

**OBS! Då kommunens restriktioner gäller innebär detta att cafeterian är stängd och därmed kommer ingen fika att serveras på sammanträdet. Det går bra att ta med sig fika hemifrån samt att hämta kaffe och te från automaterna. Vänligen tänk på att plocka undan koppar och övrigt som ni har på bordet innan ni lämnar sammanträdesrummet.**

## **Samhällsbyggnadsnämnden**

**Tid:** Onsdagen den 11 november 2020, klockan 13:00

**Plats:** Sammanträdesrum Osby

### **Ärende**

- 1 Upprop och protokollets justering
- 2 Godkännande av dagordning
- 3 Anmälan av delegationsbeslut
- 4 Redovisning av parkeringstillstånd
- 5 Information  
*Budget 2021*  
*Planpriorlista*  
*Lokalbanken*
- 6 Revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning
- 7 Uppföljning efter oktober 2020
- 8 Beslut om finansiering för LSS-boenden på Ängdalen
- 9 Beslut om finansiering samt upprättande av avtal för LSS-boende (trapphusboendet Calsio)
- 10 Klimatstrategi och klimatredovisning
- 11 Ny detaljplan för Castor 17 och del av Osby 194:1, samt Castor 13
- 12 Ny detaljplan för Lönsboda 46:54, 1:291 och del av Lönsboda 46:62
- 13 Diskussionspunkt - Samhällsbyggnadsnämndens process vid behov av nya verksamhetslokaler
- 14 Medborgarförslag - tydliga informationsskyltar vid fornminne
- 15 Markavtal Eon (hela Osby kommun)
- 16 Markförsäljning del av fastigheten 194:1
- 17 Flytt av Ängsgården och avveckling av moduler
- 18 Utökad lokalbehov Ekbackeskolan

Lotte Melin (C)  
Ordförande

Amra Eljami  
Sekreterare

3

## Anmälan av delegationsbeslut

### Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsdatum	Nr (enligt delegationsordning)	Ärendetyp (enligt delegationsordning)
2020-10-26	9:1	Beslut om att fastställa belägenhetsadress
Dnr enligt diariet		
SBN/2020:249		

#### Ärende

Fastställande av belägenhetsadresser

#### Beslut

Lönsboda 54:10, Norra Parkgatan 2A och Norra Parkgatan 2B

	<b>Beslut skickas till:</b> [Redacted] [Redacted] [Redacted]
<b>Underskrift delegat</b>	
Jan Karlsson Verksamhetsutvecklare GEO-data	
<b>Namnförtydligande</b>	

## Delegationsbeslut

**Nämnd: Samhällsbyggnadsnämnden**

**Ärende och ärendenummer enligt delegationsordningen:**

### Delegationsbeslut och SBN/2020:4 002

Kompletterande beslut, beslutsattester

### Beslut

Beslut

Automatisk beslutsattest för mobiltelefonifakturor inom samhällsbyggnadsförvaltningen. Beloppintervall för automatisk attest ska vara 90-150 kr. (Tidigare beslut 90-115 kr). Beslutet om automatisk beslutsattest gäller även abonnemang för mobilt bredband.

Bakgrund

Enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning har förvaltningschef rätt att beslut om attesträtter punkten 3.8 i delegationsordningen.

För att spara administrationstid är det motiverat med en förenklad kontroll av mobiltelefon och bredbandsfakturor och en automatisk attest införs upp till ett normalbelopp per faktura. För belopp därutöver gäller ordinarie attestrutin.

### Delegatens underskrift

**Mathias Karlsson, Samhällsbyggnadschef**



## Anmälan av delegationsbeslut

### Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsdatum	Nr (enligt delegationsordning)	Ärendetyp (enligt delegationsordning)
2020-11-04	9:1	Beslut om att fastställa belägenhetsadress
<b>Dnr enligt diariet</b>		
<b>SBN/2020: _____</b>		

#### Ärende

Fastställande av belägenhetsadresser

#### Beslut

Lönsboda 54:23, Nytebodavägen 2A, 2B, 2C, 2D, 2E, 2F, 2G och 2H

	<b>Beslut skickas till:</b>
	OSBYBOSTÄDER AKTIEBOLAG ÖSTRA JÄRNVÄGSGATAN 5 28341 OSBY
<b>Underskrift delegat</b>	
Jan Karlsson Verksamhetsutvecklare GEO-data	
<b>Namnförtydligande</b>	

4



Kommunstyrelseförvaltningen  
Amra Eljami  
0479528166  
amra.eljami@osby.se

## **Redovisning av parkeringstillstånd för perioden juni – oktober 2020**

Dnr SBN/2020:6 517

- Perioden 2020-06-01 – 2020-10-27 har det beviljats fjorton (14) stycken parkeringstillstånd i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt 8.7.

5

Objekt	Namn	Gammalt objekt	BRA-yta m2	Vinst / Förlust	Intäkt Externhyra 2018	Internhyra 2019	Verklig kostnad exkl kapital	Värdebedömning	Status /kommentar förvaltning 2020-11-02
41007	Trulsagården paviljong	21310	782	-121,8	0	0,0	121,8		flyttas till vissetofta
48014	Lönnegården förskola					213,5	301,0		Rivs / säljs
40001	Vissetofta skola					300,0	293,2		Säljs när förskolan flyttat
43007	Briohuset, Tandläkaren 10	22811	11 148	-968,3	390,5	523,7	1 882,5		Ute till försäljning
44004	Hus 6 Elevhem	20810		-2,8	0	0,0	2,8		avvaktar detaljplan
44009	Hus 34 Garvaregården elevhem	20833		-21,9	0	0,0	21,9		avvaktar detaljplan
44010	Hus 35 Kyrkstugan /viltslakteri	20835		-2,3	0	0,0	2,3		avvaktar detaljplan
44011	Hus 36 Fiskehus	20836		0,0	0	0,0	0,0		avvaktar detaljplan
44012	Hus 38 Lärarrum	20837		-14,2	0	0,0	14,2		avvaktar detaljplan
44013	Elevhem 41	20839	148	-115,2	0	74,6	189,8		avvaktar detaljplan
44014	Elevhem 42	20852	216	0,0	0	0,0	0,0		avvaktar detaljplan
44016	Elevhem 44	20844	148	0,0	0	0,0	0,0		avvaktar detaljplan
44017	Elevhem 45	20855	148	0,0	0	0,0	0,0		avvaktar detaljplan
44018	elevhem 46	20846	148	0,0	0	0,0	0,0		avvaktar detaljplan
44020	Hus 32 Garage fjärrvärmecentral			0,0	0	0,0	0,0		avvaktar detaljplan
44026	Hus 2 Vita villan	20851		-7,8	0	0,0	7,8		avvaktar detaljplan
44032	Carabella	20830	234	-55,4	0	0,0	55,4		Fjärrvärme bortkopplat, Rivningslov OK, Rivning beställd
XXXXX	Idas i skogen	-	-	-	-	-	-		Renovering ca 580 tkr, planeras nästa år.
	<b>Totalt</b>		<b>12 972</b>	<b>-1 310</b>	<b>391</b>	<b>1 112</b>	<b>2 893</b>		

## Planpriorlista detaljplaner, 2020-11-03.

Prio och ev. datum	Detaljplan		Detta har hänt
1	<b>Utvidgning av industriområde NÖ (Industri) (Vid Vintervägen och industrispåret)</b>	<b>Kettil</b>	Uppstartat. Tilldelat planuppdrag SHBU:s sammanträde 181023. Planprogram påbörjat. Markundersökning för det nya planområdet genomförd 20-21 feb 2019. Utredda möjligheterna att även innefatta den södra delen längs vägen 15, mellan Vintervägen och Gamleby. Dagvattenutredning, geoteknisk undersökning, väg- och VA projektering under framtagande av Tyréns parallellt med planarbetet. Utredningarna klara 200819. <i>Fortsatt planarbete.</i>
2 Förarbete	<b>Loshult 3:13 (Precis norr om Fornhässlevägen 32) (bostäder)</b>	<b>Kettil</b>	Privat fastighetsägare vill sälja tomter för att skapa nya villor. Dock fornlämningsområde. Kommunen har genomfört samråd med Lst. Utredning behövs som ägaren är tveksam till ur kostnadssynpunkt. Intern diskussion om vidare gång. Kontakt tagen med ny fastighetsägare, möte genomfört, intresse finns. Värdering inkommen juni 2019. Förhandling fastighetsägare. Aktuell mark köptes in enligt beslut från SBN 20200219. I SBN för planuppdrag 2020-04-22. Beslut om samråd SBN 200909. Samråd 2020-09-26 – 2020-10-16. <i>Geoteknisk utredning och förprojektering av planområdet under utredning.</i>
3	<b>Hunshult 1:12 (Södra spetsen på Strönasjön)</b>		En privatperson har köpt marken och vill kunna bygga villor. Ansökan om planbesked inkom 200831. <i>Planuppdrag i SBN 20201021.</i>
4	<b>Hasslaröd 3:3, 2:24, 3:23 och del av Hasslaröd 2:120 samt del av Osby 193:1 (slutet på Hasslarödsvägen) (Bostäder)</b>	<b>Kettil</b>	Fortsätta med bostäder i södra delen av Osby tätort, där bebyggelsekransen slutar. Beslut om att skicka planprogram på samråd i SBN sammanträde 190417. Pågående träffar hemma hos villaägarna - klart 26/6. Samråd planprogram under semesterperioden, inkom 9 augusti 2019. Planprogrammet antaget 191023 av SBN. <i>Arbete med förprojektering och geoteknik samt avgränsning av detaljplanen för den inledande etappen. Geoteknisk undersökning pågående 20201103.</i>
5	<b>Del av Osby 194:1 Kråkeskogen</b>	<b>Kettil</b>	<i>Uppdrag i SBN 201021 om upphävande av tomtindelning och borttagande av friliggande hus i gällande stadsplan (ändring av stadsplan).</i>
6	<b>Sirius 3 och Taurus 1 (Naturbruksområdet-området vid elevbostäderna, huvudbyggnaden och Garvaregården.</b>	<b>Kettil</b>	Diskuterades på samhällsbyggnadsnämnden 19-08-20. Göra om till bostäder i huvudsak bostäder, exempelvis elevhemmen. Omfattar strandskydd dock. <i>Planuppdrag i SBN 201021 för Naturbruk del 2.</i>
7 Förarbete	<b>Kyrkoherden 9 och 11 (mitt emot kyrkan, vid Prästabacken) (Förskola).</b>	<b>Kettil</b>	Bevaka 181012. Kyrkan ska skicka in skisser för att visa på omfattning och tankar under våren. Nytt möte med kyrkan 190319 angående att redovisa mer information om deras idén. Kyrkan har ett skissförslag till hur planen kan ändras. Visades på SBN 190611. Kyrkan ska behandla vidare vad som behöver göras. Kyrkan har beslutat att ansökan om planbesked ligger fast. Bygglov avslags i miljö- och byggnämnden. Vidare möte med kyrkan och miljö- och bygg för att utreda vad som kan göras. Kyrkan står fast vid placeringen mot Östra Storgatan och utökad byggrätt längs infarten från Hantverksgatan. Planändring krävs. Förslag om att positivt planbesked lämnas när ett planavtal är signerat av båda parter. <i>Planuppdrag i SBN 201021 när planavtal är signerat.</i>
8 Förarbete	<b>Fiskalen 11 (Esplanadgatan)</b>	<b>Kettil</b>	Ansökan om planbesked för Fiskalen 11. Lucktomt med önskan att bygga bostäder i 8 våningar. Efter samtal med byggherren vid SBN:s beredning 200518 ska byggherren räkna på förutsättningarna att uppföra 6 våningar istället. Beslut i SBN 200610 att planavtalet godkänns och positivt planbesked lämnas när planavtalet är signerat av båda parterna. I planavtalet anges möjlighet till max 6 våningar. Byggherren har synpunkter på några punkter i planavtalet. Undersöks. <i>Beslut om planuppdrag i SBN</i>

			<i>när planavtal är signerat (200922).</i>
9 Förarbete	<b>Del av Osby 193:1 och del av Kvadraten 1</b>	<b>Kettil</b>	Efterfrågan på mark för företagsetableringar. Undersökning pågår, avgränsning, avstånd till befintliga bostäder, markförsäljning krävs då Kvadraten 1 ägs av Osbybostäder. Beslut om planuppdrag 200610. <i>Beslut om samråd 201021.</i>
10 Förarbete	<b>Verkstaden 1 m.fl. (Hedbergs verkstad, vid Coop) (Bostäder)</b>	<b>Kettil</b>	Ansökan om planbesked inkom 190318. Möte internt för att utreda behov. Beslut om att påbörja planarbetet taget via delegation 190610. Inväntar utredningsmaterial på fastigheterna från ägaren - krav som ställdes i planbeskedet. Beslut om planavtal i SBN 200325. Planavtalet överskickat till byggherren för signering. Byggherren undersöker möjliga konsulter för att ta fram nödvändiga miljöutredningar innan planarbetet kan starta. <i>Mailkonversation i början av oktober 2020. Kontaktpersonen till fastighetsägaren berättar att: Sist jag pratade med honom så skulle han höra någon som skulle göra undersökningen. Jag tror att planen är fortfarande det samma. Men att det blivit en fördröjning pga. Corona och omständigheterna.</i>
11 Förarbete	<b>Lönsboda 53:20 (Lönnegårdens förskola)</b>	<b>Kettil</b>	Gällande stadsplan från 1945 säger bostäder, friliggande i max 2 våningar. Diskuterades i plangruppen 181214. <i>Planuppdrag från SBNau 190502. Osbybostäder söker förhandsbesked.</i>
12	<b>Prästängen (Bostäder)</b>	<b>Kettil</b>	Beställning KS. programsamråd 2014-10. Grundkarta levererad 150326. Samråd 6-27 oktober 2014. Planhandlingar & samrådsredogörelse påbörjad. SBVT: större pumpstation att flytta. Inget arbete utförs för närvarande. SHBU+LU vill 160526 att kostnadsberäkning tas fram för flytt av pumpstation mm och redovisas för SHBU:s presidium! Kostnad framtagen 160615! Eventuellt möte med SBVT. Planen stäms av mellan SHBU och LU 161222. Möte genomfört med SBVT 170206, undersöker förutsättningarna. Kostnadsberäkning är framtagen för ledningar och pumpstation. Lämnas in för info i KS 171213. Förslag om förnyat planuppdrag SHBU sammanträde 170123. Fått förnyat uppdrag! Möte Lst 180314. Grönplanen reviderad. Till beredningen SBN 200820 för uppdatering.

