Miljö- och byggnämnden

Instans:	Miljö- och byggnämnden
Tid och plats:	Samrum-Osby, måndagen den 21 oktober 2024 kl 13:00 – 15:20
Paragrafer:	§§ 88-96
Justeringens plats och tid:	Digital justering måndag den 28 oktober 2024

Sekreterare: _____
Helle Rasmussen

Ordförande _____
Lars-Erik Svensson (M)

Justerare _____
Roger Neckelius (S)

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Datnm då anslaget sätts upp	2024-10-29	**Datum då anslaget tas ned**	2024-11-21
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggförvaltningen		

Närvarolista

Beslutande:	Lars-Erik Svensson (M), Ordförande Roger Neckelius (S), vice ordförande Kennet Nordqvist (SD), ersätter Hans Persson (SD) Bengt Augustsson (C), ersätter Katarina Sjölander (C) Mikael Malm (C)
Ej tjänstgörande ersättare:	Roman Hagman (S)
Övriga:	Kim Olsen, tf. förvaltningschef Cindy Balte, verksamhetscontroller §§ 88-90 Jessica Nilsson, utvecklingsstrateg §§ 88-90 Andreas Andersson, miljöinspektör § 90 Roger Svensson, bygglovinspektör §§ 90-96 Johan Elofsson, bygglovarkitekt §§ 90-96 Philip Olsson, controller §§ 96 Lotte Melin (C), KSO insynsplats §§ 90-96 Petra Gummesson, kommundirektör insynsplats §§ 90-96

Ärendelista

§ 88 Upprop och protokollets justering 4
§ 89 Godkännande av dagordning 5
§ 90 Information till miljö- och byggnämnden 2024 6
§ 91 Anmälningar för kännedom 2024 7
§ 92 Redovisning delegationsbeslut 2024 8
§ 93 Brunkelstorp 18:1, strandskyddsdispens 9
§ 94 Lilla Stockhult 1:50, utdömande av byggsanktionsavgift 12
§ 95 Förslag till ny taxa för bygglovsverksamheten 15
§ 96 Budgetuppföljning 2024 17

§ 88 Upprop och protokollets justering

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden utser Roger Neckelius (S) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.

Ordföranden meddelar att justeringen äger rum måndagen den 28 oktober 2024.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan utse Roger Neckelius (S) att justera dagens protokoll, och finner att nämnden beslutat så.

§ 89 Godkännande av dagordning

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden fastställer dagordningen enligt kallelse den 14 oktober 2024.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan fastställa dagordningen, och finner att nämnden beslutat så.

§ 90 Information till miljö- och byggnämnden 2024

Dnr MBN-2024-00008

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden noterar informationen till protokollet.

Cindy Balte, verksamhetscontroller och Jessica Nilsson, verksamhetsutvecklare

Information, diskussion och grupparbete om nämndmål inför 2025

Kim Olsen, tf. förvaltningschef

Beslutsuppföljning

Status för bygglov

Hissregister pågår

Verksamhetsplan

Budgetarbete för 2025

Verksamhetsinformation inom livsmedel

Andreas Andersson, miljöinspektör

Drivån - status

Riskbaserad tillsyn av små avlopp från 2025 och framåt

§ 91 Anmälningar för kännedom 2024

Dnr MBN-2024-00007

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Under perioden 1 - 30 september 2024 har följande beslut från andra myndigheter inkommit till miljö- och byggnämnden.

1. Mark- och miljödomstolen i Växjö, mål nr P 1949-24, avslår överklagandet gällande byggsanktionsavgift inom fastigheten Svarvaren 1.

2. Mark- och miljödomstolen i Växjö, mål nr P 3262-24, avslår överklagandet och ändrar länsstyrelsens beslut gällande tidsfristen gällande byggsanktionsavgift och rättelseföreläggande på fastigheten Brunkelstorp 18:1.

3. Förvaltningsrätten i Malmö avd. 4, mål nr 4734-23, avslår Miljö- och byggnämnden i Osby kommun ansökan om utdömande av vite gällande livsmedelsanläggning.

§ 92 Redovisning delegationsbeslut 2024

Dnr MBN-2024-00006

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har överlåtit sin beslutanderätt i vissa ärenden till ordföranden och tjänstepersoner enligt av miljö- och byggnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnämnden.

Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Delegationslistor enligt kallelse den 14 oktober 2024:

- Bygglov och bostadsanpassning 2024-09-01 - 2024-09-29
- Miljö, livsmedel, tobak och alkohol 2024-09-01 - 2024-09-29

Beslutsgång

Ordföranden frågar om nämnden kan godkänna redovisningen, och finner att nämnden beslutat så.

§ 93 Brunkelstorp 18:1, strandskyddsdispens

Dnr MBN-2024-00061
Dnr BN 2024-000361

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö-och byggnämnden fattar följande beslut:

1. Beviljar ansökan om dispens från strandskyddet.

2. Avgiften för dispensprövningen är 9 168 kronor. Faktura skickas separat.

Lagstöd

Strandskyddet syftar till att säkra allmänhetens tillgång till strandzonen och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

För att dispens ska kunna ges ska två förutsättningar vara uppfyllda:

1. Det ska finnas särskilda skäl enligt MB 7 kap 18c §.

2. Syftet med strandskyddet ska inte påverkas, det vill säga att djur- och växtlivet inte påverkas på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområden inte får försämras.

Enligt 7 kap 25 § Miljöbalken ska vid prövning av frågor om skydd av områden enligt detta kapitel, hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses.

Beslutsmotivering

Miljö- och byggnämndens bedömning är att särskilda skäl enligt Miljöbalken 7 kap. 18 c § p 1 kan anses föreligga eftersom området redan har tagits i anspråk för bostadsbebyggelse. Området där fastigheten är placerad ligger inom områdesbestämmelser beslutad 1996-09-09. Fastigheten avstyckades 1949 och bebyggdes med fritidshus och komplementbyggnad 1950. Länsstyrelsen fattade 1991-02-27 beslut om dispens från strandskyddet för nybyggnad av en gäststuga och fastställande av tomtplats. En anmälan om attefallsbyggnad har inkommit till Miljö- och byggförvaltningen på 17 m2 med placering längre från sjön än huvudbyggnaden och inom den sedan tidigare beslutade tomtplatsen.

Nybyggnad av bastubyggnad innebär inte att hemfridszonen utökas. Åtgärden bedöms inte påverka djur- och växtlivet i förhållande till hur

platsen används idag. Allmänhetens tillträde till sjön begränsas inte ytterligare i förhållande till hur tomten används idag.

Bedömningen är att Natura 2000-området (Skeingesjön) inte kommer att påverkas av sökt åtgärd.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan gäller strandskyddsdispens enligt 7 kap 18 § miljöbalken för uppfarande av en komplementbyggnad i form av bastubyggnad på fastigheten Brunkelstorp 18:1.

Anmälan om attefallsbyggnad har lämnats in till miljö- och byggförvaltningen. Området omfattas av 300 meter strandskydd på land och 100 meter i vattnet vid Skeingesjön.

Som särskilt skäl för dispens anges i ansökan att fastigheten redan tagits i anspråk som privat tomtmark och att placeringen av bastun är inom tidigare fastställd tomtplatsavgränsning och i omedelbar närhet till huvudbyggnaden på fastigheten.

Barnrättsprövning

Är inte tillämpligt i ärendet.

Upplysningar

Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen ta ställning till om en prövning av dispensbeslutet ska ske eller inte. Länsstyrelsen kan upphäva dispensbeslutet om det inte finns förutsättning för dispens.

Sökanden uppmanas att avvakta tiden för prövningen.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vinner laga kraft.

Alla åtgärder skall göras med stor försiktighet för att minska påverkan på djur- och växtlivet.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om nämnden kan besluta i enlighet med förvaltningens förslag, och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-09-27

Ritningar 2024-09-27

Ansökan 2024-09-22

Sitautionsplan 2024-09-22

Beslut om strandskyddsdispens 2021-10-28

Beslut om tomtplats1991-02-27

Ortofoto

Beslutet skickas till

[redacted], 283 91 Osby

Länsstyrelsen

§ 94 Lilla Stockhult 1:50, utdömande av byggsanktionsavgift

Dnr MBN-2024-00060
Dnr BN 2024-000349

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö-och byggnämnden fattar följande beslut:

- Enligt 11 kap. 51 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL, påföra fastighetsägaren Den Svenska Stiftelsen Linbufonden med organisationsnummer 929000-8003, en byggsanktionsavgift om 12 075 kronor för att ha installerat en hiss utan startbesked.

- Byggsanktionsavgiften ska betalas till Osby kommun inom två (2) månader från det att beslutet delgetts den avgiftsskyldige. Betalning sker till BG 281-6809.

Beslutsmotivering

För åtgärder som inte kräver lov krävs det en anmälan vid en installation av hiss eller väsentlig ändring av hiss enligt 6 kap. 5 § punkt 4 plan- och byggförordningen, PBF (2011:338). Miljö- och byggförvaltningen har inte fått in någon anmälan för installation av hiss och således saknar installerad hiss startbesked.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggförvaltningen fick ett besiktningsprotokoll från Dekra den 9 september 2024 där man belagt användningsförbud på en hiss på fastighet Lilla Stockhult 1:50. Vid kontroll uppmärksammades det att det inte fanns någon anmälan inskickad till miljö- och byggförvaltningen och således inget startbesked för hissen. I yttrande från fastighetsägaren 25 september 2024 förklarade de att orsaken att det inte gjordes någon anmälan var att det inte var känt för dem att det behövdes samt att de uppger att de frågat Handy Team från Karlsborg som installerat hissen och de har inte sagt något om att det krävdes en anmälan.

Lagstöd

Enligt 6 kap. 5 § punkt 4 plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, krävs det en anmälan vid installation av hiss.

Miljö- och byggnadsnämnden ska enligt 11 kap. 51 § PBL ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i plan- och bygglagen 8–10 kap. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet enligt 11 kap. 53 § PBL.

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3 a § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan åtgärd i fråga om en anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 4, 5, 6 eller 7, eller en del av en sådan åtgärd, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar åtgärden eller delen av denna, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 plan- och bygglagen i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas är:

1. 0,25 prisbasbelopp för installation eller väsentlig ändring av en hiss.

Barnrättsprövning

Beslutet bedöms inte ha någon sådan påverkan på barn som avses i Barnkonventionen. Någon barnkonsekvensanalys har därför inte gjorts

Beslutsgång

Yrkanden

Roger Neckelius (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Propositionsordningar

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan besluta i enlighet med Roger Neckelius yrkande, och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-09-27

Beräkning av byggsanktionsavgift 2024-09-27

Besiktningsprotokoll 2024-09-09

Yttrande från fastighetsägare 2024-09-25

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara skriftligt samt vara ställt till Länsstyrelsen i Skåne Län, men skickas till Miljö- och byggnämnden, 283 80 Osby.

Överklagandet ska ha inkommit till Miljö-och byggnämnden inom tre veckor från den dagen då ni tagit del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar, ärendets diarienummer samt fastighetsbeteckningen för den fastighet ärendet gäller. Beskriv överklagandet vad du tycker är fel i Miljö- och byggnämndens beslut samt vilken ändring du önskar.

Beslutet skickas till

Den Svenska Stiftelsen Linbufonden, Stenshult 16, 343 93 Älmhult

§ 95 Förslag till ny taxa för bygglovsverksamheten

Dnr MBN-2024-00062

Miljö- och byggnämndens beslut

Föreslå kommunstyrelsen

Föreslå kommunfullmäktige

Miljö- och byggnämnden beslutar följande:

- Godkänner förslag till ny taxa för bygglovsverksamheten.

- Föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta förslag till ny taxa för bygglovsverksamheten.

- Föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att delegera till miljö- och byggnämnden att årligen justera taxan i enlighet med Prisindex för kommunal verksamhet, PKV, för oktober månad året före taxan börjar gälla.

- Föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att delegera till miljö- och byggnämnden att få göra redaktionella ändringar i taxan efter att den antagits.

- Föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att taxan börjar gälla 2025-01-01.

Beslutsmotivering

Nuvarande taxa för bygglovsverksamheten antogs av kommunfullmäktige 2011-06-20. Taxan har endast i mindre omfattning ändrats sedan antagande, senast 2022-12-19. Nuvarande taxa baserar sig på en modell framtagen 2011 av Sveriges kommuner och landsting, SKL, idag Sveriges kommuner och regioner, SKR. Taxan togs fram i samband med att man antog en ny Plan- och bygglag 2011-05-02 och baserar sig i stort endast på hur många kvadratmeter man bygger. SKR har sedan tagit fram en ny grundmodell för beräkning av taxan 2014 och denna har sedan succesivt utvecklats till versionen januari 2024 vilken detta förslag till ny taxa baserar sig på. SKRs mål är att bidra till kommunala taxor som är långsiktigt ekonomiskt hållbara och lätta att arbeta med för såväl beslutsfattare och förvaltning som sökande. Den nya modellen speglar bättre bl. a. den genomsnittliga tid man lägger på att hantera ett ärende av en viss typ. Den nya taxan blir mer tydlig gentemot den sökande t. ex vad ett bygglov av en viss typ kommer att kosta, den blir

enklare att hantera för förvaltningen och den minskar risken för feldebiteringar.

Enligt SKR:s senaste genomgång, i augusti 2024, använder 142 kommuner senaste versionen av SKR:s underlag för PBL-taxa.

Sammanfattning av ärendet

Förslag till ny taxa för bygglovsverksamheten.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan besluta i enlighet med förvaltningens förslag, och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-10-08

Förslag till ny taxa 2024-10-08

Beräkningsunderlag ny taxa 2024-10-08

Beräkning av handläggningskostnad 2024-10-08

Handläggningskostnad från andra kommuner och SKR 2024-09-30

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

Miljö- och byggförvaltningen

Akten

§ 96 Budgetuppföljning 2024

Dnr MBN-2024-00002

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner budgetuppföljningen efter september 2024 utan avvikelse från budget.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggförvaltningen har sammanställt ekonomisk uppföljning efter september 2024. Uppföljningen visar ingen avvikelse mot budget.

Barnrättsprövning

Ärendet är en ekonomisk rapportering och berör inte barn.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan godkänna budgetuppföljningen, och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Budgetuppföljning september 2024 Miljö- och byggnämnden, daterad 2024-10-09

Uppföljning september 2024 Miljö- och byggnämnden, rapport

Beslutet ska skickas till

Förvaltningschef miljö- och byggförvaltningen

Ekonomienheten