



OSBY  
KOMMUN

# Miljökonsekvensbeskrivning

Del av Osby 181:5, öster om Lars Dufwa

*Dnr 2013.ks1144*

Osby tätort  
Osby kommun  
Skåne län



*Bild över del av området som detaljplaneläggs med verksamhetsetableringar.*

*Dnr 2013.ks1144*

# Innehållsförteckning



**OSBY**  
KOMMUN

Dnr 2013.ks1144

<b>Sammanfattning</b> .....	<b>3</b>
<b>Inledning</b> .....	<b>4</b>
<b>Syfte och bakgrund</b> .....	<b>5</b>
<b>Geografisk avgränsning</b> .....	<b>6</b>
<b>Miljömål</b> .....	<b>7</b>
<b>Miljöbalken</b> .....	<b>8</b>
Miljökvalitetsnormer.....	8
Hänsynsregler.....	8
<b>Platsens förutsättningar</b> .....	<b>9</b>
Markanvändning- och landskapsbild.....	9
Boendemiljö.....	10
Naturmiljö.....	11
Kulturmiljö.....	11
Buller.....	12
Hushållning med naturresurserna.....	13
Trafik- och trafiksäkerhet.....	14
Förorenad mark.....	16
Geoteknik.....	16
Gällande planer och program.....	18
<b>Beskrivning av planförslaget</b> .....	<b>20</b>
<b>Nollalternativet</b> .....	<b>20</b>
<b>Nollalternativets konsekvenser</b> .....	<b>20</b>
<b>Miljömålsuppfyllelse och samlad bedömning</b> .....	<b>21</b>
<b>Resultat</b> .....	<b>22</b>

# Sammanfattning

Denna miljökonsekvensbeskrivning behandlar detaljplaneläggning av området öster om Lars Dufwa rastplats utmed väg 23. Verksamhet planeras för handel, kontor- och verksamheter med anledning av det goda skyltningsläget längs väg 23 mot Älmhult i norr och Hässleholm i söder.

Områdets förutsättningar bedöms som goda utifrån dokumenterad information såsom plandokument, platsbesök med markundersökning, geografiska informationssystem et cetera.

Främst växer blandskog men området karaktäriseras också av öppna gräsytor i söder. Inga kända kulturhistoriska lämningar eller rödlistade arter finns inom eller i direkt anslutning till planområdet. Inga tecken på potentiellt förorenad mark finns enligt Länsstyrelsens GIS-databas eller enligt någon dokumentation från kommunen. Vattenföringen är begränsad och två sedimenteringsdammar avses förläggas i anslutning till planområdet för omhändertagande av dagvattnet.

Nollalternativet innebär att det utpekade området inte planläggs utan förblir orört. Konsekvenserna blir att platsen riskerar att växa igen och stå outnyttjad. Intentionerna som redovisas i den fördjupade översiktsplanen (Osby kommun 2010, s 62) fullföljs inte heller med nollalternativet. Påverkan genom planläggningen blir främst på kommunens skog.

Utifrån de miljöutmaningar som framhålls för Skåne 2016-2020 är det få som bedöms beröra den aktuella planläggningen.

# Inledning

Enligt 5 kap 18 § PBL ska de bestämmelser om miljöbedömningar och miljökonsekvensbeskrivningar av planer och program som finns i 6 kap 11, 18 och 22 §§ miljöbalken tillämpas, om detaljplanens genomförandet kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Denna bedömningen har gjorts under möte med Länsstyrelsen 2015-11-05. Kraven i 6 kap 12 och 13 §§ miljöbalken ska även tillgodoses.

Miljökonsekvensbeskrivningen tas fram eftersom förslag till detaljplan för del av Osby 181:5, öster om Lars Dufwa rastplats bedöms kunna medföra betydande miljöpåverkan. Miljökonsekvensbeskrivningen inriktar sig i första hand på de lokala fysiska miljöeffekter som planförslaget kan ge upphov till. Strategier och mer övergripande frågor behandlas i andra övergripande dokument som exempelvis översiktsplanen och den fördjupade översiktsplanen för Osby tätort.

Förslag till detaljplan avser verksamhetsetableringar utmed väg 23 och därigenom kunna utnyttja det goda kommersiella läget.

# Syfte och bakgrund

Syftet med miljökonsekvensbeskrivningen klargörs i 3 kapitlet 3 § miljöbalken.

Ändamålet med en miljökonsekvensbeskrivning för en verksamhet eller åtgärd är att identifiera och beskriva de direkta och indirekta effekter som den planerade verksamheten eller åtgärden kan medföra. Dels på människor, djur, växter, mark, vatten, luft, klimat, landskap och kulturmiljö, dels på hushållningen med mark, vatten och den fysiska miljön i övrigt, dels på annan hushållning med material, råvaror och energi.

Syftet är också att möjliggöra en samlad bedömning av dessa effekter på människors hälsa och miljön.

Bakgrunden till beslutet att upprätta förslag till detaljplan för området öster om Lars Dufwa togs 2014-04-23 av kommunstyrelsen i Osby. Behovet av publika områden för företag- och handelsetableringar har ökat de senaste åren. Det utpekade området kan locka till företagsetableringar och potentiellt ge fler arbetstillfällen i kommunen.

# Geografisk avgränsning

Utredningsområdet är avgränsat med hänsyn till den planerade exploateringen och den yta verksamhetsetableringarna kan kräva.



Området som utreds är markerad i rött och ligger i utkanten av Osby tätort.

Den geografiska avgränsningen av planområdet omfattar enbart en fastighet i kommunens ägo, del av Osby 181:5. Angränsande fastigheter är privatägda. Västra sidan om planområdet avgränsas av riksväg 23. Planområdet utgörs främst av blandskog av typisk bondeskogskaraktär. Huvudsakligen finns tallar i området men också relativt mycket lövskog. I södra delen är platsen öppen med ängsytor.



# Miljömålen

Riksdagen har antagit sexton nationella miljö kvalitetsmål. Målen beskriver de egenskaper som natur- och kulturmiljön måste ha för att samhällsutvecklingen ska vara ekologiskt hållbar (regeringen.se).

Av de nationella målen bedöms några beröra projektet. Dessa miljömål är levande sjöar- och vattendrag, god bebyggd miljö och ett rikt växt och djurliv. Det utpekade området är mycket begränsat och avser inte någon industriverksamhet. Övriga miljö kvalitetsmål anses därför inte beröras.

Utöver de nationella miljömålen har Skåne ett regionalt åtgärdsprogram, skånska åtgärder för miljömålen, som pekar ut skånska utmaningar och prioriterade åtgärder. Detta åtgärdsprogram kan utgöra underlag för strategiska program och fysisk planeringen såsom överktsplaner, infrastrukturplaner och utvecklingsprogram. De största utmaningarna som framhålls för miljöarbetet i Skåne 2016-2020 (Länsstyrelsen 2016, s 2, 6) är:

## *Hållbara transporter i Skåne*

- Ökad andel kollektivtrafikresande.
- Stärkt kollektivtrafik genom utvecklad översiktsplanering.
- Ökad andel fossilbränslefri uppvärmning, el och transporter.

## *Hänsyn till Skånes hav, sjöar och vattendrag*

- Hänsyn till klimatförändringar i fysisk planering.
- Minskat näringsläckage och utsläpp av miljögifter till vatten.

## *Hushållning med Skånes mark- och vattenresurser*

- Begränsad exploatering av åkermark.
- Framtagande av vatten- och avloppsplaner.
- Skydd av kommunala och större privata dricksvattentäkter.

## *Skydd av Skånes natur- och kulturvärden*

- Skydd av värdefulla natur- och kulturmiljöer.
- Värde trakter och landskapsperspektiv i fokus.
- Kompensationsåtgärder för att ersätta förlorade natur och kulturvärden.
- Säkerställande av tillgången till allemansrättslig mark.

## *Hållbar konsumtion i Skåne*

- Miljö- och sociala krav i offentlig upphandling.
- Information för en giftfri vardag.

Av dessa utmaningar är det få som är relevanta för genomförandet av detaljplanen öster om Lars Dufwa. De är ändå viktiga att framhäva i miljöarbetet eftersom de bidrar med att peka ut riktningen för den fysiska planeringen. I viss utsträckning berörs hänsyn till Skånes hav, sjöar och vattendrag samt hushållning med Skånes mark- och vattenresurser. Dessa fokusområden tas vidare i planläggning och i denna miljökonsekvensbeskrivning.

## Miljöbalken

Den 1 januari 1999 trädde miljöbalken i kraft vilket gjorde att ett nytt verktyg introducerades i det svenska miljöarbetet.

Miljöbalken syftar bland annat till att människors hälsa och miljön skyddas mot skador och olägenheter oavsett om dessa orsakas av föroreningar eller annan påverkan. Men också att värdefulla natur- och kulturmiljöer skyddas och vårdas samt att den biologiska mångfalden bevaras. Mark, vatten och den fysisk miljö i övrigt ska användas så att den från ekologisk, social, kulturell och samhällsekonomisk synpunkt långsiktig god hushållning tryggas. Syftet är också att återanvändning och återvinning liksom annan hushållning med material, råvaror och energi främjas så att ett kretslopp uppnås (riksdagen.se).

## Miljökvalitetsnormerna

Miljöbalken ställer krav på åtgärder ifall miljökvalitetsnormerna (MKN) överskrids. De miljökvalitetsnormer som finns gäller för buller, luft- och vattenkvaliteten. Till exempel kan inte några nya utsläppstillstånd ges om miljökvalitetsnormerna överskrids. När det gäller fysisk planering kan inte en ny detaljplan vinna laga kraft om genomförandet leder till att MKN överskrids. Idag finns fyra förordningar om miljökvalitetsnormer, en för föroreningar i utomhusluft, en för olika parametrar i fisk- och musselvatten och en för omgivningsbuller (naturvårdsverket.se).

## Hänsynsreglerna

I 2 kap Miljöbalken återfinns de allmänna hänsynsreglerna. Om avsikten är att göra något, eller att någon tänker göra något, som kan få inverkan på miljön eller på människors hälsa, ska de allmänna hänsynsreglerna följas. Hänsynsreglerna behöver dock inte följas om åtgärden är av försumbar betydelse med hänsyn till balkens mål. Syftet med reglerna är i huvudsak att förebygga negativa effekter och att miljöhänsynen i olika sammanhang ska öka (riksdagen.se).



I detta projekt kommer hänsynsreglerna att beaktas genom att kommunens planeringsprocess enligt plan- och bygglagen (PBL) följs och att krav på kvalitetssäkring, miljöhänsyn och säkerhet under byggtiden tillämpas.

## Platsens förutsättningar

### Markanvändning och landsskapsbild

Planområdet är till stor del exponerat mot väg 23 och ligger mitt emot det redan etablerade området Lars Dufwa rastplats med Statoil.



*Planområdets västra sida med riksväg 23. Bilden är tagen mot nordöst.*

Platsen präglas i stor utsträckning av väg 23 som går norrut mot Älmhult och söder mot Hässleholm. Eftersom platsen ligger i utkanten av Osby tätort präglas den starkt av omgivande skog men också av rastplatsen Lars Dufwa.



*Lars Dufwa rastplats och Statoil. Bilden är tagen mot andra sidan vägen i jämförelse med bilden ovan. Riktningen är västlig.*

Planområdets landskapsbild karaktäriseras av närheten till Småland. Öppet jordbrukslandskap möter tät blandskog och den glesa bebyggelsen utgörs i huvudsak av gårdar och friliggande villor. Söder om planområdet och längs väg 15 finns ytor för lantbruksverksamhet. Vallodling bedrivs (gräs och klöver eller majs) och gödulas cirka 3 gånger om året med flytgödsel. Förslag till detaljplan omfattar ingen av denna mark, enbart oanvänd kommunägd mark. Den mark som kommer i fråga för etablering är framför allt det som idag är skog och till viss del äng eller som helt saknar användning. Gödselspridningen för lantbruksverksamheten bedöms inte påverka planområdet i någon betydande mening. Gödslingen sker under en begränsad omfattning och under en relativt kort tidsperiod av året.



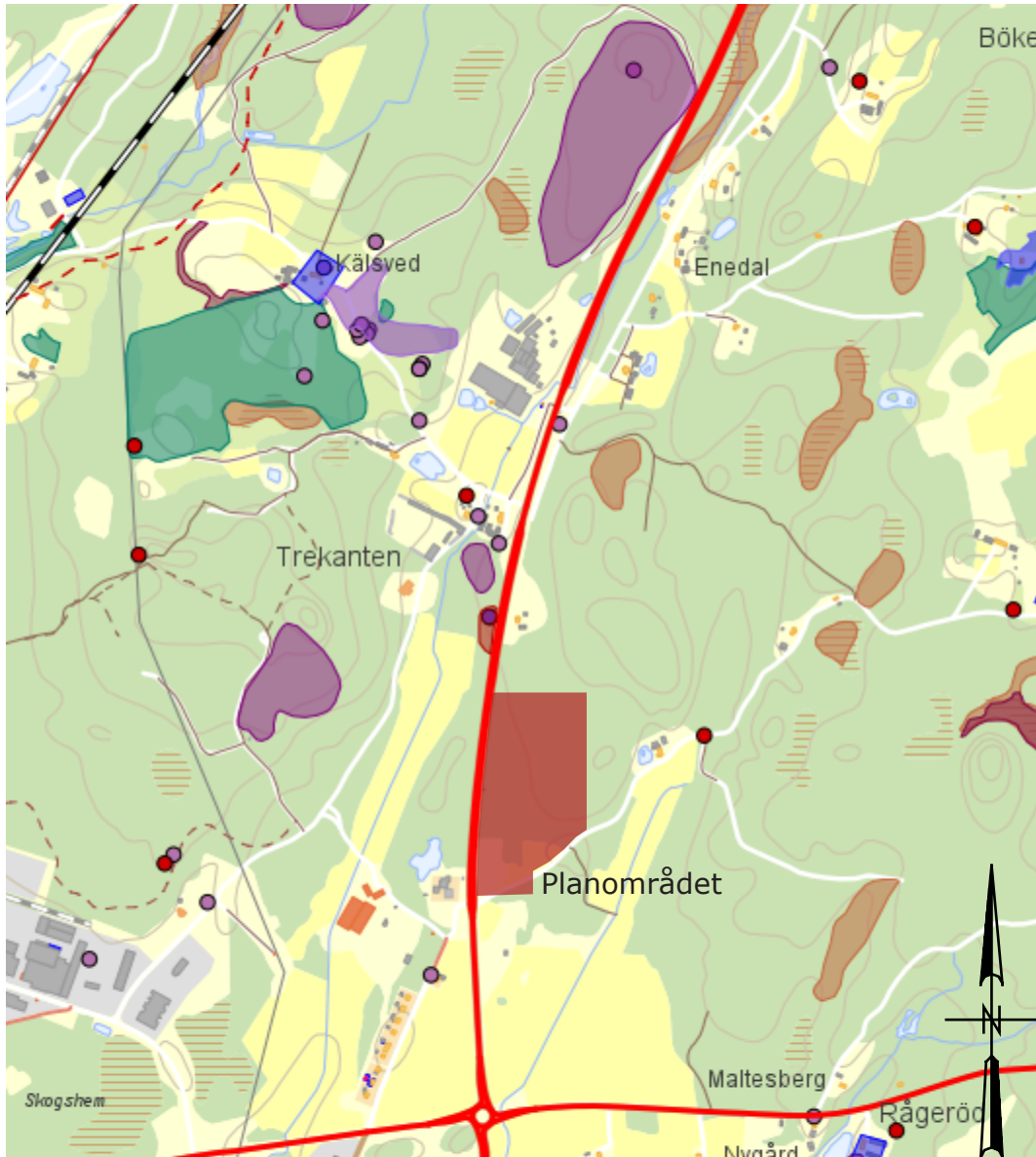
*Riksväg 23 norrut mot Älmhult. Till höger ligger planområdets nordligaste del.*

## Boendemiljö

I anslutning till planområdet finns flertalet privata fastigheter. De är till största delen skogs- eller jordbruksfastigheter utan något bostadshus. En av fastigheterna utgörs av ett bostadshus (Marklunda 3:21) cirka 100 meter från planområdet och bedöms kunna påverkas i mindre grad av exempelvis buller och damning från de planerade verksamheterna. Negativa konsekvenser bedöms uppstå om än i mycket liten utsträckning då bostadshuset kommer ligga relativt långt från planområdet. Uppkomst av någon lukt eller något luftutsläpp bedöms marginella eftersom etableringen avser verksamhetsetableringar med kontor- och handelsverksamhet. Buller från verksamheter beror till viss del på vilken typ av handel och kontorsverksamhet som etablerar sig inom området. Lagstiftning som reglerar gränsvärden för utsläpp och buller finns och kommer att behandlas i kommande tillståndsansökan eller anmälan enligt miljöbalken för verksamheten. En del av verksamheterna kan dock komma att vara för små eller ha en viss typ av verksamhet som inte är tillstånds- eller anmälningspliktiga.

## Naturmiljö

Norr om planområdet finns ett mindre område som är sankt och illustreras med brunt fält. Eftersom det är planområdets nordligaste utkant bedöms inte området påverka projektet negativt. Det finns inte heller några kända forn- eller kulturhistoriska lämningar, naturreservat, naturvårdsområden, riksintressen (undantaget väg 23) eller Natura 2000 områden.

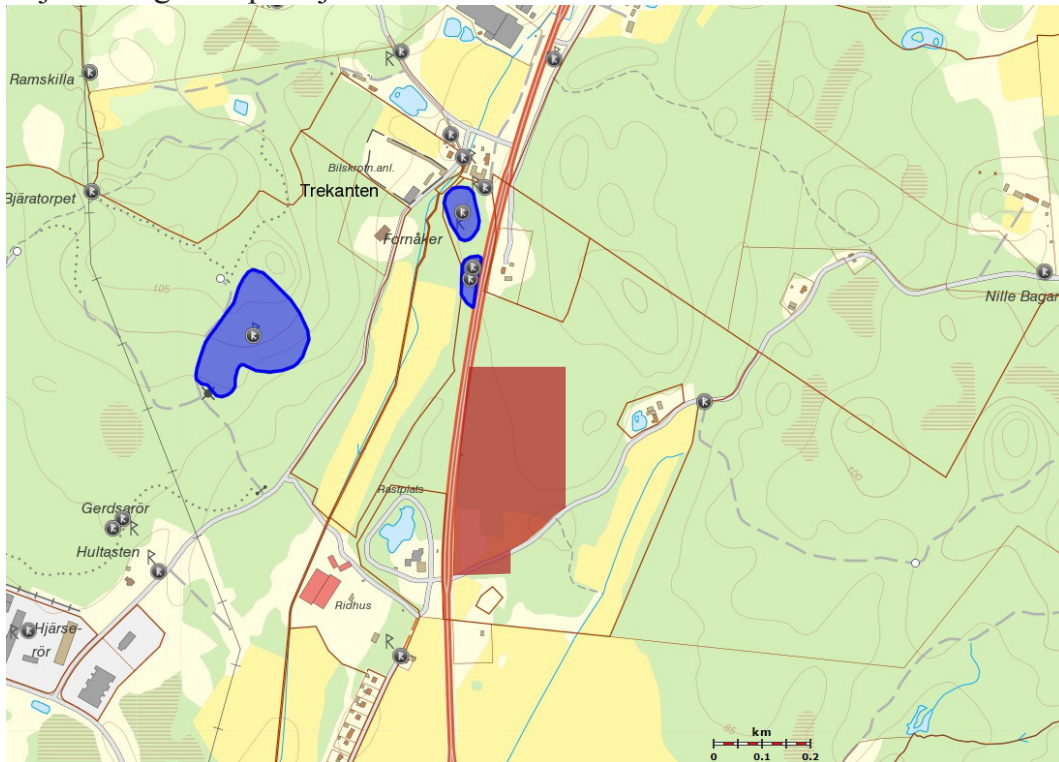


*De lila fälten på kartan representerar fornlämningar liksom de lila prickarna. De röda prickarna är kulturhistoriska lämningar, de gröna fälten är lövängsrest/lövskogslund. De bruna illustrerar sumpskog och de röda fälten alsumpskog. De blåa fälten i norr är ängs- och hagmarksinventering.*

## Kulturmiljö

Det aktuella planområdet berörs inte av riksintresseområde för kulturmiljö eller något kulturresevat för Skåne.

Däremot finns en del fornlämningar i anslutning till planområdet. Fornlämningarnas status varierar. Några utgörs av kulturhistoriska lämningar andra är exempelvis bevakningsområden. Fornlämningarna i anslutning till planområdet redovisas på kartan nedan. Det finns inte heller någon gammal jordbruksmark som berörs. Detta finns inga biotopskyddade objekt enligt 7 kap miljöbalken.



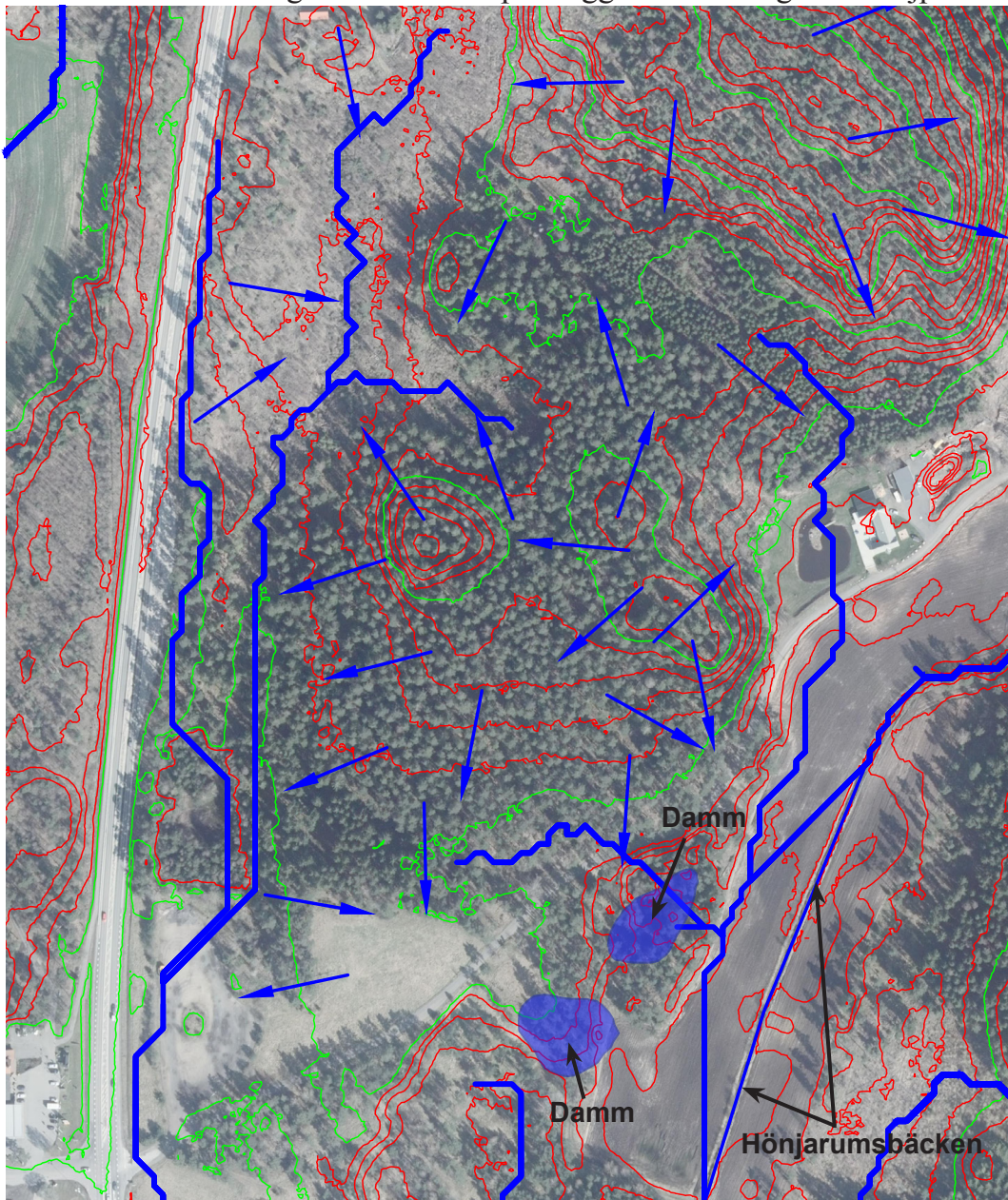
Bilden visar riksantikvarieämbetets karta över olika lämningstyper som offerkast, fossila åkrar et cetera. Det finns inga lämningar i eller i direkt anslutning till planområdet.

## Buller

Konsekvenserna vad gäller buller från vägtrafik är i viss mån beroende av vilken verksamhet som etableras inom områdena. Planområdet är dock relativt begränsat i sin utbredning. Om det blir fullbyggt kommer det att påverka bullersituationen på omkringliggande vägar. Om endast verksamheter som alstrar små fordonsmängder, exempelvis lager, etablerar sig inom området kommer dagens bullersituation huvudsakligen att kvarstå. En mer blandad verksamhet kan dock ge upphov till en del trafikökningar. Miljökonsekvensbeskrivningen utgår ifrån förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnad. Förordningen säger att buller från spårtrafik och vägar inte bör överskrida 55 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad. Samt inte 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden. För en bostad om högst 35 kvadratmeter gäller i stället för vad som anges i första stycket 1, att bullret inte bör överskrida 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid bostadsbyggnadens fasad. Bullervärdena är av vikt att ta upp även om inga bostadshus kommer att påverkas eller ligger i direkt närhet till etableringsområdet.

## Hushållning med naturresurserna

Planområdet medför inte något intrång i områden som Länsstyrelsen klassar som brukningsvärd eller på annat sätt bevarandevärd. Den planerade verksamheten kommer dock att medföra att andel hårdgjord yta ökar, vilket innebär att mängden dagvatten kommer att öka betydligt. En översiktlig vatten och dagvattenanalys är sammanställd på kartan nedan. I denna beskrivs hur vattnet rinner i planområdet när det regnar och vattnets rörelse i marken. De hårdgjorda ytornas påverkan på dagvattnets rörelse och effekt i och även utanför planområdet tas i beaktning. Flödesanalysen av vattnet och samtal med kommunekologen ligger till grund för dagvattenhanteringen och placeringen av sedimenteringsdammar. De negativa konsekvenserna består till största delen av rent arealbortfall. Planområdet görs inte heller större än vad som är nödvändigt för den tilltänkta verksamheten. Översiktsplanen pekar egentligen ut ett mycket större område för verksamhetsetableringen än vad som planläggs med förslag till detaljplan.



## Trafik- och trafiksäkerhet

En separat trafikutredning är framtagen av Atkins och hör till planhandlingarna. De mätningar Trafikverket gjort visar att dygnstrafiken på väg 23 söderut mot Hässleholm är goda, cirka 6200 fordon. Det ger ett större underlag för handelsverksamhet och ökar attraktiviteten.

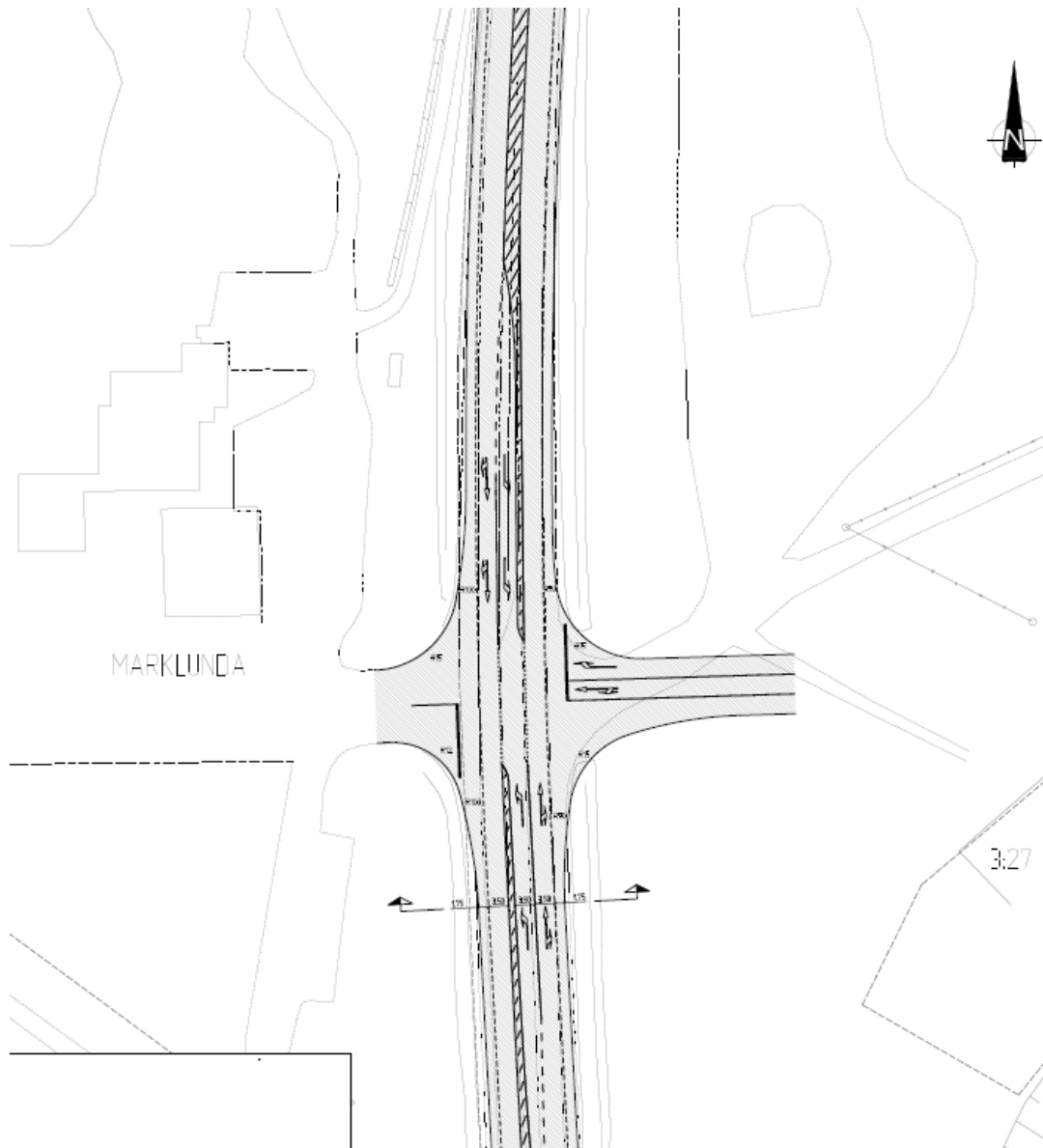
Trafikunderlaget är cirka 5300 fordon per dygn i norrgående riktning och gör området lämpligt som skyltningsläge. Infarten till området sker genom korsningen i höjd med Lars Dufwa rastplats och in på en mindre väg som är grusbelagd. Förbindelsen till rastplatsen sker på motsatt sida. Väg 23 är rekommenderad väg för farligt gods vilket innebär att vägen är utpekad som lämplig för sådana transporter. Vägen har ett byggnadsfritt avstånd på 30 meter vilket beaktas i detaljplanen. Ingen gång- och cykelväg finns i nuläget och skyltningen är huvudsakligen varning för älg och hastighetsbegränsning 100 km/h.



*Skyltning utmed väg 23.*

Tillgängligheten till planområdet ordnas genom att en väg dras in till planområdet i korsningen vid Lars Dufwa. En bred ut- och infart finns redan där vägen dras in. Vägen är dock grusad och behöver asfalteras och breddas. I förslag till korsning som är framtagen i trafikutredningen av Atkins, skapas ett nytt vänstersvängfält för trafik som kör söderut och svänger in mot det tänkta området. För utfarten från det tänkta området ordnas körfält för trafikanter som både svänger av mot norr, söder och även körfält för trafikanter som kör till planområdet söderifrån. Förslag till korsningen är ritad enligt rådande VGU och kapacitetsberäkningsprogrammet Capcal har använts. Eftersom det redan finns en korsning vid Lars Dufwa som också avses att byggas ut bedöms påverkan på vägnätet och trafiken som mycket små. En cirkulationsplats finns cirka 450 meter söder om korsningen vilket bidrar till ett jämnare trafikflöde för närliggande vägnät.

Väg 23 håller en god standard med bland annat mitträcke. Från cirkulationsplatsen i söder och ett gott stycke norrut, med Lars Dufwa rastplats inräknat, är sikten för trafikanterna mycket god. Belastningen på korsningen bedöms öka något men inte trafikmängden på väg 23. Trafiksignaler avses inte användas i korsningen. En signalerad korsning ger enligt trafikutredningen (Atkins 2016, s 12) en större fördröjning, särskilt på huvudleden. Avsikten är att bibehålla det goda trafikflödet som redan finns. Nedan redovisas förslag till korsning.



*Förslag till korsning vid Lars Dufwa*

Genom korsningsförslaget och vägen som dras in till planområdet ökar de hårdgjorda ytorna inom området. Dagvattenhanteringen från de hårdgjorda ytorna hanteras med sedimenteringsdammar. Effekterna på omkringliggande vägnät bedöms som låga eftersom vägarna i närheten är förhållandevis stora och väl utbyggda med goda siktförhållanden.

## Förorenad mark

Inom planområdet finns inga områden som Länsstyrelsen i Skåne län anger i sin GIS-databas som potentiellt förorenade. Det är miljödata som använts (länk och webbsida uppdaterad 2016-04-13 enligt IT-enheten). Förorenade områden är kopplade till flera befintliga industriverksamhetsområden i andra delar av Osby och berör inte planområdet. Några av de verksamheter som anges som möjligt förorenade är sådant som kommunal avfallsdeponi och verkstadsindustri. Etableringsområdet har inte tidigare använts till någon verksamhet och är inte heller utmarkerat som förorenat.

## Geoteknik

En undersökning av markförhållandena har utförts inom planområdet. Två provgropar har grävts, en på den öppna ängsytan och en i skogen. Provgroparna gjordes cirka 2,20 meter djupa och markförhållandena visar sig goda utan några sankta förhållanden. Mestadels består materialet av grus och sten som ökar i storlek med djupet.



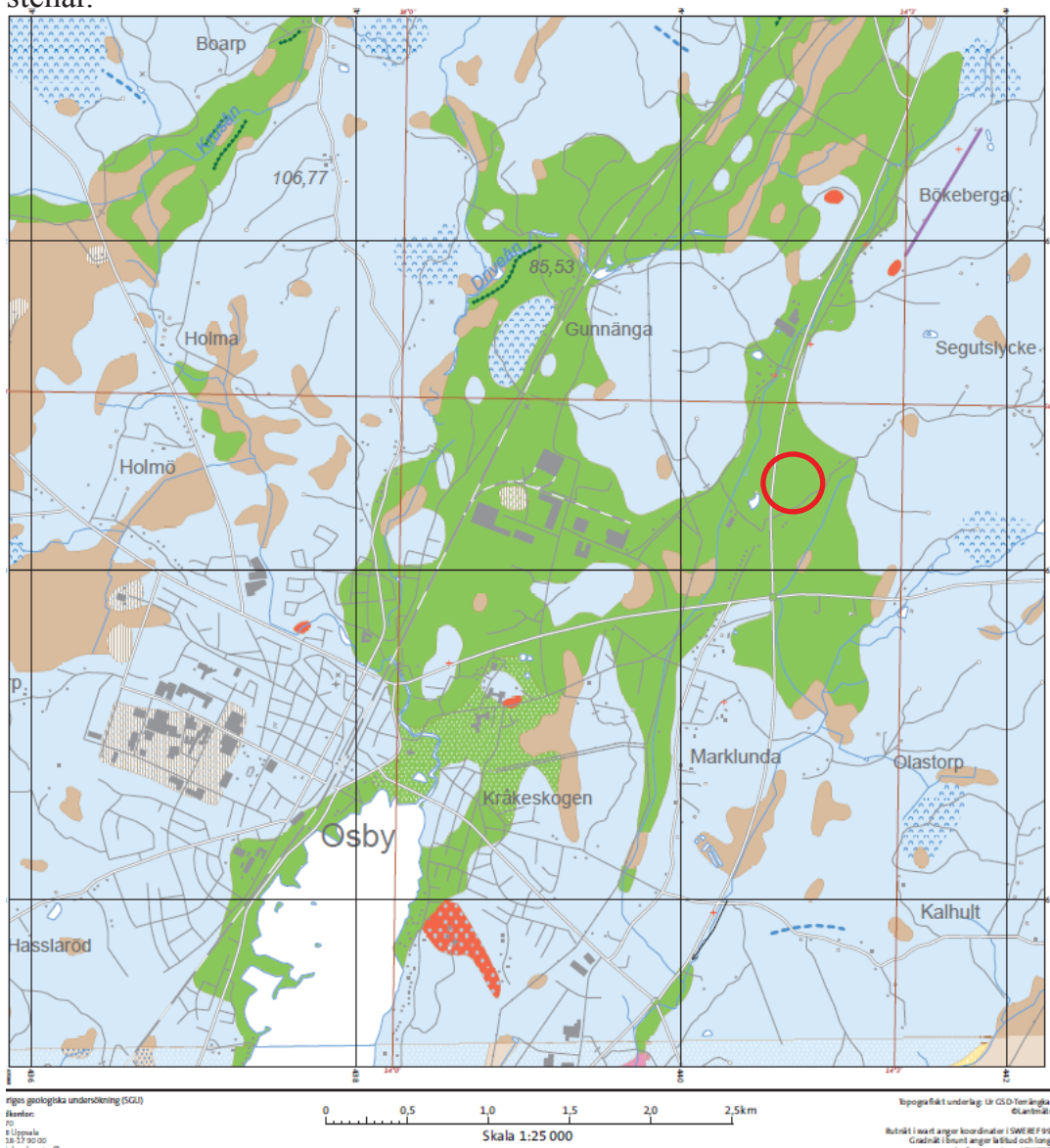
*Ortofoto över planområdet med provgroparna utmarkerade.*



*Bilderna visar de två provgroparna som gjorts. Den vänstra bilden är från provgropen på den öppna ängsytan och den högra är från skogen.*



Enligt SGU:s jordartkarta över Osby tätort med omnejd utgör planområdet isälvsediment. Det innebär att marken består till stor del av sand, grus och stenar.

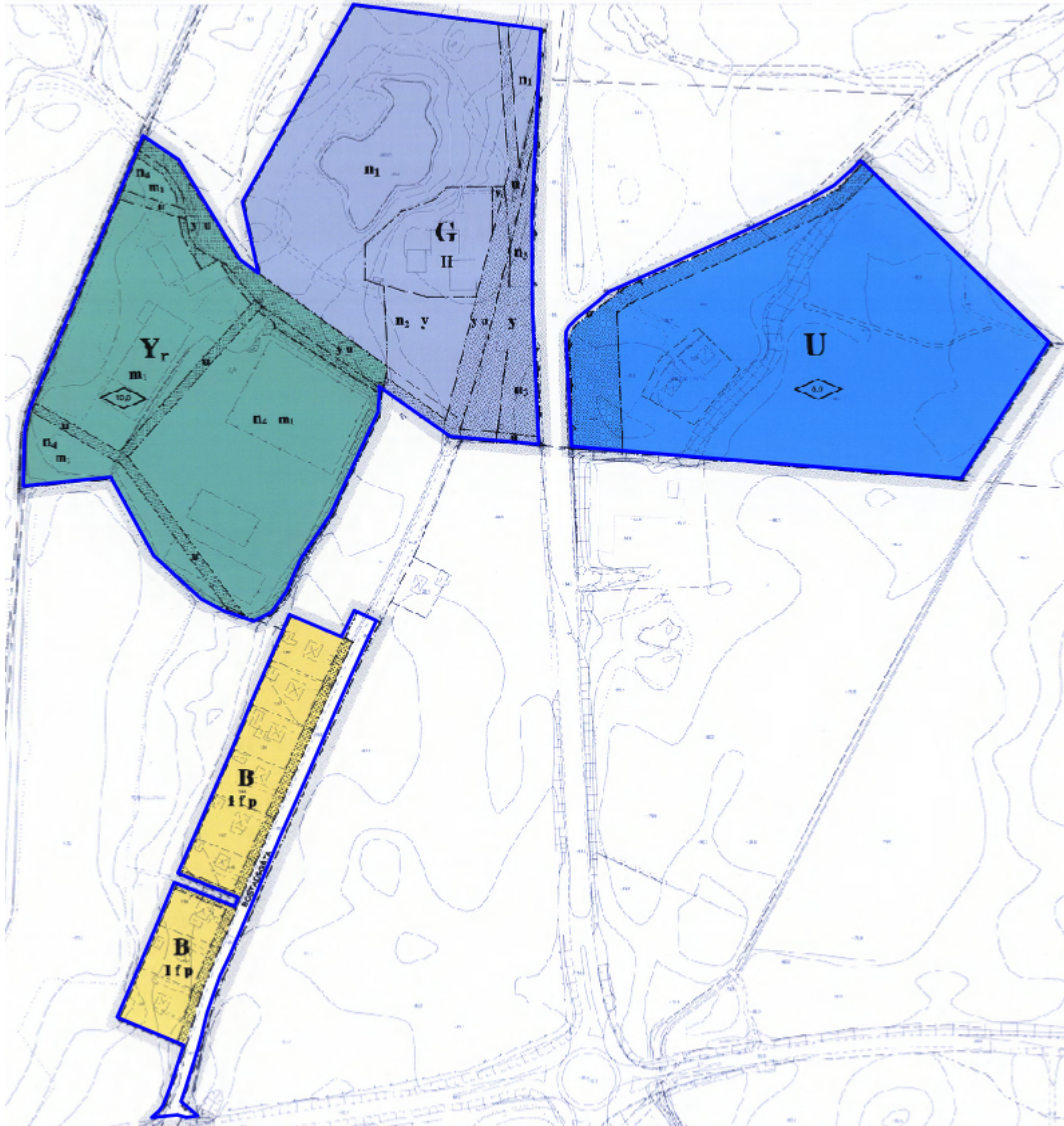


- + Berg
- Källan på isälvsavlagring
- Isälvsrännna, bredd <50 m
- Moränrygg, bredd 30–125 m
- D rumlin eller liknande, bredd >125 m
- Vatten och strandlinjer
- Tunt eller osammanhängande yttlager av torv
- Tunt eller osammanhängande yttlager av morän
- Underliggande lager av isälvsediment
- Underliggande lager av morän
- Moränbacklandskap, kullig morän
- Torv
- Mossatorv
- Kärltorv
- Svämsediment
- Silt
- Isälvsediment
- Isälvsediment, sand
- Morän
- Sandig morän
- Berg
- Fyllning
- Vatten

SGU:s jordartkarta visar också på att det finns flera områden som utgörs av torv. Marken är sank på dessa ställen och olämplig att bygga på. Det finns inga sådana områden i planområdet och inte heller i anslutning till det. Bedömningen är att markförhållandena överlag är goda.

## Gällande planer och program

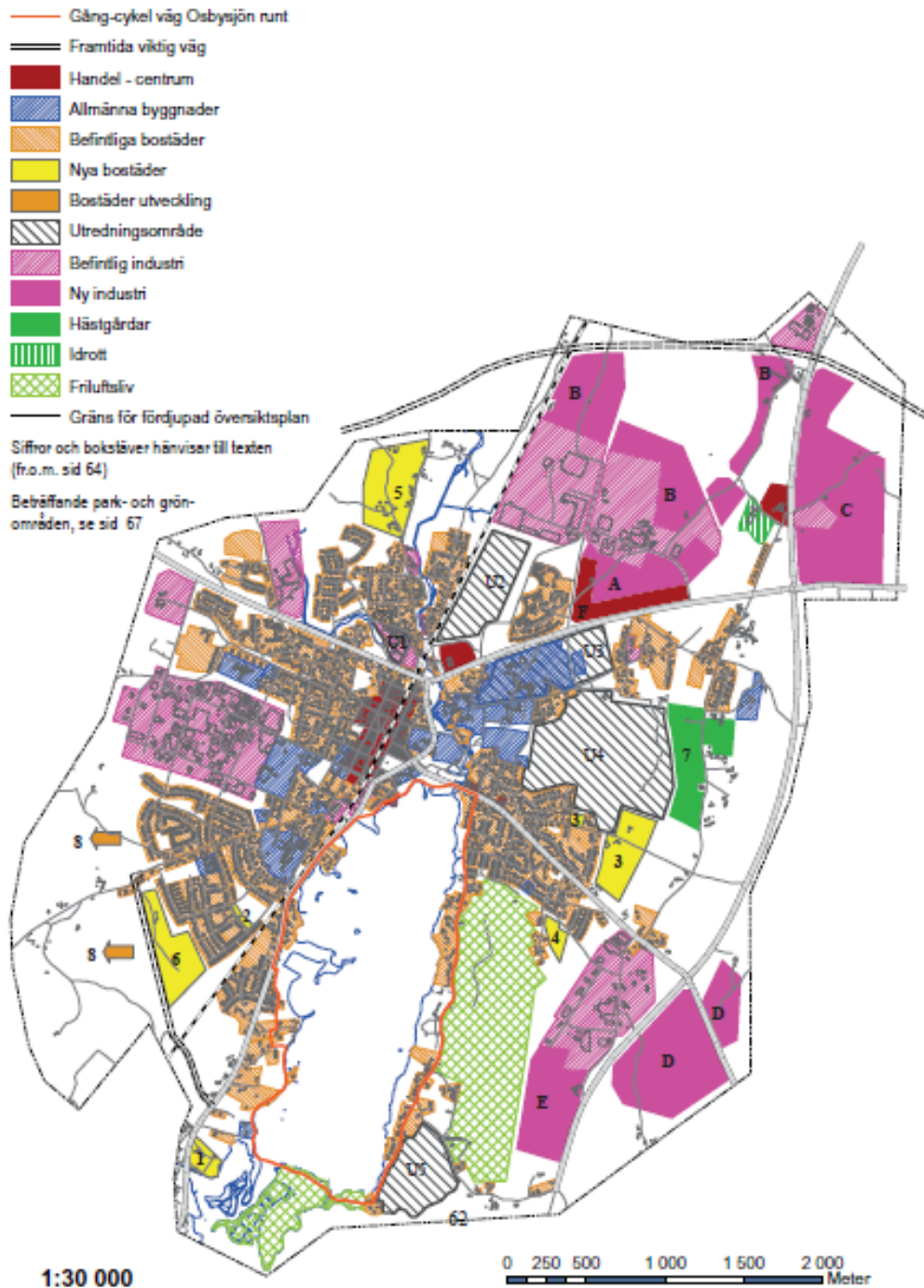
Planområdet är inte tidigare detaljplanelagt. Precis söder om det utpekade etableringsområdet finns dock en detaljplan som också översiktsplanen nämner. Denna detaljplan är från 2005 och anger partilager med utställning vilket är en bestämmelse som inte används idag. Lars Dufwa bensinstation är också detaljplanelagd som bilservice och ridhuset bakom bensinstationen har bestämmelsen idrott. Bostadsbebyggelsen i sydväst är också planlagd.



*Bild över gällande detaljplaner som finns i anslutning till etableringsområdet. Lars Dufwa rastplats har bestämmelsen G, bilservice.*

Översiktsplanen för Osby kommun, antagen 2010, strider inte mot den tänkta markanvändningen. Den fördjupade översiktsplanen över Osby tätort (Osby kommun 2010, s 62) pekar ut området som lämpligt för handelsverksamhet. Bedömningen är att förslag till detaljplan stämmer väl överens med översiktsplanens utpekande av området som handelverksamhet (Osby kommun 2010, s 66). Se även tillhörande lokaliseringsprövningen för översiktsplanens redogörelse.

## Fördjupad översiktsplan Osby



Den fördjupade översiktsplanen över Osby tätort. Planen pekar ut etableringsområdet (område C) som industri men också som möjligt handelsområde. Avsikten är inte att planera en så stor yta som den fördjupade översiktsplanen pekar ut.

# Beskrivning av planförslaget

Etableringsområdet öster om Lars Dufwa matas dels via befintlig infrastruktur samt med ett nytt infartsläge som tillkommer från väg 23. Inom området med byggrätt, tillåts en byggnadshöjd om 10 och 15 meter.

Verksamheterna som tillåts inom planområdet är kontor, handel- och verksamhetsändamål. Exploateringsgraden regleras i planen med 35 % och 50 % byggrätt. Ytor för angöring och parkering samt lämplig plats för personalens rastmöjlighet utomhus anordnas inom varje fastighet som tillkommer inom planområdet. Väg 23 är rekommenderad väg för farliga godstransporter och en byggnadsfri zon om 30 meter gäller från vägen. Mot väg 23 införs därför i huvudsak en vall för avskiljdhet och bullerdämpning samt en bebyggelsefri zon som regleras med prickmark ”marken får inte bebyggas”. I övrigt gäller att byggnader måste placeras minst 4,5 meter ifrån tomtgräns. Planområdets yta omfattar cirka 11 hektar. Två sedimenteringsdammar placeras precis utanför planområdet för hantering av dagvattnet enligt flödeskartan på sidan 13. Dammarna förläggs strax öster om planområdets utkant.

## Nollalternativet

I miljökonsekvensbeskrivningen ska ett alternativ där projektet inte genomförs beskrivas, ett så kallat nollalternativ. De föreslagna förändringarna jämförs med nollalternativet. Nollalternativet avser därmed en tänkt framtida situation om detaljplanering och föreslagna projekt inte genomförs. Därför utgörs nollalternativet av nuvarande landskapsbild och markanvändning. Eftersom det inte finns någon officiell markanvändning i dokumentform som gäller idag, bedöms marken främst som en skogstillgång för kommunen. Den grusade ytan i den sydvästligaste delen av planområdet behöver nämnas då den brukas som tillfällig parkering för förbipasserande chaufförer.

Om nollalternativet väljs innebär detta att planområdets skogsmark inte påverkas av en framtida verksamhetsetablering. Eventuella skogsbruksåtgärder inklusive avverkningar kan vidtas på samma sätt som i nuläget.

## Nollalternativets konsekvenser

Som nollalternativ gäller att inga förändringar i markanvändningen sker och den naturliga utvecklingen kommer att fortgå. Om nollalternativet väljs innebär detta att planområdets skogsmark- och ängsmark inte påverkas av en framtida verksamhetsetablering.

Befintliga verksamheter i anslutning till planområdet (Lars Dufwa rastplats) kommer att pågå, men svårigheter och osäkerhet kommer att råda i framtiden vid eventuella bygglovsansökningar både för kommunen och allmänheten. Idag står kommunen nästan helt utan detaljplanerad mark för kontor, handel och verksamheter vid någon eventuell företagsetablering, vilket medför en begränsning för samhällsutvecklingen.

Stora ytor av planområdet består av skogs- och ängsmark. Risk finns att dessa områden växer igen. Eftersom området i gällande översiktsplan anges som tätortsutveckling med möjlighet till handels- och industriverksamhet bedöms inte nollalternativet följa översiktsplanens intentionerna. Varken i den fördjupade översiktsplanen eller i översiktsplanen som helhet.

## Miljömålsuppfyllelse och samlad bedömning

Sett ur ett större perspektiv innebär planförslaget i förlängningen att förutsättningar för en hållbar utveckling skapas i kommunen. Omvandlingen av området öster om Lars Dufwa ger förutsättningar för verksamhetsetableringar i ett område som ligger bra till, både lokalt och regionalt och även ur ett kommunikationsperspektiv.

Planförslagets läge vid rastplats Lars Dufwa och väg 23 erbjuder effektivare transporter och ligger fördelaktigt (förhållandevis långt från bostäder) samtidigt som Osby kan omvandlas och genom etableringsförslaget utveckla sin handel. Etableringen utgör därmed en viktig förutsättning för att möta befolkningstillväxt men framför allt möjligheten till fler arbetstillfällen.

Etableringsområdet begränsas till sin storlek för att inte ta mer mark i anspråk än nödvändigt. Området inhyser inte heller några rödlistade arter, fornlämningar eller skyddsvärd natur vilket medför att få av de 16 miljömålen berörs. Detsamma gäller för Skånes utmaningar för miljöarbetet 2016-2020.

Utifrån den föreslagna verksamhet, samt platsens läge och förutsättningar bedöms inte den planerade verksamheten ha någon skadlig inverkan med undantag för areabortfall. Efter platsundersökningar bedöms det inte finnas någon skyddsvärd natur, inga känsliga eller rödlistade arter, forn- eller kulturhistoriska lämningar och inte heller något riksintresse med undantag för väg 23. Åtgärderna och etableringen bedöms utifrån dokumenterat material och den kunskap som finns om att etableringskonsekvenserna inte medverka till att någon miljö kvalitetsnorm enligt 5 kapitlet miljöbalken överträds.

Planerat ändamål kommer att exponeras mot väg 23. För att minska exponeringen förläggs en vall mot väg 23 och naturzoner föreslås att sparas, vilket bedöms som positivt. Detta medför en minskning av verksamheternas dominans i landskapet och ger ett visuellt skydd. Genom naturzonerna och att begränsa användningen av skogen sparas naturen. Vegetation medför även att verksamhetsområdets visuella uttryck mjukas upp.

## Resultat

I detta avsnitt görs den slutliga analysen som detaljplaneförslaget kan medföra utifrån det material och den dokumentation som använts i miljökonsekvensbeskrivningen.

Landskapsbilden och naturen påverkas främst av att träd behöver avverkas. Ingen skyddsvärd natur finns inom eller i anslutning till planområdet. Åtgärder vidtas för att eventuellt skadliga verkningar undviks. Två sedimenteringsdammar förläggs i anslutning till planområdet för att hantera dagvattnet från de hårdgjorda ytorna. Inte mer mark än nödvändigt tas i anspråk i förhållande till vad verksamheten kräver.

Enligt kommunens geografiska informationssystem och Lantmäteriets fornsök finns inga kulturhistoriska lämningar. Om fornlämningar ändå skulle framkomma i samband med eventuella markarbeten kommer dessa - i enlighet med 2 kap 10 § lagen om kulturminnen m.m - omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas. Etableringsområdet ligger inte i direkt anslutning till någon bostadsbebyggelse. Den huvudsakliga bebyggelsen utgörs av befintlig handel och service genom rastplatsen. Huvudsakligen kommer bullret från väg 23 och en vall uppförs i planförslaget mot vägen för avskiljdhet och bullerdämpning. Byggnadsfri zon om 30 meter hålls mot väg 23.

Det finns inget känsligt växt- eller djurliv och enligt Länsstyrelsens GIS-databas bedöms inte marken vara förorenad. Alternativa lokaliseringar presenteras separat i lokaliseringsprövningen. Etableringsområdet vid Lars Dufwa följer den fördjupade översiktsplanen för Osby väl och markförhållandena bedöms som goda.

Om nollalternativet följs går detta emot vad översiktsplanen pekar ut och området riskerar att växa igen och inte brukas alls. Kommunen ser ett stort värde i att fullfölja de övergripande planeringsdokument som agerar vägledning och paraply för vidare planering. Om det dessutom går att reducera markytan som tas i anspråk för att hushålla med mark- och vattenanvändningen är detta en stor fördel. Av betydelse att framhålla är att översiktsplanen pekar ut ett mycket större område än vad som föreslås detaljplaneläggas. Värdet i att bevara så mycket natur som möjligt och reducera påverkan på landskapsbilden ser kommunen är av avgörande betydelse.

## **Samhällsbyggnad, Osby kommun, oktober 2016**

Arne Bertilsson  
Tf. Samhällsbyggnadschef

Kettil Svensson  
Planarkitekt FPR/MSA