

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 35 Detaljplan för Höken 10 och del av Osby 194:1

Dnr SBN-2024-00301

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplan för Höken 10.

Sammanfattning av ärendet

Osby kommun äger fastigheten Höken 10, där förskolan Äventyrsgården senast haft sin verksamhet. I samband med beslut om förskoleverksamhetens flytt har diskussioner förts om vad den aktuella marken ska användas till i framtiden. Området ligger i ett villaområde och bostadsändamål har bedömts vara en lämplig användning av pröva på platsen. Gällande detaljplan anger allmänt ändamål, varpå en ny detaljplan behöver tas fram för att möjliggöra bostadsändamål.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja arbete med en ny detaljplan 2024-09-26. Förslag till detaljplan var på samråd under perioden 2025-03-14 - 2025-04-04 i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens beslut 2025-02-20. Därefter var förslaget på granskning under perioden 2026-01-13 – 2026-02-03 i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens beslut 2025-09-18. Synpunkter som inkom under granskningen har sammanställts i ett granskningsutlåtande som medföljer som bilaga till beslutet. En synpunkt inkom under granskningen gällande befintliga underjordiska ledningar, som resulterat i en förlängning i markreservatet för allmännyttiga underjordiska ledningar (u-område i plankartan).

Detaljplanen överensstämmer med Osby kommuns översiktsplan där fastigheten pekats ut för mångfunktionell bebyggelse. Att skapa förutsättningar för bostadsändamål bedöms vara förenligt med översiktsplanen. Detaljplanen hanteras med standardförfarande.

Barnrättsprövning

En barnchecklista bifogas till ärendet.

Ekonomisk effekt

Ärendet har ekonomisk effekt: Nej

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet bedöms inte ha några direkta ekonomiska konsekvenser för kommande år. Antagandet av detaljplanen skapar dock förutsättningar för framtida markförsäljning.

Finansiering

Kostnaderna för framtagandet av detaljplanen möts med intäkterna vid en försäljning av den aktuella marken.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan anta planen och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Antagande av detaljplan för Höken 10, daterad 2026-03-09

Plankarta, daterad 2026-03-09

Planbeskrivning, daterad 2026-03-09

Granskningsutlåtande, daterad 2026-03-09

Barnchecklista

Beslutet ska skickas till

Tf. samhällsbyggnadschef

Tf. mark- och exploateringschef

Planarkitekter