OSBY KOMMUN

2026

Bygglovstaxa

Miljö- och byggnämndens taxa för bygglovsverksamheten
inklusive avgift för strandskyddsdispens

Antagen av Kommunfullmäktige 2025-02-10 § 16
Reviderad med PKV för oktober 2025: 2025-12-09

Gäller från 2026-01-01

OSBY KOMMUN

2026

Innehåll		Sida
1	Inledning	3
2	Regler om kommunala avgifter	3
2.1	Kommunallagen	3
2.2	Plan- och bygglagen	3
2.3	Miljöbalken	4
2.4	Självkostnadsprincipen	4
2.5	Likställighetsprincipen	4
2.6	Retroaktivitetsförbudet	4
3	Taxebestämmelser	4
3.1	Avgift enligt tabell	4
3.2	Mervärdesskatt	4
3.3	Handläggningskostnad per timme	5
3.4	Tillämplig taxa	5
3.5	Timdebitering	5
3.6	Ärenden som inte kan hänföras till ärendetyp	5
3.7	Tidsbegränsade bygglov och lov för ändamål av säsongskaraktär	5
3.8	Flera lov och/eller anmälningspliktiga åtgärder i samma ärende	5
3.9	Extra tekniskt samråd, startbesked, arbetsplatsbesök med mera	5
3.10	Avgift vid beviljat förhandsbesked	5
3.11	Nedsättning av avgift vid revidering av tidigare beviljat, gällande lov	5
3.12	Avgift vid avslag, avskrivning och avvisning	6
3.13	Ändring av taxan och årlig justering	6
3.14	Betalningsskyldighet och betalning av avgift	6
3.15	Återbetalning av avgift	6
3.16	Ikraftträdande	6
4	Taxetabeller	6
A	Taxetabeller för lov, anmälan m.m.	7
A.1	Bygglov för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader	7
A.2	Bygglov för byggnader som inte är en- och tvåbostadshus eller komplement	8
A.3	Bygglov för skyltar och ljusanordningar	9
A.4	Bygglov för andra anläggningar än byggnader, del 1	9
A.5	Bygglov för andra anläggningar än byggnader, del 2	10
A.6	Förlängning av tidsbegränsat lov	10
A.7	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	10
A.8	Anmälningspliktiga åtgärder	11-12
A.9	Marklov	13
A.10	Rivningslov	13
A.11	Förhandsbesked	13
A.12	Villkorsbesked	13
A.13	Ingripandebesked	13
A.14	Dispens	13
A.15	Extra tekniskt samråd, startbesked med mera	14
A.16	Lov för åtgärder som inte kräver lov	14
A.17	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	14

1. Inledning

Denna taxa gäller för Osby kommuns miljö- och byggnämnds bygglovsverksamhet enligt plan- och bygglagen (2010:900) inklusive avgift för prövning av strandskyddsdispens enligt miljöbalken (1998:808)
Denna taxa med avgifter för handläggning, prövning m.m. enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL är beslutad med stöd av 12 kap. 8, 9 samt 10 §§ PBL.
Taxan innehåller nedan angivna taxebestämmelser och tillhörande taxetabeller.

2. Regler om kommunala avgifter

2.1 Kommunallagen (KL)

Kommunen har enligt 2 kap. 5 § kommunallagen rätt att ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som den tillhandahåller. För tjänster eller nyttigheter som en kommun är skyldig att tillhandahålla får dock avgifter endast tas ut om det följer av lag eller annan författning.
Första meningen ger kommuner rätt att ta ut avgifter för tjänster, varor, prestationer och nyttigheter som de tillhandahåller inom hela den sektor som regleras i kommunallagen. Det enda kravet är att kommunen tillhandahåller en tjänst eller nyttighet som motprestation.
Rätten att ta ut avgifter gäller även ”frivilliga uppgifter” som tillhandahålls inom ramen för en kommuns obligatoriska verksamhet (se förarbetena till lagen, prop. 2016/17:171 s. 301 och till den äldre kommunallagen, prop. 1993/94:188 s. 79–80). Det innebär att kommunerna med stöd av kommunallagen har möjlighet att ta ut avgifter för frivillig uppdragsverksamhet.

