

## Nybyggnadskarta

Nybyggnadskartan är till grund för situationsplanen. Därför ska ritningarna vara skalenliga, måttsatta och fackmannamässigt utförda.

Nybyggnadskartor är inte något vi på kommunen har färdiga, utan de tas fram vid varje beställning. Kartan tar 3 - 4 veckor att framställa. Kartan får inte ändras av sökande utan endast kompletteras med det man söker lov för. (Skicka med en kopia på original nybyggnadskarta med kopia där du ritat in planerad byggnad.)

### Exempel på avgift för nybyggnadskarta:

- Enbostadshus/enstaka byggnad oavsett tomtyta 5460 kronor

Övriga byggnader; sammanbyggda enbostadshus, flerfamiljshus samt alla övriga byggnader och anläggningar:

- Tomtyta mindre eller lika med 1 999 m<sup>2</sup> kostar 5460 kronor
- Tomtyta 2 000 - 4 999 m<sup>2</sup> kostar 9100 kronor

### Exempel på avgift för enkel nybyggnadskarta:

- Enbostadshus/enstaka byggnad oavsett tomtyta 4004 kronor

Övriga byggnader; sammanbyggda enbostadshus, flerfamiljshus samt alla övriga byggnader och anläggningar:

- Tomtyta mindre än eller lika med 1 999 m<sup>2</sup> kostar 4004 kronor
- Tomtyta 2 000 – 4 999 m<sup>2</sup> kostar 5460 kronor

Kostnaden debiteras enligt Plan och bygglovstaxan, som antagits av kommunfullmäktige.

## **Husutstakning**

En husutstakning görs för att visa byggnadens läge och storlek. Det går att få en grovutstakning innan finutstakningen görs. Höjdläget på profilerna visar höjden på byggnadens golv.

Byggherren ansvarar för att profilvirke, samt personal som sätter upp profiler finns på plats vid utstakningen. Rekommenderade mått för profilbrädor:

- Profilstolpar: 5x10 cm (2x4 tum)
- Profilbrädor: 2,5x10 cm (1x4 tum)

Prisexempel för husutstakning nybyggnad (4 punkter):

- Mindre tillbyggnader, garage och uthus 15 – 49 m<sup>2</sup> kostar 2912 kronor
- Huvudbyggnad 1 – 199 m<sup>2</sup> kostar 6552 kronor
- Huvudbyggnad 200 – 499 m<sup>2</sup> kostar 7644 kronor

Tillägg per punkt, över de inräknade 4, är 364 kronor.

Utstakning kan utföras av byggnadsnämndens personal eller annan med verifierad mätningsteknisk kunskap som byggherren föreslår.

Om utstakning utförs av annan än byggnadsnämndens personal, tas avgift för underlagsdata, grundmaterial m.m. med 20% av den avgift, som skulle utgått om kommunen utfört arbetet.

Kostnaden debiteras enligt Plan och bygglovstaxan, som antagits av kommunfullmäktige.