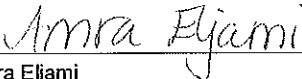
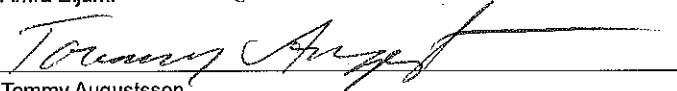
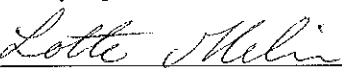
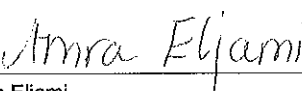


**Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott**

Plats och tid	Sammanträdesrum, Ekelund klockan 13:30-17:00		
Beslutande	Tommy Augustsson (S), ordförande Lotte Melin (C), vice ordförande Johnny Kvarnhammar (S) tjänstgör för David Szemenkár (V) Carl Bejvel (SD)		
Ersättare	Lars-Erik Svensson (M) Johan Nilsson (SD)		
Övriga närvarande	Tjänstemän: Verksamhetsområdeschef för samhällsbyggnad, Anna Lyhagen Byggnadsingenjör, Knud Nielsen § 34 Mark- och exploateringschef, Johan Persson § 34	Trafik- och gatuingenjör, Tomislav Klucevic § 34 Näringslivsutvecklare, Paul Philips § 33-34 Kommunsekreterare, Amra Eljami	
Utses till justerare	Lotte Melin (C)		
Justeringens plats och tid	Kansliet, kommunhuset i Osby, måndagen den 2 maj 2016, klockan 10:00		
Underskrifter	Sekreterare	 Amra Eljami	Paragrafer 33 - 36
	Ordförande	 Tommy Augustsson	
	Justerare	 Lotte Melin	

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott		
Sammanträdesdatum	2016-04-28		
Datum då anslaget sätts upp	2016-05-03	Datum då anslaget tas ned	2016-06-07
Förvaringsplats för protokollet	Kansliet, kommunhuset i Osby		
Underskrift	 Amra Eljami		



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

**Ärendelista**

§ 33 Godkännande av dagordning.....	3
§ 34 Information.....	4
§ 35 Gamla riksväg 23.....	6
§ 36 Medborgardialog.....	7

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

§ 33

**Godkännande av dagordning**

- Ärende 4 på dagordningen "Detaljplan för del av kvarteret Sotaren", behandlas inte och tas bort från dagordningen.
- Ärende 5 på dagordningen "Pågående detaljplanearbete för Rönnebackens äldreboende, Osby, Osby kommun, Skåne län", behandlas inte tas bort från dagordningen.
- Ärende "Gamla riksväg 23" som ska ha behandlats under informationspunkten behandlas istället som ett extra ärende och har nummer 4 på dagordningen då numret tidigare har blivit ledig.
- Ärende "Medborgardialog" som ska ha behandlats under informationspunkten behandlas istället som ett extra ärende och har nummer 5 på dagordningen då numret tidigare har blivit ledig.
- Med ovanstående ändringar godkänns dagordningen.

**Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott****§ 34**  
**Information**

**Byggklara tomter** – Näringslivsutvecklaren Paul Philips redovisar för kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott vad som menas med byggklar mark/byggklara tomter. Med detta menas att marken är detaljplanerad, sanerad och eventuella föroreningar är undersökta samt att alla undersökningar är gjorda. Det ska vara så enkelt att intressenten ansöker om bygglov och sedan ska allt vara i sin ordning. Den byggklara markens intressenter är företag och inte privatpersoner. Det tar cirka 1 år och 6 månader innan intressenten kan få marken och det tar sedan cirka 6 månader innan företaget kan öppna.

**Ständiga förbättringar** – Verksamhetsområdeschefen för samhällsbyggnad, Anna Lyhagen redovisar vad som har hänt när det gäller ständiga förbättringar inom verksamhetsområdet samhällsbyggnad. Bland annat ges information om projektet "Förenkla helt enkelt" och detta omfattar flera olika projekt vars resultat och syfte redovisas den 20 maj i Kristianstad.

Det har kommit anmälningar till LEAN lantbruk och eventuell projektstart blir under hösten 2016.

Det kommer att ske en städdialog gällande de uppsagda städavtalen mellan Osby kommun och Osbybostäder AB.

**Verksamhet** – Verksamhetsområdeschefen för samhällsbyggnad, Anna Lyhagen informerar kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott om vad som är nytt inom verksamheten. Hon berättar att hon har återrapporterat till kommunfullmäktige den 25 april 2016 om vad som händer inom verksamheten.

När det gäller ishallen så behandlades frågan i kommunstyrelsen den 27 april 2016 och där beslutades det att en nybyggnad skulle utredas vidare. Ärendet gällande skateparken kommer att gå vidare till kommunfullmäktige.

**Personal** - Det har genomförts intervjuer gällande räddningschefstjänsten. Flytt angående kommunhusevakuering på Ekelund är planerad till 10-11 maj 2016. IT- och överförmyndarverksamheten kommer att flytta in.

**Ekonomi (investeringar)** – Verksamhetsområdeschefen för samhällsbyggnad, Anna Lyhagen redovisar den ekonomiska situationen och investeringar inom verksamhetsområdet samhällsbyggnad. Investeringar har gjorts inom områden för kultur och fritid, mark och exploatering, driftenheten samt räddningstjänsten.

**Vision och fullmäktigemål** – Verksamhetsområdeschefen för samhällsbyggnad, Anna Lyhagen redovisar och informerar om vad vision och fullmäktigemål innebär och varför dessa behandlas samt hur de ska behandlas inom respektive utskott och nämnd.