<b>(Ev.) kommande planarbete</b>			
Förarbete	<b>Skräddaren 9 &amp; 10</b>	<b>Kettil</b>	<i>Göra ny plan när inköpen av fastigheterna är genomförda.</i>
	<b>Osby 192:59 (bakom kyrkan, vid parkeringen)</b>	<b>Kettil</b>	Osby pastorat har ansökt om planbesked för att kunna bygga en ny förvaltningsbyggnad på fastigheten. <i>Avstämd med kyrkan om byggnadens storlek. Den potentiella byggnaden utgör ca 0,0023% av stadsplanens yta. Kyrkan ska söka förhandsbesked.</i>
Förarbete	<b>Lönsboda 46:57, 1:291 och 46:62 (Junescotomten)</b>	<b>Kettil</b>	Eventuellt äldreboende och inköp av fastigheten. <i>Beslut om planuppdrag i SBN 20201111.</i>
Förarbete, utredningsarbete påbörjat	<b>Ishallen</b>	<b>Kettil</b>	Lokaliseringsmöjligheter utreds och diskuteras i referensgrupp och styrgrupp. Bevaka. Ny plan krävs oavsett aktuella lokaliseringalternativ.

Antagna planer			
<p>Påbörjad 2013-04 Antagen 180913 KF:s beslut upphävt av MMD 190222. Inget prövningstillstånd MÖD 190701.</p>	<p><b>Osby 181:5 Lars Dufwa</b> (<i>Kontor, verksamheter, besöksanläggningar vägre Restaurang</i>)</p>	<p><b>Kettil</b></p>	<p>Planbeslut 140423 § 116. Möte med exploatör 1509+151019. Möte lst 161105 och Trv 151117. SBVT: VA kosta en del. Trafikutredning Atkins klar 160513. Handelsutredning reteam klar 160530 - presentationen för Näringsliv, ks och allmänhet 30 maj på Borgen genomförd, biosalongen. Beslut om samråd i SHBU 160601. Samråd 160603-160731. Beslut om granskning 160831. Granskning 160902-160923. Beslut om granskning 2 SHBU sammanträde 161102. På granskning nr 2 161104-161124. Skickas för beslut om antagande (i SHBU 170314). I KS 170403, KF 170424. Dialogmöten 14 och 15 feb avslutade. Presentationer genomförda och klara. Förslag till beslut om antagande SHBU:s sammanträde 170314. Behandlad i KS 170403. Vidare till KF 170424. Avslagen. Info i KS 171025. Förslag till beslut om granskning 3 SHBU sammanträde 180123. Ta bort H, lägga till R. Ute på granskning till 180308. Till SHBU 180625 för vidare beslut om antagande. KS 180829. Antagen av KF 180903. Inget prövningstillstånd i mark- och miljööverdomstolen 190701 <b>Överklagad</b> av Per Berndtsson 180928. Berndtsson har gjort tilläggsyttrande 181125. KF:s beslut upphävt av MMD 190222. <i>Inget prövningstillstånd MÖD 190701.</i></p>
<p>Antagen i KF 200921.  Laga kraft 201021.</p>	<p><b>Del av Castor 17, 13 och del av Osby 194:1</b> (Naturbruk, öppna området vid Ängsgårdens förskola) (Bostäder)</p>	<p><b>Kettil</b></p>	<p>Kontinuerliga möten i "naturbruksgruppen" 2017-11. <i>Presentation i KLG 171113.</i> Presentation program i KS 171213. Fältsmöte i gruppen + Norra Skåne 180411. Ny drönarflygning 180509. Medborgardialog genomförd. Redovisning medborgardialog. Fullmäktigeberedning. Skicka förslag till beslut om planuppdrag till SBN. Diskuterades på samhällsbyggnadsnämnden 19-08-20. Göra om till bostäder. Omfattas inte av strandskyddet. Planuppdrag SBN 190919. Beslut om samråd SBN 191121. Inkommen från samråd 191223. I SBN 200219 för beslut om granskning. Granskning 4-24 mars. Inkommen från granskning, fortsatt synpunkt från Länsstyrelsen om buller. Bullerutredning under framtagande och klar 2020-04-17. I SBN 200610 för vidare beslut om antagande. KS 200624. <i>Antagen i KF 200921.</i></p>
<p>Antagen &amp; upphävd</p>	<p><b>Kv. Ventilen</b> (<i>Handel</i>)</p>	<p><b>AG Plan</b></p>	<p>Påbörjad 100407. Länsstyrelsen upphävt KFs beslut att anta ändring av detaljplan för kv Ventilen. Bedöms inte som aktuell att fortsätta med pga. stora ytor planlagd och obrukad industrimark.</p>

Lagakraftvunna planer 2015-16-17-18-19 (Utsorterad)			
Laga kraft 190417	<b>Stortorget Lönsboda</b> (Bostäder, vård, kontor, centrum, handel)	<b>Kettill</b>	Beställning KS. 2014-06-24 § 174 DP + handlingar kan påbörjas. (Förnya gestaltning +bostäder) Medborgardialog avslutad 160410. 15 yttranden inkomna. Presentation pensionärsförbundet 16:e maj i Lönsboda. Grundkarta beställd 1703. Skickas på samråd efter SHBU:s sammanträde 170509. Samråd avslutat. Granskningsbeslut SHBU 170824. Granskning slut 170921. Förslag till beslut om antagande SHBU 171017, KS 171025, KF 171127. Till SHBU för beslut om granskning 2 sammanträdet 181115. Beslut om granskning 2 i SHBU 181115. Inkommen från granskning 2 181214. Möte fastighetsägare 181217. Förslag om antagande och vidare gång SBN:s sammanträde 190220. I KS 190227. KF 190311. <i>Laga kraft 190417.</i>
Laga kraft 160411	<b>Gjutaren (BS i ca 4 vån).</b> (Bostäder, vård, centrum och skola)	<b>Kettill</b>	Påbörjad 2015-05. Beslut om uppdrag SHBU 150610. Samråd klart 151028. Planeringsmöte med Osbybostäder +VoO+SB 151005. Granskning klar 160106. SHBU i januari, KS 160224. Antagen i KF 160314. <i>Laga kraft 2016-04-11.</i>
Antagen 200330 av KF. Laga kraft 200429	<b>Tandläkaren 1 (Briohuset)</b> (Bostäder. Komplettering med bostäder)	<b>Kettill</b>	Komplettera gällande detaljplan med bostäder i hela eller delar av byggnaden. Planuppdrag från SBNau 190502. Samråd 20190614 – 20190704. Länsstyrelsen menar att fastigheten behöver utredas för buller och risk i förhållande till förslaget att bostäder ska inrättas. Komplettering av riskutredningen. <i>Beslut om granskning SBN 191121.</i> Inkommen från granskning 191223. I SBN 200219 för beslut om vidare gång för antagande. <i>Antaganden i KF 2020-03-30. Beräknad laga kraft 2020-04-29.</i>
Laga kraft 160427	<b>Kv. Modisten</b> (Bostäder, centrum, handel)	<b>AG Plan</b>	Påbörjad 080227. Överklagad 150716. Lst avslagit överklagan. MMD avlog överklagan 160225. 16 mars till MÖD. <i>Laga kraft 160427.</i>
Laga kraft 170318	<b>Bokhandlaren (Bostäder)</b>	<b>Kettill</b>	(prio 1) Påbörjad juni 2014, samråd oktober 2014, granskning 15-04. Lst överprövar inte. Överklagad 151021. Lst avlog överklagan 160125. 160412 inkom handlingarna till MMD. <i>Inväntar besked MMD.</i> Ringt under december månad. Enligt rådmannen kan beslut komma ”snart” eller ”relativt snart”. <i>Dombeslut inkom 170224, fastighetsägarna överklagar ej vidare. Laga kraft 170318.</i>
Antagen 18-09-03 <i>Laga kraft 181001.</i>	<b>Kv. Röret</b> (Bostäder)	<b>Kettill</b>	Glenn Persson undersöker ev. köp av fastigheten. En markundersökning har färdigställts 20161227 och är inkommen. Fortsatt process. Glenn och Hans-Gösta kommer till ärendeberedningen 170516. Möte Glenn och Hans-Gösta 170907. Planavtal skrivet. Beslut om samråd SHBU 171017. Inkommer från samråd 171109. Inkommen från granskning 171221. Avstämning med miljö på kommunen. Möte 180508. Yttrande skickat 180611. Skickas för vidare beslut om antagande SHBU 180625. KS 180829. <i>KF 180903. Laga kraft 181001.</i>
Antagen i KF 200921. <i>Laga kraft 201021.</i>	<b>Skola, förskola och sporthall Killeberg 1:1 M.fl. (väster om idrottsplatsen)</b>	<b>Kettill</b>	Uppstart. Undersökning av ytor, ägandeskap, markförutsättningar m.m. Den fördjupade översiktsplanen pekar ut området öster om idrottsplatsen. Planuppdrag för Killeberg 1:1, 3:39 och 3:40 tilldelat i SBN 190611. Beslut om samråd SBN 191121. Inkommen från samråd 191223. I SBN 200219 för beslut om granskning. Granskning 4-24 mars. Framtagande av trafikutredning (med påverkan på boende) som förberedelse inför ett överklagande av detaljplanen. I SBN 200610 för vidare beslut om antagande. KS

			200624. <i>KF 200921.</i>
Antagen 190909 Laga kraft 191009	<b>Nettoområdet</b> (vid väg 15) (Handel, kontor, verksamheter)	<b>Kettil</b>	Planuppdrag från SHBU 171130. Utvidgning av området, intresse finns från företagare. I SHBU 180207 beslut om samråd. Samråd till 180308. Geoteknisk undersökning (Tyréns). Deras fältarbete 180507-180508. Därefter färdigställande av rapport (ca 2-3 veckor) sedan granskning. Rapport inkommen 180611. Till SHBU 180927 för beslut om granskning. Granskningsperiod 181030 – 181120. Vidare arbete efter granskningen. Beslut om granskning 2 SBN 190502. Inkom 18/6-19. Antagen i KF 190909. Överklagandetidens utgång 191009. <i>Laga kraft 191009.</i>

Avskrivna planer			
Förarbete	<b>Frisören 15</b> (bostäder)	<b>Kettil</b>	Bevaka. Planuppdrag har inkommit. Samtal med fastighetsägaren om att lösa parkeringssituationen. Telefonsamtal med fastighetsägaren 190320. Fortfarande intresserad. Vissa frågor behöver utredas först, b.la parkeringsplatser. Förslag till beslut SBN 190523. Träff bokad med fastighetsägaren 190620. <i>Fastighetsägaren meddelar 190701 att fastigheten är såld och planansökan inte länge aktuell.</i>
2 (tidigare 3, påbörjad 2016-12-01)	<b>Del av Osby 193:1</b> <b>(Vid Smittgatan)</b>	<b>Kettil</b>	Planbeslut i SHBU sammanträde 161130. Skickas för beslut om samråd SHBU sammanträde 170119. Ute på samråd 170125-170214. Särskilt samråd är genomfört med Länsstyrelsens kulturmiljöenhet. <i>Beslut om att planarbetet avslutas SHBU sammanträde 170509.</i>

