

Samhällsbyggnadsnämnden

Instans: Samhällsbyggnadsnämnden
Tid och plats: Samrum-Osby, torsdagen den 20 november 2025 kl 08:30 – 11:35

Paragrafer: § 129-137
§ 134 justerades direkt och finns i separat protokoll

Justeringens plats och tid: Digital justering 25 november 2025

Sekreterare: _____
Helle Kröll Rasmussen

Ordförande _____
Magnus Augustsson (C)

Justerare _____
Lars Andreasson (S)

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Datum då anslaget sätts upp 2025-11-26 **Datum då anslaget tas ned** 2025-12-19

Förvaringsplats för protokollet Kommunstyrelseförvaltningen, Osby kommunhus

Samhällsbyggnadsnämnden

Närvarolista

Beslutande:

Magnus Augustsson (C), Ordförande
Lars Andreasson (S), vice ordförande
Annika Andersson (KD)
Jan Kornemalm (SD) ersätter Hans Persson (SD)
Fredrik Persson (M)
Yvonne Strömberg (S)
Tobias Ekvall (SD)

Ej tjänstgörande ersättare:

Katarina Sjölander (C)
Ulla Ekdahl (C)
Karin Augustsson (S)

Övriga:

Ulrika Nordén Johansson, förvaltningschef
Anders Carlzon, teknik-, mark- och exploateringschef §§ 131-137
Urban Erlandsson, fastighetschef §§ 131-137
Philip Olsson, controller §§ 129-131, 135-137
Peter Nilsson, måltidschef § 133
Marie Persson, enhetschef gata, park §§129-131
Anette Nilsson, arkivarie §§ 135-136
Pia Lindberg, Sliperiet Gylsboda §§ 129-131

Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendelista

§ 129 Upprop och protokollets justering	4
§ 130 Godkännande av dagordning	5
§ 131 Informationspunkter till samhällsbyggnadsnämnden 2025	6
§ 132 Delegationsbeslut till samhällsbyggnadsnämnden 2025	7
§ 133 Anmälningar till samhällsbyggnadsnämnden 2025	8
§ 134 Detaljplan för del av Osby 181:5 och del av Norrskenet 4 (Skogshem)	9
§ 135 Informationshanteringsplan	10
§ 136 Budgetuppföljning för oktober 2025, Samhällsbyggnad	12
§ 137 Budgetuppföljning för oktober 2025, Samhällsbyggnad VA	13

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 129 Upprop och protokollets justering

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden utser Lars Andreasson (S) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.

Ordföranden meddelar att dagens protokoll justeras tisdag den 25 november klockan 12:00.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan välja Lars Andreasson (S) att justera protokollet, och finner att nämnden beslutat så



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 130 Godkännande av dagordning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer dagordningen enligt kallelse den 11 november 2025 med följande ändring:

Utgår

- Punkt 8 Rivning kommunala byggnader.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan fastställa dagordningen, och finner att nämnden beslutat så.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 131 Informationspunkter till samhällsbyggnadsnämnden 2025

Dnr SBN-2025-00011

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

-Pia Lindberg från sliperiet i Gylsboda berättar om föreningens historia, vad som pågår och planer framåt. Hon tar upp vikten av olika bidrag för föreningens överlevnad bland annat Osby kommuns föreningsstöd.

Philip Olsson, controller och Ulrika Nordén Johansson

Internbudget och mål 2026

Anders Carlzon, teknik-, mark- och exploatering

Status för planuppdrag Värmepannan 2

Urban Erlandsson, fastighetschef

Lokalbanken

Presenterar olika lösningar på hur gamla brandstationen kan användas till kommunens verksamheter utifrån de lokalbehov som finns. Lösningen skulle också minska behovet av externhyrning.

Informerar om hur förvaltningen arbetar med Naturbruksområdet, planläggning pågår. Bedömningen är att det finns ett intresse på marknaden.

Planläggningen av Tullhuset pågår, stora krav ställs på säkerheten på grund av byggnadens placering intill järnvägen.

Informerar om projekt nytt vård- och omsorgsboende.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 132 Delegationsbeslut till samhällsbyggnadsnämnden 2025

Dnr SBN-2025-00009

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt i vissa ärenden till ordförande och tjänstepersoner i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden.

Redovisning innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det samhällsbyggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Delegationsbeslut fattade till och med 11 november 2025 enligt bilaga till kallelse den 11 november.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan godkänna redovisningen, och finner att nämnden beslutat så.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 133 Anmälningar till samhällsbyggnadsnämnden 2025

Dnr SBN-2025-00010

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Följande handlingar har inkommit till samhällsbyggnadsnämnden:

1. Kommunstyrelsen 2025-10-29, § 189 - Barn och ungas uppväxtvillkor införande av preventionssystemet CTC
2. Kommunfullmäktige 2025-10-13, § 123 Kommunala Föreskrifter för Vatten och Avlopp (KFVA)
3. Kommunfullmäktige 2025-10-13, § 122 VA-taxa Osby kommun 2026
4. Kommunfullmäktige 2025-10-13, § 121 Återremiss revidering av verksamhetsområde VA, Vatten och spill
5. Trafikverket (TRV 2025/102250) Beslut 2025-10-03 Statlig medfinansiering till utbyggnad av gång- och cykelväg Västra Storgatan - beslut om omfattning och utformning samt preliminärt kostnadsunderlag och belopp
6. Länsstyrelsen Skåne (30730-2025) Beslut 2025-10-08 Tillsyn över kommunens beslut SBN-2024-00367 att upphäva del av detaljplan för utvidgning av industriområde nordost



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 134 Detaljplan för del av Osby 181:5 och del av Norrskenet 4 (Skogshem)

Dnr SBN-2023-00132

Paragrafen justerades omedelbart och finns i separat protokoll.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 135 Informationshanteringsplan

Dnr SBN-2025-00548

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar förslag till informationshanteringsplan, daterad 2025-10-15.

Sammanfattning av ärendet

Varje myndighet ansvarar för sin egen arkivvård och informationshantering. Myndigheten ska upprätta en förteckning över allmänna handlingar med hanteringsanvisningar och beslut om gallring, det vill säga en informationshanteringsplan. I planen struktureras informationsflödet, både digitalt och i pappersform, med samtliga handlingstyper som förekommer inom organisationen oavsett om de ska gallras eller bevaras.

Informationshanteringsplanen gäller från och med beslutsdatum och ersätter därmed tidigare gallringsbeslut.

Det är arkivansvarig (förvaltningschef) som är ansvarig för det praktiska arkivarbetet och ser till att det finns resurser och kompetens för att hantera informationsförvaltningen.

Planen bör uppdateras minst varje mandatperiod och gärna ses över av myndighetens arkivombud årligen.

Barnrättsprövning

Ärendet gäller informationshantering med gallringshänvisningar för förvaltning som lyder under samhällsbyggnadsnämnden. Då gallringshänvisningarna följer lagstadgade och rekommenderade avgränsningar påverkar ärendet inte ett enskilt barn, en särskild grupp barn eller barn i allmänhet.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta i enlighet med förvaltningens förslag, och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Informationshanteringsplan – Framtagande 2025”, daterad 2025-10-14

Samhällsbyggnadsnämnden

4. Informationshanteringsplan – Samhällsbyggnadsnämnden, daterad 2025-10-15

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen för kännedom

Förvaltningschef, samhällsbyggnadsförvaltningen

Respektive enhetschef, samhällsbyggnadsförvaltningen

Arkivombud, samhällsbyggnadsförvaltningen

Medlemssamordnare, Kommunalförbundet Sydarkivera

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 136 Budgetuppföljning för oktober 2025, Samhällsbyggnad

Dnr SBN-2025-00003

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner budgetuppföljning per oktober för samhällsbyggnadsförvaltningen med en positiv budgetavvikelse på + 1 384 tkr.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har sammanställt ekonomisk uppföljning för förvaltningen efter oktober 2025. Uppföljningen visar en positiv budgetavvikelse på + 1 384 tkr.

Barnrättsprövning

Ärendet är en ekonomisk rapportering och berör inte barn.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan godkänna budgetuppföljning för oktober, och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Budgetuppföljning oktober 2025 Samhällsbyggnad exkl VA”, daterad 2025-11-12

Rapport ”Uppföljning oktober 2025 Samhällsbyggnad exkl VA”

Beslutet ska skickas till

Förvaltningschef för samhällsbyggnad

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 137 Budgetuppföljning för oktober 2025, Samhällsbyggnad VA

Dnr SBN-2025-00263

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner budgetuppföljning per oktober 2025 för samhällsbyggnadsförvaltningens VA-verksamhet med en positiv budgetavvikelse på + 2 586 tkr.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har sammanställt en ekonomisk uppföljning för VA-verksamheten efter oktober 2025. Uppföljningen visar en positiv budgetavvikelse på + 2 586 tkr.

Barnrättsprövning

Ärendet är en ekonomisk rapportering och berör inte barn.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan godkänna budgetuppföljning för oktober, och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Budgetuppföljning oktober 2025 Samhällsbyggnad VA”, daterad 2025-11-10

Rapport ”Uppföljning oktober 2025 Samhällsbyggnad VA”

Beslutet ska skickas till

Förvaltningschef för samhällsbyggnad

Teknik-, mark- och exploateringschef