**Miljö- och byggnämnden**

| | |
|---|---|
| **Instans:** | Miljö- och byggnämnden |
| **Tid och plats:** | Samrum-Osby, tisdagen den 17 juni 2025 kl 13:00 – 15:00 |
| **Paragrafer:** | § 55-68 |
| **Justeringens plats och tid:** | Digital justering, tisdagen den 24 juni 2025 |

**Sekreterare:**
Helle Kröll Rasmussen

**Ordförande**
Lars-Erik Svensson (M)

**Justerare**
Roger Neckelius (S) §§ 55-66, 68

Mikael Malm (C) § 67

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Datum då anslaget sätts upp** | 2025-06-25 | **Datum då anslaget tas ned** | 2025-07-18 |
| **Förvaringsplats för protokollet** | Kanslienheten, Osby kommunhus | | |

## Närvarolista

| | |
|---|---|
| **Beslutande:** | Lars-Erik Svensson M, Ordförande<br>Roger Neckelius S, vice ordförande §§ 55-66, 68<br>Cecilia Nilsson S, ersätter Roger Neckelius S § 67<br>Kennet Nordqvist SD, ersätter Hans Persson SD<br>Roman Hagman S<br>Mikael Malm C §§ 55-62, 64-68<br>Cecilia Nilsson S, ersätter Mikael Malm C § 63 |
| **Ej tjänstgörande ersättare:** | |
| **Övriga:** | Kim Olsen, förvaltningschef<br>Cindy Balte, verksamhetscontroller §§ 55-60<br>Mari Lilja, tillståndsinspektör §§ 55-60<br>Johan Elofsson, bygglovarkitekt<br>Johan Sandberg, miljöinspektör §§ 55-62<br>Andreas Andersson, miljöinspektör §§ 55-63, 67-68 |

## Ärendelista

§ 55 Upprop och protokollets justering ..... 4
§ 56 Godkännande av dagordning ..... 5
§ 57 Information till miljö- och byggnämnden 2025 ..... 6
§ 58 Anmälningar för kännedom ..... 7
§ 59 Anmälan av delegationsbeslut ..... 8
§ 60 Budgetuppföljning 2025 ..... 9
§ 61 Beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten förenat med löpande vite, NNNN ..... 10
§ 62 Beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten förenat med löpande vite, NNNN ..... 13
§ 63 Ansökan om bygglov för nybyggnad av lagerbyggnad med bostadsdel på fastigheten Gunnänga 1:26 ..... 16
§ 64 Bygglov för nybyggnad av nätstation på fastigheten Osby 194:1 ..... 20
§ 65 Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Visseltofta 3:57 ..... 23
§ 66 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av industri/lager med automatlager på fastigheten Norrskenet 2 ..... 26
§ 67 Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Sirius 12 ..... 28
§ 68 Samråd - Upphävande av del av detaljplan del av Osby 181:5 industriområde nordost ..... 30

# § 55 Upprop och protokollets justering

## Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden utser Roger Neckelius (S) och Mikael Malm (C) att att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.

Ordföranden meddelar att digital justering äger rum tisdagen den 24 juni 2025.

## Beslutsgång

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan utse Roger Neckelius (S) och Mikael Malm (C) att justera dagens protokoll, och finner att nämnden beslutat så.

# § 56 Godkännande av dagordning

## Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden fastställer dagordningen enligt kallelse den 11 juni 2025, med följande ändringar:

- Punkt 15 Ansökan om strandskyddsdispens för anläggande av brygga utgår

- Punkt 16 Ansökan om strandskyddsdispens för anläggande/förbättring av vändplan och uppläggningsplats utgår.

## Beslutsgång

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan godkänna dagordningen med ändringen att punkt 15 och 16 utgår, och finner att nämnden beslutat så.

# § 57 Information till miljö- och byggnämnden 2025

Dnr MBN-2025-00008

## Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden noterar informationen till protokollet.

***Kim Olsson, förvaltningschef***

Status nedbrunnen fastighet, Lönsboda 47:28

Redovisning av kundnöjdhetsenkäter för livsmedel och bygg 2025

***Andreas Andersson, miljöinspektör***

Status för dagvattenutlopp i Drivån och Osbysjön.

Status dieselutsläppet - Inga fler åtgärder är planerade i ärendet. Arbete med slutrapport pågår.

Ishallen - Åtgärder som skulle vara klara före 30 juni är slutförda.

***Johan Elofsson, bygglovarkitekt***

Pågående byggprojekt

***Johan Sandberg, miljöinspektör***

Pågående ärenden gällande livsmedelstillsyn

***Mari Lilja, tillståndsinspektör***

Information om beslut från länsstyrelsens tillsyn.

