

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Plats och tid	Digitalt via Microsoft Teams, klockan 08:30-12:30		
Beslutande	Lotte Melin (C), ordförande Tommy Augustsson (S), vice ordförande Hans Persson (SD), tjänstgör för Jonas Mattsson (SD)		
Övriga närvarande	Ej tjänstgörande ersättare:	Tjänstepersoner m.fl.: Förvaltningschef, Mathias Karlsson Fastighetschef, Anders Edwall Planarkitekt, Kettil Svensson Mark- och exploateringschef, Jan Lindeberg Verksamhetsutvecklare GEO-data, Jan Karlsson Nämndsekreterare, Marit Löfberg	
Utses till justerare	Tommy Augustsson (S)		
Justeringens plats och tid	Kontaktcenter, kommunhuset i Osby, tisdagen den 8 juni 2021, klockan 12:00.		
Underskrifter		Paragrafer	64-81
Sekreterare	 Marit Löfberg		
Ordförande	 Lotte Melin (C)		
Justerare	 Tommy Augustsson (S)		
	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2021-06-04		
Datum då anslaget sätts upp	2021-06-09	Datum då anslaget tas ned	2021-07-02
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen, kommunhuset i Osby		
Underskrift	 Marit Löfberg		

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Ärendelista

- § 64 Upprop och protokollets justering
- § 65 Godkännande av dagordning
- § 66 Extrapunkt: Diskussion - extrainsatt nämndssammanträde i augusti 2021
- § 67 Budgetuppföljning per den 31 maj 2021
- § 68 Revidering av delegationsordningen för samhällsbyggnadsnämnden
- § 69 Svar på motion - Anläggande av yta för att gynna pollinatörer på gamla koloniområdet (KD)
- § 70 Parkeringsnorm för Osby centrum - remissyttranden
- § 71 Klimatredovisning
- § 72 Ny detaljplan för del av Lönsboda 44:1
- § 73 Ny detaljplan Loshult 1:13
- § 74 Samråd ändring av stadsplan för Lönsboda 49:16, 49:17 och 49:18
- § 75 Diskussion - Detaljplan för Hunshult 1:12
- § 76 Markanvisningsavtal Chauffören 26
- § 77 Markanvisningsavtal, Snärjet, Osby
- § 78 Markanvisningsavtal, Ferebacken, Osby
- § 79 Omdisponering av budget, allmänna planområden
- § 80 Information
- § 81 Diskussion - Uppdrag om utredning av skogsförvaltning

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 64

Upprop och protokollets justering

Ledamöter som är närvarande vid dagens sammanträde:

Lotte Melin (C), ordförande

Tommy Augustsson (S), vice ordförande

Hans Persson (SD), tjänstgör för Jonas Mattsson (SD)

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott utser Tommy Augustsson (S) att tillsammans med ordförande Lotte Melin (C) justera dagens protokoll

Ordförande Lotte Melin (C) meddelar att dagens protokoll justeras tisdagen den 8 juni 2021, klockan 12:00.

Justerandes sign

Lotte

TA

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 65

Godkännande av dagordning

- Dagordningen godkänns, efter den av ordförande Lotte Melin (C), före sammanträdet angivna ändringen att:

Följande ärende läggs till på dagordningen:

Punkt nr 19 ”Extrainsatt nämndssammanträde i augusti”

Följande ändringar görs på dagordningen:

Punkt nr 12 ”Upphandling av skogsbruksplan” utgår och ingår istället under punkten nr 4 ”Diskussion – Uppdrag om utredning av skogsförvaltning”

Punkt nr 8 ändrar rubrik till ”Klimatredovisning”

Samt att vissa ärenden ändrar plats på dagordningen.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 66

Diskussion om extrainsatt nämndssammanträde i
augusti 2021

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

- Extrainsatt arbetsutskott äger rum måndagen den 16 augusti,
klockan 13:00
- Extrainsatt nämnde äger rum tisdagen den 24 augusti,
klockan 12:00

Beslutet skickas till

Samtliga ledamöter och ersättare i samhällsbyggnadsnämnden
Förvaltningschef Mathias Karlsson

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 67

Budgetuppföljning per den 31 maj 2021

SBN/2020:124 041

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden

- Budgetuppföljningen per den 31 maj 2021 för samhällsbyggnad exklusive VA samt för samhällsbyggnad VA godkänns.

Barnkonsekvensanalys

Bedöms inte vara aktuellt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Budgetuppföljningen efter 31 maj 2021", daterad den 25 maj 2021, från förvaltningschef Mathias Karlsson.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 68

Revidering av delegationsordningen för
samhällsbyggnadsnämnden

SBN/2020:14 002

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden

- Anta reviderad delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden, daterad den 26 maj 2021, samt att följande tillägg görs under delegationspunkt 1.9:
"Ärendet ska gälla kommunal kärnverksamhet eller ligga i linje med tidigare tagna beslut i kommunen".
- Beslutas gälla från och med den 16 juni 2021.

Reservation

Ordförande Lotte Melin (C) reserverar sig muntligt mot samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut.

Beslutsgång

Tommy Augustsson (S) yrkar på att i delegationsordningen under punkten 1.9 "Beslut i ärende till nämnden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas" ska följande tillägg göras:

"Ärendet ska gälla kommunal kärnverksamhet eller ligga i linje med tidigare tagna beslut i kommunen".

Ordförande Lotte Melin (C) ställer förvaltningens förslag mot Tommy Augustsson (S) förslag med tilläggsyrkande mot varandra och finner att samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar bifalla Tommy Augustsson (S) förslag.

Barnkonsekvensanalys

Ärendet berör inte barn då det handlar om delegering av beslutsmandat.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning”, daterad den 25 maj 2021, från förvaltningschef Mathias Karlsson.

Delegationsordning, Samhällsbyggnadsnämnden, daterad 2021-05-26.

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes sign

Lotte

MA

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 69

Svar på motion - Anläggande av yta för att gynna pollinatörer på gamla koloniområdet (KD)

SBN/2020:308 260

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

Förslag till kommunfullmäktige

- Anta tjänsteskrivelsen ”Motion anläggande av yta för att gynna pollinatörer på gamla koloniområdet – Kristdemokraterna” daterad den 26 maj 2021, som sin egen och översända densamma till kommunstyrelsen med förslaget att anse motionen besvarad.

Barnkonsekvensanalys

Ej aktuellt.

Sammanfattning av ärendet

I en motion inkommen den 19 november 2020, yrkar Kristdemokraterna i Osby att:

- Platsen undersöks som lämplig för fruktträdsplantering enligt ovan nämnda åtgärder.
- Ett enklare förslag med tanke på växt och djurliv tas fram
- Projektet synliggörs med informationstavlor och sittplatser
- Medel via LONA ansöks för att medfinansiera projektet.

Kommunfullmäktige beslutade 2020-12-14 §151 KS/2020:427 att remittera motionen till samhällsbyggnadsnämnden för utredning och att svar ska ha inkommit till kommunfullmäktiges sammanträde den 15 februari 2021.

Finansiering

Finansiering sker genom ansökan av LONA-bidrag samt resterande del från investering 0840 – Exploatering av planområde.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Motion anläggande av yta för att gynna pollinatörer på gamla koloniområdet – Kristdemokraterna”, daterad den 26 maj 2021, från fastighetschef Anders Edwall och samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson.

Motion anläggande av yta för att gynna pollinatörer på gamla koloniområdet, inkommen den 19 november 2020 från Kristdemokraterna i Osby.

Kommunfullmäktiges beslut, den 14 december 2020, § 151.

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 70

Parkeringsnorm för Osby centrum - remissyttranden

SBN/2021:83 514

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

Förslag till kommunfullmäktige

- Parkeringsnormen för Osby centrum, daterad den 26 maj 2021, antas.

Barnkonsekvensanalys

Bedöms inte vara aktuellt.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 14 april att skicka förslag på en parkeringsnorm för Osby centrum på remiss. Remissen var ute mellan 26 april och 21 maj. Remissvar har inkommit från Osbybostäder, Moderaterna i Osby samt miljö- och byggnämnden.

Utifrån remissvaren har nedanstående förändringar gjorts i förslaget till parkeringsnorm för Osby centrum:

Parkeringsnormen har kompletterats med skrivning om möjlighet att frångå normen vid bygglovsgivning om sökande i egen parkeringsutredning kan visa att behovet av parkeringsplatser är mindre än vad normen anger. Kan till exempel vara då fastighetsägaren erbjuder hyresgästerna bilpool.

Förtydligande har gjort i parkeringsnormen om att det i normen på 0,8 parkeringsplatser per lägenhet också ingår behovet av besöksparkeringar samt parkeringsplats för personer med funktionsnedsättning i direkt anslutning till flerbostadshusets entré.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Parkeringsnorm för Osby centrum", daterad den 26 maj 2021, från förvaltningschef Mathias Karlsson.

Justerandes sign

Lotte

JH

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Förslag till Parkeringsnorm för Osby centrum, daterad den 26 maj 2021.

Remissvar från Osbybostäder, daterad den 11 maj 2021.

Remissvar från Moderaterna i Osby.

Remissvar från miljö- och byggnämnden. 2021-05-25, § 69.

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 71

Klimatredovisning

SBN/2021:154 210

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden

- Klimatredovisning för 2020, daterad den 4 maj 2021, godkänns.
- Klimatredovisningen översänds som information till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Osby kommun har anslutit sig till utmaningen om ett fossilbränslefritt Skåne genom att ”anta Klimatsamverkan Skånes utmaning 100% fossilbränslefritt som ett strävansmål” (Dnr 2013.ks1159). Kommunen har under åren 2019 och 2020 deltagit i det skånska projektet Fossilbränslefria uppstartskommuner tillsammans med kommunerna Hörby, Svalöv och Åstorp.

Under projektets gång har metodiken för att inventera kommunens, och även bolagens, energianvändning utvecklats och nu kan för första gången en avrapportering i form av en klimatredovisning göras.

Av redovisningen framgår att kommunen tagit viktiga steg mot att bli fossilbränslefri.

Under 2020 har elbilar på allvar börjat fasa in i fordonsflottan samtidigt som merparten av samhällsbyggnadsförvaltningens maskiner och fordon drivs av biodieseln HVO100.

Under 2021 planeras avveckling av den sista oljepannan.

Det bör dock noteras att den effektbrist som för närvarande finns i Osby gör att fortsatt infasning av elbilar inte kan ske förrän en ny mottagningsstationen tagits i drift. Dessutom saknas en publik för HVO100 vilket också fördröjer övergången till alternativ till fossil diesel.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Klimatredovisning för Osby kommun”, daterad den 24 maj 2021, från projektledare Lennart Erfors och samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson.

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Klimatredovisning för 2020, daterad den 4 maj 2021.

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes sign

Lotte

PA

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 72

Ny detaljplan för del av Lönsboda 44:1

SBN/2021:124 050

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden

- Ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja planarbete för del av Lönsboda 44:1.

Barnkonsekvensanalys

Ingen barnkonsekvensanalys bedöms behövas i detta skede.

Sammanfattning av ärendet

Örkenedskolan i Lönsboda och dess skolområde håller på att göras om. Vissa byggnader inne på skolområdet rivs och en ny storförskola har uppförts mitt emot befintligt skolområde, på andra sidan parkeringen.

Skogsområdet precis norr om Örkeneds skolområde pekas ut lämplig plats för den nya skolan. Kommunen äger marken som idag inte har något specifikt användningsområde. Viss gallring av träd har genomförts. Tanken är att använda befintlig infartsväg till Örkened för att ta sig till den nya skolan via befintlig parkeringsplats.

Strax norr om det utpekade planområdet finns en mindre grusväg som löper i västlig riktning och slutar vid Sönerstugården. I framtiden kan vägen rustas upp för att ge bättre framkomlighet till gården men också som eventuell avlastningsväg till Cejn AB. Tung trafik behöver komma fram till Cejn men sker idag centralt i Lönsboda genom ett villaområde, längs Östra Järnvägs-gatan.

Det utpekade planområdet ligger utanför detaljplanerat område och översiktsplanen pekar inte ut eller nämner platsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Ny detaljplan för del av Lönsboda 44:1”, daterad den 21 maj 2021, från planarkitekt Kertil Svensson och samhällsbyggnadschef Mathias Svensson.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut, den 19 maj 2021, § 67.

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes sign

Lotte

PA

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 73

Ny detaljplan Loshult 1:13

SBN/2021:170 214

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden

- Teckna planavtal med Osby pastorat och därefter lämna positivt planbesked när pastoratet köpt den aktuella fastigheten.

Barnkonsekvensanalys

Ingen barnkonsekvensanalys bedöms behövas i detta skede.

Sammanfattning av ärendet

Under senare delen av våren 2021 har Osby pastorat samtalat med Osby kommun om tankarna kring att eventuellt köpa in den privatägda fastigheten Loshult 1:13.

Pastoratet har tankar kring att inrätta bostäder i byggnaden.

Totalt är cirka 17 lägenheter möjligt att tillskapa i förhållande till byggnadens storlek enligt pastoratet. Fastigheten ägs för tillfället av Loshult fastighets AB.

Gällande stadsplan antagen 1986-12-08 av kommunfullmäktige i Osby anger allmänt ändamål för fastigheten. För att medge bostäder behöver därmed en ny detaljplan tas fram för fastigheten.

Den fördjupade översiktsplanen för Loshult-Killberg, antagen 2016-02-08 av kommunfullmäktige, pekar inte ut den aktuella fastigheten med någon särskild användning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Ny detaljplan för Loshult 1:13”, daterad den 24 maj 2021, från planarkitekt Kettel Svensson och samhällbyggnadschef Mathias Karlsson.

Gällande stadsplan antagen 1986-12-08.

Justerandes sign

Lotti

PH

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Fördjupad översiktsplan för Killeberg-Loshult, antagen 2021-02-08, powerpoint presentation.

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 74

**Samråd ändring av stadsplan för Lönsboda 49:16,
49:17 och 49:18**

SBN/2021:95 214

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden

- Skicka ut förslag till ändring av stadsplan för "Förslag till ändring av stadsplan för kvarteret Vargen och Haren" på samråd under 2021.

Barnkonsekvensanalys

Ingen barnkonsekvensanalys bedöms behövas i detta skede.

Sammanfattning av ärendet

Under andra halvan av 2020 och början på 2021 har samtal förts med en byggherre angående de tre villatomterna Lönsboda 49:16, 49:17 och 49:18 i Lönsboda tätort.

Avsikten från byggherren är att uppföra trygghetsbostäder i 2 våningar på fastigheterna.

Cirka 20 lägenheter.

Planområdet ligger i Lönsbodas västra delar utmed Tommahultsvägen.

Gällande stadsplan för området, laga kraft 1963-12-17, anger bostäder i två våningar, öppet byggnadssätt.

Enbart en femtedel av fastigheterna får bebyggas och det öppna byggnadssättet medger enbart friliggande hus eller huvudbyggnad kopplad två och två i gemensam gräns.

Byggnadsherrens tankar är att göra ett flerbostadshus med trygghetsboende i en långsmal byggnadskropp som sträcker sig utmed de tre fastigheterna. En gällande tomtindelning finns även för de tre fastigheterna, vilket inte gör det möjligt med någon annan fastighetsutformning än den befintliga.

Översiktsplanen från 2010 pekar inte ut planområdet med någon specifik användning.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Ändring av stadsplan för Lönsboda 49:16, 49:17 och 49:18” daterad den 24 maj 2021, från planarkitekt Kettil Svensson och samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson.

Förslag till ändring av stadsplan för kvarteret Vargen och Haren, upprättad i april 1963.

Planbeskrivning, samrådshandling, för ändring av stadsplan för kvarteret Vargen och Haren, daterad den 25 maj 2021.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 75

Diskussion - Detaljplan för Hunshult 1:12

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott för diskussioner angående detaljplan Hunshult 1:12.

Justerandes sign

Lotte

AB

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 76

Markanvisningsavtal Chauffören 26

SBN/2021:168 253

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden

- Godkänna markanvisningsavtalet och uppdra Samhällsbyggnadschefen att försälja fastigheten Osby Chauffören 26 enligt intentionerna i markanvisningsavtalet och underteckna erforderliga handlingar i form av köpeavtal och köpebrev.

Barnkonsekvensanalys

Ej aktuellt.

Sammanfattning av ärendet

En exploitör vill förvärva och bebygga fastigheten Chauffören 26 vilket är det gamla kommunförrådet. Osby kommun kommer att riva befintliga byggnader innan försäljning av fastigheten sker. Detaljplanen medger bostäder i två våningar.

Exploatören avser att bygga hyresrätter och förutsättningen för avtalets genomförande innebär att exploitören beviljas statliga stöd. Markanvisningsavtalet är giltigt under 24 månader och har ej villkoren uppfyllts upphör avtalet att gälla.

Försäljningspriset utgår ifrån beslutad markanvisningspolicy där priset är 750 kr per ljus BTA. Fastigheten är 8 121 kvm.

Finansiering

Försäljningspriset utgår ifrån beslutad markanvisningspolicy där priset är 750 kr per ljus BTA. Vilket resulterar i en intäkt för Osby kommun.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Fastighetsförsäljning, markanvisningsavtal Chauffören 26, Osby", daterad den 20 maj 2021, från mark- och exploateringschef Jan Lindeberg och samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson.

Justerandes sign

Lotte

JA

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Markanvisningsavtal daterad 2021-05-20, av Jan Lindeberg.

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes sign

Lotte | PD

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 77

Markanvisningsavtal, Snärjet, Osby

SBN/2021:180 253

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden

- Godkänna markanvisningsavtalet och uppdra Samhällsbyggnadschefen att försälja fastigheten Osby Snärjet 1 enligt intentionerna i markanvisningsavtalet och underteckna erforderliga handlingar i form av köpeavtal och köpebrev.

Barnkonsekvensanalys

Ej aktuellt.

Sammanfattning av ärendet

En exploatör vill förvärva och bebygga fastigheten Osby Snärjet 1 med bostäder. Fastigheten är belägen mellan gamla Visseltoftavägen och Buskstigen. Detaljplanen medger kedjehus i ett våningsplan. Kommunen åtar sig att uppföra bullervallar enligt markanvisningsavtalet (röd och blå linje enligt kartskiss nedan).

Exploatören avser att bygga området med bostadsrätter. Markanvisningsavtalet är giltigt under 24 månader och har ej villkoren uppfyllts upphör avtalet att gälla.

Försäljningspriset utgår ifrån beslutad markanvisningspolicy där priset är 750 kr per ljust BTA. Fastigheten är 3 509 kvm.

Finansiering

Försäljningspriset utgår ifrån beslutad markanvisningspolicy där priset är 750 kr per ljust BTA. Vilket resulterar i en intäkt för Osby kommun.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Fastighetsförsäljning markanvisningsavtal, Snärjet 1, Osby”, daterad den 25 maj 2021, från mark- och exploateringschef Jan Lindeberg och samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson.

Markanvisningsavtal, daterad den 26 maj 2021, Jan Lindeberg.

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 78

Markanvisningsavtal, Ferebacken, Osby

SBN/2021:181 253

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden

- Godkänna markanvisningsavtalet och uppdra Samhällsbyggnadschefen att försälja fastigheterna Osby Ferebacken 1 - 4 och 6 - 7 enligt intentionerna i markanvisningsavtalet och underteckna erforderliga handlingar i form av köpeavtal och köpebrev.

Barnkonsekvensanalys

Ej aktuellt.

Sammanfattning av ärendet

En exploatör vill förvärva och bebygga fastigheterna Osby Ferebacken 1 - 4 och 6 - 7 med bostäder. Fastigheterna är belägen mellan Buskstigen och Vedstigen. Detaljplanen medger kedjehus i ett våningsplan inom fastigheterna Ferebacken 1 - 4 och friliggande hus i ett våningsplan inom fastigheterna Ferebacken 6 - 7.

Exploatören avser att bygga området med bostadsrätter. Markanvisningsavtalet är giltigt under 24 månader och har ej villkoren uppfyllts upphör avtalet att gälla.

Försäljningspriset utgår ifrån beslutad markanvisningspolicy där priset 750 kr per ljus BTA. Fastigheten är 5 010 kvm.

Finansiering

Försäljningspriset utgår ifrån beslutad markanvisningspolicy där priset 750 kr per ljus BTA. Vilket resulterar i en intäkt för Osby kommun.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Fastighetsförsäljning markanvisningsavtal, Ferebacken, Osby", daterad den 25 maj 2021, från mark- och exploateringschef Jan Lindeberg och samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson.

Justerandes sign

Lotte

JA

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Markanvisningsavtal daterad, den 26 maj 2021, av Jan Lindeberg.

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes sign

Lotte | *AB*

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 79

Omdisponering av budget, allmänna planområden

SBN/2021:172 040

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Omdisponering av 4 000 tkr från projekt 0815 - Naturbruksområdet till 0840 – Planområden.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden

- Igångsättning av färdigställande av handelsområdet vid gamla driving ranchen.

Barnkonsekvensanalys

Ej aktuellt.

Sammanfattning av ärendet

Mark och exploateringsenheten önskar omdisponera budgeterade medel för investeringsprojekt från projekt 0815-Naturbruksområdet till projekt 0840-Planområden.

För utveckling och exploatering av Naturbruksområde – projekt 0815 finns avsatta medel i gällande budget om 11 740 tkr. Mark- och exploateringsenheten gör bedömningen att samhällsbyggnad under året 2021 kommer att förbruka ca 7 500 tkr av den budgeterade summan.

Anledningar till detta är flera, i detaljplanen utgör den största delen kvartermark och mindre stråk mellan bebyggelseområdena utgörs av allmänplatsmark ”Skydd”.

Någon gatemark finns ej utlagd alls i detaljplanen utan det blir upp till exploatören att själv bestämma utformning av gator inom området. Det innebär också att kostnaden för utbyggnad av både gator och VA kommer att hamna på exploatören.

Justerandes sign

Lotte

DP

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Osby kommuns åtagande är att färdigställa området till byggklar mark, dvs. fylla upp området. Detta görs med de överskottsmassor som kommunen har på nordöstra industri-området samt det nya handelsområdet och samhällsbyggnad slipper därmed köpa in detta material. Den kostnad som kommunen har för att fylla upp och färdigställa Naturbruksområdet uppgår därför endast till maskinkostnad.

Inför exploatering av området behöver Osby kommun också bygga ut den dagvattendamm som finns illustrationen nedan för att klara dagvattenhanteringen i området.

För projekt 0840 – Exploatering Planområden finns budgeterat 6 000 000 kr samt 0820 - Nya planområden 2020 budgeterat 6 000 000 kr. Under projektet 0840 samt 0820 är underprojekt upplagda för att enkelt kunna följa upp utfallen. I dessa projekt har hittills förbrukats 8 590 000 kr och Mark- och exploateringsenheten bedömer att det under året tillkommer ytterligare kostnader med närmare 7 410 000 kr. Det innebär att ska handelsområdet färdigställas under 2021 behöver omDispositionering med 4 000 000 kr av investeringsmedel att ske. Samhällsbyggnad föreslår därmed att omDispositionering sker inom befintlig budgetram där medel som ej behövs för naturbruksområdet överförs till projektet 0840 – Exploatering planområden.

Finansiering

Finansiering sker genom att 4 000 000 kr omDispositioneras från projekt 0815-Naturbruksområdet till projekt 0840-Planområden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”OmDispositionering av budget, allmänna planområden”, daterad den 21 maj 2021, från mark- och exploateringschef Jan Lindeberg och samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson.

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 80

Information

Lämnas information om:

- Gamla Marklundavägen.
- Förvärv av del av Loshult 4:5, ärendet ska tas upp på samhällsbyggnadsnämnden den 16 juni 2021.

Justerandes sign

Lotte

TP

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 81

Diskussion - Uppdrag om utredning av skogsförvaltning

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden

- Ge förvaltningen i uppdrag att:
Skriva fram ett ärende om upphandling av skogsförvaltning inklusive skogsbruksplan för hela Osby kommuns skogsinnehav.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott för diskussioner angående ”Uppdrag om utredning av skogsförvaltning”.