

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott**

Plats och tid	Sammanträdesrum Osby, kommunhuset i Osby, klockan 13:00-16:50		
Beslutande	Lotte Melin (C), ordförande Tommy Augustsson (S), vice ordförande Hans Persson (SD), tjänstgör för Jonas Mattsson (SD)		
Övriga närvarande	Ej tjänstgörande ersättare:	Tjänstepersoner m.fl.: Förvaltningschef, Mathias Karlsson Mark- och exploateringschef, Jan Lindeberg Planarkitekt, Kettil Svensson Nämndsekreterare, Marit Löfberg	
Utses till justerare	Tommy Augustsson (S)		
Justeringens plats och tid	Kommunhuset i Osby, tisdagen den 24 augusti 2021, klockan 12:00.		
Underskrifter		Paragrafer	82-90
Sekreterare	_____		
	Marit Löfberg		
Ordförande	_____		
	Lotte Melin (C)		
Justerare	_____		
	Tommy Augustsson (S)		
	<b>ANSLAG/BEVIS</b> Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2021-08-16		
Datum då anslaget sätts upp	2021-08-25	Datum då anslaget tas ned	2021-09-17
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen, kommunhuset i Osby		
Underskrift	_____		
	Marit Löfberg		

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott**

## Ärendelista

- § 82 Upprop och protokollet justering
- § 83 Godkännande av dagordning
- § 84 Information
- § 85 Upphandling av skogsförvaltning för hela kommunens skogsinnehav inklusive skogsbruksplan
- § 86 Ny detaljplan Lönsboda 44:1 - samråd
- § 87 Ny detaljplan för del av Osby 193:1 och del av Barnvagnen 1 samt Spånten 4 (Ishallen) - samråd
- § 88 Ny detaljplan Lönsboda 46:57, 1:291, del av Lönsboda 46:62 - samråd
- § 89 Ändring av stadsplan för Lönsboda 49:16, 49:17 och 49:18
- § 90 Diskussionspunkt

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott**

**§ 82**

**Upprop och protokollet justering**

Ledamöter som är närvarande vid dagens sammanträde:

Lotte Melin (C), ordförande

Tommy Augustsson (S), vice ordförande

Hans Persson (SD), tjänstgör för Jonas Mattsson (SD)

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott utser Tommy Augustsson (S) att tillsammans med ordförande Lotte Melin (C) justera dagens protokoll

Ordförande Lotte Melin (C) meddelar att dagens protokoll justeras tisdagen den 24 augusti 2021, klockan 12:00.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 83

**Godkännande av dagordning**

- Dagordningen godkänns, efter den av ordförande Lotte Melin (C), före sammanträdet angivna ändringen att:

Följande ärende läggs till på dagordningen:

Under punkt "Diskussionspunkt" läggs "Strandpaviljongen" till.

Samt att vissa ärenden ändrar plats på dagordningen.

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott**

**§ 84**

**Information**

Förvaltningschef Mathias Karlsson lämnar information om:

- Tillfälliga parkeringstillstånd:  
Det finns inga tillfälliga parkeringstillstånd att söka
- Namnsättning av norra handelsområdet
- Budgetuppföljning
- Medborgarförslag, cykelväg Östra Killeberg
- Lokalbehov Naturbruksområdet
- Uppföljning av de färdiga förskolebyggnationerna i Lönsboda och Osby

Ordförande Lotte Melin (C) informerar om:

- Förfrågan från OIK angående lokalbehov (inackordering)

Mark- och exploateringschef Jan Lindberg informerar om:

- Det har påbörjats utredning och intervjuer angående arbetsmiljön inom gata och park.

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott**

**§ 85**

**Upphandling av skogsförvaltning för hela kommunens skogsinnehav inklusive skogsbruksplan**

SBN/2021:197 050

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut**

*Förslag till samhällsbyggnadsnämnden*

- Ge Samhällsbyggnadschefen i uppdrag att upphandla skogsförvaltning för hela Osby kommuns skogsinnehav (produktionsskog och det som betecknas som tätortsnära skog) samt en ny skogsbruksplan.
- Upphandlingen genomförs som en sammanhållen upphandling och där det är ett krav att antagen entreprenör ska utföra helheten. Anbud ska dock vara tydligt specificerade i nedanstående tre olika delar för att kommunen på ett enkelt sätt ska kunna utvärdera inkomna anbud.
  1. Förvaltning av produktionsskogen
  2. Förvaltning av den tätortsnära skogen
  3. Framtagande av ny skogsbruksplan
- Den mark som är planlagd ska inte ingå i definitionen tätortsnära-skog.
- Utse en styrgrupp som består av ledamöterna i samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott samt att samhällsbyggnadschefen får i uppdrag att utse tjänstepersoner som ska ingå i styrgruppen.

