

Kommunstyrelsens ledningsutskott

Plats och tid	Kommunhuset, sammanträdesrum 1 kl. 08:30 – 12.30	
Beslutande	Marika Bjerstedt Hansen (S), ordförande, Niklas Larsson (C), vice ordförande Daniel Landin (S) Carl-Magnus Nilsson (M) Agne Ingvardsson (SD) Margot Malmqvist (S)	
Övriga närvarande	Ej tjänstgörande ersättare Maria Reimer (S) Stephan Hellqvist (KD) Arne Gustavsson (S) Sonja Svenle-Pettersson (M) Esbjörn Hansson (SD) Mattias Petersson (S)	Tjänstemän/-kvinnor Petra Gummeson, kommunchef Pia Lindvall Bengtsson, ekonomichef Paul Philips, näringslivsutvecklare Roger Johansson, verksamhetsområdes- chef utbildning och arbete Benny Nilsson, kanslichef, sekreterare
Utses till justerare	Niklas Larsson (C)	
Justeringens plats och tid	Kommunhuset, måndagen den 14 november 2016, kl. 09.00	

Underskrifter		Paragrafer	93 - 109
Sekreterare	 Benny Nilsson		
Ordförande	 Marika Bjerstedt Hansen (S)		
Justerare	 Niklas Larsson (C)		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Kommunstyrelsens ledningsutskott		
Sammanträdesdatum	2016-11-09		
Datum då anslaget sätts upp	2016-11-14	Datum då anslaget tas ned	2016-12-06
Förvaringsplats för protokollet	Kansliet, kommunhuset i Osby		

Underskrift



Benny Nilsson

Kommunstyrelsens ledningsutskott

Ärendelista

- § 93 Upprop, val av justeringsperson, bestämmande av dag och tid för justering av protokollet samt godkännande av dagordning
- § 94 Information
- § 95 Osbybostäder AB (556483-4751), ändring av bolagsordning samt ändring av/tillägg till gällande ägardirektiv
- § 96 Fjärrvärme i Osby AB (556571-3905), ändring av bolagsordning samt ändring av/tillägg till gällande ägardirektiv
- § 97 Industrihus i Osby AB (556414-8177), ändring av bolagsordning samt ändring av/tillägg till gällande ägardirektiv
- § 98 Rutiner m.m. för kommunens ombud/ersättare på de helägda aktiebolagens bolagsstämmor
- § 99 Kommunstyrelsens reglemente, revidering
- § 100 Information om kommersiellt intresse för handelsetableringar på området 181:5 Osby.
- § 101 IT-nämnd Skåne Nordost, nedläggning per den 31 december 2016
- § 102 Lokal handlingsplan för förebyggande arbetet mot våldsbejakande extremism
- § 103 Utdelning från kommunens bolag
- § 104 Budgetuppföljning oktober 2016
- § 105 Anvisningar och tidplan för årsredovisning 2016
- § 106 Anvisningar och tidplan för budgetuppföljningsprocess 2017
- § 107 Bostadsrättsföreningen Solgläntan, överskott vid likvidation av föreningen
- § 108 Försäljning av fastigheterna Jonstorp 1:3 och Marklunda 34:1

Kommunstyrelsens ledningsutskott

- § 109 Rapport avseende vidtagna åtgärder i anledning av revisorernas rekommendationer i gransknings-rapporten "**Granskning av kommunens strategiska långtids- och lokalplanering**"

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens ledningsutskott

§ 93

Upprop, val av justeringsperson, bestämmande av dag och tid för justering av protokollet samt godkännande av dagordning

Samtliga ledamöter är närvarande.

Kommunstyrelsens ledningsutskott utser Niklas Larsson (C) att tillsammans med ordföranden Marika Bjerstedt Hansen (S) justera dagens protokoll.

Ordföranden Marika Bjerstedt Hansen (S) informerar om att dagens protokoll justeras måndagen den 14 november 2016, kl. 09.00.

