



Plan och bygglov-

Taxa 2021

Osby kommun

Antagen av kommunfullmäktige 2011-06-20
Reviderad 2020-12-31 nytt prisbasbelopp på 47 600 Kr

Förord

Denna översyn av bygglovtaxan har föranletts främst av den nya plan- och bygglagen som träder i kraft den 2 maj 2011. I och med lagändringen får byggnadsnämnden flera nya uppgifter att hantera, främst inom ramen för bygglovsprövning, anmälan, startbesked och teknisk handläggning, men också genom den nya möjligheten att lämna planbesked. De hänvisningar till plan- och bygglagen som finns i taxan avser den nya lagen (SFS 2011:900).

Förslaget har utarbetats av Sveriges Kommuner och Landsings avdelning för tillväxt och samhällsbyggnad och följer till stor del den taxa som togs fram av Svenska Kommunförbundet år 2004. Projektansvarig har varit Reigun Thune Hedström. I arbetet har även Anna Eklund deltagit. Förslaget har remitterats till ett tjugotal kommuner som kommit med många värdefulla synpunkter inför det fortsatta arbetet.

Efter att denna taxa tagits i bruk kommer vi att följa upp och utvärdera hur tillämpningen av taxan fungerar i syfte att tillhandahålla ett underlag som ger kommunerna stöd för rättsäkra avgiftsuttag.

Vi vill framföra ett varmt tack till alla som engagerat sig i arbetet med att ta fram denna taxa och riktar ett särskilt tack till Lemnart Johansson med kollegor på Stadsbyggnadskontoret i Göteborg och Sven-Åke Soneson, Skivde. Ett särskilt tack vill vi också rikta till Lantmätericheferna Allan Almqvist i Malmö, Lars Fredén i Göteborg samt Hans Sandler i Stockholm som lämnat värdefullt stöd i arbetet med taxan för kart- och mätområdet.

Stockholm i januari 2011

Gunilla Glasare Ann-Sofie Eriksson
Avdelningschef Sektionschef
Avdelningen för tillväxt och samhällsbyggnad

Innehåll
Inledning 3
Utgångspunkter 5
Allmänna regler om kommunala avgifter 6
Kommunallagen 6
Självkostnadsprincipen 6
Likställighetsprincipen 7
Retroaktivitetsförbudet 8
Plan- och bygglagen 8
Administrativa rutiner 9
Kommunfullmäktiges beslut om taxa 9
Overklagande av beslut om taxa 9
Avgiftsbeslut i enskilda ärenden 10
Ansvarig nämnddelegation till tjänstemän 10
Mervärdesskatt 10
Vad avgiftsbeslut bör innehålla 10
Avgiftsbestämning 10
Antagande av taxan 10
Betaling av avgift 11
Overklagande av avgiftsbeslut i enskilda fall 11
Bestämmelser om plan- och bygglovtaxa 12
Beräkning av avgifter enligt taxan 12
Benämningar av faktorer för beräkning av avgifter 13
Exempel på beräkning av avgift 14
Avräkning 15
Tabeller 16
Tabell 1 Objektsfaktorer 16
Tabell 2 Tid ersättning 17
Tabell 3 Underrättelse och expediering 18
Tabell 4 Handläggningsfaktor för bygglov HF1 19
Tabell 5 Handläggningsfaktor för startbesked HF2 20
Tabell 6 Justering av bygglovsavgifter 21
Tabell 7 Avgift för besked 22
Tabell 8 Avgift för områdesbestämmelser och detalplaner 24
Tabell 9 Beslut om ny kontrollansvarig 26

Tabell 10 Hissar och andra motordrivna anordningar	26
Tabell 11 Nybyggnad – Bygglöavgift	27
Tabell 12 Tillbyggnad	29
Tabell 13 Enkla byggnader	30
Tabell 14 Övriga åtgärder	31
Tabell 15 Anmälan (icke lovpliktig åtgärd)	32
Tabell 16 Rivningslov inklusive startbesked	32
Tabell 17 Bygglö för skyltar	33
Tabell 18 Marklov inklusive startbesked	35
Tabell 19 Master, torn, vindkraftverk	35
Tabell 20 Bygglö för anläggningar	36
Tabell 21 Övriga ärenden	37
Tabell 23 Avgift för nybyggnadskartor	38
Tabell 24 Avgift för utstakning	41
Tabell 25 Lägeskontroll	43
Tabell 26 Avgift för tillfälligt nyttjande av digital information	44
Tabell 27 Markering och inmätning av tillfällig mätpunkt	46
Tabell 28 Utskrift	46

Inledning

Utgångspunkter

Plan- och bygglagen ger möjligheter för byggnadsnämnden att ta ut en avgift i ärenden om plan, lov, förhandsbesked och anmälan samt för nybyggnadskarta, framställning av arkivbeständiga handlingar eller andra tids- eller kostnadskrivande åtgärder. Byggnadsnämnden kan dessutom ta ut en avgift för planbesked, villkorsbesked och ingripandebesked, tekniska samråd och slutsamråd, tillsynsbesök på byggarbetsplatsen och kungörande av beslut om lov eller förhandsbesked i Post- och Inrikes Tidningar. I ärenden om detaljplan ska avgiften även täcka kostnader för program, om ett sådant behövs.

Detta underlag ska ge stöd för kommunen att täcka kostnaderna för uppgifterna ovan.

Alla summor i denna taxa är grundade på ett prisbasbelopp på 47 600Kr.

Allmänna regler om Kommunala avgifter

Kommunallagen

Kommunernas rätt att ta ut avgifter allmänt sett framgår av 8 kap. 3b § kommunallagen (1991:900), som har följande lydelse:

”Kommuner och landsting får ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som de tillhandahåller.

För tjänster och nyttigheter som kommuner och landsting är skyldiga att tillhandahålla, får de ta ut avgifter bara om det är särskilt föreskrivet”.

Första stycket ger kommunerna rätt att ta ut avgifter inom hela den sektorn som regleras i kommunallagen. Det enda kravet är att kommunen tillhandahåller en tjänst eller nyttighet som motprestation. Det gäller även ”frivilliga uppgifter” som tillhandahålls inom ramen för en obligatorisk verksamhet (se prop. 1993/94:188 s.79-80). Detta innebär att kommunerna har möjlighet att ta ut avgifter för frivillig uppdragsverksamhet.

Självkostnadsprincipen

För byggnadsnämndens verksamhet reglerar 12 kap. 10 §. PBL att en avgift inte får överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser.

För all kommunal verksamhet gäller dessutom allmänt självkostnadsprincipen som uttrycks i 8 kap. 3c § kommunallagen.

