

**Miljö- och byggnämnden**

**Instans:** Miljö- och byggnämnden  
**Tid och plats:** Samrum-Osby, torsdagen den 23 november 2023, klockan 08:30-10:00

**Paragrafer:** §§ 118-129  
**Justeringens plats och tid:** Digital justering tisdag den 28 november 2023

**Sekreterare:** \_\_\_\_\_  
Helle Kröll Rasmussen

**Ordförande** \_\_\_\_\_  
Lars-Erik Svensson (M)

**Justerare** \_\_\_\_\_  
Roger Neckelius (S)

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Datum då anslaget sätts upp** 2023-11-29      **Datum då anslaget tas ned** 2023-12-22  
**Förvaringsplats för protokollet** Miljö- och byggförvaltningen

**Miljö- och byggnämnden**

**Närvarolista**

**Beslutande:**

Lars-Erik Svensson (M), Ordförande  
Roger Neckelius (S), vice ordförande  
Hans Persson (SD)  
Katarina Sjölander (C)  
Mikael Malm (C)

**Ej tjänstgörande ersättare:**

Roman Hagman (S)  
Bengt Augustsson (C)

**Övriga:**

Anders Skoog, förvaltningschef  
Roger Svensson, bygglovsinspektör  
Johan Elofsson, bygglovarkitekt  
Malin Mattsson, miljöinspektör §§ 118-123

**Miljö- och byggnämnden**

**Ärendelista**

§ 118 Upprop och protokollets justering .....	4
§ 119 Godkännande av dagordning .....	5
§ 120 Information Miljö-och byggnämnd 2023 .....	6
§ 121 Redovisning av delegationsbeslut.....	7
§ 122 Anmälningar för kännedom till miljö- och byggnämnden .....	8
§ 123 Sammanträdesplan miljö- och byggnämnden 2024 .....	9
§ 124 Nybyggnad av fritidshus på Loshult 3:32 .....	10
§ 125 Rättelseföreläggande olovlig rivning, Svarvaren 1.....	13
§ 126 Budgetuppföljning efter oktober 2023 .....	15
§ 127 Revidering av delegationsordningen .....	16
§ 128 Indexuppräknig av taxor enligt livsmedelslagen och tobakslagen.....	17
§ 129 Indexuppräknig av miljötaxor .....	19

## § 118 Upprop och protokollets justering

### Miljö- och byggnämndens beslut

-Miljö- och byggnämnden utser Roger Neckelius (S) som tillsammans med ordföranden justerar dagens protokoll.

- Ordföranden meddelar att justeringen äger rum tisdagen den 28 november 2023, klockan 13:00.

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan välja Roger Neckelius (S) att justera protokollet och finner att nämnden beslutat så.

## **§ 119 Godkännande av dagordning**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

- Dagordningen godkänns enligt kallelse den 16 november 2023.

### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan fastställa föredragningslistan och finner att nämnden beslutat så.

**Miljö- och byggnämnden**

## **§ 120 Information Miljö-och byggnämnd 2023**

Dnr MBN-2023-00002

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

- Informationen läggs till handlingarna

### **Sammanfattning av ärendet**

*Malin Mattsson, miljöhandläggare*

Skum i vattendrag

*Anders Skoog, förvaltningschef*

Minskade anslag till kalkning i Osby kommun.

Begäran om allmän handling.

**Miljö- och byggnämnden**

## **§ 121 Redovisning av delegationsbeslut**

Dnr MBN-2023-00003

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

- Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen.

### **Sammanfattning av ärendet**

Miljö- och byggnämnden har överlåtit sin beslutanderätt i vissa ärenden till ordföranden och tjänstepersoner enligt miljö- och byggnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnämnden. Redovisning innebär inte att miljö- och byggnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan godkänna redovisningen och finner att nämnden beslutat så.

