



## Förslag till detaljplan för Höken 10

Osby, Osby kommun, Skåne län

---

Förslag till detaljplan har varit på samråd under perioden 2025-03-14 – 2025-04-04. Därefter har planförslaget varit på granskning under perioden 2026-01-13 – 2026-02-03, i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens beslut 2025-09-18.

Förslag till detaljplan har skickats ut till berörda myndigheter och sakägare. Under granskningstiden har förslaget funnits tillgängligt på:

- Samhällsbyggnad, Osby kommun, Västra Storgatan 35, Osby
- Kommunens hemsida [www.osby.se](http://www.osby.se)
- Osby bibliotek

Länsstyrelsens, Lantmäterimyndighetens och Trafikverkets yttranden är återgivna i sin helhet. De yttranden som inkommit därutöver har **sammanfattats** i detta dokument, för att ge en överskådlig och lättillgänglig text. Samtliga yttranden finns att tillgå på kommunhuset, Västra Storgatan 35.

Följande har inkommit med yttranden:

### STATLIGA MYNDIGHETER MED FLERA:

Länsstyrelsen, 2026-01-23	inga synpunkter
Lantmäterimyndigheten, 2026-02-03	inga synpunkter
Trafikverket, 2026-01-14	inga synpunkter

### KOMMUNALA NÄMNDER, FÖRVALTNINGAR OCH BOLAG:

Miljö- och byggnämnden, 2026-02-25	inga synpunkter
Räddningstjänsten, 2026-01-15	inga synpunkter
Fjärrvärme i Osby, 2026-01-14	inga synpunkter
Tele2, 2026-01-14	<b>synpunkter</b>
E.ON Energidistribution AB, 2026-02-03	inga synpunkter

### PRIVATPERSONER

Inga synpunkter har inkommit.

**Länsstyrelsen** meddelar i yttrande 2026-01-23 följande:

### Beskrivning av ärendet

Detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen för granskning i enlighet med 5 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Enligt 5 kap. 22 § PBL ska Länsstyrelsen under granskningstiden yttra sig över planförslaget, om planförslaget enligt Länsstyrelsens bedömning innebär att någon av överprövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL inte följs eller tillgodoses.

Länsstyrelsens synpunkter i samrådsskedet framgår av yttrande dnr 9282-2025, daterat 2025-03-27. Länsstyrelsen hade inte några synpunkter på planförslaget utifrån 11 kap. 10–11 §§ PBL.

### Syftet med detaljplanen

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostadsändamål.

### Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

För området gäller Osby kommuns översiktsplan (antagen 2024-06-03). Planhandlingarna anger att planområdet är utpekad som mångfunktionell bebyggelse, pågående användning. Kommunen bedömer att detaljplaneförslaget överensstämmer med översiktsplanen enligt 4 kap. 33 § p.5 PBL

### Länsstyrelsens bedömning

Länsstyrelsen har med de aktuella planhandlingarna och nuvarande information inte några synpunkter på planförslaget utifrån 11 kap. 10–11 §§ PBL.

*Kommentar: Noterat.*

**Lantmäterimyndigheten** meddelar i yttrande 2026-02-03 följande:

Lantmäteriet har tagit del av planförslagets handlingar (daterade 2025-09-03). Lantmäteriet har inga synpunkter på planförslaget.

*Kommentar: Noterat.*

**Trafikverket** meddelar i yttrande 2026-01-14 följande:

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för bostadsändamål inom planområdet. Trafikverket har tagit del av granskningshandlingarna för rubricerat ärende och har inga synpunkter.

*Kommentar: Noterat.*

KOMMUNALA NÄMNDER, FÖRVALTNINGAR OCH BOLAG:

**Miljö- och byggnämnden** meddelar i yttrande 2026-02-25 följande:

Miljö- och byggnämnden har inget att erinra mot förslaget.

*Kommentar: Noterat.*

**Räddningstjänsten** meddelar i yttrande 2026-01-15 följande:

Räddningstjänsten har granskat handlingarna i detaljplanärendet rörande fastigheten Höken 10 och har inget att erinra kring att det byggs bostäder på denna.

*Kommentar: Noterat.*

**Tele2** meddelar i yttrande 2026-01-14 följande:

*(Ovanstående remissinstans har i samband med sitt yttrande även bifogat en karta över sina befintliga kablar/ledningar)*

Tele2 har kabel-TV kabel längs med fastighetsgränsen som är i bruk. Ligger i ett grönt 50mm rör. Vi vill att kabeln är kvar och att den inte skadas. Ni får gärna kalla till samrådsmöte om ni ser att den kan utsättas för skada eller liknande.

Går bra att kalla undertecknat till digitalt möte.

*Kommentar: Plankartan korrigeras genom att markreservatet för allmännyttiga underjordiska ledningar (u-område) förlängs så att det sträcker sig längs hela fastighetens östra gräns. För kännedom innebär ett markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (u-område i plankartan) per automatik ingen rätt att använda området för avsett ändamål, utan för att säkra ledningen behöver en rättighet bildas, t.ex. genom avtal med framtida markägare eller genom ansökan om förrättning hos lantmäteriet. Det är huvudmannen för ledningen som ska förvärva rätt att använda markreservatet. Planbeskrivningen kompletteras med denna information.*

**Fjärrvärme i Osby** meddelar i yttrande 2026-01-14 följande:

Vi har tagit del av förslaget till Detaljplan för Höken 10 som är på granskning under perioden 2026-01-13 – 2026-02-03 och har inga synpunkter på förslaget.

*Kommentar: Noterat.*

**E.ON Energidistribution AB** meddelar i yttrande 2026-02-03 följande:

E.ON Energidistribution AB (E.ON) har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och har inga ytterligare synpunkter

*Kommentar: Noterat.*

**Samhällsbyggnad i Osby, 2026-03-09**

Tomislav Kljucevic  
Tf. Mark- och exploateringschef

Sofie Kling Mathiasson  
Planarkitekt

Ketil Svensson  
Planarkitekt FPR/MSA