2.2 Plan- och bygglagen (PBL)

Miljö- och byggnämnden ska som specialreglerad nämnd enligt 12 kap. 1 § plan- och bygglagen fullgöra kommunens uppgifter enligt denna lag och ha det närmaste inseendet över byggnadsverksamheten i kommunen.
Miljö- och byggnämnden har enligt plan- och bygglagstiftningen skyldighet att tillhandahålla ett antal olika tjänster. Därför krävs det stöd i lag eller annan författning för att ta ut avgifter inom tillsyns- och tillståndsnämndens verksamhet. Sådana särskilda föreskrifter finns i 12 kap. 8 § och 9 § plan- och bygglagen. Nämnden får inte ta ut avgifter för tjänster eller nyttigheter som den är skyldig att tillhandahålla och som inte räknas upp i de nämnda lagrummen. Som nämnts ovan har tillsyns- och tillståndsnämnden, med stöd av kommunallagens huvudregel, dock möjlighet att ta ut avgifter för frivillig uppdragsverksamhet inom plan- och bygglagens tillämpningsområde och för uppdragsverksamhet inom anknytande tillämpningsområden.

Enligt 12 kap. 8 § PBL får nämnden ta ut avgift för:
1. förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd,
4. slutsamråd,
5. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
6. framställning av arkivbeständiga handlingar,
7. expediering och kungörelse enligt 9 kap. 41-41 b §§, och
8. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

Bestämmelser om avgiftsreducering finns i 12 kap. 8 a § PBL.

2.3 Miljöbalken (MB)

Det lagliga stödet för kommunens rätt att meddela föreskrifter om avgifter för kommunala myndigheters kostnader för prövning och tillsyn enligt miljöbalken framgår av 27 kap. 1 § miljöbalken. Tillsyns- och tillståndsnämnden kan ta ut en avgift i ärenden om strandskyddsdispens som handläggs av nämnden.

2.4 Självkostnadsprincipen

I 12 kap. 10 § plan- och bygglagen regleras för tillsyns- och tillståndsnämndens verksamhet särskilt att en avgift inte får överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typen av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser. För all kommunal verksamhet gäller dess-utom en så kallad självkostnadsprincip, angiven i 2 kap. 6 § kommunallagen. Den innebär att kommuner inte får ta ut högre avgifter än som motsvarar kostnaderna för de tjänster eller nyttigheter som den tillhandahåller. 5 Självkostnadsprincipen i kommunallagen syftar på det totala avgiftsuttaget per verksamhet. Kostnaderna i det enskilda fallet har inte någon betydelse för tillämpningen av självkostnadsprincipen. Det samlade avgiftsuttaget i en viss verksamhet får inte vara sådant att det ger vinst åt kommunen. Vid beräkningen av självkostnaderna får alla relevanta kostnader som verksamheten ger upphov till tas med. Exempel på kostnader är personalkostnader, material, utrustning, lokalkostnader med mera. Verksamhetens andel av kommunens centrala service- och administrationskostnader räknas också med.

2.5 Likställighetsprincipen

Av betydelse för avgiftsuttaget i enskilda fall i kommunal verksamhet är den så kallade likställighetsprincipen i 2 kap. 3 § kommunallagen. Principen innebär att kommuner ska behandla sina medlemmar lika, om det inte finns sakliga skäl för något annat. Bestämmelsen innebär att särbehandling av vissa kommunmedlemmar eller grupper av kommunmedlemmar endast är tillåten på objektiva grunder. Vid fördelning av avgifter innebär likställighetsprincipen att lika avgift ska utgå för lika prestation eller att kommunmedlemmar som befinner sig i samma situation ska betala samma avgifter.

2.6 Retroaktivitetsförbudet

Kommuner får inte fatta beslut med tillbakaverkande kraft till nackdel för medlemmarna. Sådana beslut får dock fattas om det finns synnerliga skäl för det, 2 kap. 4 § kommunallagen. Kommunfullmäktige ska alltså ha fattat beslut om en specifik taxa innan den börjar tillämpas. Det anses alltså otillåtet att ge avgiftsbestämmelser retroaktiv verkan – annat än i vissa speciella undantagsfall.

3. Taxebestämmelser

3.1 Avgift enligt tabell

Avgiften för handläggningen av ett ärende avseende en viss ärendetyp framgår av respektive taxetabell. Med ärendetyp avses typ av besked, beslut, handläggning eller serviceåtgärd. Avgifterna har räknats fram genom att en framtagen handläggningskostnad per timme för verksamheten har multiplicerats med en genomsnittlig tidsåtgång för varje ärendetyp.

3.2 Mervärdesskatt

Samtliga avgifter i tabellerna är angivna exklusive mervärdesskatt.
Mervärdesskatt utgår inte för avgifter i samband med myndighetsutövning.

