


Miljö- och byggnämnden

Plats och tid	Sammanträdesrum Osby klockan 08:30-10:40		
Beslutande	Torsten Johansson (M), ordförande Roger Neckelius (S), vice ordförande Hans Persson (SD) Mikael Malm (C) Nathalie Folkunger Hellkvist (S)		
Övriga närvarande	Ej tjänstgörande ersättare: Michael Svensson (S) Maria Reimer (S)	Tjänstepersoner m.fl.: Robin Skoglund, kommunsekreterare Amanda Svensson, nämndsekreterare Anders Skoog, förvaltningschef Roger Svensson, bygglovshandläggare Mari Lilja White, tillståndsinspektör Kristoffer Banasiak, miljöinspektör	
Utses till justerare	Roger Neckelius (S)		
Justeringens plats och tid	Kommunhuset Osby 2 mars 2022 klockan 15:00		
Underskrifter			
Sekreterare	 Amanda Svensson	Paragrafer	17-28
Ordförande	 Torsten Johansson (M)		
Justerare	 Roger Neckelius (S)		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2022-02-24		
Datum då anslaget sätts upp	2022-03-03	Datum då anslaget tas ned	2022-03-26
Förvaringsplats för protokollet	Kansliet, kommunhuset i Osby		
Underskrift	 Amanda Svensson		

Ärendelista

- § 17 Upprop och protokollets justering
- § 18 Godkännande av dagordning
- § 19 Anmälningar
- § 20 Anmälningar av delegation
- § 21 Information
- § 22 Handlaren 6, ändrad användning till flerbostadshus
- § 23 Barnvagnen 1
- § 24 Mossen 1, tillbyggnad av skärmtak
- § 25 Kontroll och tillsynsplan miljö
- § 26 Tillsynsplan alkohol och tobak
- § 27 Verksamhetsplan bygg
- § 28 Årsredovisning 2021

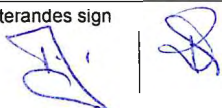
§ 17

Upprop och protokollets justering

Miljö- och byggnämnden utser Roger Neckelius (S) till justerare, som tillsammans med ordförande Torsten Johansson (M) justerar dagens protokoll.

Ordförande meddelar att justeringen äger rum onsdagen den 2 mars 2022, klockan 15.00 på kansliet, kommunhuset i Osby.

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 18

Godkännande av dagordning

- Dagordningen godkänns.

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 19

Anmälningar

MBN-2022-7

Miljö- och byggnämndens beslut

- Inkomna anmälningar, godkänns

Sammanfattning av ärende

Till miljö- och byggnämndens sammanträde har följande anmälningar inkommit.

Inbjudan "Mätaren 6" daterat 11 februari 2022

Beslut "Överklagande av beslut avseende förhandsbesked på fastigheten Loshult 3:13, Osby kommun" daterat 27 januari 2022 från Länsstyrelsen Skåne

Beslut "Överklagande av beslut avseende förhandsbesked på fastigheten Sibbarp 1:8, Osby kommun" daterat 28 januari 2022 från Länsstyrelsen Skåne

Paragraf 4 "Lönekartläggning" daterat 12 januari 2022 från Kommunstyrelsens personaldelegering

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 20

Anmälningar av delegation

MBN-2022-8

Miljö- och byggnämndens beslut

- Anmälda delegationsbeslut, godkänns.

Beslutsunderlag

Delegationslista 2022-01-10 – 2022-02-07

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 21

Information

- Förvaltningschef Anders Skoog, informerar miljö- och byggnämnden om aktuella händelser inom förvaltningen samt kommande händelser under 2022. Det informeras bland annat om den kommande brandstationen där förvaltningen inväntar bygglovsansökningarna.