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens ledningsutskott

§ 94

Information

Ordföranden Marika Bjerstedt Hansen (S) informerar kortfattat om diskussioner med IP-Only Networks AB angående deras pågående arbete med bredband-/fiberutbyggnad inom kommunen.

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens ledningsutskott

§ 95

**Osbybostäder AB (556483-4751), ändring av bolagsordning samt
ändring av gällande ägardirektiv**

KS/2016:433 003

Beslut

Kommunstyrelsens ledningsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta.

1. Kommunen begär som ägare av Osbybostäder AB att styrelsen i bolaget snarast kallar till en extra bolagsstämma för att behandla ett förslag till ändring i bolagsordningen och ett tillägg till gällande ägardirektiv.
2. Kommunens ombud och ersättare för ombudet får i uppdrag att på den extra bolagsstämman i Osbybostäder AB rösta för att bilagda utkast till bolagsordning, daterat den 30 september 2016, antas.
3. Anmälan om ändring av bolagsordningen ska, efter beslut på den extra bolagsstämman i Osbybostäder AB, anmälas till Bolagsverket av bolaget.
4. Kommunens ombud och ersättare för ombudet får i uppdrag att på den extra bolagsstämman i Osbybostäder AB rösta för följande ändringar i gällande ägardirektiv för Osbybostäder AB.
 - a. Punkt 3 **Årsstämma** ska ha följande lydelse, ”*Bolagets årsstämma ska hållas under maj månad*”.
 - b. Första stycket i punkt 10.3 **Kommunal koncernredovisning, budget och uppföljning** ska ha följande lydelse, ”*Bolaget ska till kommunen, senast den 15 februari årligen, lämna de uppgifter som av kommunledningskontorets ekonomiavdelning bedöms nödvändiga för kommunens upprättande av årsredovisning enligt lagen (1997:614) om kommunal redovisning samt för att kommunfullmäktige ska kunna lämna uppdrag till ombudet vid bolagets årsstämma vad vederbörande ska föreslå och rösta för beträffande fastställelse av resultaträkning och balansräkning, eventuell utdelning på kommunens aktieinnehav i bolaget och beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna och den verkställande direktören. Härutöver ska budgetuppföljningsrapporter och delårsrapport lämnas till kommunstyrelsen. Tider för överlämnande av dessa och övriga ekonomiska uppgifter bestäms av kommunledningskontorets ekonomiavdelning*”.

Kommunstyrelsens ledningsutskott

Reservation

Carl-Magnus Nilsson (M) reserverar sig muntligen mot kommunstyrelsens ledningsutskott beslut till förmån för sitt eget ändringsyrkande.

Överläggning

Carl-Magnus Nilsson (M) yrkar att i förslaget till utkast till bolagsordning för Osbybostäder AB ska punkt 2 i § 15 ”**Bolagsstämmans kompetens**” strykas. Daniel Landin (S) yrkar avslag på detta ändringsyrkande.

Ordföranden Marika Bjerstedt Hansen (S) ställer de framställda yrkandena mot varandra och finner att kommunstyrelsens ledningsutskott avslagit Carl-Magnus Nilssons (M) ändringsyrkande.

Beslutsunderlag

Utkast till ny bolagsordning för Osbybostäder AB, daterad den 30 september 2016.

Tjänsteskrivelse ”**Kommentarer till utkast till ny bolagsordning för Osbybostäder AB (556483-4751)**”, daterad den 30 september 2016, från kanslichef Benny Nilsson

Kommunstyrelsens ledningsutskott

§ 96

Fjärrvärme i Osby AB (556571-3905), ändring av bolagsordning samt ändring av gällande ägardirektiv

