

Miljö- och byggnämnden

Instans: Miljö- och byggnämnden
Tid och plats: Sammanträdesrum Osby, tisdagen den 28 april 2026, klockan 13:00-15:19
Ajournering: 14:26-14:35

Paragrafer: § 27-39

Justeringens plats och tid: Digital justering tisdag den 5 maj 2026

Sekreterare: _____
Helle Kröll Rasmussen

Ordförande _____
Lars-Erik Svensson (M)

Justerare _____
Roger Neckelius (S)

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Datum då anslaget sätts upp 2026-05-06 **Datum då anslaget tas ned** 2026-05-28

Förvaringsplats för protokollet Kansliet, Osby kommunhus

Miljö- och byggnämnden

Närvarolista

Beslutande:

Lars-Erik Svensson (M), Ordförande
Roger Neckelius (S), 1:e vice ordförande
Hans Persson (SD)
Roman Hagman (S)
Mikael Malm (C)

Ej tjänstgörande ersättare:

Cecilia Nilsson (S)
Bengt Augustsson (C)

Övriga:

Kim Olsen, förvaltningschef
Ketil Svensson, planarkitekt §§ 27-29 p.1
Johan Elofsson, bygglovarkitekt
Emma Brannegård, miljöinspektör
Mari Lilja, tillståndsinspektör
Cindy Balte, verksamhetscontroller §§ 27-33
Andreas Andersson, miljöinspektör
Therése Olsson, bygglovshandläggare

Miljö- och byggnämnden

Ärendelista

§ 27 Upprop, jäv och protokollets justering	4
§ 28 Godkännande av dagordning	5
§ 29 Informationspunkter till miljö- och byggnämnden 2026	6
§ 30 Delegationsbeslut till miljö- och byggnämnden 2026.....	8
§ 31 Anmälningar till miljö- och byggnämnden 2026	9
§ 32 Budgetuppföljning 2026.....	10
§ 33 Attestreglemente med beloppsgränser – miljö- och byggförvaltningen.....	11
§ 34 Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Brunkelstorp 22:1	13
§ 35 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Tosthult 1:70	16
§ 36 Helgas Restaurang stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten	17
§ 37 Hållbart medarbetarengagemang (HME) 2025 - Information	18
§ 38 Arbetsmiljörapport 2025 - Information	19
§ 39 Personalekonomisk redovisning 2025 - Information	20

Miljö- och byggnämnden

§ 27 Upprop, jäv och protokollets justering

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden utser Roger Neckelius (S) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.

Ordföranden meddelar att digital justering äger rum tisdag den 5 maj 2026.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan utse Roger Neckelius (S) att justera dagens protokoll och finner att nämnden beslutat så.

Miljö- och byggnämnden

§ 28 Godkännande av dagordning

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden fastställer dagordningen enligt kallelse den 20 april 2026.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan fastställa dagordningen och finner att nämnden beslutat så.

Miljö- och byggnämnden

§ 29 Informationspunkter till miljö- och byggnämnden 2026

Dnr MBN-2026-00008

Miljö- och byggnämndens beslut

Informationen noteras till protokollet och läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Kettil Svensson, planarkitekt samhällsbyggnadsförvaltningen

Informerar om avvattningssystemet vid det nya handelsområdet Skogshem i Osby, utmed Riksväg 15. Systemet består av dammar och diken i olika väderstreck och är dimensionerat för att klara både exploateringsgraden, skyfall och ett 100-årsregn utan att försämra vattenkvaliteten i området. Länsstyrelsen har inte haft några synpunkter på planen som har vunnit laga kraft.

Förtroendevald Hans Persson (SD) framför att det finns en oro att vattnet inte renas tillräckligt innan det rinner ut i sjön.

Planarkitekten svarar att avvattningen fördröjs för rening och att kommunen följer gällande miljökvalitetsnormer.

Förtroendevald Hans Persson (SD)

Ställer frågor angående byggnadshöjd, oljeavskiljare och hur medborgarkontakten fungerar och får svar från närvarande handläggare.

Emma Brannegård, miljöinspektör

Informerar om räddningstjänstens ärende på fastigheterna Lönsboda 49:46, 49:47 gällande brandfarlig vara.

Johan Elofsson, bygglovsarkitekt och Therése Olsson, bygglovshandläggare

Pågående ärenden gällande bygglov

Pågående ärenden gällande bostadsanpassning. Inga stora bostadsanpassningar har inkommit.



Miljö- och byggnämnden

Marie Lilja, tillståndsinspektör

- Pågående ärenden gällande alkoholtillstånd
- Riktlinjerna ska revideras på grund av förslag på ändring i alkohollagen.

Kim Olsen, förvaltningschef

Informerar om personal- och organisationsförändringar på förvaltningen. Till följd av det pågår några rekryteringar.

Miljö- och byggnämnden

§ 30 Delegationsbeslut till miljö- och byggnämnden 2026

Dnr MBN-2026-00006

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har överlåtit sin beslutanderätt i vissa ärenden till ordföranden och tjänstepersoner enligt miljö- och byggnämndens delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnämnden.

Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Delegationslistor enligt kallelse den 20 april 2026:

- Livsmedel, miljö, alkohol, tobak 20260301 - 202603331
- Bostadsanpassning, bygglovsärenden 20260301 - 20260331
- Ordförandebeslut - Utökat stadigvarande serveringstillstånd, Osby Bowling

Beslutsgång

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan godkänna redovisningen och finner att nämnden beslutat så.

Miljö- och byggnämnden

§ 31 Anmälningar till miljö- och byggnämnden 2026

Dnr MBN-2026-00007

Miljö- och byggnämndens beslut

Informationen noteras till protokollet och läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Följande ärenden har inkommit till miljö- och byggnämnden:

1. Anmälan kemisk ogräsbekämpning på järnväg år 2026 - södra
2. Informationsbrev om kemisk bekämpning av jätteloka och tromsöloka år 2026 - södra
3. Beslut om tillstånd till ingrepp i fornlämning längs 118 m fl
4. Växjö TR M 1126-26 Dom 2026-03-31
5. Länsstyrelsens beslut - dnr 39692-2025
6. Föreläggande om försiktighetsmått (38841-2025-6)
7. Växjö TR M 1972-26 Slutligt beslut (ej särskilt uppsatt) 2026-04-07

Miljö- och byggnämnden

§ 32 Budgetuppföljning 2026

Dnr MBN-2026-00002

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner budgetuppföljningen efter mars 2026 utan avvikelse från budget.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggförvaltningen har sammanställt ekonomisk uppföljning efter mars 2026. Uppföljningen visar ingen avvikelse från budget.

Barnrättsprövning

Ärendet är en ekonomisk rapportering och berör inte barn.

Ekonomisk effekt

Ärendet har ekonomisk effekt: Nej

Beslutsgång

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan godkänna uppföljningen och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Uppföljning mars 2026 – miljö- och byggnämnden, daterad 2026-04-08

Rapport - Uppföljning mars 2026 – miljö- och byggnämnden, daterad 2026-04-08

Beslutet ska skickas till

Förvaltningschef, miljö- och byggförvaltningen.

Miljö- och byggnämnden

§ 33 Attestreglemente med beloppsgränser – miljö- och byggförvaltningen

Dnr MBN-2026-00027

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att införa beloppsgränser för attest enligt följande:

- Förvaltningschef upp till och med 1 000 000 kronor.
- Kommundirektör och ekonomichef över 1 000 000 kronor.

Att justera attestreglementet enligt bilagt förslag.

Sammanfattning av ärendet

I samband med den årliga revisionen av kommunens processer har det framkommit en rekommendation att lämpliga beloppsgränser införs för attest. Syftet är att begränsa risken för oegentligheter samt oavsiktliga fel. Genom att kontrollera antalet fakturor samt dess belopp har ett förslag på följande beloppsgränser tagits fram:

- (Enhetschef attest upp till och med 200 000 kronor.)
- (Områdeschef attest upp till och med 500 000 kronor.)
- Förvaltningschef upp till och med 1 000 000 kronor.
- Kommundirektör och ekonomichef över 1 000 000 kronor.

Utöver införande av beloppsgränser läggs kommundirektör till i attestreglementet med ekonomichef som ersättare med befogenhet att attestera fakturor inom hela förvaltningen.

Barnrättsprövning

Ärendet berör inte barn eftersom det handlar om kommunens ekonomiska administrativa regler.

Ekonomisk effekt

Ärendet har ekonomisk effekt: Nej

Miljö- och byggnämnden

Beslutsgång

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan besluta enligt liggande förslag och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – attestreglemente med beloppsgränser – miljö- och byggförvaltningen

Attestreglemente miljö- och byggförvaltningen, daterad 2026-04-14

Beslutet ska skickas till

Redovisningsekonom

Verksamhetscontroller

Ekonomiadministratör A.M.D

Miljö- och byggnämnden

§ 34 Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Brunkelstorp 22:1

Dnr MBN-2026-00026

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö-och byggnämnden beslutar följande:

1. Beviljar ansökan om dispens från strandskyddet.
2. Avgiften för dispensprövningen är 10 620 kronor. Faktura skickas separat.

Lagstöd

Strandskyddet syftar till att säkra allmänhetens tillgång till strandzonen och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

För att dispens ska kunna ges ska två förutsättningar vara uppfyllda.

1. Det ska finnas särskilda skäl enligt MB 7 kap 18c §.
2. Syftet med strandskyddet ska inte påverkas, det vill säga att djur- och växtlivet inte påverkas på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområden inte får försämrans.

Enligt 7 kap 25 § Miljöbalken ska vid prövning av frågor om skydd av områden enligt detta kapitel, hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses.

Beslutsmotivering

Miljö- och byggnämndens bedömning är att särskilda skäl enligt Miljöbalken 7 kap. 18 c § p 1 kan anses föreligga eftersom fastigheten redan har tagits i anspråk för bostadsbebyggelse med beslutad tomtplats sedan tidigare. Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse. Fastigheten ligger inom område med områdesbestämmelser beslutade 1996-09-09.

Fastigheten avstyckades 1951 och bebyggdes med fritidshus och komplementbyggnad 1954. Fastigheten omfattar 2010 kvm. Tomtplats enligt beslut 2024-08-20. Komplementbyggnaden ligger intill huvudbyggnaden inom hemfridzonen. Komplementbyggnaden får efter tillbyggnad en area på 33,9 kvm.

Miljö- och byggnämnden

Åtgärden bedöms inte påverka djur- och växtlivet i förhållanden till hur platsen används idag. Allmänhetens tillträde till sjön begränsas inte i förhållande till hur platsen/tomten används idag.

Avgift

Avgift tas ut enligt av kommunfullmäktige beslutad taxa för bygglovsverksamheten.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens enligt 7 kap 18 § miljöbalken för tillbyggnad av en komplementbyggnad till totalt 33,9 kvm. på fastigheten Brunkestorp 22:1. Området omfattas av 300 meter strandskydd på land och 100 meter i vattnet vid Skeingesjön. Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse och inom område med områdesbestämmelser. På fastigheten finns idag ett fritidshus samt en komplementbyggnad.

Som särskilt skäl har sökande angett p 1 i 7 kap. 18 c §, miljöbalken, att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Upplysningar

Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen ta ställning till om en prövning av dispensbeslutet ska ske eller inte. Länsstyrelsen kan upphäva dispensbeslutet om det inte finns förutsättning för dispens.

Sökanden uppmanas att avvakta tiden för prövningen.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vinner laga kraft.

Alla åtgärder skall göras med stor försiktighet för att minska påverkan på djur- och växtlivet.

Barnrättsprövning

Beslutet bedöms inte ha sådan påverkan på barn som avses i barnkonventionen. Någon barnkonsekvensanalys har inte gjorts.