# § 58 Anmälningar för kännedom

Dnr MBN-2025-00007

## Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden noterar informationen till protokollet.

## Sammanfattning av ärendet

Följande ärenden har inkommit till miljö- och byggnämnden.

1. Länsstyrelsen Skåne, diarienummer 911-2025, beslut 2025-03-31. Överklagande av miljö- och byggnämnden i Osby kommuns beslut om avgift för offentlig kontroll av livsmedelsverksamhet.

2. Länsstyrelsen Skåne, diarienummer 21946-2022, beslut 2025-05-07. NNNN, Föreläggande att ta bort brygga, trappa och trädäck på fastigheten.

3. Mark- och miljödomstolen, Svea Hovrätt, beslut 2025-05-06. Aktbilaga 6, mål nr P 5053-25. Utdömande av vite; nu fråga om prövningstillstånd.

4. Länsstyrelsen Skåne, diarienummer 13435-2025, beslut 2025-05-28. NNNN, Överklagande av beslut avseende avgift för startbesked.

5. Länsstyrelsen Skåne, diarienummer 10208-2025. Tillsynsvägledningsplan 2025-2026.

# § 59 Anmälan av delegationsbeslut

Dnr MBN-2025-00006

## Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

## Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har överlåtit sin beslutanderätt i vissa ärenden till ordföranden och tjänstepersoner enligt av miljö- och byggnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnämnden.

Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Delegationslistor enligt kallelse den 11 juni 2025.

- Livsmedel, miljö, alkohol och tobak 2025-04-01 - 2025-04-30
- Bostadsanpassning och bygglovsärenden 2025-04-01 - 2025-04-30
- Livsmedel, miljö, alkohol och tobak 2025-05-01 - 2025-05-31
- Bostadsanpassning och bygglovsärenden 2025-05-01 - 2025-05-31

## Beslutsgång

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan godkänna redovisningen, och finner att nämnden beslutat så.

# § 60 Budgetuppföljning 2025

Dnr MBN-2025-00002

## Miljö- och byggnämndens beslut

Godkänner budgetuppföljningen efter maj 2025 med en negativ avvikelse på -111 tkr från budget.

Förvaltningschefen får i uppdrag att tillsammans med förvaltningen fortsätta sitt arbete med att ta fram åtgärder för en budget i balans.

## Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggförvaltningen har sammanställt ekonomisk uppföljning efter maj 2025. Uppföljningen visar en negativ avvikelse på -111 tkr jämfört med budget. Orsaken är högre kostnader än budgeterat för bostadsanpassningsbidrag.

## Beslutsgång

Efter diskussion beslutar miljö- och byggnämnden att uppdra åt förvaltningschefen att tillsammans med förvaltningen fortsätta sitt arbete med att ta fram åtgärder för en budget i balans.

## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Budgetuppföljning maj 2025, miljö- och byggnämnden", daterad 2025-06-05

Rapport "Uppföljning maj 2025, miljö- och byggnämnden", daterad 2025-06-05

## Beslutet ska skickas till

Förvaltningschef, miljö- och byggförvaltningen

Controller, miljö- och byggförvaltningen

# § 61 Beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten förenat med löpande vite, NNNN

Dnr MBN-2025-00045
Dnr 216-1471

## Miljö- och byggnämndens beslut

Förelägga NN (19710322- NN) om förbud att släppa ut avloppsvatten från WC och BDT (bad, disk, tvätt) till den bristfälliga avloppsanläggningen på fastigheten NNNN, adress NNNN, i Osby kommun.

Beslutet förenas med ett löpande vite på fyrtio tusen (40 000) kronor för var sjätte (6) påbörjad månad, som miljö- och byggförvaltningen har konstaterat att detta beslut inte följs.

Miljö- och byggnämnden bestämmer att beslutet gäller omedelbart även om det överklagas.

## Beslutsmotivering

Ärendet har pågått i många år. För att öka incitamentet att åtgärda avloppsanläggningen, beslutar nämnden om ett högre vitesbelopp.

## Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår Miljö- och byggnämnden att besluta om att förelägga NN (19710322-NN) om förbud att släppa ut avloppsvatten från WC och BDT (bad, disk, tvätt) till den bristfälliga avloppsanläggningen på fastigheten NNNN, adress NNNN, i Osby kommun.

Beslutet förenas med ett löpande vite på tjugofem tusen (25 000) kronor för var sjätte (6) påbörjad månad, som miljö- och byggförvaltningen har konstaterat att detta beslut inte följs.

Miljö- och byggnämnden bestämmer att beslutet gäller omedelbart även om det överklagas.

## Förvaltningens beslutsmotivering

Miljöbalken anger i 2 kap. 3 §, att den som avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador och olägenheter för människors hälsa och miljön.

Utsläpp av orenat avloppsvatten i sjöar och vattendrag orsakar övergödning vilket bl.a. leder till syrebrist, algblomning och igenväxande. Utsläpp av

orenat avloppsvatten i mark leder till förorening av grundvattnet och risk för förorening av omgivande vattentäkter.

I 9 kap. 7 § miljöbalken föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på ett sådant sätt att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. Endast slamavskiljning beräknas inte avskilja en tillräckligt stor andel av de näringsämnen som finns i avloppsvattnet. Reningstekniken är dessutom ineffektiv när det gäller rening av bakterier och andra organiska ämnen, vilket innebär risk för smittspridning.

Fastighetsägaren har inte kunnat redovisa vad för form av reningssteg som finns efter slamavskiljaren och således inte heller att anläggningen lever upp till miljöbalkens krav. Miljö- och byggnämnden gör därmed bedömningen att avloppsanläggningen inte uppfyller kraven på rening enligt 9 kap. 7 § miljöbalken.

Med anledning av detta upprättar miljö- och byggnämnden ett beslut om förbud förenat med ett löpande vite på 25 000 kronor för var sjätte påbörjad månad, som miljö- och byggförvaltningen har konstaterat att beslutet inte följs. Miljö- och byggnämnden har då även gjort en avvägning enligt 2 kap. 7 § miljöbalken att nyttan av åtgärden är rimlig i förhållande till kostnaden.

## Sammanfattning av ärendet

Den bristfälliga avloppsanläggningen på fastigheten NNNN har fortfarande inte åtgärdats trots flera påtryckningar från miljö- och byggnämnden. Nämnden upprättar därför ett beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten förenat med ett löpande vite på 25 000 kronor för var sjätte påbörjad månad, som miljö- och byggförvaltningen har konstaterat att beslutet inte följs.

## Barnrättsprövning

Ärendet bedöms inte påverka barn.

## Beslutsgång

### Yrkanden

Roger Neckelius (S) yrkar att beloppet höjs till 40 000 kr för var sjätte påbörjad månad, med motiveringen att ärendet har pågått i många år, samt att ett högre vitesbelopp bör öka incitamentet att åtgärda avloppsanläggningen. I övrigt bifalla förvaltningens förslag.

### Propositionsordningar

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan besluta enligt Roger Neckelius (S) yrkande, och finner att nämnden beslutat så.

## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten förenat med löpande vite på fastigheten NNNN i Osby kommun”, daterad 2025-06-03

## Beslutet ska skickas till

NN, NNNN, 283 96 Killeberg

# § 62 Beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten förenat med löpande vite, NNNN

Dnr MBN-2025-00046
Dnr 216-395

## Miljö- och byggnämndens beslut

Förelägga NN (19780702- NN) och NN (19860624-NN) om förbud att släppa ut avloppsvatten från WC och BDT (bad, disk, tvätt) till den bristfälliga avloppsanläggningen på fastigheten NNNN adress NNNN, i Osby kommun.

Beslutet förenas med ett löpande vite på tjugo tusen (20 000) kronor per fastighetsägare för var sjätte (6) påbörjad månad, som miljö- och byggförvaltningen har konstaterat att detta beslut inte följs.

Miljö- och byggnämnden bestämmer att beslutet gäller omedelbart även om det överklagas.

## Beslutsmotivering

Ärendet har pågått i många år. För att öka incitamentet att åtgärda avloppsanläggningen, beslutar nämnden om ett högre vitesbelopp.

## Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår Miljö- och byggnämnden att besluta om att förelägga NN (19780702- NN) och NN (19860624-NN) om förbud att släppa ut avloppsvatten från WC och BDT (bad, disk, tvätt) till den bristfälliga avloppsanläggningen på fastigheten NNNN, adress NNNN, i Osby kommun.

Beslutet förenas med ett löpande vite på tolv tusen fem hundra (12 500) kronor per fastighetsägare för var sjätte (6) påbörjad månad, som miljö- och byggförvaltningen har konstaterat att detta beslut inte följs.

Miljö- och byggnämnden bestämmer att beslutet gäller omedelbart även om det överklagas.

## Förvaltningens beslutsmotivering

Miljöbalken anger i 2 kap. 3 §, att den som avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador och olägenheter för människors hälsa och miljön.

Utsläpp av orenat avloppsvatten i sjöar och vattendrag orsakar övergödning vilket bl.a. leder till syrebrist, algblomning och igenväxande. Utsläpp av orenat avloppsvatten i mark leder till förorening av grundvattnet och risk för förorening av omgivande vattentäkter.

I 9 kap. 7 § miljöbalken föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på ett sådant sätt att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. Avloppsanläggningen bedöms vara underkänd då tillstånd för anläggningen saknas, vilket krävs enligt 13 § förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Då tillstånd saknas är det oklart hur infiltrationsbädden är utformad, vilken dimensionering som gjordes på bädden och vad avståndet till grundvattennivån är. Avloppsanläggningen bedöms således inte uppfylla kraven på rening enligt 9 kap. 7 § miljöbalken.

Avståndet mellan vattentäkten och infiltrationen är ca 25 meter. Huvuddelen av de bakterier som sprids i grundvatten avdödas inom två till tre månader. För att detta ska kunna ske utan att riskera förorening av dricksvattnet krävs ett skyddsavstånd motsvarande minst den sträcka som grundvattnet transporteras under denna tid. Transporttiden beror på jordens egenskaper men räknas normalt om till 50 meter. Det korta avståndet mellan infiltrationen och vattentäkten medför således ökad risk att dricksvattnet kan bli förorenat.

Med anledning av ovanstående upprättar miljö- och byggnämnden ett beslut om förbud förenat med ett löpande vite på 12 500 kronor per fastighetsägare för var sjätte påbörjad månad, som miljö- och byggförvaltningen har konstaterat att beslutet inte följs. Miljö- och byggnämnden har då även gjort en avvägning enligt 2 kap. 7 § miljöbalken att nyttan av åtgärden är rimlig i förhållande till kostnaden

## Sammanfattning av ärendet

Den bristfälliga avloppsanläggningen på fastigheten NNNN har fortfarande inte åtgärdats trots flera påtryckningar från miljö- och byggnämnden. Nämnden upprättar därför ett beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten förenat med ett löpande vite på 12 500 kronor per fastighetsägare för var sjätte påbörjad månad, som miljö- och byggförvaltningen har konstaterat att beslutet inte följs.

## Barnrättsprövning

Ärendet bedöms inte påverka barn.

## Beslutsgång

Yrkanden

Roger Neckelius (S) yrkar att beloppet höjs till tjugo tusen (20 000) kronor per fastighetsägare för var sjätte (6) påbörjad månad, med motiveringen att ärendet har pågått i många år och ett högre vitesbelopp bör öka incitamentet att åtgärda avloppsanläggningen. I övrigt bifalla förvaltningens förslag.

Propositionsordningar

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan besluta enligt Roger Neckelius (S) yrkande, och finner att nämnden beslutat så.

## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten förenat med löpande vite på fastigheten NNNN i Osby kommun”, daterad 2025-06-03

## Beslutet ska skickas till

NN, NNNN, 283 91 Osby

NN, NNNN, 577 31 Hultsfred

# § 63 Ansökan om bygglov för nybyggnad av lagerbyggnad med bostadsdel på fastigheten Gunnänga 1:26

Dnr MBN-2025-00044
Dnr BN 2025-000102

## Miljö- och byggnämndens beslut

1. Avslår ansökan om bygglov.

2. Avgift enligt bygglovstaxa: Bygglovsprövning 16 058 kronor. Faktura skickas separat.

## Lagstöd

Byggnaden strider mot anpassningskravet i 2 kap. 6 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL

Bygglov ska endast ges enligt 9 kap. 31 § PBL, om sökt åtgärd uppfyller kraven enligt 2 kap. och 8 kap. PBL.

## Beslutsmotivering

Den sökta åtgärdens placering bedöms inte vara lämplig med hänsyn till landskapsbilden då byggnaden skulle bli ett alltför framträdande och avvikande inslag i landskapsbilden. Enligt 2 kap. 6 § plan-och bygglagen (2010:900) PBL, anges det grundläggande kravet på att en byggnad ska anpassas till omgivningen och befintlig bebyggelse genom lämplig hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

## Jäv

På grund av jäv deltar inte Mikael Malm (C) i handläggning och beslut.

## Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av lagerbyggnad med en area på 450 m2 varav 225 m2 bostadsdel i två plan och med en nockhöjd på 7,20 m. Byggnaden ska enligt ansökan vara klädd med gul plåt. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och utanför sammanhållen bebyggelse.

Området är inte utpekat i översiktsplanen. Ansökan om bygglov har inte föregåtts av ansökan om förhandsbesked för åtgärden på fastigheten. Berörda

sakägare enligt 9 kap. 25 § Plan- och bygglagen har getts tillfälle att yttra sig.

Grannarna på fastigheten Gunnänga 1:20 (även ägare till Gunnänga 1:24) har yttrat sig avseende bland annat att byggnaden placeras 5 m från deras trädgård och poolhus. Att en etablering av industriverksamhet så nära deras fastighet skulle vara störande i form av buller och ljus både under byggandet samt senare i deras tilltänkta verksamhet. Att det kan förekomma bearbetning eller tillverkning i lokalen i framtiden. Man menar att platsen aldrig har varit grustag och inte heller granbevuxen. De anser även att det är ett intrång i landskapet och skulle skapa ett avvikande utseende mellan två gårdar med anor från 1800 talet. Det skulle även störa utsikt och upplevas störande.

Grannarna på fastigheten NN har yttrat sig avseende bland annat att det är olämpligt att placera en industriverksamhet i så nära anslutning till privata bostäder och till en ädellövskog och tidigare betesäng. Att det är svårmotiverat att expandera en industriverksamhet på landsbygden med höga natur- och kulturvärden och framhåller att Osby kommun har gott om lediga industritomter som ligger bättre placerade för en industriverksamhet. Vidare menar man att den sökande fastighetsägaren har gott om mark för att bygga tilltänkt byggnad i anslutning till deras befintliga byggnader och att det blir en påtaglig störning för grannar i form av buller och ljus.

Grannarna på fastigheten NN har yttrat sig avseende bland annat att man bör förlägga lokalen där industrin ligger idag, vid befintliga byggnader.

Kommunekologen har i sitt yttrande inget särskilt att invända mot den nya placeringen av byggnaden.

Miljöavdelningen på miljö- och byggförvaltningen har muntligen framfört att ett enskilt avlopp kan anläggas på fastigheten. Det enskilda avloppet kan kommat att behöva utföras med hög skyddsnivå.

Enligt den av sökande inlämnade verksamhetsbeskrivningen framgår det att sökande 2019 fick köpa en tomt på Industriområde NO, Regnbågen 6, och planerade för bebyggelse på denna tomt då företaget är i kraftig expansion och växer snabbt. Osby kommun som är granne påbörjade samtidigt att markbereda tomten intill och stötte på stor förekomst av berg som måste sprängas bort. Detta arbete har inte påbörjats vilket har bromsat utbyggnaden av VA till de båda tomterna. Diskussioner förs med Osby kommun om utökning av denna tomt, när denna utökning är klar kommer företaget att bygga sitt färdigvarulager här. För att säkerställa transporterna mellan tillverkningsenheten på Gunnänga 1:25 och det tänkt färdigvarulagret kommer frågan om den enskilda vägen mellan fastigheterna att tas upp i en lantmäteriförrättning.

Fastigheten Gunnänga 1:26 har en area på 192 470 m2 och Miljö- och byggförvaltningens bedömning är att det finns bättre lämpade platser på fastigheten att placera byggnaden än 5,72 meter från fastighetsgräns till Gunnänga 1:20 där det finns bostadshus. Miljö- och byggförvaltningens bedömning är att den sökta byggnaden med sin höjd, volym, färgsättning och placering blir ett framträdande och avvikande inslag i landskapsbilden och att verksamheten påverkar de närboendes miljö.

Miljö- och byggnämnden har 2024-11-12 avslagit en tidigare ansökan om bygglov för en motsvarande byggnad klädd i röd plåt ca 50 m norr om nuvarande sökt placering. Motiveringen då var att byggnaden inte bedömdes vara anpassad till landskapsbilden och därmed inte uppfylla kravet enligt 2 kap. 6 § plan-och bygglagen (2010:900).

Sökande har getts tillfälle att bemöta miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut. Sökande har bemött förslag till beslut. Sökandes yttrande avseende miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut medför inte att miljö- och byggförvaltningen gör en annan bedömning än att bygglov inte kan beviljas.

## Barnrättsprövning

Beslutet bedöms inte ha sådan påverkan på barn som avses i barnkonventionen. Någon barnkonsekvensanalys har inte gjorts.

## Beslutsgång

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan besluta enligt förvaltningens förslag, och finner att nämnden beslutat så.

## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse: 2025-06-03

Ansökan: 2025-04-07

Situationsplan: 2025-04-07

Ritningar 4st: 2025-04-07

Verksamhetsbeskrivning: 2025-04-07

Yttrande kommunekolog: 2025-05-14

Yttrande Gunnänga 1:20: 2025-05-07

Yttrande Gunnänga 1:9: 2025-05-12

Yttrande Kälsved 1:4: 2025-05-12

Bemötande från sökande: 2025-06-12

## Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara skriftligt samt vara ställt till Länsstyrelsen i Skåne Län, men skickas till Miljö- och byggnämnden, 283 80 Osby.

Överklagandet ska ha inkommit till Miljö-och byggnämnden inom tre veckor från den dagen då ni tagit del av beslutet.

### Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar, ärendets diarienummer samt fastighetsbeteckningen för den fastighet ärendet gäller. Beskriv överklagandet vad du tycker är fel i Miljö- och byggnämndens beslut samt vilken ändring du önskar. Glöm inte att underteckna överklagandet samt förtydliga namnteckningen. För mer information, kontakta Miljö- och byggförvaltningen_, antingen på telefon 0479-52 80 00 eller e-post miljobygg@osby.se

## Beslutet ska skickas till

NN, NNNN, 283 91 Osby

# § 64 Bygglov för nybyggnad av nätstation på fastigheten Osby 194:1

Dnr MBN-2025-00042
Dnr BN 2025-000109

## Miljö- och byggnämndens beslut

1. Beviljar ansökan om bygglov.

2. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs ej.

3. Startbesked utfärdas.

4. Åtgärden får påbörjas tidigast 4 veckor efter att lovet kungjorts i Post och inrikes Tidningar.

5. Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked utfärdats.

6. Avgift för bygglovsprövning: 8029 kr. Faktura skickas separat.

## Lagstöd

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31c § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Startbesked ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

## Beslutsmotivering

Den berörda delen av fastigheten är belägen inom detaljplan beslutad 1977-05-31. Detaljplanen anger att användningen av marken är allmän plats, park-plantering. Det finns idag en nätstation inom området. Enligt 9 kap. 31c § plan- och bygglagen (2010:900), får efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse. En nätstation bedöms vara av ett gemensamt allmänt intresse. Berörda sakägare enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900) har getts tillfälle att yttra sig. Ingen erinran har framförts.

## Sammanfattning av ärendet

E.On ansöker om bygglov för nybyggnad av nätstation. Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område. Berörda sakägare enligt 9 kap. 25 §

plan- och bygglagen (2010:900) har getts tillfälle att yttra sig. Ingen erinran har framförts.

## Barnrättsprövning

Ej tillämpligt i ärendet.

## Beslutsgång

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan besluta enligt förvaltningens förslag, och finner att nämnden beslutat så.

## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse: 2025-05-30

Ansökan: 2025-04-16

Karta: 2025-04-16

Situationsplan 1:2000: 2025-04-16

Situationsplan 1:500: 2025-04-16

Ritning: 2025-04-16

Kontrollplan: 2025-04-16

Fotografi: 2025-04-16

## Upplysningar

När byggåtgärden är utförd ska Begäran om slutbesked skickas till Miljö- och byggförvaltningen för utfärdande av slutbesked. (Blankett finns på kommunens hemsida eller via E-tjänsten)

Om någon vidtar en åtgärd, eller låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot någon av bestämmelserna i 8 - 10 kap. PBL (2010:900), ska Miljö- och byggnämnden ta ut en byggsanktionsavgift enligt 11 kap. PBL.

Avgiften för lovprövningen är fastställd enligt av Kommunfullmäktige beslutad taxa för bygglovsverksamheten.

Lovet kommer att kungöras i Post- och Inrikes tidningar.

Meddelande om kungörelse kommer att skickas till närmsta grannar/fastighetsägare.

Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 41 a §, även om det inte har fått laga kraft. (9 kap. 42 a §, PBL)

Lovbeslutet får laga kraft först när tiden för överklagande har gått ut och ingen har överklagat eller när ärendet slutligen avgjorts efter överklagande.

Åtgärder som påbörjas innan lovbeslutet fått laga kraft sker på egen risk.

## Beslutet ska skickas till

E.ON Energidistribution AB, Niclas Lindell, Box 233, 281 23 Hässleholm

# § 65 Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Visseltofta 3:57

Dnr MBN-2025-00043
Dnr BN 2025-000053

## Miljö- och byggnämndens beslut

1. Beviljar ansökan om dispens från strandskyddet.

2. Beslutar om tomtplats enligt bifogad karta.

3. Beslutar att avgiften för dispensprövningen är 9408 kronor. Faktura skickas separat.

## Beslutsmotivering

Miljö- och byggnämndens bedömning är att särskilda skäl enligt Miljöbalken 7 kap. 18 c § p 1 kan anses föreligga eftersom området redan har tagits i anspråk för bostadsbebyggelse/fritidshus. Fastigheten omfattar totalt 5860 kvm. Tomtplats föreslås enligt bifogat förslag på tomtplatsavgränsning. Tillbyggnaden på 33,15 kvm placeras mellan huvudbyggnaden och befintlig toalett inom den s.k. hemfridzonen.

Åtgärden bedöms inte påverka djur- och växtlivet i förhållanden till hur platsen används idag. Allmänhetens tillträde till vattnet begränsas inte ytterligare i förhållande till hur tomten används idag.

## Lagstöd

Strandskyddet syftar till att säkra allmänhetens tillgång till strandzonen och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

För att dispens ska kunna ges ska två förutsättningar vara uppfyllda.

1. Det ska finnas särskilda skäl enligt MB 7 kap 18c §.

2. Syftet med strandskyddet ska inte påverkas, det vill säga att djur- och växtlivet inte påverkas på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområden inte får försämras.

