

**Samhällsbyggnadsnämnden**

<b>Instans:</b>	Samhällsbyggnadsnämnden
<b>Tid och plats:</b>	Sammanträdesrum Osby, torsdagen den 23 oktober 2025 klockan 08:00-12:24 Ajournering 9:33-9:47
<b>Paragrafer:</b>	§ 108-125 § 118-119 justerades omedelbart och finns i separat protokoll
<b>Justeringens plats och tid:</b>	Digital justering tisdag den 28 oktober 2025
<b>Sekreterare:</b>	_____ Helle Kröll Rasmussen
<b>Ordförande</b>	_____ Magnus Augustsson (C)
<b>Justerare</b>	_____ Lars Andreasson (S)

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

<b>Datum då anslaget sätts upp</b>	2025-10-30	<b>Datum då anslaget tas ned</b>	2025-11-21
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Kommunstyrelseförvaltningen, Osby kommunhus		

## Samhällsbyggnadsnämnden

### Närvarolista

**Beslutande:**

Magnus Augustsson (C), Ordförande  
Lars Andreasson (S), vice ordförande  
Kennet Nordqvist (SD) tjänstgör för Hans Persson (SD) §§ 108-109, del av 110, del av 110-121  
Katarina Sjölander (C) tjänstgör för Kennet Nordqvist (SD) del av § 110  
Katarina Sjölander (C) tjänstgör för Hans Persson (SD) §§ 122-125  
Annika Andersson (KD) §§ 108-112, 114-125  
Katarina Sjölander (C) tjänstgör för Annika Andersson (KD) § 113  
Fredrik Persson (M) §§ 108-120, 122-125  
Ulla Ekdahl (C) tjänstgör för Fredrik Persson § 121  
Yvonne Strömberg (S) §§ 108-112, 114-125  
Karin Augustsson (S) tjänstgör för Yvonne Strömberg (S) § 113  
Tobias Ekvall (SD)

**Ej tjänstgörande ersättare:**

Katarina Sjölander (C) §§ 108-del av 110, 111-112, 114-121  
Per-Arne Evaldsson (S) §§ 108-112, 114-115, 117-125  
Ulla Ekdahl (C) §§ 108-120, 122-125  
Karin Augustsson (S) §§ 108-112, 114-120, 122-125

**Övriga:**

Ulrika Nordén Johansson, förvaltningschef  
Anders Carlzon, teknik-, mark- och exploateringschef  
Jan Karlsson, verksamhetsutvecklare §§ 108-124  
Urban Erlandsson, fastighetschef  
Sara Eckerström, kulturchef  
Ylva Kronblad, fritidsutvecklare §§ 116  
Philip Olsson, controller  
Tomislav Kljucovic, trafik- och infrastrukturen ingenjör §§ 121  
Marie Persson, enhetschef gata, park §§ 108- 110  
Alice Kullman, HR-specialist §§ 108-110  
Elev från Ekbackeskolan §§ 108-110

**Samhällsbyggnadsnämnden**

**Ärendelista**

§ 108 Upprop och protokollets justering .....	4
§ 109 Godkännande av dagordning .....	5
§ 110 Information .....	6
§ 111 Anmälningar för kännedom .....	7
§ 112 Delegationsbeslut redovisning .....	8
§ 113 Taxor- och avgiftshöjningar 2026 - samhällsbyggnad .....	9
§ 114 Översyn av förenings- och samlingslokaler .....	14
§ 115 Nytt gatunamn, Lönsboda .....	16
§ 116 Gatubelysning Gylsboda .....	18
§ 117 Överlämning av Riksväg 15 .....	21
§ 118 Yttrande avseende Region Skånes transportstrategi – för hållbar tillgänglighet i hela Skåne .....	24
§ 119 Yttrande - Regional transportinfrastrukturplan (RTI-plan) för Skåne 2026-2037 .....	25
§ 120 Detaljplan för del av Osby 194:1. Nytt vård- och omsorgsboende .....	26
§ 121 Begäran om planbesked för Lönsboda 46:73. Kvarteret Strykjärnet .....	28
§ 122 Sammanträdesplan för samhällsbyggnadsnämnden 2026 .....	30
§ 123 Medborgarförslag - Märk kommunens offentliga konst .....	32
§ 124 Medborgarförslag - Längre löprunda i kommunen .....	33
§ 125 Initiativärende – Återöppning av bastu i ishallen och simhallen (M) .....	34

**Samhällsbyggnadsnämnden**

## **§ 108 Upprop och protokollets justering**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden utser Lars Andreasson (S) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.

Ordföranden meddelar att dagens protokoll justeras tisdag den 28 oktober klockan 12:00

### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan välja Lars Andreasson (S) att justera protokollet, och finner att nämnden beslutat så.

