

Miljö- och byggnämnden

Instans: Miljö- och byggnämnden
Tid och plats: Samrum-Killeberg, torsdagen den 28 september 2023 klockan 08:30-14:00

Paragrafer: §§ 91-100
Justeringens plats och tid: Digital justering, 2023-10-02 klockan 15:00

Sekreterare: _____
Helle Rasmussen

Ordförande _____
Lars-Erik Svensson (M)

Justerare _____
Roger Neckelius (S)

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Datum då anslaget sätts upp 2023-10-03 **Datum då anslaget tas ned** 2023-10-25
Förvaringsplats för protokollet Miljö- och byggförvaltningen

Miljö- och byggnämnden

Närvarolista

Beslutande:

Lars-Erik Svensson (M), Ordförande
Roger Neckelius (S), vice ordförande
Hans Persson (SD)
Katarina Sjölander (C)
Bengt Augustsson (C), tjänstgör för Mikael Malm (C)

Ej tjänstgörande ersättare:

Kennet Nordqvist (SD)
Roman Hagman (S)

Övriga:

Andreas Andersson, miljöinspektör
Roger Svensson, bygglovhandläggare §§ 91-96
Malin Mattsson, miljöinspektör §§ 93
Marie Lilja White, tillståndsinspektör §§ 98
Johan Sandberg, miljöinspektör §§ 99-100

Miljö- och byggnämnden

Ärendelista

| | |
|---|----|
| § 91 Upprop och protokollets justering | 4 |
| § 92 Godkännande av dagordning | 5 |
| § 93 Information | 6 |
| § 94 Olovlig användning av hiss, Lönsboda 1:168..... | 7 |
| § 95 Olovlig användning av hiss, Konditorn 3 | 9 |
| § 96 Anmälningar | 11 |
| § 97 Redovisning delegationsbeslut | 12 |
| § 98 Stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten på Pizzeria & Restaurang Fifty Fifty i Osby | 13 |
| § 99 Delårsbokslut 2023..... | 15 |
| § 100 Taxa livsmedelstillsyn..... | 16 |

Miljö- och byggnämnden

§ 91 Upprop och protokollets justering

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden utser Roger Neckelius (S) till justerare, som tillsammans med ordförande Lars-Erik Svensson (M) justerar dagens protokoll.

Ordförande meddelar att justeringen äger rum måndagen den 2 oktober 2023, klockan 15:00.

§ 92 Godkännande av dagordning

Miljö- och byggnämndens beslut

Ärende 3 informationen om Center Pac utgår.

Ärende 11 Svar på åtgärdsplan utgår.

Flera ärenden byter plats på dagordningen som fastställs enligt följande:

1. Upprop och protokollets justering
2. Godkännande av dagordning
3. Information
4. Olovlig användning av hiss, Lönsboda 1:168
5. Olovlig användning av hiss, Konditorn 3
6. Anmälningar
7. Redovisning delegationsbeslut
8. Stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten på Pizzeria & Restaurang Fifty Fifty
9. Delårsbokslut 2023
10. Taxa livsmedelstillsyn

Miljö- och byggnämnden

§ 93 Information

Dnr MBN-2023-00002

Miljö- och byggnämndens beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Roger Svensson, bygglovhandläggare

- E-tjänst för bygglov

Malin Mattsson, miljöinspektör

- Utsläpp från Älmhult

- Drivån

Önskemål från nämnden om sammanträdestider 2024

- Eftermiddagar

- En vecka före samhällsbyggnadsnämndens sammanträde

- Studiebesök i ishallen klockan 13:00-14:00

Beslutet skickas till

Kommunsekreterare Amanda Svensson

Miljö- och byggnämnden

§ 94 Olovlig användning av hiss, Lönsboda 1:168

Dnr MBN-2023-00072

Dnr BN 2023-000905

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar, enligt 11 kap. plan- och bygglagen (2010:900) PBL, ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetsägaren Osbybostäder AB med organisationsnummer: 556483-4751.