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 22

Handlaren 6, ändrad användning till flerbostadshus

MBN-2021-1047

Miljö- och byggnämndens beslut

- Bygglov beviljas.
- Startbesked lämnas inte i detta beslut.
- Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs i detta ärende. Kontrollansvarig för projektet är Amir Aluun.
- Utstakning krävs inte i detta ärende.
- Avgift enligt bygglovstaxa: Bygglovsprövning 27 722 Kr. Kungörelse 233 Kr. **Summa: 27 955 Kr.** Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Beslutet avser nybyggnad av flerbostadshus på 182 m² BYA samt rivning av komplementbyggnad inom detaljplanelagt område. Bygglovet gäller ett flerbostadshus i två våningar med totalt 5 bostäder och ett förråd.

Åtgärden bedöms som planenlig med hänsyn till att detaljplanen medger bostad i två våningsplan med en högsta byggnadshöjd på 7,6 meter och bebyggelse ska uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer.

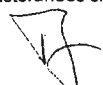
I ansökan visas det på 6 parkering plus 2 handikapparkeringar vilket klarar parkeringsnormen som är satt till 0,8 parkeringar per bostad i flerbostadshus. På fastigheten finns sedan tidigare 2 bostäder.

Avsteg från dagsljuskravet har gjorts gällande rum för matlagning på nedersta våningen då det är skäligt med hänsyn till byggnadens förutsättningar då grannbyggnaden ligger vägg i vägg.

Grannhörande har gjorts med fastigheten Handlaren 10 då den ligger vägg i vägg med tilltänkt byggnad. Yttrande har inkommit med att fastighetsägaren inte har något emot bebyggelsen men att hänsyn ska tas och att dagvattenhanteringen som sedan tidigare varit ett problem åtgärdas från sökandes sida så att framtida problem med dagvatten som kommer in på grannfastigheten kan tas om hand på egen fastighet.

Byggnaden som önskas rivas skyddar idag hennes växt- och jordlager med skugga och vindskydd samt att det även är insynsskyddat. Önskemål från hennes sida är att ett plank uppförs för att inte påverka hennes verksamhet negativt.

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

Den samlade bedömningen för uppförande av flerbostadshus på fastigheten är att det inte kommer medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och trafiksituationen förväntas inte ökas i området.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”HANDLAREN 6, Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus.” från bygglovsarkitekt Roger Svensson, daterad 16 februari 2022.

Ansökan daterad 2021-10-20

Situationsplan daterad 2022-02-07

Ritningar och handlingar daterad 2022-02-07

Anmälan av kontrollansvarig daterad 2021-10-20

Yttrande från berörd granne på Handlaren 10.

Räddningschefens yttrande: Ingen erinran

Detaljplan 11-OSS-1235/77

Lagstöd

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagd område.

Sökta åtgärder strider ej mot gällande detaljplan.

Ärendet

Fastighet: Handlaren 6

Ansökan inkom: 2021-10-20

Sökande: Workaton AB

Fastighetsägare: Aysie AB

Beslutet avser: Nybyggnad av flerbostadshus

Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän miljö- och byggnämnden har gett ett startbesked.

För att få startbesked krävs följande:

- Kontrollplan, brandskyddsdokumentation, fuktsäkerhetsprojektering, konstruktionsritning, ventilationsritning, VA-ritning och energiberäkning ska upprättas och inlämnas till miljö- och byggnämnden.
- Tekniskt samråd ska hållas, ring 0479-52 81 25 eller mejla jan.andersson@osby.se för att bestämma tid.

Upplysningar

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som

Justerandes sign



Expedierat

Uttragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Vad får man göra i väntan på startbeskedet?

Mindre förberedelsearbeten i form av avverkning av enstaka träd och borttagning av rabatter och gräsmatta mm. får utföras. Observera att sådana arbeten utförs helt på egen risk. Informera gärna grannarna om byggplanerna.

Om någon vidtar en åtgärd, eller låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot 8-10 eller enligt 16 kapitel Plan och bygglagen PBL (2010:900), ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift.

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.