Enligt 7 kap 25 § Miljöbalken ska vid prövning av frågor om skydd av områden enligt detta kapitel, hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses.

## Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens enligt 7 kap 18 § miljöbalken för tillbyggnad av fritidshus med 33,15 kvm på fastigheten Visseltofta 3:57. Området omfattas av 100 m strandskydd vid Helge å. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område. Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse. På fastigheten finns idag ett fritidshus uppfört 1972 samt 2 st mindre komplementbyggnader och en liten toalettbyggnad/dass. Tillbyggnaden görs mellan befintligt fritidshus och toalettbyggnaden. Fastigheten avstyckades 1951. Fastigheten ligger inte inom några andra utpekade riksintressen/intressen.

Som särskilt skäl anges att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

## Barnrättsprövning

Är inte tillämpligt i ärendet

## Beslutsgång

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan besluta enligt förvaltningens förslag, och finner att nämnden beslutat så.

## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse: 2025-05-30

Ansökan: 2025-02-20

Projektbeskrivning: 2025-02-20

Bilaga: 2025-02-20

Karta 1:20000: 2025-05-30

Situationsplan: 2025-04-17

Situationsplan med tomtplatsavgränsning: 2025-04-17

Ortofoto: 2025-04-17

Ortofoto med tomtplatsavgränsning: 2025-04-17

Ortofoto med fri passage: 2025-04-17

Ritning: 2025-02-20

Fotografier 4st: 2025-04-17

## Upplysningar

Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen ta ställning till om en prövning av dispensbeslutet ska ske eller inte. Länsstyrelsen kan upphäva dispensbeslutet om det inte finns förutsättning för dispens.

Sökanden uppmanas att avvakta tiden för prövningen.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vinner laga kraft.

Alla åtgärder skall göras med stor försiktighet för att minska påverkan på djur- och växtlivet.

## Beslutet ska skickas till

NN,NNNN, DK-2880 Bagsverd, Danmark

Länsstyrelsen

# § 66 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av industri/lager med automatlager på fastigheten Norrskenet 2

Dnr MBN-2025-00047
Dnr BN 2025-000128

## Miljö- och byggnämndens beslut

Ärendet återremitteras till förvaltningen för ytterligare handläggning.

Underlaget ska kompletteras med granneyttranden.

## Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om bygglov.

Avgift enligt bygglovstaxa: Bygglovsprövning 12 617 kronor. Faktura skickas separat.

## Lagstöd

Bygglov ska ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL om det byggnadsverk som åtgärden avser är planenlig samt om åtgärden i sig inte strider mot gällande detaljplan.
Föreslagen åtgärd är planstridig och uppfyller därmed inte kraven enligt 9 kap. 30 § PBL. Vid en sammanvägd bedömning bedöms inte åtgärden heller kunna utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplan som anges i 9 kap. 31 b § eller 31 c.

## Beslutsmotivering

Fastigheten är belägen inom detaljplanerat område (stadsplan). Sökt åtgärd strider mot gällande detaljplan då tillbyggnadens höjd enligt ansökan är 13,41 m. Detaljplanen anger en högsta höjd för byggnad om 11 m. Byggnadsnämnden får där så prövas lämpligt medge högre höjd för mindre byggnadsdel. Tillbyggnaden bedöms inte vara en sådan mindre byggnadsdel där avvikelse kan medges. Åtgärden bedöms inte utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som anges i 9 kap. 31 b §.

## Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av industri/lager med automatlager på 81 m2. För fastigheten gäller en stadsplan beslutad 1976-09-21 som idag gäller som detaljplan. Det framgår bland annat av planbestämmelser att byggnad får

uppföras till en högsta höjd om 11m. Byggnadsnämnden får där så prövas lämpligt medge högre höjd för mindre byggnadsdel. Den sökta tillbyggnaden har enligt ansökan en högsta höjd om 13,41m.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att höjden på tillbyggnaden med automatlager inte kan ses som en liten avvikelse från detaljplanen i enlighet med 9 kapitlet 31 b §. Tillbyggnaden bedöms inte vara en sådan mindre byggnadsdel där avvikelse kan medges. Åtgärderna bedöms inte heller vara ett sådant angeläget gemensamt behov eller allmänt intresse eller utgöra ett lämpligt komplement till den användning som bestämts i planen enligt 9 kapitlet 31 c §.

## Barnrättsprövning

Beslutet bedöms inte ha sådan påverkan på barn som avses i barnkonventionen. Någon barnkonsekvensanalys har inte gjorts.

## Beslutsgång

### Yrkanden

Roger Neckelius (S) yrkar att ärendet återremitteras till förvaltningen för att komplettera underlaget med granneyttranden.

### Propositionsordningar

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan besluta enligt Roger Neckelius (S) yrkande, och finner att nämnden beslutat så.

## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse: 2025-06-04
Ansökan: 2025-05-07
Situationsplan: 2025-05-07
Planritning: 2025-05-07
Fasadritning: 2025-05-07
Detaljplan: 2025-05-28
Planbeskrivning: 2025-05-28

## Beslutet ska skickas till

Arkitekt Hansson AB, Såggatan 3, 283 41 Osby

Drivabolaget, Vintervägen 4, 283 44 Osby

# § 67 Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Sirius 12

Dnr MBN-2025-00048
Dnr BN 2025-000133

## Miljö- och byggnämndens beslut

Ärendet återremitteras till förvaltningen för ytterligare handläggning.

Underlag ska kompletteras med granneyttranden och fackmannamässiga ritningar.

## Jäv

På grund av jäv deltar inte Roger Neckelius (S) i handläggning och beslut.

## Förvaltningens förslag till beslut.

Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om bygglov.

Avgift enligt bygglovstaxa: Bygglovsprövning 6882 kronor. Faktura skickas separat.

## Lagstöd

Bygglov ska ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL om det byggnadsverk som åtgärden avser är planenlig samt om åtgärden i sig inte strider mot gällande detaljplan.

Föreslagen åtgärd är planstridig och uppfyller därmed inte kraven enligt 9 kap. 30 § PBL. Vid en sammanvägd bedömning bedöms inte åtgärden heller kunna utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplan som anges i 9 kap. 31 b § eller 31 c.

## Beslutsmotivering

Fastigheten är belägen inom detaljplanerat område (stadsplan). Sökt åtgärd strider mot gällande detaljplan då komplementbyggnaden till större del placeras på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas samt att det enligt detaljplanen endast får finnas en (1) huvudbyggnad och en (1) komplementbyggnad. Det finns idag redan en komplementbyggnad på fastigheten. Åtgärden bedöms inte utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som anges i 9 kap. 31 b §.

## Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av komplementbyggnad på 94 m2. För fastigheten gäller en stadsplan beslutad 1975-07-29 som idag gäller som detaljplan. Det framgår bland annat av planbestämmelserna att det på fastigheten endast får finnas en (1) huvudbyggnad och en (1) komplementbyggnad. På fastigheten finns det redan idag en (1) huvudbyggnad och en (1) komplementbyggnad. Den ansökta komplementbyggnaden är även till större delen placerad på mark som inte får bebyggas.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer sammantaget att den ansökta komplementbyggnaden inte kan ses som en liten avvikelse från detaljplanen i enlighet med 9 kapitlet 31 b §. Åtgärderna bedöms inte heller vara ett sådant angeläget gemensamt behov eller allmänt intresse eller utgöra ett lämpligt komplement till den användning som bestämts i planen enligt 9 kapitlet 31 c §.

## Barnrättsprövning

Beslutet bedöms inte ha sådan påverkan på barn som avses i barnkonventionen. Någon barnkonsekvensanalys har inte gjorts.

## Beslutsgång

Efter diskussion beslutar miljö- och byggnämnden att ärendet ska återremitteras till förvaltningen för att komplettera underlaget med granneyttrande och fackmannamässiga ritningar.

## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse: 2025-06-04
Ansökan: 2025-05-12
Situationsplan: 2025-05-12
Planritning: 2025-05-12
Fasadritning: 2025-05-12
Beskrivning: 2025-05-12
Detaljplan: 2025-05-20
Planbeskrivning: 2025-05-20

## Beslutet ska skickas till

NN, NNNN, 283 42 Osby

# § 68 Samråd - Upphävande av del av detaljplan del av Osby 181:5 industriområde nordost

Dnr MBN-2025-00049
Dnr BN 2025-000159

## Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden har inget att erinra mot upphävande av del av detaljplanen.

## Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har skickat förslag på upphävande av del av detaljplan för samråd. Förslaget omfattar del av Osby 181:5 (Industriområde nordost). Förslaget innebär att del av detaljplanen, 1163-P95/0911, med laga kraft 1995-10-09, upphävs. Detaljplanen anger idag industriändamål och syftet med upphävandet av del av detaljplanen är att skapa förutsättningar att nyttja aktuellt område för brukshundsklubben i enlighet med tecknat anläggningsarrende.

## Barnrättsprövning

Är inte tillämpligt i ärendet.

## Beslutsgång

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan besluta i enlighet med förvaltningens förslag, och finner att nämnden beslutat så.

## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse: 2025-06-04

Plankarta: 2025-06-04

Planbeskrivning: 2025-06-04

## Beslutet ska skickas till

Mark- och exploateringschef

Planarkitekter