KS/2016:435 003

Beslut

Kommunstyrelsens ledningsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. Kommunen begär, som ägare av Fjärrvärme i Osby AB, att styrelsen i bolaget snarast kallar till en extra bolagsstämma för att behandla ett förslag till ny bolagsordning och en ändring av/ett tillägg till gällande ägardirektiv.
2. Kommunens ombud och ersättare för ombudet får i uppdrag att på den extra bolagsstämman i Fjärrvärme i Osby AB rösta för att bilagda utkast till bolags-ordning, daterat den 30 september 2016, antas.
3. Anmälan om ändring av bolagsordningen ska, efter beslut på den extra bolagsstämman i Fjärrvärme i Osby AB, anmälas till Bolagsverket av bolaget.
4. Kommunens ombud och ersättare för ombudet får i uppdrag att på den extra bolagsstämman i Fjärrvärme i Osby AB rösta för följande ändringar i gällande ägardirektiv för Fjärrvärme i Osby AB.
 - a. Punkt 3 **Årsstämma** ska ha följande lydelse, ”*Bolagets årsstämma ska hållas under maj månad*”.
 - b. Första stycket i punkt 10.3 **Kommunal koncernredovisning, budget och uppföljning** ska ha följande lydelse, ”*Bolaget ska till kommunen, senast den 15 februari årligen, lämna de uppgifter som av kommunlednings-kontorets ekonomiavdelning bedöms nödvändiga för kommunens upp-rättande av årsredovisning enligt lagen (1997:614) om kommunal redo-visning samt för att kommunstyrelsen ska kunna lämna uppdrag till om-budet vid bolagets årsstämma vad vederbörande ska föreslå och rösta för beträffande fastställelse av resultaträkning och balansräkning, eventuell utdelning på kommunens aktieinnehav i bolaget och beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna och den verkställande direktören. Härutöver ska budgetuppföljningsrapporter och delårsrapport lämnas till kommunstyrelsen. Tider för överlämnande av dessa och övriga ekonomiska uppgifter bestäms av kommunledningskontorets ekonomi-avdelning*”.

Kommunstyrelsens ledningsutskott

Reservation

Carl-Magnus Nilsson (M) reserverar sig muntligen mot kommunstyrelsens ledningsutskott beslut till förmån för sitt eget ändringsyrkande.

Överläggning

Carl-Magnus Nilsson (M) yrkar att i förslaget till utkast till bolagsordning för Fjärrvärme i Osby AB ska punkt 2 i § 15 "**Bolagsstämmans kompetens**" strykas. Daniel Landin (S) yrkar avslag på detta ändringsyrkande.

Ordföranden Marika Bjerstedt Hansen (S) ställer de framställda yrkandena mot varandra och finner att kommunstyrelsens ledningsutskott avslagit Carl-Magnus Nilssons (M) ändringsyrkande.

Beslutsunderlag

Utkast till ny bolagsordning för Fjärrvärme i Osby AB, daterad den 30 september 2016.

Tjänsteskrivelse "**Kommentarer till utkast till ny bolagsordning för Fjärrvärme i Osby AB (556571-3905)**", daterad den 30 september 2016, från kansli-
chef Benny Nilsson.

Kommunstyrelsens ledningsutskott

§ 97

Industrihus i Osby AB (556414-8177), ändring av bolagsordning samt ändring av gällande ägardirektiv

KS/2016:434 003

Beslut

Kommunstyrelsens ledningsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. Kommunen begär, som ägare av Industrihus i Osby AB, att styrelsen i bolaget snarast kallar till en extra bolagsstämma för att behandla ett förslag till ändring i bolagsordningen och ett tillägg till gällande ägardirektiv.
2. Kommunens ombud och ersättare för ombudet får i uppdrag att på den extra bolagsstämman i Industrihus i Osby AB rösta för att bilagda utkast till bolags-ordning, daterat den 30 september 2016, antas.
3. Anmälan om ändring av bolagsordningen ska, efter beslut på den extra bolagsstämman i Industrihus i Osby AB, anmälas till Bolagsverket av bolaget.
4. Kommunens ombud och ersättare för ombudet får i uppdrag att på den extra bolagsstämman i Industrihus i Osby AB rösta för följande ändringar i gällande ägardirektiv för Industrihus i Osby AB.
 - a. Punkt 3 **Årsstämma** ska ha följande lydelse, ”*Bolagets årsstämma ska hållas under maj månad*”.
 - b. Första stycket i punkt 10.3 **Kommunal koncernredovisning, budget och uppföljning** ska ha följande lydelse, ”*Bolaget ska till kommunen, senast den 15 februari årligen, lämna de uppgifter som av kommunledningskontorets ekonomiavdelning bedöms nödvändiga för kommunens upp-rättande av årsredovisning enligt lagen (1997:614) om kommunal redo-visning samt för att kommunstyrelsen ska kunna lämna uppdrag till ombudet vid bolagets årsstämma vad vederbörande ska föreslå och rösta för beträffande fastställelse av resultaträkning och balansräkning, eventuell utdelning på kommunens aktieinnehav i bolaget och beslut om ansvars-frihet för styrelseledamöterna och den verkställande direktören. Härutöver ska budgetuppföljningsrapporter och delårsrapport lämnas till kommunstyrelsen. Tider för överlämnande av dessa och övriga ekonomiska uppgifter bestäms av kommunledningskontorets ekonomiavdelning*”.

