11 470 kr enligt gällande taxa antagen av kommunfullmäktige 2025-02-10 §16.

Sammanfattning av ärendet

En ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus om ca 120 kvm boa, utanför detaljplanerat område, har inkommit till miljö- och byggenheten. Tomten avses avstyckas. Ny infart ansluts till befintlig enskildväg. Fastigheten ligger inte inom några riksintressen, men gränsar till ett stort område med fornlämningar.

Upplysningar

Ett positivt förhandsbesked är enligt 9 kap 18§ PBL bindande om ansökan om bygglov görs inom 2 år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i9 Post- och inrikes tidningar.

Barnrättsprövning

Åtgärden bedöms inte ha någon direkt påverkan på barn i området då det rör sig om en enstaka bostad utanför detaljplanerat område. Eventuella barn som kan komma att bo på fastigheten berörs främst av tillgång till en trygg och hälsosam boendemiljö. Platsen bedöms ge möjlighet till en god och säker livsmiljö för barn med tillgång till natur och begränsad trafik. Säker tillgång till skolskjuts och samhällsservice behöver dock säkerställas i det fortsatta bygglovsskedet.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan besluta i enlighet med förvaltningens förslag, och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus” 2025-10-04

Beslutsunderlag 2025-10-04

(ansökan 2025-09-12

Följebrev 2025-10-03

Situationsplan 2025-09-30)

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara skriftligt samt vara ställt till Länsstyrelsen i Skåne Län, men skickas till Miljö- och byggnämnden, 283 80 Osby.

Överklagandet ska ha inkommit till Miljö-och byggnämnden inom tre veckor från den dagen då ni tagit del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar, ärendets diarienummer samt fastighetsbeteckningen för den fastighet ärendet gäller. Beskriv överklagandet vad du tycker är fel i Miljö- och byggnämndens beslut samt vilken ändring du önskar.

Glöm inte att underteckna överklagandet samt förtydliga namnteckningen.

Beslutet skickas till

AA, BB, 28395 Visseltofta. A@A.eu

§ 110 Granskning detaljplan Bastuban 1 och Marklunda 13:2

Dnr MBN-2025-00078

Paragrafen justerades direkt och finns i separat protokoll.

§ 111 Renhållningsföreskrifter i Osby kommun 2026

Dnr MBN-2025-00091

Paragrafen justerades direkt och finns i separat protokoll.

§ 112 Nämndsmål 2026

Dnr MBN-2025-00001

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden fastställer följande nämndsmål för 2026:

1. Miljö- och byggnämnden ska arbeta förebyggande genom att erbjuda tidig rådgivning samt enkel information för att höja kundnöjdheten.

2. Miljö- och byggnämndens tillsyn ska vara enhetlig och rättssäker.

Beslutet skickas till

Tf. miljö- och byggchef

Verksamhetscontroller för miljö- och byggförvaltningen