



Miljö- och byggnämnden

Plats och tid Sammanträdesrum, Killeberg, klockan 08:30-12.30

Beslutande ledamöter
Oddbjörn Aasvold (M) ordförande
Kurth Stenberg, (S) vice ordförande
Peter Dahlström (SD)
Anders Edbro (C), ej § 94-96
Roger Neckelius (S) tjug ersättare § 94-96
Knud Nielsen (S)

Övriga närvarande
Bo Eklund, stadsarkitekt
Håkan Bergknut, miljö- och byggchef
Rebecka Hansson, sekreterare
Johan Sandberg, miljöinspektör §83,92-96
Ingrid Borg-Svantesson, miljöinspektör §83
John Luftberg, byggnadsinspektör § 88-89,97
Göran Nyberg, byggnadsinspektör §88-89,97
Roger Neckelius, ersättare
Emma Noble, tillståndsinspektör § 84
Kristoffer Banasiak, miljöinspektör § 85-87

Justerare Kurth Stenberg

Justeringens plats och tid Miljö- och bygg, 2019-11-12, kl 15.00

Underskrifter

Sekreterare

Rebecka Hansson

Paragrafer

§ 81 - 97

Ordförande

Oddbjörn Aasvold

Justerare

Kurth Stenberg

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2019-11-07

Datum då anslaget sätts upp

2019-11-13

Datum då anslaget tas ned

2019-12-05

Förvaringsplats för protokollet

Miljö- och byggenheten

Underskrift

Rebecka Hansson

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

Ärendelista

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| § 81 Godkännande av dagordning | 3 |
| § 82 Delegationsbeslut | 4 |
| § 83 Rapporter/information och övrigt..... | 5 |
| § 84 Utredning avseende eventuell åtgärd gällande serveringstillstånd på Bergakungen..... | 6 |
| § 85 Förslag till ändring av kostnadsfaktor K, i taxa för Osby kommuns offentliga kontroll av livsmedelsanläggningar | 7 |
| § 86 Revidering av delegationsordningen för miljö- och byggnämnden inom tillsynsområdena livsmedel och tobak..... | 9 |
| § 87 Ändring i taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen | 12 |
| § 88 Skrivaren 12, Ansökan om bygglov, ombyggnad av industri- eller lagerbyggnad | 14 |
| § 89 Värmeelementet 5, Osby, ansökan om marklov | 17 |
| § 90 Förslag till beslut om föreläggande gällande cisterner på fastigheten Gunnänga 1:26 i Osby Kommun | 20 |
| § 91 Förbud mot upplåtelse av källarlägenhet för bostadsändamål, lgh 0901 på fastighet Lönsboda 52:22 i Osby kommun | 24 |
| § 92 Källstorp 2:7, Beslut att förbjuda utsläpp av avloppsvatten förenat med vite | 28 |
| § 93 Västra Svenstorp 2:10, Beslut att förbjuda utsläpp av avloppsvatten förenat med vite | 31 |
| § 94 Angshult 1:19, Beslut att förbjuda utsläpp av avloppsvatten förenat med vite | 34 |
| § 95 Angshult 1:25, Beslut att förbjuda utsläpp av avloppsvatten förenat med vite | 37 |
| § 96 Ekeröd 1:15, Beslut att förbjuda utsläpp av avloppsvatten förenat med vite | 40 |
| § 97 Hasslaröd 2:221, Ansökan om marklov | 43 |

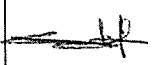
Miljö- och byggnämnden

§ 81

Godkännande av dagordning

Miljö- och byggnämnden godkänner dagordningen med följande tillägg ett extra ärende, Hasslaröd 2:221, Ansökan om marklov.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande





Miljö- och byggnämnden

§ 82

Delegationsbeslut

Dnr MBN-2019-6

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden lägger delegationsbesluten till handlingarna.

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott och tjänsteman enligt en av Miljö- och byggnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till Miljö- och byggnämnden. Redovisning innebär inte att Miljö- och byggnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det Miljö- och byggnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Beslutsunderlag

Delegationslista 2019-09-14—2019-10-22

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 83

Rapporter/information och övrigt

Dnr MBN-2019-44

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden lägger informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Verksamhetsnytt, information av Håkan Bergknut.

Budgetuppföljning per den siste september.

Johan Sandberg, miljöinspektör presenteras och informerar om enskilda avlopp.

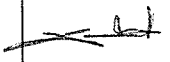
Information om Brandchefen 5, Osby.

Malin Mattsson informerar om markundersökning i Killeberg.

Information om hantering av bygglovsremisser för solceller för att säkerställa bevakning av riksintressen för totalförsvarets militära del.

PBL-akademi, del 2

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnämnden

§ 84

Utredning avseende eventuell åtgärd gällande serveringstillstånd på Bergakungen

Dnr MBN-2019-514

Miljö- och byggnämndens beslut

Flix Hotels AB med serveringsställe Bergakungen meddelas en varning.

Skäl för beslut

De missförhållanden som framkommit beträffande försummad anmälningsskyldighet enligt Alkohollagen 9 kap 11 §, bedöms som alltför allvarliga för att en åtgärd ska kunna stanna vid en erinran, men att återkalla serveringstillståndet bedöms vara en alltför ingripande åtgärd. Nämnden beslutar därför att meddela Flix Hotels AB, 556449-8854, en varning, jml Alkohollagen 9 kap 17§.”

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-08-29


Beslut skickas till:

Emma Noble, tillståndsinspektör Hässleholms Kommun

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnämnden

§ 85**Förslag till ändring av kostnadsfaktor K, i taxa för Osby kommuns offentliga kontroll av livsmedelsanläggningar**

Dnr MBN-2019-904

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner förslaget att justera upp kostnadsfaktorn- K som tillämpas vid offentlig kontroll inom tillsynsområde livsmedel och överlämnar det till kommunfullmäktige i Osby kommun för antagande.

1. Miljö- och byggnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att kostnadsfaktorn- K justeras från 959 till 1 000 kronor. Förändringen ska börja gälla från och med 1 januari 2020.
2. Miljö- och byggnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att justera den antagna K-faktorn med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i totalindex (konsumentprisindex KPI) räknat fram till den 1 oktober föregående år.
Basmånad för indexuppräknning 2020, som ska börja gälla från och med 1 janurai 2021, blir oktober månad 2019 och så vidare.

Sammanfattning

K- faktorn används vid beräkning av kontrollavgifter som verksamheterna är skyldiga att betala för att täcka tillsynsmyndighetens kostnader vid utövande av offentlig kontroll.

K-faktor som tillämpas vid offentlig kontroll av livsverksamheter idag i vår kommun, har inte reviderats sedan denna antagits av kommunfullmäktige i mars 2012.

För att beräkna kostnaden K för en handläggningstimme användes Sveriges Kommuner och Landstings beräkningsmall för behovsstyrd handläggningskostnad per timme för kommunal tillsyn av livsmedelsanläggningar.

Av utförd kontrollberäkning av timkostnaden för livsmedelstillsyn, framgår att gällande belopp på 959 kronor behöver justeras upp och bör uppgå till 1 000 kronor för att uppnå den lagstadgade kostnadstäckningen.

Lagkrav på kostnadstäckning

Enligt gällande kontrollförordning (EU) 2017/625 om offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet för att säkerställa tillämpningen av

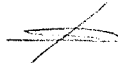
Miljö- och byggnämnden

livsmedelslagstiftningen, kapitel VI ”*Finansiering av offentlig kontroll och av annan offentlig verksamhet*”, artiklarna 79 till 82 ska den behöriga myndigheten ta ut avgifter eller pålagor för att täcka kostnaderna för offentlig kontroll av livsmedelsanläggningar.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 86

Revidering av delegationsordningen för miljö- och byggnämnden inom tillsynsområdena livsmedel och tobak

Dnr MBN-2019-903

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att anta föreslagen delegationsordning inom kontrollområdena livsmedel och tobak.

Lagrum

1. Kommunallagen (2017:725) 6 kap, 37 § och 7 kap, 5-8 §§.

Sammanfattning av ärendet

Kontrollförordning 2017/625

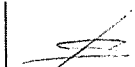
Den 14 december 2019 träder i kraft EU:s nya kontrollförordning om offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet för att säkerställa tillämpningen av bland annat bestämmelser om livsmedel, (EU) 2017/625. Styrande dokument som taxebestämmelserna och delegationsordning behöver anpassas med anledning av den nya kontrollförordningen, så att de inte hänvisar till regler som har upphört och för att säkerställa att kommunen ska ha möjlighet att ta betalt för sin livsmedelskontroll efter årsskiftet. Den nya förordningen innehåller även ett antal nya begrepp. Till exempel införs begreppet annan offentlig verksamhet och begreppet extra offentlig kontroll försvinner.

Eftersom arbetet med anpassning av de nationella reglerna inte hinner bli färdigt innan årsskiftet kommer vi att behöva se över samma dokument även nästa år, inför 2021.

Vite

Vissa beslut om förbud eller föreläggande inom nämndens tillsynsområden, livsmedel och tobak, till exempel åtgärdsföreläggande och rättelseföreläggande kan behöva förenas med ett vite. Vitet döms ut först när verksamhetsutövaren inte följer nämndens beslut.

Vitet kan vara ett engångsbelopp eller ett löpande vite. Viten regleras i viteslagen och nämnden ansöker om utdömande av vite hos förvaltningsrätten.



Miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggenheten lyder under miljö- och byggnämnden.
Det är miljö- och byggenheten som utför den operativa tillsynen inom nämndens tillsynsområden, livsmedel och tobak.

Ett beslut om förbud eller föreläggande förenat med vite (fast belopp och tidsangivelser/tidsfrister) gäller mot den som föreläggandet eller förbudet är riktat till. Om vitet inte får avsedd effekt, behöver nämnden besluta om ett nytt vite.

Det kan finnas tillfällen där ett beslut förenat med ett vite behöver fattas omedelbart. Till exempel i situationer där detta bedöms som nödvändig åtgärd för att få till stånd rättelse och när det rör sig om brister av allvarlig art.

Syftet med att delegera beslutanderätten för beslut om förbud eller föreläggande förenat med vite inom nämndens ovannämnda tillsynsområden är främst att möjliggöra en effektivare handläggning av brådskande ärenden, men även att förkorta såväl handläggningstiden som tiden för beslut för övriga tillsynsärenden. Dessutom kommer miljö- och byggnämnden att avlastas från rutinärenden och på så sätt skapas det utrymme för mer omfattande behandling av ärenden av principiell beskaffenhet eller större vikt. Beloppsgränserna och beslutanderätten finns beskrivna i detalj i bilaga 1.

Våra handläggningsrutiner följer principen om proportionalitet, vilket innebär att åtgärder inte skall gå utöver det som är nödvändigt med hänsyn till ändamålet och ärendets karaktär.

Enligt denna princip vägs olika intressen mot varandra, till exempel lagstiftningens krav samt nämndens / handläggarens kunskap och erfarenhet av verksamheten och verksamhetsutövaren.

I första hand uppmanas verksamhetsutövaren att rätta sig efter lagstiftningen. Om den avsedda effekten inte uppnås, eller om verksamhetsutövaren tidigare visat prov på bristande efterlevnad används administrativa sanktioner, till exempel beslut om förbud eller föreläggande förenat med vite.

Ändringar

Mindre ändringar av redaktionell karaktär har genomförts under punkterna "A"- Allmänna ärenden och punkt "D"- Tobak och liknande produkter.
Se markerade poster.



Miljö- och byggnämnden

Bilagor

- 1 Sammanställning av ändringar
- 2 Delegationsordning fastställt av miljö- och byggnämnden 27 juni 2019

Beslut skickas till:

Miljö- och byggenheten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 87

Ändring i taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen

Dnr MBN-2019-904

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner förslaget till ändringar i taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen.

Miljö- och byggnämnden föreslår kommunfullmäktige i Osby kommun besluta följande:

1. Fastställa en ny taxa för tillsyn för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen i enlighet med bilagan, att gälla från och med den 14 december 2019.
2. Besluta om avgift för uppföljande kontroll och utredning av klagomål. För sådana åtgärder tas timavgift ut för faktisk nedlagd handläggningstid.
3. Miljö och byggnämndens beslut om avgift får överklagas hos länsstyrelsen.

Sammanfattning

Den 14 december 2019 träder EU:s nya kontrollförfordning (EU) 2017/625 i kraft. Den nya förordningen innehåller ett antal nya begrepp, till exempel införs begreppet annan offentlig verksamhet och begreppet extra offentlig kontroll försvinner. Som utgångspunkt gäller att de kommunala dokument som innehåller hänvisningar till den nu gällande kontrollförfordningen (EG) 882/2004 behöver ändras före årsskiftet.

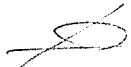
År 2020 kommer att bli ett speciellt år för livsmedelskontrollen eftersom flera regelverk som berör kontrollen har förändrats eller är under förändring. För att säkerställa att kommuner har möjlighet att ta betalt för sin livsmedelskontroll efter årsskiftet behöver de kommunala dokument (taxebestämmelserna och delegationsordning) anpassas till den nya EU-förfordningen om offentlig kontroll inom livsmedelskedjan.

Den nya kontrollförfordningen innehåller ett flertal nya begrepp. Dessa kommenteras här endast för införande av nya taxebestämmelser.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnämnden

För ytterligare vägledning hänvisas till Ds 2018:41 och Livsmedelsverkets vägledning.

Extra offentlig kontroll

Begreppet extra offentlig kontroll försvinner i och med den nya kontrollförordningen. De åtgärder som i dagsläget omfattas av extra offentlig kontroll, det vill säga när en verksamhet uppvisar brister, kommer istället att omfattas av begreppet uppföljande offentlig kontroll.

Offentlig kontroll

Definitionen kvarstår i den nya kontrollförordningen och åsyftar den operativa kontroll som den behöriga myndigheten utför för att kontrollera överensstämmelse med livsmedelslagar.

Annan offentlig verksamhet

Ett nytt begrepp som införs i och med den nya kontrollförordningen och som omfattar behöriga myndighetens övriga kontrollåtgärder, som till exempel registrering, godkännande, utfärdande av intyg, föreläggande med mera. Begreppet införs i svensk rätt först senare under 2020.

Med anledning av ovanstående ska taxan som antogs av kommunfullmäktige den 24 oktober 2011 revideras.

Ärende

Alla livsmedelsanläggningar ska tilldelas en årlig kontrollavgift enligt livsmedelslagstiftningen. Kontrolltiden för varje anläggning bestäms genom en riskbedömning. Idag baseras denna riskbedömning på hantering, typ av företag och storlek och konsumentgrupper samt med hänsyn till myndighetens erfarenheter av verksamheten. Kontrolltiden beräknas med hjälp av Livsmedelsverkets vägledning ”Riskklassning av livsmedelsanläggningar”.

Bilagor:

Bilaga, inledande bestämmelser mm.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige

Miljö- och byggnämnden

§ 88

Skrivaren 12, Ansökan om bygglov, ombyggnad av industri- eller lagerbyggnad

Dnr MBN-2019-724

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Bygglov beviljas.
2. Startbesked lämnas inte i detta beslut.
3. Kontrollansvarig erfordras för sökt åtgärd.
4. Utstakning och/eller lägeskontroll krävs i detta ärende.
Se upplysningar nedan.
5. Avgift enligt bygglovstaxa: Bygglovsprövning 36 386 Kr.
Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Beslutet avser om- och tillbyggnad av bilanläggning på 1700 m² inom detaljplanelagd område.

Beslutsunderlag

Ansökan daterad 2019-08-30.

Situationsplan daterad 2019-08-30.

Ritningar och handlingar daterad 2019-08-30.

Kontrollplan daterad 2019-10-16.

Anmälan av kontrollansvarig daterad 2019-08-30.

Detaljplan 11-OSS-729/67.

Lagstöd

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Sökta åtgärder strider inte mot gällande detaljplan.

Ärendet

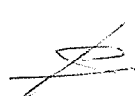
Fastighet: Skrivaren 12, Osby

Ansökan inkom: 2019-09-02.

Justerandes sign



Uttragsbestyrkande



Miljö- och byggnämnden

Sökande: Göinge Bil AB

Fastighetsägare: Sökande.

Beslutet avser: Om- och tillbyggnad av bilanläggning.

Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän miljö- och byggnämnden har gett ett startbesked.

För att få startbesked krävs följande:

1. Tekniskt samråd ska hållas, ring 0479- 52 81 25 för att bestämma tid.

Upplysningar

Utsättning och inmätning ska utföras av sakkunnig eller genom beställning hos samhällsbyggnad mark- och planenheten. Inmätningshandlingar ska inlämnas till miljö-och byggnämnden om verkligt utförande avviker från projekterat.

Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras separat om de utförs av samhällsbyggnad mark-och planenheten.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Vad får man göra i väntan på startbeskedet?

Mindre förberedelsearbeten i form av avverkning av enstaka träd och borttagning av rabatter och gräsmatta mm. får utföras. Observera att sådana arbeten utförs helt på egen risk. Informera gärna grannarna om byggplanerna.

Om någon vidtar en åtgärd, eller låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot 8-10 eller enligt 16 kapitel Plan och bygglagen PBL (2010:900), ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift.

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.

Ett beslut får inte verkställas innan det vunnit laga kraft.

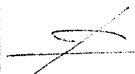
Bilagor

1. Ritningar och kontrollplan som ingår i beslutet.
2. Hur man överklagar.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnämnden

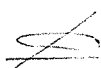
Beslut skickas till:

Sökande med delgivningsbevis.

Fastighetsägare enligt sändlista underrättas med brev.

SBVT underrättas med e-post.

Detta beslut kungörs på www.poit.se



Miljö- och byggnämnden

§ 89

Värmeelementet 5, Osby, ansökan om marklov

Dnr MBN-2019-752

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Marklov beviljas.
2. Startbesked lämnas inte i detta beslut.
3. Kontrollansvarig erfordras ej för sökt åtgärd, ansvar för att erforderliga kontroller utförs åligger byggherren.
4. Utstakning och/eller lägeskontroll krävs i detta ärende. Se upplysningar nedan.
5. Åtgärden får ej påbörjas.
6. Avgift enligt bygglovstaxa: Bygglovsprövning 9 490 Kr. Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

Reservation

Knud Nielsen (S) och Kurth Stenberg (S) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning

Beslutet avser marklov för utfyllnad av c;a 1 050 m² inom detaljplanelagt område. Sökta åtgärder strider mot gällande detaljplan, eftersom åtgärden sker på mark som har beteckningen ”Park/Plantering”.

Beslutsunderlag

Ansökan daterad 2019-09-06

Situationsplan daterad 2019-09-09

Yttrande från berörda grannar.

Kommunekologens yttrande: Ingen erinran.

Stadsarkitektens yttrande: Ingen erinran.

Detaljplan 11-OSS-1244_77.

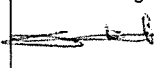
Lagstöd

Marklov ges med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

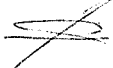
Skäl till beslut

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnämnden

Sökta åtgärder strider mot gällande detaljplan, bedömningen är att avvikelserna är liten och påverkar inte syftet med detaljplanen i någon större utsträckning.

Anledning till åtgärden är att man av produktionstekniska skäl inte kan ändra utlastningen åt något annat håll. Storleken på tillverkningsprodukten har blivit större. Detta innebär att transportfordonen blir större och behöver mer plats för att klara utlastningen. Dessa transporter kommer att ske 4-6 gånger om året.

Berörd granne på fastigheten Blåmesen 2. har synpunkter gällande sökt åtgärd. Inga övriga grannar har något att erinra.

Ärendet

Fastighet: Värmeelementet 5, Osby.

Ansökan inkom: 2019-09-09

Sökande: Enertech AB (Division Osby Parca), Radiatorvägen 4,
283 22 Osby.

Fastighetsägare: Osby kommun.

Beslutet avser: Marklov.

Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän miljö- och byggnämnden har gett ett startbesked.

För att få startbesked krävs följande:

1. Tekniskt samråd ska hållas, ring 0479 52 81 25 för att bestämma tid.

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän miljö- och byggnämnden har gett ett slutbesked.

För att få slutbesked krävs följande:

1. När byggnadsarbetena har avslutats ska färdigförklaring/begäran om slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL, inlämnas till miljö- och byggnämnden.

Upplysningar

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs.

Utsättning och inmätning ska utföras av sakkunnig eller genom beställning hos samhällsbyggnad mark- och planerheten på telefon 0479-52 82 68.

Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras separat om de utförs av samhällsbyggnad mark- och planerheten.

Miljö- och byggnämnden

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Vad får man göra i väntan på startbeskedet?

Mindre förberedelsearbeten i form av avverkning av enstaka träd och borttagning av rabatter och gräsmatta mm. får utföras. Observera att sådana arbeten utförs helt på egen risk.

Om någon vidtar en åtgärd, eller låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot 8-10 eller enligt 16 kapitel Plan och bygglagen PBL (2010:900), ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift.

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.

Ett beslut får inte verkställas innan det vunnit laga kraft.

Bilagor

1. Ritningar som ingår i beslutet.
2. Remissyttrande från stadsarkitekten.
3. Hur man överklagar.

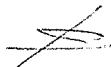
Beslut skickas till:

Sökande med delgivningsbevis.

Fastighetsägare enligt sändlista underrättas med brev.

Detta beslut kungörs på www.poit.se

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 90**Beslut om föreläggande gällande cisterner på fastigheten Gunnänga 1:26 i Osby Kommun**

Dnr MBN-2019-134

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden förelägger Brimer VA Produktion AB (556488-4061), nedan kallat verksamheten, med stöd av 26 kap. 9 miljöbalken (SFS 1998:808) om följande:

1. Verksamhetens cisterner som är i bruk ska vara invallade. Invallningen ska rymma samtliga cisterners totala volym om de är placerade mindre än 50 meter från Driveån. Cisterner som är lokaliserade mer än 50 meter från Driveån ska placeras inom invallning som rymmer den största behållarens volym plus 10 % av övriga behållares volym.
2. Cisternerna ska ha ett nederbördsskydd samt hårdgjord spillzon.
3. Eventuell förflyttning och nyinstallation av cisterner ska ske så att olägenheter för människors hälsa eller miljö inte uppkommer.
4. Före eventuell flytt av cisternerna ska dessa tömmas för att undvika olyckor och läckage.
5. Verksamhetens cisterner som inte längre används ska tömmas och rengöras. Därefter ska en anmälan om att cistern tagits ur bruk lämnas till miljö- och byggenheten.

Åtgärderna ska vara färdigställda **senast den 1 mars 2020**. Om åtgärderna inte är färdigställda ovan angivet datum så kommer verksamheten att åläggas att betala ett vite på 100 000 kr.

Yrkande

Oddbjörn Aasvold (M), Kurth Stenberg (S) och Knud Nielsen (S) yrkar bifall på förslag till beslut.

Sammanfattning

Brimer VA Produktion AB har tre icke invallade cisterner som i nuläget är placerade ca 14 meter från Driveån. Två av cisternerna innehåller diesel och har volymerna 6 respektive 7 kubikmeter. Den tredje cisternen används, enligt verksamhetsutövaren, inte längre. Miljö- och byggnämnden förelägger verksamheten om att invalla de cisterner som används för att förebygga läckage eller spill som kan påverka hälsa och miljö. Cisternen som inte



Miljö- och byggnämnden

längre används ska tas omhand i enlighet med Naturvårdsverkets föreskrifter om skydd mot mark- och vattenförorening vid hantering av brandfarliga vätskor och spilloljor.

Beslutsunderlag

- Inspektioner den 14 februari, den 22 februari och den 30 augusti 2019.
- Kontrollrapporter för cisterner, lämnade till miljö- och byggenheten den 30 augusti 2019.

Lagstöd

2 kap. 2 § miljöbalken (1998:808)

2 kap. 3 § miljöbalken (1998:808)

2 kap. 6 § miljöbalken (1998:808)

2 kap. 7 § miljöbalken (1998:808)

26 kap. 9 § miljöbalken (1998:808)

26 kap. 19 § miljöbalken (1998:808)

6 kap 1 § Naturvårdsverkets föreskrifter om skydd mot mark- och vattenförorening vid hantering av brandfarliga vätskor och spilloljor

7 kap. 1 § Naturvårdsverkets föreskrifter om skydd mot mark- och vattenförorening vid hantering av brandfarliga vätskor och spilloljor

Skäl för beslut

Miljö- och byggnämnden bedömer att placeringen av dieselcisternerna medför stora risker för att spill eller läckage hamnar i mark, grundvatten och når Driveån. Marken utgörs av isälvssediment som har en hög genomsläpplighet. Därför är risken hög att eventuella spill och läckage når Driveån. Vid spill och läckage från cisternerna föreligger risk att miljökvalitetsnormer överskrids. Driveån rinner ut i Osbysjön, där det finns en allmän badplats. Naturreservat Näset ligger mitt i Osbysjön, som även är ett fågelskyddsområde.

För att förebygga olägenheter för hälsa och miljö bedömer miljö- och byggenheten att det är befogat att kräva åtgärder gällande cisternerna.

Ärendet

Fastighet: Gunnänga 1:26

Miljö- och byggnämnden

Verksamhetsutövare: Brimer VA Produktion AB

Fastighetsägare: Karin Sjöberg

Beslutet avser: Föreläggande om invallning av cisterner.

I samband med ett annat ärende (dnr MBN-2019-71) gjordes en inspektion på verksamheten den 14 februari 2019. Under inspektionen upptäckte miljö- och byggenheten tre icke invallade cisterner ca 14 meter från Driveån. Under inspektionen framkom att den mindre av cisternerna ska skrotas. Inga kontrollrapporter för cisternerna kunde uppvisas vid inspektionen.

Den 22 februari 2019 gjordes en uppföljande inspektion på verksamheten. Inga kontrollrapporter kunde uppvisas heller vid denna inspektion.

Den 30 augusti 2019 gjordes ytterligare en uppföljande inspektion på verksamheten. Kontrollrapporter för de två cisterner som verksamheten ska behålla lämnades till miljö- och byggenheten vid inspektionen. Dessa cisterner innehåller, enligt kontrollrapporterna, diesel och har volymerna 6 respektive 7 kubikmeter.

Den 14 oktober 2019 skickade miljö- och byggenheten en kommunicering om förslag till beslut.

Den 31 oktober 2019 inkom ett yttrande på kommuniceringen om föreslaget beslut. Inga uppgifter som medförde några förändringar i ärendet framkom i yttrandet.

Upplysningar

Bygglov samt strandskyddsdispens krävs för förelagda åtgärder.

Beslutet fråntar inte sökanden skyldigheten att följa annan lagstiftning.

Information om avgift

För prövning och tillsyn enligt miljöbalken tas avgift ut enligt kommunens taxa. Avgiften ska betalas av den som driver verksamheten eller genomför den åtgärd som orsakar avgiften.

Taxan är fastställd av Kommunfullmäktige 2017-11-27, § 115 samt indexuppräknings av taxa fastställd av tillsyns- och tillståndsnämnden 2018-11-08 § 98. För tillsynen tas en timavgift ut. Timavgiften ligger för närvarande på 850 kr i timmen. Hittills har miljö- och byggenheten lagt fyra timmar på ärendet, vilket innebär en avgift på 3 400 kr.



Miljö- och byggnämnden

Bilagor

Hur beslutet överklagas

Beslut skickas till:

Verksamhetsutövare med mottagningsbevis

Räddningstjänsten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 91**Förbud mot upplåtelse av källarlägenhet för bostadsändamål, lgh 0901 på fastighet Lönsboda 52:22 i Osby kommun**

Dnr MBN-2019-729

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden förbjuder med stöd av miljöbalken 26 kap. 9 § Miroslav Jovanovic (.....), att efter den 29 februari 2020 upplåta källarlägenheten, lgh 0901, på fastighet Lönsboda 52:22 i Osby kommun, som bostad eller som lokal för annat stadigvarande uppehälle. Om lägenheten används som bostad eller som lokal för annat stadigvarande uppehälle efter den 29 februari 2020 kommer fastighetsägaren åläggas att betala ett vite på 30 000 kr.

Beslutet gäller även om det överklagas och fram till dess att eventuellt beslut om upphävande meddelats skriftligen av miljönämnden.

För att miljönämnden efter omprövning ska upphäva detta förbud krävs att följande är uppfyllt:

1. Fukt- och mögelförekomst ska utredas och långsiktigt avhjälpas av sakkunnig.
2. Fungerande och fackmässigt godkänd ventilation ska finnas så att ventilationen uppfyller Folkhälsomyndighetens allmänna råd om ventilation (2014:18). Undersökning gällande ventilationen i lägenheten ska inkludera kontroll av luftomsättning samt luftrörelser.
3. Egenkontroll enligt miljöbalken ska finnas.

Skriftlig dokumentation av ovanstående ska lämnas till miljö- och byggnämnden.

Beslutet kommer att sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Inskrivningen medför att förbudet gäller mot eventuell ny ägare.

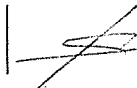
Sammanfattning

Efter ett klagomål om fukt och mögel i en källarlägenhet gjorde miljö- och byggnämnden en inspektion i lägenheten. Mögel noterades i badrum, toalett och vardagsrum. En protimeter indikerade förhöjda fuktnivåer i badrum, toalett och en yttervägg. Miljö- och byggnämnden gör bedömningen att fastighetsägaren ska förbjudas att upplåta lägenheten för bostadsändamål

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnämnden

fram tills att åtgärder har vidtagits för att avlägsna och förebygga olägenheter. Fastighetsägaren har yttrat sig efter kommunikeringen av detta beslut. Han motsätter sig handläggningsavgiften. Vidare hävdar han att det är de före detta boende som gett upphov till mögelförekomsten i lägenheten samt att deras klagomål till miljö- och byggenheten beror på att de vill ha nya möbler från försäkringsbolaget. Fastighetsägaren uppger att han tänker avlägsna mögel- och fuktskador samt kommer kontrollera fukt, ventilation och luftomsättning framöver. Han uppger även att den nya hyresgästen har blivit uppsagd.

Beslutsunderlag

- Klagomål från tidigare boende den 4 september 2019.
- Inspektion den 11 september 2019.
- Information från fastighetsägare den 15 oktober 2019.
- Yttrande från fastighetsägare den 18 oktober 2019.

Lagstöd

2 kap 3 § miljöbalken (1998:808)

9 kap 9 § miljöbalken (1998:808)

26 kap. 9 § miljöbalken (1998:808)

26 kap. 15 § miljöbalken

26 kap. 19 § miljöbalken (1998:808)

33 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

Skäl till beslut

Eftersom brister i inomhusmiljön innebär betydande olägenheter för boende i berörd källarlägenhet bedömer miljö- och byggnämnden att källarlokalen inte ska användas som bostad.

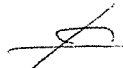
För att säkerställa att det inte kommer att bo någon i lägenheten förrän fukt- och mögelförekomsten har avhjälpts långsiktigt samt att tillräcklig egenkontroll finns så föreläggs fastighetsägaren med vite.

Miljö- och byggnämnden bedömer att tidigare boendens vanor och skötsel av bostaden är av mindre vikt i ärendet. Orsaken till att klagomålet har framförts har i detta fall ingen betydelse för miljö- och byggnämndens bedömning.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnämnden

Vidare bedömer miljö- och byggnämnden att avgiften för handläggningstid är korrekt eftersom den motsvarar tiden som har lagt i ärendet.

Ärendet

Fastighet: Lönsboda 52:22

Fastighetsägare: Miroslav Jovanovic

Beslutet avser: Beslut om förbud mot upplåtelse av källarlägenhet för bostadsändamål

Miljö- och byggenheten mottog den 4 september 2019 ett klagomål om att det fanns mögel i en källarlägenhet, lgh 0901, på fastighet Lönsboda 52:22 i Osby kommun. Den klagande antog att möglet kan ha uppkommit till följd av en tidigare vattenläcka.

Den 11 september 2019 gjordes en inspektion i lägenheten. Vid inspektionen utfördes mätning med hjälp av en protimeter, vilken indikerar förekomst av fukt. Protimetern indikerade fukt i badrum, toalett samt i en yttervägg. Det var fuktigast närmast golvet. Fuktindikation på golv bedömdes inte vara tillförlitlig eftersom det är kakelgolv. Det syntes mögel på flera ställen i hela lägenheten. Klagande, som tidigare bott i lägenheten, visade en bild på en leksak av tyg som blivit möglig när de bodde i lägenheten. De berättade att flera av deras tillhörigheter hade möglat. En avfuktare fanns vid inspektionstillfället i lägenheten.

Den 15 oktober 2019 berättade fastighetsägare Miroslav Jovanovic i ett telefonsamtal att nya hyresgäster, två vuxna personer, redan har flyttat in i källarlägenheten. Fastighetsägaren ville inte prata om ärendet, hade ingen förståelse för problemet och menade att vuxna personer själva kan bestämma var de vill bo.

Den 15 oktober 2019 skickades en kommunikering om förslag till beslut till fastighetsägare Miroslav Jovanovic.

Den 18 oktober 2019 yttrade sig Miroslav Jovanovic över det kommunicerade beslutet i ett telefonsamtal. Han berättade att han motsätter sig kostnaden för handläggningstiden i ärendet eftersom han inte var närvarande vid inspektionen. Fastighetsägaren uppgav även att han hade satt in en motor i fläkten i badrummet, men att den var avstängd när de klagande flyttade ut. Miroslav Jovanovic anser att anledningen till mögelförekomsten är att de klagande duschade för länge och menade att de hade klagat

Miljö- och byggnämnden

eftersom de ville ha nya möbler från försäkringsbolaget. Fastighetsägaren uppgav att han tänker göra de åtgärder som krävs i källarlägenheten.

Den 4 november 2019 inkom ett skriftligt yttrande från Miroslav Jovanovic över det kommunicerade beslutet. Fastighetsägaren uppger i yttrandet att han tänker avlägsna mögel- och fuktskador samt kommer att kontrollera fukt, ventilation och luftomsättning framöver. Han uppger även att den nya hyresgästen har blivit uppsagd.

Information om avgift

För prövning och tillsyn enligt miljöbalken tas avgift ut enligt kommunens taxa. Avgiften ska betalas av den som driver verksamheten eller genomför den åtgärd som orsakar avgiften.

Taxan är fastställd av Kommunfullmäktige 2017-11-27, § 115 samt indexuppräknning av taxa fastställd av tillsyns- och tillståndsnämnden 2018-11-08 § 98. För tillsynen tas en timavgift ut. Timavgiften ligger för närvarande på 850 kr i timmen. Hittills har miljö- och byggenheten lagt tre timmar på ärendet, vilket innebär en avgift på 2 550 kr.

Bilagor

Hur beslutet överklagas

Beslut skickas till:

Fastighetsägare med mottagningsbevis
Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje
Miljö- och bygg, Byggenheten

Miljö- och byggnämnden

§ 92**Källstorp 2:7, Beslut att förbjuda utsläpp av avloppsvatten förenat med vite**

Dnr TT-2016-1420

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar förelägga Mats Arne Göran Källblad (Källstorp 2:7), och Karin Josefine Gustafsson (Källstorp 2:7), om förbud att släppa ut spillvatten från WC och BDT (bad, disk, tvätt) till den bristfälliga avloppsanläggningen på fastigheten KÄLLSTORP 2:7, i Osby kommun.

Beslutet förenas med ett vite på vardera 75 000 kronor enligt 26 kap. 14 § miljöbalken.

Beslutet börjar gälla **sex månader efter ni delgivits beslutet.**

Sammanfattning

Vid inventering har miljö- och byggenheten konstaterat att avloppsanläggningen på rubricerad fastighet inte uppfyller miljöbalkens krav. Ett tidigare föreläggande om förbud mot utsläpp har inte medfört att avloppet åtgärdats. Miljö- och byggnämnden upprättar därför ett nytt beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten som förenas med vite. Beslutet har kommunicerats utan invändningar från fastighetsägarna.

Lagstöd

26 kap. 9 § miljöbalken (1998:808). Tillsynsmyndigheten får enligt miljöbalken meddela de förelägganden eller förbud som behövs för att balken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas.

26 kap. 14 § miljöbalken (1998:808). Beslut om föreläggande eller förbud får förenas med vite.

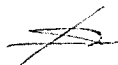
9 kap. 7 § miljöbalken (1998:808). Avloppsvatten ska tas om hand så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål skall lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

2 kap. 3 § miljöbalken (1998:808). Att släppa ut avloppsvatten är en miljöfarlig verksamhet. Alla som avser att bedriva en verksamhet ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador och olägenheter för människors hälsa och miljön.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnämnden

2 kap. 7 § miljöbalken (1998:808). Nyttan av de åtgärder som måste vidtas måste vara skälig i förhållande till kostnaden för att vidta dessa åtgärder.

13 § Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

Det krävs tillstånd för att

1. inrätta en avloppsanordning som en eller flera vattentoaletter ska anslutas till, eller

2. ansluta en vattentoalett till en befintlig avloppsanordning.

Det krävs anmälan till den kommunala nämnden för att inrätta en annan avloppsanordning än som avses i första stycket.

Skäl till beslut

Miljöbalken anger i 2 kap. 3 §, att den som avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador och olägenheter för människors hälsa och miljön.

Utsläpp av orenat avloppsvatten i sjöar och vattendrag orsakar övergödning vilket bl.a. leder till syrebrist, algblomning och igenväxande. Utsläpp av orenat avloppsvatten i mark leder till förorening av grundvattnet och risk för förorening av omgivande vattentäkter.

I 9 kap. 7 § miljöbalken föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på ett sådant sätt att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. Endast slamavskiljning beräknas inte avskilja en tillräckligt stor andel av de näringsämnen som finns i avloppsvattnet. Reningstekniken är dessutom ineffektiv när det gäller rening av bakterier och andra organiska ämnen, vilket innebär risk för smittspridning. Fastighetsägarna har inte kunnat redovisa vad för form av reningssteg som finns efter brunnen och således inte heller att anläggningen lever upp till miljöbalkens krav.

Då slamavskiljning endast sker i trekammarbrunn och efterbehandlingssteget är okänt, gör miljö- och byggenheten bedömningen att er avloppsanläggning inte fungerar tillfredsställande och uppfyller därmed inte kraven på rening enligt 9 kap. 7 § miljöbalken. Avloppsanläggningen bedöms dessutom vara underkänd då tillstånd för anläggningen saknas, vilket krävs enligt 13 § Förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Miljö- och byggnämnden har då även gjort en avvägning enligt 2 kap. 7 § miljöbalken att åtgärden är rimlig i förhållande till nyttan.

Miljö- och byggnämnden

Bakgrund

Den 27 september 2016 inventerade miljö- och byggenheten ert avlopp på fastigheten KÄLLSTORP 2:7. Vid inventeringen noterades följande:

- Toalett och BDT-vatten (bad, disk, tvätt) leds till en trekammarbrunn för slamavskiljning. T-rör trasigt.
- Vart avloppsvattnet därefter leds är okänt.
- Tillstånd för avloppsanläggningen saknas.

Den 24 november 2016 skickade miljö- och byggenheten ett beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten till den bristfälliga avloppsanläggningen som betjänar fastigheten KÄLLSTORP 2:7. Beslutet om förbud började gälla 2017-12-01. Fastighetsägarna ansökte om uppskov för att åtgärda avloppet. Miljö- och byggenheten beviljade uppskovet och beslutet om förbud ändrades till att börja gälla 2018-09-01.

En ansökan om ny avloppsanläggning inkom till miljö- och byggenheten 2019-09-16. Miljö- och byggnämnden beviljade 2019-09-18 ett tidsbegränsat tillstånd för användning av befintlig trekammarbrunn för uppsamling av WC och BDT-vatten. Fastighetsägarna ämnar plombera trekammarbrunnen och använda den som en sluten tank. Det befintliga reningssteget efter trekammarbrunnen ska kopplas bort. Med anledning av att det befintliga reningssteget fortfarande används, upprättar miljö- och byggnämnden ett nytt beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten till avloppsanläggningen som betjänar fastigheten KÄLLSTORP 2:7. Beslutet förenas med ett vite på vardera 75 000 kr.

Miljö- och byggenheten skickade den 16 oktober 2019 en kommunikering av beslutet till fastighetsägarna. Inga invändningar har inkommit till miljö- och byggenheten.

Beslutet skickas till:

Mats Arne Göran Källblad & Karin Josefine Gustafsson, Österhagsgatan 36
lgh 1202, 212 22 Malmö

Miljö- och byggnämnden

§ 93

Västra Svenstorp 2:10, Beslut att förbjuda utsläpp av avloppsvatten förenat med vite

Dnr TT-2016-395

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar förelägga Tom Daniel Andreas Tallberg () om förbud att släppa ut spillvatten från WC och BDT (bad, disk, tvätt) till den bristfälliga avloppsanläggningen på fastigheten VÄSTRA SVENSTORP 2:10, i Osby kommun.

Beslutet förenas med ett vite på 150 000 kronor enligt 26 kap. 14 § miljöbalken.

Beslutet börjar gälla sex månader efter ni delgivits beslutet.

Sammanfattning

Vid inventering har miljö- och byggenheten konstaterat att avloppsanläggningen på rubricerad fastighet inte uppfyller miljöbalkens krav. Ett tidigare föreläggande om förbud mot utsläpp har inte medfört att avloppet åtgärdats. Miljö- och byggnämnden upprättar därför ett nytt beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten som förenas med vite. Beslutet har kommunicerats utan invändningar från fastighetsägaren.

Lagstöd

26 kap. 9 § miljöbalken (1998:808). Tillsynsmyndigheten får enligt miljöbalken meddela de förelägganden eller förbud som behövs för att balken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas.

26 kap. 14 § miljöbalken (1998:808). Beslut om föreläggande eller förbud får förenas med vite.

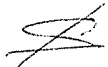
9 kap. 7 § miljöbalken (1998:808). Avloppsvatten ska tas om hand så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål skall lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

2 kap. 3 § miljöbalken (1998:808). Att släppa ut avloppsvatten är en miljöfarlig verksamhet. Alla som avser att bedriva en verksamhet ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador och olägenheter för människors hälsa och miljön.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnämnden

2 kap. 7 § miljöbalken (1998:808). Nyttan av de åtgärder som måste vidtas måste vara skälig i förhållande till kostnaden för att vidta dessa åtgärder.

13 § Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

Det krävs tillstånd för att

1. inrätta en avloppsanordning som en eller flera vattentoaletter ska anslutas till, eller
2. ansluta en vattentoalett till en befintlig avloppsanordning.

Det krävs anmälan till den kommunala nämnden för att inrätta en annan avloppsanordning än som avses i första stycket.

Skäl till beslut

Miljöbalken anger i 2 kap. 3 §, att den som avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador och olägenheter för människors hälsa och miljön.

Utsläpp av orenat avloppsvatten i sjöar och vattendrag orsakar övergödning vilket bl.a. leder till syrebrist, algbloomning och igenväxande. Utsläpp av orenat avloppsvatten i mark leder till förorening av grundvattnet och risk för förorening av omgivande vattentäcker.


I 9 kap. 7 § miljöbalken föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på ett sådant sätt att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. Avloppsanläggningen bedöms vara underkänd då tillstånd för anläggningen saknas, vilket krävs enligt 13 § Förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Då tillstånd saknas är det oklart hur infiltrationsbädden är utformad, vilken dimensionering som gjordes på bädden och vad avståndet till grundvattennivån är. Miljö- och byggenheten gör bedömningen att en avloppsanläggning inte fungerar tillfredsställande och uppfyller därmed inte kraven på rening enligt 9 kap. 7 § miljöbalken.

Avståndet mellan vattenbrunnen och infiltrationen beräknades till cirka 25 meter. Huvuddelen av de bakterier som sprids i grundvatten avdödas inom två till tre månader. För att detta skall kunna ske utan att riskera förorening av dricksvattnet krävs ett skyddsavstånd motsvarande minst den sträcka som grundvattnet transporteras under denna tid. Transporttiden beror på jordens egenskaper men räknas normalt om till 50 meter. Det korta avståndet mellan infiltration och vattenbrunnen medför således ökad risk att dricksvattnet kan bli förorenat. Avloppsanläggningen uppfyller även därmed inte kraven enligt 9 kap. 7 § miljöbalken.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggnämnden har då även gjort en avvägning enligt 2 kap. 7 § miljöbalken att åtgärden är rimlig i förhållande till nyttan.

Bakgrund

Den 25 april 2016 inventerade miljö- och byggenheten ert avlopp på fastigheten VÄSTRA SVENSTORP 2:10. Vid inventeringen noterades följande:

- Toalett och BDT-vatten (bad, disk, tvätt) leds till en trekammarbrunn för slamavskiljning.
- Efter slamavskiljning leds vattnet vidare till en infiltrationsbädd. Infiltrationsbädden är försedd med luftningsrör, som inte gick att kontrollera, då locken satt fast. Dimensioneringen på bädden kunde inte uppskattas, då fördelningsbrunnen inte kunde lokaliseras.
- Avståndet mellan vattenbrunnen och infiltrationen beräknades till cirka 25 meter.
- Tillstånd för avloppsanläggningen saknas.

Den 15 juni 2016 skickade miljö- och byggenheten ett beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten till den bristfälliga avloppsanläggningen som betjänar fastigheten VÄSTRA SVENSTORP 2:10. Beslutet om förbud började gälla 2017-06-15. Beslutet har delgivits med polis och ni ansågs delgiven 2017-02-04. Ansökan om ny avloppsanläggning har inte inkommit till miljö- och byggenheten inom förelagd tid. Med anledning av detta upprättar miljö- och byggnämnden ett nytt beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten till avloppsanläggningen som betjänar fastigheten VÄSTRA SVENSTORP 2:10. Beslutet förenas med ett vite om 150 000 kr.

Miljö- och byggenheten skickade den 16 oktober 2019 en kommunikering av beslutet till fastighetsägaren. Inga invändningar har inkommit till miljö- och byggenheten.

Beslutet skickas till:

Tom Daniel Andreas Tallberg, Västra Svenstorp 2123, 283 91 Osby

Miljö- och byggnämnden

§ 94**Angshult 1:19, Beslut att förbjuda utsläpp av avloppsvatten förenat med vite**

Dnr TT-2016-435

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar förelägga Åsa Margareta Isberg om förbud att släppa ut spillvatten från WC och BDT (bad, disk, tvätt) till den bristfälliga avloppsanläggningen på fastigheten ANGSULT 1:19, i Osby kommun.

Beslutet förenas med ett vite på 150 000 kronor enligt 26 kap. 14 § miljöbalken.

Beslutet börjar gälla **sex månader efter ni delgivits beslutet.**

Jäv

Anders Edbro (C) anmäler jäv.

Sammanfattning

Vid inventering har miljö- och byggenheten konstaterat att avloppsanläggningen på rubricerad fastighet inte uppfyller miljöbalkens krav. Ett tidigare föreläggande om förbud mot utsläpp har inte medfört att avloppet åtgärdats. Miljö- och byggnämnden upprättar därför ett nytt beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten som förenas med vite. Beslutet har kommunicerats utan invändningar från fastighetsägaren.

Lagstöd

26 kap. 9 § miljöbalken (1998:808). Tillsynsmyndigheten får enligt miljöbalken meddela de förelägganden eller förbud som behövs för att balken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas.

26 kap. 14 § miljöbalken (1998:808). Beslut om föreläggande eller förbud får förenas med vite.

9 kap. 7 § miljöbalken (1998:808). Avloppsvatten ska tas om hand så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål skall lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnämnden

2 kap. 3 § miljöbalken (1998:808). Att släppa ut avloppsvatten är en miljöfarlig verksamhet. Alla som avser att bedriva en verksamhet ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador och olägenheter för människors hälsa och miljön.

2 kap. 7 § miljöbalken (1998:808). Nyttan av de åtgärder som måste vidtas måste vara skälig i förhållande till kostnaden för att vidta dessa åtgärder.

13 § Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

Det krävs tillstånd för att

1. inrätta en avloppsanordning som en eller flera vattentoaletter ska anslutas till, eller

2. ansluta en vattentoalett till en befintlig avloppsanordning.

Det krävs anmälan till den kommunala nämnden för att inrätta en annan avloppsanordning än som avses i första stycket.

Skäl till beslut

Miljöbalken anger i 2 kap. 3 §, att den som avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador och olägenheter för människors hälsa och miljön.

Utsläpp av orenat avloppsvatten i sjöar och vattendrag orsakar övergödning vilket bl.a. leder till syrebrist, algblomning och igenväxande. Utsläpp av orenat avloppsvatten i mark leder till förorening av grundvattnet och risk för förorening av omgivande vattentäkter.

I 9 kap. 7 § miljöbalken föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på ett sådant sätt att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. Endast slamavskiljning beräknas inte avskilja en tillräckligt stor andel av de näringsämnen som finns i avloppsvattnet. Reningstekniken är dessutom ineffektiv när det gäller rening av bakterier och andra organiska ämnen, vilket innebär risk för smittspridning. Fastighetsägaren har inte kunnat redovisa vad för form av reningssteg som finns efter brunnen och således inte heller att anläggningen lever upp till miljöbalkens krav.

Då slamavskiljning endast sker i trekammarbrunn och efterbehandlingssteget är okänt, gör miljö- och byggenheten bedömningen att er avloppsanläggning inte fungerar tillfredsställande och uppfyller därmed inte kraven på rening enligt 9 kap. 7 § miljöbalken.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

Avloppsanläggningen bedöms dessutom vara underkänd då tillstånd för anläggningen saknas, vilket krävs enligt 13 § Förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Miljö- och byggnämnden har då även gjort en avvägning enligt 2 kap. 7 § miljöbalken att åtgärden är rimlig i förhållande till nytta.

Bakgrund

Den 26 april 2016 inventerade miljö- och byggenheten ert avlopp på fastigheten ANGSHULT 1:19. Vid inventeringen noterades följande:

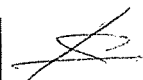
- Toalett och BDT-vatten (bad, disk, tvätt) leds till en trekammarbrunn (4 m³) för slamavskiljning.
- Om avloppsvattnet leds till ett reningssteg efter detta, och i så fall vilken form, är oklart.
- Tillstånd för avloppsanläggningen saknas.

Den 15 juni 2016 skickade miljö- och byggenheten ett beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten till den bristfälliga avloppsanläggningen som betjänar fastigheten ANGSHULT 1:19. Beslutet om förbud började gälla 2017-06-16. Ansökan om ny avloppsanläggning har inte inkommit till miljö- och byggenheten inom förelagd tid. Med anledning av detta upprättar miljö- och byggnämnden ett nytt beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten till avloppsanläggningen som betjänar fastigheten ANGSHULT 1:19. Beslutet förenas med ett vite om 150 000 kr.

Miljö- och byggenheten skickade den 16 oktober 2019 en kommunicering av beslutet till fastighetsägaren. Inga invändningar har inkommit till miljö- och byggenheten.

Beslutet skickas till:

Åsa Margareta Isberg, Angshult 2179, 283 91 Osby



Miljö- och byggnämnden

§ 95

Angshult 1:25, Beslut att förbjuda utsläpp av avloppsvatten förenat med vite

Dnr TT-2016-390

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar förelägga Mikkel Maarup Borum om förbud att släppa ut spillvatten från WC och BDT (bad, disk, tvätt) till den bristfälliga avloppsanläggningen på fastigheten ANGSHULT 1:25, i Osby kommun.

Beslutet förenas med ett vite på 150 000 kronor enligt 26 kap. 14 § miljöbalken.

Beslutet börjar gälla **sex månader efter ni delgivits beslutet.**

Jäv

Anders Edbro (C) anmäler jäv.

Sammanfattning

Vid inventering har miljö- och byggenheten konstaterat att avloppsanläggningen på rubricerad fastighet inte uppfyller miljöbalkens krav. Ett tidigare föreläggande om förbud mot utsläpp har inte medfört att avloppet åtgärdats. Miljö- och byggnämnden upprättar därför ett nytt beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten som förenas med vite. Beslutet har kommunicerats utan invändningar från fastighetsägaren.

Lagstöd

26 kap. 9 § miljöbalken (1998:808). Tillsynsmyndigheten får enligt miljöbalken meddela de förelägganden eller förbud som behövs för att balken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas.

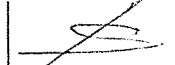
26 kap. 14 § miljöbalken (1998:808). Beslut om föreläggande eller förbud får förenas med vite.

9 kap. 7 § miljöbalken (1998:808). Avloppsvatten ska tas om hand så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål skall lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnämnden

2 kap. 3 § miljöbalken (1998:808). Att släppa ut avloppsvatten är en miljöfarlig verksamhet. Alla som avser att bedriva en verksamhet ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador och olägenheter för människors hälsa och miljön.

2 kap. 7 § miljöbalken (1998:808). Nyttan av de åtgärder som måste vidtas måste vara skälig i förhållande till kostnaden för att vidta dessa åtgärder.

13 § Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

Det krävs tillstånd för att

1. inrätta en avloppsanordning som en eller flera vattentoaletter ska anslutas till, eller
2. ansluta en vattentoalett till en befintlig avloppsanordning.

Det krävs anmälan till den kommunala nämnden för att inrätta en annan avloppsanordning än som avses i första stycket.

Skäl till beslut

Miljöbalken anger i 2 kap. 3 §, att den som avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador och olägenheter för människors hälsa och miljön.

Utsläpp av orenat avloppsvatten i sjöar och vattendrag orsakar övergödning vilket bl.a. leder till syrebrist, algbloomning och igenväxande. Utsläpp av orenat avloppsvatten i mark leder till förorening av grundvattnet och risk för förorening av omgivande vattentäcker.

I 9 kap. 7 § miljöbalken föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på ett sådant sätt att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. Endast slamavskiljning beräknas inte avskilja en tillräckligt stor andel av de näringsämnen som finns i avloppsvattnet. Reningstekniken är dessutom ineffektiv när det gäller rening av bakterier och andra organiska ämnen, vilket innebär risk för smittspridning. Fastighetsägaren har inte kunnat redovisa vad för form av reningssteg som finns efter brunnen och således inte heller att anläggningen lever upp till miljöbalkens krav.

Då slamavskiljning endast sker i trekammarbrunn och efterbehandlingssteget är okänt, gör miljö- och byggenheten bedömningen att er avloppsanläggning inte fungerar tillfredsställande och uppfyller därmed inte kraven på rening enligt 9 kap. 7 § miljöbalken.

Miljö- och byggnämnden

Avloppsanläggningen bedöms dessutom vara underkänd då tillstånd för anläggningen saknas, vilket krävs enligt 13 § Förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Miljö- och byggnämnden har då även gjort en avvägning enligt 2 kap. 7 § miljöbalken att åtgärden är rimlig i förhållande till nyttan.

Bakgrund

Den 25 april 2016 inventerade miljö- och byggenheten ert avlopp på fastigheten ANGSULT 1:25. Vid inventeringen noterades följande:

- Toalett och BDT-vatten (bad, disk, tvätt) leds till en trekammarbrunn för slamavskiljning.
- Vart avloppsvattnet därefter leds är okänt.
- Tillstånd för avloppsanläggningen saknas.

Den 21 juni 2016 skickade miljö- och byggenheten ett beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten till den bristfälliga avloppsanläggningen som betjänar fastigheten ANGSULT 1:25. Beslutet om förbud började gälla 2017-06-22. Ansökan om ny avloppsanläggning har inte inkommit till miljö- och byggenheten inom förelagd tid. Med anledning av detta upprättar miljö- och byggnämnden ett nytt beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten till avloppsanläggningen som betjänar fastigheten ANGSULT 1:25. Beslutet förenas med ett vite om 150 000 kr.

Miljö- och byggenheten skickade den 16 oktober 2019 en kommunikering av beslutet till fastighetsägaren. Inga invändningar har inkommit till miljö- och byggenheten.

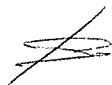
Beslutet skickas till:

Mikkel Maarup Borum, Malurthaven 7, 3. TH., 2730 Herlev Danmark

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnämnden

§ 96

Ekeröd 1:15, Beslut att förbjuda utsläpp av avloppsvatten förenat med vite

Dnr TT-2016-439

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar förelägga Johan Stefan Backe om förbud att släppa ut spillvatten från WC och BDT (bad, disk, tvätt) till den bristfälliga avloppsanläggningen på fastigheten EKERÖD 1:15, i Osby kommun.

Beslutet förenas med ett vite på 150 000 kronor enligt 26 kap. 14 § miljöbalken.

Beslutet börjar gälla sex månader efter ni delgivits beslutet.

Jäv

Anders Edbro (C) anmäler jäv.

Sammanfattning

Vid inventering har miljö- och byggenheten konstaterat att avlopps- anläggningen på rubricerad fastighet inte uppfyller miljöbalkens krav. Ett tidigare föreläggande om förbud mot utsläpp har inte medfört att avloppet åtgärdats. Miljö- och byggnämnden upprättar därför ett nytt beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten som förenas med vite. Beslutet har kommunicerats utan invändningar från fastighetsägaren.

Lagstöd

26 kap. 9 § miljöbalken (1998:808). Tillsynsmyndigheten får enligt miljöbalken meddela de förelägganden eller förbud som behövs för att balken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas.

26 kap. 14 § miljöbalken (1998:808). Beslut om föreläggande eller förbud får förenas med vite.

9 kap. 7 § miljöbalken (1998:808). Avloppsvatten ska tas om hand så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål skall lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Miljö- och byggnämnden

2 kap. 3 § miljöbalken (1998:808). Att släppa ut avloppsvatten är en miljöfarlig verksamhet. Alla som avser att bedriva en verksamhet ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador och olägenheter för människors hälsa och miljön.

2 kap. 7 § miljöbalken (1998:808). Nyttan av de åtgärder som måste vidtas måste vara skälig i förhållande till kostnaden för att vidta dessa åtgärder.

13 § Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

Det krävs tillstånd för att

1. inrätta en avloppsanordning som en eller flera vattentoaletter ska anslutas till, eller

2. ansluta en vattentoalett till en befintlig avloppsanordning.

Det krävs anmälan till den kommunala nämnden för att inrätta en annan avloppsanordning än som avses i första stycket.

Skäl till beslut

Miljöbalken anger i 2 kap. 3 §, att den som avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador och olägenheter för människors hälsa och miljön.

Utsläpp av orenat avloppsvatten i sjöar och vattendrag orsakar övergödning vilket bl.a. leder till syrebrist, algbloomning och igenväxande. Utsläpp av orenat avloppsvatten i mark leder till förorening av grundvattnet och risk för förorening av omgivande vattentäkter.

I 9 kap. 7 § miljöbalken föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på ett sådant sätt att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. Avloppsanläggningen bedöms vara underkänd då tillstånd för anläggningen saknas, vilket krävs enligt 13 § Förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Då tillstånd saknas är det oklart hur infiltrationsbädden är utformad, vilken dimensionering som gjordes på bädden och vad avståndet till grundvattennivån är. Miljö- och byggenheten gör bedömningen att er avloppsanläggning inte fungerar tillfredsställande och uppfyller därmed inte kraven på rening enligt 9 kap. 7 § miljöbalken.

Området där infiltrationen ligger var täkt med träd, buskar och snår. För att infiltrationen ska fungera optimalt så bör inte större växlighet växa ovanpå bädden. Rotgenomträngning i bädden leder oftast till igensättning.

Enligt Havs- och vattenmyndigheten är det inte sannolikt att en infiltrationsbädd binder fosfor i någon större utsträckning om bädden är mer

Miljö- och byggnämnden

än 15 år gammal. Er avloppsanläggning anlades i början av 1990-talet och är således omkring 24-29 år gammal.

Miljö- och byggnämnden har då även gjort en avvägning enligt 2 kap. 7 § miljöbalken att åtgärden är rimlig i förhållande till nyttan.

Bakgrund

Den 26 april 2016 inventerade miljö- och byggenheten ert avlopp på fastigheten EKERÖD 1:15. Vid inventeringen noterades följande:

- Toalett och BDT-vatten (bad, disk, tvätt) leds till en trekammarbrunn för slamavskiljning. Högt vattenstånd påträffades i brunnen.
- Efter slamavskiljning leds vattnet vidare till en infiltrationsbädd. Infiltrationsbädden är inte försedd med luftningsrör.
- Enligt fastighetsägaren finns en fördelningsbrunn, dock kunde den inte lokaliseras.
- Infiltrationen är placerad i ett område där det finns mycket träd, buskar och snår.
- Avloppsanläggningen anlades i början av 1990-talet enligt fastighetsägaren.
- Tillstånd för avloppsanläggningen saknas.

Den 15 juni 2016 skickade miljö- och byggenheten ett beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten till den bristfälliga avloppsanläggningen som betjänar fastigheten EKERÖD 1:15. Beslutet om förbud började gälla 2017-06-16. Ansökan om ny avloppsanläggning har inte inkommit till miljö- och byggenheten inom förelagd tid. Med anledning av detta upprättar miljö- och byggnämnden ett nytt beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten till avloppsanläggningen som betjänar fastigheten EKERÖD 1:15. Beslutet förenas med ett vite om 150 000 kr.

Miljö- och byggenheten skickade den 16 oktober 2019 en kommunicering av beslutet till fastighetsägaren. Inga invändningar har inkommit till miljö- och byggenheten.

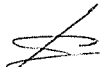
Beslutet skickas till:

Johan Stefan Backe, Ekeröd 2185, 283 91 Osby

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnämnden

§ 97

Hasslaröd 2:221, Ansökan om marklov

Dnr MBN-2019-865

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att marklov ej beviljas.

Sammanfattning

Beslutet avser höjjustering av marknivå med fyllnadsmassor inom detaljplanelagt område.

Beslutsunderlag

Ansökan daterad 2019-10-08.

Situationsplan daterad 2019-04-12.

Ritningar och handlingar daterad 2019-10-08, 2019-10-23.

Stadsarkitektens yttrande: Se separat yttrande.

Detaljplan: HASSLARÖD 1:42 mm, Osby samhälle och kommun.

Lagstöd

Avslag i ansökan med stöd av 8kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, 4kap. 10 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, 9kap. 12 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område.

Bevara vegetationen så långt som möjligt, och som är tanken med själva exploateringen, det vill säga att inte fälla mer träd än nödvändigt, vilket kommer att ske i detta fallet om marklov beviljas.

Ärendet

Fastighet: Hasslaröd 2:221, Osby

Ansökan inkom: 2019-10-08.

Sökande: Osby kommun, Samhällsbyggnad.

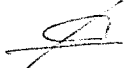
Fastighetsägare: Sökande.

Beslutet avser: Marklov, justering av marknivå och utfyllnad med massor samt trädfällning.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnämnden

Upplysningar

Om någon vidtar en åtgärd, eller låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot 8-10 eller enligt 16 kapitel Plan och bygglagen PBL (2010:900), ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift.

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.

Ett beslut får inte verkställas innan det vunnit laga kraft.

Bilagor

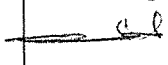
1. Ritningar och handlingar som ingår i beslutet.
2. Remissyttrande från Stadsarkitekten
3. Hur man överklagar.

Beslut skickas till:

Sökande med delgivningsbevis.

Detta beslut kungörs på www.poit.se

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