3.3 Handläggningskostnad per timme
Handläggningskostnaden per timme är 1 096 kronor (i 2024 års nivå) för ärenden i taxetabellen.

3.4 Tillämplig taxa
Avgifter tas ut enligt den taxa som gäller när ärendet inkommer (registreras).

3.5 Timdebitering
För ärendetyper där en genomsnittlig kostnad inte är möjlig att bestämma anges ”Timdebitering” i taxetabellen. Avgiften beräknas i de fallen genom att handläggningskostnaden per timme multipliceras med den nedlagda tiden för handläggningen i ärendet.
Timdebitering sker för varje påbörjad kvart (0,25 timme) handläggningstid. I handläggningstiden ingår den tid som varje tjänsteperson som varit inblandad i ärendets handläggning lagt ner från ärendets ankomst till myndigheten till arkivering av ärendet. Moment som ingår i timdebiteringen är kontakt med parter, samråd och remisser, platsbesök, restid, beredning och beslutsfattande samt övriga kostnadskrävande åtgärder.

3.6 Ärenden som inte kan hänföras till ärendetyp
Om ett ärende inte kan hänföras till en ärendetyp enligt någon av tabellerna i taxan, tas avgift ut grundad på kommunens nedlagda tid ut för handläggning av ärendet. Avgiften beräknas i de fallen genom att handläggningskostnaden per timme multipliceras med den nedlagda tiden för handläggningen i ärendet. Avgiften debiteras på samma sätt som timdebitering enligt andra stycket i avsnitt 2.5 ovan.

3.7 Tidsbegränsade bygglov och lov för ändamål av säsongskaraktär
Vid ansökan om ett tidsbegränsat bygglov eller om ett bygglov för ett ändamål av säsongskaraktär tas samma avgift ut som för ett permanent lov för motsvarande åtgärd. Om lovet avser en sådan åtgärd inom detaljplanelagt område tas avgift ut med det belopp som anges vid ”liten avvikelse” i tillämplig taxetabell och för övriga ärenden det belopp som anges vid ”utanför planlagt område”.

3.8 Flera lov och/eller anmälningspliktiga åtgärder i samma ärende
Vid flera lov och/eller anmälningspliktiga åtgärder i samma ärende debiteras den med högst avgift med full avgift. Övriga åtgärder debiteras per timme, dock inte mer än den avgift som åtgärden kostar enligt tillämplig tabell. Avgiften gäller för tabell A2-A8.

3.9 Extra tekniskt samråd, startbesked, arbetsplatsbesök med mera
Avgift tas ut för extra samråd, startbesked, arbetsplatsbesök med mera enligt tabell A14.

3.10 Avgift vid beviljat förhandsbesked
Vid prövning av ärende med ett tidigare beviljat förhandsbesked ska avgiften tas som om ärendet kategoriseras som planenligt.

3.11 Nedsättning av avgift vid revidering av tidigare beviljat, gällande lov
För en ansökan gällande en åtgärd som innebär en förändring av motsvarande underlag i ett tidigare beviljat, gällande lov tas avgift ut enligt taxetabell. Om det är motiverat utifrån arbetsinsatsen i ett enskilt ärende kan miljö- och byggnämnden reducera avgiften med 25%, 50% eller 75%.

3.12 Avgift vid avslag, vägrat startbesked, avskrivning och avvisning

Avgift enligt denna taxa tas ut även om handläggning av ett ärende leder fram till att ansökan eller motsvarande avslås, avskrivs eller avvisas. Vid beslut om avslag tas full avgift ut för handläggningen enligt taxetabellen för ärendet. Vid avskrivning eller avvisning tas avgift ut för de handläggningsåtgärder enligt tidsuppskattningen för ärendet som sammanlagt vidtagits.

3.13 Ändring av taxan och årlig justering

Avgiftsbeloppen i denna taxa är bestämda med utgångspunkt från kostnadsläge och Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) oktober månad före det år taxan börjar gälla.

Miljö- och byggnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) därefter besluta att justera avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) med den procentsats för PKV som är publicerad på Sveriges Kommuner och Regioners webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

Utgångspunkt för indexuppräkningen är oktober månad 2024. Möjligheten att justera avgiftsbeloppen med PKV kan tillkomma även tjänstepersoner vid nämnden enligt särskild delegationsordning.

Andra ändringar i taxan ska beslutas av kommunfullmäktige.

3.14 Betalningsskyldighet och betalning av avgift

Avgift enligt denna taxa betalas mot faktura av den som är sökande eller har gjort anmälan i det ärende som beskedet, beslutet eller handläggningen avser, när denne tillställts tillsyns- och tillståndsnämndens beslut eller handläggningsåtgärd är avslutad, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits. Avgifter som tas ut med stöd av plan- och bygglagen får tas ut i förskott. Betalning ska ske inom den tid som anges i fakturan. Om avgift inte betalas senast på förfallodagen tas dröjsmålsränta ut enligt räntelagen från förfallodagen tills betalning sker.

3.15 Återbetalning av avgift

Om en avgift har tagits ut i förväg för handläggning i skedet efter beslut, besked eller uppdrag och om denna handläggning inte sker, kan den sökande begära avräkning av avgifter för åtgärder som tillsyns- och tillståndsnämnden inte har vidtagit. Avgift återbetalas för de handläggningsåtgärder enligt tidsuppskattningen för varje ärendetyp som inte vidtagits. Återbetalning kan tidigast ske när lovet, eller startbeskedet i anmälningsärenden, upphört att gälla. Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.

3.16 Ikraftträdande

Denna taxa ska tillämpas från och med den 1 mars 2025 och gäller för de ärenden och uppdrag som kommit in till miljö- och byggnämnden från och med detta datum. Avgifter i ärenden och för uppdrag som kommit in före det att denna taxa träder i kraft tas ut enligt den tidigare gällande taxan (antagen av kommunfullmäktige 2011-06-20).

4. Taxetabeller

Miljö- och byggnämndens bygglovstaxa utgår från Sveriges Kommuner och Regioners (SKR) standardiserade modell för bygglovtaxa.
Beslutad taxa framgår av bifogade taxetabeller.

A Taxetabeller för lov, anmälan mm

För ytterligare information avseende exempelvis handläggning av ärendetyper som inte återfinns i tabellerna och timdebitering, se kommunens taxebestämmelser.

Med *PBL* avses plan- och bygglagen (2010:900).

Planenligt: Den föreslagna åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser, givet förhandsbesked eller sådana äldre planer som ska jämställas med områdesbestämmelser eller detaljplan.

Avviker från detaljplan: Den föreslagna åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser eller en äldre plan som ska jämställas med områdesbestämmelser eller detaljplan.

Utanför planlagt område: Den föreslagna åtgärden ligger utanför område med detaljplan, områdesbestämmelser eller sådana äldre planer som ska jämställas med områdesbestämmelser eller detaljplan, och omfattas heller inte av ett tidigare givet förhandsbesked.

Begreppen *nybyggnad, tillbyggnad* och *ändring* definieras på samma sätt som i 1 kap. 4 § PBL.

Där beräkning av BTA (bruttoarea) och OPA (öppenarea) förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard, SS 21054:2009.

Avgift för handläggningen utgår även vid negativt beslut eller negativt besked (avslag), vid avvisning på grund av ofullständig ansökan, och vid avskrivning då den sökande återkallat sin ansökan. För ytterligare information, se kommunens taxebestämmelser.

A 1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

	Ärendetyp		Avgift
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Planenligt	27 730 kr
A 1.2		Avviker från detaljplan	30 090 kr
A 1.3		Utanför planlagt område	32 450 kr
A 1.4	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Planenligt	23 010 kr
A 1.5		Avviker från detaljplan	25 370 kr
A 1.6		Utanför planlagt område	27 730 kr
A 1.7	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	18 290 kr
A 1.8		Avviker från detaljplan	19 470 kr
A 1.9		Utanför planlagt område	18 290 kr
A 1.10	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	7 670 kr
A 1.11		Avviker från detaljplan	8 850 kr
A 1.12		Utanför planlagt område	7 670 kr
A 1.13	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	17 110 kr
A 1.14		Avviker från detaljplan	18 290 kr
A 1.15		Utanför planlagt område	17 110 kr
A 1.16	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	7 670 kr
A 1.17		Avviker från detaljplan	10 030 kr
A 1.18		Utanför planlagt område	7 670 kr
A 1.19	Nybyggnad/Tillbyggnad enkel, utan tekniskt samråd (uterum, skärmtak, växthus m.m.)	Planenligt	5 900 kr
A 1.20		Avviker från detaljplan	7 080 kr
A 1.21		Utanför planlagt område	5 900 kr
A 1.22	Ändring, med tekniskt samråd (t.ex. ändrad användning av del av bostad)	Planenligt	10 620 kr
A 1.23		Avviker från detaljplan	11 800 kr
A 1.24		Utanför planlagt område	11 800 kr
A 1.25	Ändring, utan tekniskt samråd (t. ex. ändrad användning av del av bostad)	Planenligt	6 490 kr
A 1.26		Avviker från detaljplan	7 670 kr
A 1.27		Utanför planlagt område	7 670 kr
A 1.28	Utvändig ändring mindre, utan tekniskt samråd (enstaka fönster/dörr, byte tak- eller fasadmaterial, omfärgning av fasad m.m)	Planenligt	4 720 kr
A 1.29		Avviker från detaljplan	5 900 kr
A 1.30	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)		5 310 kr

A 2	Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader		
	Ärendetyp		**Avgift**
A 2.1	Nybyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd (t.ex. miljöhus, oisolerat förråd, enstaka byggbodar)	Planenligt	7 080 kr
A 2.2		Avviker från detaljplan	8 260 kr
A 2.3		Utanför planlagt område	8 260 kr
A 2.4	Nybyggnad stor enkel byggnad, utan tekniskt samråd (lagertält, stora enkla skärmtak, flera byggbodar)	Planenligt	9 440 kr
A 2.5		Avviker från detaljplan	11 800 kr
A 2.6		Utanför planlagt område	11 800 kr
A 2.7	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	22 420 kr
A 2.8		Avviker från detaljplan	24 780 kr
A 2.9		Utanför planlagt område	24 780 kr
A 2.10	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	12 980 kr
A 2.11		Avviker från detaljplan	15 340 kr
A 2.12		Utanför planlagt område	15 340 kr
A 2.13	Nybyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	33 630 kr
A 2.14		Avviker från detaljplan	35 990 kr
A 2.15		Utanför planlagt område	35 990 kr
A 2.16	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	50 740 kr
A 2.17		Avviker från detaljplan	54 280 kr
A 2.18		Utanför planlagt område	54 280 kr
A 2.19	Nybyggnad ≥5001 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	60 180 kr
A 2.20		Avviker från detaljplan	63 720 kr
A 2.21		Utanför planlagt område	63 720 kr
A 2.22	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	16 520 kr
A 2.23		Avviker från detaljplan	18 880 kr
A 2.24		Utanför planlagt område	18 880 kr
A 2.25	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	10 620 kr
A 2.26		Avviker från detaljplan	12 980 kr
A 2.27		Utanför planlagt område	12 980 kr
A 2.28	Tillbyggnad 51-100 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	21 240 kr
A 2.29		Avviker från detaljplan	23 600 kr
A 2.30		Utanför planlagt område	23 600 kr
A 2.31	Tillbyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	28 320 kr
A 2.32		Avviker från detaljplan	30 680 kr
A 2.33		Utanför planlagt område	30 680 kr
A 2.34	Tillbyggnad ≥1001 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	38 940 kr
A 2.35		Avviker från detaljplan	41 300 kr
A 2.36		Utanför planlagt område	41 300 kr
A 2.37	Utvändig ändring, med tekniskt samråd (t. ex. fasad, tak)	Planenligt	10 620 kr
A 2.38		Avviker från detaljplan	11 800 kr
A 2.39	Utvändig ändring, utan tekniskt samråd (t.ex. fasad, tak)	Planenligt	7 080 kr
A 2.40		Avviker från detaljplan	8 260 kr
A 2.41	All övrig ändring, med tekniskt samråd (t. ex. ändrad användning)	Planenligt	17 700 kr
A 2.42		Avviker från detaljplan	20 060 kr
A 2.43		Utanför planlagt område	20 060 kr
A 2.44	All övrig ändring, utan tekniskt samråd (t. ex. ändrad användning)	Planenligt	10 620 kr
A 2.45		Avviker från detaljplan	12 980 kr
A 2.46		Utanför planlagt område	12 980 kr

A 3	Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar	
	Ärendetyp	**Avgift**
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	7 080 kr
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	9 440 kr
A 3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	1 180 kr

A 4	Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1	
	Ärendetyp	**Avgift**
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering
A 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvdrift	Timdebitering
A 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering
A 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering
A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering
A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering

A 5	Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)		
	Ärendetyp		**Avgift**
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	Planenligt	8 260 kr
A 5.2		Avviker från detaljplan	9 440 kr
A 5.3		Utanför planlagt område	8 260 kr
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	5 900 kr
A 5.5		Avviker från detaljplan	7 080 kr
A 5.6		Utanför planlagt område	5 900 kr
A 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Planenligt	10 620 kr
A 5.8		Avviker från detaljplan	11 800 kr
A 5.9		Utanför planlagt område	10 620 kr
A 5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Planenligt	7 080 kr
A 5.11		Avviker från detaljplan	8 260 kr
A 5.12		Utanför planlagt område	8 260 kr
A 5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	Planenligt	7 080 kr
A 5.14		Avviker från detaljplan	8 260 kr
A 5.15		Utanför planlagt område	9 440 kr

A 6	Tidsbegränsat bygglov	
	Ärendetyp	**Avgift**
A 6.1	Tidsbegränsat bygglov	Normal avgift enligt likvärdig ärendetyp
A 6.2	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	5 900 kr

A 7	Tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	
	Ärendetyp	**Avgift**
A 7.1	Tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	Normal avgift enligt likvärdig ärendetyp
A 7.2	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	5 900 kr

A 8 Anmälningspliktiga åtgärder

	Ärendetyp	Avgift
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	10 620 kr
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	7 080 kr
A 8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd	11 800 kr
A 8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd	7 080 kr
A 8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	11 800 kr
A 8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	5 900 kr
A 8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	11 800 kr
A 8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	5 900 kr
A 8.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal	3 540 kr
A 8.10	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	11 800 kr
A 8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	5 900 kr
A 8.12	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	11 800 kr
A 8.13	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	5 900 kr
A 8.14	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	11 800 kr
A 8.15	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	5 900 kr
A 8.16	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	11 800 kr
A 8.17	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	5 900 kr
A 8.18	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	Timdebitering
A 8.19	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	Timdebitering
A 8.20	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)	11 800 kr
A 8.21	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)	5 900 kr

A 8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	11 800 kr
A 8.23	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	7 080 kr
A 8.24	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	11 800 kr
A 8.25	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	5 900 kr
A 8.26	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 PBL, med tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)	11 800 kr
A 8.27	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st 1 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)	5 900 kr
A 8.28	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, med tekniskt samråd (attefallstakkupa)	11 800 kr
A 8.29	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstakkupa)	5 900 kr
A 8.30	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, med tekniskt samråd	11 800 kr
A 8.31	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, utan tekniskt samråd	7 080 kr

A 9	Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder	
	Ärendetyp	**Avgift**
A 9.1	Marklovpliktig åtgärd stor, med tekniskt samråd (schaktning eller fyllning av stora ytor	14 160 kr
A 9.2	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	8 260 kr
A 9.3	Marklovpliktig åtgärd enkel, utan tekniskt samråd (mindre fyllning eller schaktning)	5 900 kr
A 9.4	Marklov för trädfällning	Timdebitering

A 10	Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov	
	Ärendetyp	**Avgift**
A 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	11 800 kr
A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	7 080 kr
A 10.3	Åtgärd som kräver rivningslov enkel, utan tekniskt samråd (t.ex. mindre skärmtak, växthus, carport, borttagande av moduler m.m.)	3 850 kr

A 11	Förhandsbesked		
	Ärendetyp		**Avgift**
A 11.1	Förhandsbesked	Inom planlagt område	7 080 kr
A 11.2		Utanför planlagt område	11 800 kr

A 12	Villkorsbesked	
	Ärendetyp	**Avgift**
A 12.1	Villkorsbesked	Timdebitering

A 13	Ingripandebesked	
	Ärendetyp	**Avgift**
A 13.1	Ingripandebesked	Timdebitering

A 14	Extra arbetsplatsbesök, samråd, beslut m.m.	
	Ärendetyp	**Avgift**
A 14.1	Extra arbetsplatsbesök, per styck	2 950 kr
A 14.2	Extra slutsamråd, per styck	2 950 kr
A 14.3	Extra tekniskt samråd, per styck	2 360 kr
A 14.4	Extra startbesked (delstartbesked), per styck	1 770 kr
A 14.5	Interimistiskt slutbesked, per styck	1 770 kr
A 14.6	Ny prövning lov (Vid ändring av underlag i ett redan beviljat, gällande lov)	Timdebitering

A 15	Dispens	
	Ärendetyp	**Avgift**
A 15.1	Prövning av dispens från strandskydd	10 620 kr

A 16	Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)	
	Ärendetyp	**Avgift**
A 16.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
A 16.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering

A 17	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	
	Ärendetyp	**Avgift**
A 17.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering