



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap
- GATA Huvudgata
- GÅNG Gångväg
- NATUR Naturområde
- SKYDD Bullervall

- Kvartermark B Bostäder

Egenskapsbestämmelser för allmän plats

- Utformning av allmän plats
- fördrojning Fördrojningsmagasin för dagvatten

Egenskapsbestämmelser för kvartermark

Bebyggandets omfattning

- Begränsning av markens utnyttjande
- Marken får inte förses med byggnad och medger dagvattenanriering

- Höjd på byggnader
- Högsta byggnadshöjd i meter

- Placering
- Tillkommande byggnadsverk ska placeras minst 4,5 meter från fasthetsgräns

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Administrativa bestämmelser Allmänna platser

- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 15 år.

Lagstöd

- PBL (2010_900) 4kap 5§
- PBL (2010_900) 4kap 5§
- PBL (2010_900) 4kap 5§
- PBL (2010_900) 4kap 5§

Lagstöd

- PBL (2010_900) 4kap 5§
- PBL (2010_900) 4kap 5§
- PBL (2010_900) 4kap 5§
- PBL (2010_900) 4kap 5§

Lagstöd

- PBL (2010_900) 4kap 5§

Lagstöd

- PBL (2010_900) 4kap 11§

- PBL (2010_900) 4kap 11§

- PBL (2010_900) 4kap 16§

- PBL (2010_900) 4kap 21§

Till planen hör:
Plan- och genomförandebeskrivning, samrådsredogörelse och fastighetsförteckning

Detaljplan för del av Castor 17 och Osby 194:1 samt Castor 13 **Granskningshandling**

Koordinatsystem: Sweref 99 13 30

	Beslutsdatum	Instans

Osby kommun. Skala 1:1500

	Antagande	KF

Upprättad 2019-10-22. Grundkarta inmätt 2019-10-15.

	Laga kraft	

Mathias Karlsson
Samhällsbyggnadschef

Kettil Svensson
Planarkitekt FPR/MSA

Meters