

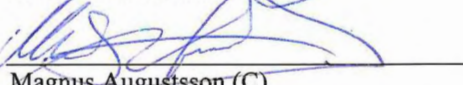
**Samhällsbyggnadsnämnden**

**Instans:** Samhällsbyggnadsnämnden  
**Tid och plats:** Samrum-Osby, torsdagen den 22 maj 2025 kl 08:00 – 12:29  
**Paragrafer:** § 56-59, 64 omedelbart justerade  
**Justeringens plats och tid:** Digital justering torsdag den 22 maj 2025

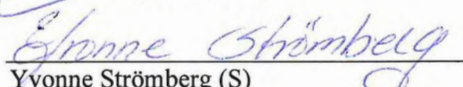
**Sekreterare:**

  
Helle Kröll Rasmussen

**Ordförande**

  
Magnus Augustsson (C)

**Justerare**

  
Yvonne Strömberg (S)

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Datum då anslaget sätts upp** 2025-05-23      **Datum då anslaget tas ned** 2025-06-15  
**Förvaringsplats för protokollet** Samhällsbyggnadsförvaltningen

## Samhällsbyggnadsnämnden

### Närvarolista

**Beslutande:**

Magnus Augustsson C, Ordförande  
Per-Arne Evaldsson S, ersätter Lars Andreasson S  
Hans Persson SD  
Annika Andersson KD  
Fredrik Persson M  
Yvonne Strömberg S  
Kennet Nordqvist SD, ersätter Tobias Ekvall SD

**Ej tjänstgörande ersättare:**

Karin Augustsson S

**Övriga:**

Ulrika Nordén Johansson, förvaltningschef  
Jan Karlsson, mark- och exploateringschef §§ 51-64  
Tomislav Kljucevic, trafik- och gatuingenjör §§ 51-56  
Urban Erlandsson, fastighetschef  
Marie Persson, enhetschef gata/park  
Peter Nilsson, måltidschef §§ 64-65  
Philip Olsson, controller  
Sofie Kling Mathiasson, planarkitekt § 56  
Andreas Andersson, miljöinspektör § 56

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Ärendelista

§ 56 Förstudie tågstation industrispår projekt Sydostlänken .....	4
§ 57 Vattentjänstplan för Osby kommun 2025 .....	7
§ 58 Omprövning av inskränkning av verksamhetsområde för avlopp enligt 9 § LAV .....	10
§ 59 Revidering av verksamhetsområde VA, Vatten och Spill .....	12
§ 64 Underhåll av konstverk.....	15

**Samhällsbyggnadsnämnden**

## § 56 Förstudie tågstation industrispår projekt Sydostlänken

Dnr SBN-2024-00292

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

*Föreslå kommunstyrelsen*

- Ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att utreda förutsättningarna för att etablera en ny tågstation i Lönsboda inom ramen för projektet Sydostlänken.
- Ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att utreda möjligheten att anlägga ett industrispår söder om Lönsboda med koppling till Olofströmsbanan.
- Avsätta särskilda medel om 400 000 kr för att finansiera utredningen.

Paragrafen justeras omedelbart.

### Reservation

Annika Andersson (KD) och Fredrik Persson (M) reserverar sig muntligt mot beslutet.

### Sammanfattning av ärendet

Trafikverket planerar att upprusta och elektrifiera järnvägen mellan Älmhult och Olofström samt bygga en ny järnvägssträckning mellan Olofström och Blekinge kustbana. Detta projekt, kallat Sydostlänken, syftar till att förbättra både gods- och persontrafiken i regionen.

Osby kommun har undertecknat ett medfinansieringsavtal gällande persontrafik på Sydostlänken 2024-02-19.

I avtalet har Osby kommunen åtagit sig i att tillhandahålla mark som behövs för genomförande, bekosta behov av ändringar av detaljplaner, överlåta mark till Trafikverket, tillhandahålla nödvändigt kartmaterial utan ersättning, svara för att dialog förs med Länstrafiken samt utföra eller låta utföra de åtgärder som krävs för persontrafiken utanför den statliga anläggningen.

I projektet ingår planering av nya stationer för resandeutbyte i bland annat Lönsboda. För att maximera nyttan av Sydostlänken för Osby kommun är det av vikt att utreda utformningen av att etablera en ny tågstation i

## Samhällsbyggnadsnämnden

Lönsboda samt möjlighet att etablera ett industrispår söder om orten med koppling till Olofströmsbanan i enlighet med Osby kommuns Översiktsplan.

### Barnrättsprövning

Vid planering och utveckling av ny infrastruktur är det viktigt att beakta barns rättigheter enligt barnkonventionen. Den föreslagna utredningen rör en framtida tågstation i Lönsboda samt ett industrispår söder om orten. En barnrättsprövning ska därför genomföras som en del av utredningen, i syfte att belysa vilka konsekvenser en etablering kan få för barn och unga i området.

Särskild hänsyn ska tas till:

- Barns rätt till trygghet och säkerhet i närmiljön, exempelvis i anslutning till skolvägar, vistelsezoner och stationsområdet.
- Barns tillgång till samhällsservice och kollektivtrafik, där en ny station kan förbättra barns möjligheter till självständig rörlighet.

Barnrättsperspektivet ska belysas i det tekniska PM som tas fram i samband med utredningen.

### Finansiering

Eftersom utredningen inte ryms inom samhällsbyggnadsförvaltningens befintliga budget för 2025 krävs särskild finansiering.

Förvaltningen föreslår att kostnaden för externa tjänster i förstudien finansieras genom ansvar 9001 Finansförvaltningen och verksamhet 94007 KS till förfogande.

### Beslutsgång

Yrkanden

Fredrik Persson (M), med instämmande av Annika Andersson (KD), yrkar att särskilda medel om 400 000 kr ska avsättas genom omdisponering inom samhällsbyggnadsnämndens nuvarande ram för att finansiera utredningen.

Hans Persson (SD), med instämmande av Yvonne Strömberg (S) och Per-Arne Evaldsson (S), yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Propositionsordningar

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan uppdra åt förvaltningen att utreda förutsättningar för att etablera en ny tågstation i

## Samhällsbyggnadsnämnden

Lönsboda inom ramen för projektet Sydostlänken, och finner att nämnden beslutat så.

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan uppdra åt förvaltningen att utreda möjligheten att anlägga ett industrispår söder om Lönsboda med koppling till Olofströmsbanan, och finner att nämnden beslutat så.

Ordföranden ställer förvaltningens förslag att äska ytterligare medel för finansieringen mot Fredrik Perssons (M) yrkande att finansiering sker genom omdisponering mot varandra, och finner att nämnden beslutat bifalla förvaltningens förslag.

### Beslutsunderlag

Information från samrådsmöte 2025-04-30 Osby

Tjänsteskrivelse "Förslag att genomföra förstudie för tågstopp Lönsboda samt industrispår", 2025-05-21

### Beslutet ska skickas till

Förvaltningschef för samhällsbyggnad

Mark- och exploateringschef

Trafik och infrastrukturenjenjör

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämnden

## § 57 Vattentjänstplan för Osby kommun 2025

Dnr SBN-2023-00068

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

*Föreslå kommunstyrelsen*

*Föreslå kommunfullmäktige*

- Anta förslag till Vattentjänstplan för Osby kommun 2025.

Paragrafen justeras omedelbart.

### Sammanfattning av ärendet

Enligt Lagen om allmänna vattentjänster (LAV) ska det finnas en aktuell vattentjänstplan för varje kommun. Den ska visa:

- hur kommunen långsiktigt planerar för att tillgodose behovet av allmänna vattentjänster
- vilka åtgärder som ska vidtas för att de allmänna VA-anläggningarna ska fungera vid skyfall

Kommunen ska samråda med berörda fastighetsägare och myndigheter och ställa ut förslaget till granskning innan den antar eller ändrar en vattentjänstplan och ta hänsyn till de synpunkter som framkommer vid samrådet och granskningen.

Under hösten 2024 återupptogs arbetet med att ta fram en ny vattentjänstplan, efter att tidigare påbörjad process varit vilande ett tag.

SBVT har samordnat arbetet med att ta fram vattentjänstplaner för respektive ägarkommun. Aktuellt förslag till vattentjänstplan har tagits fram av SBVT, miljö- och byggförvaltningen och samhällsbyggnadsförvaltningen. SBVT projektleder arbetet. VA-strategin, Det livsviktiga vattnet, och VA-planen har utgjort grunden i kommunens första upplaga av vattentjänstplan som ersätter båda dessa tidigare dokument.

Vattentjänstplanen har kompletterats med skyfallsanalyser för befintliga vatten- och avloppsanläggningar. Den har även kompletterats med utredning och identifiering av områden i Osby kommun som är i behov av allmän dricksvattenförsörjning och/eller allmänt omhändertagande av spillvatten. Utredningen prioriterar även områdena och presenterar ett förslag till utbyggnadsordning.

## Samhällsbyggnadsnämnden

2025-02-20 fattade samhällsbyggnadsnämnden beslut om att skicka förslag till vattentjänstplan på samråd, och därefter ställa ut den på granskning.

Förslag till vattentjänstplan var på samråd under perioden 24 februari till 23 mars 2025. Synpunkterna som inkom under samrådet har sammanställts och bemötts i en samrådsredogörelse. Efter samrådet kompletterades förslaget till vattentjänstplan med tidsplaner som finns i kommunens beslutade investeringsplan för VA samt ungefärlig tidsplan för planerad utbyggnad av utbyggnadsområden. Med anledning av en planerad åtgärd avseende ny matarledning för dricksvattnet i området kring Skeingestrand, som skulle kunna innebära viss samordning, föreslås Skeingestrand utredas först. Denna prioritering bidrar även till att minska risken för påverkan från de enskilda avloppen på dricksvattentäkten Skeingesjön.

Efter samrådet gjordes även revidering av vattentjänstplanen där åtgärdsförslagen kompletterats med en översiktlig miljöbedömning och information om vilket avrinningsområde som berörs. Därutöver gjordes ett antal redaktionella ändringar av planförslaget.

Vattentjänstplanen var därefter på granskning under perioden 1 april till 29 april 2025. Synpunkter som inkom under granskningen har sammanställts och bemötts i ett granskningsutlåtande. Endast mindre redaktionella ändringar har gjorts efter granskningen.

### Barnrättsprövning

En barnchecklista bifogas tjänsteskrivelsen.

Med en uttalad plan för utvecklingen av VA, både enskilda och kommunala anläggningar, ökar möjligheten att förbättra vattnets status och skapa en robust dricksvattenförsörjning. Sammantaget bedöms vattentjänstplanen och fortsatt arbete kring VA-försörjning kunna bidra till positiva konsekvenser för barn och unga.

### Finansiering

Finansiering sker inom befintlig budget.

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta i enlighet med förvaltningens förslag, och finner att nämnden beslutat så.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Vattentjänstplan för Osby kommun 2025", 2025-05-16



**Samhällsbyggnadsnämnden**

Vattentjänstplan för Osby kommun, daterad 2025-05-08

Granskningsutlåtande, daterad 2025-05-08

Samrådsredogörelse, daterad 2025-03-31

Behovsanalys § 6, Osby kommun, Ramboll 2025

Undersökning av betydande miljöpåverkan, daterad 2025-02-05

Barnchecklista

**Beslutet ska skickas till**

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Mark- och exploateringschef

Planarkitekt

Andreas Andersson, miljö- och byggförvaltningen

SBVT

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämnden

## § 58 Omprövning av inskränkning av verksamhetsområde för avlopp enligt 9 § LAV

Dnr SBN-2024-00198

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

*Föreslå kommunstyrelsen*

*Föreslå kommunfullmäktige*

- Inskränka verksamhetsområde för vatten och avlopp utefter vägsträckningen Brunkelstorp - Norra Gullarp - Osby.

Paragrafen justeras omedelbart.

### Beslutsmotivering

Skeinge strand som är ett utpekad § 6 område i föreslagen vattentjänstplan och kommer att utredas separat vilken typ av anläggning som ska byggas och är inte i nuläget beroende av en ledning till Osby reningsverk, därför föreslår samhällsbyggnadsförvaltningen att sträckningen tas bort enligt § 9 Lagen om allmänna vattentjänster (LAV).

### Sammanfattning av ärendet

I samband med framtagande av vattentjänstplan har utredning genomförts enligt §6 LAV där tre området pekats ut.

Skeinge strand, Genastorp och Sibbarp. Detta finns förtydligat i ärende SBN-2023-0068 Vattentjänstplan för Osby kommun 2025.

När det gäller Skeinge strand beslutade kommunfullmäktige redan 2013-11-25 § 145 att utöka verksamhetsområde för VA att omfatta Skeingesjöns östra sida och utefter vägsträckningen Brunkelstorp - Norra Gullarp - Osby.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tillsammans med Miljö och bygg gått igenom detta KF beslut och föreslår en omprövning av vägsträckningen Brunkelstorp - Norra Gullarp - Osby då den inte längre är utpekad som §6 område enligt LAV, samt att det redan finns enskilda avloppsanläggningar för fastigheter längs sträckningen.

LAV 9 §

Om det inom verksamhetsområdet finns en fastighet eller bebyggelse som uppenbarligen inte behöver omfattas av det större sammanhang som avses i

## Samhällsbyggnadsnämnden

6 §, får verksamhetsområdet inskränkas så att det inte omfattar den fastigheten eller bebyggelsen. En sådan inskränkning av verksamhetsområdet får göras endast om fastighetens eller bebyggelsens behov av vattenförsörjning och avlopp lämpligen kan ordnas genom enskilda anläggningar som kan godtas med hänsyn till skyddet för människors hälsa och miljön.

### Barnrättsprövning

Barnrättsprövning är genomförd i samband med vattentjänstplanen. Beslutet påverkar inte barn då VA frågan är löst.

### Finansiering

Ingen finansiering behövs för omprövning av tidigare KF beslut angående verksamhetsområde för vägsträckningen Brunkelstorp - Norra Gullarp – Osby. Det tidigare beslutet har inte verkställts.

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut, och finner att nämnden beslutat så.

### Beslutsunderlag

Kommunfullmäktiges beslut § 145\_2013

Kartbilaga över gällande verksamhetsområde Skeinge-Osby

Tjänsteskrivelse "Omprövning av verksamhetsområde enligt § 9 LAV",  
2025-05-21

### Beslutet ska skickas till

Mark- och exploateringschefen

Vd för SBVT Anders Strange

Enhetschef SBVT Jenny Rönn Thomsson

Miljöansvarig SBVT Matilda Johansson

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämnden

## § 59 Revidering av verksamhetsområde VA, Vatten och Spill

Dnr SBN-2023-00474

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

*Föreslå kommunstyrelsen*

*Föreslå kommunfullmäktige*

- Utöka verksamhetsområde för VA enligt SBVT:s förslag kartbilaga 1.
- Utöka verksamhetsområde för Vatten och Spill för Hasslaröd syd enligt förvaltningens förslag kartbilaga 2.
- Utöka verksamhetsområde för Vatten och spill för Tommabodavägen Lönsboda enligt förvaltningens förslag kartbilaga 3.
- Utöka verksamhetsområde för Vatten och spill för Del av Gnubbafällevägen Loshult enligt förvaltningens förslag kartbilaga 4.

Paragrafen justeras direkt.

### Beslutsmotivering utöka verksamhetsområde

De utökade områdena som föreslås är till största delen redan anslutna till kommunens VA-anläggning. Hasslaröd syd enligt kartbilaga 2 är en detaljplan från 2014 med genomförandetid 15 år. Utmed Tommabodavägen i Lönsboda finns fem fastigheter där dialog förts med fastighetsägare om möjlighet att ansluta till kommunalt VA. Området är också inom ett vattenskyddsområde. Två fastigheter utmed Gnubbafällevägen Loshult där huvudmannen beslutat om VA-anslutning.

### Sammanfattning av ärendet

Verksamhetsområde för VA är inte förändrad sedan SBVT bildades 2013. Tätorter har utökat med detaljplaner samt på flera områden har huvudmannen godkänt anslutning till VA-anläggningen.

SBVT har tagit fram förslag till utökning av verksamhetsområde för vatten, spill och dag som i huvudsak redan är anslutna till Va-anläggningen och redovisas i kartbilaga 1.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tillsammans med Miljö och bygg gått igenom SBVT:s förslag och föreslår ytterligare utökningar av verksamhetsområde för vatten, spill som redovisas i kartbilaga 2. Det gäller

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Hasslaröd syd som är en detaljplan från 2014 och har en genomförandetid på 15 år. Det finns och har funnits intressenter att bebygga området som har ett attraktivt läge nära Osbysjön. Befintlig byggnad på området med föreläggande har nu också rivits. Det finns en fastighet som har ansökt om bygglov men fått avvakta i flera år på kommunen beslut om anslutning av VA.

Samt fem fastigheter vid Tommabodavägen i Lönsboda har diskussioner förts med miljö och bygg angående etablera nya enskilda avlopp eller få en anslutning till kommunal VA-anläggning.

Samt ytterligare två fastigheter utmed Gnubbafällevägen Loshult där huvudmannen beslutat om VA-anslutning.

I samband med framtagande av vattentjänstplan har utredning genomfört enligt §6 Lagen om allmänna vattentjänster (LAV) där tre området pekats ut.

Skeinge strand, Genastorp och Sibbarp. När det gäller Skeinge strand beslutade kommunfullmäktige redan 2013-11-25 § 145 att utöka verksamhetsområde för VA att omfatta Skeingesjöns östra sida och utefter vägsträckningen Brunkelstorp - Norra Gullarp - Osby.

I förslag till vattentjänstplan planeras genomförandet påbörjas 2029.

**Barnrättsprövning**

Barnrättsprövning är genomförd i samband pågående vattentjänstplan samt befintliga detaljplaner där detta beslut är mer av verkställighetskaraktär.

**Finansiering**

Budget för § 6 område Skeinge strand finns i förslag till flerårsbudget 2026-2031 med 10 000 tkr 2029 samt 11 000 tkr 2030.

Övrig utökning av verksamhetsområde ska ske inom kommunfullmäktiges beslutade budget för VA-verksamhet.

**Beslutsgång**

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut, och finner att nämnden beslutat så.

**Beslutsunderlag**

Kartbilaga 1 - SBVT:s förslag verksamhetsområde vatten, spill och dag

Kartbilaga 2 – Förvaltningens förslag verksamhetsområde vatten och spill

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Kartbilaga 3 – Förvaltningens förslag verksamhetsområde vatten spill

Kartbilaga 4 – Förvaltningens förslag verksamhetsområde vatten spill

Tjänsteskrivelse "Förslag till utökning av verksamhetsområde" 2025-05-21

**Beslutet ska skickas till**

Mark- och exploateringschef

Miljöinspektör Andreas Andersson

Vd för SBVT Anders Strange

Enhetschef SBVT Jenny Rönn Thomsson

Miljöansvarig SBVT Matilda Johansson

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämnden

## § 64 Underhåll av konstverk

Dnr SBN-2025-00309

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att konstverket *Bästa vänner* (Apan och Kaninen) ska avvecklas.

Paragrafen justeras direkt.

### Förvaltningens förslag till beslut

Föreslå kommunstyrelsen

- Att samhällsbyggnadsnämnden får i uppdrag att genomföra underhållsåtgärder på konstverket
- Att finansieringen sker genom ansvar 9001 Finansförvaltningen och verksamhet 94007 KS till förfogande

### Beslutsmotivering

Om inte underhållsåtgärder genomförs kommer konstverket att behöva ta bort, då förvaltningen inte kan garantera stabiliteten i konstverket.

### Sammanfattning av ärendet

Konstverket *Bästa vänner* (i folkmun Apan och Kaninen) är i behov av upprustning.

Ett av kommunens kanske mest kända och största konstverk är Apan och Kaninen och de två skulpturerna står nere vid Sjöängen och tittar ut över Osbysjön. De skapades som en del av tv-programmet *Konstkuppen* i SVT. Programmet spelades in år 2012 på sex olika orter i Sverige med lika många konstnärer som fick välja ort och typ av konstverk. Konstnären Peter Apelgren valde Osby och att göra två 4,5 meter höga skulpturer, en apa och en kanin, gjorda i cellplast, betong och glasfiberduk. Eftersom Osbykonstnären Sven-Ingvar Johansson var och är expert på att skapa djur, hjälpte han till med skapandet av de stora figurerna. Konstverket ska få betraktaren att tänka på Brio och leksaker, men det ska också symbolisera vänskap, inte minst över nationsgränserna. Apan och kaninen vandaliserades 2013, men lokala företag och Osby kommun renoverade och återinvigde skulpturerna i samband med nationaldagsfirandet 6 juni år 2015.

## Samhällsbyggnadsnämnden

Den låga produktionskostnaden för Apan och Kaninen kan förklaras med att en lång rad företagare samt Osby kommun ställde upp för att göra programmet Konstkuppen möjlig. Sponsringen var omfattande.

Konstverket har kommit att bli en del av hela Osby kommuns varumärke och finns med i kommunens logotype.

Apan och Kanin och dess podier är i akut behov av underhållsåtgärder. Konstverket står uppsatt på en hårt utsatt plats för väder och vind. Konstverken var inte från början byggda att stå för evigt och heller kanske till och med inte de 10 år de har stått på platsen nu. De är inte utrustade för det. Podierna kommer att bytas ut, konstverken stabiliseras och grundläggande göras i ordning för att förhoppningsvis kunna stå emot mer och hålla minst lika länge till i vår offentliga miljö.

### Barnrättsprövning

Se bifogad barnchecklista.

### Beslutsgång

Yrkanden

Fredrik Persson (M) yrkar att samhällsbyggnadsförvaltningen avvecklar Apan och Kaninen.

Annika Andersson (KD), Hans Persson (SD) och Kennet Nordqvist (SD) yrkar bifall till Fredriks yrkande.

Per-Arne Evaldsson (S) och Yvonne Strömberg (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Propositionsordningar

Ordföranden ställer förvaltningens förslag till beslut mot Fredrik Perssons (M) yrkande, och finner att nämnden beslutat bifalla Fredrik Perssons (M) yrkande.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Underhåll konstverk", daterad 2025-04-14

Barnchecklista



**Samhällsbyggnadsnämnden**

**Beslutet ska skickas till**

Enhetschef Gata och Park

Enhetschef Kultur och Fritid

Ekonomichef

Controller Samhällsbyggnad