Kommunstyrelsens ledningsutskott

Reservation

Carl-Magnus Nilsson (M) reserverar sig muntligen mot kommunstyrelsens ledningsutskott beslut till förmån för sitt eget ändringsyrkande.

Överläggning

Carl-Magnus Nilsson (M) yrkar att i förslaget till utkast till bolagsordning för Industrihus i Osby AB ska punkt 2 i § 15 ”**Bolagsstämmans kompetens**” strykas. Daniel Landin (S) yrkar avslag på detta ändringsyrkande.

Ordföranden Marika Bjerstedt Hansen (S) ställer de framställda yrkandena mot varandra och finner att kommunstyrelsens ledningsutskott avslagit Carl-Magnus Nilssons (M) ändringsyrkande.

Beslutsunderlag

Utkast till ny bolagsordning för Industrihus i Osby AB, daterad den 30 september 2016.

Tjänsteskrivelse ”**Kommentarer till utkast till ny bolagsordning för Industrihus i Osby AB (556414-8177)**”, daterad den 30 september 2016, från kansli-chef Benny Nilsson.

Kommunstyrelsens ledningsutskott

§ 98

Rutiner m.m. för kommunens ombud/ersättare på de helägda aktiebolagens bolagsstämmor

KS/2016:439 000

Beslut

Kommunstyrelsens ledningsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta.

Bilagda "Ombudsinstruktion", daterad den 30 september 2016, antas.

Beslutsunderlag

Ombudsinstruktion, daterad den 30 september 2016.

Kommunstyrelsens ledningsutskott

§ 99

Kommunstyrelsens reglemente, revidering

KS/2015:836 003

Beslut

Kommunstyrelsens ledningsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta.

2.1 **Reglemente för kommunstyrelsen i Osby kommun**, §§ 7 och 11, daterat den 2 november 2016, antas.

Sammanfattning av ärendet

I förslaget till revidering av reglementet för Osby kommun föreslås följande tillägg/ändringar i 2.1 **”Reglemente för kommunstyrelsen i Osby kommun”**.

§ 7 **”Kommunstyrelsens verksamhetsansvar”** läggs det till att kommunstyrelsens i egen regi ska bedriva städning av kommunens verksamhetslokaler m.m. i enlighet med det beslut som fattats av kommunchef Petra Gummeson med stöd av kommunstyrelsens delegations-ordning.

§ 11 **”Kommunstyrelsens utskott”** förtydligas att respektive av kommunstyrelsens utskott internt, utan att kommunstyrelsens övergripande ansvar inskränks eller övertas, har samma behörigheter/befogenheter som en nämnd.

§ 11 **”Kommunstyrelsens utskott”** föreslås vissa förändringar av respektive utskotts an-svarsområden i anledning av den förändring av ledningsorganisationen som beslutats av kommunchef Petra Gummeson med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning.

De ändringar som innebär att text tas bort är ~~överstruken~~ och de ändringar som innebär tillägg till nu gällande text är markerade i *kursiv stil*.