**Barnkonsekvensanalys**

Ej aktuellt.

**Sammanfattning av ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade vid sitt sammanträde den 16 juni 2021 att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att skriva fram förslag till beslut om upphandling av förvaltning av hela Osby kommuns skogsinnehav inklusive framtagande av ny skogsbruksplan.

Efter artikel i Norra Skåne den 30 juni angående att Osby kommuns planer på att upphandla skogsförvaltning och skogsbruksplan kontaktades förvaltningen av fackförbundet Kommunal som krävde att Samhällsbyggnadsförvaltningen genomför en riskbedömning vad effekterna av en upphandling innebär för befintlig personal.

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

## Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson och Mark- och exploateringschef Jan Lindeberg har haft ett första inledande möte med fackombud och skyddsombud den 6 juli. Ytterligare ett möte är inplanerat den 16 augusti.

Osby kommun är en stor skogsägare med ett totalt innehav på ca 1160 ha skogsmark enligt sammanställning av uppgifter i skogsbruksplanen från år 2011.

Utav dessa 1160 ha utgör den större delen ca 600 ha ren produktionsskog, ca 180 ha utgör tätortsnära skog samt 375 ha är planlagt samt Park/Natur.

Det finns ingen vedertagen definition på vad begreppet tätortsnära skog är och vad den omfattar. Skogsstyrelsen har år 2017 i ett uttalande försökt att förklara begreppet och sagt att med tätortsnära skog menas skog som: ”*ligger i nära anslutning till eller inom tätorten och vars huvudsakliga syfte är att nyttjas eller användas av tätortens befolkning*”.

Dvs. huvudsyftet med den tätortsnära skogen är inte att producera virke utan den ska istället fungera som motions- och rekreationsområde. (källa: Oskar Nilssons examensarbete, *Tätortsnära skogsskötsel 2017*).

Större hänsyn behöver därför tas vid skogsåtgärder inom de områden som betecknas som tätortsnära skog och skötseln behöver anpassas efter att de är fler människor som rör sig kontinuerligt i dessa områden. Det ekonomiska utbytet av den tätortsnära skogen blir därmed självfallet lägre jämfört med den rena produktionsskogen.

## Finansiering

Finansiering av skogsförvaltning för produktionsskog och den tätortsnära skogen görs genom de intäkter som skogen genererar årligen.

Finansiering av skogsbruksplanen vilket är ett engångsbelopp görs genom omdisponering inom befintlig ram.

## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Upphandling skogsförvaltning inklusive ny skogsbruksplan”, daterad den 9 augusti 2021, från mark- och exploateringschef Jan Lindeberg och samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson.

GIS-analys ”Natur och Parkmark inom planlagd mark i Osby kommun” daterad den 2 augusti 2021, från verksamhetsutvecklare geodata Jan Karlsson.

Oskar Nilssons examensarbete, *Tätortsnära skogsskötsel*.

Grönplanen för Osby och Lönsboda.

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott**

*Beslutet skickas till*  
Samhällsbyggnadsnämnden

---

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande



**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott**

**§ 86**

**Ny detaljplan Lönsboda 44:1 - samråd**

SBN/2021:171 214

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut**

*Förslag till samhällsbyggnadsnämnden*

- Skicka ut förslag till detaljplan för del av Lönsboda 44:1 och del av 52:1 på samråd under 2021.

**Barnkonsekvensanalys**

Barnkonsekvensanalys görs i samband med samrådet av planen i planbeskrivningen.

**Sammanfattning av ärendet**

Örkenedskolan i Lönsboda och dess skolområde håller på att göras om. Vissa byggnader inne på skolområdet rivs och en ny storförskola har uppförts mitt emot befintligt skolområde, på andra sidan parkeringen.

Skogsområdet precis norr om Örkeneds skolområde planläggs för den nya skolan. Kommunen äger marken som idag inte har något specifikt användningsområde. Viss gallring av träd har genomförts. Tanken är att använda befintlig infartsväg till Örkened för att ta sig till den nya skolan via befintlig parkeringsplats.

Utmed skogsområdet inom planområdet finns en mindre grusväg som löper i västlig riktning och slutar vid Sönerstugården. I framtiden kan vägen rustas upp för att ge bättre framkomlighet till gården men också som eventuell avlastningsväg till Cejn AB. Tung trafik behöver komma fram till Cejn men sker idag centralt i Lönsboda genom ett villaområde, längs Östra Järnvägs-gatan.

Det utpekade planområdet ligger utanför detaljplanerat område och översiktsplanen pekar inte ut eller nämner platsen.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse ”Ny detaljplan för del av Lönsboda 44:1 och del av 52:1”, daterad den 8 juli 2021, från planarkitekt FPR/MSA Kettil Svensson och samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson.

Förslag till detaljplan, upprättad 2021-07-05.

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott**

Plan- och genomförandebeskrivning, daterad den 8 juli 2021, från planarkitekt FPR/MSA Kettel Svensson och samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson.

”Fastighetsförteckning till ny detaljplan för del av Lönsboda 44:1 och del av Lönsboda 52:1”, daterad den 8 juli 2021, från GIS-ingenjör Zlatko Abazagic.

*Beslutet skickas till*  
Samhällsbyggnadsnämnden

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott**

**§ 87**

**Ny detaljplan för del av Osby 193:1 och del av Barnvagnen 1 samt Spånten 4 (Ishallen) - samråd**

SBN/2021:7 214

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut**

*Förslag till samhällsbyggnadsnämnden*

- Skicka ut förslag till detaljplan för del av Osby 193:1 och del av Barnvagnen 1 samt Spånten 4 på samråd under 2021.

**Barnkonsekvensanalys**

En barnkonsekvensanalys tas fram i samband med samrådet i planbeskrivningen.

**Sammanfattning av ärendet**

Marken som ishallen ligger på idag, Osby 193:1, är förhållandevis begränsad till sin yta eftersom fler vägar löper runt kvarteret. Området är dessutom i stort sett fullt utbyggt.

För att möjliggöra en fortsatt utbyggnad av idrottsområdet samt ge möjligt att bygga andra idrottsanläggningar i framtiden, behöver en del av grannfastigheten Barnvagnen 1 användas. Marken är införskaffad av kommunen från den privata markägaren och möjliggöra en fortsatt utveckling av idrottsplatsen med eventuell samhall med mera i framtiden. Den huvudsakliga avsikten är att bygga en ny ishall.

Marken på Barnvagnen 1 är till viss del förorenad. Flera markundersökningar har gjorts för att utreda föroreningstyp och eventuella åtgärder som behövs.

Översiktsplanen anger allmänna byggnader för idrottsplatsen samt befintlig industri för Barnvagnen 1. Stadsplanen från 1952 anger prickmark för platsen där ishallen står, park/plantering utmed Klövervägen, industriändamål för Barnvagnen och idrottsändamål för fotbollsplanerna.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse ”Ny detaljplan för del av Osby 193:1 och del av Barnvagnen 1 samt Spånten 4”, daterad den 8 juli 2021, från planarkitekt FPR/MSA Kettil Svensson och samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson.

Förslag till detaljplan, upprättad 2021-07-07.

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott**

Plan- och genomförandebeskrivning, daterad den 7 juli 2021, från planarkitekt FPR/MSA Kettel Svensson och samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson.

”Fastighetsförteckning till ny detaljplan för del av Osby 193:1, del av Barnvagnen 1 samt Spånten 4”, daterad den 8 juli 2021, från GIS-ingenjör Zlatko Abazagic.

*Beslutet skickas till*  
Samhällsbyggnadsnämnden

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott**

**§ 88**

**Ny detaljplan Lönsboda 46:57, 1:291, del av Lönsboda 46:62 - samråd**

SBN/2020:246 214

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut**

*Förslag till samhällsbyggnadsnämnden*

- Skicka ut förslag till detaljplan för Lönsboda 46:57, 1:291, 46:58, 46:59 och del av 46:62 på samråd under 2021.

**Barnkonsekvensanalys**

Barnkonsekvensanalys görs i samband med samrådet i planbeskrivningen.

**Sammanfattning av ärendet**

Sedan en tid tillbaka har fastigheten Lönsboda 46:57, Junesco, diskuterats som en potentiell tomt att uppföra ett nytt äldreboende på. Tomten har varit i privat ägo men beslutades att köpas in av kommunfullmäktige 2020-10-08. Gällande stadsplan från 1956-06-01 anger småindustriändamål. Marken bakom Lönsboda 46:57 ägs av kommunen och betecknas 46:62 och är planerad som natur enligt gällande detaljplan från 1990-09-25. En bit av denna naturmark kan komma att behövas vid planeringen av det nya äldreboendet. Ytterligare en fastighet, Lönsboda 1:291 omfattas i detaljplaneförslaget och gällande stadsplanen från 1976-06-04 anger industriändamål varför denna bestämmelse behöver ändras. Även Lönsboda 46:58 och 46:59 ingår i planområdet. Översiktsplanen pekar inte ut eller nämner planområdet.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse ”Ny detaljplan för Lönsboda 46:57, 46:58, 46:59, 1:291 och del av 46:62” daterad den 8 juli 2021, från planarkitekt FPR/MSA Kettil Svensson och samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson.

Förslag till detaljplan, upprättad 2021-07-07.

Plan- och genomförandebeskrivning, daterad den 9 juli 2021, från planarkitekt FPR/MSA Kettil Svensson och samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson.

”Fastighetsförteckning till ny detaljplan för Lönsboda 1:291, 46:57, 46:58, 46:59 samt del av Lönsboda 46:62”, daterad den 8 juli 2021, från GIS-ingenjör Zlatko Abazagic.

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott**

*Beslutet skickas till*  
Samhällsbyggnadsnämnden

---

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott**

**§ 89**

**Ändring av stadsplan för Lönsboda 49:16, 49:17 och 49:18**

SBN/2021:95 214

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut**

- Skicka ut förslag till ändring av stadsplan på granskning under 2021.

**Barnkonsekvensanalys**

Ändring av stadsplan ”Förslag till ändring av stadsplan för kvarteret Vargen och Haren” bedöms innebära positiva effekter för barn. Förslag till ändring av detaljplan möjliggör för byggnation av alla former av bostadshus som till exempel villor, radhus och flerfamiljshus för att långsiktigt kunna möta det som efterfrågas i kommunen. Idag används fastigheterna som parkeringsplats och att möta efterfrågan på flexibla byggrätter skapas förutsättningar för att obebyggda och ofta otrygga platser bebyggs med bostäder vilket i sin tur har positiva effekter på att skapa trygga miljöer för barn och unga att vistas i.

**Sammanfattning av ärendet**

En privat fastighetsägare har ansökt planbesked om att upphäva tomtindelning för fastigheterna Lönsboda 49:16, 49:17 och 49:18 samt för att ta bort gällande bestämmelse Ö för berörda fastigheter. Sökande fick positivt planbesked 2021-04-14 och kommunen genomför planarbetet som en ändring av detaljplan.

Gällande stadsplan som medger bostadsändamål är till största del genomförd, förutom för fastigheterna Lönsboda 49:16, 49:17 och 49:18.

Tomtindelning gäller för fastigheterna Lönsboda 49:16, 49:17, 49:18 och 49:19 vilket gör att storleken på fastigheterna inte är möjliga att ändra. För att möjliggöra förändringar i fastighetsbildningen upphävs tomtindelningen för del av kvarteret Haren. Bestämmelsen Ö tas bort från gällande stadsplan vilket medför även att bestämmelse om friliggande bebyggelse och exploateringsgraden på 1/5 försvinner tillsammans med att enbart en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad/uthus får uppföras.

Förslag till ändring av stadsplan var ute på samråd 9 juni – 30 juni 2021 och endast ett yttrande inkom som föranledde en mindre textjustering i planbeskrivningen rörande beskrivning av planområdets avgränsning.

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott**

Länsstyrelsen, Lantmäterimyndigheten och Trafikverket hade ingen erinran på samrådsförslaget.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse ”Ändring av stadsplan – Förslag till ändring av stadsplan för kvarteret Vargen och Haren (akt:11-LÖN228/64)”, daterad den 13 augusti 2021, från planarkitekt FPR/MSA Kettel Svensson och samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson.

Plankarta, upprättad i april 1963, reviderad i maj 1963.

Planbeskrivning ”Ändring av stadsplan – Förslag till ändring av stadsplan för kvarteret Vargen och Haren (akt:11-LÖN228/64)”, daterad den 7 juli 2021, från samhällsbyggnadsförvaltningen,

Samrådsredogörelse ”Ändring av stadsplan – Förslag till ändring av stadsplan för kvarteret Vargen och Haren (akt:11-LÖN228/64)”, daterad den 7 juli 2021, från planarkitekt FPR/MSA Kettel Svensson och samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson.

*Beslutet skickas till*  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Planarkitekt FPR/MSA, Kettel Svensson  
Förvaltningschef, Mathias Andersson



**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott**

**§ 90**

**Diskussionspunkt**

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott för diskussioner angående:

- Vatten till Pistolskytteklubben och återvinningscentralen i Lönsboda.
  
- Strandpaviljongen  
Ordförande Lotte Melin (C) meddelar att i nuläget går man inte vidare med ärendet och att kommunen har drag tillbaka sitt bud på fastigheten.