### **Beslutsunderlag**

Delegationsbeslut livsmedel 2023-10-10 - 2023-11-06

Delegationsbeslut miljö 2023-10-10 - 2023-11-06

Delegationsbeslut bygg och bostadsanpassning 2023-10-10 - 2023-11-06

Delegationsbeslut alkohol 2023-10-10 - 2023-11-06

**Miljö- och byggnämnden**

## **§ 122 Anmälningar för kännedom till miljö- och byggnämnden**

Dnr MBN-2023-00001

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

- Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen och lägger informationen till handlingarna.

### **Sammanfattning av ärendet**

Följande handlingar ha inkommit till miljö- och byggnämnden för kännedom till nämnden:

1. Osbybostäder överklagar av beslut om byggsanktionsavgift hiss, Konditor 3 (BN-2023-00096)
2. Osbybostäder överklagar av beslut om byggsanktionsavgift hiss, Lönsboda 1:168 (BN-2023-000905)
3. Länsstyrelsen Skåne beslutar avslå överklagande gällande bygglov på fastigheten Osby 186:2.
4. Länsstyrelsen Skåne beslutar upphäva överklagat beslut gällande tidsbegränsat bygglov på fastigheten Hasslarödsgården 3.

### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan godkänna redovisningen och finner att nämnden beslutat så.



**Miljö- och byggnämnden**

## **§ 123 Sammanträdesplan miljö- och byggnämnden 2024**

Dnr MBN-2023-00089

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden godkänner följande sammanträdestider för 2024:

#### **Beredning kl. 13:00**

Måndag 8 januari  
Torsdag 1 februari  
Torsdag 29 februari  
Torsdag 4 april  
Torsdag 2 maj  
Torsdag 30 maj  
Torsdag 8 augusti  
Torsdag 5 september  
Torsdag 3 oktober  
Torsdag 31 oktober  
Torsdag 28 november

#### **Sammanträden kl. 13:00**

Tisdag 16 januari  
Tisdag 13 februari  
Tisdag 12 mars  
Tisdag 16 april  
Tisdag 14 maj  
Tisdag 11 juni  
Tisdag 20 augusti  
Tisdag 17 september  
Tisdag 15 oktober  
Tisdag 12 november  
Tisdag 10 december

### **Sammanfattning av ärendet**

Varje nämnd antar egen sammanträdesplan för 2024.

### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan besluta enligt framlagt förslag och finner att nämnden beslutat så

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse ”Sammanträdesplan för miljö- och byggnämnden 2024”, daterad 2023-11-16.

Osby kommun sammanträdesplan 2024

### **Beslutet ska skickas till**

Miljö- och byggnämnden: ledamöter och ersättare

Miljö- och byggförvaltningen

Kommunstyrelsen för kännedom

## § 124 Nybyggnad av fritidshus på Loshult 3:32

Dnr MBN-2023-00085

### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att

1. Bygglov beviljas för nybyggnad av fritidshus.
2. Tekniskt samråd ska hållas innan startbesked utfärdas.
3. Jan Andersson är utsedd till kontrollansvarig.
4. Avgift för bygglovsprövning är 11 044 kronor.

### Lagstöd

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av fritidshus. Fastigheten ligger utanför detaljplan och utanför sammanhållen bebyggelse. Fastigheten ligger inte inom områdesbestämmelser. Fastigheten ligger inte inom några kända intressen. Fastigheten bildades 2022-05-04 genom avstyckning från Loshult 3:13. Fastigheten är avsedd för bostadsändamål. Fastigheten ingår i gemensamhetsanläggning Loshult GA3 och Loshult GA4 (väg). Vatten-och avlopp hanteras i det Tekniska samrådet. Den sökta åtgärden har inte förutsatt planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och åtgärden bedöms uppfylla de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 6 och 9 §§ Lag (2014:900). Berörda sakägare enligt 9 kap. 25 § Plan- och bygglagen har getts tillfälle att yttra sig. Ingen erinran har framförts.

### Beslutsgång

Ordförande frågar om miljö- och byggnämnden kan besluta i enlighet med miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Nybyggnad av fritidshus på Loshult 3:32”, daterad 2023-11-15 av Johan Eloffson.

Ansökan, daterad 2023-09-15

Plan- och fasadritning, situationsplan, daterad 2023-09-15

## Miljö- och byggnämnden

Yttrande utan erinran, daterad 2023-10-09

Yttrande utan erinran 2st, daterad 2023-10-13

### **Giltighetstid**

Lovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).

### **Upplysningar**

Miljö- och byggförvaltningen kommer att kalla till tekniskt samråd.

Kontakta Bygglövsarkitekt Johan Elofsson, 0479- 52 82 69, för information kring tekniskt samråd.

Inga åtgärden får påbörjas förrän Miljö- och byggförvaltningen har gett ett startbesked.

Ett byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän Miljö- och byggförvaltningen har gett ett slutbesked.

Om någon vidtar en åtgärd, eller låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot någon av bestämmelserna i 8 - 10 kap. PBL (2010:900), ska Miljö- och byggnämnden ta ut en byggsanktionsavgift enligt 11 kap. PBL.

Avgiften för lovprövningen är fastställd enligt av Kommunfullmäktige beslutad taxa för bygglovsverksamheten.

Lovet kommer att kungöras i Post- och Inrikes tidningar.

Meddelande om kungörelse kommer att skickas till närmsta grannar/fastighetsägare.

Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 41 a §, även om det inte har fått laga kraft. (9 kap. 42 a §, PBL)

Lovbeslutet får laga kraft först när tiden för överklagande har gått ut och ingen har överklagat eller när ärendet slutligen avgjorts efter överklagande.

Åtgärder som påbörjas innan lovbeslutet fått laga kraft sker på egen risk.

### **Hur man överklagar**

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara skriftligt samt vara ställt till Länsstyrelsen i Skåne Län, men skickas till Miljö- och byggnämnden, 283 80 Osby.

**Miljö- och byggnämnden**

Överklagandet ska ha inkommit till Miljö-och byggnämnden inom tre veckor från den dagen då du tagit del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar, ärendets diarienummer samt fastighetsbeteckningen för den fastighet ärendet gäller. Beskriv överklagandet vad du tycker är fel i Miljö- och byggnämndens beslut samt vilken ändring du önskar.

Glöm inte att underteckna överklagandet samt förtydliga namnteckningen.

För mer information, kontakta Miljö- och byggförvaltningen, antingen på telefon 0479-52 80 00 eller e-post [miljobygg@osby.se](mailto:miljobygg@osby.se)

**Beslutet ska skickas till**

████████████████████ 343 71 DIÖ

████████████████████ 343 71 DIÖ

## Miljö- och byggnämnden

**§ 125 Rättelseföreläggande olovlig rivning,**

Dnr MBN-2023-00084

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att enligt 11 kap. plan- och bygglagen (2010:900) PBL

1. Ta ut en solidarisk byggsanktionsavgift av fastighetensägare [REDACTED] med personnummer [REDACTED] och [REDACTED] med personnummer [REDACTED].
2. Avgiften fastställs till 13 419 kronor.
3. Avgiften ska betalas till Osby kommun inom två (2) månader från det att beslutet delgetts de avgiftsskyldiga. Betalningen sker till BG 281-6809.

**Sammanfattning av ärendet**

Miljö- och byggförvaltningen har efter en anonym anmälan uppmärksammat att en komplementbyggnad inom detaljplanerat område på 74,3 m<sup>2</sup> har rivits och att det saknas rivningslov och startbesked. Enligt 9 kap. 10 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, krävs rivningslov för att riva en byggnad eller en del av en byggnad inom ett område med detaljplan, om inte kommunen bestämt något annat i detaljplanen. Vid ansökan om bygglov 2019 på fastigheten redovisas en tillbyggnad och ombyggnad på komplementbyggnaden som idag är riven. Ingen ansökan om rivningslov har inkommit till miljö- och byggförvaltningen gällande komplementbyggnaden.

Fastighetsägarna har 2023-10-25 inkommit med yttrande där de anser att det framgår i protokollet från det tekniska samråd som hölls angående bygglov för om- och tillbyggnad av komplementbyggnaden från 2019 att det också gällde rivning av komplementbyggnaden. De påpekar också att direkt efter att startbesked var utfört så framkom det att komplementbyggnaden var i ett sådant dåligt skick att en återanvändning inte var försvarbar. Kontakt togs med miljö- och byggförvaltningen via telefon som enligt fastighetsägarnas utsago godkände rivning och återbyggnad med samma mått.

Några tjänsteanteckningar som styrker detta finns inte i ärendehanteringssystemet. I varken samrådsprotokoll eller vid fastställd kontrollplan finns det något som pekar på att komplementbyggnaden ska rivs. Vid rivning och återuppbyggnad krävs rivningslov och bygglov för

**Miljö- och byggnämnden**

nybyggnad och kan inte anses tas som en relationshandling till ett tidigare lov.

**Beslutsgång**

Ordförande frågar om miljö- och byggnämnden kan besluta i enlighet med miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut och finner att nämnden beslutat så.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse "Tjänsteskrivelse olovlig rivning", daterad 2023-11-03 av Roger Svensson

Yttrande daterad 2023-10-25

Ortofoto 2018 & 2022

Bilder 2018 & 2023

Samrådsprotokoll daterad 2019-09-18

Situationsplan senaste bygglov daterad 2019-08-26

**Beslutet skickas till**

Fastighetsägare till [REDACTED]

## **§ 126 Budgetuppföljning efter oktober 2023**

Dnr MBN-2023-00087

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden godkänner budgetuppföljningen per 31 oktober 2023.

### **Sammanfattning av ärendet**

Budgetuppföljning för miljö- och byggnämnden har gjorts per den 31 oktober 2023 och prognosen för 2023 visar ett positivt resultat på 147 tkr.

### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan godkänna redovisningen och finner att nämnden beslutat så.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse "Uppföljning oktober 2023", daterad 2023-11-10 av Anders Skoog, förvaltningschef.

Budgetuppföljning oktober 2023.

### **Beslutet skickas till**

Johanna Lindhe, ekonomichef

Anders Skoog, förvaltningschef

Emilie Ydesand Malm, controller

**Miljö- och byggnämnden**

## **§ 127 Revidering av delegationsordningen**

Dnr MBN-2023-00034

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden antar revidering av delegationsordningen enligt framlagt förslag.

### **Sammanfattning av ärendet**

Revideringen avser förändringar inom miljöbalken avseende avfall, livsmedelsområdet avseende riskklassning och tillägg inom alkoholtillsyn avseende tobaksfria nikotinprodukter samt förändringar inom bygglov och dess lagrum. Samtliga ändringar är markerade i gul färg/svart överstruken text och tillkommande i röd text.

### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan besluta enligt miljö- och byggförvaltningens förslag och finner att nämnden beslutat så.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse "Revidering av delegationsordning", daterad 2023-11-13 av Anders Skoog, förvaltningschef.

MBN delegationsordning revidering 20231113

### **Beslutet skickas till**

Miljö- och byggförvaltningen



## § 128 Indexuppräkning av taxor enligt livsmedelslagen och tobakslagen

Dnr MBN-2023-00088

### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att räkna upp kostnadsfaktorn K i nedanstående taxor, gällande fr o m 2024-01-01

1. Taxa för prövning och tillsyn enligt livsmedelslagen (2006:804) K= 1250 kronor.
2. Taxa för prövning och tillsyn enligt lag om tobak och liknande produkter (2018:2088) K= 1053 kronor.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2019-12-09, § 154, att fastställa kostnadsfaktorn K till 1000 kr per nedlagd timmes handläggningstid för prövning och tillsyn enligt livsmedelslagen (2006:804). Den beslutade taxan ger miljö- och byggnämnden rätt att varje år indexuppräknas kostnadsfaktor K med konsumentindex (KPI) med oktober månad 2019 som basmånad.

För 2023 har kostnadsfaktorn räknats upp till 1171 kr genom beslut i miljö- och byggnämnden 2022-11-24, § 128, baserat på KPI för oktober månad 2022 som var 383,21. Motsvarande tal för oktober månad 2023 var 408,05 vilket innebär att kostnadsfaktorn ska räknas upp med 6,8% för 2024.

Kommunfullmäktige beslutade 2019-06-10, § 67 att fastställa kostnadsfaktor K till 850 kr per nedlagd timmes handläggningstid för prövning och tillsyn enligt lagen om tobak och liknande produkter (2018:2088). Den beslutande taxan ger miljö- och byggnämnden rätt att varje år indexuppräknas kostnadsfaktor K med konsumentprisindex (KPI) med oktober månad 2018 som basmånad.

För 2023 har kostnadsfaktor K räknats upp till 986 kr enligt beslut i miljö- och byggnämnden 2022-11-24, § 128, baserat på KPI för oktober månad 2022 som var 383,21, Motsvarande tal för oktober månad 2023 var 408,05 vilket innebär att kostnadsfaktor K ska räknas upp med 6,8% för 2024

**Miljö- och byggnämnden**

**Beslutsgång**

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan besluta enligt miljö- och byggförvaltningens förslag och finner att nämnden beslutat så.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse "Indexuppräkning av taxor enligt livsmedelslagen och tobakslagen", daterad 2023-11-10 av Anders Skoog, förvaltningschef

**Beslutet ska skickas till**

Emilie Ydesand Malm, controller

Miljö- och byggnämnden

## § 129 Indexuppräkning av miljötaxor

Dnr MBN-2023-00090

### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att räkna upp kostnadsfaktorn K i nedanstående taxor, gällande fr o m 2024-01-01

1. Taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalkens område (1998:808)  
K=1014 kr
2. Taxa för prövning och tillsyn enligt strålskyddslagen (2018:396)  
K=1014 kr
3. Taxa för prövning och tillsyn enligt lagen (2009:730) om handel med vissa receptfria läkemedel. K=1014 kr
4. Taxa för prövning och tillsyn enligt Europaparlamentets och Rådets förordning (EU) 2019/1020 av den 20 juni 2019 om marknadskontroll och överensstämmelse för produkter. K=1014 kr

### Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2023-06-19, § 63, om taxa enligt miljöbalken, 2017-11-27, § 117, om taxa enligt lag om handel med vissa receptfria läkemedel samt § 119 om taxa enligt strålskyddslagen + taxa enligt marknadskontrollförordningen. De beslutade taxorna ger miljö- och byggnämnden rätt att varje år indexuppräknas kostnadsfaktor K med prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som publiceras på SKR:s hemsida i oktober varje år.

Miljö- och byggnämnden fastställde kostnadsfaktor K till 972 kr för 2023 enligt beslut 2022-11-24, § 127.

SKR har fastställt PKV för 2023 till en indexuppräkning med ca 4,3 % vilket innebär att kostnadsfaktor ska räknas upp till 1014 kr.

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan besluta enligt miljö- och byggförvaltningens förslag och finner att nämnden beslutat så.



**Miljö- och byggnämnden**

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse "Tjänsteskrivelse Indexuppräknig av miljötaxor", daterad 2023-11-21 av Anders Skoog, förvaltningschef.

**Beslutet ska skickas till**

Emilie Ydesand Malm, controller

## Undertecknat av följande personer

### **PÄR NILS ROGER NECKELIUS**

E-Legitimation: BankID Mobile  
Datum: 2023-11-27 11:35:23  
Transaktionsidentitet: AABE66ACA713B4BC5A5C26571EC309C7C951968124

### **Lars-Erik Ingmar Svensson**

E-Legitimation: BankID Mobile  
Datum: 2023-11-28 06:12:58  
Transaktionsidentitet: 2CBAB87DF2C154AED29930DD8901F262D8AD903528

### **HELLE RASMUSSEN**

E-Legitimation: BankID Mobile  
Datum: 2023-11-28 10:15:39  
Transaktionsidentitet: 1D2A752DC99D041028BFF797EBB1C8875F4B8BCF48

Underskriftstjänst: **Visma Underskriftstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

## Organisation

Organisation: Osby kommun

Organisationsnr: 212000-0902

E-post: [miljobygg@osby.se](mailto:miljobygg@osby.se)

Hemsida: [www.osby.se](http://www.osby.se)