**Samhällsbyggnadsnämnden**

## **§ 109 Godkännande av dagordning**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer dagordningen enligt kallelse den 16 oktober med följande ändringar:

Läggs till

- Medborgarförslag - Märk kommunens offentliga konst.
- Medborgarförslag - Längre löprunda i kommunen.
- Initiativärende - Återöppning av bastu i ishallen och simhallen.

Utgår

- Punkt 9 Revidering av driftavtal - Lönsboda gymnastik- och idrottsförening

### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan fastställa dagordningen med tillägg av två medborgarförslag, ett initiativärende, samt att ärende 9 utgår och finner att nämnden beslutat så.

**Samhällsbyggnadsnämnden**

## § 110 Information

Dnr SBN-2025-00011

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Informationen noteras till protokollet.

Ajournering 9:33- 9:47

Anders Carlzon, ny chef för teknik, mark- och exploatering presenterar sig för nämnden

#### ***Marie Persson, enhetschef gata-park***

Med hjälp av bidrag från Leader Östra Skåne drivs ett samverkansprojekt för att utveckla kanotleden Immeln – Raslången – Halen. Alla intressenter utmed leden kan bidra till och dra nytta av ett långsiktigt hållbart kanotsystem.

#### ***Ylva Kronblad, fritidsutvecklare***

Presenterar processen för att söka föreningsstöd, vilka föreningsstöd det finns att söka samt vilka krav det ställs på föreningarna t.ex. uppföljning och redovisning.

#### ***Urban Erlandsson, fastighetschef***

Tidplan för projektet "Nya Lindhem".

#### ***Anders Carlzon, teknik, mark- och exploateringschef***

Samhällsbyggnadsnämnden har i bygglovsförfarande yttrat sig över förslag till beslut. Med utgångspunkt i det ärendet informeras nämnden om detaljplanens uppgift som underlag och stöd vid beslut om bygglov.

Kennet Nordqvist (SD) meddelar jäv och deltar inte under informationen.



Samhällsbyggnadsnämnden

## § 111 Anmälningar för kännedom

Dnr SBN-2025-00010

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras till protokollet.

### Sammanfattning av ärendet

Följande har inkommit till samhällsbyggnadsnämnden:

1. Länsstyrelsen Skåne meddelar 2025-09-16, diariennr. 3565-24 om djurskyddsområdet Immeln i Kristianstad, Östra Göinge och Osby kommun.
2. Länsstyrelsen Skåne informerar om inrättande och tillsyn av vattenskyddsområden.

**Samhällsbyggnadsnämnden**

## **§ 112 Delegationsbeslut redovisning**

Dnr SBN-2025-00009

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

### **Sammanfattning av ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt i vissa ärenden till ordförande och tjänstepersoner i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden.

Redovisning innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det samhällsbyggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Delegationsbeslut fattade till och med 7 oktober 2025 enligt bilaga till kallelse den 16 oktober.

### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan godkänna redovisningen, och finner att nämnden beslutat så.

**Samhällsbyggnadsnämnden**

## **§ 113 Taxor- och avgiftshöjningar 2026 - samhällsbyggnad**

Dnr SBN-2025-00611

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

*Föreslår kommunstyrelsen*

*Föreslår kommunfullmäktige*

- Anta taxeförändringar avseende taxa A och B inom kultur och fritid enligt beslutsunderlag Taxor och avgifter inom Kultur och fritid, att gälla från och med 2026-08-01.

- Anta taxeförändringar avseende övriga taxor inom kultur och fritid enligt beslutsunderlag Taxor och avgifter inom Kultur och fritid, att gälla från och med 2026-01-01.

- Anta taxeförändringar inom samhällsbyggnad enligt beslutsunderlag Samhällsbyggnad taxa Osby rev 20251009 , att gälla från och med 2026-01-01.

### **Beslutsmotivering**

Samhällsbyggnadsförvaltningen behöver med hänsyn till befintliga driftkostnader öka intäkterna för de lokaler och anläggningar som hyrs ut av kultur och fritid.

Föreslagna förändringar bör för taxa A och B gälla från och med 1 augusti 2026. Då ges föreningslivet möjlighet att planera sin budget inför nya taxor 2026/2027. Förvaltningen får då också tid att informera och kommunicera med föreningslivet. Övriga förändringar bör gälla från 1 januari 2026.

### **Jäv**

Annika Andersson (KD), Yvonne Strömberg (S) och Per-Arne Evaldsson (S) deltar inte i beredning och beslut på grund av jäv.

### **Sammanfattning av ärendet**

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår följande förändringar:

Taxor och avgifter inom Kultur och fritid

1. Ishall taxa A höjs på lilla och stora banan.
2. Simhall Taxa A och B höjs per bana och hel bassäng

## Samhällsbyggnadsnämnden

Taxan för hel bassäng i simhallen och stora banan i ishallen bör ligga på samma nivå då driftskostnaderna är jämförbara. Det ger även mer jämlika taxor gentemot konstgräsplanerna som i dag har en högre taxa än ishall och simhall.

### 3. Samlingslokaler och utescener

Taxan för samlingslokaler och utescener föreslås ändras till per timme och heldag för att göra alla taxor mer enhetliga likt uthyrningen av idrottsanläggningar.

Samlingslokaler och utescener hyrs i dag ut gratis i fyra timmar till föreningar taxa A och B. Förvaltningen har därför undersökt möjligheten att hyra ut samlingslokaler till föreningar för 0 kronor första timmen. Tyvärr var detta i kombination med timpris och pris per heldag inte tekniskt möjligt i befintligt bokningssystem. För att kompensera detta sätts istället timpriset på en låg nivå.

En gymnastiksal hyrs ut för 50 kronor/timme med taxa A, vilket gör det rimligt att hyra ut en liten konferenslokal för 20 kronor/timme.

För samlingslokalerna förtydligas också att taxan baserat på antal personer som får plats i lokalen.

Ekebo stora matsal läggs till som uthyrningsbar. Den har i dag hyrts ut vid enstaka tillfällen, men bör hyras ut via befintligt bokningssystem.

4. Taxor för förråd, reklamplatser, kontorsplatser och skåp tas bort eftersom dessa ej finns till uthyrning.

5. Simhallarna ökar kostnad för vattengympa och vuxensimskola till 900 kronor. Drop-in vattengympa höjs till 90 kronor. Pensionärspris har ej använts.

6. Biblioteken tar en avgift på 5 kronor för kopiering och skanning.

7. Föreläsning och författarbesök 50 kronor per person inklusive fika.

### Samhällsbyggnad taxa Osby rev

Avgränsningen mellan hårdbelagd yta > 3 år och hårdbelagd yta ? 3 år föreslås att justeras till 5 år inom taxan för gräv tillstånd/ återställning. Det för att samhällsbyggnadstaxan ska harmonisera med garantiåtagandena enligt kommunens ramavtal för beläggningsarbeten.

### Bakgrund

Enligt kommunens ramavtal för beläggningsarbeten gäller att beläggningsentreprenören ansvarar för garantitiden i enlighet med AF delen (Allmänna föreskrifter), kapitel AFC.471. Garantitiden uppgår till fem år.

### Bedömning

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Förvaltningen bedömer att den nuvarande samhällsbyggnadstaxan inte fullt ut speglar de garantiåtaganden som följer av gällande ramavtal. Genom att anpassa taxan i enlighet med dessa villkor skapas en bättre överensstämmelse mellan avtalens ekonomiska ramar och de faktiska kostnader som uppstår för kommunen under garantitiden.

**Barnrättsprövning**

Barnrättsprövning bifogas.

**Finansiering**

De föreslagna taxeförändringarna medför inga ökade kostnader, utan innebär istället ökade intäkter som bidrar till att finansiera verksamhetens kostnadsökningar. Beräkningar har genomförts för ishallen och Ekebo konferenslokal, som exempel på påverkan av de föreslagna taxeförändringarna. Nedan redovisas de beräknade intäkterna för dessa två taxeförändringar, under förutsättning att volymerna förblir oförändrade.

Anläggning/ lokal	Intäkt – 2024 (kr)	Intäkt - Ny taxa (kr)	Förändring (kr)
Ishallen (taxegrupp A)	127 000	203 000	76 000
<del>Ekebo</del> konferenslokal (taxegrupp A-D)	700	8 000	7 300

**Beslutsgång**

Yrkanden

Fredrik Persson (M) yrkar avslag på taxehöjningarna inom kultur och fritid. I övrigt bifalls övriga ändringar.

Katarina Sjölander (C), med instämmande av Lars Andreasson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Tobias Ekvall (SD), med instämmande av Kennet Nordqvist (SD) yrkar bifall till moderaternas förslag gällande samlingslokaler och förvaltningens förslag gällande idrottsanläggningarna.

Propositionsordningar

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan:

## Samhällsbyggnadsnämnden

- Bifalla Katarina Sjölanders (C) förslag
- Bifalla Fredrik Perssons (M) förslag
- Bifalla Tobias Ekvalls (SD) förslag

och finner att nämnden har beslutat bifalla Katarina Sjölanders (C) förslag.

Votering begärs och ska genomföras. Huvudförslag är Katrina Sjölanders.

Ordföranden ställer övriga förslag mot varandra för att utse motförslag till huvudförslaget

- Ska Fredrik Perssons (M) vara motförslag till huvudförslaget?
- Ska Tobias Ekvalls (SD) vara motförslag till huvudförslaget?

och finner att nämnden beslutat utse Tobias Ekvalls (SD) förslag som motförslag till huvudförslaget .

Ja-röst för bifall till huvudförslaget

Nej-röst för bifall till motförslaget

Omröstningsresultat

Ja-röster Lars Andreasson (S), Katarina Sjölander (C), Karin Augustsson (S), Magnus Augustsson (C)

Nej-röster Kennet Nordqvist (SD), Tobias Ekvall (SD)

Avstår Fredrik Persson (M)

Ordföranden meddelar att samhällsbyggnadsnämnden har beslutat bifalla Katarina Sjölanders (C) yrkande.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse ”Taxor- och avgiftshöjningar 2026 – Samhällsbyggnad”, daterad 2025-10-09

Taxa ”Taxor och avgifter inom Kultur och fritid”

Riktlinjer för uthyrning av lokaler och anläggningar till föreningar och civilsamhället 220701

Barnkonsekvensanalys

Taxa ”Samhällsbyggnad taxa Osby rev 20251009”

### **Beslutet ska skickas till**

Förvaltningschef samhällsbyggnad



**Samhällsbyggnadsnämnden**

Kommunstyrelsen

**Samhällsbyggnadsnämnden**

## **§ 114 Översyn av förenings- och samlingslokaler**

Dnr SBN-2025-00647

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- Ger förvaltningschefen i uppdrag att se över kommunens utbud av förenings- och samlingslokaler i syfte att ta fram ett förslag på en optimering av lokalerna samt utreda hur samlokaliseringar kan genomföras för att få till en effektivisering.
- Förvaltningen återrapporterar uppdraget till nämnden i april 2026.

### **Beslutsmotivering**

Bedömningen är att flera lokaler har ett stort underhållsbehov och investeringar kommer att behöva genomföras på många lokaler för att de ska vara funktionsdugliga framöver och för att bibehålla sitt värde.

### **Sammanfattning av ärendet**

Förvaltningen ser ett behov av att göra en genomlysning av samtliga förenings- och samlingslokaler då underhållsbehovet är stort på flera lokaler och ett investeringsbehov föreligger.

Syftet med uppdraget är att ta fram ett förslag på en optimering av lokalerna samt utreda hur eventuella samlokaliseringar skulle kunna genomföras för att få till en effektivisering. Nyttjandegradsmätningar och en översyn av underhållsbehovet kommer ligga till grund för arbetet.

I uppdraget ingår att ha en nära dialog med föreningarna om deras behov och inledningsvis informera föreningarna om uppdraget.

### **Barnrättsprövning**

Förslaget kan beröra barn direkt eller indirekt.

### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt förvaltningens förslag, och finner att nämnden beslutat så.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse "Uppdrag översyn föreningslokaler" 2025-10-13



**Samhällsbyggnadsnämnden**

**Beslutet ska skickas till**

Förvaltningschef samhällsbyggnad

Kultur och fritidschef

Fastighetschef

**Samhällsbyggnadsnämnden**

## § 115 Nytt gatunamn, Lönsboda

Dnr SBN-2025-00599

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer gatunamnet "Simhallsvägen" i Lönsboda tätort.

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden fastställa gatunamnet "Förskolevägen" i Lönsboda tätort.

### **Beslutsmotivering**

Enligt gällande detaljplan är det en lokalgata som ska namn sättas för att kunna registrera belägenhetsadresser.

### **Sammanfattning av ärendet**

En ny detaljplan med syfte att bygga ny skola i Lönsboda togs fram och vann laga kraft 2022-05-20. I detaljplanen ändrades kvartersmark till gata samt en ny gata i norra delen som inte är utbyggd.

Då den södra gatan som tidigare varit kvartersmark nu utgör infart till både förskola och sporthall med badhus behöver nytt gatunamn fastställas för att kunna sätta belägenhetsadress för verksamheterna på området.

Förvaltningen föreslår Förskolevägen.

### **Barnrättsprövning**

Inte relevant i detta ärende

### **Finansiering**

Ingen finansiering krävs.



**Samhällsbyggnadsnämnden**

**Beslutsgång**

Yrkanden

Annika Andersson (KD) med instämmande av Fredrik Persson (M) yrkar avslag på förvaltningens förslag till gatunamn, till fördel för eget förslag: Simhallsvägen.

Propositionsordningar

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutat bifalla Annika Anderssons (KD) förslag.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse - Förslag till nytt gatunamn, 2025-10-09

Kartutdrag, lmt 2025-10-09

**Beslutet ska skickas till**

Teknik-, mark- och exploateringschef

**Samhällsbyggnadsnämnden**

## § 116 Gatubelysning Gylsboda

Dnr SBN-2025-00544

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Att erbjuda väghållaren/väghållarna kostnadsfritt övertagande av befintlig anläggning. Om detta inte är önskvärt bekräfta rasering av anläggningen till E.ON.

### Jäv

Per-Arne Evaldsson (S) deltar inte i beredning och beslut.

### Sammanfattning av ärendet

E.ON planerar inom kort att demontera vissa av sina lufthängda elledningar i Gylsboda. Ledningarna är upphängda i ett antal trästolpar som ägs av E.ON. På dessa stolpar är Osby kommuns belysningsarmaturer monterade.

Totalt omfattar belysningsanläggningen i området 20 stolpar, varav 19 st trästolpar och 1 st rörstolpe. Av dessa avser E.ON nu att riva 10 trästolpar, vilket innebär att motsvarande antal armaturer påverkas.

Gylsboda har historiskt haft en central roll i områdets industrihistoria genom diabasbrytningen, vilket sannolikt förklarar varför gatubelysning etablerades längs vägen genom samhället.

Idag saknar platsen motsvarande funktion, och vägen utgör en enskild väg med statsbidrag, likt många andra vägar i kommunen som inte har någon kommunal belysning.

När E.ON avvecklar luftledningarna kommer även de tillhörande stolparna att avvecklas. Osby kommun måste därmed fatta beslut om hur belysningsanläggningen ska hanteras framgent.

Med hänsyn till kommunens principer för vägbelysning samt den aktuella vägsträckans karaktär som enskild väg, rekommenderas som förstahandslösning att kommunen bör:

- Omgående kontakta berörda fastighetsägare/väghållare med erbjudande om överlåtelse.
- Förbereda ett överlåtelseavtal och informera E.ON om villkoren för eventuell rivning.

Vid avsaknad av intresse för övertagande bör kommunen avstå från fortsatt drift, och inte investera i ny belysning samt säkerställa att armaturerna demonteras och återtas vid rivning.

## Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendet är principiellt viktigt för att tydliggöra kommunens hållning kring investeringar på annans mark och var gränsdragningen ska göras.

I Osby kommun finns hundratals enskilda vägar med varierande förutsättningar. Många saknar gatubelysning helt. Ett exempel på snarlika förhållanden är Norra Gullarp, Osby, där ingen kommunal belysning finns etablerad trots liknande karaktär som Gylsboda.

Utän tydliga kriterier riskerar kommunen att fatta ojämlika beslut som skapar förväntningar och anspråk från enskilda aktörer. Principen behöver därför klargöras:

- När är en privat aktör berättigad till kommunal investering i gatubelysning?
- Kan bidrag eller delvis finansiering erbjudas som mellanalternativ?
- Hur ska drift- och underhållsansvaret regleras?

Det kan finnas enskilda vägar som inte fullt ut uppfyller kriterierna men där kommunen ändå, utifrån trafiksäkerhet eller särskilda skäl, kan överväga en lösning i form av bidrag eller samfinansiering.

### Finansiering

Det föreslagna beslutet medför en besparing som är förenlig med de ekonomiska ramar som fastställts för verksamheten offentlig belysning.

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt förvaltningens förslag, och finner att nämnden beslutat så.

### Protokollsanteckning

Annika Andersson (KD) önskar det noterat till protokollet att det borde finnas ett principbeslut i denna typ av ärenden, för att kunna använda våra pengar på rätt sak och behandla invånare lika.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Gatubelysning Gylsboda, Lönsboda", daterad 2025-09-09

Underlag ledningsägare - Detaljkarta

Underlag ledningsägare – Översiktskarta

Arbetsutkast - Riktlinjer för gatubelysning i Osby kommun

Belysningskartor - Osby kommun - Trafikverket



**Samhällsbyggnadsnämnden**

**Beslutet ska skickas till**

Teknik-, mark- och exploateringschef

**Samhällsbyggnadsnämnden**

## § 117 Överlämning av Riksväg 15

Dnr SBN-2025-00543

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

*Föreslår kommunstyrelsen*

*Föreslår kommunfullmäktige*

1. Uppdra åt mark- och exploateringschefen att slutförhandla med Trafikverket samt underteckna överenskommelsen om förändrat väghållaransvar och avtalet inför iståndsättning för den del av riksväg 15 genom Osby där kommunen i dag är väghållare, under förutsättning att kostnaden för avtalet ryms inom ökad driftbudgetram enligt beslutspunkt 3.

Under förutsättning att avtal tecknas med Trafikverket och godkänns av Trafikverkets juridiska enhet ska följande omfördelning av budget göras:

2. Minska investeringsbudget 2026 med 6 380 tkr för projektet ”Reinvestering infrastruktur inklusive brounderhåll”

3. Öka driftbudget 2026 inom ansvar 3053 Mark och exploatering, verksamhet 24908 Kommunala gator med 6 380 tkr

4. Öka driftbudget 2026 för ansvar 9001 Finansförvaltningen, verksamhet 94006 Realisationsvinst/värdeförändringar med 9 100 tkr.

### Reservation

Fredrik Persson (M) reserverar sig muntligt mot beslutet.

### Sammanfattning av ärendet

Osby kommun är i dag väghållare för en cirka fyra kilometer lång sträcka av riksväg 15 genom Osby tätort, från korsningen med Mossvägen i väster till cirkulationsplatsen vid riksväg 23 i öster. Kommunen har under många års tid påtalat de utmaningar som följer med ett kommunalt väghållaransvar för en riksväg, och diskussionerna med Trafikverket kring ett övertagande sträcker sig tillbaka till 2018/2019. Kartbilaga 1 och 2 beskriver den exakta utbredningen av övertagande yta av Trafikverket.

En gemensam utredning av vägens skick (TRV 2024/9892) har legat till grund för Trafikverkets beslut om vilka åtgärder som krävs för att vägen ska uppnå så kallat normalt skick innan ett övertagande. Dessa åtgärder omfattar bland annat utbyte av skadade räcken, förbättrad avvattning och rensning av trummor, borttagning av konstverk i rondellyta, översyn av vägmärken och skyltning, åtgärder på kantstolpar, förstärkning av vägmärkingar, nytt slitlager på delar av sträckan, genomgång av broar samt översyn och

**Samhällsbyggnadsnämnden**

separering av belysningsanläggningen. Åtgärderna regleras i avtalet inför iståndsättning (TRV 2025/12984), medan de juridiska förutsättningarna för överlämnandet anges i överenskommelsen (TRV 2025/12983).

Ett statligt övertagande av sträckan är i linje med den nationella målbilden för rätt avgränsat vägghållaransvar (RÄV-projektet), där staten ska ansvara för riksvägar även i tätort. Ett genomförande innebär att drift- och underhållsansvaret framöver övergår till Trafikverket, vilket stärker den långsiktiga planeringen och förvaltningen av riksväg 15 samt säkerställer en enhetlig standard på hela riksvägen.

Samtliga åtgärder inför iståndsättning bekostas av kommunen i enlighet med avtalet. Eventuella kostnadsökningar till följd av Trafikverkets önskemål utöver avtal kommer att medfinansieras av Trafikverket.

Trafikverket ställer krav i avtal (TRV 2025/12984) att besiktning av befintliga broar och belysning ska genomföras innan överlämning vilket medför en risk att högre kostnader uppstår. I framtiden överlämningskostnad är det inräknat ett risktillägg på 15%.

**Barnrättsprövning**

Beslutet bedöms inte beröra barn så som avses i Barnkonventionen.

**Finansiering**

Driftbudgeten inom ansvar 3053 Mark och exploatering, verksamhet 24908 Kommunala gator ökas med 6 380 tkr.

Driftbudgeten inom ansvar 9001 Finansförvaltningen, verksamhet 94006 Realisationsvinst/värdeförändringar ökas med 9 100 tkr.

Finansiering av driftbudgetökningarna sker genom att resultatet för Osby kommun 2026 minskas med totalt 15 480 tkr vilket ger ett budgeterat resultat på 3 980 tkr.

Investeringsbudgeten för 2026 minskas med 6 380 tkr för projektet ”Reinvestering infrastruktur inklusive brounderhåll”.

Förslaget innebär att kassaflödesbudgeten för 2026 är oförändrad, eftersom investeringsbudgeten minskas med samma belopp som driftbudgeten ökas för åtgärderna som ska genomföras innan överlämning.

Förslaget leder till besparingar 2027 och framåt. Driftskostnaderna för samhällsbyggnadsförvaltningen beräknas minska med 450 tkr per år (exklusive indexuppräknings) efter överlämningen av riksväg 15. Kapitalkostnader beräknas minska med cirka 1 364 tkr 2027, se bilaga

## Samhällsbyggnadsnämnden

”Ekonomisk sammanställning – Överlämning Rv 15 Osby” för avgående kapitalkostnader 2027-2030.

En överlämning skulle även innebära att Osby kommun inte behöver finansiera investeringar på totalt 4 900 tkr 2027-2030.

Besparingarna leder till ett ökat utrymme att kunna prioritera andra områden inom Osby kommun alternativt förbättra kommunens resultat och kassaflöde kommande år.

### Beslutsgång

Yrkanden

Fredrik Persson (M) yrkar avslag på förvaltningens förslag till beslut.

Lars Andreasson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Propositionsordningar

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att samhällsbyggnadsnämnden har beslutat bifalla Lars Andreassons (S) yrkande om bifall till förvaltningens förslag.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse "Överlämning av Riksväg 15 till Trafikverket" daterad 2025-10-10
- Förslag till avtal inför istandsättning avseende del av riksväg 15, Osby kommun, Trafikverket TRV 2025/12984, daterat 2025-04-28
- Förslag till överenskommelse om förändrat väghållaransvar för del av riksväg 15, Osby kommun, Trafikverket TRV 2025/12983, daterat 2025-04-28
- Ekonomisk sammanställning – Överlämning Rv 15 Osby, daterat
- Kartbilaga1\_RV15-251010, daterat 2025-10-10
- Kartbilaga 2\_RV15-251010\_orto, daterat 2025-10-10

### Beslutet ska skickas till

Trafik- och infrastrukturen

Ekonomiavdelningen

Kommunstyrelsen



**Samhällsbyggnadsnämnden**

**§ 118 Yttrande avseende Region Skånes  
transportstrategi – för hållbar tillgänglighet i hela  
Skåne**

Dnr SBN-2025-00336

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Paragrafen justeras omedelbart och finns i separat protokoll.



**Samhällsbyggnadsnämnden**

**§ 119 Yttrande - Regional  
transportinfrastrukturplan (RTI-plan) för Skåne  
2026-2037**

Dnr SBN-2025-00414

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Paragrafen justeras omedelbart och finns i separat protokoll.

**Samhällsbyggnadsnämnden**

## **§ 120 Detaljplan för del av Osby 194:1. Nytt vård- och omsorgsboende**

Dnr SBN-2025-00620

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Ger förvaltningschefen i uppdrag att påbörja planarbete för del av Osby 194:1 och att skicka ut planförslaget på samråd samt granskning.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ett politiskt uppdrag finns från kommunfullmäktige, 2025-04-22 § 63, om att projektera ett nytt vård- och omsorgsboende i Osby för att ersätta Lindhem. En enklare lokaliseringsprövning har också tagits fram efter politiskt beslut från samhällsbyggnadsnämnden, 2025-03-20 § 32, för att utreda eventuell placering. Utredningen för vård- och omsorgsboendets eventuella lokalisering behandlar markområdet runt Rönnebackens omsorgsboende. Anledningen är bland annat att det finns större ytor i området som kan inrymma ett nytt vård- och omsorgsboende. Den aktuella fastigheten som berörs är en större fastighet och benämns Osby 194:1.

Det finns två gällande planer som kan komma att påverkas. En detaljplan, laga kraft 2001-01-10 som anger prickmark och en stadsplan, antagen 1975-01-27 av kommunfullmäktige, som anger park/plantering.

Översiktsplanen för Osby kommun, laga kraft 2024-07-02, pekar ut området som pågående användning, mångfunktionell bebyggelse.

### **Barnrättsprövning**

En barnchecklista är framtagen och bedömningen är att barn inte påverkas.

### **Finansiering**

Finansiering sker inom ramen för projektet.

### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt förvaltningens förslag, och finner att nämnden beslutat så.

### **Beslutsunderlag**

Översiktsplan för Osby kommun, laga kraft 2025-07-02.



**Samhällsbyggnadsnämnden**

**Beslutet ska skickas till**

Verksamhetsutvecklare samhällsbyggnad

Planarkitekter

**Samhällsbyggnadsnämnden**

## **§ 121 Begäran om planbesked för Lönsboda 46:73. Kvarteret Strykjärnet.**

Dnr SBN-2025-00614

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Lämnar positivt planbesked.

Uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att skicka ut planförslaget på samråd och granskning samt teckna planavtal med sökande.

### **Jäv**

Fredrik Persson (M) och Karin Augustsson (S) deltar inte i beredning och beslut på grund av jäv.

### **Sammanfattning av ärendet**

En ansökan om planbesked inkom till kommunen 2025-09-30 från Osbybostäder. Ansökan gäller att göra en ny detaljplan för del av fastigheten Lönsboda 46:73 för att möjliggöra bostäder och centrumverksamheter.

Den gällande stadsplanen pekar ut den aktuella ytan som ”allmänt ändamål”. Detta användningsområde behöver därför ändras för att möjliggöra de användningsområden som ansökan avser.

Översiktsplanen för Osby kommun, laga kraft 2024-07-02, pekar ut området som mångfunktionell bebyggelse. Ansökan bedöms därmed inte strida mot översiktsplanen.

### **Barnrättsprövning**

En barnchecklista är upprättad och bedömningen är att detta ärende inte berör barn.

### **Finansiering**

Finansieringar sker genom upprättande av planavtal med sökande.

### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt förvaltningens förslag, och finner att nämnden beslutat så.



**Samhällsbyggnadsnämnden**

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse "Begäran om planbesked för del av Lönsboda 46:73"  
daterad 2025-10-08

Begäran om planbesked, 2025-09-30

**Beslutet ska skickas till**

Teknik-, mark- och exploateringschef

Planarkitekter

**Samhällsbyggnadsnämnden**

## **§ 122 Sammanträdesplan för samhällsbyggnadsnämnden 2026**

Dnr SBN-2025-00459

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden förslås fastställa följande sammanträdestider för 2026

#### **Beredning**

##### **Tisdagar kl. 08:30**

13 januari  
10 februari  
17 mars  
14 april  
12 maj  
9 juni  
11 augusti  
15 september  
13 oktober  
10 november  
8 december

#### **Sammanträde**

##### **Torsdagar kl. 08:30**

22 januari  
19 februari  
26 mars  
23 april  
21 maj  
18 juni  
20 augusti  
24 september  
22 oktober  
19 november  
17 december

### **Sammanfattning av ärendet**

Varje nämnd antar egen sammanträdesplan för 2026.

Varje nämnds ordförande, i samråd med vice ordförande, bestämmer dag och tid för beredning.

### **Barnrättsprövning**

Detta beslut påverkar inte barn.

### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt förslaget, och finner att nämnden har beslutat så.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse ”Sammanträdesplan samhällsbyggnadsnämnden 2026”, daterad 2025-09-30

Förslag på sammanträdesplaner för Osby kommun



**Samhällsbyggnadsnämnden**

Kalender för KSau, KS, KF

**Beslutet ska skickas till**

Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Kommunstyrelsen för kännedom

**Samhällsbyggnadsnämnden**

## **§ 123 Medborgarförslag - Märk kommunens offentliga konst**

Dnr SBN-2025-00661

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Förvaltningschefen får i uppdrag att bereda och ta fram förslag för avgörande i samhällsbyggnadsnämnden.

Ärendet tas upp för beslut senast april 2026.

### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunfullmäktige har skickat medborgarförslag till samhällsbyggnadsnämnden för beredning och avgörande.

Förslagsställaren föreslår i sitt medborgarförslag att alla konstverk som displayas i kommunen får en skylt med verkets titel, konstnärens namn och årtal.

### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan uppdra åt förvaltningschefen att bereda och ta fram förslag till beslut för medborgarförslaget,

### **Beslutsunderlag**

Medborgarförslag - märk konstverk i kommunen, inkom 2025-09-02

Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2025-10-13, § 111

### **Beslutet ska skickas till**

Förvaltningschef samhällsbyggnad

**Samhällsbyggnadsnämnden**

## **§ 124 Medborgarförslag - Längre löprunda i kommunen**

Dnr SBN-2025-00662

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Förvaltningschefen får i uppdrag att bereda och ta fram förslag för avgörande i samhällsbyggnadsnämnden.

Ärendet tas upp för beslut senast april 2026

### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunfullmäktige har skickat medborgarförslaget för beredning och avgörande till samhällsbyggnadsnämnden.

Förslagsställaren föreslår i sitt medborgarförslag att skapa en i första hand längre runda för löpare i kommunen än nuvarande runda på Klinten som endast är 2163 meter.

### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan uppdra åt förvaltningschefen att bereda och ta fram förslag till beslut för medborgarförslaget, och finner att nämnden beslutat så.

### **Beslutsunderlag**

Medborgarförslag - Längre löprunda i kommunen, inkom 2025-09-19

Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2025-10-13, § 112

### **Beslutet ska skickas till**

Förvaltningschef samhällsbyggnad

**Samhällsbyggnadsnämnden**

## **§ 125 Initiativärende – Återöppning av bastu i ishallen och simhallen (M)**

Dnr SBN-2025-00640

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar avslå initiativärendet.

### **Sammanfattning av ärendet**

Fredrik Persson (M) inkom den 10 oktober 2025 med ett initiativärende gällande beslut om återöppning av bastu i ishallen och simhallen.

Förslagsställaren önskar att samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att omgående åter öppna bastun i både ishallen och simhallen.

Ta bort följande i beslutet. samt att utreda och redovisa de faktiska kostnaderna för drift och underhåll av dessa bastur.

### **Beslutsgång**

Yrkanden

Fredrik Persson (M) yrkar bifall till initiativärendet.

Magnus Augustsson (C) yrkar avslag.

Propositionsordningar

Ordföranden ställer yrkandena mot varandra, och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutat bifalla Magnus Augustssons (C).

### **Beslutsunderlag**

Initiativärende - Återöppning av bastu i ishallen och simhallen, 2025-10-10

### **Beslutet ska skickas till**

Förslagsställaren