Beslutsunderlag

Utdrag ur 2.1 **Reglemente för kommunstyrelsen i Osby kommun**, §§ 7 och 11

Kommunstyrelsens ledningsutskott

§ 100

Information om kommersiellt intresse för handelsetableringar på området 181:5 Osby.

Näringslivsutvecklare Paul Philips informerar kortfattat om kommersiellt intresse för handelsetableringar på området 181:5 Osby.

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens ledningsutskott

§ 101

IT-nämnd Skåne Nordost, nedläggning per den 31 december 2016

KS/2016:598 005

Beslut

Kommunstyrelsens ledningsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta.

1. IT-nämnd Skåne Nordost läggs ner per den 31 december 2016.
2. IT-nämnd Skåne Nordost får i uppdrag att inkomma med slutredovisning av nämndens verksamhet till och med den 31 december 2016.

Sammanfattning av ärendet

IT-nämnden skapades 2006 för samverkan mellan Kristianstad, Hässleholm, Höör, Hörby, Östra Göinge, Osby och Bromölla kommuner. Nämnden har haft som uppgift att ansvara för uppbyggnad och framtida drift av IT-infrastruktur och Internetanslutning samt, efter egen prövning, även för andra IT-system och applikationer som kommunerna beslutar överföra till nämnden. En ursprunglig avsikt med nämnden har även varit att stärka IT-samarbetet mellan de ingående kommunerna och utreda möjligheterna att skapa en gemensam driftcentral för IT-drift. Under nämndens ansvar ligger idag ett gemensamt transportnät, en redundant Internetanslutning samt åtminstone ett gemensamt verksamhetssystem. IT-nämnden har endast två till tre mycket korta möten årligen där enbart frågor som rör formella beslut avseende budget, revision och kontroll hanteras. Det innebär att IT-nämnden idag ger onödigt mycket administrativt arbete och mertid i form av möten och förberedelser än vad den ger i effekt på IT-samarbetet. Det operativa arbete som krävs för att hantera drift av gemensamt transportnät, Internetanslutning och verksamhetssystem sköts istället av den IT-chefsgrupp som träffas månadsvis samt av dem utsedda tekniker ifrån kommunernas IT-avdelningar. Här hanteras även de samordningsfrågor som krävs för att stärka IT-samarbetet mellan kommunerna.

2016-04-01 träffades kommunernas IT-chefer för att diskutera form för fortsatt samarbete och kom överens om att lämplig väg är att lägga ner nuvarande IT-nämnd och istället arbeta vidare inom ramen för det samarbetsavtal som har tecknats mellan Kristianstad kommun och Osby kommun. Samarbetsavtalet är förberett för att fler kommuner ska kunna ansluta sig. IT-nämnden fattade på sitt möte 2016-06-16 beslut om att godkänna förslaget om en nedläggning av IT-nämnd Skåne Nordost. Det åligger därefter respektive kommun att fatta erforderliga beslut och anmäla sitt intresse för samarbete inom ovan nämnda samarbetsavtal.

Hässleholms kommun är värdkommun för IT-nämnd Skåne Nordost och det åligger därför dem att inkomma med slutredovisning av verksamheten t.o.m. 2016-12-31 avseende bokslut, verksamhetsberättelse och intern kontroll. Beslut

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens ledningsutskott

om godkännande av bokslut, verksamhetsberättelse och beviljande av ansvarsfrihet behöver tas av kommunfullmäktige i respektive kommun efter årsskiftet 2016/2017.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Nedläggning av IT-nämnd Skåne Nordost”, daterad den 10 oktober 2016, från IT-chef Hans Ellebrink.

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens ledningsutskott

§ 102

Lokal handlingsplan för det förebyggande arbetet mot våldsbejakande extremism

KS/2016:683 000

Beslut

Kommunstyrelsens ledningsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta.

Förslaget till lokal handlingsplan för det förebyggande arbetet mot våldsbejakande extremism antas.

