



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark

- BCDHKS** Bostäder, centrum, vård, handel, kontor, skola (enbart gymnasium)

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e: 25 Största byggnadsarea i procent av innegården.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Plank, miljöhus, förråd och garage får uppföras

MARKENS ANORDNANDE

Skyddsbestämmelser

- q₁ Byggnadens fasadparti med trappstegsgavel och guldbokstäverna Bröderna Ivarsson ska skyddas mot förvanskning och rivning

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning och omfattning

- IV Högsta antal/Föreskriven antal våningar
- utrymning Utrymningsvägar skall finnas och placeras bort från spårområdet
- v₄ Byggnaden inom planområdet utformas så att lokal kollaps inte leder till fortskridande ras.
- Högsta tillåtna nockhöjd i meter på innegården.

Byggnadsteknik

- b_s Hårdgjorda ytor inom planområdet ska ha avrinning för att undvika bildandet av pölar

SKYDD MOT STÖRNINGAR

- m₁ Centralt avstängningsbar ventilation ska finnas för att minska konsekvenserna vid långvariga utsläpp av exempelvis giftiga gaser. Friskluftintag till ventilationssystemet placeras på oexponerad sida, bort från järnvägen, för att försvåra eller förhindra spridning av gaser inne i byggnaden
- dB(A) Bullernivån får inte överskrida 60 dB(A) ekvivalent ljudnivå vid byggnadens fasad

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Till plankartan hör:

Plan- och genomförandebeskrivning, riskanalys och fastighetsförteckning

Detaljplan för Tandläkaren 1 Samrådshandling

		Beslutsdatum	Instans
Osby kommun, Skåne län		Antagande	
Upprättad 2019-05-30		Laga kraft	
Mathias Karlsson Samhällsbyggnadschef	Kettil Svensson Planarkitekt FPR/MSA	Dnr SBN/2019:167	

Skala 1:500