”Kommuner och landsting får inte ta ut högre avgifter än som svarar mot kostnaderna för de tjänster eller nyttigheter som kommunen eller landstinget tillhandahåller (självkostnaden)”.

Självkostnadsprincipen syftar på det *totala avgiftsuttaget för en verksamhet*. Kostnaderna i det enskilda fallet har inte någon betydelse för tillämpningen av självkostnadsprincipen.

Självkostnadsprincipen är närmast en målsättningsprincip som innebär att syftet med verksamheten inte får vara att ge vinst. Under en längre tid får det totala avgiftsuttaget inte överstiga de totala kostnaderna för verksamheten (se bl.a. Petersén m.fl.). Kommunallagen, kommentarer och praxis, 2006, s. 354).

Vid beräkningen av självkostnaderna får, utöver externa kostnader, alla relevanta direkta och indirekta kostnader som verksamheten ger upphov till tas med. Exempel på direkta kostnader är personalkostnader, personalomkostnader (inklusive pensionskostnader), material och utrustning, försäkringar m.m. Exempel på indirekta kostnader är lokalkostnader, kapitalkostnader och administrationskostnader. Verksamhetens eventuella andel av kommunens centrala service- och administrationskostnader bör också räknas med (se bl.a. prop. 1993/94:188 s. 85).

Likställighetsprincipen

Plan- och bygglagen innehåller inte några särskilda regler om hur avgifternas storlek i det enskilda fallet ska bestämmas eller annerlunda uttryckt hur de totala kostnaderna ska fördelas på dem som är avgiftsskyldiga.

Av betydelse för avgiftsuttaget i enskilda fall i kommunal verksamhet är däremot den s.k. likställighetsprincipen, som uttrycks i 2 kap. 2 § kommunallagen.

"Kommuner och landsting skall behandla sina medlemmar lika, om det inte finns sakliga skäl för något annat".

Bestämmelsen innebär att särbehandling av vissa kommunmedlemmar eller grupper av kommunmedlemmar endast är tillåten på objektiva grunder. Likställighetsprincipen innebär vid fördelning av avgifter att lika avgift ska utgå för lika prestation eller att kommunmedlemmar som befinner sig i motsvarande läge ska betala samma avgifter. Kommunen får t.ex. inte ta ut andra avgifter av fritidsboende än av permanentboende för samma handläggning. Likställighetsprincipen medger heller ingen inkomstfördelande verksamhet. Däremot finns det inget hinder mot att differentiera avgifterna med hänsyn till kostnadskillnader mellan olika prestationer. Inom vissa ramar tillåts även schabloniserade taxor (se prop. 1993/94:188 s. 87 och Petersén m.fl. s. 65-66).

Retroaktivitetsförbudet

Kommunfullmäktige ska ha fattat beslut om taxorna innan de börjar tillämpas. I rättspraxis har det sedan länge insetts vara otillåtet med retroaktiva kommunala avgifter fränsett vissa speciella undantagsfall. Detta förbud framgår direkt av 2 kap. 3 § kommunallagen:

”Kommuner och landsting får inte fatta beslut med tillbakaverkande kraft som är till nackdel för medlemmarna, om det inte finns synnerliga skäl för det”.

I 12 kap. 10 § PBL anges att grunderna för hur avgifterna ska beräknas ska anges i en taxa som beslutas av kommunfullmäktige. (Angående tidpunkt för när utgående av avgift ska ske, se under Avgiftsbestämning nedan, samt NJA 1974 s. 10).

Plan- och bygglagen

Särskilda föreskrifter om avgifter för kommunernas verksamhet inom

1. beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, start- besked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd och slutsamråd,
4. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
5. upprättande av nybyggnadskartor,
6. framställning av arkivbeständiga handlingar,
7. kungörelser enligt 9 kap. 41 § tredje stycket, och
8. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

Byggnadsnämnden får även enligt 9 § ta ut en planavgift för att täcka kostnader för att upprätta eller ändra detaljplaner eller områdesbestäm- melser, om nämnden ger bygglov för nybyggnad eller ändring av en byggnad eller annat bygglov enligt 16 kap. 7 § (skylt eller ljusanordning eller annan bygglovspliktig anläggning) och den fastighet som bygglovet avser har nytta av planen eller områdesbestämmelema.

Enligt kommunalrättsliga grundsatsar står det kommunerna fritt att finansiera sin verksamhet med skattemedel. Kommunerna är därför inte skyldiga att ta ut avgifter för prövning och tillsyn enligt plan- och bygglagen. Det är från kommunalrättslig synpunkt också godtagbart att kommunerna bara tar ut avgifter för viss prövning och tillsyn enligt plan- och bygglagen, under förutsättning att det finns sakliga skäl för det (jämför 2 kap. 2 § kommunallagen). Byggnadsnämndens rådgivnings- verksamhet och allmänna övervakningsverksamhet bör vara skattefinansierad (prop. 2009/10:170 s. 351 f.).

Administrativa rutiner

Kommunfullmäktiges beslut om taxa

Det framgår direkt av 12 kap. 10 § plan- och bygglagen att det är kommunfullmäktige som ska fatta beslut om grunderna hur avgifterna ska beräknas. Kommunfullmäktiges beslut kan exempelvis formuleras enligt följande:

Med stöd av 12 kap. 10 § plan- och bygglagen beslutar kommunfullmäktige att anta bilagda taxa för prövning enligt plan- och bygglagen.

Kommunfullmäktige kan inte delegera rätten att besluta om taxan till nämnd. Detta innebär att ändringar av taxan måste beslutas av kommunfullmäktige. Om kommunen väljer att inte avgiftsbelägga viss prövning innebär det att den verksamheten i princip får skattefinansieras. Den föreslagna taxan hänvisar till prisbasbeloppet (tidigare Basbeloppet) enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. Detta belopp räknas fram på grundval av ändringarna i det allmänna prisläget och fastställs för helt kalenderår. Detta innebär att någon justering av beloppet inte ska behövas för att kompensera för allmänna kostnadsökningar.

Överklagande av beslut om taxa

Kommunfullmäktiges beslut om taxan kan överklagas enligt reglerna om laglighetsprövning (kommunalbesvär) i 10 kap. kommunallagen. Varje kommunmedlem har rätt att få lagligheten av sådant beslut prövat. Överklagande ska ha kommit in till förvaltningsrätten inom tre veckor från den dag då protokollsjustering har tillkännagivits på kommunens anslags- tavla.

Det bör observeras att kommunens beslut inte behöver vinna laga kraft innan taxan börjar tillämpas. Taxan gäller från och med det datum då protokollet med beslutet har justerats, om inte senare tidpunkt angivits.

Avgiftsbeslut i enskilda ärenden

Ansvarig nämnd/delegation till tjänstemän

Tillämpningen av taxan och debiteringen i enskilda fall ankommer på den eller de kommunala nämnder som svarar för uppgiften i fråga. Beslut om påförande av avgift kan fattas av tjänstemän eller av enskilda förtroendevalda endast efter delegation. Om beslutanderätten i fråga om avgifter inte delegeras, ligger beslutanderätten kvar hos den ansvariga kommunala nämnden.

Effektivitetsskäl talar för att rätten att fatta beslut om avgifter bör delegeras till tjänstemännen. Vi vill betona vikten av att nämndernas delegationsordningar anpassas till gällande regler.

Mervärdesskatt

Mervärdesskatt ska inte tas ut på avgifter som baseras på myndighetsutövning. Mervärdesskatt tas däremot ut på avgifter enligt uppdragstaxa.

Vad avgiftsbeslut bör innehålla

I linje med det anförda anser vi att det av beslut om avgift bör framgå:

- Med stöd av vilka bestämmelser som avgiften har debiterats.
- Hur stor avgift som debiteras.
- När betalning ska ske.
- Hur avgiftsbeslutet kan överklagas (regler om detta finns i 22-28 §§
- Att mervärdesskatt inte betalas på avgiften.

Avgiftsbestämning

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller vid påbörjad handläggning av ärendet. Finns byggnadsnämnden att det finns särskilda skäl som motiverar en höjning eller minskning av avgiften, får nämnden besluta detta för visst slag av ärenden eller för särskilt ärende. Byggnadsnämndens rätt att i varje särskilt fall bestämma om avgift får beslutas av tjänsteman vid nämnden enligt särskild delegationsordning.

Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar byggnadsnämnden om skälig avgift grundad på tidersättning.

Antagande av taxan

Antagande av taxan beslutas av kommunfullmäktige, detsamma gäller ändring av taxans konstruktion, omfattning och faktorer.

Betalning av avgift

Betalning av avgift ska ske till nämnden inom den tid som anges i faktura. Betalas inte avgift vid den förfallodag som anges i fakturan utgår dröjsmåsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfalldagen tills betalning sker. Avgifter kan tas ut i förskott.

Uttagen avgift för avslagsbeslut återbetalas om beslutet upphävs. Avvikning ska då ske mot eventuell bygglovavgift

Överklagande av avgiftsbeslut i enskilda fall

Varje beslut om debitering ska förses med en information om hur man överklagar. En kommunal nämnds beslut om påförande av avgift i enskilda fall överklagas enligt 13 kap. 3 § plan- och bygglagen hos länsstyrelsen. Den som vill överklaga ska ge in handlingarna till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag han fick del av beslutet.

Bestämmelser om plan- och bygglovtaxa

Denna taxa gäller för byggnadsnämndens verksamhet. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen (2010:900), PBL eller kommunallagen (1991:900), om inget annat anges. Avgifterna är avsedda att täcka kom-munens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. Avgifterna är inte momsbelagda, om inget annat anges. Taxan består av dessa bestämmelser med tillhörande tabeller och bilagor.

Beräkning av avgifter enligt taxan

Avgiften för en viss åtgärd tas ut enligt de tabeller som hör till taxan. Flertalet av avgifterna beräknas som en funktion av ett värde som utgör en tusendel av gällande prisbasbelopp enligt lagen (1962:381), om all- män försäkring (mPBB) samt ärendeberoende faktorer som grundar sig på den tidsåtgång och komplexitet som handläggningen av respektive ärendetyp kräver. Därutöver kan justeringsfaktor N läggas till funktionen i syfte att anpassa avgiftsnivån till förhållanden inom kommunen. Faktor N föreslås i detta underlag utgöras av siffran 0,8 (om kommunen har färre invånare än 20 000), 1,2 (om kommunen har fler invånare än 50 000) och 1 för kommuner med invånarantal däremellan. Kommunfull- mäktige kan besluta att faktor N ska vara lägre eller högre, och kan grunda sitt beslut på invånarantal eller på andra faktorer, t.ex. Sveriges Kommuner och landstings kommungruppsindelning, dock alltid med beaktande av självkostadsprincipen, se ovan.

Benämningar av faktorer för beräkning av avgifter

HF	Handläggningsfaktor
KOM	Faktor för kommunikering
KF	Kartfaktor
mPBB	"Milliprisbasbelopp" en tusendels prisbasbelopp
MF	Mätningfaktor
N	Justeringsfaktor
NKF	Nybyggnadskartefaktor
OF	Obyktfaktor
PLE	Planavgiftsfaktor
UF	Ustakningsfaktor

Grundprincip för beräkning av avgift: Faktor x mPBB x N.

Avgift för bygglov/start besked beräknas efter bruttoarean (BTA) + öppenarean

Planavgift beräknas efter BTA + OPA.

Mätningavgift beräknas efter byggnadsarean BYA + OPA.

Kartavgift beräknas efter markarean.

Nybyggnad Uppförande av en ny byggnad eller flyttning av en tidigare upp-förd

Tillbyggnad Ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym.

Ombyggnad Ändring av en byggnad som innebär att hela byggnaden eller en

Ändring En eller flera åtgärder som ändrar en byggnads konstruktion, funktion.

Vid beräkning av BTA, OPA och BYA skall mätreglerna enligt Svensk Standard

Vid definition av byggnadshöjd, slutningsvåning, källare m.m. skall

Avgiften kan också tas ut genom tidsättning enligt fastställd timtaxa.

Vid tidsättning tas kostnad för administration ut med minst en timme.

Vid tidsättning kan också ersättning för resa utgå om så erfordras.

Exempel på beräkning av avgift
 Bygglov för enbostadshus 250 m² inom detaljplan

Atgärd	Tabell	Formel	Delvärdet	Avgift 2011
Planavgift	8	mPBB x PF x N	47,3x1200 x 0,8	45696
Bygglovavgift inkl startbesked	4+5	mPBBsOFx(HF 1+HF2) x N	47,3x10x(24+28) x 0,8	19677
Nybyggnadskarta	23	mPBBsKF x N	47,3x150 x 0,8	5712
Utstakning	24	mPBBsMF x N	47,3x210 x 0,8	7997
LägeskontrollMot	25	mPBBsMF x N	47,3x90 x 0,8	3427
		Total avgift (N= 0,8)		82509

Avräkning

För startbesked gäller om sökanden så begär ska nämnden återbetala i förskott erlagda avgifter för åtgärder som inte vidtagits. Detta under förutsättning att kontrollplan följs och projektet inte fullföljs inom föreskriven tid.

Slutavräkning sker när slutbesked utfärdas.

Om slutlig avgift för startbesked och upprättande av kontrollplan avviker ifrån i förskott betald avgift ska avräkningen ske senast när slutbesked överlämnas.

Ränta utgår ej på belopp, som återbetalas respektive tillägg-debetteras, för tid innan betalningen ska ske.

Tid för begäran om återbetalning hanteras enligt Preskriptionslagen.

Tabeller

Tabell 1 Objektsfaktorer

Objektsfaktor (OF) för handläggning av olika objekt – byggnader och anläggningar –

Area (m ²) – BTA + OPA	OF
Byggnader, anläggningar inkl. bygglovspliktiga komplementbyggnader	
0-49	4
50-129	6
130-199	8
200-299	10
300-499	14
500-799	20
800-1199	26
1 200-1 999	36
2 000-2 999	46
3 000-3 999	56
4 000-4 999	64
5 000-5 999	72
6 000-7 999	88
8 000-9 999	100
10 000-14 999	125
15 000-24 999	170
25 000-49 999	235
50 000-100 000	400
Härutöver	+ 3/1000 m ²
Mycket enkla byggnader < 50 m ²	2

*I *separat ärendet*, t. ex. carport, taktäckta uteplatser (som inte är bygglovsbefriade enl. PBL 9 kap 4-6 §§), skärmak, glasade uteplatser/växthus, transformatorbyggnader och liknande.

I ärendet gällande både huvudbyggnad och garage/carport räknas den sammanlagda BTA + OPA.

I de fall ärendet har **flera byggnader av samma typ** beräknas areafaktorn efter dessa byggnaders totala BTA och OPA enligt tabell 1.

Tabell 2 Tid ersättning

Om kostnadsäckningsgraden ska vara 75% (dvs. den debiterbara tiden ska vara 75%) kan timersättningen tas ut enligt nedanstående tabell. Total debiterbar årsarbetstid är 1 200-1 400 årsarbetstimmar.

I timkostanden ingår alla normala kringkostnader, utom kostnader för lokaler som inte kan schablonberäknas, eftersom stora variationer förekommer.

Timersättning i ett ärende beräknas utifrån kommunens samlade kostnader för personalen inom verksamheten. (räkneexempel: två personer 550 kr/tim, en person 700 kr/tim och en person 1 150 kr/tim ger en timkostnad på 737,5 kr/tim)

Exempel:

Löneintervall (månadslön), kr	Timpris
21999	600
22 000-27 999	700
28 000-33 999	800
34 000-39 999	900
40 000-45 999	1000
46 000-	1200

Tabell 3 Underrättelse och expediering

Denna taxa används när kommunikering krävs.

Taxan tillämpas även vid kommunikering av avslagsbeslut och vid tillsyn.

Avgift = KOM x mPBB x N

Antal	Kommentarer	KOM	Kr.
Sakägare 1-5		40	1523
Sakägare 6-9		60	2285
Sakägare 10-		120	4570
Kungörelse	+ faktisk annonskostnad	80	3046
Kungörelse av beslut i Post- och Inrikestidning	+ faktisk annonskostnad	5	190

Annonskostnad POIT 2021 är 40 kr per styck.

mPBB	47,6	
N	0,8	18

Tabell 4 Handläggningsfaktor för bygglov HF1

Avgift för bygglov = Summan av alla tillämpliga HF1 x OF x mPBB x N

(OF enligt tabell 1)

Åtgärd	Handläggningsfaktor HF1
Administration inkl arkivering	7
Planprövning	
Planlighet inom detaljplan eller kontroll mot givet <i>förhandsbesked</i>	3
Byggnaden Placering, yttre utformning och färgsättning/Av	7
Tomten	
Tomts ordnande inkl utfart och parkering	
Enkel kontroll av handlingar för grundläggning och dagvattenavslutning	
Fyllning och schaktning (då marklov ej erfordras)	
Skyddsåtgärder mot skred och högvatten	
Utrymnings- och räddningsvägar	
Mätgranskning	
Besiktning (platsbesikt)	7

Se tabell 3 och tabell 6 för eventuellt tillkommande avgifter

Tabell 5 Handläggningsfaktor för startbesked HF2

Avgift = Summan av alla tillämpliga HF2 x OF x mPBB x N

(OF enligt tabell 1 alternativt tabell 2)

Åtgärd	Handläggningsfaktor HF2	Från Kr.
Administrativt inkt arkivering och registrering av kontrollansvarig	7	247
Startbesked		
-Startbesked inkl tekniskt samråd och fastställande av kontrollplan eller	10	378
-Startbesked och fastställande av kontrollplan eller	5	189
Startbesked (gäller även rivning)	3	114
Arbetsplatsbesök	5	189
Extra arbetsplatsbesök/per styck	5	189
Slutsamråd inkl slutbesked	6	228
Startbesked, avslut eller interimistiskt slutbesked	3	114

mPBB 47,6
N 0,8

20

Tabell 6 Justering av bygglovsavgifter

Bygglovavgift avser lovprøving utom HF

Åtgärd	Avgift
Lämplighet/lokaliseringsprøving utanför detaljplan	1,25 bygglovavgift
Tillägg för prøving av liten av- vikebe	1,2 bygglovavgift
Varsamhet	1,1 bygglovavgift
Tilbyggnad	Ingen justering
Ombyggnad	Ingen justering
Ändring	0,7 bygglovavgift (berörd del)
Tidsbegrensat bygglov	0,75 bygglovavgift
Tidsbegrensat bygglov, förläng- ning	0,5 bygglovavgift
Tidsbegrensat bygglov, säsong	0,75 bygglovavgift
Tidsbegrensat bygglov, säsong, förlängning	0,5 bygglovavgift
Förnyelse av lov = ny prøving	0,8 bygglovavgift
Stor enkel byggnad (isolerad, t.ex. lagerhall) ≥ 600 m ²	0,3 bygglovavgift

Tabell 7 Avgift för besked

Typ av besked	Avgift	PF	Kr.
Firhandsbesked	100 mPBB – utanför planlagt område (x N)	100	3808
Ingripandebesked	Tidersättning		
Planbesked (se nedan)	Tidersättning (dock minst 200 mPBB)	200	7616
Villkorsbesked	Tidersättning (dock minst 50 mPBB)	50	1904
Strandskyddsdispens	200 x mPBB (x N)	200	7616

Avgift för kommunikering tillkommer enligt tabell 3.

Planbesked - Ärendekategorier

Enkel åtgärd	PF	Kr.
200 mPBB eller tidersättning	200	7616

Med enkel åtgärd avses projekt som uppfyller **samtliga** följande kriterier:

1. Mindre projekt av enklare karaktär: ny- eller tillbyggnad av bostadshus omfattande högst två lägenheter **eller** ny- eller tillbyggnad av verksamheter upp till totalt 250 m² bruttoarea eller övriga projekt med en markarea om högst 2 000 m² **eller** ändrad markanvändning till något av ovanstående.
2. Projektet ligger inom eller i direkt anslutning till detaljplanerad markanvändning av
3. Eventuellt planarbete kan antas vara möjligt att genomföra med enkelt planförfarande.

Medelstor åtgärd	PF	Kr.
300 mPBB eller tidersättning	300	11424

Med medelstor åtgärd avses projekt som *inte uppfyller samtliga kriterier* för enkel

mPBB	47,6	22
N	0,6	

Med stor åtgärd avses projekt som uppfyller något av följande kriterier:

1. Projekt av större omfattning: bostadsprojekt omfattande mer än 100 lägenheter eller verksamhetsprojekt omfattande mer än 5 000 m² bruttoarea eller övriga projekt omfattande mer än 20 000 m² markarea eller ändrad markanvändning till något av ovanstående.

2. Arenden som kan antas innebära betydande miljöpåverkan.

mPbb	47,6	
N	0,8	23

Tabell 8 Avgift för områdesbestämmelser och detaljplaner

Planavgift tas ut i förskott och slutregleras vid beslut om att planen antas, ändras eller upplävs. För plan där avgift inte slutreglerats vid beslut om antagande tas avgift ut senast vid beslut om bygglov.

Planavtal tecknas med intressenter för att specificera betalningsvillkor och parternas åtagande i övrigt.

I planer som annan än kommunen helt eller delvis har utfört och bekostat, t ex på grund av ett exploateringsavtal eller planavtal, reduceras planavgiften i motsvarande grad.

Planavgift tas inte ut om bygglov har lämnats i strid mot plan (9 kap 31 § PBL) eller vid tidsbegränsat bygglov (9 kap. 33 § PBL.) Planavgift kan dock debiteras om det lämnade bygglovet medges med mindre avvikelser från planen (tolkningsutrymme).

Vid ändring av en del av en äldre detaljplan (antagen före 1 juli 1987) tas planavgift ut för berörd bygggrätt inom det område som ändras.

Vid en generell ändring av en bestämmelse inom en eller flera äldre detaljplaner (antagna före 1 juli 1987), tas planavgift ut inom hela den gamla detaljplanens område om åtgärden som skall utföras endast har stöd i ändringen av detaljplanen (t.ex. inredning av vindar).

För tillbyggnad/komplementbyggnad i separat ärende skall OF användas enligt tabell 1.

För tillbyggnad som överstiger 50 % av huvudbyggnadens BTA tillämpas planfaktor som för nybyggnad.

Tidersättning debiteras i ärenden, som ej går att definiera enligt ovan t ex där intressenten eller sökanden erhåller annan nytta än möjlighet till lov som kan mätas enligt standard för BTA eller OPA

Planavgift tas inte ut för

- nybyggnad av komplementbyggnad i separat ärende mindre än 50 m²
- tillbyggnader oavsett byggnad mindre än 50 m²

Förskottsavgift tas ut enligt följande princip: vid planstart 25 %, vid granskning 25 %, efter antagande 50 %

Planavgift: $mPBB \times OF \times PF \times N$
 OF sätts enligt tabell 1 i.o.m. 10 000 m².
 Därutöver höjs OF med 1 per 1 000 m².
 (Exempel: OF 10 000 m² = 101; 11 000 m² = 102)

Planfaktor (PF)/Nybygg	Kr.	PF Tillbyggnad /Ändring	Kr.	
Områdesbestämmelser	100	3808	60	2285
Detaljplan inkl program	220	8378	100	3808
Fastighetsrättsliga åtgärder i detaljplan	80	3046	40	1523

Planavgift för enbostadshus

Avgift = $mPBB \times PF \times N$

Objekt	PF/Nybyggnad	Kr.	PF Tillbyggnad /Ändring	Kr.
Enbostadshus (oberoende av area)	1200	45696	600	22848

F d fastighetsplan i separat ärende

Avgift = $mPBB \times PF \times N$

Åtgärd	PF	Kr.
Upphävande	300	11424

mPbb 47,6 25
 N 0,8

Tabell 9 Beslut om ny kontrollansvarig

Avgift = HF x mPBB x N

Atgärd	HF	Kr.
Ny sakkunnig	25	952

Tabell 10 Hissar och andra motordrivna anordningar

Avgift fas ut som tidersättning enligt plan- och

Atgärd	Tidersättning	
Medgivande eller förbud att använda hiss	Antal timmar (minst 1 tim)	

mPBB 47,6
N 0,8

26

Tabell 11 Nybyggnad – Bygglöavgift

Gäller för "standardärende" inom detaljplan, utan avvikelser och kommunikering.

Avgiften utgör summan av avgifterna för de åtgärder som byggnadsnämnden vidtar i samband med bygglov respektive startbesked. Avgift för att upprätta eller ändra detaljplan, områdesbestämmelser eller fastighetsplan tillkommer enligt särskild taxa eller genom upprättat planavtal.

Se tabell 4 och 5 angående tillämpliga HF

Avgiften inkluderar ett arbetsplatsbesök (utom vid mycket enkla byggnader).

Bygglöavgift = mPBB x OF x (HF1 + HF2) x N

Area (m ²) – BTA + OPA	OF	HF1	HF2	Kr.*
Byggnader, anläggningar inkl. bygglovspliktiga komplementbyggnader				
Mycket enkla byggnader < 49 m ²	2	20	20	3046
0-49	4	24	28	7921
50-129	6	24	28	11881
130-199	8	24	28	15841
200-299	10	24	28	19802
300-499	14	24	28	27722
500-799	20	24	28	39603
800-1199	26	24	28	51484
1 200-1 999	36	24	28	71286
2 000-2 999	46	24	28	91087
3 000-3 999	56	24	28	110889
4 000-4 999	64	24	28	126730
5 000-5 999	72	24	28	142572
6 000-7 999	88	24	28	174254
8 000-9 999	100	24	28	198016
10 000-14 999	125	24	28	247520
15 000-24 999	170	24	28	336627
25 000-49 999	235	24	28	465336
50 000-100 000	400	24	28	792064
Var, enkel bygglov (standard) - högst 600 m ²	0,3x OF	24	28	
Stadsombyggnad > 199 m ²	8	17	28	13709

*Bygglov inklusive startbesked.

mPBB	47,6	27
N	0,8	

Komplementbyggnad
Bygglövsavgift = mPBB x OF x (HF1 + HF2) x N

Objekt	Yta BTA	OF	HF1	HF2	Kr.*
Komplementbyggnad, garage, carport, förråd (eget ärende)	<50 m ²	2	17	13	2285
Komplementbyggnad, garage, carport, förråd (eget ärende)	>50 m ²	4	17	15	4874
Källsorteringsbehållare/grupp Sopskåp, sophus		4	14	15	4417

*Bygglöv inklusive startbesked.

mPBB			47,6		
N			0,8		28

Tabell 12 Tillbyggnad
Bygglövsavgift = mPBB x OF x (HF1 + HF2) x N

Huvudbyggnad	Yta BTA	OF	HF1	HF2	Kr.*
Tillkommande yta BTA	≤ 15 m ²	3	14	10	2742
Tillkommande yta BTA	16-49 m ²	4	17	15	4874
Tillkommande yta BTA	50-129 m ²	6	17	28	10282
Tillkommande yta BTA	130-199 m ²	8	17	28	13709
Tillkommande yta BTA	200-299 m ²	10	17	28	17136
Tillkommande yta BTA	300-499 m ²	14	17	28	23990
Ytterligare intervall se tabell 11					

Komplementbyggnad		OF	HF1	HF2	Kr.*
Översett storlek men ≤ 50 % av ursprunglig byggnads BTA					
Typ: garage, carport, förråd		2	14	13	2056
Tillbyggnad fritidshus	≤ 50 m ²	4	14	13	4113
Tillbyggnad växthus, lusthus m.m. oisolerat	> 15 m ²	2	14	13	2056
Burspråk		2	14	13	2056
Takkupa		2	14	15	2209

*Bygglövs inklusive startbesked.

mPBB 47,6
N 0,8 29

Tabell 13 Enkla byggnader
Bygglövsavgift = mPBB x OF x (HF1 + HF2) x N

Typ	Yta BTA	OF	HF1	HF2	Kr.*
Fritidshus	40-80 m ²	4	21	28	7464
Kolonistuga	≤ 40 m ²	2	14	15	2209
Nätstation/pumpstation	Oavsett storlek	4	14	13	4113
Växthus, lusthus och likn. isolerat	> 15 m ² men ≤ 50 m ²	2	14	13	2056
Rollstolsgarage förärd m.m.	Oavsett storlek	2	14	13	2056
Kiosk, manskapshod m.m.	Oavsett storlek	4	17	15	4874
Sommarveranda, restaurang	Oavsett storlek	4	17	23	6093

Kommentar: Fritidshus ska enligt 5 kap. 6 § PBL inte granskas med hänsyn till tillgänglighet och energikrav. Större fritidshus än 80 m² är dock ofta lika tekniskt komplicerade som permanentbostäder, därför föreslås lika avgift som för permanenthus.

*Bygglöv inklusive startbesked.

mPBB	47,6	30
N	0,8	

Tabell 14 Övriga åtgärder

Bygglövsavgift = mPBB x HF x N				
	Yta BTA	HF	Kr.	
Balkong 1-5 st		65		2475
Balkong >5 st		130		4950
Inglasning av balkong 1-5 st		65		2475
Inglasning av balkong >5 st		130		4950
Inglasning av uteplats/ uterum	oavsett storlek	65		2475
Skärmtak	15-30 m2	90		1904
Skärmtak	≥ 31 m2	100		3808

Bygglövsavgift = mPBB x OF x (HF1 + HF2) x N

Övrigt	Yta BTA	OF	HF1	HF2	Kr.
Fasadändring, mindre		2	11	10	1599
Fasadändring, större		4	11	10	3199
Bostadshiss – handikapp					
enbostadshus		2	17	13	2285
Hiss/ramp		4	17	15	4874
Mur och/eller plank vid enbostadshus		4	10	13	3503
Mur och/eller plank – haller-plank/stabilitet – oavsett material		6	14	15	6626
Soffångare – ej på en- och tvåbostadshus		2	14	13	2056
Frivilligt bygglov	Avgift enl. normalt bygglov				

mPBB 47,6 31
N 0,8

Tabell 15 Anmälan (icke lovpliktig åtgärd)

	HF2	Kr.
Eldstad/st inkl. Rökkamal	25	952
Grundförstärkning enbostadshus	90	3427
Grundförstärkning	200	7616
Ventilationsanläggning enbostadshus	50	1904
Ventilationsanläggning övriga	140	5331
Ändring av bärande konstruktion/brandskyddet, mindre	30	1142
Ändring av bärande konstruktion/brandskyddet, större	140	5331
Stambyte	90	3427
Sopsug	90	3427
Fettavskiljare	30	1142
Anslut kommunalt VA	10	381
Rivning utanför planlagt område	25	952

Tabell 16 Rivningslov inklusive startbesked

Rivning	HF	Kr.
< 250 m ² BTA	100	3808
250-999 m ² BTA	200	7616
>1000 m ² BTA	400	15232

mPBB	47,6	32
N	0,8	

Tabell 17 Bygglov för skyltar

Prövning skall ske som för byggnader
 Avgift tas ut med hänsyn till åtgärderna och omgivningspåverkan.
Avgift = HF x mPBB x N
 Administrationsavgift ingår i avgiften för skyltar och ljusanordningar.

Åtgärd		HF om liten påverkan på stads- eller landskapsbilden	Kr.	HF om stor påverkan på stads- eller landskapsbilden	Kr.
Vepa	≤ 20 m ²	80	3046		
Stor vepa	≥ 20 m ²			200	7616
Skylt- program- granskning	≥ 20 m ²	100	3808	200	7616
Prövning mot skyltprogram		20	762	20	762
Därutöver per skylt		10	381	10	381
Prövning utan gällande skyltprogram	Placering, Utformning, Miljö- och omgivnings- påverkan	45	1714	105	3998
Därutöver per skylt		23	876	53	2018
Skylt, skyltpelare, stadspelare	≤ 10 m ²	60	2285		
Skylt, skyltpelare, stadspelare,	≥ 10 m ² vid busskur			150	5712
Ljusramp	Ny/hy front			100	3808
Ljusramp	utöver den första	20	762		
Ljusanord- ning vid idrottsplats eller likn.	> 5 st			100	3808
Förbesiktning	Per gång	10	381	20	762
Remiss	Trafik- verket m.fl.	15	571	15	571

mPBB 47,6 33
 N 0,8

Väsentlig ändring av skylt eller ljusanordning med för samma arbetsinsatser som vid ansökan om ny. Avgift tas därför ut som vid ny skylt eller ljusanordning.

Skylt i samband med bygge placerad på samma fastighet, max 15 m² är avgiftsfri. Är skylten större än 15 m² tas avgift ut enligt tabell .

Skyltprogram kan tas fram i samförstånd mellan fastighetsägaren och stadsbyggnadskontoret. Det består av dokument/ritning som visar var på fasaderna skyltar skall placeras och kan även innehålla principer för skyltars utformning. Avgiften reduceras om skyltprogrammet följs.

Tabell 18 Marklov inklusive startbesked
 Avgiften tas enbart ut som tidersättning

Åtgärd	Tidersättning
Marklov såväl schakt som fyllning	Antal timmar (minst 25 mPBB)

Tabell 19 Master, torn, vindkraftverk

Avgift = (HF1 + HF2) x mPBB x N

Master, torn, vindkraftverk	Beskrivning	HF 1 alt tidersätt ning	HF 2 Tidersätt ning	Kr.
Radio- och telemast eller torn + en teknikbod	ett torn	250	Antal timmar (minst 1)	9520
Radio- och telemast eller torn + en teknikbod	fler än ett	550	Antal timmar (minst 1)	20944
Vindkraftverk	ett verk	550	Antal timmar (minst 1)	20944
Vindkraftverk	upp till 4 st	1200	Antal timmar (minst 1)	45696
Vindkraftpark (>5 verk)		2500	Antal timmar (minst 1)	95200

mPBB 47,6 35
 N 0,8

Tabell 20 Bygglov för anläggningar

Anläggning på land
Avgift = OF x (HF1 + HF2) x mPBB x N

Objekt	Beskrivning	OF	HF1	HF2	Kr.
Anläggningens yta	2 000-4 999 m ²	60	24	28	118810
–	5 000-10 000 m ²	80	24	28	158413
–	≥ 10 000 m ²	100	24	28	198016
Mindre anläggningar					
Lex. Parkeringsplats	Antal timmar (minst 1)				
Upplag/ materialgård	Antal timmar (minst 1)				
Tunnel/ berggrum	Antal timmar (minst 1)				

Exempel på anläggning (enligt plan- och byggförordningen):

Anläggning i vatten

Objekt	Beskrivning	OF	HF1	HF2	Kr.
Brygga, såväl ponton som fast anlagd	för fler än 10-12 båtar, (annars ej bygglov)	20	24	28	39603
Småbåtshamn – se marina	för fler än 10-12 båtar, < 5 000 m ²	40	24	28	79206
Marina 5 000-10 000 m ² , flera bryggor	för fler än 10-12 båtar, annars inte hamn	80	24	28	158413
Utökning med pontonbrygga –	per brygga	5	24	28	9900,8

mPBB	47,6	36
N	0,8	

Tabell 21 Övriga ärenden

Avgift = HF x mPBB x N

Ärendetyp	Beskrivning	HF	Kr.
Anstånd	ingen avgift		
Anslag såväl bygglov, marklov rivningslov som förhandsbesked	Full avgift HF 1 alternativt tidsättning		
Avvisa		20	762
Aterkallad ansökan (avskrivet ärende)	Tidsättning se tabell 2		

Avgift = HF x mPBB x N

mPBB	47,6	37
N	0,8	

Tabell 23 Avgift för nybyggnadskarta

Nybyggnadskarta krävs om byggnadsnämnden anser det nödvändigt. Nämnden anger riktlinjer för när nybyggnadskarta ska upprättas.

Åtgärdsfaktor (kartavgift = NKF x N) vid upprättande av nybyggnadskarta m.m.

Avgift = mPBB x NKF x N

Nybyggnadskarta	NKF eller tid- ersättning	Kr.
Kartan innehåller fasthetsgränser, höjder, befintliga byggnader, plan-information och anslutningspunkter		
Enbostadshus/enstaka byggnad Oavsett tomtyta	150	5712
Övriga byggnader: sammanbyggda enbostadshus, flerfamiljshus samt alla övriga byggnader och anläggningar. Tomtyta mindre eller lika med 1 999 m ² .	150	5712
2 000-4 999 m ²	250	9520
5 000-9 999 m ²	350	13328
10 000-15 000 m ²	450	17136
Tomtyta större än 15 000 m ²	Skälighetsbedömning/nedlagd tid	
Nybyggnadskarta eller särskilda kompletteringar utanför primärkartområdet	Tidersättning	Tidersättning
Granskning av nybyggnadskarta	10	381
Komplettering av nybyggnadskarta	40	1523
Förhandskopia alt. preliminär nybyggnadskarta	Tidersättning	Tidersättning
Nybyggnadskarta eller särskilda kompletteringar utanför primärkartområdet	Tidersättning	Tidersättning
Alla övriga åtgärder	Tidersättning	Tidersättning

mPBB 47,6 38
N 0,8

Tabell 23 A Avgift för enkel nybyggnadskarta

Nybyggnadskarta krävs om byggnadsnämnden anser det nödvändigt. Nämnden anger riktlinjer för när nybyggnadskarta ska upprättas.

Åtgärdsstaxor (kartavgift = NKf x N) vid upprättande av nybyggnadskarta

Nybyggnadskarta	NKF Enkel nybyggnadskarta	Kr.
Kartan innehåller höjder, befintliga byggnader, plan- information och anslutningspunkter		
Enbostadshus/enstaka byggnad Oavsett tomtyta	110	4189
Övriga byggnader; sammanbyggda enbostadshus, flerfamiljshus samt alla övriga byggnader och anläggningar. Tomtyta mindre eller lika med 1 999 m ² .	110	4189
2 000-4 999 m ²	150	5712
5 000-9 999 m ²	200	7616
10 000-15 000 m ²	250	9520
Tomtyta större än 15 000 m ²		
Nybyggnadskarta eller särskilda kompletteringar utanför primärkartområdet	Tidersättning	Tidersättning
Granskning av nybyggnadskarta	10	381
Komplettering av nybyggnadskarta	40	1523
Förhandskopier alt, preliminär nybyggnadskarta	Tidersättning	Tidersättning
Nybyggnadskarta eller särskilda kompletteringar utanför primärkartområdet	Tidersättning	Tidersättning
Alla övriga åtgärder	Tidersättning	Tidersättning

mPBB 47,6 39
N 0,8

Enkel nybyggnadskart a Kartan innehåller fasthetsgränser, höjder och befintliga byggnade

Åtgärd	KF eller tidsättning
Analog karta	15
Digital karta	15+15
Digital karta för större områden än normaltomt	Tidsättning

Tabell 24 Avgift för utstakning

Avgiften för utstakning skall beräknas för hela ärendet om det ingår i samma beslut om lov, även om det består av flera fristående byggnader och dessa stakas ut vid samma tillfälle. När utstakning av gruppans område görs vid flera tillfällen, korrigeras avgiften för extrakostnader i efterhand i samband med slutavräkning. Om ett ärende innehåller flera olika hustyper räknas sammanlagda byggnadsarean (BYA+ OPA) för varje hustyp för sig.

I avgiften för utstakning ingår markering av en höjdfix. Byggfixen redovisas i läge och höjd på utstakningsskissen.

Ustakning kan utföras av byggnadsnämndens personal eller annan med verifierad mätningsteknisk kunskap som byggherren föreslår.

Om utstakning utförs av annan än byggnadsnämndens personal, tas avgift ut för underlagsdata, grundmaterial m.m. med 20 % av den avgift, som skulle utgått om kommunen utfört arbetet.

Ustakningsavgift = mPBB x UF x N

Beskrivning	UF	Kr.
Huvudbyggnad – nybyggnad (4 punkter)		
Mindre tillbyggnader, garage, uthus m.m.15-49 m ²	80	3046
1-199 m ²	180	6854
200-499 m ²	210	7997
500-999 m ²	240	9139
1000-1 999 m ²	290	11043
2 000-2 999 m ²	340	12947
Större än 3000 m ²	390	14851
Tillägg per punkt utöver 4	10	381
Objekt större än 3 000 m ² . Avgiften ska beräknas för hela ärendet under försämbeslut om det ingår i samma beslut.	Anbudsförfarande	
Ustakning, detaljpunkter, mätningsslinjer och arbetsfixar	Tidersättning se tabell 2	

mPBB	47,6	41
N	0,8	

Komplementbyggnad – Nybyggnad garage/ uthus till en- och tvåbostadshus (4 punkter).	Utstakningsfaktor UF	Kr.
15-199 m ²	70	2666
Tillägg per punkt utöver 4	5	190
Tillbyggnad – nybyggnad (4 punkter)	Utstakningsfaktor UF	
15-199 m ²	50	1904
200-1 000 m ²	100	3808
Tillägg per punkt utöver 4	5	190

Övrig utstakning	Utstakningsfaktor UF	
Plank eller mur	50	1904
Transformatorstation	70	2666
Detaljpunkter och mätlinjer	Tidersättning (minst 1 b)	

Grovutstakning kostar 50 % av priset för finutstakning.

mPBB	47,6	42
N	0,8	

Tabell 25 Lägeskontroll

(Moms 25 % tillkommer) Avgift = mPBB x MF x N

Lägeskontroll sker för ny- och tillbyggnader större än eller 50 m².Lägeskontroll utförs inte i ärenden < 15 m²Om ett ärende innehåller **flera olika hustyper** räknas sammanlagda byggnadsarean (BYA + OPA) för varje hustyp för sig.

Huvudbyggnad nybyggnad (4 punkter)	Mättningsfaktor (MF)	Kr.
50-199 m ²	75	2856
200-499 m ²	90	3427
500-999 m ²	110	4189
1 000-1 999 m ²	130	4950
2 000-2 999 m ²	150	5712
3 000-5 000 m ²	170	6474
Tillägg per punkt utöver 4	2	76

Komplementbyggnad – nybyggnad garage	Mättningsfaktor (MF)	
50-199 m ²	40	1523
Tillägg per punkt utöver 4	1	38

Tillbyggnader – nybyggnad(4 punkter)	Mättningsfaktor (MF)	
50-199 m ²	40	1523
200-1 000 m ²	80	3046
Tillägg per punkt utöver 4	1	38

För ärende större än 5 000 m² vid nybyggnad och större än 1 000 m² vid tillbyggnad gäller anbudsförfarande.

mPBB	47,6	43
N	0,8	

Tabell 26 Avgift för tillfälligt nyttjande av digital geografisk information

Avgift per HA = mPBB x KF x N

(Moms 6 % tillkommer)

Kommentar

Kommunen finansierar sina kostnader för kartproduktionen med en blandning av skattemedel och avgifter.

För *permanenta användare (nyttjare)* av kommunalt kartmaterial träffas vid uttagande av avgift normalt avtal, som löper flera år.

Nedanstående taxa avses tillämpas för *tillfälliga nyttjare* av det kommunala kartmaterialet.

Kommunens kartmaterial är upphovsrättsligt skyddat. Vid upplåtelse av kommunalt kartmaterial överläts normalt endast rätten att nyttja materialet för visst ändamål (icke exklusiv rätt). Nyttjanderätten bör normalt begränsas i tiden och till visst angivet ändamål.

Primärkarta Innehåll i kartan	Informationsandel i %	KF	Kr./Ha
Gränser och Fastighetsbeteckning	30	9	343
Byggnader och övriga topografiska objekt	30	9	343
Vägar, järnvägar, adresser	20	6	228
Digitalinformation	20	6	228
All information	100	30	1142

Övriga digitala kartprodukter	KF	
Översiktlig karta	2	76
Stadskarta	1,5	57

mPBB	47,6	44
N	0,8	

Stadsmodell 3D	KF	Kr.
Byggnader med takkonstruktion	7,5	286
Byggnadskuber	5	190
Terrängmodell, ytor	6,25	238
Höjdgitter	5	190

Digitalt ortofoto	KF	
Upplösning (m/pixel)		
0,1	0,1	4
0,2	0,05	2
0,5	0,0125	0

Karta / ortofoto / flygbild på papper	KF	
Nyttjanderättsavgift vid utskrift (dm ²)		
0-150	8	305
150 <	4	152

Vid utskrift tillkommer kostnad för material.
Tidersättning tas ut för layout- och bildbehandling i förekommande fall

Snebild / fotografi	KF	Kr.
Kommersiellt bruk (digital bild)	25	952
Privat bruk (digital bild)	6	238
Privat bruk (utskrift på fotopapper A4)	2,5	95
Privat bruk (utskrift på fotopapper A3)	4	152

Tidersättning tas ut för layout- och bildbehandling i förekommande fall.
Vid utskrift i större format tillämpas tickande utskrift samt eventuell tidersättning och materialkostnad.

Digital adressinformation	KF	Kr.
Adresspunkt inkl koordinat	0,0125	0,48

mPBB 47,6 45
N 0,8

Tabell 27 Markering och inmätning av tillfällig mätpunkt

Avgift = mPBB x MF x N

(Moms 25 % tillkommer)

Det föreslagna beloppet kan justeras med faktor N.

Objekt	MF	Kr.
Markering och inmätning av tillfällig mätpunkt(minim)	10	381

Tabell 28 Utskrift

(Moms 6 % tillkommer)

Avgift = mPBB x A x ÅF x N

Utskrift på papper

Area (dm ²)	ÅF	Kr.
Text och linjer	0,08	3
Täckande utskrift (ytor, raster)	0,16	6

mPBB	47,6	46
N	0,8	