



Ändring av detaljplan för Marklunda 16:7 m.fl. (Trumman 1)

D.nr SBN-2023-00138

Osby kommun
Skåne län



Avgränsningen för gällande planområde i grönt. Rödmarkerad yta är den del av planområdet som ändras.

Samhällsbyggnad
Osby kommun
283 80 Osby

Handlingarna finns tillgängliga på:

- Samhällsbyggnad, Osby kommun, Västra Storgatan 35, Osby

Upplysningar om planförslaget lämnas av Kettil Svensson

Telefon: 0709 318 376

kettil.svensson@osby.se

HANDLINGAR

Tillägg till plankarta

Tillägg till planbeskrivning (denna handling)

Fastighetsägarförteckning

Granskningsutlåtande

För att få all information och se helheten i ärendet bör tillägget till detaljplan läsas ihop med övriga handlingar som hör till ärendet. Planbeskrivningen ska underlätta förståelsen av planförslagets innebörd samt redovisa de förutsättningar och syften planen har.

SAMMANFATTNING

OBOS Mark AB har ansökt om planbesked hos kommunen för att i huvudsak möjliggöra en mer flexibel byggrätt med avsikten att uppföra LSS bostäder. Positivt planbesked har lämnats av samhällsbyggnadsnämnden och ett planavtal har upprättats mellan OBOS och Osby kommun.

Planområdet

Planområdet ligger i den nordöstra delen av Osby tätort och utgör cirka 3,5 hektar. Ytan som behöver ändras inom planområdet utgör dock drygt 900 kvadratmeter. Avsikten är att ändra gällande detaljplan genom att ta bort planbestämmelserna om att endast radhus får byggas samt korsmark vilket ger en utökad byggrätt. I gällande Översiktsplan, antagen 2010-11-29, pekas norra delen av planområdet ut som befintliga bostäder och södra delen av planområdet som befintlig industri. Den del av planområdet som avses ändras ligger i norra delen och pekas ut som befintliga bostäder.

INLEDNING

Bakgrund

Efter att OBOS Mark AB ansökt om planbesked för Trumman 1 har planavtal upprättats mellan OBOS och kommunen för att ändra gällande detaljplan. Marken i den del av planområdet som avses ändras (del av Trumman 1) ägs av OBOS.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplaner

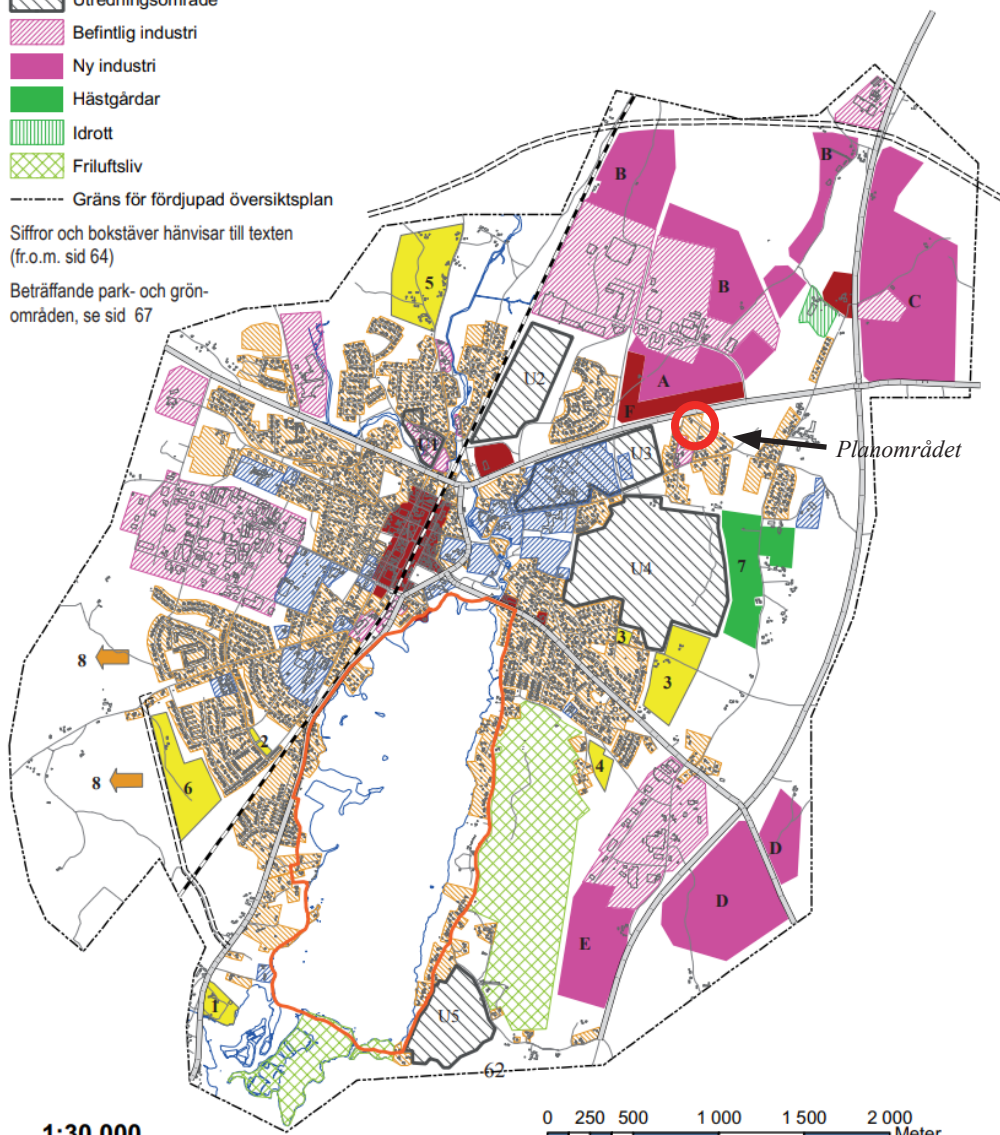
Översiktsplanen för Osby kommun (antagen 2010-11-29) pekar ut den del som berörs av ändringen som befintliga bostäder. Förslag till ändring av detaljplan bedöms inte strida mot översiktsplanen eftersom enbart egenskapsbestämmelser stryks utan att själva användningen i detaljplanen ändras.

Fördjupad översiktsplan Osby

- Gång-cykel väg Osbysjön runt
- ==== Framtida viktig väg
- Handel - centrum
- Allmänna byggnader
- Befintliga bostäder
- Nya bostäder
- Bostäder utveckling
- Utredningsområde
- Befintlig industri
- Ny industri
- Hästgårdar
- Idrott
- Friluftsliv
- Gräns för fördjupad översiktsplan

Siffror och bokstäver hänvisar till texten (fr.o.m. sid 64)

Beträffande park- och grönområden, se sid 67



Planområdet utmarkerat i gällande översiktsplan för Osby kommun.

Riksintressen och förordnanden

Inom planområdet finns inga riksintressen. Inget strandskydd gäller i det aktuella området.

BEHOVSBEDÖMNING/STÄLLNINGSTAGANDE OCH MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Kommunens ställningstagande för aktuellt detaljplaneförslag är att ett genomförande av detaljplanen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan enligt 4 kap 34 § plan- och bygglagen eller 6 kap 11-18 §§ miljöbalken (MB 1998:808). En särskild miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas därför inte.

Genomförandebeskrivning

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planförfarande

Ändring av stadsplanen handläggs med standardförfarande enligt Plan- och bygglagen (2010:900).

Genomförandetid

Underliggande detaljplan har ingen genomförandetid kvar. Vid ändring av detaljplan som innebär att en del av detaljplan eller en planbestämmelse upphävs ska ingen genomförandetid bestämmas. Ändring av detaljplan för Trumman 1 innebär upphävande av planbestämmelser, och därmed får aktuell ändring ingen ny genomförandetid kopplat till sig.

Tidplan

Ändringen av detaljplanen beräknas antas fjärde kvartalet 2023.

Ansvarsfördelning/Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman och ansvarig för utbyggnad och skötseln av allmän plats såsom gator, park- och naturmark m.m. Kommunen är huvudman för VA-verksamheten. Driften och utbyggnaden sköts av det kommunala driftbolaget SBVT.

Avtal

Ändringen av gällande detaljplan följer upprättat planavtal.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Det är fastighetsägaren som ansöker om en lantmäteriförrättning. Syftet med en lantmäteriförrättning är att skapa, alternativt ändra en fastighets utbredning.

TEKNISKA FRÅGOR

Ledningar

Vid eventuell flytt eller ändring av ledningar bekostas detta av fastighetsägaren/exploatören.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Ändring av detaljplanen bekostas av Sökanden i planavtalet, OBOS Mark AB. Kostnad för planarbetet tas ut enligt planavtalet. Anslutningsavgift till VA-nätet tas ut av exploatören (kommunen).

Samhällsbyggnad, Osby kommun, 2023-12-12

Jan Karlsson
Mark- och exploateringschef

Ketil Svensson
Planarkitekt FPR/MSA

Sofie Kling Mathiasson
Planarkitekt

Detaljplan för

MARKLUNDA 16:7 M FL

Kv. Trumman
Osby samhälle
Osby kommun

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Föreliggande detaljplaneförslag innefattar förutom denna planbeskrivning även:

Plankarta med planbestämmelser
Genomförandebeskrivning
Illustrationsplan
Fastighetsförteckning

Planens syfte

Aktuellt detaljplaneförslag syftar till att möjliggöra exploatering för gruppbyggda respektive styckebyggda småhus samt att säkerställa pågående verksamheters användning i plan.

Plandata

Planområdet, som är beläget i Osbys nordöstra del, begränsas i söder av Marklundavägen, i väster av Ekovägen, i norr av väg 23 samt i öster av Hambovägen. Hela planområdet omfattar en areal av ca 3 ha.

Marken inom området är i kommunal och enskild ägo.

För planområdet gäller detaljplaner fastställda av länsstyrelsen 1979-07-27 och 1946-06-29 (avstyckningsplan) med undantag av mindre icke detaljplanlagt område utmed Marklundavägen. I gällande detaljplaner är kvartersmarken utlagd för bostäder, friliggande enbostadshus.

Förutsättningar och förändringar

Natur. Mark och vegetation

Oexploaterad mark inom området, som utgöres av skogs-, åker- och ängsmark, är förhållandevis plan. Skogsmarken är belägen i områdets nordvästra del medan vegetationen i övrigt utgöres av mindre dungar eller ridåer.

Geotekniska förhållanden

Någon geoteknisk undersökning av områdets grundförhållanden har inte utförts utan förutsättes klargöras i samband med tillämnad bebyggelses detaljprojektering för bygglov. Generellt sett torde grundförhållandena i området få anses goda ur bärighets- och stabilitetssynpunkt.

Fornlämningar

I områdets södra del, delvis på fastigheten Marklunda 12:4 och delvis på Osby 181:5 finns en lagd minnessten (nr 132). Uppgift om några andra kända fornlämningar inom området finns inte.

Bebyggelseområden

Bostäder

Befintlig bebyggelse inom området utgöres av två enbostadshus, en större lagerbyggnad samt tre industribyggnader och ett tillsynsbostadshus. I till planområdet angränsande kvarter utgöres bebyggelsen av friliggande enbostadshus i 1- och 1 1/2 plan.

I nu föreliggande förslag föreslås kvartersmark för bostäder utläggas i områdets norra del. Av föreslagen kvartersmark föreslås ca 12 000 m² av totalt ca 17 000 m² utläggas för grupphusbebyggelse medan övrig del, med bl a befintligt enbostadshus på fastigheten Marklunda 16:2, utlägges för friliggande enbostadshusbebyggelse. Inom grupphusområdet, som omfattar fastigheterna Marklunda 16:7, 16:8 och 16:9 samt delar av Marklunda 1:28, 16:1, Osby 181:5 och Fagotten 1, avses ca 20 marklägenheter kunna inrymmas medan styckehusområdet, som omfattar fastigheterna Marklunda 16:2, 16:3 och 16:6, inrymmer ytterligare två enbostadshus.

Vid grupphusområdets utformning har hänsyn tagits till närheten till väg 23 norr om planområdet såtillvida att en 2 m hög skyddsvall skärmar av området från trafikbullerstörningarna från vägen. Vidare föreslås två för området erforderliga parkeringsplatser lokaliseras till området närmast vägen. Samtidigt föreslås bebyggelsen utformas så att mindre bullerkänsliga utrymmen som entreér, kök och badrum orienteras åt norr och sovrum och uteplatser åt söder. Även i områdets sydvästra del, mot befintlig lagerbyggnad, föreslås en parkeringsplats lokaliseras av samma skäl. I fastighetsgräns för lagerområdet skall skyddsplank anordnas mot intilliggande bostäder. Centralt i områdets mitt föreslås utrymme för lek och rekreation läggas ut.

I området föreslagen grupphusbebyggelse har en utnyttjandegrad av ca 0,2 bruttoarea. Föreslagen utformning lämpar sig väl för etapputbyggnad med 6 - 8 lgh per etapp.

Arbetsplatser

För på fastigheterna Marklunda 16:4, 16:5 samt del av 31:1 belägen lagerbyggnad föreslås kvartersmark för lager utläggas. Mot Ekovägen i väster föreslås särskilda planbestämmelser om markens anordnande för att bevara och kom-

plettera befintlig skyddsvegetation.

I områdets södra del, omfattande fastigheterna Marklunda 12:4, 12:5, 12:6, 28:1, 29:1 samt del av 31:1 föreslås kvartersmark för industri utläggas. För områdets östra del föreslås även här särskilda planbestämmelser om markens användande för att bevara och komplettera befintlig vegetation.

För både lager- och industriverksamheten anges att dessa inte får vara störande för omgivningen.

Skyddsrum

Planområdet är beläget inom Osby skyddsrumsort.

Friyta

Friyta för lek och rekreation avses helt tillgodoses inom egen tomtplats.

Friyta som naturområde föreslås läggas ut i områdets norra och södra delar. I norr beröres del av fastigheten Fagotten 1, som inte innefattas i grupphusområdet, samt mindre del av Marklunda 1:28 västra del. I gällande plan är ifrågasvarande mark utlagd som kvartersmark för bostäder. I söder beröres mindre del av Marklunda 1:28, som i gällande plan är utlagd som gata, som nu föreslås ges en annan utformning vid anslutningen till Marklundavägen.

Gator och trafik

Gatunät

Befintligt gatunät utgöres av dels Marklundavägen, som ingår i huvudnätet, och dels av Ekovägen och Hambovägen, som ingår i lokalgatunätet. Befintligt gatunät avses bibehållas. Vid Hambovägens anslutning till Marklundavägen kan samtidigt ett i gällande plan redovisat intrång på fastigheten Marklunda 1:56 utgå.

Tillfart till området föreslås enbart medges från lokalgatorna. Mot Marklundavägen föreslås utfartsförbud.

Parkering och angröring

Utrymme för erforderligt bilplatsbehov och angröringsytor avses helt tillgodoses inom egen tomtplats. För tillgodosende av gemensamt behov avseende samnyttjande av kommunikations- och parkeringsytor föreslås särskild planbestämmelse om gemensamhetsanläggning utläggas över delar av fastigheterna Marklunda 29:1 och 31:1.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Tillämnad bebyggelse avses VA-anslutas till i området befintligt VA-nät. över en i områdets norra del befintlig avloppsledning föreslås särskilt s k u-område utläggas.

E1

För eldistributionen i Osby svarar energiverket.

Administrativa frågor
Genomförandetid

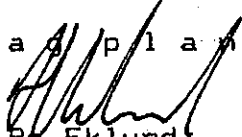
För inom planområdet medgiven exploatering föreslås en genomförandetid om 10 år. För frågor som rör själva genomförandet hänvisas till genomförandebeskrivningen.

Upphävd avstyckningsplan

För de delar av den av länsstyrelsen 1946-06-29 fastställda detaljplanen (avstyckningsplan) som inte innefattas inom planområdet föreslås särskild administrativ bestämmelse för upphävande av densamma då den numera saknar aktualitet.

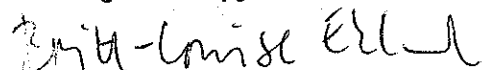
1990-05-30

a p p l a n a b


Bo Eklund
Stadsarkitekt SAR

**Antagen av fullmäktige den 19 november 1990
Laga kraft den 13 mars 1991**

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Detaljplan för

MARKLUNDA 16:7 M FL

Kv. Trumman m m

Osby samhälle

Osby kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Organisatoriska frågor

Genomförandetid

För inom planområdet medgiven exploatering föreslås genomförandetiden vara 10 år. Genomförandetiden sätts relativt lång med hänsyn till dels exploateringsens omfattning och dels områdets ägoförhållanden med för exploateringen nödvändig samverkan mellan flera fastighetsägare.

Ansvarsfördelning

Huvudmannaskap

Kommunen svarar för utbyggnad, drift och underhåll av gatorna ävensom för iordningställande och skötsel av naturområdena inom området. För exploateringsanläggningar inom kvartersmark svarar respektive byggherre/exploatör. Kvartersmarken upplåtes med äganderätt.

Avtal

För planförslagets genomförande bör särskilda avtal om inlösen av mark för gata träffas mellan kommunen och ägarna till fastigheterna Marklunda 1:28 och 28:1. Mellan kommunen och exploatören av grupphusområdet avses särskilt exploateringsavtal träffas.

För delar av fastigheterna Marklunda 28:1 och 31:1 erfordras inlösen av intilliggande fastighetsägare till Marklunda 12:4, 12:5, 12:6 och 29:1 för tillskapande av en ändamålsenlig industritomt.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

För planförslagets genomförande erfordras förutom viss marklösen och ny fastighetsbildning även viss marköverlåtelse.

Till fastigheten för grupphusområdet föreslås delar av fastigheterna Fagotten 1, Osby 181:5 och Marklunda 1:28 tillföras. Föreslaget marktillskott omfattar ca 150 m², 300 m².

respektive 180 m². Till fastigheten för industriområdet föreslås ca 850 m² av Marklunda 31:1, ca 1.300 m² av Marklunda 28:1 samt ca 140 m² av Osby 181:5 föras. Från delar av fastigheterna Marklunda 1:28 och 28:1 föreslås mark som utgör gatemark och naturområde avstås. Den allmänna platsmarken omfattar ca 1.300 m² respektive ca 60 m².

För fastighetsbildning som berör allmän platsmark ansöker kommunen om medan övriga ansöks av berörda fastighetsägare.

Gemensamhetsanläggning

Gemensamhetsanläggning för tillfart och parkering inom delar av fastigheterna Marklunda 29:1 och 31:1 föreslås tillskapas genom förrättning enligt anläggningslagen. Berörda fastighetsägare ansöker om förrättning.

Fastighetsplan

Någon fastighetsplan avses inte upprättas i samband med aktuellt detaljplaneförslag. För delar av området kan dock fastighetsplan erfordras om samverkan mellan berörda fastighetsägare ej kan ske på frivillig väg.

Ekonomiska frågor

Planekonomi, gatukostnad m m

Vad avser planförslagets genomförande svarar kommunen för gatubyggnad och naturområdenas iordningställande. Kostnader för planförslagets genomförande bedöms vara av normal omfattning.

Avgiften för gator, VA- och elanläggningar uttas enligt gällande taxor.

Tekniska frågor

För områdets VA- och elförsörjning avses anslutning ske till kommunens VA- och elnät i området.

För närmare klargörande av förutsättningarna för tillämnad bebyggelses anslutning till respektive nät skall samråd ske med tekniska kontoret och energiverket.

1990-05-30

a p l a n a b


Bo Eklund
Stadsarkitekt SAR

Antagen av fullmäktige den 19 november 1990
Laga kraft den 13 mars 1991

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Britt-Louise Eklund

Detaljplan för

MARKLUNDA 16:7 M FL

Kv. Trumman
Osby samhälle
Osby kommun

SAMRADSREDOGÖRELSE

Underrättelse om och inbjudan till samråd med tillhörande samrådshandlingar har skett med brevårsändelser till berörda sakägare enligt upprättad fastighetsförteckning och till berörda statliga och kommunala organ. Samrådshandlingar har även funnits till påseende på tekniska kontoret.

Samråd har ägt rum med länsstyrelsens plan-, miljövårds- och kulturmiljöenheten samt vägförvaltningen, lantmäteriet, Ethel Olsson, Arne Olsson, Artur Svensson, Bo Ekstrand, Britten och Billy Ekstrand, miljö- och hälsoskyddsnämnden samt kommunstyrelsens arbetsutskott.

A. SKRIVELSER UTAN ERINRAN.

Lantmäteriet	1989-11-08
Miljö- och hälsoskyddsnämnden	1989-11-08
Kommunstyrelsens arbetsutskott	1989-11-15
Ethel Olsson	1989-11-21

B. SKRIVELSER MED ERINRAN ELLER ANDRA SYNPUNKTER.

Länsstyrelsen	1989-12-01
Bo Ekstrand	1989-11-06
Artur Svensson	1989-11-18
Arne Olsson	1989-11-22
Britten och Billy Ekstrand	1989-11-22

Länsstyrelsen påpekar i ovan ingivet yttrande att den avstyckningsplan som idag gäller för området är, enligt övergångsbestämmelserna till plan- och bygglagen, att jämställa med detaljplan, dock utan detaljreglerande bestämmelser. En möjlighet till exploatering av området finns således redan nu. I gällande detaljplan för omkringliggande område är väg 23 avskärmd medelst en 2 m hög bullervall inom parkmark.

Länsstyrelsen har således inget ytterligare att tillföra ärendet. Miljövårdsenheten har emellertid framfört vissa synpunkter i en PM 1989-11-28 vari efterlyses vilken effekt

föreslagen bullervall får och vad ljudnivån blir vid de planerade bostäderna. Planen bör därför kompletteras med sådan utredning.

Miljövårdsenheten anser att dygns ljudnivån inte skall överstiga 55 dBA utomhus och 30 dBA inomhus och 45 dBA som maximal ljudnivå nattetid.

Bullerfrågan har i särskild utredning utretts av miljö- och hälsoskyddskontoret och bifogas ärendet. Länsstyrelsens yttrande föreslås i övrigt inte föranleda vidare åtgärd.

Bo Ekstrand, delägare av fastigheten Marklunda 12:4, anser i ingivet yttrande begreppet "icke störande" vara ett för luddigt begrepp. Oro finns för att nyinflyttade skall ha en lägre toleransnivå och vill ha en bättre specifikation av begreppet.

Vid tillämpningen av m-bestämmelsen, som får ske genom miljö- och hälsoskyddskontorets försorg, får de gällande gränsvärden som finns för olika immisioner tillämpas. Härvid kan förhoppningsvis luddigheten undvikas.

Ingivet yttrande föreslås ej medföra någon ändring av detaljplaneförslaget.

Artur Svensson, ägare till fastigheten Marklunda 28:1, erinrar i ingiven skrivelse mot att hans fastighet skall lösas in.

Fastigheten Marklunda 28:1 är med hänsyn till närheten till snickerifabriken olämplig för bostadsbebyggelse. Den har därför i detaljplaneförslaget lagts ut som del (skyddszon) tillhörande intilliggande industriområde. Fastigheten avses, som framgår av genomförandebeskrivningen, föras till den större industrifastighet som föreslås bildas i södra delen av kvarteret för att härigenom tillskapa en ändamålsenlig tomtplats.

Ingiven skrivelse föreslås inte föranleda någon åtgärd.

Arne Olsson, ägare till fastigheten Marklunda 16:1, erinrar i ingivet yttrande mot att hans fastighet detaljplanläggs och säger sig vidare inte ha något intresse av att avyttra någon mark. Arne Olsson motsätter sig dock inte en omarbeting av detaljplanen för fastigheterna Marklunda 16:7 - 16:9.

Som länsstyrelsen inledningsvis påpekar innebar plan- och bygglagens ikraftträdande att den befintliga avstyckningsplanen fick status av detaljplan. Fastigheten är således redan idag detaljplanlagd. Nu föreliggande detaljplane-

förslag innebär endast den förändringen att fastigheten Marklunda 16:1 ges en högre exploateringsgrad och därmed sannolikt ett högre värde. Det är ett allmänt intresse att det tänkta bostadsområdet i kvarterets norra del ges en ändamålsenlig utformning med bl a tillgång till centralt belägna lek- och friytor inom delar av fastigheterna Marklunda 16:1 och 16:9.

Ingivet yttrande föreslås inte föranleda någon ändring av detaljplaneförslaget.

Britten och Billy Ekstrand, delägare av fastigheten Marklunda 29:1, föreslår i ingivet yttrande att byggrätt för förråd medges på fastigheten Marklunda 16:5 norra del då planer finns att här uppföra ett sådant förråd. Planer finns även att bygga ut den större lagerbyggnaden på samma fastighet mot väster och mot söder. Utbyggnadsplaner finns även österut inom fastigheten Marklunda 12:4. För dessa utbyggnadsplaner önskas ytterligare byggrätter i detaljplanen.

Utbyggnad av uthus i norra delen av fastigheten Marklunda 16:5, i överensstämmelse med vad som byggts i fastighetens östra del synes inte innebära några olägenheter för omkringboende utan kan tvärtom verka avskärmande mot omgivningen. Planförslaget föreslås revideras i enlighet med framfört förslag. För befintlig lagerbyggnad på fastigheterna Marklunda 16:4 och 16:5 anges i detaljplaneförslaget en viss utbyggnadsmöjlighet. En utbyggnad söderut är olämpligt då detta inkräktar på föreslagen gemensam trafiktomt. Någon ytterligare byggrätt österut eller västerut, utöver vad som tillåtes i föreliggande detaljplaneförslag, föreslås inte medges.

Ingiven skrivelse föreslås i övrigt inte föranleda vidare åtgärder.

STÄLLNINGSTAGANDE

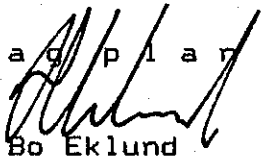
Med hänvisning till vad ovan anförts föreslås byggnadsnämnden besluta

att revidera planförslaget såtillvida att byggrätt för uthusbyggnader medges inom fastigheten Marklunda 16:5 norra del utmed gränsen mot Marklunda 16:7 samt

att godkänna planförslaget för utställning.

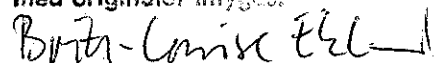
1990-05-30

a g p l a r a b


Bo Eklund
Stadsarkitekt SAR

**Antagen av fullmäktige den 19 november 1990
Laga kraft den 13 mars 1991**

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Detaljplan för
MARKLUNDA 16:7 M FL
Osby samhälle
Osby kommun

UTSTÄLLNINGSPÅTÄNDE

Under utställningen har yttrande utan erinran inkommit från:

Kommunstyrelsen au
Länsstyrelsen

Yttrande med erinran har inkommit från följande:

Lars Björnsson ; framhåller att ny byggnation inom industriområdet bör syfta till miljöförbättringar för bostadsbebyggelsen. Han anser att skyddsplanteringar med utökade skyddszoner är riktiga och bör anläggas snarast. Han vill att trafiken från de nya bostäderna fördelas jämnt mellan områdets gator och att sikten vid utfarterna här beaktas.

Kommentar: Detaljplanen anger skyddszoner och skyddsplanteringar i anslutning till den bef. industrin. Bebyggelserätten inskränks pga miljöhänsyn. Planen syftar till att i gärligaste mån lösa en del av miljökonflikterna och ange ramarna för ny bebyggelse. Björnsson har rätt i att vegetationen vid utfarterna får anpassas till erforderlig sikt. Detta får beaktas vid anläggningens utförande.

Skrivelsen föreslås inte medföra någon ändring av detaljplanen.

Arne Olsson; vidhåller sin tidigare skrivelse. Han motsätter sig att gällande avstyckningsplan upphävs. Han anser att en nybyggnation på hans fastighet inte kan bära kostnader för inlösen, rivning mm och att genomförandetiden därför är för kort. Olsson anser att friliggande villor bättre passar in i den bef. miljön.

Kommentar: Den avstyckningsplan (med status av detaljplan) som gäller för Olssons fastighet ersätts av detaljplanen när denna vinner laga kraft. Avstyckningsplanen upphör därvid att gälla inom planområdet. Detaljplanen ger inte möjlighet att lösa in Olssons fastighet. Genomförandetiden anger den tidsram markägarna har "ovillkorlig rätt" att genomföra detaljplanen och inom vilken kommunen inte utan ersättning kan ändra den. Utbyggnad enl plan efter genomförande tiden möter inget hinder om kommunen inte avser ändra detaljplanen. Envånings marklägenheter enl illustrationsplanen kan godtagbart inpassas i den bef bebyggelsen.

Skrivelsen föreslås inte medföra någon ändring.

Då ingen av de inkomna skrivelserna föreslås medföra ändring av detaljplanen rekommenderas byggnadsnämnden att godkänna detaljplanen och överlämna den till fullmäktige för antagande.

1990 08 29

a g
p l a n
a b



Bo Eklund
Stadsarkitekt SAR

Antagen av fullmäktige den 19 november 1990
Laga kraft den 13 mars 1991

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Brita-Louise Eklund