
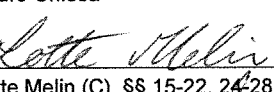

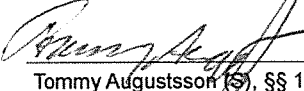
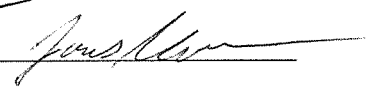
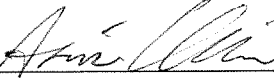


Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Sammanträdesrum Osby, klockan 13:10 – 17:05	
Beslutande	Lotte Melin (C), ordförande, §§ 15-22, 24-28 Tommy Augustsson (S), vice ordförande Jonas Mattsson (SD) Roy Svensson (M), §§ 15-25 Arne Gustavsson (S) Andreas Andersson (KD) Sara Abdul Samad (S) Catharina Olsson (C) tjänstgör för Lotte Melin (C), § 23 Lars-Erik Svensson (M) tjänstgör för Roy Svensson (M), § 26-28	
Övriga närvarande	Ej tjänstgörande ersättare: Catharina Olsson (C), §§ 15-22, 24-28 Per-Arne Ewaldsson (S) Hans Persson (SD), §§ 15-22, 24-28 Lars-Erik Svensson (M), §§ 15-22, 24, 26-28 Annelie Sebbe (S) Mikael Malm (C) Cecilia Engqvist (S)	Tjänstemän: Förvaltningschef, Mathias Karlsson Chef för tekniska enheten, Anders Edwall Planarkitekt, Kertti Svensson Verksamhetskontroller, Rolf Persson Registrator/sekreterare, André Chiesa Sekreterare, Robin Skoglund Praktikant, Dorentina Zukaj
Utsetts till justerare	Tommy Augustsson (S), Jonas Mattsson (SD) § 23	
Justeringens plats och tid	Kansliet, kommunhuset i Osby, måndagen den 25 februar kl. 08:00	
Underskrifter		
Sekreterare	 André Chiesa	Paragrafer 15-28
Ordförande	 Lotte Melin (C), §§ 15-22, 24-28	 Tommy Augustsson (S), § 23
Justerare	 Tommy Augustsson (S), §§ 15-22, 24-28	 Jonas Mattsson (SD), § 23
	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.	
Organ	Samhällsbyggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2019-02-20	
Datum då anslaget sätts upp	2019-03-02	Datum då anslaget tas ned 2019-03-22
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen, kommunhuset i Osby	
Underskrift	 André Chiesa	

Ärendelista

- § 15 Upprop och protokollets justering
- § 16 Godkännande av dagordning
- § 17 Anmälningar
- § 18 Anmälan av delegationsbeslut
- § 19 Information
- § 20 Tilläggsbudget
- § 21 Höjning av VA-taxan
- § 22 Skolutredningen - uppdrag från kommunstyrelsen
- § 23 Markförsäljning - Lönsboda
- § 24 Uppdrag till ordförande att genomföra markförsäljning och skriva avsiktsförklaring med Brimer AB
- § 25 Rutiner för samordning och projekt och uppföljning av investeringsprojekt
- § 26 Detaljplan Stortorget i Lönsboda
- § 27 Revidering av delegationsordningen gällande parkeringstillstånd
- § 28 Exploatering Hasslaröd Syd


Samhällsbyggnadsnämnden

§ 15

Upprop och protokollets justering

Samhällsbyggnadsnämnden utser Tommy Augustsson (S) till justerare, som tillsammans med ordförande Lotte Melin (C) justerar dagens protokoll. I paragraf 23 "Markförsäljning – Lönsboda" tjänstgör Tommy Augustsson (S) som ordförande i Lotte Melins (C) ställe och för denna punkt och Jonas Mattsson (SD) utses till justerare.

Justeringen äger rum måndagen den 25 februari klockan 08:00.

Justerandes sign	Expedierat	Utdragsbestyrkande
		

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 16

Godkännande av dagordning

Dagordningen godkänns med följande förändringar

- ”Uppdrag till ordförande att genomföra markförsäljning och skriva avsiktsförklaring med Brimer AB” läggs till som ny beslutspunkt
- ”Rutiner för samordning och projekt och uppföljning av investeringsprojekt” läggs till som ny beslutspunkt.

Justerandes sign

Lotte

TF

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 17

Anmälningar

Det finns inga handlingar anmälda till sammanträdet.

Justerandes sign

Lotte | *TT*

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 18

Anmälan av delegationsbeslut

Beslut

SBN/2019:6

Nedan angivna delegationsbeslut läggs till i handlingarna

Handläggare, samhällsbyggnadsnämnden

Planärenden, kart/GEO-data, nr 5.5, ett (1) ärende)

Ny väg inom Nordöstra Industriområdet (Osby Industripark) som anlöper till Kälsvedsvägen namnsätts till Virvelvägen. Vägen är i enlighet med gällande detaljplan där kvartersområdena heter, Yrväddret, Virvelvinden och Väderleken

Beslutsdatum 17 januari 2019

SBN/2019:21

Handläggare, samhällsbyggnadsnämnden

Tillfällig Lokal Trafikföreskrift, nr 8:1, fyra (4) ärenden.

Tillfällig trafikföreskrift gällande förbud mot trafik på Odengatan i Lönsboda p.g.a. ledningsarbete för LTF-nr 1273 2019:00002

Beslutsdatum 7 januari 2019

SBN/2019:19

Handläggare, samhällsbyggnadsnämnden

Tillfällig Lokal Trafikföreskrift, nr 8:1.

Tillfällig trafikföreskrift gällande förbud mot trafik på Södra Gränsgatan i Lönsboda p.g.a. ledningsarbete LTF-nr 1273:2019:00003.

Beslutsdatum 9 januari 2019

BSN/2019:19

Handläggare, samhällsbyggnadsnämnden

Tillfällig Lokal Trafikföreskrift, nr 8:1.

Tillfällig trafikföreskrift gällande förbud mot trafik på Godsvägen i Osby p.g.a. Långresedag på Swansons, LTF-nr 1273:2019:00008.

Beslutsdatum 23 januari 2019

BSN/2019:19

Justerandes sign

Lotte | *TA*

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Handläggare, samhällsbyggnadsnämnden

Tillfällig Lokal Trafikföreskrift, nr 8:1.

Tillfällig trafikföreskrift gällande förbud mot trafik på Södra Gränsgatan i Lönsboda, LTF-nr 1273:2019:00009.

Beslutsdatum 23 januari 2019

BSN/2019:19

Handläggare, samhällsbyggnadsnämnden

Lokal Trafikföreskrift, nr 8:2, två (2) ärenden

Tillfällig trafikföreskrift gällande förbud mot trafik på Godsvägens pendlarparkering i Osby, LTF-nr 1273:2019:00007.

Beslutsdatum 22 januari 2019

BSN/2019:48

Handläggare, samhällsbyggnadsnämnden

Lokal Trafikföreskrift, nr 8:1.

Hastighet på Rv 15, inom Osby tätort i Osby, LTF-nr 1273:2019:00010.

Beslutsdatum 31 januari 2019

BSN/2019:72

Handläggare, samhällsbyggnadsnämnden

Beslut om att fastställa lägenhetsnummer, nr 9.2, ett (1) ärende

Killeberg 3:7, 1 ny lägenhet på Storgatan 67A, 1 ny lägenhet på Storgatan 67B

Beslutsdatum 30 januari 2019

SBN/2019:70

Förvaltningschef, samhällsbyggnadsnämnden

Besluta om attesträtter, nr 3.8

Beslut om attestanter enligt bifogad attestlusta daterad 2019-02-01

Beslutsdatum 1 februari 2019

SBN/2019:74

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 19

Information

- Diskussion förs gällande ersättning för förtroendevalda vid utbildningstillfället fredagen den 15 februari 2019. Ordförande Lotte Melin (C) meddelar att arvode ska utgå till samtliga som deltog i utbildningen, exklusive ordförande Lotte Melin (C) och vice ordförande Tommy Augustsson (S).
- Förvaltningschef Mathias Karlsson presenterar årsredovisning för året 2018.
- Förvaltningschef Mathias Karlsson och verksamhetskontroller Rolf Persson presenterar en driftredovisning för januari 2019.
- Chef för tekniska enheten, Anders Edwall, informerar kring besparingar som resultat av fastighetsförvaltning i egen regi. Totalt har nio tjänster överförts till Osby Kommun samt verktyg, fordon och administration. Total besparing genom överföringen är 2,1 mnkr per år.
- Diskussioner förs gällande rutiner för valaffischering. Frågan ska tas upp vid senare tillfälle.

Justerandes sign

Lotte | *AF*

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 20

Tilläggsbudget

SBN/2019:87 041

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige besluta.

- Samhällsbyggnadsnämndens begäran om 695 tkr i tilläggsbudget till driftbudgeten, för nämndens kostnader för ersättning till ledamöterna, godkänns.
- Samhällsbyggnadsnämndens begäran om tilläggsbudget för investeringsmedel enligt bifogat dokument ” Samhällsbyggnad exkl. VA, Tilläggsbudget 2019”, godkänns
- Utgifter för idrottsföreningarna läggs in under budget 2020.
- Omdisponera 27,5 miljoner från 2020 till 2019 avseende förskolan i Osby.

Beslutsgång

Tommy Augustsson (S) yrkar:

Föreslå kommunstyrelsen att omdisponera 27,5 miljoner från 2020 till 2019 avseende förskolan i Osby.

Sammanfattning av ärendet

Tilläggsbudget drift

Samhällsbyggnadsnämnden är ny sedan 1 januari 2019. Tidigare finansierades samhällsbyggnadsutskottets kostnader för ledamöterna av kommunstyrelsen då utskottet sorterade under den nämnden. I samband med att den nya organisationen togs fram med enbart nämnder förbisågs finansieringen av ledamöterna i samhällsbyggnadsnämnden.

Tilläggsbudget investeringar

Tilläggsbudget för investeringar framgår av bifogat dokument.

Utöver det som framgår av bifogat dokument finns ett par andra investeringar utifrån önskemål från IFK Osby och LGIF som nämnden behöver ta ställning till.

Justerandes sign

Lotte

TR

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Den ena investering är på idrottsplatsen i Osby om 390 tkr som avser flytt av entré från nuvarande plats till ca 100 meter längre söderut på Idrottsgatan samt nybyggnation av kiosk samt rivning av den gamla. Den andra investering är på idrottsplatsen i Lönsboda och gäller upprustning av A-planen, 1025 tkr och belysning till planen på 950 tkr.

Beslutsunderlag

Skrivelse, ”Samhällsbyggnad exkl. VA, Tilläggsbudget 2019”, från Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Mathias Karlsson
Förvaltningschef

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Förvaltningschef Mathias Karlsson

Justerandes sign

Lotte | *JK*

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 21

Höjning av VA-taxan

SBN/2019:38 346

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Taxan för Osby kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning från och med 1 mars 2019 räknas upp med prisindex för kommunal verksamhet (PKV) för 2019 om 2,9 %.
- I enlighet med kommunfullmäktiges beslut 2017-11-27, § 121 sker samtidigt uppräkningsmed 2 % för att klara investeringsbehoven enligt den antagna investeringsplanen utifrån strategin ”Det livsviktiga vattnet”. De nya avgifterna framgår av dokumentet ”VA-taxa för Osby kommun”, daterad 2019-01-24.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2017-11-27, § 121 om en årlig höjning av va-taxan under åren 2019–2028 med två (2) procentenheter utöver index (PKV). Samtidigt beslutade kommunfullmäktige att årlig höjning med PKV ska beslutas av huvudmannen. Då samhällsbyggnadsnämnden från årsskiftet är huvudman för vatten- och avloppsverksamheter är det nämnden som tar beslut om uppräkningsmed PKV. PKV för 2019 är 2,9 %.

Beslutsunderlag

Kommunfullmäktige 2017-11-27, § 121

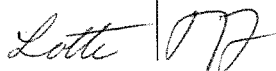
Tjänsteskrivelse, ”Taxa för Osby kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning 2019”, daterad 2019-01-22, från förvaltningschef Mathias Karlsson

Skrivelse, ”Reviderad VA-taxa 2019 Osby Kommun”, daterad 2019-01-24, från Samhällsbyggnadsförvaltningen

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Förvaltningschef, Mathias Karlsson

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 22

Skolutredningen - uppdrag från kommunstyrelsen

SBN/2019:62 291

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Rapport "Utredning förskola & grundskola i Osby tätort", daterad den 29 januari 2019 från chef för tekniska enheten Anders Edwall, återlämnas till barn- och utbildningsnämnden för yttrande.

Översänds 2019-02-25 AK

Sammanfattning av ärendet

Barn och utbildningsnämnden beslutade 2018-06-21, BSN/2018:59 §128 följande:

1. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott får i uppdrag att presentera en tänkbar placering för ny 7–9-skola, alternativt F-6-skola, i Osby tätort.
2. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott får i uppdrag att projektera ny 7–9-skola, alternativt F-6-skola, i Osby tätort.
3. Dessa förslag finansieras i enlighet med flerårsplanen 2019–2020, som fastställdes av kommunfullmäktige den 12 juni 2017. §71.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har härmed tagit fram en rapport med förslag om hur grundskola samt förskola ska kunna lokaliseras i Osby tätort och önskar härmed om ett yttrande. Punkten 2 är ännu ej påbörjad då lokalisering behöver beslutas först.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott, 2019-02-06, § 20.

Tjänsteskrivelse "Utredning förskola och grundskola i Osby tätort", daterad den 29 januari 2019, av chef för tekniska enheten, Anders Edwall och förvaltningschef Mathias Karlsson

Rapport "Utredning förskola & grundskola i Osby tätort", daterad den 29 januari 2019 av chef för tekniska enheten, Anders Edwall.

Betänkande, "Fullmäktigeberedning grundskolan", daterad den 3 juni 2016.

Justerandes sign

Lotte

Expedierat


Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Barn- och utbildningsförvaltningen

Justerandes sign

Lotte | 

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 23

Markförsäljning - Lönsboda

SBN/2019:64 253

I ärendet anmäldes jäv av Lotte Melin (C). Catharina Olsson (C) tjänstgör i Lotte Melins (C) ställe. Tommy Augustsson (S) ersätter Lotte Melin (C) som ordförande i denna punkt. Ersättare Lars-Erik Svensson (M) och Hans Persson (SD) anmäler jäv i ärendet.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Försäljningen av Lönsboda 54:23 till en köpeskilling av 428 112 SEK enligt bifogat köpeavtal godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Osbybostäder AB vill köpa fastigheten Lönsboda 54:23 för att bygga bostäder. Ett köpeavtal är upprättat och gäller under förutsättning att nämnden godkänner försäljningen. Det finns en väg, Södra Parkgatan inom området som löses genom att Osby kommun har möjlighet, att beroende på framtida användning en möjlighet att köpa tillbaka vägen.

Finansiering

Intäkt för försäljningen med 428 112 SEK

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott, 2019-02-06, § 21

Tjänsteskrivelse ” Utredning förskola och grundskola i Osby tätort”, daterad den 29 januari 2019, av Anders Edwall.

Köpeavtal ”Lönsboda 54:23”, daterad den 17 januari 2019, undertecknat Anders Edwall, chef för tekniska enheten och Kent Lundén, Osbybostäder AB.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Osbybostäder

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 24

Uppdrag till ordförande att genomföra markförsäljning och skriva avsiktsförklaring med Brimer AB

SBN/2019:95 253

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt Lotte Melin (C), ordförande i samhällsbyggnadsnämnden, att slutförhandla, underteckna och försälja enligt intentionerna i bifogat köpeavtal samt utfärda ett köpebrev vid uppfyllande av köpeavtalet

Sammanfattning av ärendet

Brimer VA Produktion vill köpa del av fastigheten Osby 181:5 för att bygga industri. Ett förslag till köpeavtal är upprättat och innehåller även en avsiktsförklaring för vidare markköp.

Det föreligger i avtalet krav på genomförande av byggnation inom två år. I annat fall återgår marken till säljaren.

Finansiering

Intäkt för försäljningen med 67 810 SEK

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, ”Fastighetsförsäljning del av Osby 181:5, Brimer”, daterad 2019-02-20, från Anders Edwall, chef för tekniska enheten.

Köpeavtal mellan Osby Kommun och Brimer VA Produktion AB

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Brimer VA Produktion AB
Chef för tekniska enheten, Anders Edwall

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 25

**Rutiner för samordning och projekt samt uppföljning
av investeringsprojekt**

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att ta fram rutiner för samordning i projekt och uppföljning av investeringsprojekt och informera nämnden om dem.

Justerandes sign

Lotte | *PA*

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 26

Detaljplan Stortorget i Lönsboda

SBN/2019:39 214

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

- Detaljplan för del av fastigheten Lönsboda 44:1 antas.

Sammanfattning av ärendet

Kommunen har behov av fler bostäder i ett centrumnära läge med direkt närhet till butiker, matvaruaffärer och kollektivtrafikmöjligheter. Behoven av nya äldreboenden har också ökat i Lönsboda. Detaljplaneförslaget innebär i huvudsak att möjliggöra bostads- och vårdbebyggelse i centrala Lönsboda, men också andra verksamheter som kan nyttjas i centrum såsom kontor och handel.

Stortorget i Lönsboda är idag till största delen obrukat fränsett de dagar då det anordnas marknad och eventuell cirkus på platsen. Den stora markytan som torget utgör kan därför användas mer effektivt. Marknaden har flyttats till gamla busstorget, strax söder om planområdet. Detta busstorg har iordningställts med ny asfaltering, belysning, konstverk, m.m.

Det aktuella planområdet ligger centralt i Lönsboda tätort och omfattar del av fastigheten Lönsboda 44:1. Södra delen av planområdet utgörs av en allmän parkering som främst används av boende och närliggande verksamheter. Inom planområdet finns en toalettbyggnad och en transformatorstation. Trots det centrala läget för planområdet är bebyggelse och exploateringsgraden förhållandevis låg. Bebyggelsen karaktäriseras mestadels av markbostäder, främst i 1-2 våningar.

Efter granskning 2 har ett antal synpunkter från fastighetsägare inkommit.

Gällande stadsplan fastställdes 1936-02-24 och anger ingen användning för planområdet.

Översiktsplanen antagen 2010-11-29 av kommunfullmäktige redogör inte i någon större utsträckning för planområdet.

Förslag till detaljplan handläggs med utökat förfarande efter att ha drivits med standardförfarandet.

Justerandes sign

Lotte | *JD*

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, ”Ny detaljplan för del av Lönsboda 44:1”, daterad 2019-01-28, av Kettil Svensson.

Detaljplan, ”Plan och genomförandebeskrivning”, 2018-01-28, av Mathias Karlsson och Kettil Svensson.

Granskningsutlåtande, ”Detaljplan för del av Lönsboda 44:1, Lönsboda Stortorg”, daterad 2019-01-28, av Mathias Karlsson och Kettil Svensson.

Detaljkartan, ”Stortorget del av Lönsboda 44:1”.

Skrivelse, ”Fastighetsförteckning för ny detaljplan för del av fastigheten Lönsboda 44:1, daterad 2018-11-07, av Zlatko Abazagic.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Planarkitekt Kettil Svensson
Förvaltningschef Mathias Karlsson

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 27

**Revidering av delegationsordningen gällande
parkeringstillstånd**

SBN/2019:42 002

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Skrivelse "Delegationsordning samhällsbyggnadsnämnden", reviderad 2019-02-06, antas och börjar gälla från och med 20 februari 2019.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar enligt reglementet för trafikfrågor där även parkeringstillstånd enligt Trafikförordningen ingår. Sedan hösten 2018 hanterar personalen i kontaktcentret parkeringstillstånd till rörelsehindrade. Utifrån det föreslås de få på delegation av samhällsbyggnadsnämnden att fatta beslut.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerandes sign

Lotte

MF

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 28

Exploatering Hasslaröd Syd

SBN/2019:65 251

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att påbörja grovplanering av marken, stycka av tomter samt bygga infrastruktur i området Hasslaröd syd.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen för Hasslaröd syd beslutades 2014-06-25. Området har sedan dess varit ute på en markanvisningstävling där inga anbud inkom. Flertalet byggfirmor har kontaktat Osby kommun och visat intresse av att förvärva och bygga på marken under förutsättning att marken grovplaneras, styckas av samt att infrastrukturen byggs ut.

Då intresset är stort för att ianspråktaga området voro det synnerligen lämpligt att tillmötesgå önskemålen med att förverkliga detaljplanen.

Finansiering

Medel är avsatta i investeringsbudgeten för 2019 för genomförande av grovplanering och infrastruktur.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Exploatering Hasslaröd syd", daterad den 29 januari 2019, av Anders Edwall.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2019-02-06, § 22

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Chef för tekniska enheten, Anders Edwall

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande