

Samhällsbyggnadsnämnden

Instans: Samhällsbyggnadsnämnden
Tid och plats: Samrum-Osby, torsdagen den 24 oktober 2024, klockan 08:00-12:10

Paragrafer: §§ 125-142

Justeringens plats och tid: Digital justering tisdag den 29 oktober 2024, klockan 12:00

Sekreterare: _____
Helle Kröll Rasmussen

Ordförande _____
Magnus Augustsson (C)

Justerare _____
Lars Andreasson (S)

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Datum då anslaget sätts upp 2024-10-30 **Datum då anslaget tas ned** 2024-11-22

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen

Samhällsbyggnadsnämnden

Närvarolista

Beslutande:

Magnus Augustsson (C), Ordförande
Lars Andreasson (S), vice ordförande
Hans Persson (SD)
Ulla Ekdahl (C), ersätter Annika Andersson (KD)
Fredrik Persson (M)
Yvonne Strömberg (S), ersätter Vakant (S)
Tobias Ekvall (SD)

Ej tjänstgörande ersättare:

Per-Arne Evaldsson (S)
Iija Augustsson (M)
Kennet Nordqvist (SD)

Övriga:

Ulrika Nordén Johansson, förvaltningschef
Jan Karlsson, mark- och exploateringschef §§ 127-142
Emil Grönkvist, kommunekolog, § 127 digitalt
Philip Olsson, controller exkl. VA 125-127, 130-142
Emelie Ydesand Malm, controller VA § 142
Pär Jonsson, kultur- och fritidschef § 127
Ylva kronblad, kulturutvecklare § 127
Anders Strange, SBVT §§ 133-142
David Mathiasson, Fritidsbanken Sverige § 127 digitalt

Samhällsbyggnadsnämnden**Ärendelista**

§ 125 Upprop och protokollets justering	4
§ 126 Godkännande av dagordning	5
§ 127 Information	6
§ 128 Uppdrag till förvaltningen om avtal gällande ishallen	7
§ 129 Anmälningar till samhällsbyggnadsnämnden 2024	8
§ 130 Delegationsbeslut till samhällsbyggnadsnämnden 2024.....	9
§ 131 Bostadsarrende på del av Hasslaröd 2:120, inlösen	10
§ 132 Budgetuppföljning 2024, samhällsbyggnad exkl. VA	12
§ 133 Budgetuppföljning 2024, samhällsbyggnad VA	13
§ 134 Taxor- och avgiftshöjningar - Samhällsbyggnad 2025.....	14
§ 135 Upphävande av Riktlinje - Verksamhetsanpassade riktlinjer utifrån Måltidspolicyn för barn- och utbildning, samt hälsa- och omsorg	16
§ 136 Ny detaljplan för Osby 193:2 (Tullhuset), del av Osby 193:1 och del av Osby 192:51	18
§ 137 Ny detaljplan för Taurus 1, del av Sirius 3 och del av Osby 194:1	20
§ 138 Medborgarförslag - Synpunkter på hastighet, Strömsborg V23	22
§ 139 Uppsägning av hyreskontrakt Bowlinghall.....	23
§ 140 Svar på motion - Beslut om avtal om drift av Osby ishall mellan ishallsföreningen och Osby kommun (M) 25	
§ 141 Initiativärende - Beslut om att tända den släckta gatubelysningen (M).....	27
§ 142 VA-taxa 2025, Osby kommun.....	28

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 125 Upprop och protokollets justering

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden utser Lars Andreasson (S) att tillsammans med ordförande Magnus Augustsson (C) justera dagens protokoll.

Ordföranden meddelar att dagens protokoll justeras tisdagen den 29 oktober 2024, klockan 12:00.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan välja Lars Andreasson (S) att justera protokollet, och finner att nämnden beslutat så.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 126 Godkännande av dagordning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer dagordningen enligt kallelse den 18 oktober med följande ändringar:

- Diskussion om ishallen tas upp efter punkten 3 Information
- Svar på motion läggs till och tas upp som punkt 16
- Initiativärende läggs till och tas upp som punkt 17
- Ärende "Omfördelning av investeringsmedel mark och exploatering" utgår

Ovan ändringar medför att vissa ärenden ändrar plats på dagordningen.

Beslutsgång

Ordföranden finner att samhällsbyggnadsnämnden godkänner dagordningen med följande ändringar:

Tillägg

- Diskussion ishallen
- Motion
- Initiativärende

Utgår

- Omfördelning av investeringsmedel mark och exploatering



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 127 Information

Dnr SBN-2024-00008

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ulrika Nordén Johansson, förvaltningschef

Diskussion nämndmål 2025

David Mathiasson, Fritidsbanken Sverige

Informerar om hur Fritidsbanken Sverige började, hur föreningen fungerar och vad som krävs av kommunen för att bli medlem.

Emil Grönkvist, kommunekolog

Informerar om Pfas utifrån skrivelse från Immeln sjöns fiskevårdsförening

Anders Strange, SBVT

Information om vatten- och avlopps nätet

Information om VA-taxan i ägarkommunerna 2025.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 128 Uppdrag till förvaltningen om avtal gällande ishallen

Dnr 11419

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger fastighetschefen i uppdrag att ta fram ett förslag på långsiktigt driftsavtal med den tilltänkta ishallsföreningen för att verksamheten ska kunna fortsätta bedrivas.

Återrapportering till nämnden den 21 november 2024.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämndens viljeinriktning är att det är viktigt med ett rikt kultur- och fritidsutbud som skapar förutsättningar för delaktighet och social inkludering.

Beslutsgång

Efter diskussion enas nämnden om att ge fastighetschefen i uppdrag att ta fram ett förslag på långsiktigt driftsavtal med den tilltänkta ishallsföreningen för att verksamheten ska kunna fortsätta bedrivas. Återrapportering sker på nämndens sammanträde i november.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 129 Anmälningar till samhällsbyggnadsnämnden 2024

Dnr SBN-2024-00007

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Följande handlingar har inkommit till samhällsbyggnadsförvaltningen under perioden 19 september - 3 oktober 2024.

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov och startbesked för nybyggnad av antenn på fastigheten Lönsboda 44:1.
2. Miljö- och byggnämnden beviljar tidsbegränsat marklov för utfyllnad av del av fastighet Lönsboda 44:1
3. Länsstyrelsen Skåne beslutar att inte överpröva kommunens beslut om detaljplan för del av Sirius 3, del av Sirius 9 och del av Osby 194:1

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 130 Delegationsbeslut till samhällsbyggnadsnämnden 2024

Dnr SBN-2024-00006

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt i vissa ärenden till ordförande och tjänstepersoner i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden.

Redovisning innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det samhällsbyggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Delegationsbeslut: Inga

Parkeringsstillstånd: 2 st under tiden 2024-09-10 - 2024-10-10

Ordförandebeslut: Inga

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan godkänna redovisningen,

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 131 Bostadsarrende på del av Hasslaröd 2:120, inlösen

Dnr SBN-2024-00256

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till förvaltningen för vidare beredning.

Ärendet ska kompletteras med:

- möjligheten att förhandla om lägre pris,
- kostnad för att lösa in och återställa marken,
- konsekvensanalys för att inte lösa in marken.
- Ärendet tas upp på samhällsbyggnadsnämndens möte den 21 november 2024.

Förvaltningens förslag

Samhällsbyggnadsnämnden ger mark- och exploateringschefen i uppdrag att lösa in arrendehus på Hasslaröd 2:120 till en kostnad av 1 400 000 kronor i enlighet med den värdering som genomförts av Värderingsbyrån Forum, samt underteckna erforderliga handlingar.

Förvaltningens motivering till sitt förslag

Enligt gällande detaljplan är området för arrendebostaden natur allmän platsmark med kommunen som är huvudman och ansvarig för att tillgängliggöra marken för allmänheten.

Sammanfattning av ärendet

När detaljplan för området togs fram fanns fyra arrendebostäder längs Osbysjön. Tre av dessa löstes in av kommunen i samband med den nya detaljplanen. Även den fjärde försökte man lösa in men förlorade i arrendenämnden då arrendatorn haft arrendet under lång tid och har besittningsskydd samt att arrendenämnden inte ansåg att det inte hindrar genomförande av detaljplanen med ny villabebyggelse.

Arrendatorn lade ut huset med arrendetomt till mäklare för försäljning, ärendet lyftes vid beredningen för samhällsbyggnadsnämnden där beredningen var överens om att det fortfarande var aktuellt att lösa in huset.

Samhällsbyggnadsnämnden

Mäklaruppdraget stoppades med motivering att kommunen inte avsåg att teckna nytt arrende med en ny ägare.

Värdering av byggnaden är genomförd och värderas till 1 400 000 tusen kronor. Rekommendationen från kommunjuristen är att följa värderingen.

Om huset köps in finns möjlighet att genomföra projektet med GC-väg runt Norra Osbysjön samt skapa tillgänglighet längs sjön för allmänheten, annars får man ta annan väg med GC utmed strandängen.

Barnrättsprövning

Inte aktuellt i detta ärende

Finansiering

Investeringsbudget, ansvar: 3053, projekt 0817 Köp av fastigheter, samt att projekt 0840 Plan- och exploateringsområde och 0892 Reinvestering Broar bromsas för att inte få underskott i investeringsbudgeten.

Beslutsgång

Efter diskussion frågar ordföranden om nämnden kan besluta att återremittera ärendet för vidare utredning för att komplettera med möjligheten att förhandla om lägre pris, kostnad för att lösa in och återställa marken samt konsekvensanalys för att inte lösa in den, och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-10-12

Erbjudande till kommunen att köpa bostad på del av Hasslaröd 2:120, 2024-06-20

Arrendeavtal 203, 2024-07-27

Detaljplan 1273-P07_117, 2024-07-27

Sv: Värdering fritidshus på ofri grund, beställning värdering, 2024-09-13

Värdering Arrendestuga Osby Hasslaröd, 2024-09-13

Yrkande från [REDACTED], 2024-09-30

Arrendenämnden i Malmö Hasslaröds strandäng Hasslaröd, 2:120, 2024-10-11

Beslutet ska skickas till

[REDACTED]
Mark- och exploateringschef Jan Karlsson

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 132 Budgetuppföljning 2024, samhällsbyggnad exkl. VA

Dnr SBN-2024-00002

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner budgetuppföljningen per september för samhällsbyggnadsförvaltningen med en negativ budgetavvikelse på -5 166 tkr.

Förvaltningschefen får i uppdrag att tillsammans med förvaltningen fortsätta sitt arbete med att ta fram åtgärder för en budget i balans.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har sammanställt ekonomisk uppföljning för förvaltningen efter september 2024. Uppföljningen visar en negativ budgetavvikelse på -5 166 tkr.

Barnrättsprövning

Ärendet är en ekonomisk rapportering och berör inte barn.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan godkänna budgetuppföljningen, och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Budgetuppföljning september 2024”, daterad 2024-10-10

Rapport ”Uppföljning september 2024 Samhällsbyggnad exkl VA”

Beslutet ska skickas till

Förvaltningschef samhällsbyggnad

Controller samhällsbyggnad

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 133 Budgetuppföljning 2024, samhällsbyggnad VA

Dnr SBN-2024-00010

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner budgetuppföljning per september för samhällsbyggnadsförvaltningens VA-verksamhet med en prognosticerad avvikelse på -3 406 tkr mot budget.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har sammanställt ekonomisk uppföljning för VA-verksamheten efter september 2024. Uppföljningen visar en negativ avvikelse mot budget på -3 406 tkr.

