

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Plats och tid	Sammanträdesrum Ekelund, klockan 13:30 – 16:25		
Beslutande	Tommy Augustsson, ordförande, David Szemekár (V) Lotte Melin (C), vice ordförande Carl Bejvel		
Övriga närvarande	Ej tjänstgörande ersättare: Johnny Kvarnhammar (S) Lars-Erik Svensson (M)	Tjänstemän: Tf. verksamhetsområdeschef, Arne Bertilsson Ekonom, Jeanette Karlsson § 86 Planarkitekt, Kertil Svensson § 86-88 Kulturchef, Reia Sofiadotter Collberg § 84-86, 89, 91 Trafik- och gatuingenjör, Tomislav Kljucevic § 86, 90	
Utses till justerare	Lotte Melin (C)		
Justeringens plats och tid	Kansliet, kommunhuset i Osby (BRIO-huset), onsdagen den 7 december 2016, klockan 08:30		
Underskrifter			
Sekreterare	 Amra Eljami	Paragrafer	84 - 92
Ordförande	 Tommy Augustsson		
Justerare	 Lotte Melin		
ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.			
Organ	Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott		
Sammanträdesdatum	2016-11-30		
Datum då anslaget sätts upp	2016-12-07	Datum då anslaget tas ned	2017-01-02
Förvaringsplats för protokollet	Kansliet, kommunhuset i Osby		
Underskrift	 Amra Eljami		

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Ärendelista

- § 84 Protokollens justering
- § 85 Godkännande av dagordning
- § 86 Information
- § 87 Ny detaljplan del av Sotaren 9,10 och 6
- § 88 Ny detaljplan del av Osby 193:1
- § 89 Avtal Osby Bowlingcenter AB
- § 90 Brobidrag, enskilda vägen 21116 Vesljunga-Applehults vägsamfällighet
- § 91 Goro Suzuki, konstgåva
- § 92 Delegation avseende bostadsanpassningsbidrag

Justerandes sign



Lotte

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott**§ 84****Protokollets justering**

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott utser Lotte Melin (C) till justerare som tillsammans med kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts ordförande, Tommy Augustsson (S), justerar kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts protokoll.

Ordförande meddelar att justering av protokollet sker onsdagen den 7 december 2016, klockan 08:30 på kansliet i kommunhuset (BRIO-huset), Osby.

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

§ 85

Godkännande av dagordning

- Dagordningen godkänns.

Justerandes sign



Lotte

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

§ 86

Information

Information från förvaltningen – Kulturchef, Reia Sofiadotter Collberg, informerar kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott om verksamheten Kultur och fritid. Hon förklarar vad Kultur och fritid har för mål samt visar hon årshjulet för 2017 och vad som är inplanerat. Vissa större ändringar kommer att ske, bland annat att Kultur och fritid kommer att flytta in i Lagunen.

Kulturchefen informerar även om att en förstudie om ishallen har gjorts. Kultur och fritid har även skickat ut en enkät till hela kommunen för att höra vad medborgarna hade för tankar gällande ishallen och har fått tillbaka cirka 400 svar.

Tf. verksamhetsområdeschef, Arne Bertilsson, informerar om de tjänsterna som har annonserats har det för vissa tiden passerat och man ska nu börja titta på kandidater.

Ekonomi – Ekonom, Jeanette Karlsson, informerar kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott om internbudgeten exklusive VA-verksamhet samt driftsredovisning för VA-verksamhet.

Industrispåret – Tf. verksamhetsområdeschef, Arne Bertilsson, och trafik- och gatuingenjören, Tomislav Kljucevic, informerar att upphandlingen avseende industrispåret har överklagats.

Planpriorlista – Planpriorlistan har skickats ut tillsammans med kallelsen till kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts sammanträde den 30 november 2016. Ingen övrig information delges.

Centrumplan – Planarkitekt, Kettel Svensson, informerar att han arbetar nu med att sammanställa alla synpunkter till samrådsredogörelsen för planområdet avseende centrumplanen. Ärendet bör komma till kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott inom kort.

Sammanträdesplan 2017 – Sammanträdestiderna för kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott år 2017 diskuteras.

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott**§ 87****Ny detaljplan del av Sotaren 9,10 och 6**

KS/2016:363 214

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

- Förslag till ny detaljplan för del av Sotaren 9, 10 och 6 skickas ut på granskning under 2016.

Sammanfattning av ärendet

Kommunen har behov av fler bostäder i ett centrumnära läge med direkt närhet till restauranger, matvaruaffärer och tågstation. Detaljplaneförslaget innebär möjlighet att förtäta bebyggelsen på kvarterets västra och nordvästra sida. Fastigheterna som berörs är del av Sotaren 9, 10 och hela 6. Parkgatan löper längs kvarterets västra gräns och Klockaregatan i den södra delen. Kommunen äger större delen av marken med undantag för den privata fastigheten i norr (Sotaren 6) och medborgarhusets parkering i söder.

Gällande detaljplan vann laga kraft 2004-02-24 och anger användningen centrum- och bostadsändamål i II våningar. Stora delar av planen utgörs av prickmark (mark som inte får bebyggas). Syftet med den nya detaljplanen är att tillåta bostäder, centrum- och handel samt ta bort stora delar av prickmarken för att öka exploateringsmöjligheten. Planområdet är relativt litet och omfattar cirka 4000 kvadratmeter. Översiktsplanen antagen 2010 av kommunfullmäktige pekar ut platsen som "centrum-handel".

Bebyggelsebilden präglas söder om planområdet av torgets parkering och flerbostadshusbebyggelse. I norr återfinns Coop Konsum och i väster ligger villor. I öster angränsar kommunhuset.

Planområdet är relativt glest exploaterat och exploateringsgraden är generellt sett hög runt planområdet vilket ger möjlighet till förtätning.

Efter samrådet har bland annat exploateringsgraden minskats, placeringsbestämmelse inkluderats i detaljplanen och allmänna redaktionella förändringar gjorts.

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Ny detaljplan för del av Sotaren 9, 10 och 6”, daterad den 14 november 2016, från planarkitekt Kjetil Svensson och tf. verksamhetsområdeschef Arne Bertilsson.

Skrivelse ”Fastighetsförteckning till ny detaljplan för del av fastigheter Sotaren 6, 9 och 10”, daterad den 10 oktober 2016, från GIS-ingenjör Zlatko Abazagic.

Plan- och genomförandebeskrivning, Granskningshandling ”Detaljplan för del av Sotaren 9, 10 och hela 6”, daterad i november 2016, från planarkitekt Kjetil Svensson och tf. verksamhetsområdeschef Arne Bertilsson.

Samrådsredogörelse ”Detaljplan för del av kvarteret Sotaren”, daterad den 7 november 2016, från planarkitekt Kjetil Svensson och tf. verksamhetsområdeschef Arne Bertilsson.

Planbestämmelser ”Detaljplan för del av kvarteret Sotaren”, daterad den 7 november 2016, från planarkitekt Kjetil Svensson och tf. verksamhetsområdeschef Arne Bertilsson.

Beslutet skickas till

Verksamhetsområde samhällsbyggnad

Planarkitekt, Kjetil Svensson

Tf. verksamhetsområdeschef för samhällsbyggnad, Arne Bertilsson

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott**§ 88****Ny detaljplan del av Osby 193:1**

KS/2016:747 214

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

- Planarbete för ny detaljplan för del av Osby 193:1, Osby kommun, Skåne län, påbörjas.

Sammanfattning av ärendet

Kommunen har behov av fler bostäder i ett centrumnära läge med direkt närhet till restauranger, matvaruaffärer och tågstation. Detaljplaneförslaget avser att ge möjlighet till flerbostadshus i ett centrumnära och samtidigt ett naturnära och lugnt läge. Fastigheten som berörs är del av Osby 193:1. Smittsgatan löper in i kvarteret och Smedjegatan ligger i söder precis utanför området. Kommunen äger fastigheten.

Planområdet är centralt beläget i Osby tätort med 500 meter till tågstationen och 150 meter till Coop Konsum. Detaljplaneförslaget föreslås ge möjlighet till mindre flerbostadshus i 2-3 våningar. Kommunikationerna är goda genom Smittsgatan som leder in till området. Det finns även en mindre grusväg som leder till några av villorna längre in i området.

Gällande detaljplan anger park/plantering för området och är från 1972-01-12. Översiktsplanen antagen 2010-11-29 av kommunfullmäktige pekar inte ut området med någon specifik användning. Dock ligger "Handel-centrum" precis i anslutning till planområdet tillsammans med "befintlig bebyggelse".

Bebyggelsebilden i området karaktäriseras av främst villor men även centrumnära bebyggelse i högre våningsantal.

Planområdet är inte utpekade i någon bevarandebemärkelse i grönplanen och är inte exploaterat sen tidigare. I huvudsak består vegetationen av tall och björk samt lägre växtlighet. Enligt Sveriges geologiska undersökning består marken av morän.

Planen avses drivas med standardförfarandet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Ny detaljplan för del av Osby 193:1, Osby kommun, Skåne län.", daterad den 17 november 2016, från planarkitekt Kettel Svensson och tf. verksamhetsområde Arne Bertilsson.

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Beslutet skickas till
Verksamhetsområde samhällsbyggnad
Planarkitekt, Kettil Svensson
Tf. verksamhetsområdeschef, Arne Bertilsson

Justerandes sign

TF

Lotte

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

§ 89

Avtal Osby Bowlingcenter AB

KS/2016:746 828

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Verksamheten Kultur och fritid får i uppdrag att gå vidare med förslag gällande Bowlinghallen i Osby kommun som innebär att Osby kommun fortsätter stå för förstahandskontraktet med Pannan fastighetsservice AB.
- Avtal tecknas för nödvändiga maskiner och hyra vilken ökas successivt för Bowlingcenter AB till att motsvara 100 % hyra, el och värme.
- Allt bidrag ges direkt till bowlingföreningarna.

Sammanfattning av ärendet

Osby kommun har ett hyresavtal med Pannan fastighetsservice AB sedan 2011-07-01 och lokalen hyrs sedan ut i andra hand till Osby Bowlingcenter AB som bedriver en bowlingverksamhet. Osby Bowlingcenter AB är ett privat och vinstdrivande företag med serveringstillstånd. Kommunen äger banorna och maskinerna som företaget bedriver sin verksamhet med. Totalt har kommunen betalat 757.500 kronor för lokalen, banorna och maskinerna i år (2016-11-09). Företaget har idag en reducerad hyra och betalar motsvarande 22% av hyra, el och värme som kommunen betalar årligen till Pannan fastighetsservice AB. Utöver denna hyra får företaget ett indirekt bidrag för att sänka banhyran för föreningarna.

Osby Bowlingcenter AB:s hyresavtal med Osby kommun, Kultur och fritid, går ut sista december 2016 och ett nytt hyresavtal ska tecknas. Bowlinghallen har enligt föreningarna och Osby Bowlingcenter AB blivit en social mötesplats för barn, unga, vuxna och pensionärer där de kan mötas och ha roligt tillsammans. I Osby kommun finns det i dagsläget fyra aktiva bowlingföreningar. Förutom dessa besöker även omkringliggande PRO föreningar bowlinghallen och andra föreningar. Osby Bowlingcenter AB har totalt 250 aktiva medlemmar som besöker bowlinghallen varje vecka. Förutom dessa medlemmar tillkommer andra besökare som vill bowla.

Förslaget är som följande:

Fortsätta stå för förstahandskontraktet med Pannan fastighetsservice AB.

Avtal tecknas för nödvändiga maskiner och banor. Avtal mellan Osby

Justerandes sign



Expedierat



Uttragsbestyrkande

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Bowlingcenter AB och Kultur och fritid skrivs på tre år och hyran ökas succesivt med 25% varje år till att motsvara samma summa som enheten betalar till Pannan fastighetsservice AB. Detta sker enligt följande; 25% år 2017, 50% år 2018, 75% år 2019 av totala månadshyran och 2020 omförhandlas avtalet.

I detta förslag tillhandahåller verksamheten Kultur och fritid maskinerna. Ett separat avtal skrivs för maskin- och banhyra där Osby Bowlingcenter AB bekostar underhåll och eventuella nya investeringar.

Bowlingföreningarna får ansöka om verksamhetsbidrag från Osby kommun i enlighet med övergripande riktlinjer för att kunna betala banhyran som kommer att öka de kommande åren.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Avtal med Bowlingcenter AB", daterad den 17 november 2016, från kultur- och fritidschef Reia Sofiadotter Collberg och tf. verksamhetsområdeschef för samhällsbyggnad Arne Bertilsson.

Skrivelse "Skrivelse gällande våra åsikter berörande de förslag som lagts fram inför förnyandet av avtalet – Jim Lindstrand och Richard Landén (Osby Bowlingcenter AB)", daterad den 16 november 2016.

Avtal mellan Osby kommun Kultur & fritid och J/S Bowling Osby AB, ankommen den 29 september 2011.

Faktura från Pannan Fastighetsservice AB, fakturadatum den 31 augusti 2016.

Hyreskontrakt för lokal, inkommen den 28 april 2011.

Skrivelse "Tilläggsavtal till tilläggsavtal 2014-04-16 till huvudavtal med Osby Bowlingcenter", daterad den 16 december 2015.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Verksamhetsområde samhällsbyggnad

Kultur- och fritidschef, Reia Sofiadotter Collberg

Tf. verksamhetsområdeschef för samhällsbyggnad, Arne Bertilsson

Kanslichef, Benny Nilsson

Osby Bowlingcenter AB

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

§ 90

Brobidrag, enskilda vägen 21116 Vesljunga-Applehults vägsamfällighet

KS/2016:699 043

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- 177.230 kronor i bidrag delas ut till enskilda vägen 21116.
- Medel för detta tas från ”bidrag enskilda vägar”, verksamhet 33710, ansvar 1802.