Avgiften fastställs till 105 000 kronor.

Avgiften ska betalas till Osby kommun, bankgiro 281-6809, inom två (2) månader från det att beslutet delgetts den avgiftsskyldiga.

Motivering

Plan- och bygglagen (PBL) och plan- och byggförordningen (PBF) innehåller en rad bestämmelser för användningen av personhissar. Bestämmelserna kompletteras av Boverkets mer detaljerade föreskrifter. Det grundläggande ändamålet med bestämmelserna är att skydda människors liv och hälsa. Bestämmelserna syftar även till att enskilda i allmänhet ska uppfatta det som tryggt att använda hissar. Enligt 5 kap. 13 och 14 §§ PBF får en personhiss inte användas om den som ansvarar för hissen inte med ett besiktningsprotokoll, utfärdat i enlighet med PBF, kan visa att hissen uppfyller föreskrivna krav på skydd för säkerhet och hälsa. En förutsättning för att få använda en hiss är alltså att det finns ett godkänt besiktningsprotokoll som den ansvarige dessutom ska kunna uppvisa.

Av 9 kap. 5 § PBF, framgår att byggsanktionsavgiften för användning av en motordriven anordning i ett byggnadsverk i strid mot 5 kap. 14 § är 2 prisbasbelopp.

Miljö- och byggförvaltningen anser att det inte föreligger några särskilda skäl för att sätta ned avgiften.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggförvaltningen fick 2023-08-11 besiktningsintyg från Kiwa gällande hiss med registreringsnummer L9183237. I besiktningsintyget framgår det att nödtelefonen är ur funktion och hissen bedöms ha brister av omedelbar betydelse för säkerhet och hälsa. 2023-08-16 skickar miljö- och byggförvaltningen ett förbud mot användning av hissen med rekommenderad post. 2023-08-24 får miljö- och byggförvaltningen tillbaka från posten att brevet har hämtats ut. Vid platsbesök 2023-08-29 kan det konstateras att

Miljö- och byggnämnden

hissen fortsatt är i bruk trots beslut om förbud mot användning. 2023-08-30 skickades ett förslag till beslut där fastighetsägaren gavs tillfälle att yttra sig. Något yttrande inkom inte till förvaltningen inom tid för yttrande.

Upplysningar

11 kap. 53 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till:

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

11 kap. 58 § PBL. Innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig. En byggsanktionsavgift får inte beslutas om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig fem år efter överträdelsen.

11 kap. 61 § PBL. En byggsanktionsavgift ska betalas inom två (2) månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2023-09-15, Bygglövshandläggare Roger Svensson

Besiktningssintyg daterad 2023-08-11

Beslut om förbud mot användning av motordriven anordning daterad 2023-08-16

Foto från platsbesök daterad 2023-08-29

Beräkning av byggsanktionsavgift

Besiktningssintyg från Osbybostäder, daterad 2023-09-26

Beslutet ska skickas till

Osbybostäder AB
Östra Järnvägsgatan 5
283 41 Osby

Miljö- och byggnämnden

§ 95 Olovlig användning av hiss, Konditorn 3

Dnr MBN-2023-00073

Dnr BN 2023-000906

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar, enligt 11 kap. plan- och bygglagen (2010:900) PBL, ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetsägaren Osbybostäder AB med organisationsnummer: 556483-4751.

Avgiften fastställs till 105 000 kronor.

Avgiften ska betalas till Osby kommun på bankgiro 281-6809, inom två (2) månader från det att beslutet delgetts den avgiftsskyldiga.

Motivering

Plan- och bygglagen (PBL) och plan- och byggförordningen (PBF) innehåller en rad bestämmelser för användningen av personhissar. Bestämmelserna kompletteras av Boverkets mer detaljerade föreskrifter. Det grundläggande ändamålet med bestämmelserna är att skydda människors liv och hälsa. Bestämmelserna syftar även till att enskilda i allmänhet ska uppfatta det som tryggt att använda hissar. Enligt 5 kap. 13 och 14 §§ PBF får en personhiss inte användas om den som ansvarar för hissen inte med ett besiktningsprotokoll, utfärdat i enlighet med PBF, kan visa att hissen uppfyller föreskrivna krav på skydd för säkerhet och hälsa. En förutsättning för att få använda en hiss är alltså att det finns ett godkänt besiktningsprotokoll som den ansvarige dessutom ska kunna uppvisa.

Av 9 kap. 5 § PBF, framgår att byggsanktionsavgiften för användning av en motordriven anordning i ett byggnadsverk i strid mot 5 kap. 14 § är 2 prisbasbelopp.

Miljö- och byggförvaltningen anser att det inte föreligger några särskilda skäl för att sätta ned avgiften.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggförvaltningen fick 2023-08-11 besiktningsintyg från Kiwa gällande hiss med registreringsnummer S283447. I besiktningsintyget framgår det att nödtelefonen är ur funktion och hissen bedöms ha brister av omedelbar betydelse för säkerhet och hälsa. 2023-08-16 skickar miljö- och byggförvaltningen ett förbud mot användning av hissen med rekommenderad post. 2023-08-24 får miljö- och byggförvaltningen tillbaka från posten att brevet har hämtats ut. Vid platsbesök 2023-08-29 kan det konstateras att

Miljö- och byggnämnden

hissen fortsatt är i bruk trots beslut om förbud mot användning. 2023-08-30 skickades ett förslag till beslut där fastighetsägaren gavs tillfälle att yttra sig. Något yttrande inkom inte till förvaltningen inom tid för yttrande.

Upplysningar

11 kap. 53 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till:

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

11 kap. 58 § PBL. Innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig fem år efter överträdelsen. 11 kap. 61 § PBL. En byggsanktionsavgift ska betalas inom två (2) månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Olovlig användning av hiss", daterad 2023-09-15,
bygglovshandläggare Roger Svensson

Besiktningsintyg daterad 2023-08-11

Beslut om förbud mot användning av motordriven anordning daterad 2023-08-16

Foto från platsbesök daterad 2023-08-29

Beräkning av byggsanktionsavgift

Besiktningsintyg från Osbybostäder, daterad 2023-09-26.

Beslutet ska skickas till

Osbybostäder AB
Östra Järnväggsgatan 5
283 41 Osby

Miljö- och byggnämnden

§ 96 Anmälningar

Dnr MBN-2023-00001

Miljö- och byggnämndens beslut

Inkomna anmälningar läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Följande handlingar har inkommit till miljö- och byggförvaltningen

- Dom från Växjö Tingsrätt, mark- och miljödomstolen, M 6626-22 gällande dispens från strandskyddsbestämmelserna på fastigheten Ebbarp 4:4, Osby kommun.
- Beslut från Länsstyrelsen i Skåne gällande överklagande av beslut om rättelseföreläggande enligt plan- och bygglagen på fastigheten Örnen 1, Osby kommun.
- Dom från Växjö Tingsrätt, mark- och miljödomstolen, P 3477-23 gällande bygglov för mellanlagring av massor på fastigheten Gullarp 24:1, Osby kommun.

Miljö- och byggnämnden

§ 97 Redovisning delegationsbeslut

Dnr MBN-2023-00003

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän enligt miljö- och byggnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnämnden. Redovisning innebär inte att miljö- och byggnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Beslutsunderlag

Delegationslistor:

Livsmedel 2023-08-16 - 2023-09-11

Miljö 2023-08-16 - 2023-09-11

Bygglov och bostadsanpassning 2023-08-16 - 2023-09-11

Beslutet skickas till

Miljö- och byggförvaltningen

Miljö- och byggnämnden

§ 98 Stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten på Pizzeria & Restaurang Fifty Fifty i Osby

Dnr MBN-2023-00070

Dnr MBN 2023-872

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden avslår FiftyFifty Restaurang AB:s ansökan om tillstånd att till allmänheten servera spritdrycker, vin, starköl och andra jästa alkoholdrycker på Fifty Fifty Restaurang & Pizzeria, Östra Järnvägsgatan 11, 28341 Osby. (8 kap. 12 § Alkohollagen)

Beslutsmotivering

Sökanden bedöms inte ha visat att de uppfyller de högt ställda krav på lämplighet som ställs enligt Alkohollagen, för att meddelas serveringstillstånd. (8 kap 12 § Alkohollagen)

Sökande

FiftyFifty Restaurang AB
559407-6282
Östra Järnvägsgatan 11
28341 Osby

Serveringsställe

Pizzeria & Restaurang Fifty Fifty
Östra Järnvägsgatan 11
28341 Osby

Sammanfattning av ärendet

Beskrivning av ärendet

FiftyFifty Restaurang AB har ansökt om stadigvarande tillstånd att servera spritdrycker, vin, starköl och andra jästa alkoholdrycker på Fifty Fifty Restaurang & Pizzeria i Osby. Sista begärda handling inkom 2023-08-02. Ansökan har utretts enligt de instruktioner som ges i alkohollagen och anslutande föreskrifter.

Den sökande bedöms inte ha visat att de är personligt och ekonomiskt lämpliga, på det sätt som avses i 8 kap 12 § Alkohollagen och som krävs för att beviljas serveringstillstånd. Ansökan ska därför avslås.

Miljö- och byggnämnden

Barnkonsekvensanalys

I alla beslut enligt Alkohollagen görs en alkoholpolitisk bedömning, där bland annat beslutets möjliga konsekvenser för barn och unga övervägs. I denna utredning har ingenting framkommit som tyder på att alkoholservering på grund av serveringsställets belägenhet eller av andra skäl kan befaras medföra olägenheter i fråga om ordning och nykterhet eller särskild risk för människors hälsa.

Beslutsgång

Yrkanden

Hans Persson (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Propositionsordningar

Ordförande frågar om nämnden kan besluta i enlighet med Hans Perssons (SD) yrkande och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten på Pizzeria & Restaurang Fifty Fifty i Osby", daterad 2023-09-08.

Utredning daterad 2023-09-04 med diarienummer MBN-2023-872.

Beslutet skickas till

Tillståndsinspektör för expediering

Miljö- och byggnämnden

§ 99 Delårsbokslut 2023

Dnr MBN-2023-00069

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner delårsbokslut för 2023.

Sammanfattning av ärendet

Delårsbokslut per augusti 2023 har upprättats. Prognosen för den ekonomiska uppföljningen visar på helår ett positivt resultat på 167 tkr. Utfallet av måluppfyllelsen under delår följer den plan som är satt och bedöms uppfyllas. Minskade personalresurser på miljösidan har gjort att antal inspektioner av anmälningspliktiga lokaler för hygienisk behandling är bortprioriterad i den reviderade tillsynsplanen. I övrigt en god måluppfyllelse.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2023-09-15, förvaltningschef Anders Skoog

Delårsbokslut Miljö- och byggnämnden 2023

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Ekonomienheten

Miljö- och byggnämnden

§ 100 Taxa livsmedelstillsyn

Dnr MBN-2023-00074

Dnr. Vision MBN 2023-1093

Miljö- och byggnämndens beslut

Föreslå kommunstyrelsen

Föreslå kommunfullmäktige

Miljö- och byggnämnden godkänner förslaget till ändringar gällande debiteringsmodellen för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen.

Miljö- och byggnämnden beslutar att införa efterhandsdebitering avseende livsmedelskontroll från och med 1 januari 2024 i enlighet vad som anges i denna tjänsteskrivelse.

Beslutsmotivering

Förordning om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter SFS 2021:176

4 § En behörig myndighets och en kontrollmyndighets kostnader för offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet som hänger samman med kontrollen enligt 1 § ska täckas av avgifter. Detta gäller dock inte kostnader för offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet när kontrollen avser livsmedelsföretag i primärproduktionen av livsmedel eller en kontrollmyndighets kostnader för sådan kontroll av en livsmedelsanläggning som får utföras enligt 25 a § livsmedelsförordningen (2006:813).

I 8–16 §§ finns särskilda bestämmelser om avgifter för offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet.

Allmänna bestämmelser om avgifter

5 § Avgifter för offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet ska betalas av de livsmedelsföretagare, andra verksamhetsutövare och aktörer inom ekologisk produktion vilkas verksamhet är föremål för kontroll.

6 § Avgifter fastställs av den behöriga myndigheten eller kontrollmyndigheten. Om myndigheten är en kommun ska avgifter fastställas av den kommunala nämnd som utför kontrollen på grundval av en taxa som kommunfullmäktige bestämmer.

Miljö- och byggnämnden

7 § Kontrollmyndigheten ska debitera avgifter för offentlig kontroll och sådan annan offentlig verksamhet som hänger samman med kontrollen efter det att kontrollen har utförts. Första stycket gäller inte avgifter för godkännande enligt 11 § eller avgifter som tas ut enligt 12 §.

Livsmedelsverket får meddela föreskrifter om att andra avgifter för godkännande eller prövning av ärenden ska undantas från kravet på efterhandsdebitering.

Sammanfattning av ärendet

Den 1 april 2021 trädde en ny förordning (2021:176) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter i kraft. Genom förordningen förändras regelverket för finansieringen av livsmedelskontrollen. Den stora skillnaden är att dagens system med förskottsdebiterade årliga avgifter ersätts med ett system med obligatorisk efterhandsdebitering. Genom en övergångsbestämmelse till förordning (2021:176) fick dock bestämmelserna om förskottsbetalade årliga avgifter i den numera upphävda förordningen (2006:1166) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter fortsatt tillämpas fram till utgången av 2023. Miljö och byggnämnden i Osby beslutade i enlighet med ovan nämnda övergångsbestämmelser, att fortsätta tillämpa nuvarande debiteringsmodell till utgången av 2023.

Förändringen sker i samband med att den svenska livsmedelslagstiftningen anpassas efter EU:s nya kontrollförordning (EU) 2017/625.

På det här sättet blir det en tydligare koppling mellan utförd kontroll och betalning vilket ökar legitimiteten för avgiften och ger företagen en tydligare bild av vad de betalar för.

Avgifter enligt livsmedels- och foderlagstiftningen

Antagen av kommunfullmäktige 2011, ändrad den 7 november 2019 § 87

Överklaganden

Nämndens beslut om avgift överklagas till länsstyrelsen.

Av 33 § livsmedelslagen framgår att kontrollmyndigheten får förordna att dess beslut om avgift ska gälla omedelbart även om det överklagas.

Ikraftträdande

Detta beslut träder i kraft den 1 januari 2024.

Miljö- och byggnämnden

Barnkonsekvensanalys

Ärendet berör inte barn.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ” Avgifter Livsmedel, daterad 2023-09-20, Kristoffer Banasiak, miljöinspektör.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen/kommunfullmäktige

Johan Sandberg, miljöinspektör

Undertecknat av följande personer

ROGER NECKELIUS

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2023-10-02 12:07:45
Transaktionsidentitet: 1F064F0B474DF9B64E0727E84280AA5B94B69858FB

Lars-Erik Ingmar Svensson

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2023-10-02 14:14:32
Transaktionsidentitet: 02B991A4B40C17D643380C43401C622CF94766D0BA

HELLE RASMUSSEN

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2023-10-02 15:39:50
Transaktionsidentitet: 2D96FEDAFA7E1E4441AE8336C9CFC34D20472163C

Underskriftstjänst: **Visma Underskriftstjänst**