
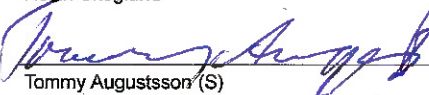

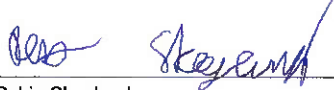


Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Plats och tid	Sammanträdesrum Bakrummet klockan 08:30 – 12:00		
Beslutande	Tommy Augustsson (S), ordförande, Lotte Melin (C) §§ 91–98 Johnny Kvarnhammar tjänstgör för Lotte Melin (C) §§88–90 Johnny Kvarnhammar tjänstgör för Carl Bejvel (SD) §§91–98 Tom stol för Carl Bejvel (SD) §§ 88–90 Sandra Bahceci (S) tjänstgör för David Szemenkár (V)		
Övriga närvarande	Ej tjänstgörande ersättare:	Tjänstemän:	Förvaltningschef för samhällsbyggnadsförvaltningen, Mathias Karlsson Fastighetschef, Anders Edwall Planarkitekt, Kettil Svensson Kultur- och fritidschef, Reia Collberg-Sofiadotter Kommunsekreterare, Robin Skoglund
Utses till justerare	Sandra Bahceci (S)		
Justeringens plats och tid	Kansliet, kommunhuset i Osby, fredagen den 26 oktober 2018, klockan 8.00		
Underskrifter			
Sekreterare	 Robin Skoglund	Paragrafer	88–98
Ordförande	 Tommy Augustsson (S)		
Justerare	 Sandra Bahceci (S)		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott		
Sammanträdesdatum	2018-10-23		
Datum då anslaget sätts upp	2018-10-27	Datum då anslaget tas ned	2018-11-19
Förvaringsplats för protokollet	Kansliet, kommunhuset i Osby		
Underskrift	 Robin Skoglund		

Ärendelista

- § 88 Upprop och protokollets justering
- § 89 Godkännande av dagordning
- § 90 Anmälningar
- § 91 Information
- § 92 Riktlinjer för industriparken
- § 93 Medborgarförslag - Skötsel av skyltar - Anders Ivarsson
- § 94 Yttrande marklov - Vintervägen
- § 95 Upphävande av tomtindelning för Ramen 2
- § 96 Ny detaljplan för utökning av nordöstra industriområdet, del av Osby 181:5
- § 97 Avtal gällande omklädningsrum vid Osby idrottsplats
- § 98 Markförsäljning industriparken

Justerandes sign

SB

TJA

Expedierat

Utdragsbestyrkande

§ 88

Upprop och protokollets justering

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott utser Sandra Bahceci (S) till justerare som tillsammans med utskottets ordförande, Tommy Augustsson (S), justerar dagens protokoll.

Ordförande meddelar att justering av protokollet sker fredagen den 26 oktober 2018, klockan 8.00, på kansliet i kommunhuset, Osby.

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

§ 89

Godkännande av dagordning

- Dagordningen godkänns, med ändringen att ärende 11 ” Markför-
säljning industriparken” läggs till på dagordningen.

Justerandes sign

SB

TA

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

§ 90

Anmälningar

Inga handlingar finns anmälda till sammanträdet.

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

§ 91

Information

- Planarkitekt, Kettel Svensson informerar om planpriorlista 2018-10-12.
- Förvaltningschef, Mathias Karlsson informerar om det ekonomiska läget efter september. Det informeras bland annat om att den ekonomiska situationen ser bättre ut nu än vid förra tillfället men det fortfarande finns ett underskott.

Justerandes sign

SB

MA

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

§ 92

Riktlinjer för industriparken

KS/2018:699 253

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

- Riktlinjer för markförsäljning Osby industripark remitteras till Osby tåg och Osby näringsliv.

Beslutsgång

Yrkande

Lotte Melin (C) yrkar:

- Riktlinjer för markförsäljning Osby industripark remitteras till Osby tåg och Osby näringsliv.

Ordförande ställer yrkandet mot avslag och finner Lotte Melins (C) yrkande bifallet. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott har där med bifallit Lotte Melins (C) förslag till beslut.

Sammanfattning av ärendet

Osby Industripark skapades hösten 2018, då Osby kommun investerat 32 mnkr i ett nytt anslutningsspår till stambanan samt byggt en dubbelspårig terminalyta. Terminalytan är tänkt att användas för av- och pålastning av gods som ska transporteras på järnväg. Investeringen gjordes för att befintliga samt nya etableringar ska kunna utvecklas och finnas i Osby kommun. Målsättningen med projektet var att skapa stora miljömässiga vinster vid transport av gods.

Syftet med denna riktlinje är att förtydliga kriterierna för intressenter som vill etablera sig inom Osby Industripark.

Justerandes sign



Expedierat



Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Riktlinjer markförsäljning Osby industripark”, daterad den 16 oktober 2018, från fastighetschef Anders Edwall och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Skrivelse ”Riktlinjer markförsäljning Osby Industripark”, daterad den 22 oktober 2018, från samhällsbyggnadsförvaltningen.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Fastighetschef, Anders Edwall
Osby Tåg
Osby Näringsliv

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

§ 93

Medborgarförslag - Skötsel av skyltar - Anders Ivarsson

KS/2017:790 810

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Föreslå kommunstyrelsen besluta

- Medborgarförslag ”Skötsel av skyltar”, inkommen den 12 december 2017, från Anders Ivarsson anses besvarad med hänvisning till tjänsteskrivelse ”Medborgarförslag – Skötselplan av skyltar runt Osbysjön”, daterad den 8 oktober 2018.

Sammanfattning av ärendet

I ett medborgarförslag föreslår Anders Ivarsson att underhållet av skyltarna ”Osbysjön - friluftsliv och fågelskydd” runt Osbysjön bör ses över. Skyltarna är missfärgade av algpåväxt som enkelt bör gå att tvätta bort. Anders Ivarsson föreslår att Osby kommun upprättar en skötselplan omfattande regelbunden tvätt och kontroll av skyltarna.

Samhällsbyggnad har inrättat ett samarbete med Arbetsmarknadsenheten gällande årlig väginventering. I detta arbete ingår bland annat tvätt av samtliga skyltar samt dokumentering av skadade/förfallna skyltar. Förslaget är att låta skyltarna runt Osbysjön ingå i detta projekt. Kartläggning av skyltarna görs även i samband med arbetet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Medborgarförslag – Skötselplan av skyltar runt Osbysjön”, daterad den 8 oktober 2018, från Trafik- och gatuingenjör Tomislav Kljucevic och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Medborgarförslag ”Skötsel av skyltar”, inkommen den 12 december 2017, från Anders Ivarsson.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Anders Ivarsson
Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

§ 94

Yttrande marklov - Vintervägen

KS/2018:698 238

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

- Ärendet utgår på grund av ny information.

Beslutsgång

Yrkande

Tommy Augustsson (S) yrkar:

- Ärendet utgår på grund av ny information

Ordförande ställer yrkandet mot avslag och finner Tommy Augustssons (S) yrkande bifallet. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott har där med bifallit Tommy Augustsson (S) förslag till beslut.

Sammanfattning av ärendet

2012-01-01 började Osby kommun att arrendera ut marken till sökande med förutsättningen att marken var tänkt att detaljplaneläggas. Efter planläggning skulle arrendatorn få köpa marken för 10 kr / kvm. I väntan på planläggning och markköp har arrendatorn använt marken som upplag för massor. Det tillfälliga marklovet har gått ut och nu har arrendatorn inkommit med en ny ansökan om schaktlov, upplag.

Marklovet (Bilaga 1) som söks är inte tidsbegränsat i ansökan, utan avser enligt ansökan ett permanent lov.

Vid försök att planlägga området framkom ett dagvatten problematik som innebär bland annat att två dagvattenmagasin behöver byggas och pumpstation som kan hantera dagvattnet i området. De stora kostnaderna för att lösa dagvattnet resulterade i att samhällsbyggnadsutskottet avbröt planläggningen.

Marken ligger vid RV 15 och är det första som en besökare till Osby möts av, därför är det angeläget att marken iordningsställs genom avbaning där sedan eventuell skog kan återplanteras.

Med bakgrund av ovanstående yttrar sig Osby kommun i egenskap av markägare negativt till ansökan för marklov.

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Ansökan om marklov, del av Osby 181:5, del av Vintervägen”, daterad den 16 oktober 2018, fastighetschef Anders Edwall och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Skrivelse ”Osby 181:5 del av vid Vintervägen, Osby, ansökan om marklov”, daterad den 10 oktober 2018, från byggnadsinspektör Knud Nielsen.

Skrivelse ”Arrendeavtal”, daterad den 27 januari 2012, från gatukontoret.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Fastighetschef, Anders Edwall
Miljö och bygg

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

§ 95

Upphävande av tomtindelning för Ramen 2

KS/2018:607 217

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Föreslå kommunstyrelsen besluta

- Tomtindelningen för Ramen 2, upphävs.

Sammanfattning av ärendet

Den 15:e juli 2018 inkom en förfrågan från SRS Sjölanders AB om att upphäva tomtindelningen för Ramen 2. Anledningen är att företagen vill köpa en mindre bit mark söder om sin fastighet. Avsikten är att rätta ut befintlig fastighetslinje. För att denna fastighetsreglering ska vara möjlig att göra behöver befintlig tomtindelningsplan upphävas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Upphävande av tomtindelning för Ramen 2", daterad den 11 oktober 2018, från planarkitekt Kettil Svensson och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Samrådshandling "Upphävande av tomtindelning för Ramen 2", daterad den 8 oktober 2018, från planarkitekt Kettil Svensson och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Samrådsredogörelse "Upphävande av tomtindelning för Ramen 2", daterad den 8 oktober 2018, från planarkitekt Kettil Svensson och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Skrivelse "Karta från 1966, tomtindelning", från samhällsbyggnadsförvaltningen.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Justerandes sign



Expedierat



Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

§ 96**Ny detaljplan för utökning av nordöstra
industriområdet, del av Osby 181:5**

KS/2018:658 214

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

- Samhällsbyggnadsförvaltningen uppdras att påbörja planarbete för del av Osby 181:5, nordöstra industriområdet.

Sammanfattning av ärendet

Under stora delar av 2018 har fler aktörer visat intresse för att köpa mark och etablera sig i Nordöstra industriområde som är del av Osby 181:5. 2018-08-24 invigdes det nya industrispåret med terminal och Osby industri-park. I området finns redan förhållandevis mycket detaljplanerad mark för industri, men efterfrågan kan förväntas öka eftersom industrispåret står klart. Kommunen äger mark norr och nordöst om industriområdet som inte har någon gällande detaljplan. Den här marken bör därför detaljplaneras för en vidareutveckling av industriområdet. I huvudsak består marken av skog med mindre kalhyggen.

Översiktsplanen pekar ut området som framtida industri, både i nordlig och östlig riktning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Ny detaljplan för utökning av nordöstra industriområdet, del av Osby 181:5", daterad den 1 oktober 2018, från planarkitekt Kjetil Svensson och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Planarkitekt, Kjetil Svensson

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

§ 97

Avtal gällande omklädningsrum vid Osby idrottsplats

KS/2017:757 820

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

- Hänvisa till vid kommunstyrelsens beslut 2018-03-07, § 51 och kommunstyrelsens beslut 2018-05-30, § 113.
- En kompensation har gjorts för omklädningsrum år 2015–2017 och från och med 2018 och framåt erbjuds IFK Osby 400 tkr årligen för drift av idrottsplatsen inklusive omklädningsrumsbyggnaden inom ordinarie system för driftstöd i enlighet med övergripande riktlinjer för föreningsstöd antagna av kommunfullmäktige 2017.

Sammanfattning av ärendet

Sommaren 2018 inkom IFK Osby med en skrivelse till Kultur och Fritid, Samhällsbyggnadsutskottet. Skrivelsen var ett inlägg till beslutet KS 2017:757 820 och där ett avtal som inte tidigare var känt hos nuvarande Kultur och fritid gällande IFK Osby omklädningsrum bifogades.

I avtalet daterat 2014-12-29 ”Avtal gällande omklädningsrum vid Osby idrottsplats” står det att ”Kommunen betalar ett driftsbidrag till IFK Osby för drift, skötsel och löpande underhåll av omklädningsbyggnaden motsvarande de i förväg överenskomna, faktiska, specificerade och verifierade kostnaderna avseende vatten, värme och löpande underhåll, årlig uppföljning och effektivisering förs mellan kommunen och IFK Osby.”

IFK Osby och Kultur och fritid har gått igenom skrivelsen vid ett gemensamt möte den 23 augusti 2018 och oklarhet råder gällande vad som menas och vilken ersättning som ska gälla. Det finns enligt IFK Osby ingen i förväg överenskommen summa och avtalet hänvisar såväl till driftbidrag som till faktiska kostnader. Driftbidraget regleras sen 2017 utifrån de övergripande riktlinjerna för föreningsstöd och en budget beslutas årligen. Inom driftstödet finns kompensation för omklädningsrum vilket gäller för alla föreningar.

Kultur och fritid har diskuterat ärendet med kommunjuristen och ur ett juridiskt perspektiv kan skrivelsen tolkas så att kompensationen inom driftstödet i enlighet med de övergripande riktlinjerna för föreningsstöd uppfyller avtalet.

IFK Osby har erbjudits 400 tkr/årigen inklusive driftbidrag till omklädningsrummet utifrån tidigare beslut. Summan beräknas utifrån de övergripande riktlinjerna för föreningsstödet vilket gäller även för alla föreningar i kommunen som drifvar anläggningar samt omklädningsrum.

Justerandes sign



Expedierat



Ultradgsbestyrkande

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Det nuvarande avtalet går ut den 31 december 2018. IFK Osby vill ha ett nytt avtal där de får 400 tkr/årigen utifrån föreningsstödet plus en särskild ersättning enbart för omklädningsrummet i enlighet med avtal. Totalt vill föreningen ha 540 tkr/årigen räcka vilket motsvarar 70 % av kostnaderna.

Kan inte en överenskommelse nås går driften av idrottsplatsen över till Osby kommun vid årsskiftet. En del av de medel som avsatts för att öka föreningsstödet till förmån för IFK Osby och övriga föreningar kommer därmed tas till detta ändamål. Kommunen har börjat förbereda för detta.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens beslut 2018-05-30, § 113

Skrivelse ”Uppsägning av nuvarande driftavtal/nyttjanderättsavtal för omförhandling”, daterad den 24 november 2017, från Ordförande Johnny Ahlqvist

Skrivelse ”Avtal och föreningsbidrag IFK Osby”, inkommen den 20 juni 2018, från ordförande Johnny Ahlqvist

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Kultur- och fritidschef, Reia Collberg-Sofiadotter

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

§ 98

Markförsäljning industriparken

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

- Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att fortsätta förhandlingarna med Brimer.
- Om det behövs får beredningen ta beslut i ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Efter diskussioner beslutade kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att fortsätta förhandlingarna med Brimer angående markförsäljning i Osbys industripark samt att om det behövs får beredningen ta beslut i ärendet.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Förvaltningschef, Mathias Karlsson

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande