



Förslag till ändring av detaljplan för Marklunda 16:7 m.fl. (Trumman 1)

Osby, Osby kommun, Skåne län

Förslag till detaljplan har varit på samråd under perioden 2023-10-04 – 2023-10-24 och granskning under perioden 2023-11-21 – 2023-12-05 i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens beslut 2023-09-27 § 96.

Förslag till ändring av detaljplan har skickats ut till berörda myndigheter och sakägare. Under granskningstiden har ändringsförslaget funnits tillgängligt på:

- Samhällsbyggnad, Osby kommun, Västra Storgatan 35, Osby
- Kommunens hemsida www.osby.se
- Osby bibliotek

Länsstyrelsens, Lantmäterimyndighetens och Trafikverkets yttranden är återgivna i sin helhet. De yttranden som inkommit därutöver har **sammanfattats** i detta dokument, för att ge en överskådlig och lättillgänglig text. Samtliga yttranden finns att tillgå på kommunhuset, Västra Storgatan 35.

Följande har inkommit med yttranden:

STATLIGA MYNDIGHETER MED FLERA:

Länsstyrelsen, 2023-12-05	inga synpunkter
Lantmäterimyndigheten, 2023-11-28	inga synpunkter
Trafikverket, 2023-11-28	inga synpunkter

KOMMUNALA NÄMNDER, FÖRVALTNINGAR OCH BOLAG:

Miljö- och byggnämnden, 2023-12-14	inga synpunkter
E.ON, 2023-11-27	inga synpunkter
Tele2, 2023-11-23	inga synpunkter
Telia, 2023-11-22	inga synpunkter

PRIVATPERSONER

Privatperson 1, 2023-11-25	synpunkter
----------------------------	------------

Länsstyrelsen meddelar i yttrande 2023-12-05 följande:

Länsstyrelsen har med de aktuella planhandlingarna och nuvarande information inte några synpunkter på planförslaget utifrån 11 kap. 10–11 §§ PBL.

Kommentar: Noterat.

Lantmäterimyndigheten meddelar i yttrande 2023-11-28 följande:

Lantmäteriet har inga synpunkter på de aktuella planhandlingarna.

Kommentar: Noterat.

Trafikverket meddelar i yttrande 2023-11-28 följande:

Trafikverket har inga synpunkter på planförslaget.

Kommentar: Noterat.

KOMMUNALA NÄMNDER, FÖRVALTNINGAR OCH BOLAG:

Miljö- och byggnämnden meddelar i yttrande 2023-12-14 följande:

Miljö- och byggnämnden har inga synpunkter.

Kommentar: Noterat.

E.ON meddelar i yttrande 2023-11-27 följande:

E.ON Energidistribution AB (E.ON) har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och har inga synpunkter.

Kommentar: Noterat.

Tele2 meddelar i yttrande 2023-11-23 följande:

Tele2 har inget att erinra.

Kommentar: Noterat.

Telia meddelar i yttrande 2023-11-22 följande:

Skanova har inget att erinra mot detaljplanen.

Kommentar: Noterat.

PRIVATPERSONER

Privatperson 1 meddelar i yttrande 2023-11-25 följande:

Vi sätter oss emot detta på följande grunder.

Då vi har vårt nybyggda hus på tomten bredvid berörda tomt som detaljplanen ska ändras. Jag träffade markarbetarna för nån månad sen som gjorde markproverna på Trumman 1 och pratade med dom.

Dom visade mig även då hur LSS boendet skulle stå och långsidans vägg skulle vara 4 -5 meter ifrån min tomtgräns.

Då detta lägenheter på vardera sida om huset så skulle detta innebära att det ska byggas terrass till dessa och asfalterad gång som skulle innebära att det skulle vara kloss in till ca 50 meter längs hela min höger sidas tomtgräns. Det anser jag är bland annat blir väldigt tätt och det kommer att se in klämt ut.

Det kommer inte att vara kul att sätta sig på vår ute terrass och se TF portar framför oss och en stor byggnad kloss tomtgräns på höger sidan som kommer ta bort översynen av skog och natur.

Skulle avståndet vara betydligt större ifrån så skulle det eventuellt se annat ut.

En ändring på detaljplanen blir även eventuellt att mitt hus förlorar en del i värde då vi blir instängda lite när det går en så stor byggnad / LSS jämte hela vår långsida då vi har en byggnad som står och förfaller eller ser för bedrövlig ut gamla TF - portar som vi hade eller räknar med att kommer rivas och bebyggas hus i framtiden då kommunen ville att det skulle bli ett fint villaområde här i marklunda.

Om detaljplanen skulle ändras så kommer det inte se snyggt ut och skulle inte passa in i min mening till ett villaområde där barn ska växa upp och eventuellt att det skulle bli en ökad transport med varor till ett LSS boendet med mera.

Det första skissen på LSS boendet som var meningen ifrån ekovägen i vänd zonen och skulle byggas snett utifrån TF- portar skulle vara med riktigt och trevligare och det var då 6 meter i från vår tomt hörna beräknat. Det bygger av OBUS hade jag mycket mer hoppats på.

Så vi sätter oss emot att detaljplanen ändras.

Kommentar: Byggnadens placering i förslag till ändring av detaljplan har försökt göras så lämplig som möjlig. Den huvudsakliga aktiviteten med huvudingång, miljöhus och parkering sker på den norra sidan. Dels för att det finns större utrymme på den norra sidan som inte påverkar vederbörande lika mycket, dels för att bostadsrummen ska få söderläge.

I ritningen är de hårdgjorda ytorna, med exempelvis asfalt utmarkerade. Uppfattningen är att inget onödigt avses asfalteras och att stora delar av gräsytorna på tomten kommer bevaras.

Gällande detaljplan anger redan bostäder. I ändringsförslaget har avståndet till vederbörandes fastighetsgräns beaktats, för att en byggnation inte ska komma för nära.

Samhällsbyggnad i Osby, 2023-12-12

Jan Karlsson
Mark- och exploateringschef

Sofie Kling Mathiasson
Planarkitekt

Ketil Svensson
Planarkitekt FPR/MSA