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

**Medborgarhuset (dnr KS/2016:187 012)** – Tommy Augustsson (S) och Lotte Melin (C) har träffat Medborgarhusföreningen och bestämt ett nytt möte med dem i augusti. Olika önskemål har framställs från politikerna men även av föreningen. Tommy Augustsson (S) och Lotte Melin (C) inkommer med en skriftlig sammanfattning och skickar den till kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott för information och sedan skickar de det vidare till kommunstyrelsen som enligt beslut ska behandla ärendet.

**Övrig information** – Lars-Erik Svensson (M) vill lyfta diskussionen gällande kiosken vid stationen. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts presidium kommer att diskutera detta på nästa ärendeberedning angående hur utskottet ska gå vidare med detta ärende. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts presidium har fått stöd av resten av utskottet att se över på ärendeberedningen om mötet för nästa samhällsbyggnadsutskott ska tidigareläggas. Utskottets sammanträde sker den 1 juni 2016. Information om eventuellt ändrad tid kommer att skickas ut till ledamöterna och ersättarna via e-post.

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

**§ 35**

**Gamla riksväg 23**

Dnr

**Beslut**

- Mark- och exploateringschefen får i uppdrag att gå in med begäran till lantmäteriet att det bildas en samfällighetsförening där även Osby kommun är delägare för att bevaka intresset av kollektivtrafiken.
- Då Trafikverket har erbjudit att betala 50% av kostnaden för lantmäteriförrättning ska Osby kommun stå för resterande beloppet för detta.

**Sammanfattning av ärendet**

Den gamla riksvägen 23 går för närvarande över 5 privata fastighetsägarnas mark i Osby kommun. Då det idag finns en ny väg så innebär detta att olika problem och risker uppstår med att ha den nuvarande situationen utan att göra något. Vägen används fortfarande och då bland annat till pendlingen till grannkommunen Älmhult och även där uppstår risker om Älmhults kommun väljer att inte underhålla vägen längre. Trafikverket har erbjudit att betala 50% av kostnaden för lantmäteriförrättning då Osby kommuns tjänstemän har varit i kontakt med dem för att diskutera hur de ser att situationen kan lösas.

**Beslutsgång**

Lotte Melin (C) yrkar att mark- och exploateringschefen får i uppdrag att gå in med begäran till lantmäteriet att det bildas en samfällighetsförening där även Osby kommun är delägare för att bevaka intresset av kollektivtrafiken.

Samtliga ledamöter yrkar bifall till Lotte Melins (C) yrkande och föreslår även att då Trafikverket har erbjudit att betala 50% av kostnaden för lantmäteriförrättning ska Osby kommun stå för resterande beloppet för detta.

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott bifaller Lotte Melins (C) yrkande och utskottets gemensamma förslag.

*Beslutet skickas till*

Verksamhetsområde samhällsbyggnad  
Verksamhetsområdeschef för samhällsbyggnad, Anna Lyhagen  
Mark- och exploateringschef, Johan Persson  
Trafik- och gatuingenjör, Tomislav Kljucevic

Justerandes sign



Lotte

Expedierat

Utdragsbestyrkande

**Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott**

**§ 36**  
**Medborgardialog**

Dnr KS/2015:1044 110

**Beslut**

- Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskottets presidium, Tommy Augustsson (S) och Lotte Melin (C), får i uppdrag att boka ett möte med Centrumgruppen i Lönsboda och diskutera vad som ska ske i Lönsboda baserat på de inkomna idéerna från medborgardialogen och höra vad de har för idéer.

**Sammanfattning av ärendet**

Överläggningar sker utifrån kommunstyrelsens beslut den 18 juni 2015, § 201 då nämnderna och kommunstyrelsens utskott fått i uppdrag att, vid minst ett tillfälle årligen med start under året 2015, genomföra medborgardialog. Dialogen ska vara en del av respektive nämnds beslutsunderlag. Som stöd och inspiration i dialogarbetet kan "Handbok för delaktighet" användas. Vidare beslutade kommunstyrelsen att nämndens arbete med medborgardialog ska sammanställas i en rapport, innehållande handlingsplan, arbetsdokumentation samt utvärdering. Rapporten delges kommunstyrelsen efter genomförd medborgardialog. Kommunstyrelsens ordförande gavs också i uppdrag att, tillsammans med en arbetsgrupp bestående av förtroendevalda och tjänstemän, utvärdera genomförda dialoger och parallellt arbeta vidare med att ta fram egna riktlinjer för medborgardialog i kommunen. Avstämning med kommunstyrelsen ska ske under 2016.

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott genomförde medborgardialogen från och med den 1 mars 2016 till och med den 10 april 2016. Medborgarna skulle då inkomma med egna förslag och idéer gällande vad som kan göras i Lönsboda. Totalt har 15 yttranden inkommit med olika förslag.

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut den 27 januari 2016, § 8.

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut den 17 december 2015, § 106.

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut den 26 november 2015, § 92.

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut den 4 november 2015, § 86.


Kommunstyrelsens beslut den 18 juni 2015, § 201.

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott**

Kommunstyrelsens ledningsutskotts beslut den 10 juni 2015, § 100.

Rapport "Handbok för delaktighet", daterad den 16 januari 2014.

**Beslutsgång**

Tommy Augustsson (S) föreslår att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskottets presidium, Tommy Augustsson (S) och Lotte Melin (C), får i uppdrag att boka ett möte med Centrumgruppen i Lönsboda och diskutera vad som ska ske i Lönsboda baserat på de inkomna idéerna från medborgardialogen och höra vad de har för idéer.

Endast ett förslag föreligger. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott bifaller Tommy Augustssons (S) förslag.

*Beslutet skickas till*

Verksamhetsområde samhällsbyggnad  
Verksamhetsområdeschef för samhällsbyggnad, Anna Lyhagen  
Tommy Augustsson  
Lotte Melin