

Samhällsbyggnadsnämnden

Instans: Samhällsbyggnadsnämnden
Tid och plats: Osbysalen, torsdagen den 21 november 2024 klockan 08:30-12:50
Ajournering 10:50 – 10:59

Paragrafer: §§ 143-159

Justeringens plats och tid: Digital justering tisdag den 26 november 2024, klockan 12:00

Sekreterare: _____
Helle Kröll Rasmussen

Ordförande _____
Magnus Augustsson (C)

Justerare _____
Lars Andreasson (S)

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Datum då anslaget sätts upp 2024-11-27 **Datum då anslaget tas ned** 2024-12-20
Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen

Samhällsbyggnadsnämnden

Närvarolista

Beslutande:

Magnus Augustsson (C), Ordförande
Lars Andreasson (S), vice ordförande
Hans Persson (SD)
Annika Andersson (KD)
Fredrik Persson (M)
Yvonne Strömberg (S), tjänstgör för vakant
Tobias Ekvall (SD)

Ej tjänstgörande ersättare:

Per-Arne Evaldsson (S)
Ulla Ekdahl (C)
Kennet Nordqvist (SD)

Övriga:

Ulrika Nordén Johansson, förvaltningschef, deltar digitalt
Benny Nilsson, kommunjurist, deltar digitalt
Jan Karlsson, mark- och exploateringschef
Marie Persson, enhetschef gata/park §§ 143-145
Urban Erlandsson, fastighetschef
Emelie Ydesand Malm, controller VA §§ 143-145
Tomislav Kljucovic, trafik/gatuingenjör §§ 144-159
Ylva Kronblad, fritidsutvecklare §§ 143-145, 152-159
Praoelev från klass 9, § 145

Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendelista

§ 143 Upprop och protokollets justering	4
§ 144 Godkännande av dagordning	5
§ 145 Informationspunkter till samhällsbyggnadsnämnden 2024	6
§ 146 Anmälningar till samhällsbyggnadsnämnden 2024	7
§ 147 Redovisning av delegationsbeslut.....	8
§ 148 Marköverlåtelse genom köp för del av Osby 186:2, LekoLar.....	9
§ 149 Bostadsarrende på del av Hasslaröd 2:120, inlösen	11
§ 150 Budgetuppföljning 2024, samhällsbyggnad exkl. VA	14
§ 151 Budgetuppföljning 2024, samhällsbyggnad VA	15
§ 152 Driftavtal IFK Osby.....	16
§ 153 Nyttjanderättsavtal Osby Ishall.....	18
§ 154 Marköverlåtelse genom hyrköp av Osby Sidovagnen 1.....	20
§ 155 Medborgarförslag - Ytterligare farthinder på Ebbarpvägen.....	22
§ 156 Upphävande för del av detaljplan för utvidgning av industriområde nordost	23
§ 157 Riktlinjer för internhyra och hyressättning	24
§ 158 Sammanträdesplan för samhällsbyggnadsnämnden 2025	26
§ 159 Gatubelysningen i Osby kommun	28

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 143 Upprop och protokollets justering

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden utser Lars Andreasson (S) att tillsammans med ordförande Magnus Augustsson (C) justera dagens protokoll.

Ordföranden meddelar att dagens protokoll justeras tisdagen den 26 november 2024, klockan 12:00.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan välja Lars Andreasson (S) att justera protokollet, och finner att nämnden beslutat så.

§ 144 Godkännande av dagordning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer dagordningen enligt kallelse den 14 november 2024, med följande ändringar:

- Ärende Omfördelning av investeringsmedel mark- och exploatering utgår
- Ärende Osby kommuns medlemsskap i Osby tågs ekonomiska förening utgår
- Informationsärende om gatubelysningen läggs till och tas upp sist på dagordningen

Vissa ärenden byter plats på dagordningen på grund av ovan ändringar.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan godkänna dagordningen med föreslagna ändringar, och finner att nämnden beslutat så.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 145 Informationspunkter till samhällsbyggnadsnämnden 2024

Dnr SBN-2024-00008

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ulrika Nordén Johansson, förvaltningschef

Information om ledningsorganisationen inom Måltidsverksamheten

Information om ledningsorganisationen inom Kultur o Fritid under dec 2024 till feb 2025

Budget och nämndmål 2025

Ylva Kronblad, fritidsutvecklare

Stöd har sökts hos Leader Östra Skåne för att kunna starta upp en fritidsbank.

Kulturpriset 2024 delas ut en gång per år på kommunfullmäktiges sammanträde i december.

Hans Persson, förtroendevald

Länsstyrelserna i Kronoberg och Skåne, samt Linnéuniversitetet i Kalmar har träffats på Ekebo för att informera om fiskbeståndet i sjön Möckeln och Osbysjön.

Urban Erlandsson, fastighetschef

Kiselgursfabriken - Rivning av byggnaden nästan klar.

Fråga från Per-Arne Evaldsson, förtroendevald

Hur är kommunen inblandad i solcellsparkerna i Osby kommun?

Mark- och exploateringschef Jan Karlsson svarar att kommunen endast är inblandad i solcellsparkar på kommunalt ägd mark, såvida det inte gäller tillståndsansökningar som görs hos miljö- och byggnämnden.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 146 Anmälningar till samhällsbyggnadsnämnden 2024

Dnr SBN-2024-00007

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Följande handlingar har inkommit till samhällsbyggnadsförvaltningen under perioden 28 oktober - 11 november 2024.

1. Miljö- och byggnämnden lämnar slutbesked för tillbyggnad av skola på fastigheten Killeberg 1:49.
2. Enkät från SVT Nyheter Skåne gällande Naturvårdverkets bidrag till kommuners pilotprojekt för planering av ny kärnkraft.
3. Jordbruksverket beslutar den 11 november 2024 om projektstöd för projektet Hola Lake, Immeln 2.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 147 Redovisning av delegationsbeslut

Dnr SBN-2024-00006

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt i vissa ärenden till ordförande och tjänstepersoner i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden.

Redovisning innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det samhällsbyggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Beslut enligt bilaga till kallelse den 14 november har tagits under oktober 2024

Delegationsbeslut 2 st

Parkeringsstillstånd 5 st

Ordförandebeslut 1 st

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan godkänna redovisningen, och finner att nämnden beslutat så.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 148 Marköverlåtelse genom köp för del av Osby 186:2, LekoLar

Dnr SBN-2024-00174

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fattar följande beslut:

- Godkänner överenskommelse om fastighetsreglering i bilaga till kallelse daterad 14 november.
- Ger mark- och exploateringschefen i uppdrag att underteckna den överenskommelse som tagits fram, med ett markpris om 70 kr per kvm.
- Köparen ska betala förrättning samt del av plankostnad för ny byggrätt.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2024-06-18 §96 att ge mark- och exploateringschefen i uppdrag att arrendera ut del av Osby 181:5 och 193:1 till Osby 186:2 på maximalt 10 år med rätt till köp.

Osby kommuns taxa för verksamhetsmark är kopplat till skatteverkets riktvärdesangivelser för industri. Skatteverkets riktvärdesangivelser för perioden 2025-2030 ökar från 70 kr/kvm till 120 kr/kvm i Osby tätort.

Utifrån denna höjning har Lekolar AB valt att inte hyrköpa utan köpa marken under 2024 och fastighetsreglera marken till sin fastighet Osby 186:2 genom överenskommelse.

Samtidigt yrkar man genom skrivelse att samhällsbyggnadsnämnden även omprövar gällande taxa enligt bifogad skrivelse till nämnden.

Enligt punkt 7 i riktlinjer för markanvisning och markförsäljning har samhällsbyggnadsnämnden rätt att göra avsteg från taxa:

Om synnerliga skäl föreligger kan samhällsbyggnadsnämnden pröva undantag från dessa bestämmelser.

Enligt punkt 5.5 Industrimark för ändamålet handel och andra verksamheter:

Då kommunen säljer industrimark ska försäljning ske enligt delegation.

Grundprincipen är att industrimark inom plan säljs till marknadsmässigt pris

Barnrättsprövning

Inte aktuellt i detta ärende då detta prövas i samband med planprocessen

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt framlagt förslag, och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Förslag till överenskommelse om försäljning och fastighetsbildning" 2024-11-10

Överenskommelse om köp och fastighetsbildning, 2024-11-10

Ifrågasättning av prissättning, Lekolar AB, 2024-10-24

Kartbilaga

Beslutet ska skickas till

Mark- och exploateringschef

Lekolar AB

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 149 Bostadsarrende på del av Hasslaröd 2:120, inlösen

Dnr SBN-2024-00256

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att arrendehus på Hasslaröd 2:120 inte ska lösas in.

Ajournering: 10:50-10:59

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger mark- och exploateringschefen i uppdrag att lösa in arrendehus på Hasslaröd 2:120 till en kostnad av 1 400 000 kronor i enlighet med den värdering som genomförts av Värderingsbyrån Forum samt underteckna erforderliga handlingar.

Beslutsmotivering

Enligt gällande detaljplan är området för arrendebostaden natur allmän platsmark med kommunen som huvudman och ansvarig för att tillgängliggöra marken för allmänheten.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2024-10-24 § 131 att återremittera ärendet till förvaltningen för vidare beredning.

Ärendet ska kompletteras med:

- möjligheten att förhandla om lägre pris,
 - kostnad för att lösa in och återställa marken,
 - konsekvensanalys för att inte lösa in marken.
- Ärendet tas upp på samhällsbyggnadsnämndens möte den 21 november 2024.
- Kontakter med arrendatorn har skett vid två tillfällen efter nämndens beslut. Uppmaning till arrendator att komma in med sammanställning av de kostnader som arrendatorn haft för sitt arrendeställe. Någon sammanställning har inte inkommit.

Samhällsbyggnadsnämnden

Vid senaste kontakt meddelar arrendator att det pris som värderingsföretaget har kommit fram till gäller och kräver att kommunen löser in arrendestället.

- Kostnad för att återställa marken till natur redovisas i bifogat anbud och uppgår till 175 000 kronor.
- Konsekvens för att inte lösa in innebär att även arvtagare kan fortsätta driva arrendestället, hyra ut tillsvidare mm, se bilaga utdrag från jordabalken under Lagkommentarer 2.3 Annan övergång än överlåtelse stycke 3.
- Om jordägaren vill lösa in arrendet men överenskommelse om löseskilling inte kan träffas, får talan väckas mot tingsrätt.

Barnrättsprövning

Inte aktuellt i detta ärende.

Finansiering

Investeringsbudget, ansvar: 3053, projekt 0817 Köp av fastigheter, samt att projekt 0840 Plan- och exploateringsområde och 0892 Reinvestering Broar bromsas för att inte få underskott i investeringsbudgeten.

Beslutsgång

Yrkanden

Fredrik Persson (M) yrkar på att hembudet inte ska accepteras.

Lars Andreasson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Annika Andersson (KD) yrkar bifall till Fredrik Perssons förslag med motiveringen att cykelväg kan anläggas på befintlig stig/cykelväg. Kostnaden för inlösen är därför inte försvarbar.

Tobias Ekvall (SD) med instämmande Hans Persson (SD) yrkar bifall till Fredrik Perssons (M) yrkande samt Annika Anderssons (KD) motivering.

Propositionsordningar

Ordföranden ställer Lars Andreassons (S) förslag mot Fredrik Perssons (M) m.fl. förslag mot varandra och finner att nämnden bifaller Fredrik Perssons m.fl. förslag.

Votering begärs och genomförs

Ja-röst för bifall till Fredrik Perssons (M) m.fl. förslag

Nej-röst för bifall till Lars Andreassons (S) förslag

Samhällsbyggnadsnämnden

Omröstningsresultat

4 -ja-röster: Hans Persson (SD), Annika Andersson (KD), Fredrik Persson (M), Tobias Ekvall (SD)

2-nej-röster: Lars Andreasson (S), Yvonne Strömberg (S)

1-avstår: Magnus Augustsson (C)

Ordföranden finner att nämnden beslutat bifalla Fredrik Perssons (M) m.fl. förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Förslag att lösa in arrende på Hasslaröd 2:120" 2024-11-13

Erbjudande till kommunen att köpa bostad på del av Hasslaröd 2:120, 2024-06-20

Arrendeavtal 203, 2024-07-27

Detaljplan 1273-P07_117, 2024-07-27

Sv: Värdering fritidshus på ofri grund, beställning värdering, 2024-09-13

Värdering Arrendestuga Osby Hasslaröd, 2024-09-13

Yrkande från [REDACTED], 2024-09-30

Arrendenämnden i Malmö Hasslaröds strandäng Hasslaröd, 2:120, 2024-10-11

Utdrag Jordabalken 10 Kap 7 § samt lagkommentarer, 2024-11-13

Anbud för rivning av byggnad, Brunnströms väg 26, 2024-11-13

Beslutet ska skickas till

[REDACTED]

Mark- och exploateringschef

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 150 Budgetuppföljning 2024, samhällsbyggnad exkl. VA

Dnr SBN-2024-00002

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fattar följande beslut:

- Godkänner budgetuppföljningen per oktober för samhällsbyggnadsförvaltningen med en negativ budgetavvikelse på – 4 945 tkr.
- Förvaltningschefen får i uppdrag att tillsammans med förvaltningen fortsätta sitt arbete med att ta fram åtgärder för en budget i balans.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har sammanställt ekonomisk uppföljning för förvaltningen efter oktober 2024. Uppföljningen visar en negativ budgetavvikelse på -4 945 tkr.

Ärendet är en ekonomisk rapportering och berör inte barn.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt framlagt förslag, och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Budgetuppföljning oktober 2024”, daterad 2024-11-11

Rapport ”Uppföljning oktober 2024 Samhällsbyggnad exkl VA”

Beslutet ska skickas till

Förvaltningschef för samhällsbyggnad

Controller för samhällsbyggnad

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 151 Budgetuppföljning 2024, samhällsbyggnad VA

Dnr SBN-2024-00010

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner budgetuppföljning per oktober för samhällsbyggnadsförvaltningens VA-verksamhet med en prognosticerad avvikelse på -2 423 tkr mot budget.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har sammanställt ekonomisk uppföljning för VA-verksamheten efter oktober 2024. Uppföljningen visar en negativ avvikelse mot budget på -2 423 tkr.

Barnrättsprövning

Ärendet är en ekonomisk rapportering och berör inte barn.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt framlagt förslag, och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Budgetuppföljning samhällsbyggnad VA oktober 2024" daterad 2024-11-05

Rapport "Uppföljning oktober Samhällsbyggnad, VA-verksamheten"

Beslutet ska skickas till

Förvaltningschef för samhällsbyggnad

Mark- och exploateringschef

Redovisningsekonom

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 152 Driftavtal IFK Osby

Dnr SBN-2024-00387

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningschefen i uppdrag att teckna nytt driftavtal på 10 år med IFK Osby gällande idrottsplatsen Osby. Avtalet ska gälla från 1 januari 2025 till 31 december 2034.

Beslutsmotivering

IFK Osbys driftavtal är uppsagt och ska förnyas.

Sammanfattning av ärendet

IFK Osby har sagt upp nu gällande driftavtal och förhandlingar har ägt rum mellan samhällsbyggnadsförvaltningen och föreningen. Avtalet förnyas med förändringen att kommunen ansvarar för driften av Honnabacken och föreningen ansvarar för driften av konstgräsplanerna. Avtalet bör vara giltigt i tio (10) år då detta krävs för att föreningen ska kunna söka externa investeringsstöd.

Kommunjurist och controller har medverkat i framtagande av avtalet.

Barnrättsprövning

Förslag till beslut får inga negativa konsekvenser för barn och unga eftersom konstgräsplanerna fortsatt underhålls och sköts oförändrat. Honnabacken används ej för föreningsverksamhet.

Finansiering

Föreningen ska årligen söka ersättning för driften ur samhällsbyggnadsnämndens budget.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt framlagt förslag, och finner att nämnden beslutat så.

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Driftavtal IFK Osby 2024-11-08

Driftavtal IFK Osby 2018-12-04

Uppsägning driftavtal IFK Osby 2023-10-16

Driftavtal mellan Osby kommun och IFK Osby 2024-11-12

Beslutet ska skickas till

Förvaltningschef samhällsbyggnad

Kultur- och fritidschef

Fritidsutvecklare

Controller samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 153 Nyttjanderättsavtal Osby Ishall

Dnr SBN-2023-00141

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger fastighetschefen i uppdrag att färdigställa och teckna nyttjanderättsavtal enligt bifogat förslag gällande Osby Ishall, i kallelse daterad 14 november 2024.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden beslutade 2024-10-24 §128 att uppdra åt Fastighetschefen att ta fram ett förslag på långsiktigt hyresavtal/driftsavtal mellan Osby kommun och Osby ishallförening.

Uppdraget var att ta fram ett förslag på långsiktigt driftsavtal med den tilltänkta ishallföreningen för att verksamheten ska kunna fortsätta bedrivas.

Barnrättsprövning

Barnkonsekvensanalys är utförd i ärendet.

Finansiering

Finansiering finns ej i budgeten inför 2025.

Beslutsgång

Yrkanden

Annika Andersson (KD), med instämmande av Fredrik Persson (M) och Lars Andreasson (S), yrkar att ändra beslutsmeningen till ”att färdigställa och teckna nyttjanderättsavtal”.

Propositionsordningar

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt framlagt förslag med ändring enligt Annika Anderssons (KD) m.fl. yrkande, och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Nyttjanderättsavtal Osby Ishall.” 2024-11-10



Samhällsbyggnadsnämnden

Bilaga ”Barnkonsekvensanalys SBN-2023-00141.....2.4.7

Bilaga ”Överenskommelse om Nyttjanderättsavtal Osby ishall”

Bilaga ” Hyresvillkor Ishall 10år”

Beslutet ska skickas till

Förvaltningschef samhällsbyggnad

Fastighetschef

Mark- och exploateringschef

Controller samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 154 Marköverlåtelse genom hyrköp av Osby Sidovagnen 1

Dnr SBN-2024-00388

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

- Ger mark- och exploateringschefen i uppdrag att teckna avtal om hyrköp av fastigheten Osby, Sidovagnen 1.
- Hyrestiden får uppgå till 4 år med rätt för hyrestagaren att köpa fastigheten, där erlagd hyresavgift under hyrestiden avräknas som avbetalning på köpeskillingen.
- Köpeskillingen ska fastställas utifrån det tidigare beslutade priset för området, 150 kr per kvadratmeter.
- Den årliga hyresavgiften ska uppgå till en fjärdedel av köpeskillingen, med tillägg motsvarande indexreglering på återstående köpeskillning baserat på KPIF (Konsumentprisindex med fast ränta).

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten Osby, Sidovagnen 1 befinner sig inom handels- och verksamhetsområde beläget vid Teodor kvants väg i Osby. Fastigheten säljs som terrasserad och utgörs av en yta om 5010 kvadratmeter. Intressenten har presenterat ett behov och redovisat en markanvändning som bedöms vara i enighet med detaljplanens syfte och fastighetens storlek.

Barnrättsprövning

Marköverlåtelse av fastigheten genomförs i enlighet med gällande detaljplan. Ingen barnchecklista bifogas då försäljningen inte bedöms påverka barn extraordinärt.

Finansiering

Hyresavgifterna ska bokföras och fördelas på följande sätt:

Ett belopp motsvarande 15 kr per kvadratmeter och år bokförs som årliga driftsintäkter, dvs. motsvarande årlig avgiftsnivå för anläggningsarrende.

Resterande del av hyresavgifterna och eventuell köpeskillning tillförs finansförvaltningen.

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt framlagt förslag, och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Marköverlåtelse genom hyrköp av fastigheten Osby, Sidovagnen 1, daterat 2024-11-14

Avtalsutkast - Hyrköp Sidovagnen 1, daterat 2024-11-14

Beslutet skickas till

Mark- och exploateringschef

Trafik- och infrastrukturen ingenjör

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 155 Medborgarförslag - Ytterligare farthinder på Ebbarpsvägen

Dnr SBN-2024-00377

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt mark- och exploateringschefen att ta fram förslag för avgörande i samhällsbyggnadsnämnden.

Ärendet tas upp i nämnden senast i mars 2025.

Sammanfattning av ärendet

Förslagsställaren föreslår i sitt medborgarförslag ytterligare farthinder på Ebbarpsvägen mellan Kristianstadsgatan och Eksäter. Vissa bilister överskrider med råge gällande hastighet på det berörda avsnittet, vilket leder till obehagskänsla hos boende.

Samhällsbyggnadsnämnden har fått medborgarförslag för beredning och avgörande senast sex månader efter fullmäktiges beslut.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan ge förvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till beslut, och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Kommunfullmäktiges beslut 2024-10-14 § 9

Medborgarförslag - Ytterligare farthinder på Ebbarpsvägen

Beslutet skickas till

Mark- och exploateringschef

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 156 Upphävande för del av detaljplan för utvidgning av industriområde nordost

Dnr SBN-2024-00367

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja upphävande för del av detaljplan för utvidgning av industriområde nordost.

Sammanfattning av ärendet

Osby kommun tecknade ett anläggningsarrande (SBN2022:273) med Osby hundbruksklubb 2023-01-26 för del av fastigheten Osby 181:5.

Syftet är att hundbruksklubben ska använda markytan för sin verksamhet, bland annat agility. Eftersom gällande detaljplan (laga kraft 1995-10-09) anger industriändamål, behöver ytan som hundbruksklubben avser använda inte omfattas av den gällande detaljplanen. Industriändamål är inte förenligt med hundbruksklubbens verksamhet varför den aktuella delen av detaljplanen föreslås upphävas. Markytans storlek är 5688 kvadratmeter stor.

Ytan är förenlig med översiktsplanen, laga kraft 2024-07-02, som anger natur och friluftsliv.

Barnrättsprövning

Inga barn bedöms påverkas av förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsförvaltningen kan besluta enligt framlagt förslag, och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Upphävande av detaljplan för utvidgning av industriområde nordost"

Anläggningsarrande tecknat 2023-01-26 med hundbruksklubben i Osby.

Beslutet ska skickas till

Planarkitekter samhällsbyggnad
Mark- och exploateringschef

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 157 Riktlinjer för internhyra och hyressättning

Dnr SBN-2024-00384

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Föreslå kommunstyrelsen

Föreslå kommunfullmäktige

- Anta Riktlinjer för internhyra och hyressättning enligt bilaga till kallelse daterad den 14 november 2024.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har tillsammans med ekonomienheten tagit fram riktlinjer för internhyra och hyressättning inför 2025. Det övergripande målet med internhyressystemet är att uppnå en bättre hushållning med verksamhetslokaler och därmed öka resurserna för kommunens kärnverksamhet. Systemet ska skapa förutsättningar för ett resurseffektivt och ändamålsenligt lokalutnyttjande.

Internhyresmodellen syftar till att skapa lokaleffektivitet samt ökad kostnadsmedvetenhet avseende lokalkostnader i kommunens förvaltningar.

Med hyresvärd avses i denna riktlinje, fastighetsenheten och med hyresgäst avses brukande verksamhet.

Systemet ska:

- Säkra att kommunens fastighetsbestånd förvaltas så att fastigheternas värde bevaras.
- Bidra till ett ökat medvetande om kostnader för lokaler och service.
- Bidra till bästa möjliga nyttjande av lokalerna över tid.
- Bidra till att utveckla och kvalitetssäkra arbetssättet kring investeringar och lokalanpassningar.
- Bidra till god dialog och samverkan mellan hyresvärd och hyresgäst.

Internhyressystemet reglerar förhållandet mellan hyresvärd och hyresgäst avseende verksamhetslokaler. Hyresprincipen utgår från en självkostnadshyra på objektsnivå.

Samhällsbyggnadsnämnden

De nya riktlinjerna innebär att en ombudgetering av budget för internhyra 2025 kommer att behöva göras i samband med att tilläggsbudgeten beslutas i mars.

Barnrättsprövning

Ej aktuellt i ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt framlagt förslag, och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Förslag på riktlinjer för internhyra och hyressättning” daterad 2024-11-13.

Förslag på riktlinjer för internhyra och hyressättning

Beslutet ska skickas till

Förvaltningschef Samhällsbyggnad

Fastighetschef

Ekonomichef

Controller Utbildning

Controller Hälsa och Omsorg

Controller Arbete och Valfärd

Controller Samhällsbyggnad

Samhällsbyggnadsnämnden

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 158 Sammanträdesplan för samhällsbyggnadsnämnden 2025

Dnr SBN-2024-00366

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner sammanträdestider för 2025 enligt följande:

Beredning tisdagar kl. 08:30	Sammanträde torsdagar kl. 08:30
Tisdag 14 januari	Torsdag 23 januari
Tisdag 11 februari	Torsdag 20 februari
Tisdag 11 mars	Torsdag 20 mars
Tisdag 15 april	Torsdag 24 april
Tisdag 13 maj	Torsdag 22 maj
Tisdag 10 juni	Torsdag 19 juni (20/6 midsommar)
Tisdag 12 augusti	Torsdag 21 augusti
Tisdag 9 september	Torsdag 18 september
Tisdag 14 oktober	Torsdag 23 oktober
Tisdag 11 november	Torsdag 20 november
Tisdag 2 december	Torsdag 11 december

Sammanfattning av ärendet

Varje nämnd antar egen sammanträdesplan för 2025.

Varje nämnds ordförande, i samråd med vice ordförande, bestämmer dag och tid för beredning.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt framlagt förslag, och finner att nämnden beslutat så.

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ” Förslag - Sammanträdesplan för samhällsbyggnadsnämnden 2025” 2024-10-28

Förslag till sammanträdesplan för Osby kommun

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Kommunstyrelsen för kännedom

Nämndsekreterare för samhällsbyggnad

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 159 Gatubelysningen i Osby kommun

Dnr. SBN 2024-405

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att gatubelysningen längs statlig väg, samt belysning längs enskild väg som innefattar 6 ljuspunkter eller färre ska fortsätta vara tända från 1 januari 2025.

Sammanfattning av ärendet

Trafik- och gatuingenjör Tomislav Kljucevic informerar om vad som har hänt gällande frågan om gatubelysningen på statliga vägar i Osby kommun under 2024.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut om nedsläckning av gatubelysning på statliga vägar fick stor uppmärksamhet och Osby kommun har mottagit många synpunkter på nedsläckningen från fastighetsägare och boende i berörda områden. Kommunen har vid flera tillfällen haft dialog med Trafikverket om hur Trafikverket avser att hantera ansvarsfrågan om belysning längs statliga vägar, nu senast den 12 november. Det är en långsiktig process hos Trafikverket och som kommer att ta tid.

Moderaterna la ett initiativärende i oktober om vikten av att vägarna är belysta. Punkt 1 i Moderaternas initiativärende, att fortsatt låta gatubelysning vara i bruk från den 1 januari 2025, diskuterades.

Efter information och diskussioner enas nämnden om att belysningen ska fortsätta vara tänd från 1 januari 2025 och framåt.

Beslutsgång

Efter diskussion beslutar nämnden enhälligt att belysningen på enskilda och statliga vägar i kommunen ska fortsätta vara tänd efter den 1 januari 2025.

Beslutet skickas till

Trafik- och gatuingenjör

Mark- och exploateringschef