PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA	Gata
GCVÄG	Gång- och cykelväg
NATUR	Natur
PARK$_1$	Spontanidrott

Kvartersmark

E	Tekniska anläggningar
E$_1$	Fördröjningsmagasin
E$_2$	Transformatorstation
G	Drivmedel
H	Detaljhandel
K	Kontor
Z	Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

vall$_1$	Skyddsvall
damm$_1$	Damm
dike$_1$	Dagvattendike
gc-väg$_1$	Gång- och cykelväg
tunnel$_1$	Gång- och cykeltunnel

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h$_1$ Högsta nockhöjd är 19 meter.

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

Utförande

b$_1$ Högsta antal våningar är två.

Utnyttjandegrad

e$_1$ Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

e$_2$ Största byggnadsarea är 45 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Fastighet: del av OSBY 181:5 Skogsh

Grundkarta upprättad genom utdrag ur Samhällsbyggnadsförvaltningens primärkartverk
Koordinatsystem i plan:SWEREF 99 13 30 i höjd: RH 2000
Kvalitet detaljer: 0,05 - 1 meter
Kvalitet fastighetsgränser: 0,05 -0,15 meter
Fastighetsredovisning Se fastighetsförteckning
Detaljer ajour

KARTBETECKNINGAR
Se separat kartbilaga

Grundkarta
Över
OSBY KOMMUN
Upprättad 2025-07-01
Signatur HK

Redovisar befintliga förhållanden och gällande Plangränser

SBN-2023-00132

Teckenförklaring

- BELYSNINGSSTOLPE
- ÄNG/HAGE/BETESMARK
- BARRSKOG
- LÖVSKOG
- SANKMARK
- KVARTERSTRAKTSGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- LEDNINGSRÄTT
- VÄGKANT
- STAKET
- HÄCK
- ELLEDNING OVAN MARK
- DIKE
- ÄGOSLAGSGRÄNS
- HÖJDKURVA 5M
- HÖJDKURVA 1-4M
- SLÄNT
- GEMENSAMHETSANLÄGGNING
- LEDNINGSRÄTT
- SERVITUT
- BOSTAD
- KOMPLEMENTBYGGNAD
- INDUSTRI
- SAMHÄLLSFUNKTION

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 Meters

Skala: 1:2000

ILLUSTRATIONER

---------- Ungefärligt läge för GC-väg

Till planen hör:

☐ Planprogram	☒ Planbeskrivning	☒ Granskningsutlåtande
☐ Samrådsredogörelse program	☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☐ Gestaltningsprogram
☐	☒ Fastighetsförteckning	☐ Kvalitetsprogram
	☒ Samrådsredogörelse	☐ Illustration

Detaljplan för

del av Osby 181:5 och del av Norrskenet 4 (Skogsheim)

OSBY KOMMUN

Osby kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
Laga krafthandling		Godkännande	
		Antagande 2025-12-08 § 164	KF
Upprättad 2025-11-12	Reviderad	Laga kraft 2026-01-08	
		Originalformat A1	
	Kettil Svensson Planarkitekt		
Anders Carlzon Mark- och exploateringschef	Sofie Kling Mathiasson Planarkitekt		