Sammanfattning av ärendet

Våldsbejakande extremism är ett samlingsbegrepp för rörelser, ideologier eller miljöer som inte accepterar en demokratisk samhällsordning och som främjar våld för att uppnå ett ideologiskt mål. Med våldsbejakande extremism avses den våldsbejakande islamistiska miljön, den våldsbejakande högerextremistiska vit makt-miljön och den våldsbejakande vänsterextremistiska autonoma miljön.

Denna handlingsplans mål är att Osby kommun i görligaste mån blir en kommun fri från våld, våldsbejakande extremism, rasism, intolerans och andra inslag som riskerar att hota demokratin och mellanmänniska relationer.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Förslag till lokal handlingsplan för det förebyggande arbetet mot våldsbejakande extremism", daterad den 19 september 2016, från kommunchef Petra Gummeson och säkerhets- och beredskapssamordnare Bertil Håkansson.

Kommunstyrelsens ledningsutskott

§ 103

Utdelning från kommunens bolag

KS/2016:695 040

Beslut

Kommunstyrelsens ledningsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta.

1. Utdelning till Osby kommun för 2016 fastställs till den genomsnittliga statslåneräntan plus en (1) procentenhet på insatt aktiekapital för Osby-bostäder AB
2. Utdelning till Osby kommun för 2016 fastställs till tre (3) procent på insatt aktiekapital för Fjärrvärme i Osby AB samt Industrihus i Osby AB.

Sammanfattning

I ägardirektiven för de kommunala bolagen, antagna i kommunfullmäktige § 25, §27 och § 28 2013, finns en bestämmelse om att bolagen under varje given treårsperspektiv ska sträva efter en genomsnittlig avkastning på totalt kapital motsvarande lägst 3 procent. I direktiven för de helägda bolagen står också att utdelning på insatt aktiekapital till ägaren fastställs av kommunfullmäktige årligen.

Enligt lagen (2010:879) om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag får ett allmännyttigt kommunalt bostadsaktiebolags värdeöverföringar under ett räkenskapsår inte överstiga ett belopp som motsvarar räntan på det kapital som kommunen vid föregående räkenskapsårs utgång har skjutit till i bolaget som betalning för aktier. Räntesatsen ska bestämmas med utgångspunkt i den genomsnittliga statslåneräntan under föregående räkenskapsår med tillägg av en procentenhet. Värdeöverföringar under ett räkenskapsår får dock inte överstiga ett belopp som motsvarar hälften av bolagets resultat för föregående räkenskapsår.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Utdelning från kommunens bolag”, daterad den 25 oktober 2016, från kommunchef Petra Gummeson och ekonomichef Pia Lindvall Bengtsson.

Kommunstyrelsens ledningsutskott

§ 104

Budgetuppföljning oktober 2016

KS/2016:109

Beslut

Kommunstyrelsens ledningsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta.

Uppföljning oktober 2016 godkänns.

Beslutsunderlag

Uppföljning oktober 2016

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens ledningsutskott

§ 105

Anvisningar och tidplan för årsredovisning 2016

KS/2016:701 042

Beslut

Kommunstyrelsens ledningsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta.

Anvisningar till årsredovisning 2016, daterade den 25 oktober 2016, och
Tidplan årsredovisningen 2016 antas

Sammanfattning av ärendet

Ekonomiavdelningen har tagit fram förslag till anvisningar och tidplan för årsredovisning 2016.

Beslutsunderlag

Anvisningar till årsredovisning 2016, daterade den 25 oktober 2016.

Tidplan årsredovisningen 2016

Kommunstyrelsens ledningsutskott

§ 106

Anvisningar och tidplan för budgetuppföljningsprocess 2017

KS/2016:700 042

Beslut

Kommunstyrelsens ledningsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta.

Anvisningar budgetuppföljning 2017, daterade den 25 oktober 2016, och
Tidplan för inlämning av dokumentation och redovisningar 2017 antas.

Sammanfattning av ärendet

Ekonomiavdelningen har tagit fram förslag till anvisningar och tidplan för budgetuppföljningsprocess 2017. Förslaget följer kommunfullmäktiges beslut om övergripande regler för 2017.

Beslutsunderlag

Anvisningar budgetuppföljning 2017, daterade den 25 oktober 2016

Tidplan för inlämning av dokumentation och redovisningar 2017

Kommunstyrelsens ledningsutskott

§ 107

Bostadsrättsföreningen Solgläntan, överskott vid likvidation av föreningen

KS/2016:711 040

Beslut

Kommunstyrelsens ledningsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta.

1. Kommunstyrelsen framför ett tack för överskottet om 76.582:45 kronor vid likvidationen av bostadsrättsföreningen Solgläntan i Killeberg.
2. Överskottet ska användas till aktiviteter med koppling till skolan i Killeberg efter beslut av förvaltningschefen för barn och skola.

Sammanfattning av ärendet

I samband med bostadsrättsföreningen Solgläntan i Killebergs likvidation har uppkommit ett överskott om 76.582 kr 45 öre som enligt föreningens stadgar ska tillfalla Osby kommun. Pengarna är inte öronmärkta för något särskilt syfte utan kan användas fritt.

”I Föreningens stadgar från 1956 föreskrivs att om Föreningen upplöses skall behållna tillgångar tillfalla medlemmarna i förhållande till lägenheternas insatser. Uppstår överskott skall detta lämnas till Loshults kommun. Det sålunda uppkomna överskottet enligt likvidatorns slutredovisning skall sålunda lämnas till Loshults kommun, numera Osby kommun.”

Beslutsunderlag

Handlingar avseende skifte i bostadsrättsföreningen Solgläntan i Killeberg, (737000-0346).

Kommunstyrelsens ledningsutskott

§ 108

Försäljning av fastigheterna Jonstorp 1:3 och Marklunda 34:1

KS/2016:690 291

Vice ordföranden Niklas Larsson (C) och Carl-Magnus Nilsson (M) anmälde att de inte deltar i beslutet i detta ärende.

Beslut

Kommunstyrelsens ledningsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta.

1. Fastigheterna Jonstorp 1:3 och Marklunda 34:1 säljs för en köpeskillning om 38 miljoner kronor till Hushållningssällskapet Skåne.
2. Kommunstyrelsens ordförande Marika Bjerstedt Hansen (S) och kommunchef Petra Gummeson får i uppdrag att underteckna köpekontrakt och köpebrev avseende försäljningen av fastigheterna Jonstorp 1:3 och Marklunda 34:1.

Kommunstyrelsens ledningsutskott föreslår, under förutsättning att kommunfullmäktige fattar ovan angivna beslut, kommunfullmäktige besluta.

3. Delar av Castor 17 med befintliga byggnader (maskinhall, bussgarage samt lador), hyrs ut till Hushållningssällskapet Skåne för en årlig hyreskostnad om 275.000 kr. Avtalet löper på sextio (60) månader och har en uppsägningstid om trettiosex (36) månader. Om avtalet inte sägs upp förlängs det med tjugofyra (24) månader.
4. Kommunchef Petra Gummeson får i uppdrag att underteckna hyresavtalet.
5. Entreprenadavtal tecknas med Hushållningssällskapet Skåne för att slutföra utbildningen för de elever som blivit antagna till Naturbruksgymnasiet i Osby och för vilka kommunen är huvudman under hela deras utbildningstid.
6. Verksamhetsområdeschef utbildning och arbete, Roger Johansson, får i uppdrag att underteckna entreprenadavtalet.
7. Inventarier och andra anläggningstillgångar säljs till bokfört värde. Vissa tillgångar saknar bokfört värde och där kommer Osby kommun och Hushållningssällskapet Skåne överens om en marknadsmässig köpeskillning.
8. Verksamhetsområdeschef utbildning och arbete, Roger Johansson, får i uppdrag att genomföra försäljningen av inventarier och andra anläggningstillgångar till Hushållningssällskapet Skåne.

Kommunstyrelsens ledningsutskott

Sammanfattning av ärendet

Naturbruksgymnasiet har haft ett vikande elevunderlag sedan 2010 och det har varit svårt att få verksamheten att gå runt, trots att lokal- och personalanpassningar har gjorts. Under en tid har samtal och förhandlingar förts med Hushållningssällskapet om en försäljning av Naturbruksgymnasiets fastigheter.

Hushållningssällskapet har fått en ansökan till skolinspektionen om att få bedriva utbildning på naturbruksprogrammet med inriktning skog beviljad. Deras ansökan innebär att de har för avsikt att starta en ny utbildning i Önnestad, där en del av de praktiska momenten förläggs till Osby.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Försäljning av fastigheterna Jonstorp 1:3 och Marklunda 34:1”, daterad den 31 oktober 2016, från kommunchef Petra Gummeson och verksamhetschef för utbildning och arbete Roger Johansson.

Utredning kring Naturbruksgymnasiets framtid, daterad den 11 oktober 2016, undertecknad av verksamhetsområdeschef Roger Johansson.

Kommunstyrelsens ledningsutskott

§ 109

Rapport avseende vidtagna åtgärder i anledning av revisorernas rekommendationer i revisionsrapporten "Granskning av kommunens strategiska långtids- och lokalplanering"
KS/2015:818 007

Beslut

Kommunstyrelsens ledningsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta.

Ett protokollsutdrag av denna paragraf anmäls till kommunfullmäktige som en rapport avseende vidtagna åtgärder i anledning av revisorernas rekommendationer i revisionsrapporten **"Granskning av kommunens strategiska långtids- och lokalplanering"**.

Sammanfattning av ärendet

I revisionsrapporten **"Granskning av kommunens strategiska långtids- och lokalplanering"** rekommenderade de förtroendevalda revisorerna kommunstyrelsen att genomföra ett antal punkter. Ett yttrande lämnades 2015-10-28 av dåvarande tf. kommunchef till kommunstyrelsen i ärendet.

Med anledning av att det begärts in uppföljning i ärendet kommer nedan synpunkter.

- **"Följa upp principerna för investeringshantering implementeras och vid behov revideras"**. Investeringsprinciperna revideras och beslutades av kommunstyrelsen, § 195 2015-06-18 och genom denna revidering förtydligades principerna för en bättre och lättare hantering.
- **"tillse att lokalförsörjningsplanen fastställs och hålls uppdaterad"**. En lokalförsörjningsplan togs fram under våren 2016 och presenterades för kommunstyrelsen. I denna framgår en rekommendation om en årlig uppdatering.
- **"utarbета riktlinjer för lokalbeståndet och se över internhyres-systemet"**. Inga synpunkter utöver de lämnade i yttrande daterad 2015-10-28.
- **"utveckla nyckeltal och metoder som möjliggör uppföljning av lokalanvändningens effektivitet"**. Detta bör vara en punkt som lämnas till varje verksamhetsområde för vidare intern utredning, där hänsyn måste tas inte bara till effektivitet utan även till behov.
- **"tillse att det finns en flexibilitet i lokalbeståndet så att varierande volymer kan hanteras"**. Detta är en del som berörs i lokalförsörjningsplanen. I övrigt hänvisas till yttrande daterad 2015-10-28.
- **"säkerställa tillgång till beställarkompetens samt teknisk kompetens som kan bedöma och dokumentera byggnadernas skick"**. Inga synpunkter utöver de lämnade i yttrande daterad 2015-10-28.

Kommunstyrelsens ledningsutskott

- **"säkerställa att planprocessen fungerar och att det finns en god planberedskap".** Detta är en fråga för verksamhetsområde samhällsbyggnad som hanterar planprocesserna i kommunen. Hänvisar till yttrande daterad 2015-10-28.

Beslutsunderlag

Yttrande Revisionsrapport 2015 Granskning av kommunens långtidsplanering och lokalplanering, daterad den 28 oktober 2015, från tf. kommunchef Pia Lindvall Bengtsson.

Revisionsrapporten **"Granskning av kommunens strategiska långtids- och lokalplanering"**,

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande