



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- Lokaltrafik

Kvartersmark

- Vägrestaurang, kontor, besöksanläggningar, verksamheter

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e: 35 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
- e: 50 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras

MARKENS ANORDNANDE

Utfart och stängsel

- Utfartsförbud

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p₂ Upplag, lastzoner och dylikt får inte placeras mot väg 23

Utformning och omfattning

- Högsta byggnadshöjd i meter

SKYDD MOT STÖRNINGAR

- vall Vall ska anordnas till en höjd av 0,8 meter och dess lutning mot vägen får inte vara brantare än 1:2. Lutningen mellan asfalkant och bullervallens högsta krön får inte vara brantare än 1:6.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Till planen hör:	Lokaliseringsprövning	Trafikutredning
Plan- och genomförandebeskrivning	Miljökonsekvensbeskrivning	Handelsutredning
Granskningsutlåtande 2	Fastighetsförteckning	

Detaljplan för del av Osby 181:5, öster om Lars Dufwa	Granskningshandling
---	---------------------

	Beslutsdatum	Instans
	Godkännande	BN

Osby kommun	Antagande	BN
-------------	-----------	----

Upprättad 2016-11-25. Rev 2018-01-10	Laga kraft	
--------------------------------------	------------	--

Mathias Karlsson Samhällsbyggnadschef	Kettil Svensson Planarkitekt FPR/MSA