Sammanfattning av ärendet

Enligt kommunfullmäktiges beslut under § 59/1997 kan kommunalt bidrag till trummor lämnas med 30 % av kostnaden efter prövning i varje enskilt fall.

Enskilda vägen, vägnummer 21116, har beviljats 413.537 kr i statsbidrag för anläggande av trummor (70 % av 590 767 kr).

Total bidragssumma grundar sig på tre delsummor;

40 218 kr – Utredning ny bro alt trummor samt flödeskapacitet

350 000 kr – Utbyte bro 40-3378-1 till ny trumma dimension 1800

23 319 kr – Tillägg på åtgärden gällande trumman

Arbetet är utfört, godkänt och statsbidrag har utbetalats.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Vägärende, brobidrag, enskilda vägen 21116 Vesljunga-Applehults vägsamfällighet.”, daterad den 25 oktober 2016, från trafik- och gatuingenjör Tomislav Kljucovic och mark- och exploateringschef Johan Persson.

Besiktningssprotokoll för Väg 21116 från Trafikverket.

Kommunfullmäktiges beslut den 8 september 1997, § 59.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Verksamhetsområde samhällsbyggnad

Trafik- och gatuingenjör, Tomislav Kljucovic

Mark- och exploateringschef, Johan Persson

Kommunledningskontorets ekonomiavdelning

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

§ 91

Goro Suzuki, konstgåva

KS/2016:663 865

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Gåvan till Osby Kommun i form av två skulpturer i diabas utförda av konstnär Goro Suzuki mottas.

Sammanfattning av ärendet

Hana Suzuki Ernström vill överlämna två skulpturer skapade av hennes far, konstnären Goro Suzuki, såsom gåva till Osby Kommun under villkor att konstverken inte överlåtes eller säljes under givarens livstid utan dennes skriftliga samtycke.

Hana Suzuki Ernström har kontaktat Osby Kultur och överlämnat ett gåvobrev genom Folkuniversitetets representant Mikael Ekstrand. När gåvobrev undertecknats av kommunchef och kommunalråd tillfaller gåvan kommunen.

Skulpturerna är i diabas. Den ena skulpturen har en pyramidform med rektangulär bas, tillverkningsår 2002, mått höjd 59 cm x längd 41 cm x 11 bredd. Den andra skulpturen kan beskrivas som "två torn" som dessutom är avtagbara med rektangulär bas, mått höjd 41 cm x längd 33 cm x bredd 19. Den andra skulpturen saknar tillverkningsår. Vid val av placering inomhus krävs inga installationskostnader.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Goro Suzuki, konstgåva", daterad den 9 november 2016, från kulturutvecklare Lotta von Bültzingslöwen och kultur och fritidschef Reia Sofiadotter Collberg.

Beslutet skickas till

Verksamhetsområde samhällsbyggnad
Kultur och fritid
Marika Bjerstedt Hansen
Kommunchef, Petra Gummesson
Hana Suzuki Ernström

Justerandes sign



Expedierat



Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

§ 92

Delegation avseende bostadsanpassningsbidrag

KS/2016:739 274

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott får delegation på att fatta beslut gällande både avslag och bifall för bostadsanpassningsåtgärder (bostadsanpassningsbidrag) som överstiger 5 x (gång) prisbasbelopp och upp till 500.000 kronor.
- Kommunens byggnadsinspektör får delegation på att fatta beslut gällande avslag på bostadsanpassningsåtgärder (bostadsanpassningsbidrag) upp till 5 x (gång) prisbasbelopp.
- Beslut i bostadsanpassningsärenden som överstiger 500.000 kronor fattas av kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott hanterar idag samtliga ärenden som kommunens byggnadsinspektör inte har delegation på och med ändrad delegation avseende bostadsanpassningsbidrag kan beslut tas mer skyndsamt och inte belasta kommunstyrelsen. Samtliga bostadsanpassningsärenden ska dock redovisas för kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Förslag till komplettering av gällande delegation avseende bostadsanpassningsbidrag", daterad den 26 oktober 2016, från byggnadsinspektör Göran Nyberg och tf. verksamhetsområdeschef för samhällsbyggnad Arne Bertilsson.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Verksamhetsområde samhällsbyggnad

Byggnadsinspektör, Göran Nyberg