Miljö- och byggnämnden**Beslutsgång**

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan besluta enligt liggande förslag och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse: 2026-04-13

Ansökan: 2026-03-17

Översiktskarta 1:20000: 2026-04-13

Situationsplan: 2026-03-17

Planritning: 2026-03-17

Fasadritning: 2026-03-17

Beslut från Miljö- och byggnämnd 2024-08-20: 2026-04-13

Tomtplatsavgränsning 2024-08-20: 2026-04-13

Länsstyrelsens beslut 2024-09-04: 2026-04-13

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara skriftligt samt vara ställt till Länsstyrelsen i Skåne Län, men skickas till Miljö- och byggnämnden, 283 80 Osby.

Överklagandet ska ha inkommit till Miljö-och byggnämnden inom tre veckor från den dagen då ni tagit del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar, ärendets diarienummer samt fastighetsbeteckningen för den fastighet ärendet gäller. Beskriv överklagandet vad du tycker är fel i Miljö- och byggnämndens beslut samt vilken ändring du önskar.

Glöm inte att underteckna överklagandet samt förtydliga namnteckningen.

Beslutet skickas till

██ 283 43 Osby

██ 283 43 Osby

Länsstyrelsen

Miljö- och byggnämnden

§ 35 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Tosthult 1:70

Dnr MBN-2026-00029

Dnr BN 2026-000086

Paragrafen justeras omedelbart och finns i separat protokoll.



Miljö- och byggnämnden

§ 36 Helgas Restaurang stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten

Dnr MBN-2026-00033

Dnr 2024-553

Paragrafen justerades omedelbart och finns i separat protokoll.

Miljö- och byggnämnden

§ 37 Hållbart medarbetarengagemang (HME) 2025 - Information

Dnr MBN-2026-00034

Miljö- och byggnämndens beslut

Informationen noteras till protokollet och läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Resultatet för miljö- och byggförvaltningen är inte statistiskt säkerställt på grund av låg svarsfrekvens. Därför redovisas det kommunövergripande resultatet.

En viktig grund för en god arbetsmiljö är att ge medarbetare goda förutsättningar för att engagera sig i arbetet. Sveriges Kommuner och Regioner, SKR, har för att mäta detta tagit fram nio frågeställningar som rör motivation, ledarskap samt styrning. Det sammantagna resultatet av dessa frågeställningar utgör Hållbart medarbetarengagemang, HME.

Syftet med HME är dels att skapa ett underlag för analys av den egna organisationens förmåga att skapa och upprätthålla medarbetarengagemang, dels att skapa ett jämförelsematerial med andra organisationer.

Övergripande mål i alla förvaltningar är att arbeta med att öka deltagandet.

Beslutsunderlag

Resultatet redovisas muntligt för miljö- och byggnämnden.

Miljö- och byggnämnden

§ 38 Arbetsmiljörapport 2025 - Information

Dnr MBN-2026-00032

Miljö- och byggnämndens beslut

Informationen noteras till protokollet och läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Enligt arbetsmiljölagen ska en organisation med fler än 10 anställda årligen genomföra en uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet.

I enlighet med kommunens årsplanering gällande det systematiska arbetsmiljöarbetet ska nämnden informeras om hur arbetet har fungerat under året. Redovisas muntligt för miljö- och byggnämnden.

Arbetsmiljörapporten bygger bland annat på resultat från en enkät som chefer samt skyddsombud har besvarat, och ska skapa underlag för utvecklingsmål inom arbetsmiljöarbetet.

Beslutsunderlag

Redovisas muntligt för miljö- och byggnämnden.

Miljö- och byggnämnden

§ 39 Personalekonomisk redovisning 2025 - Information

Dnr MBN-2026-00031

Miljö- och byggnämndens beslut

Ärendet bordläggs och tas upp på nämndens sammanträde den 29 maj 2026

Sammanfattning av ärendet

Beslutsgång

Efter diskussion beslutar miljö- och byggnämnden att bordlägga informationen med motiveringen att inga handlingar hade skickats ut till politiken. Ärendet tas upp igen vid nämndens nästkommande sammanträde.