Barnrättsprövning

Ärendet är en ekonomisk rapportering och berör inte barn.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan godkänna budgetuppföljningen, och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Budgetuppföljning Samhällsbyggnad VA september 2024”
daterad 2024-10-16

Rapport ”Uppföljning september Samhällsbyggnad, VA-verksamheten”

Beslutet ska skickas till

Förvaltningschef Ulrika Nordén Johansson

Mark- och exploateringschef Jan Karlsson

Redovisningsekonom Emilie Ydesand Malm

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 134 Taxor- och avgiftshöjningar - Samhällsbyggnad 2025

Dnr SBN-2024-00336

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Föreslå kommunstyrelsen

Föreslå kommunfullmäktige

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att fatta följande beslut:

- Anta taxeförändringar för kultur och fritid enligt beslutsunderlag Taxor och avgifter inom Kultur och fritid
- Anta taxeförändringar för samhällsbyggnad enligt beslutsunderlag Samhällsbyggnad taxa Osby rev 20241016

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår följande förändringar:

- Taxor och avgifter inom Kultur och fritid
- Taxa A inom kultur och fritid för åldrarna 5-25 år kan endast bokas av föreningar som beviljas lokalt aktivitetsstöd eller verksamhetsstöd för barn och unga.
- Hela hemgården kan endast bokas max 24 timmar/tillfälle.

Samhällsbyggnad taxa Osby rev 20241016

- Förändrad avgift för nybyggnadskarta och avgift för enkel nybyggnadskarta.
- Avgift för tillfälligt nyttjande av digital geografisk information föreslås att strykas.
- Avgift för offentliga toaletter enligt tabell 19 föreslås att införas.

Barnrättsprövning

Inte aktuellt i detta ärende.

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta i enlighet med framlagt förslag, och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Taxor- och avgiftshöjningar - Samhällsbyggnad”, daterad 2024-10-10

Taxor och avgifter inom Kultur och fritid, riktlinjer

Samhällsbyggnad taxa Osby rev 20241016, riktlinjer

Beslutet ska skickas till

Förvaltningschef samhällsbyggnad

Kommunstyrelsen kansliet@osby.se

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 135 Upphävande av Riktlinje - Verksamhetsanpassade riktlinjer utifrån Måltidspolicyn för barn- och utbildning, samt hälsa- och omsorg

Dnr SBN-2024-00347

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Föreslå kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen upphäver verksamhetsanpassade riktlinjer utifrån Måltidspolicyn för Barn och Utbildning samt för Hälsa och Omsorg.

Sammanfattning av ärendet

I samband med att KF 2020-09-21 § 96 beslutade om kommunens måltidspolicy, gavs Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram riktlinjer utifrån måltidspolicyn och översända den till kommunstyrelsen för beslut.

KS tog 2022-05-10 § 97 beslut om verksamhetsanpassade riktlinjer gällande tillämpning av måltidspolicyn inom Barn och Utbildning samt inom Hälsa och Omsorg. Nu har en översyn skett och riktlinjerna bedöms kunna upphävas och ersättas med rutiner i det dagliga arbetet.

Barnrättsprövning

I rutinen för barn och utbildning så utgår rutinen från barnkonventionen.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt framlagt förslag, och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ” Upphäva verksamhetsanpassade riktlinjer utifrån måltidspolicy”, daterad 2024-10-14

Måltidspolicy beslutad

Samhällsbyggnadsnämnden

Verksamhetsanpassade riktlinjer utifrån Måltidspolicyn för Barn och Utbildning

Verksamhetsanpassade riktlinjer utifrån Måltidspolicyn för Hälsa och Omsorg

Rutin gällande samverkan mellan måltidsverksamheten och Hälsa och Omsorg

Rutin Måltider inom barn och utbildning

Beslutet ska skickas till

Förvaltningschef barn och Utbildning

Förvaltningschef hälsa och Omsorg

Förvaltningschef samhällsbyggnad

Enhetschefer inom måltidsverksamheten

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 136 Ny detaljplan för Osby 193:2 (Tullhuset), del av Osby 193:1 och del av Osby 192:51

Dnr SBN-2024-00111

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att skicka ut förslag till detaljplan för Osby 193:2 (Tullhuset), del av Osby 193:1 och del av Osby 192:51 på samråd under 2024.

Sammanfattning av ärendet

Strax väster om järnvägen längs Briogatan i de centrala delarna av Osby tätort ligger fastigheten Osby 193:2, där Brio Lekoseum tidigare haft sin verksamhet. Osby kommun äger fastigheten, och efter att leksaksmuseet flyttat till nya lokaler har diskussioner förts om att avyttra fastigheten. Eftersom gällande detaljplan för området i huvudsak anger musei-ändamål finns ett behov av att ta fram en ny detaljplan för området för att bredda användningsmöjligheterna.

I Osby kommuns översiktsplan (antagen av kommunfullmäktige 2024-06-03) pekas området ut för mångfunktionell bebyggelse. Planförslaget bedöms vara förenligt med gällande översiktsplan.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja arbete med en ny detaljplan 2024-05-23.

Aktuellt planförslag innebär att området i huvudsak planläggs för centrumändamål. Föreslagen byggrätt begränsas till befintlig bebyggelse, med hänsyn till det spårnära läget. Övriga ytor kring byggnaden regleras med prickmark dvs. att marken inte får bebyggas. Små justeringar görs i planområdets norra och södra del vilket berör mindre delar av fastigheterna Osby 193:1 och Osby 192:51, för att anpassa planläggningen till rådande förhållanden. Eftersom området ligger på nära avstånd från järnvägen föreslås ett antal riskreducerande åtgärder inom området, baserat på en tidigare utförd riskutredning för den närliggande fastigheten Tandläkaren 1.

Barnrättsprövning

Förslaget bedöms påverka barn i viss utsträckning varpå en barnchecklista bifogas ärendet.

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt framlagt förslag, och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Detaljplan för Osby 193:2 (Tullhuset), del av Osby 193:1 och del av Osby 192:51, daterad 2024-10-11

Barnchecklista, daterad 2024-10-11

Förslag till plankarta, daterad 2024-10-11

Förslag till planbeskrivning, daterad 2024-10-11

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Planarkitekter

Mark- och exploateringschef

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 137 Ny detaljplan för Taurus 1, del av Sirius 3 och del av Osby 194:1

Dnr SBN-2024-00330

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att skicka ut förslag till detaljplan för Taurus 1, del av Sirius 3 och del av Osby 194:1 på samråd under 2024.

Sammanfattning av ärendet

Under ett antal år har planområdets omnejd planerats med nya detaljplaner för att möjliggöra de förändringar som behövs av platsen, främst när det gäller kommunens fastighetsbestånd. Kommunen har inte längre någon användning för flera av byggnaderna i området eller behöver ändra deras användning, bland annat till bostäder.

Planområdet har enligt gällande stadsplan användningen allmänt ändamål, vilket behöver förändras för att möjliggöra en försäljning.

I planförslaget föreslås i kombination av bostad, centrum, vård- och skoländamål för att planområdet ska bli mer attraktivt utifrån de värden som finns på platsen.

Gällande översiktsplan för Osby kommun, laga kraft 2024-07-02, anger mångfunktionell bebyggelse för stora delar av planområdet samt ”grönområde och park”. Detaljplaneförslaget avviker inte från översiktsplanen.

Barnrättsprövning

En barnchecklista bifogas tjänsteskrivelsen.

Finansiering

Kostnaden för framtagandet av planen möts vid kommande försäljning av delar/hela området.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt framlagt förslag, och finner att nämnden beslutat så.



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Detaljplan för Taurus 1, del av Sirius 3 och del av Osby 194:1" 2024-10-17

Plan- och genomförandebeskrivning

Plankarta

Beslutet ska skickas till

Mark- och exploateringschef

Planarkitekter

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 138 Medborgarförslag - Synpunkter på hastighet, Strömsborg V23

Dnr SBN-2022-00320

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Sammanfattning av ärendet

I förslag inkommen den 20 september 2022 föreslår Pierre Harrysson och Anders Ivarsson att Osby kommun ska styrka behovet av en bättre anpassad maxhastighet genom Strömsborg samt vidare skicka ärendet till berörd myndighet.

Trafiksäkerhetsfrågan är komplex och flertal olika parametrar måste behandlas för att göra en korrekt bedömning. Riksväg 23 förbi Strömsborg är statlig väg där Trafikverket är väghållare. Osby kommun tillstyrker att frågan vidarebefordras till Trafikverket för utredning och hantering.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt framlagt förslag, och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Medborgarförslag - Lämplig hastighet genom Strömsborg”
2024-10-11

Kommunfullmäktiges beslut 2022-10-24 § 122

Synpunkter på hastighet, Strömsborg V23, 2022-09-22

Beslutet skickas till

Styrelsen Östra Genastorp-Bökeskogs samfällighetsförening

Kommunfullmäktige för kännedom

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 139 Uppsägning av hyreskontrakt Bowlinghall

Dnr SBN-2024-00345

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att säga upp gällande hyreskontrakt/hyresavtal med hyresvärd och hyresgäst enligt nedan:

- Hyresavtal: VP130 Pannan Fastighetservice AB
- Hyreskontrakt: Annies Bowling AB daterat 2023-01-02
- Tjänstekoncessionsavtal: Annies Bowling AB (Dnr BUN/2022:112)
- Tilläggsavtal: Annies Bowling AB (Dnr BUN/2022:112)

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har höga kostnader för dessa avtal och ingen hyresintäkt som möter upp kostnaden. Utifrån det ekonomiska läget ser förvaltningen ingen möjlighet att hyra ut i andra hand till hyresgäst, under dessa förutsättningar.

Barnrättsprövning

Bifogas

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt framlagt förslag, och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Uppsägning av avtal - Bowlinghall" 2024-10-14

Hyresavtal: VP130 Pannans Fastighetservice AB

Hyreskontrakt: Bowlinghall-2022 Annies Bowling AB

Tjänstekoncessionsavtal: Annies Bowling AB

Tilläggsavtal Annies Bowling AB

Barnkonsekvensanalys

Beslutet ska skickas till

Förvaltningschef Samhällsbyggnad



Samhällsbyggnadsnämnden

Fastighetschef

Controller Samhällsbyggnad

Osby Bowling AB

Pannans fastighetservice AB

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 140 Svar på motion - Beslut om avtal om drift av Osby ishall mellan ishallsföreningen och Osby kommun (M)

Dnr SBN-2024-00359

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Föreslå kommunstyrelsen

Föreslå kommunfullmäktige

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att anse motionen besvarad.

Sammanfattning av ärendet

Fredrik Persson (M) inkom med en motion till kommunfullmäktige 2024-10-07 ang. beslut om avtal om drift av Osby ishall mellan ishallsföreningen och Osby kommun. Motionären yrkar:

- att uppdrag ges till Samhällsbyggnadsförvaltningen att omgående starta dialog med ishallsföreningen om ett avtal om drift och underhåll som skall gälla efter 30/6 2025.
- att instansen för ett beslut om avtal mellan ishallsföreningen och Osby kommun skall vara kommunfullmäktige.
- att samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att förslag till avtal mellan ishallsföreningen och Osby kommun presenteras senast på första kommunfullmäktige 2025.

Kommunfullmäktige beslutade 2025-10-14 (paragraf 96) att översända motionen för beredning till Samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta i enlighet med förvaltningens skrivelse att föreslå kommunfullmäktige att motionen anses besvarad, och finner att nämnden beslutet så.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Svar på motion angående beslut om avtal om drift mellan kommunen och ishallsföreningen" 2024-10-22

Samhällsbyggnadsnämnden

Kommunfullmäktiges beslut 2024-10-14 § 96

Motion ”Beslut om avtal om drift av Osby ishall mellan ishallsföreningen och Osby kommun”, från Fredrik Persson (M).

Beslutet ska skickas till

Förvaltningschef Samhällsbyggnad

Enhetschef Kultur o Fritid

Fastighetschef

Samhällsbyggnadsnämnden

Kommunstyrelsen

Fredrik Persson (M)

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 141 Initiativärende - Beslut om att tända den släckta gatubelysningen (M)

Dnr SBN-2024-00360

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar ta emot initiativärendet och överlämna det till förvaltningen för beredning.

Ärendet tas upp på samhällsbyggnadsnämndens möte den 19 december 2024.

Sammanfattning av ärendet

Fredrik Persson (M) inkom den 17 oktober 2024 med ett initiativärende till samhällsbyggnadsnämnden gällande beslut om att tända den släckta gatubelysningen.

Förslagsställaren yrkar:

1. att åter tända den gatubelysning som släcktes den 1/10–24 efter tidigare beslut i nämnden.
2. att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att i egen regi genomföra en inventering av samtliga belysningsstolpar som i tidigare beslut släcktes ned.
3. att i de fall man identifierar delar som inte anses el-/trafiksäkra ta fram en åtgärdsplan som följer gällande regler för belysningsanläggning längs statlig väg.
4. att samhällsbyggnadsförvaltningen så fort inventeringen är klar presentera den för nämnden tillsammans med en detaljerad förteckning på samtliga anläggningar där skick på dess olika delar anges samt ev. åtgärdsplan.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan ta emot förslaget och lämna det till förvaltningen för beredning, och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Initiativärende - Beslut om att tända den släckta gatubelysningen (M)

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 142 VA-taxa 2025, Osby kommun

Dnr SBN-2024-00348

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

*Föreslå kommunstyrelsen
Föreslå kommunfullmäktige*

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att höja VA-taxan för Osby kommun med 23 procent att gälla från och med 1 mars 2025 för att nå ett nollresultat.

Sammanfattning av ärendet

VA-verksamheten gjorde ett underskott med 710 tkr för 2023. Prognos 2024 vid uppföljning efter september pekar på ett underskott på 3 406 tkr.

Resultatet från VA verksamheten överförs till resultatfond för VA. Det underskott som läggs i resultatfond bör återhämtas inom en tre-årsperiod enligt praxis.

Förslaget på taxe-höjning innefattar återföring av underskottet från 2023 på 710 tkr.

2024 års prognostiserade underskott tillförs resultatfonden för VA och förs in driftsbudget för 2026.

SBVT har lämnat förslag till budget för drift och samkostnader med en ökning med 11,41 % respektive 4,95 %, se bilaga ”SBVT Budgetförslag 2025, Osby 2024-10-11”

Förslag till höjning bygger på KF:s beslut om investeringsbudget 2025.

Med en höjning med 23% är prognosen att få ett nollresultat 2025.

Barnrättsprövning

Bedöms inte vara aktuellt i detta ärende

Finansiering

VA-verksamhet ska finansieras helt genom taxa.

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt framlagt förslag, och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Förslag VA-taxa Osby kommun2025, version 2" 2024-10-11

VA-taxa 2024, Osby kommun, 2024-10-11

SBVT Budgetförslag 2025, Osby, 2024-10-11

Svenskt Vatten rapport 2024 taxestatistik, 2024-10-11

Beslutet ska skickas till

Mark och exploateringschef

Redovisningsekonom

Anders Strange, VD SBVT

Kommunstyrelsen