Ett beslut får inte verkställas innan det vunnit laga kraft.

Bilagor

1. Ritningar som ingår i beslutet.
2. Remissyttrande från räddningstjänsten
3. Remissyttrande från Handlaren 10
4. Hur man överklagar.

Beslut skickas till

Sökande med delgivningsbevis.

Fastighetsägare enligt sändlista underrättas med brev.

SBVT underrättas med e-post.

Detta beslut kungörs på www.poit.se

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 23

Barnvagnen 1

MBN 2022-112

Miljö- och byggnämndens beslut

- Bygglov beviljas för väsentlig förändring av planlösning.
- Startbesked lämnas, med detta startbesked bestämmer miljö- och byggnadsnämnden för att inreda 20 nya lägenheter på våningsplan 1, 3, 4, 5
- Inlämnad kontrollplan fastställs. Kontrollansvarig Hans-Gösta Hansson.
- Tekniskt samråd krävs ej och ansvar för att kontroller enligt fastställd kontrollplan utförs åligger kontrollansvarig.
- Åtgärden får påbörjas.
- Avgift enligt bygglovstaxa: Bygglovsprövning 44 949 Kr.

Prisbasbelopp x OF x HF 2 x 0,8 + HF1 (48 300 x 36 x 28 x 0,8 + 6 tim. =44 949 kr)

Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Beslutet avser väsentlig förändring av planlösning på fastigheten Barnvagnen 1. Ändringen omfattar våning 1 (276 m²), våning 3 (626 m²), våning 4 (626 m²) och våning 5 (374 m²). Den totala ytan som förändras till lägenheter är 1902 m².

På våning 1 inreds 5 mindre lägenheter för elevboende samt ett gym för de boende i byggnaden. På våning 3 och 4 inreds 6 lägenheter per våning och på våning 5 (vindsplan) inreds det 3 lägenheter samt ett maskinrum. Sökta åtgärder strider ej mot gällande detaljplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ” Barnvagnen 1, Ansökan om bygglov för väsentlig ändring av planlösning” från byggnadsinspektör Jan Andersson, daterad 15 februari 2022.

Ansökan daterad 2022-02-10

Ritningar inkomna 2022-02-11

Brandskyddsbeskrivning inkommen 2022-02-11

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

Energiberäkning inkommen 2022-02-11

Kontrollplan daterad 2022-02-10

Anmälan av kontrollansvarig daterad 2022-02-10

Detaljplan 1273-P159

Lagstöd

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Startbesked ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL, därmed godkänner Miljö- och byggnämnden att den sökta åtgärden får påbörjas.

Skäl till beslut

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagd område. Sökta åtgärder strider ej mot gällande detaljplan. Ny detaljplan för fastigheten togs fram 2018 för att tillåta bostäder på fastigheten. Innan detaljplan ändrades fanns ett tidsbegränsat bygglov för elevbostäder som när planen antogs gick över till ett permanent bygglov. År 2020 beviljades ett lov för LSS-boende som inte har gått vidare. År 2021 beviljades ett startbesked för väsentlig förändring av brandskyddet, ventilationen, vattenförsörjning och avlopp. Därefter beviljades också 2021 lov för fasadförändring som omfattade byte av fönster och balkonger.

Ändringarna i planlösningen är en fortsättning på de förändringar som gjorts i anmälan om väsentlig förändring av vatten och avloppsförsörjning, ventilation och brandskydd samt lovet om fasadförändring.

Ärendet

Fastighet: Barnvagnen 1, Södra Portgatan 19, 283 50 Osby

Ansökan inkom: 2022-02-11

Sökande: Barnvagnens Fastighets AB

Fastighetsägare: Sökande.

Beslutet avser: Väsentlig ändrad planlösning.

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän miljö-och byggnämnden har gett ett slutbesked.

För att få slutbesked krävs följande:

- Slutsamråd ska genomföras på plats.
- När byggnadsarbetena har avslutats ska färdigianmälan/begäran om slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL, samt ifylld och signerad kontrollplan med tillhörande intyg inlämnas till miljö-och byggnämnden.
- Kontrollansvariges utlåtande ska inlämnas till miljö-och byggnämnden.

Miljö- och byggnämnden

Upplysningar

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Upplysning

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.

Ett beslut får inte verkställas innan det vunnit laga kraft.

Bilagor

5. Ritningar och kontrollplan som ingår i beslutet.
6. Hur man överklagar.

Beslut skickas till

Sökande med delgivningsbevis.

Fastighetsägare enligt sändlista underrättas med brev.

Detta beslut kungörs på www.poit.se

Miljö- och byggnämnden

§ 24

Mossen 1, tillbyggnad av skärmtak

MBN-2022-35

Miljö- och byggnämndens beslut

- Ansökan om bygglov avslås.
- Avgift enligt bygglovstaxa: Bygglovsprövning – timavgift à två timmar ger 2 000 kr. Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

Beslutsgång

Roger Neckelius (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Sammanfattning

Beslutet avser tillbyggnad av industribyggnad på 1 571 m² inom detaljplane-lagd område. Sökta åtgärder strider mot gällande detaljplan då 324 m² hamnar på mark som inte får bebyggas.

Skärmtaket klassas som byggnadsarea då det understiger 5 meter och kragar ut 3,1 meter fram till fastighetsgräns vilket får som konsekvens att dagvat-tenhantering inte sköts på egen fastighet utan går ut på gatan med risk för skador på oskyddade trafikanter.

Enligt 9 kapitlet 30 § Plan- och bygglagen (PBL) ska bygglov ges om den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen.

Förvaltningens bedömning är att byggnadens placering på mark som inte får bebyggas inte kan ses som en liten avvikelse enligt 9 kapitlet 31 b PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”MOSSEN 1, Ansökan om bygglov för tillbyggnad av industribyggnad och skärmtak” från bygglovshandläggare Roger Svensson, daterad 15 februari 2022

Ansökan daterad 2022-01-17

Situationsplan daterad 2022-01-17

Ritningar och handlingar daterad 2022-01-17

Anmälan av kontrollansvarig daterad 2021-01-17 (Knud Nielsen)

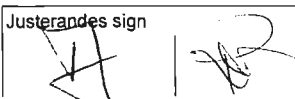
Yttrande från berörd granne på fastigheten Osby 193:1.

Detaljplan: 1163-P88/0208/2

Lagstöd

Enligt 9 kapitlet 30 § ska bygglov ges om den fastighet och det byggnads- verk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen.

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

Enligt 9 kapitlet 30a § får byggnadsnämnden i ett beslut om bygglov förklara att avvikelserna ska anses vara en sådan avvikelse som avses i 30 § första stycket 1 b om den fastighet eller det byggnadsverk som åtgärden avser på grund av antagande av en detaljplan avviker från planen. En sådan förklaring får avse endast en liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte.

Skäl till beslut

Tilltänkt tillbyggnad strider mot gällande detaljplan. Förvaltningens bedömning är att avvikelserna med 324 m² på mark som inte får bebyggas inte kan ses som en liten avvikelse enligt 9 kapitlet 31 b Plan- och bygglagen.

Ärendet

Fastighet: Mossen 1

Ansökan inkom: 2022-01-17

Sökande: Göinge Fastighet AB

Fastighetsägare: Sökande

Beslutet avser: Tillbyggnad av industribyggnad och skärmtak

Bilagor

1. Ritningar som ingår i beslutet.
2. Remissyttrande från Samhällsbyggnad i Osby kommun.
3. Hur man överklagar.

Beslut skickas till

Sökande med delgivningsbevis.

Miljö- och byggnämnden

§ 25

Kontroll och tillsynsplan miljö

MBN-2022-87

Miljö- och byggnämndens beslut

- Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna Kontroll- och tillsynsplan miljö för 2022.

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden fullgör kommunens lagstadgade uppgifter enligt en rad nationella och internationella lagstiftningar gällande bl.a. livsmedel, miljö- och hälsoskydd samt strålskydd. Myndighetsutövningen planeras utifrån behov och årligen görs en uppdatering med hänsyn till de förutsättningar som kan ha ändrats. Myndigheten ska föra register över de verksamheter som fodrar återkommande tillsyn. Kontroll- och tillsynsplanen för 2022 beskriver den verksamhet som Miljö- och byggförvaltningen planerar att bedriva under året inom de i miljöbalken angivna ansvarsområdena. För 2022 bedöms planerad tillsyn och tillgängliga resurser ligga i balans.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ” Kontroll- och tillsynsplan miljö 2022” från förvaltningschef Anders Skoog, daterad 7 februari 2022

Kontroll- och tillsynsplan 2022 Kontrollplan för livsmedelskontrollen i Osby kommun 2022, bilaga 1

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen (för anmälan)

Miljö- och byggnämnden

§ 26

Tillsynsplan alkohol och tobak

MBN-2022-88

Miljö- och byggnämndens beslut

- ”Tillsynsplan 2022, servering av alkoholdrycker, försäljning av folköl, samt försäljning av tobak.” antas.

Sammanfattning

Alkohollagen är en skyddslag med mål att begränsa alkoholens skadeverkningsgrad. Enligt 9 kap 2 § Alkohollagen ska kommunen utöva tillsyn av alkoholservice och av detaljhandel med folköl. Kommunen är även skyldig att upprätta en tillsynsplan och inge den till Länsstyrelsen.

Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter har en liknande uppbyggnad som Alkohollagen, men är inriktad på att pröva tillstånd för tobaksförsäljning och ta emot anmälningar för e-cigarett och påfyllningsbehållare. Lagstiftningen reglerar även tillsyn över försäljningsverksamhet och rökfria miljöer.

En tillsynsplan är ett hjälpmedel för kommunen att få till stånd en effektivare tillsyn av restauranger med serveringstillstånd och butiker som säljer folköl eller tobak. Den skall hjälpa till med prioriteringar och styra upp tillsynen i tid och inriktning. Tillsynen ska särskilt beakta alkoholservice och tobaksförsäljning i relation till ungdomars situation.

Tillsynen kan delas upp i förebyggande, inre, yttre och extra tillsyn.

Beslutsunderlag

Tillsynsplan 2022, servering av alkoholdrycker, försäljning av folköl, samt försäljning av tobak.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen (för anmälan)

Miljö- och byggnämnden

§ 27

Verksamhetsplan bygg

MBN-2022-89

Miljö- och byggnämndens beslut

- Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna Verksamhetsplan för bygg 2022.

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden prövar ärenden enligt plan- och bygglagen och utövar också tillsyn enligt nämnda lag och ska verka för att dessa lagar, förordningar och regler efterlevs. Plan- och bygglagen syftar till att, med hänsyn till den enskilda människans frihet, främja en samhällsutveckling med jämlika och goda sociala levnadsförhållanden och en god och långsiktigt hållbar livsmiljö för nuvarande och kommande generationer. Verksamhetsplanen anger inriktning och mål för 2022.

Beslutsunderlag

Verksamhetsplan för bygg 2022

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen (för anmälan)

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 28

Årsredovisning 2021

MBN-2022-90

Miljö- och byggnämndens beslut

- Årsredovisningen för 2021 godkänns.

Sammanfattning

Årsredovisning med tillhörande verksamhetsberättelse för miljö- och byggnämnden har upprättats för 2021.

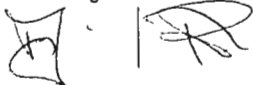
Beslutsunderlag

Årsredovisning, verksamhetsberättelse 2021

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen Ekonomienheten

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande