



## Förslag till ändring av detaljplan för del av Kyrkoherden 9 och 11.

Osby, Osby kommun, Skåne län

---

Förslag till detaljplan har varit på samråd under perioden 2023-10-04 – 2023-10-24 och granskning under perioden 2023-11-28 – 2023-12-12 i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens beslut 2023-09-27 § 93

Förslag till ändring av detaljplan har skickats ut till berörda myndigheter och sakägare. Under granskningstiden har ändringsförslaget funnits tillgängligt på:

- Samhällsbyggnad, Osby kommun, Västra Storgatan 35, Osby
- Kommunens hemsida [www.osby.se](http://www.osby.se)
- Osby bibliotek

Länsstyrelsens, Lantmäterimyndighetens och Trafikverkets yttranden är återgivna i sin helhet. De yttranden som inkommit därutöver har **sammanfattats** i detta dokument, för att ge en överskådlig och lättillgänglig text. Samtliga yttranden finns att tillgå på kommunhuset, Västra Storgatan 35.

Följande har inkommit med yttranden:

### STATLIGA MYNDIGHETER MED FLERA:

Länsstyrelsen, 2023-12-04	inga synpunkter
Lantmäterimyndigheten, 2023-12-06	synpunkter
Trafikverket, 2023-12-07	inga synpunkter

### KOMMUNALA NÄMNDER, FÖRVALTNINGAR OCH BOLAG:

Miljö- och byggnämnden, 2023-12-14	synpunkter
E.ON, 2023-11-28	inga synpunkter
Tele2, 2023-12-01	inga synpunkter

**Länsstyrelsen** meddelar i yttrande 2023-12-04 följande:

Länsstyrelsen har med de aktuella planhandlingarna och nuvarande information inte några synpunkter på planförslaget utifrån 11 kap. 10–11 §§ PBL.

*Kommentar: Noterat.*

**Lantmäterimyndigheten** meddelar i yttrande 2023-12-06 följande:

Vid ändring av en detaljplan där genomförandetiden har gått ut ska kommunen bestämma en genomförandetid för de planbestämmelser som planändringen avser. Detta innebär att det inom ett område där detaljplanen ändrats kan finnas genomförandetid för vissa planbestämmelser trots att genomförandetiden för den ursprungliga planen har gått ut. Genomförandetiden för ändringen ska vara mellan 5–15 år. Om kommunen inte anger någon genomförandetid vid ändringen blir genomförandetiden för ändringen 15 år.

*Kommentar: Komplettering görs med en genomförandetid för det område som ändras.*

**Trafikverket** meddelar i yttrande 2023-12-07 följande:

Trafikverket har tagit del av granskningshandlingarna för rubricerat ärende.

Detaljplanens syfte är en ändring av nuvarande detaljplan för att möjliggöra till mer flexibel bebyggelse utifrån kulturmiljön.

Trafikverket har inget att erinra mot detaljplaneändringen.

*Kommentar: Noterat.*

KOMMUNALA NÄMNDER, FÖRVALTNINGAR OCH BOLAG:

**Miljö- och byggnämnden** meddelar i yttrande 2023-12-14 följande:

Stenmurar inom planområdet utmed Östra Storgatan och parkeringen får inte rivras eller förvanskas.

*Kommentar: Stenmurarna är av betydelse för området men ändringen av detaljplan görs eftersom den tidigare bestämmelsen om skydd för stenmurarna skapade problem. Bedömningen är att kyrkan själva kan ansvara och förvalta stenmurarna utan att en planbestämmelse behövs för att skydda dem. Risk finns att för många planbestämmelser återigen skapar problem för den framtida utvecklingen och förvaltningen av området.*

**E.ON** meddelar i yttrande 2023-11-28 följande:

E.ON Energidistribution AB (E.ON) har tagit del av inkomna handlingar och har inga synpunkter.

*Kommentar: Noterat.*

**Tele2** meddelar i yttrande 2023-12-01 följande:

Tele2 har inget att erinra.

*Kommentar: Noterat.*

**Samhällsbyggnad i Osby, 2023-12-14**

Jan Karlsson  
Mark- och exploateringschef

Sofie Kling Mathiasson  
Planarkitekt

Ketil Svensson  
Planarkitekt FPR/MSA