### Översiktlig planering m.m.

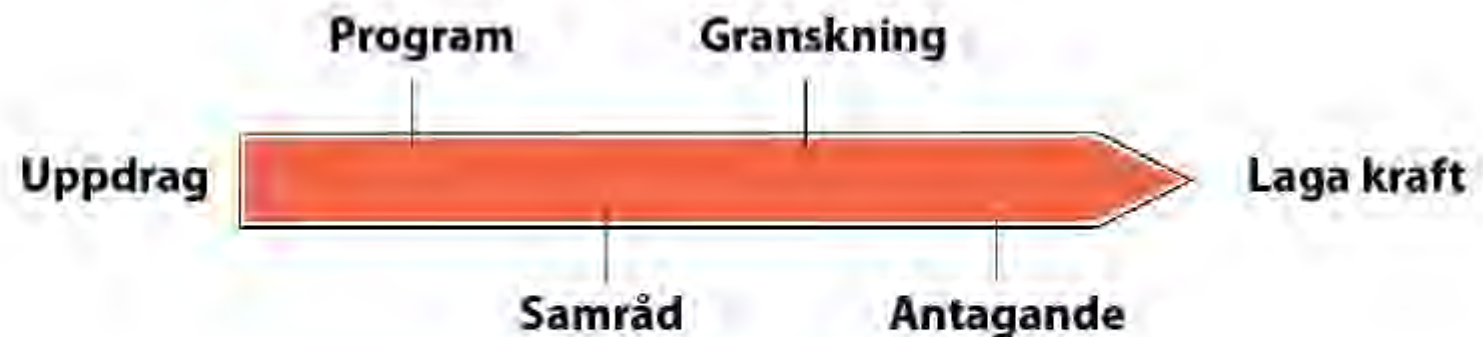
Påbörjad 2013-10 Godkänd av KF 180618	<b>Centrumplan – vision 2030</b> (Framtidsutveckling av Osby centrum till 2030)	<b>Kettil</b>	Beslut 131028. Enkät allmänheten 2014-07. Presentation KLG 150209. Möte med skolår 4. Presenterat i LU 150826. Samrådsbeslut ks oktober 2015. Brett samråd till föreningar, företag m.m. Öppet möte 151117. ”Bra kan bli bättre” 151119. Förlängd samrådstid 160129 för att tillmötesgå näringslivet. Diskussionsmöte med Osby handel 160112. Samråd avslutat 160129. Beslut om granskning kan vänta. Processen viktigare än snabbt resultat. Redovisning av inkomna synpunkter för ONs styrelse 160314. Workshop om delområde Colorama med företagarepresentanter och kommun 160411. Positiv återkoppling. SHBU+LU vill 160526 att synpunkterna från samrådet redovisas på ks före sommaren! Pågående arbete med samrådsredogörelse över inkomna synpunkter. Gör justeringar i visionsdokumentet. Till LU 170208 för beslut om granskning. Ute på granskning till 170210-170409. Möte genomfört med näringsliv 170328 samt fältbesök med handlarna från östra sidan 170330. Möte Brio Lekoseum om Briogatan mm 170411. Möte inbokat med KPR, funktionsnedsatta, undersöker elevrådet på Ekebackeskolan. Möte Polisen, elever Ekbacken, SBVT. Ute på en andra granskning 170908-171008. Uppe i LU 171108 för vidare gång till KS. Inväntar ärendet till KS 180117. <i>Möte 180517. Godkänd av KF 180618 med revideringar. Ändringarna genomförda.</i>
--	--	---------------	---



MKB=Miljökonsekvensbeskrivning  
Lst=Länsstyrelsen i Skåne län  
Trv=Trafikverket  
MMD= Mark och miljödomstolen  
MÖD=Mark och miljööverdomstolen  
SHBU=kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott  
KS= kommunstyrelsen  
KF= kommunfullmäktige  
TTN=Tillsyns- och tillståndsnämnden  
SB= Verksamhetsområde Samhällsbyggnad  
VoO= Verksamhetsområde Vård och Omsorg  
BoS= Verksamhetsområde Barn och Skola  
UoA= Verksamhetsområde Utbildning och Arbete  
ON=Osby Näringsliv

### **Pilen illustrerar i sammanfattande drag planprocessen.**

Ett planprogram kan i vissa fall tas fram om ett projekt behöver redovisas extra tydligt i starten. Härfter tas plan- och genomförandebeskrivning fram tillsammans med detaljplan. Dessa skickas ut på samråd (3 veckor). Härfter sammanställs synpunkterna i en samrådsredogörelse som kan leda till ändringar i handlingarna. Följande steg är granskning (tidigare utställning) där ytterligare synpunkter kan inkomma vilka sammanställs i en granskningsredogörelse. Handlingarna skickas till KF för beslut om antagande. Om länsstyrelsen inte överprövar och om ingen överklagat 3 veckor efter antagande vinner handlingarna LAGA KRAFT.



6

Samhällsbyggnad  
Mathias Karlsson  
0479528122  
mathias.karlsson@osby.se

## **Delegationsordning, Samhällsbyggnadsnämnden**

Dnr SBN/2020:14

### **Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Samhällsbyggnadsnämnden**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta förslaget till ny delegationsordning daterat 2020-11-02.

### **Barnkonsekvensanalys**

Ärendet berör inte barn.

### **Sammanfattning av ärendet**

Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning daterad 2020-10-21 § 97, föreslås revideras.

Förslaget till revidering innebär att förvaltningschef får rätt att utse GDPR-ombud för nämnden. Ombudets roll är att kontrollera att dataskyddsförordningen (GDPR) följs inom organisationen genom att till exempel utföra kontroller och informationsinsatser.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, revidering av delegationsordningen, daterad 2020-11-02

Delegationsordning, daterad 2020-11-02

Mathias Karlsson

Förvaltningschef

*Beslutet skickas till:*

Mathias Karlsson, samhällsbyggnadsförvaltningen



**OSBY**  
KOMMUN

# **Delegationsordning**

## **Samhällsbyggnadsnämnden**

**Förslag 2020-11-02**

**Gäller fr.o.m. 2020-11-11**

Antagen av Samhällsbyggnadsnämnden 2020-11-11

# Allmänt om delegering av beslutanderätt

(6 kap. 37–42 §§ kommunallagen (KL))

## Vad innebär delegering?

Delegering innebär att beslutanderätten, i ett visst ärende eller i en ärendegrupp, flyttas över från nämnden till en ledamot eller ersättare eller till en anställd hos kommunen (=delegaten). Delegaten träder helt in i nämndens ställe. Ett beslut av delegaten ses som ett beslut av nämnden och *kan överklagas* genom laglighetsprövning. Nämnden kan inte ändra delegatens beslut, men kan när som helst *återkalla* ett delegeringsuppdrag. Nämnden kan också föregripa ett beslut genom att överta beslutanderätten och själv och fatta beslut. Motsvarande gäller om en förvaltningschef vidaredelegerat sin beslutanderätt i enlighet med vad som anges nedan under rubriken ”Vidaredelegation”

## Syftet med delegering av beslutanderätt

Syftet med att delegera beslutanderätten är dels att avlasta samhällsbyggnadsnämnden från rutinärenden och på så sätt skapa utrymme för mer omfattande behandling av ärenden av principiell beskaffenhet eller större vikt, dels att möjliggöra en effektivare verksamhet genom att förkorta såväl handläggningstiden som tiden för beslut.

## Förutsättningar för nämndens delegationsrätt

Delegering inom en nämnd förutsätter *alltid beslut i två (2) led*. Först måste kommunfullmäktige i ett *reglemente* eller i ett *särskilt beslut* ha uppdragit till nämnden att hantera vissa verksamhetsområden eller besluta i vissa ärenden eller ärendegrupper. Därefter kan nämnden om den vill besluta om delegering av denna beslutanderätt. Nämnden lämnar delegeringsuppdrag genom *särskilt beslut* eller genom att fatta beslut om en *delegationsordning* där beslutande-rätten i olika ärenden överförs till delegater.

## Vad kan delegeras

### Nämndens delegationsrätt – delegeringsförbud

Någon klar gräns för vad som är möjligt att delegera eller inte, finns inte. En bedömning görs utifrån hur ofta ärendena förekommer, kommunens storlek, budgetomslutning, förvaltningens/verksamhetens storlek och organisation.

Nämnden får inte delegera beslutanderätten i följande slag av ärenden.

1. ärenden som avser verksamhetens mål, inriktning, omfattning eller kvalitet, d.v.s. nämndens övergripande ansvar för verksamheten,
2. framställningar eller yttranden till kommunfullmäktige,
3. yttranden i anledning av att beslut av nämnden i sin helhet överklagats,
4. yttranden i anledning av att kommunfullmäktiges beslut överklagats,
5. ärenden som rör myndighetsutövning mot enskilda, om ärendet är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt<sup>1</sup>,
6. ärenden som väckts genom medborgarförslag och som överlåtits till nämnden,
7. ärenden som inte är budgeterade och som innebär kostnadsökningar.

---

<sup>1</sup> Ärenden som får stora konsekvenser för kommunen och där den politiska bedömningen är avgörande.

### **Delegering eller verkställighet**

Det är skillnad mellan beslut i KL:s mening och ren verkställighet. Gränsen mellan beslut som kräver delegering och ren verkställighet går inte exakt att avgöra. Beslut i kommunallagens mening kännetecknas bland annat av att det finns utrymme för alternativa lösningar och att den som beslutar måste göra vissa överväganden och bedömningar. Normalt kan denna typ av beslut överklagas genom laglig-hetsprövning eller genom förvaltningsbesvär.

Vid ren verkställighet saknas utrymme för självständiga bedömningar och beslutsalternativ. Det rör sig till exempel om att tillämpa en fastställd taxa eller där klara riktlinjer anger förhållningssätt. Beslut av rent förberedande eller verkställande art kan inte överklagas.

### **Beslut utan delegeringsuppdrag**

Om en delegat fattar beslut utan stöd av ett delegeringsuppdrag kan ett sådant beslut inte överklagas genom laglighetsprövning eftersom beslutet inte existerar i KL:s mening. Kommunen kan dock bli civilrättsligt bunden av beslutet om den som beslutet avser är i god tro och det rör ett civilrättsligt förhållande.

### **Vem kan man delegera till?**

En nämnd kan lämna delegeringsuppdrag till en ledamot eller ersättare i nämnden eller en anställd hos kommunen. Ett delegeringsuppdrag kan inte lämnas till flera anställda i grupp, till en anställd tillsammans med en ledamot eller ersättare, s.k. *blandad delegering*, en anställd i av kommunen hel- eller delägt aktiebolag, en konsult eller motsvarande. Det bör, i delegationsordningen eller på annat sätt, klart anges vem som går in i en delegats ställe *vid delegatens frånvaro*.

### **Delegering av beslutanderätten i brådskande ärenden där nämndens avgörande inte kan avvaktas**

En nämnd får enligt KL uppdra åt ordförande eller en annan ledamot i nämnden att besluta i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas. Vilka beslut som kan delegeras och om det finns några begränsningar framgår inte av lagtexten. Ärenden som avgjorts med stöd av denna bestämmelse skall anmälas vid nämndens nästa sammanträde.

### **Anmälan av delegationsbeslut**

Beslut som fattas med stöd av delegering ska anmälas till nämnden. *Syftet* med anmälan är att nämndens *informations- och kontrollbehov* ska tillgodoses, dessutom har det betydelse för när *beslutet vinner lagakraft*.

### **Vidaredelegation**

Endast förvaltningschefen får överlåta hela eller delar av sin beslutanderätt enligt denna delegationsordning till en annan anställd inom kommunen även i de ärenden där vederbörande endast anges som ersättare. Ett beslut som fattas med stöd av sådan vidaredelegation ska anmälas till förvaltningschefen som i sin tur anmäler delegationsbeslutet till samhällsbyggnadsnämnden.

Vidaredelegation är bara tillåten i ett steg, vilket innebär att den som av förvaltningschefen fått rätt att fatta visst/vissa beslut inte i sin tur kan delegera vidare denna beslutanderätt.

### **Vid förhinder för delegaten**

Vid förhinder för delegat inträder i denna delegationsordning angiven ersättare som delegat.

Om inte annat anges i denna delegationsordning inträder vid förhinder för någon av samhällsbyggnadsförvaltningens enhetschefer, förvaltningschefen som såväl delegat som ersättare för delegat.

I övrigt gäller vid förhinder att den som förordnats som ersättare träder in och i andra hand övertas beslutsrätten av delegatens närmast överordnade chef.

Med förhinder avses frånvaro i anledning av sjukdom, tjänstledighet, semester eller tjänsteresa.

### **Ärenden av principiell betydelse, tillämpning av policy m.m.**

En delegat ska överlämna beslutanderätten i ett ärende till samhällsbyggnadsnämnden om ärendet är av *principiell betydelse, har stor ekonomisk påverkan på kommunens ekonomi* eller om *andra skäl* motiverar att ärendet ska beslutas av samhällsbyggnadsnämnden. En delegat ska följa policys och riktlinjer som antagits av Osby kommun inom olika områden.

### **Vid överklagande av beslut och domar, inhibitionsansökan och yttranden**

Rätt att besluta i en viss ärendegrupp innefattar också rätt att

- ✓ besluta att överklaga beslut och domar som innefattar ändring av delegatens beslut,
- ✓ besluta att avge yttrande till högre instans med anledning av överklagande av delegatens beslut samt begära inhibition av överklagat beslut,
- ✓ ompröva överklagat beslut.

### **Undertecknande av handlingar**

Avtalstecknande och undertecknande av handlingar är inte några beslut och ska därför inte anges i delegationsordningen. Beslut att ingå ett avtal kan dock vara ett beslut och kan delegeras, men det innefattar inte rätten att skriva under själva avtalet. Samhällsbyggnadsnämnden kan fatta särskilda beslut om rätten att underteckna handlingar för förtroendevalda och tjänstemän inom sitt verksamhetsområde, dvs. beslut om firmateckningsrätt.

### **Undertecknande av handlingar, forts.**

Av ”Reglemente för Osby kommun”, som gäller för kommunens samtliga nämnder, framgår under rubriken ”Undertecknande av handlingar” att avtal, fullmakter, kontrakt, köpehandlingar, skrivelser och liknande handlingar som beslutas av samhällsbyggnadsnämnden i första hand ska undertecknas av ordföranden. Vid förfall för ordföranden ska vice ordföranden eller förvaltningschef, eller annan anställd, som nämnden bestämmer underteckna handlingar.

Samhällsbyggnadsnämnden kan i enskilda ärenden/vid enskilda tillfällen bestämma att annan ledamot eller anställd ska underteckna avtal, andra handlingar och skrivelser.

Med stöd av delegation från samhällsbyggnadsnämnden får delegat på nämndens vägnar underteckna handlingar som upprättats med anledning av dennes delegationsbeslut.

Från samhällsbyggnadsförvaltningen utgående skrivelser ska undertecknas på sätt som förvaltningschefen bestämmer.

### **Anmälan av beslut fattade på delegation**

Samtliga beslut som fattats på delegation ska anmälas till samhällsbyggnadsnämnden.

Respektive delegat noterar beslut på särskild blankett och kopia av underlaget till beslutet ska bifogas.

### **Överklagande av beslut**

Delegatens beslut kan överklagas på samma sätt som samhällsbyggnadsnämndens beslut. Inom svensk förvaltningsrätt förekommer två (2) huvudtyper av överklagande, förvaltningsbesvär och laglighetsprövning.

Vid förvaltningsbesvär prövar besvärsmyndigheten både beslutets laglighet och lämplighet och om överklagandet bifalls så kan besvärsmyndigheten inte bara upphäva beslutet utan också ändra dess innehåll eller ersätta det med ett nytt beslut. Vid förvaltningsbesvär varierar besvärsinstanserna efter vilket lagstiftningsområde det gäller.

Vid laglighetsprövning sker endast en prövning av beslutets laglighet. Om överklagandet bifalls så kan besvärsmyndigheten upphäva det överklagade beslutet, men inte ersätta det med ett nytt beslut. Vid laglighetsprövning är förvaltningsrätten den första besvärsinstansen.



## Förkortningar Lagar/Avtal

BrB	Brottsbalken (1962:700)
Dataskyddsl	Lag (2018:218) med kompletterande bestämmelser till EU:s dataskyddsförordning
FvL	Förvaltningslag (2017:900)
GDPR	Europaparlamentets och rådets förordning 2016/679 av den 27 april 2016 om skydd för fysiska personer med avseende på behandling av personuppgifter och om det fria flödet av sådana uppgifter.
KL	Kommunallag (2017:725)
LLR	Lagen om lägenhetsregister
LEH	Lagen (2006:544) om kommuners och landstings åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap
LFF	Lag (1974:358) om facklig förtroendemans ställning på arbetsplatsen
LOU	Lag (2016:1145) om offentlig upphandling
LUF	Lag (2016:1146) om upphandling inom försörjningssektorena
LSO	Lag (2003:778) om skydd mot olyckor
OSL	Offentlighets- och sekretesslag (2009:400)
PBL	Plan och bygglag (2010:900)
Säf	Säkerhetsskyddsförordningen (2003:778)
TF	Tryckfrihetsförordningen (1949:105)
TrF	Trafikförordningen (1998:1276)

## Förkortningar delegater

Ord	Ordförande samhällsbyggnadsnämnden
Vice	Vice ordförande samhällsbyggnadsnämnden
FC	Förvaltningschef samhällsbyggnadsförvaltningen
TI	Trafikingenjör
CS	Chef serviceenheten
BCS	Biträdande chef serviceenheten
CT	Chef tekniska enheten
DC	Driftchef
PA	Planarkitekt
VU	Verksamhetsutvecklare Geodata
C	Controller
KCV	Kontaktcentervägledare

## 1. Allmänna frågor

Nr	Ärende	Delegat	Ersättare	Lagrum
1.1	Beslut att lämna ut handling fattas, efter sekretess-prövning och prövning enligt GDPR, av den som har handlingen i sin vård.	Närmast ansvarig chef	FC	TF, OSL, GDPR
1.2	Beslut om att lämna ut handling till annan myndighet i enlighet med skyldighet att bryta sekretess	Närmast ansvarig chef	FC	10 kap 15 § OSL
1.3	Beslut om avslag på begäran om utlämnande av allmän handling till enskild eller annan myndighet samt uppställande av förbehåll i samband med utlämnande till enskild  * Besvärshänvisning bifogas beslutet	Närmast ansvarig chef	FC	6 kap 7§ och 10 kap 14 § OSL
1.4	Beslut att lämna ut uppgifter ur personregister till statliga myndigheter i forsknings syfte	FC		12 kap 6 § SOL DataskyddsL
1.5	Beslut om omprövning av delegationsbeslut skall ske samt omprövning av beslutet	Delegaten i ursprungsbeslutet	FC	27 § FvL
1.6	Prövning av att överklagande skett i rätt tid samt avvisning av överklagande som kommit in för sent	Delegaten i ursprungsbeslutet	FC	24 § 1 st FvL
1.7	Prövning om överklagande skett i rätt tid och avvisning av överklagande som kommit in för sent, i de fall där ursprungsbeslutet inte fattats på tjänstemannadelegation, inom nämndens ansvarsområden.	Närmast ansvarig chef	FC	
1.8	Avge yttrande med anledning av överklaganden av delegationsbeslut	Delegaten i ursprungsbeslutet	FC	
1.9	Beslut i ärende till nämnden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas	Ord	Vice	6 kap 6§ KL
1.10	Avvisande av ombud till sammanträde	Ord	Vice	9 § FvL
1.11	Besluta om övergripande rutiner utifrån fastställda riktlinjer	FC		
1.12	Ansökningar om projektmedel, EU-bidrag m.m. hos Länsstyrelsen, ESF m.fl.	Ord och Vice	FC	
1.13	Fastställande av cafeteriapris utifrån självkostnadsprincip	CS	BCS	

## 2. Juridiska och allmänna ärenden, arkiv, nämndadministration, kommunikation

Nr	Ärende	Delegat	Ersättare	Lagrum
2.1	I nämndens ställe avge yttrande i ärenden om remisstiden inte medger att ärendet hinner behandlas på ordinarie sammanträde.	Ord	Vice	
2.2	Beslut i ärende till nämnden som är så brådskande att avgörande inte kan inväntas	Ord	Vice	6 kap 36 § KL
2.3	Utse dataskyddsombud	FC		Art 37 GDPR
2.4	Utse GDPR-ombud	FC	Ord	
2.5	Beslut om antagande och revidering av nämndens dokumenthanteringsplan	Ord	Vice	
2.6	Beslut att ta ut en avgift eller att inte tillmötesgå en begäran på grund av att den bedöms uppenbart ogrundad eller orimlig	FC		
2.7	Beslut om utlämnande av registerutdrag och beslut att avvisa begäran om registerutdrag.	FC		
2.8	Besluta om den registrerades rätt till rättelse	FC		
2.9	Besluta om den registrerades rätt till radering	FC		
2.10	Besluta om den registrerades rätt till begränsning av behandling samt svaromål till tillsynsmyndigheten	FC		
2.10	Besluta om underrättelse till tredje man om rättelse eller radering av personuppgifter eller begränsning av behandling	FC		
2.12	Beslut om den registrerades rätt till dataportabilitet	FC		
2.13	Beslut med anledning av den registrerades rätt att göra invändningar	FC		
2.14	Beslut att anmäla personuppgiftsincident, upprätta anmälan och sammanställa dokumentation	FC		
2.15	Fastställa en konsekvensbedömning avseende dataskydd	FC		
2.16	Underteckna personuppgiftsbiträdesavtal med instruktioner	FC		
2.17	Utse arkivansvariga	Ord	Vice	
2.18	Utse arkivredogörare	FC		

## 3. Ekonomisk förvaltning och upphandling

### OBSERVERA!

En delegerad beslutanderätt får utnyttjas endast inom ramen för respektive förvaltnings/enhets budget eller inom ramen för beslutad kostnadskalkyl för visst projekt.

Nr	Ärende	Delegat	Ersättare	Lagrum
3.1	Avskrivningar av fordringar intill ett belopp motsvarande högst ett (1) prisbasbelopp i varje särskilt fall	FC		
3.2	Avskrivningar av fordringar upp till max två (2) prisbasbelopp.	Ord	Vice	

3.3	Utse personer för tidsbegränsad firmateckning hos banker, postgiro och post.	Ord	Vice	
3.4	Avyttring/utrangering av inventarier, maskiner, fordon eller annan till kommunen tillhörig lös egendom till ett värde om  ett (1) prisbasbelopp  fem (5) prisbasbelopp  Mer än fem (5) prisbasbelopp	CT/CS  FC  Ord		
3.5	Beslut om upphandling till av Riksdagen fastställd beloppsgräns för direktupphandling enligt LOU och LUF (fn LOU 586.907 kronor, LUF 1.092.436 kronor)  Övriga åtgärder vid direktupphandling enligt kommunens ”Regler för inköp och upphandling”	FC  Respektive enhetschef inom sin enhet och inom av kommunfullmäktige beslutad befintlig budgetram.		
3.6	Beslut om egen upphandling och fastställande av upphandlingsdokument i upphandlingar över ett belopp motsvarande den av Riksdagen fastställda beloppsgränsen för direktupphandling, se punkten ovan.  I ovan angivna upphandlingsärenden fatta beslut om <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Avbrytande av upphandling</li> <li>➤ Tilldelning av kontrakt,</li> <li>➤ Undertecknande av avtal.</li> </ul>	Ord  FC		
3.7	Besluta om att delta i samordnad upphandling med annan upphandlande myndighet/enhet samt beslut om Fastställande av upphandlingsdokument, Avbrytande av upphandling, Tilldelning av kontrakt, Undertecknande av avtal,	Kommundirektör i såväl kommun- som förvaltningsövergripande upphandling inom av kommunfullmäktige beslutad budgetram.		

Nr	Ärende	Delegat	Ersättare	Lagrum
3.8	Besluta om attesträtter	FC		
3.9	Beslut att bevilja handkassor- max 2 500 kr	C	FC	

#### 4. Personaladministrativa ärenden<sup>2</sup>

Nr	Ärende	Delegat	Ersättare	Lagrum
4.1	Beslut om anställning (Innan beslut om anställning fattas ska samråd ske med HR-enheten för att bevaka lagstadgade skyldigheter såsom omplacering, LAS m.m.)	Närmast ansvarig chef		
4.2	Inrättande, indragning, ändring av tjänster och förändring av ledningsorganisation inom ramen för fastställd budget.	FC		
4.3	Träffa överenskommelse om lön eller ta ensidigt beslut om lön under pågående avtalsperiod * Efter samråd med HR-enheten	FC		
4.4	Meddela förbud mot/alternativt godkänna utövande av bisyssla * Efter samråd med HR-enheten	FC		AB § 8
4.5	Träffa särskild överenskommelse med arbetstagare om avslutning av anställning * Efter samråd med HR-enheten	FC		
4.6	Avstängning * Efter samråd med HR-enheten	FC		AB § 10
4.7	Disciplinpåföljd * Efter samråd med HR-enheten	FC		AB § 11

---

<sup>2</sup> Samhällsbyggnadsnämnden är anställningsmyndighet för samtlig personal inom samhällsbyggnadsförvaltningen.

## 5. Planärenden, kart/GEO-data

Nr	Ärende	Delegat	Ersättare	Lagrum
5.1	Beslut om planbesked i de fall stöd för den avsedda åtgärden finns i kommunens översiktsplan	PA	FC	PBL
5.2	Beslut om överenskommelse med sökande att planbesked får lämnas senare än inom fyra (4) månader från det att ansökan kom in	PA	FC	PBL
5.3	Beslut att påbörja arbete med upphävande av fastighetsplan genom att upprätta samrådshandlingar och genomföra samråd.	PA	FC	PBL
5.4	Yttrande över andra kommuners förslag till översikts- och detaljplaner	Ord	Vice	PBL

## 6. Teknik och service, mark och exploatering

Nr	Ärende	Delegat	Ersättare	Lagrum
6.1	Uthyrning, utarrendering, upplåtelse av mark och fastigheter förvaldade av samhällsbyggnadsnämnden för en tid av högst två (2) år och ett sammanlagt högsta värde under avtalstiden på sex (6) prisbasbelopp.	CT	FC	
6.2	Hyra och arrondering av mark till ett sammanlagt högsta värde under avtalstiden på sex (6) prisbasbelopp.	CT	FC	
6.3	Försäljning av skog upp till femhundra (500) km per objekt.	CT	FC	
6.4	Medge bebyggelse intill fastighetsgränsen, för fastigheter under kommunstyrelsens förvaltning	CT	FC	
6.5	Hantera fastighetsjuridiska/lantmäteriärenden av formell art	CT	FC	
6.6	Köp och försäljning av mark och byggnader inom detaljplan/översiktsplan upp till tre (3) prisbasbelopp	CT	FC	
6.7	Försäljning av fastigheter > tre (3) prisbasbelopp upp till sex (6) basbelopp	FC	Ord	
6.8	Försäljning av fastigheter då principbeslut om pris fattats av samhällsbyggnadsnämnden	VU	CT	
6.9	Yttrande till lantmäterimyndigheten angående fastighetsbildning där kommunen är sakägare	VU	CT	
6.10	Förordnande av kommunjägare	DC	CT	
6.11	Kommunens beställare gentemot SBVT	FC	CT	
6.12	Kommunens huvudman enligt allmänna bestämmelser för användande/begränsning av Osby kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning (ABVA).	FC	Ord	
6.13	Ansöka om förrättning för exploateringssamverkan	CT	FC	
6.14	Ansöka om förrättning enligt fastighetsbildningslagen eller anläggningslagen	CT	FC	

## 7. Fastighet

7.1	Tecknande av hyresavtal till ett sammanlagt högsta värde under avtalstiden på tjugo (20) prisbasbelopp.	CT	FC	
7.2	Uthyrning av lokaler förvaltade av samhällsbyggnadsnämnden till ett sammanlagt högsta värde under avtalstiden på tjugo (20) prisbasbelopp.	CT	FC	
7.3	Uppsägning/villkorsändring av hyresavtal *I samråd med berörd(-a) förvaltning(-ar)	CT	FC	

## 8. Trafikärenden

Nr	Ärende	Delegat	Ersättare	Lagrum
8.1	Trafikärenden, exempelvis framställningar till myndigheter, regionala organ m.fl.	Ord		
8.2	Besluta om lokala trafikföreskrifter	TI	CT	
8.3	Tillfälliga lokala trafikföreskrifter samt yttranden och framställningar om lokala trafikföreskrifter och trafiksäkerhetsfrågor	TI	CT	
8.4	Ansvar för drift och underhåll Osby industrispår. Befogenhet att stoppa trafik vid brist i infrastruktur eller järnvägstrafik tills rättelse sker	TI	CT	Transportstyrelsens föreskrifter om säkerhetsstyrningssystem och övriga säkerhetsbestämmelser för infrastrukturförvaltare med säkerhetstillstånd samt järnvägsföretag med säkerhetsintyg (TSFS 2015:34)
8.6	Förordnande av parkeringsvakt	TI	CT	Lagen (1987:24) om kommunal parkeringsövervakning
8.7	Beslut om parkeringstillstånd	KCV	TI	Trafikförordningen, 13 kap, 8§

## 9. Lagen om lägenhetsregister

9.1	Beslut om att fastställa belägenhetsadress	VU	CT	
9.2	Beslut om att fastställa lägenhetsnummer	VU	CT	

7



Samhällsbyggnad  
Mathias Karlsson  
0479528122  
mathias.karlsson@osby.se

## **Budgetuppföljning efter oktober 2020**

Dnr SBN/2020:1

### **Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Samhällsbyggnadsnämnden**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna budgetuppföljningen per den sista oktober 2020 för samhällsbyggnad exklusive VA samt för samhällsbyggnad VA.

### **Barnkonsekvensanalys**

Bedöms inte vara aktuellt.

### **Beslutsunderlag**

Rapport, Budgetuppföljning oktober 2020, Samhällsbyggnad exklusive VA

Rapport, Budgetuppföljning oktober 2020, Samhällsbyggnad VA

Mathias Karlsson

Förvaltningschef

*Beslutet skickas till*

Mathias Karlsson, Samhällsbyggnadsförvaltningen

# Uppföljning oktober 2020 till nämnderna

---

Samhällsbyggnad exkl VA

## Innehållsförteckning

<b>UPPFÖLJNING .....</b>	<b>3</b>
DRIFTREDOVISNING .....	3
INVESTERINGSREDOVISNING .....	4
<b>UPPFÖLJNING PLANERING OCH ADMINISTRATION.....</b>	<b>8</b>
DRIFTREDOVISNING PLANERING OCH ADMINISTRATION.....	8
<b>UPPFÖLJNING TEKNISKA ENHETEN.....</b>	<b>9</b>
DRIFTREDOVISNING TEKNISKA ENHETEN .....	9
<b>UPPFÖLJNING SERVICE-ENHETEN.....</b>	<b>9</b>
DRIFTREDOVISNING KOST.....	9
DRIFTREDOVISNING LOKALVÅRD .....	10
DRIFTREDOVISNING GEMENSAM SERVICE.....	10

# UPPFÖLJNING

## DRIFTREDOVISNING

### Anvisning

Alla belopp ska anges i tusentals kronor.

Belopp i tkr	Budget perioden	Utfall perioden	Avvikelse period	Budget helår	Prognos helår	Avvikelse helår
<b>Verksamhet</b>						
Planering och administration	2 737	2 297	440	3 280	2 928	<b>352</b>
Tekniska enheten	21 046	21 390	-344	25 918	26 118	-200
Kost	15 552	15 183	369	18 813	18 782	31
Lokalvård	14 535	14 120	415	17 394	17 164	230
Gemensam service	1 068	1 019	49	1 285	1 315	-30
<b>Resultat</b>	<b>54 938</b>	<b>54 009</b>	<b>929</b>	<b>66 690</b>	<b>66 307</b>	<b>383</b>

### Kommentarer till helårsavvikelser

Samhällsbyggnad prognosticerar ett utfall inom ram för 2020. Förklaringen till detta är bland annat att kommunfullmäktige beslutat och tillfört 720 tkr för samhällsbyggnads kostnader för nämnden samt 600 tkr för högre råvarukostnader till mat för äldre.

### Förslag på åtgärder till avvikelser

### Nyckeltal

#### Anvisning

Här skrivs valfria nyckeltal. De nyckeltal som måste vara med är personalekonomisk uppföljning enligt tabeller.

### Uppföljning personalkostnader

#### Anvisning

Kostnader tas fram i analysfråga DR3. Totalraden ger kostnad arbetskraft och rad 512 ger kostnad för sjuklön.

*Kostnad arbetskraft konto 50-56*

*Kostnad för sjuklön konto 512*

Belopp i tkr	jan	feb	mars	april	maj	juni	juli	aug	sep	okt	nov	dec
Kostnad arbetskraft 2019	4 231	4 471	3 899	3 923	4 243	4 288	4 271	4 456	4 443	4 146	4 302	4 038
Kostnad arbetskraft 2020	4 601	4 621	3 554	3 971	4 035	4 069	4 172	4 544	4 168	4 254		
varav kostnad för sjuklön 2019	41	73	60	34	43	21	34	13	29	37	38	31

Belopp i tkr	jan	feb	mars	april	maj	juni	juli	aug	sep	okt	nov	dec
varav kostnad för sjuklön 2020	39	54	58	84	80	52	70	36	29	49		

## Tidplan för nämndens behandling

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om uppföljningen på sammanträdet den 11 november.

## Diagram

## INVESTERINGSREDOVISNING

### Anvisning

Samtliga projekt ska anges. Om budget och prognos överensstämmer ska avvikelse bli noll. Ange tidpunkt då projekt beräknas vara klart.

Analysfråga i ekonomistystemet; **INVPRO**

Projekt nr	Namn	Budget helår, tkr	Redovisat perioden, tkr	Prognos helår, tkr	Avvikelse, tkr, prognos jämfört med budget	Klart (tidpunkt)
0080	Industrispår NO	2 220	51	2 220	0	20201231
0202	AV-tekn, nätv, omdr fiber	400	0	0	400	20201231
0209	Inredning Kommunhus	930	1 256	1 256	-326	20201231
0210	Örkenedskolan	778	822	1 000	-222	20201231
0212	Ny förskola Klockareskogs	2 400	27	150	2 250	20201231
0290	Ventanl nya Ekbackeskolan	4 500	0	0	4 500	20201231
0292	Laddstolpar vhtlokaler	1 300	400	800	500	20201231
0295	Utemiljö Rönnebacken	250	93	250	0	20201231
0296	Kommunövergr passagesyst	2 000	638	1 000	1 000	20201231
0297	Proj äldreboende Lönsboda	5 660	80	4 700	960	20201231
0801	Fastighetsbildning	150	103	150	0	20201231
0802	Nya planområden	0	623	0	0	
0803	Centrumåtgärder	2 250	267	500	1 750	20201231
0804	Gatubelysning	9 750	5 521	9 750	0	20201231
0807	Centrumåtgärder visionsdo	2 000	20	100	1 900	20201231
0808	GC-väg Rönnebacken-Försko	1 000	0	1 000	0	20201231
0809	Trafiksäkerh Lba skola ce	1 000	0	500	500	20201231
0810	Trafiksäk.främj. åtg.	300	0	300	0	20201231
0811	Exploater. Hasslaröd Syd	2 700	368	400	2 300	20201231
0812	Utveckling näringsverksamhet	0	35		0	
0815	Utveckl. Naturbruksområde	5 500	1 502	2 500	3 000	20201231
0816	Förstudie GC-väg Näset-Ha	750	7	150	600	20201231
0817	Köp av fastigheter	2 000	750	2 000	0	20201231
0820	Nya planområden 2020	6 000	930	2 500	3 500	20201231
0831	Lekplatser	600	344	600	0	20201231
0832	Julbelysning	250	100	250	0	20201231

Projekt nr	Namn	Budget helår, tkr	Redovisat perioden, tkr	Prognos helår, tkr	Avvikelse, tkr, prognos jämfört med budget	Klart (tidpunkt)
0833	Fordon driftenhet	1 000	436	1 000	0	20201231
0834	Byggn stamnät landsbygd	1 470	0	0	1 470	20201231
0835	Asfalt	10 000	5 506	10 000	0	20201231
0836	Gatukostn ersättn	0	38	0	0	20201231
0837	GC-väg N.Infartsg asfalt	0	501		0	
0839	Pumpstationer	350	0	0	350	20201231
0840	Genomf bef planområden	8 550	504	8 550	0	20201231
0841	Genomf Netto-området	0	81		0	20201231
0842	Genomf Tangovägen Osby	0	84		0	20201231
0843	Genomf Kråkeskogen Osby	0	2 574		0	20201231
0844	Genomf Hambov/Tenorv	0	2 685		0	20201231
0845	Genomf Marklundavägen	0	298		0	20201231
0846	Genomf Gerfasts väg	0	136		0	
0850	Utveckl näringsverksamhet	1 550	0	1 550	0	
0851	Utveckl NÖ Industriområde	0	2 138		0	20201231
0852	Utveckl Killeberg Norra	0	1 264		0	20201231
0853	Utveckl Lönsboda Ind omr1	0	271		0	20201231
0890	Maskiner lokalvård	235	20	235	0	20201231
1303	Proj. energisparåtgärder	250	9	250	0	20201231
1305	Säk.proj. larm	300	42	300	0	20201231
1307	Utbyte storköksutrustning	690	38	690	0	20201231
1309	Utemiljö Barn och skola	500	73	500	0	20201231
1310	Div. vht.förändr BoS	500	0	500	0	20201231
1312	Reinvesteringar komp.red.	6 500	3 844	5 500	1 000	20201231
1612	Örkened förskola	456	3 591	3 591	-3 135	20201231
1626	Säkerhetsproj riskinven	150	80	150	0	20201231
1627	Säkerhetsproj elsäkerhet	150	216	150	0	20201231
1630	Ny lshall	3 500	1 561	3 500	0	20201231
1642	Killeberg, grundskola	20 300	2 879	3 500	16 800	20201231
1648	Killeberg fsk o matsal	21 940	103	150	21 790	20201231
1649	Brunn Lindvallen	75	0	75	0	20201231
1650	Förskolelokaler Visseltofta	2 000	27	400	1 600	20201231
1667	Ny förskola Osby tätort	22 080	20 053	22 080	0	20201231
1673	Ekelund, förvärv o ombygg	11 540	15 117	16 500	-4 960	20201231
1674	LSS-boende Skeingevägen	0	1 076	1 200	-1 200	20201231
1675	Badplats spgeldammen	1 278	1 453	1 453	-175	20201231
1676	Hasslaröd inköp fastighet	10 760	10 929	10 929	-169	20201231
1677	Ombyggnad Maskinhall NB	2 000	632	1 000	1 000	20201231
1701	Genomförande, energiprojekt	3 450	768	2 000	1 450	20201231
1706	Databaserad energistyrning	0	1 487		0	20201231
1752	Ny brandstation Osby	2 400	92	400	2 000	20201231
1793	Gemens nyckelsystem HoV	1 500	0	0	1 500	20201231
1794	Klimatkontr Rönneb o Lind	300	0	0	300	20201231

Projekt nr	Namn	Budget helår, tkr	Redovisat perioden, tkr	Prognos helår, tkr	Avvikelse, tkr, prognos jämfört med budget	Klart (tidpunkt)
	<b>Totalt</b>	<b>190 462</b>	<b>94 543</b>	<b>128 229</b>	<b>62 233</b>	

**0080 Industrispår NO**

- Inväntar slutfaktura

**0202 AV-tekn, nätv, omdr fiber**

- Felkonterat från investeringsprojekt 209, rättas.

**0209 Inredning Kommunhus**

- Felkonterat från investeringsprojekt 210, rättas.

**0210 Örkenedskolan**

- pågår.

**0212 Ny förskola Klockareskogs**

- Försenat på grund av resursbrist

**0290 Ventanl nya Ekbackeskolan**

- Investeringsprojekt 1673, Ekelund förvärv och ombyggnation blir dyrare än budgeterat. Omdisponering föreslås med 4500 tkr från projekt 0290 ventilationsanläggning nya Ekbackeskolan. Beslut om omdisponering tas av kommunfullmäktige.

**0292 Laddstolpar vhtlokaler**

- pågår

**0295 Utemiljö Rönnebacken**

- pågår, men riskerar att ej nås på grund av COVID - 19

**0296 Kommunövergr passagesyst**

- pågår

**0297 Proj äldreboende Lönsboda**

- Inväntar politiska beslut

**0801 Fastighetsbildning**

- pågår

**0802 Nya planområden**

- tillhör nya planområden 2020 inv proj. 820

**0803 Centrumåtgärder**

- pågår, nytt elskåp i Lönsboda kvar.

**0804 Gatubelysning**

- pågår

**0807 Centrumåtgärder visionsdo**

- försenat på grund av resursbrist, påbörjas nov/dec

**0808 GC-väg Rönnebacken-Försko**

- inväntar faktura

**0809 Trafiksäkerh Lba skola ce**

- inväntar faktura

**0810 Trafiksäk.främj. åtg.**

- pågår

**0811 Exploater. Hasslaröd Syd**

- inväntar marklov samt strandskyddsdispens. Beräknas starta under vintern

**0812 Utveckling näringsverksamhet**

- tillhör nya planområden 2020 inv proj. 820

**0815 Utveckl. Naturbruksområde**

- pågår samt avvaktar detaljplaner

**0816 Förstudie GC-väg Näset-Ha**

- pågår

**0817 Köp av fastigheter**

- pågår

**0820 Nya planområden 2020**

- pågår

**0831 Lekplatser**

- pågår

**0832 Julbelysning**

- pågår

**0833 Fordon driftenhet**

- pågår

**0834 Byggn stamnät landsbygd**  
- Investeringen sker inte i år.

**0835 Asfalt**  
- pågår

**0836 Gatukostn ersättn**  
- felkonterad

**0837 GC-väg N. Infartsg asfalt**  
- Felkonterad

**0839 Pumpstationer**  
- Byte av pumpar sker troligen inte i år.

**0840 Genomf bef planområden**  
- pågår

**0841 Genomf Netto-området**  
- pågår

**0842 Genomf Tangovägen Osby**  
- pågår

**0843 Genomf Kråkeskogen Osby**  
- pågår

**0844 Genomf Hambov/Tenorv**  
- pågår

**0845 Genomf Marklundavägen**  
- pågår

**0846 Genomf Gerfasts väg**  
- pågår

**0850 Utveckl näringsverksamhet**  
- pågår

**0851 Utveckl NÖ Industriområde**  
- pågår

**0852 Utveckl Killeberg Norra**  
- pågår

**0853 Utveckl Lönsboda Ind omr1**  
- pågår

**0890 Maskiner lokalvård**  
- pågår

**1303 Proj. energisparåtgärder**  
- pågår

**1305 Säk.proj. larm**  
- pågår

**1307 Utbyte storköksutrustning**  
- pågår

**1309 Utemiljö Barn och skola**  
- pågår

**1310 Div. vht.förändr BoS**  
- pågår

**1312 Reinvesteringar komp.red**  
- pågår

**1612 Örkened förskola**  
- pågår, inväntar slutfaktura

**1626 Säkerhetsproj riskinven**  
- pågår

**1627 Säkerhetsproj elsäkerhet**  
- pågår

**1630 Ny Ishall**  
- pågår

**1642 Killeberg, grundskola**  
- pågår

**1648 Killeberg fsk o matsal**  
- pågår

**1649 Brunn Lindvallen**  
- pågår

**1650 Förskolelokaler Visseltofta**  
- pågår

**1667 Ny förskola Osby tätort**



- pågår
- 1673 Ekelund, förvärv o ombygg**
- pågår
- 1674 LSS-boende Skeingevägen**
- upphandling pågår
- 1675 Badplats spegeldammen**
- klar
- 1676 Hasslaröd inköp fastighet**
- klar
- 1677 Ombyggnad Maskinhall NB**
- pågår
- 1701 Genomförande, energiproje**
- pågår
- 1752 Ny brandstation Osby**
- pågår
- 1793 Gemens nyckelsystem HoV**
- pågår
- 1794 Klimatkontr Rönneb o Lind**
- pågår

## Kommentarer till budgetavvikelser

### Kommentarer

## UPPFÖLJNING PLANERING OCH ADMINISTRATION

### DRIFTREDOVISNING PLANERING OCH ADMINISTRATION

Belopp i tkr	Budget perioden	Utfall perioden	Avvikelse period	Budget helår	Prognos helår	Avvikelse helår
Intäkter	-1 333	-1 600	267	-1 600	-2 030	430
Personalkostnader	2 199	2 241	-42	2 632	2 818	-186
Lokalkostnader	136	149	-13	164	183	-19
Övriga kostnader	1 107	879	228	1 331	1 204	127
Summa kostnader	3 442	3 269	173	4 127	4 205	-78
Resultat exkl. kapitalkostnad	2 109	1 669	440	2 527	2 175	352
Kapitalkostnader	628	628	0	753	753	0
Resultat inkl kapitalkostnader	2 737	2 297	440	3 280	2 928	352

### Kommentarer till helårsavvikelser

Samhällsbyggnad övergripande prognosticerar ett mindre överskott på 352 tkr p.g.a. lägre kostnader än budgeterat för t ex nämnden.

## UPPFÖLJNING TEKNISKA ENHETEN

### DRIFTREDOVISNING TEKNISKA ENHETEN

Belopp i tkr	Budget perioden	Utfall perioden	Avvikelse period	Budget helår	Prognos helår	Avvikelse helår
Intäkter	-84 926	-84 638	-288	-102 808	-103 126	318
Personalkostnader	11 984	11 716	268	14 340	14 070	270
Lokalkostnader	50 458	50 067	391	61 244	61 336	-92
Övriga kostnader	8 883	9 598	-715	10 792	11 488	-696
Summa kostnader	71 325	71 381	-56	86 376	86 894	-518
Resultat exkl. kapitalkostnad	-13 601	-13 257	-344	-16 432	-16 232	-200
Kapitalkostnader	34 647	34 647	0	42 350	42 350	0
Resultat inkl kapitalkostnader	21 046	21 390	-344	25 918	26 118	-200

#### Kommentarer till helårsavvikelser

Avvikelsen på - 200 tkr beror på högre utfall än budgeterat för kostnader gällande Larm & Bevakning. Kostnaderna har inte minskat i den utsträckning som prognostiserades vid budgetårets början.

## UPPFÖLJNING SERVICE-ENHETEN

### DRIFTREDOVISNING KOST

Belopp i tkr	Budget perioden	Utfall perioden	Avvikelse period	Budget helår	Prognos helår	Avvikelse helår
Intäkter	-8 875	-8 548	-327	-10 650	-10 260	-390
Personalkostnader	15 877	14 912	965	18 992	17 980	1 012
Lokalkostnader	68	69	-1	82	82	0
Övriga kostnader	8 090	8 358	-268	9 920	10 511	-591
Summa kostnader	24 035	23 339	696	28 994	28 573	421
Resultat exkl. kapitalkostnad	15 160	14 791	369	18 344	18 313	31
Kapitalkostnader	392	392	0	469	469	0
Resultat inkl kapitalkostnader	15 552	15 183	369	18 813	18 782	31

## Kommentarer till helårsavvikelser

Rationaliseringarna som beräknades uppstå i samband med att de nya förskolorna öppnades har försvunnit genom modulerna inte stängt i den utsträckningen som planerats. Exempelvis så bedömdes att personalstyrkan inom kosten i Lönsboda kunde minskas men strukturen med två olika serveringslinjer samt matleverans till avdelningarna med de yngsta barnen gör att man måste bibehålla antalet personal. När det gäller nya förskolan i Osby bedömdes även här att det gick att rationalisera personalstyrkan, man har gått från tre personal till två men då Ångsgården ska flyttas till Klinten och där husera ytterligare en förskola försvinner rationaliseringsmöjligheten.

Intäkterna påverkas stort av Covid-19, alla restauranger inom kostens verksamhet är stängda för allmänhet och personal.

Det är främst råvarukostnaden inom äldreomsorgen som avviker, under våren infördes ett nytt beställningssystem för vårdavdelningarna, Matilda; vi börjar att kunna följa de olika avdelningarnas beställningsrutiner vilket visar på en mycket stor variation. Det är ännu för tidigt att dra några slutsatser, man bör vänta ytterligare ett par månader, därefter kommer man att se över och diskutera en ev budget för avdelningarna kopplat till en summa/plats/år

## DRIFTREDOVISNING LOKALVÅRD

Belopp i tkr	Budget perioden	Utfall perioden	Avvikelse period	Budget helår	Prognos helår	Avvikelse helår
Intäkter	-217	-239	22	-260	-430	170
Personalkostnader	13 998	13 174	824	16 742	15 937	805
Lokalkostnader	46	53	-7	55	70	-15
Övriga kostnader	633	1 057	-424	767	1 497	-730
Summa kostnader	14 677	14 284	393	17 564	17 504	60
Resultat exkl. kapitalkostnad	14 460	14 045	415	17 304	17 074	230
Kapitalkostnader	75	75	0	90	90	0
Resultat inkl kapitalkostnader	14 535	14 120	415	17 394	17 164	230

## Kommentarer till helårsavvikelser

FHM rekommendationer gällande städning av olika typer av lokaler kan leda till en ökning av både personal-och materialkostnaderna. Vi ser redan idag ett rejäl ökning av materialkostnaderna främst inom BoU verksamhetsområden.

Portokostnaderna har stigit markant, förra årets resultat var 318 tkr, 200831 är utfallet 334 tkr. En analys av orsaken pågår

Utöver ökningen kopplat till Covid-19 har lokalvårdens uppdrag ökat markant, dels kopplat till ökat antal elever vilket kräver städning av lokalerna oftare dels kopplat till att främst BoU verksamheter tagit fler lokaler i bruk.

Lokalvården har fram till idag kunnat omfördela resurser "gungor och karuseller" men det är inte längre möjligt. Rationaliseringarna som beräknades uppstå i samband med att de nya förskolorna öppnades har försvunnit genom att modulerna inte stängt i planerad utsträckning.

## DRIFTREDOVISNING GEMENSAM SERVICE

Belopp i tkr	Budget perioden	Utfall perioden	Avvikelse period	Budget helår	Prognos helår	Avvikelse helår
Intäkter	0	0	0	0	0	0

Personalkostnader	0	0	0	0	0	0
Lokalkostnader	0	19	-19	0	25	-25
Övriga kostnader	963	895	68	1 160	1 165	-5
Summa kostnader	963	914	49	1 160	1 190	-30
Resultat exkl. kapitalkostnad	963	914	49	1 160	1 190	-30
Kapitalkostnader	105	105	0	125	125	0
Resultat inkl kapitalkostnader	1 068	1 019	49	1 285	1 315	-30

### **Kommentarer till helårsavvikelser**

# Uppföljning oktober 2020 till nämnderna

---

Samhällsbyggnad, VA-verksamheten

## Innehållsförteckning

<b>UPPFÖLJNING .....</b>	<b>3</b>
DRIFTREDOVISNING .....	3
INVESTERINGSREDOVISNING .....	4
<b>UPPFÖLJNING VA-VERKSAMHET .....</b>	<b>4</b>

# UPPFÖLJNING

## DRIFTREDOVISNING

### Anvisning

Alla belopp ska anges i tusentals kronor.

Belopp i tkr	Budget perioden	Utfall perioden	Avvikelse period	Budget helår	Prognos helår	Avvikelse helår
<b>Verksamhet</b>						
Vatten- och avloppsverksamhet	0	-4 627	4 627	0	0	0
<b>Resultat</b>	0	-4 627	4 627	0	0	0

### Kommentarer till helårsavvikelser

VA-verksamheten finansieras av intäkter. Långsiktig investeringsplan för denna verksamhet är beslutad av Kommunfullmäktige. Intäktsöverskott avsätts för att finansiera investeringarna.

### Förslag på åtgärder till avvikelser

### Nyckeltal

#### Anvisning

Här skrivs valfria nyckeltal. De nyckeltal som måste vara med är personalekonomisk uppföljning enligt tabeller.

### Uppföljning personalkostnader

#### Anvisning

Kostnader tas fram i analysfråga DR3. Totalraden ger kostnad arbetskraft och rad 512 ger kostnad för sjuklön.

*Kostnad arbetskraft konto 50-56*

*Kostnad för sjuklön konto 512*

Belopp i tkr	jan	feb	mars	april	maj	juni	juli	aug	sep	okt	nov	dec
Kostnad arbetskraft 2019												
Kostnad arbetskraft 2020												
varav kostnad för sjuklön 2019												
varav kostnad för sjuklön 2020												

Osby kommun har ingen egen anställd personal inom VA-verksamheten. Dessa finns hos SBVT.

## Tidplan för nämndens behandling

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om uppföljningen på sammanträdet den 11 november.

## Diagram

## INVESTERINGSREDOVISNING

### Anvisning

Samtliga projekt ska anges. Om budget och prognos överensstämmer ska avvikelse bli noll. Ange tidpunkt då projekt beräknas vara klart.

Analysfråga i ekonomistystemet; **INVPRO**

Projekt nr	Namn	Budget helår, tkr	Redovisat perioden, tkr	Prognos helår, tkr	Avvikelse, tkr, prognos jämfört med budget	Klart (tidpunkt)
0323	VA-anslutningsavgifter	0	-1 199	-1 199	<b>1 199</b>	20201231
0811	Exploatering Hasslaröd Syd	0	62	62	-62	
0843	Genomf Kråkeskogen Osby	0	495	495	-495	
0844	Genomf Hambov/Tenorv	0	250	250	-250	
0846	Genomf Gerfasts väg	0	166	166	-166	
0852	Utveckling Killeberg Norra	0	987	987	-987	
0904	Bredbandsutbyggnad	540	0	0	540	
0905	Åtgärder ledningsnät	13 380	11 253	13 380	0	20201231
0907	ARV, VV, pumpstationer	5 000	554	500	4 500	
0908	Östra Genastorp-Östanå	240	70	240	0	20201231
0909	Hasslaröd (VA)	6 300	0	1 000	5 300	
0910	Särsk dagvattensatsningar	3 190	0	1 500	<b>1 690</b>	
0911	Övervakningssystem/PLC	6 075	357	1 000	5 075	
0912	Vattenmätare	700	639	700	0	20201231
0913	Mindre nyanläggningar (VA)	500	471	500	0	20201231
0914	Östra Genastorp §6 VA-utb	1 800	94	250	1 550	
	<b>Totalt</b>	<b>37 725</b>	<b>14 199</b>	<b>19 831</b>	<b>17 894</b>	

## Kommentarer till budgetavvikelser

### Kommentarer

I nuläget beräknas drygt hälften av investeringsutrymmet användas 2020.

## UPPFÖLJNING VA-VERKSAMHET

### UPPFÖLJNING VA-VERKSAMHET

Belopp i tkr	Budget perioden	Utfall perioden	Avvikelse period	Budget helår	Prognos helår	Avvikelse helår
Intäkter	-27 733	-29 478	1 745	-37 743	-35 476	-2 267
- varav avsättning till				4 462	5 300	-838



<i>investeringsfond</i>						
Personalkostnader	0	0	0	0	0	0
Lokalkostnader	1 208	1 027	181	1 450	1 450	0
Övriga kostnader	18 483	16 750	1 733	22 181	20 246	1 935
Summa kostnader	19 691	17 777	1 914	23 631	21 696	1 935
Resultat exkl. kapitalkostnad	-8 042	-11 701	3 659	-9 650	-8 480	-1 170
Kapitalkostnader	8 042	7 074	968	9 650	8 480	1 170
Resultat inkl. kapitalkostnader	0	-4 627	4 627	0	0	0

### **Kommentarer till helårsavvikelse**

8

Samhällsbyggnad  
Anders Edwall  
0479-52 81 23  
anders.edwall@osby.se

## **Nybyggnation av LSS-boende, Ängdalen, som passivhus**

Dnr SBN/2020:208 050

### **Samhällsbyggnad förslag till Samhällsbyggnadsnämnden**

Samhällsbyggnad föreslår samhällsbyggnadsnämnden förslå kommunstyrelsen förslå kommunfullmäktige att:

- avsätta 7 500 000 mnkr till projektet efter inkomna anbud
- igångsättning av projektet
- utöka 2021 års driftbudget och kommande för att finansiera utökade driftkostnader enligt tjänsteskrivelsen

### **Barnkonsekvensanalys**

ej aktuellt

### **Sammanfattning av ärendet**

Hälsa- och välfärdsnämnden beslutade 2020-09-07 HVN/2020:159 att beställa två särskilt anpassade bostäder inklusive personalutrymmen av samhällsbyggnadsförvaltningen.

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande beslutade 2020-09-24 att inleda upphandling av ovanstående bostäder.

Placeringen av bostäderna kommer att bli där Ängdalens korttidsboende idag finns, varpå befintliga byggnader rivs. Lokaliseringen är ypperlig för denna placering då individerna som ska bo där kräver avskildhet och lugn.

Det vinnande anbudet innebär en projektkostnad á 6 800 000 kr samt en rivningskostnad av befintlig byggnad samt byggherrekostnader á 700 000 kr. Total projektbudget 7 500 000 kr

Byggnationen kommer att starta omedelbart efter beslut och tilldelning för att stå färdigt under 2021

Kostnadsökningar per förvaltning och år:

Samhällsbyggnad	
Driftkostnader (el, värme, service, underhåll, admin osv.)	ca 140 000 kr
Städning	ca 30 000 kr
Kommunstyrelsen	
Kapitalkostnader(ränta och avskrivning)	ca 281 800 kr

Hälsa och Välfärd

Personalkostnaderna är i dagsläget oklara då det är verkställighetsbeslut som sker för de boende där försäkringskassan går in och täcker delar alternativt stora delar av assistanskostnaden.

## **Finansiering**

Finansiering sker genom ett extra investeringsanslag á 7 500 000 kr.

Den ökade driftkostnaden sker genom utökning av driftbudgeten för 2021 och framåt á 170 000 kr till samhällsbyggnad och 281800 kr för kommunstyrelsen

## **Beslutsunderlag**

Beställning av HVN – Hälsa- och Välfärdsnämnden 2020-09-17

Beslut om upphandling – Lotte Melin 2020-09-24

Mathias Karlsson

Förvaltningschef

Anders Edwall

Chef Tekniska Enheten

*Beslutet skickas till*

Kommunstyrelsen

9

Samhällsbyggnad  
Anders Edwall  
0479-52 81 23  
anders.edwall@osby.se

## Hyresavtal LSS (Calcio)

Dnr SBN/2020:190 282

### Samhällsbyggnads förslag till Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnad föreslår Samhällsbyggnadsnämnden föreslå kommunstyrelsen besluta att uppdra till samhällsbyggnadsnämnden att upprätta och underteckna hyresavtal enligt tjänstemannaförslaget.

- Hyresnivån sätts till 1 113 960 kr per år med årlig indexuppräknning enligt KPI
- Hyreslängden sätts till 30 år
- Inflyttning sker under 2021

### Barnkonsekvensanalys

Ej tillämpligt.

### Sammanfattning av ärendet

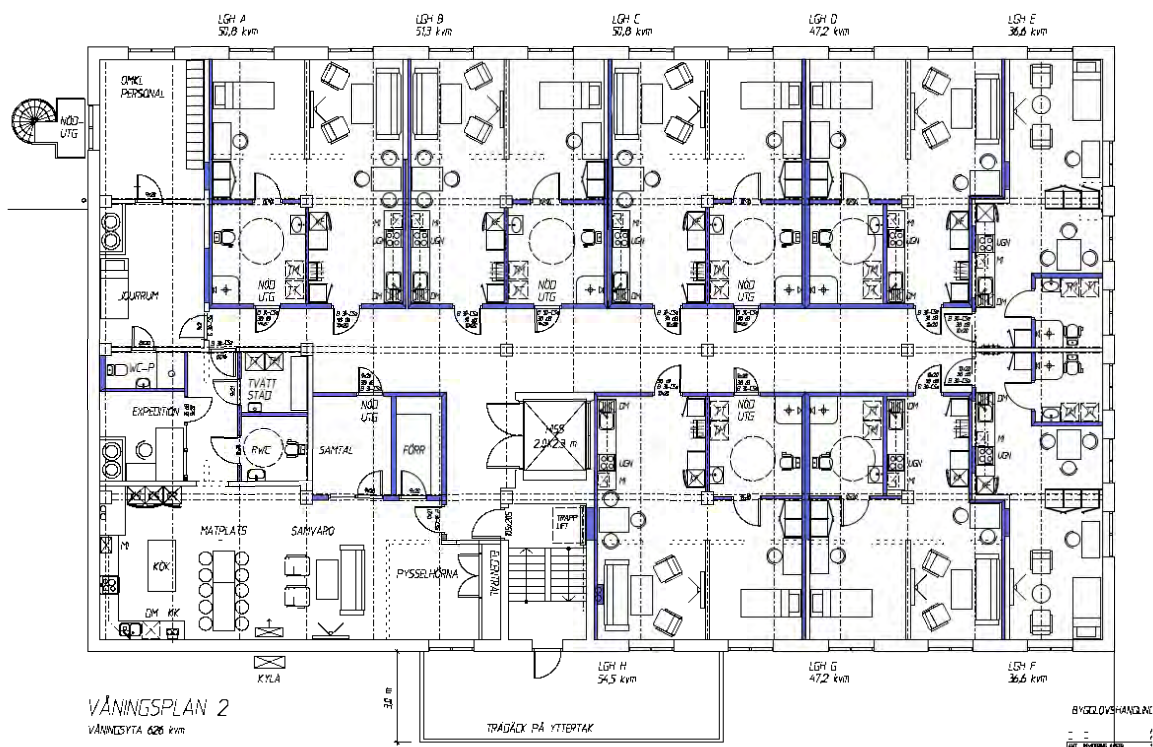
Hälsa och välfärd är i behov att fler LSS-platser för ett så kallat ”trapphusboende”. Lokalteter har sökts inom Osby tätort då de boende behöver ett centralt boende nära aktiviteter och affärer. Diskussioner har förts med flertalet fastighetsägare där olika förslag gått igenom. Osby kommun har tidigare utav fastighetsbolaget Barnvagnen Fastighets AB hyrt lokaler för boende till fotbollsutbildningen Calcio. Lokalerna är nu återlämnade, men delvis förberedda för boende.

Förslag finns framtaget över utformning som kommer att revideras innan avtalskrivande.

Osby kommun kommer enbart att stå för kostnaderna som innehåller jourlägenhet för personal samt samlingsrum / aktivitetsrum. Övriga boenderum betalas av den boende själv.

Hyreskostnaden för bostadsytan ca 375 kvm sätts till 1 568 kr per kvm och övriga ytor ska tillhöra Osby kommun vilket är ca 251 kvm med en hyra á 1 960 kr per kvm. Det tillkommer även förråd i källaren med 80 kvm och en hyra på 425 kr per kvm för diverseförvaring och cykelparkering.

Totalkostnad för hela hyresavtalet uppgår till 1 113 960 kr per år där Osby kommun står för 491 960 kr och resterande bekostas av de boende.



### Ritning

Totalt kommer åtta lägenheter till boende att skapas.

### Finansiering

Finansiering sker via verksamhet 94009 medel till förfogande verkställighet i 2021 års budget.

Mathias Karlsson  
Samhällsbyggnadschef

Anders Edwall  
Chef Tekniska Enheten

*Beslutet skickas till*  
Kommunstyrelsen

10



Samhällsbyggnad  
Mathias Karlsson  
0479528122  
mathias.karlsson@osby.se

## Uppdrag att revidera klimatstrategin för Osby kommun

Dnr SBN/2020:247

### Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram ett förslag till revidering av klimatstrategin för Osby kommun. Klimatstrategin ska sedan godkännas av samhällsbyggnadsnämnden samt fastställas av kommunfullmäktige.

### Barnkonsekvensanalys

Ärendet berör inte barn.

### Sammanfattning av ärendet

Nu gällande klimatstrategi för Osby kommun antogs 2008. Klimatstrategin uppfyllde när den antogs även kravet på att det ska finnas en energiplan i kommunen.

I lagen om kommunal energiplanering står följande:

*I varje kommun skall det finnas en aktuell plan för tillförsel, distribution och användning av energi i kommunen. I en sådan plan skall finnas en analys av vilken inverkan den i planen upptagna verksamheten har på miljön, hälsan och hushållningen med mark och vatten och andra resurser. Planen beslutas av kommunfullmäktige. Lag (1998:836).*

Mot bakgrund av lagkravet och att mycket har hänt inom klimat- och energiområdet sedan klimatstrategin antogs är det högaktuellt för kommunen att ta fram en ny energiplan/klimatstrategi. Den framtida ambitionen bör vara att planen ses över en gång varje mandatperiod för att aktualitetskravet ska anses uppfyllt.

I arbetet föreslås gällande nationella och regionala mål anpassas till kommunens förutsättningar. När det gäller åtgärdsarbetet bör åtgärds katalogen som finns i den skånska klimat- och energistrategin utgöra en utgångspunkt tillsammans med åtgärderna i klimatstrategin från 2008 och den beslutade handlingsplanen för fossilfria transporter.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har gjort en uppföljning av statusen i åtgärderna från 2008 i en ”Klimatredovisning”. I den ingår också den status som framgår av uppföljningen som årligen görs i projektet Fossilbränslefria uppstartskommuner.

## **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, revidering av klimatstrategin för Osby kommun 2020-11-02

Klimatredovisning, daterad 2020-11-02

Klimatstrategi 2008, beslutad av kommunfullmäktige 2008-10-20.

Mathias Karlsson

Samhällsbyggnadschef

*Beslutet skickas till:*

Mathias Karlsson, samhällsbyggnadsförvaltningen

# KLIMATSTRATEGI



KLIMATSTRATEGI ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE 2008-10-20

## Innehållsförteckning

1. Bakgrund.....	2
1.1 Syfte .....	2
1.2 Organisation av klimatarbetet.....	2
1.3 Växthuseffekten och klimatförändringarna.....	2
1.4 Lagen om kommunal energiplanering.....	3
1.5 Styrmedel .....	3
2. Inventering.....	4
2.1 Geografi och befolkning.....	4
2.2 Näringsliv.....	4
2.3 Användning av energi.....	5
2.4 Utsläpp av växthusgaser.....	6
3. Mål .....	7
3.1 Nationella klimatmål.....	7
3.2 Vision för Osby kommun .....	8
3.3 Strategi .....	8
3.4 Mätbara mål som syftar till att nå visionen.....	8
4. Handlingsplan .....	9
Åtgärd 1 - Fortsatt utbyggnad av fjärrvärme .....	9
Åtgärd 2 – Energieffektivisering i kommunägda fastigheter.....	10
Åtgärd 3 – Samarbete med näringslivet.....	11
Åtgärd 4 – Miljövänliga fordon .....	11
Åtgärd 5 – Miljöbilspool.....	12
Åtgärd 6 – Kommunal resepolicy.....	13
Åtgärd 7 – Sparsamkörning.....	14
Åtgärd 8 – Bra Miljöval-märkt el.....	14
Åtgärd 10 – Information, rådgivning och kampanjer.....	15
Åtgärd 11 - Hållbar samhällsplanering.....	16
5. Fortsatt arbete och uppföljning.....	16

## 1. Bakgrund

### 1.1 Syfte

Den klimatpåverkan som utsläppen av växthusgaser ger upphov till påverkar såväl Osby som Sverige och hela vår planet. Energi- och klimatfrågan är därför med sin miljöpåverkan en av vår tids största utmaningar. Frågan har även en koppling till sysselsättning, kommunikationer och näringslivsutveckling. Hur vi arbetar med energi- och klimatfrågor är därför av betydelse för en hållbar samhällsutveckling. Genom att upprätta en klimatstrategi visar även Osby kommun hur vi arbetar för att ta vårt ansvar för att nå de nationella och regionala klimatmålen.

Klimatstrategin ska också utgöra kommunens energiplan. Den gällande energiplanen i Osby kommun antogs av kommunfullmäktige i januari 2007. Den ersätts nu av klimatstrategin.

### 1.2 Organisation av klimatarbetet

Arbetet med Klimatstrategin påbörjades hösten 2006 genom att Osby kommun ansökte om deltagande i projekt *klimatcoachning – stöd till lokalt klimatarbete i små kommuner*. Osby kommun blev antagen att delta i projektet och påbörjade arbetet med strategin. Kommunstyrelsen har haft det övergripande ansvaret för projektet och som ett första steg upprättades en intern organisation bestående av en styrgrupp samt en arbetsgrupp. Arbetsgruppen bestod av representanter från kommunledningskontoret, bygg- och miljökontoret, fastighetskontoret, Osbybostäder, Fjärrvärmebolaget, ekonomi- och inköpskontoret samt näringslivskontoret. Arbetsgruppen har träffats regelbundet ungefär en gång i månaden. Under arbetes gång har också socialförvaltningen och utbildningsförvaltningen engagerats i arbetet.

Som styrgrupp för arbetet har ledningsgruppen för översiktsplanearbetet fungerat. I styrgruppen har såväl kommunstyrelsen som miljö- och byggnämnden varit representerad.

### 1.3 Växthuseffekten och klimatförändringarna

Växthuseffekten innebär enkelt uttryckt att gaser i atmosfären håller kvar en del av den värme som utstrålas från jordytan. Atmosfärens naturliga växthuseffekt är en förutsättning för livet på jorden och utan den skulle det vara nästan 35 grader kallare vid jordytan än det är idag. Det som skiljer den klimatförändring vi idag upplever från denna naturliga effekt är att människans utsläpp förändrar atmosfärens kemi och därigenom förstärker växthuseffekten.

Växthusgaser som vattenånga och koldioxid finns naturligt i jordens atmosfär. Gaserna hindrar inte solljuset från att nå ner till jordytan och där värma upp den, men de fångar effektivt upp utgående värmestrålning och reflekterar värme tillbaka mot jorden. På detta sätt håller växthusgaserna kvar värmen kring jorden.

De viktigaste växthusgaserna är vattenånga och koldioxid. Andra växthusgaser är metan, dikväveoxid (lustgas) och fluorerade gaser (bl.a. så kallade freoner). För att kunna jämföra gaser räknar man om bidraget från varje enskild gas till den mängd koldioxid (så kallade "koldioxidekvivalenter") som har samma inverkan på klimatet. Förbränningen av fossila bränslen (kol, olja och naturgas) ger upphov till koldioxid som står för 80 procent av växthusgaserna. Övriga växthusgaser är mer potenta som växthusgaser men utsläppen är betydligt mindre än för koldioxid. Källorna från de andra växthusgaserna kommer främst från jordbruket (metan och lustgas), avfallsdeponier (metan), förbränning (lustgas) medan de fluorerade gaserna i huvudsak kommer från kyl- och frysutrustning, högspänningsbrytare och aluminiumproduktion.

Halterna av flera växthusgaser ökar nu i atmosfären, främst på grund av vår förbränning av fossila bränslen. Ökade halter leder i sin tur till att växthuseffekten förstärks och ju mer växthusgaser i atmosfären – desto varmare blir det.

I syfte att utvärdera den omfattande klimatrelaterade forskningen som pågår världen över har FN upprättat en klimatpanel (IPCC 2007), som består av närmare 2500 forskare. Panelen har enats om en bedömning avseende den mänskliga påverkan på klimatet samt vilka effekter denna kommer att få. I den fjärde utvärderingsrapporten som tagits fram våren 2007 framgår det att den globala medeltemperaturen ökat med i genomsnitt 0,74 grader Celsius de senaste 100 åren. Under de tolv senaste åren har elva av de varmaste åren sedan 1850 inträffat. Panelen sammanfattar vidare att den globala ökningen av koldioxidhalten i första hand beror på utnyttjandet av fossila bränslen och ändrad markanvändning, medan ökningen av metan och dikväveoxid främst beror på jordbruket.

I Sverige har växthusgasutsläppen minskat gradvis inom bostads- och servicesektorn sedan 1990. Orsaken är övergången från uppvärmning med olja till fjärrvärme, värmepumpar och biobränslen. Även utsläppen från jordbruk och avfallsdeponier är på neråtgående. Inom jordbruket beror nedgången på minskat antal djur, inom avfallssektorn på uppsamling av gas ur deponierna och på att deponeringsförbud och deponiskatt har drivit fram en minskning av mängden deponerat material. Nedgångarna uppvägs dock till en del av en fortlöpande ökning av vägtrafikens utsläpp. Framför allt tilltar de tunga godstransporterna i omfattning. Även utsläppen från vissa industribranscher ökar.

Klimatförändringen kan innebära en rad konsekvenser för Sveriges del. Modelleringar visar på en generell nederbördsökning i hela landet. Även antalet tillfällen med intensiv nederbörd bedöms öka. Mest ökar nederbörden i norra och västra Sverige. Ökad nederbörd och mer intensiva regnfall ökar risken för översvämningar vilket leder till att översvämningar blir vanligare längs kuster samt längs sjöar och vattendrag. Förändringar i nederbörd liksom ökad avuntning kan leda till ökad sommartorka i södra Sverige.

#### **1.4 Lagen om kommunal energiplanering**

En kommun kan på flera sätt styra energianvändning och energitillförsel. Kommunen kan agera utifrån sina roller som offentlig aktör, informatör, fastighetsägare, arbetsgivare eller som ägare till ett energibolag. Ett sätt att strategiskt påverka utvecklingen är att göra upp en energiplan.

Enligt Lagen om kommunal energiplanering (1977:439) ska varje kommun ha en aktuell plan för tillförsel, distribution och användning av energi. Planen fastläggs av kommunfullmäktige. En klimatstrategi kan med fördel innefatta en energiplan och därigenom uppfylla lagens syfte.

#### **1.5 Styrmedel**

Kommunen har en viktig roll att spela inom energi- och klimatarbetet genom sitt ansvar för energiplanering, fysisk planering, drift av tekniska anläggningar och tillsyn. Kommunen har även stora möjligheter att påverka utvecklingen genom sitt ansvar för utbildning, information och rådgivning.

Samhällsplanering spelar en viktig roll om vi ska nå miljömålen och hejda växthuseffekten. Översikts- och detaljplaner har en viktig funktion vad det gäller energianvändning t.ex. vad det gäller lokalisering av ny bebyggelse och hur den placeras i terrängen, vilka möjligheter för kollektivtrafik som skapas och vilka uppvärmningssystem som kan användas.

Transporter utgör en stor del av klimatpåverkande utsläpp i Osby kommun. Kostnader spelar en avgörande roll vid val av bränslen och transportslag. Kommunen har liten möjlighet att påverka lagstiftning, bränslepriser och skatter, några av de faktorer som styr vår bränsleanvändning och därmed

också våra utsläpp av koldioxid. Kommunen kan dock i sina olika roller och nära kontakt med medborgare och näringsidkare arbeta för mer miljövänliga transporter samt utveckla andra effektiva styrmedel.

Genom att vara en förmedlare av kunskap och information kan kommunen kommunicera möjliga bidrag som medborgare och näringsliv kan söka från andra offentliga myndigheter. Ett exempel inom energiområdet är bidrag för konvertering från direktverkande elvärme till fjärrvärme, berg-, sjö- eller jordvärmepump eller biobränsle. Vidare kan kommunen använda miljöförvaltningens tillsyn mot verksamheter för att minska företagens klimatpåverkan. Detta kan ske genom att kontrollera att miljöbalken efterlevs, inom ramen för prövning ställa krav på låga utsläpp av växthusgaser samt genom en aktiv tillsynsutövning verka för minskade utsläpp.

Kommunen som organisation bidrar med en relativt stor del av kommunens totala utsläpp av växthusgaser. Genom att se över sin energiförbrukning, tjänsteresor, transporter samt inom ramen för upphandling ställa klimatkrav, kan kommunen minska sin egen klimatpåverkan avsevärt.

Slutligen spelar kommunen en viktig roll i informationsspridning och folkbildning. Här är energirådgivaren en viktig resurs tillsammans med kommunens Håll ut arbete som bygger på delaktighet från olika förvaltningar och organisationer.

## **2. Inventering**

### **2.1 Geografi och befolkning**

Osby kommun ligger i nordöstra hörnet av Skåne. Kommunen gränsar i norr mot Småland och i öster mot Blekinge. Kommunen har en landareal av 579 km<sup>2</sup> varav ca 75 % är täckt av skog. Det finns ett stort antal sjöar och vattendrag i kommunen.

Osby kommunen har idag drygt 12 600 invånare varav ca 75 % är bosatta i Osby tätorter. Lönsboda och Killeberg. Mer än halva befolkningen finns i centralorten Osby. Utslaget över kommunens yta bor det 22 invånare per km<sup>2</sup>.

### **2.2 Näringsliv**

Den största delen av kommunens yrkesverksamma befolkning är sysselsatt inom tillverkningsindustri, handel och vård. Tillverkningsindustrin består främst av trä- och verkstads-industri.

Osby kommun är en av landets mest företagstäta kommuner räknat per invånare. Merparten av dessa finns inom tillverkningsindustrin. Näringslivet har under senare år kompletterats med företag inom den högteknologiska plastindustrin samt IT-branschen. Huvudparten av kommunens näringsliv utgörs av små och medelstora företag. En stor del av dessa är verksamma som underleverantörer. Osby och Älmhults kommuner utgör idag en gemensam arbetsmarknadsregion.

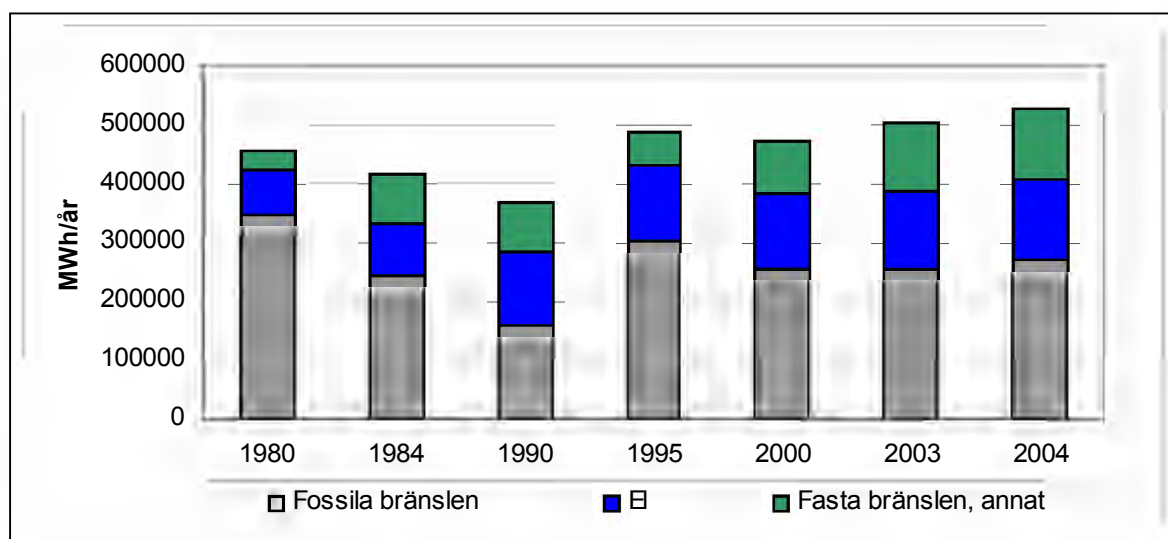
De mest framträdande och lite större företagen i kommunen är - i Osby - BRIO AB, Swanson´s Travel AB, Osby Glas AB och SRS Sjölanders, Ekstrand och Son och Lekolar samt - i Lönsboda - Trio Cejn, Fönsterspecialisten och Triplan AB. Osby kommun är den största arbetsgivaren. Inom privata sektorn är IKEA-koncernen i Älmhult det företag som sysselsätter flest invånare från Osby kommun.

Osby och Älmhults kommuner utgör idag en gemensam arbetsmarknadsregion (LA-område) vilket bland annat framgår av pendlingsstatistik. Den totala dagliga arbetspendlingen till och från kom-

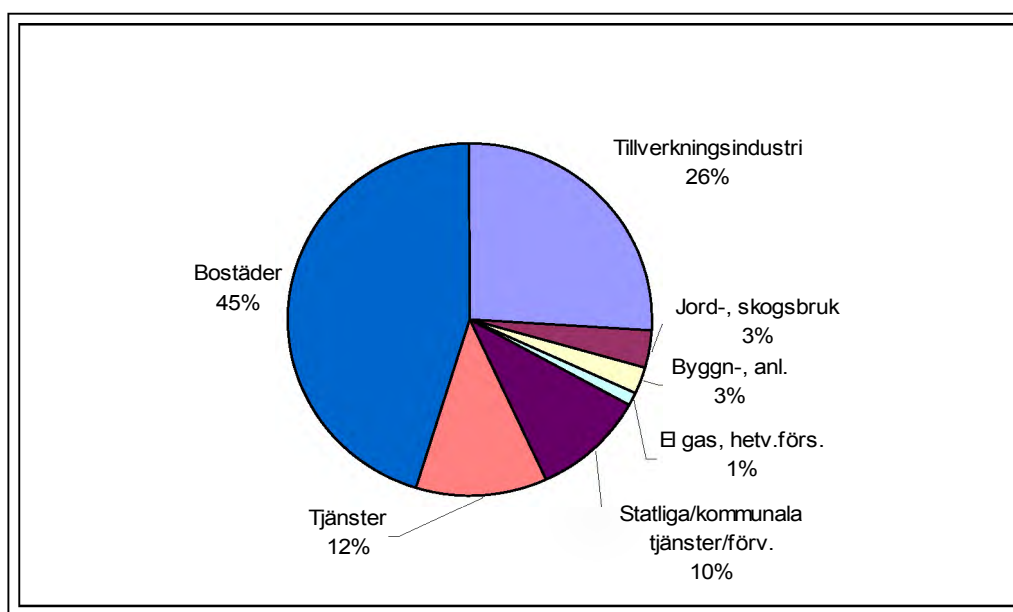
munen uppgår till ca 3200 personer varav drygt 1100 personer pendlar in till och drygt 2200 pendlar ut från kommunen vilket innebär en nettoutpendling på drygt 1000 personer. Viktiga arbetsställen för kommunens utpendlare är förutom IKEA-koncernen i Älmhult också Volvo-Olofströmsverken i Olofström, Scania i Sibbhult, Tarkett i Broby/Hanaskog, Nibe-koncernen i Markaryd samt vården i Hässleholm och Kristianstad.

### 2.3 Användning av energi

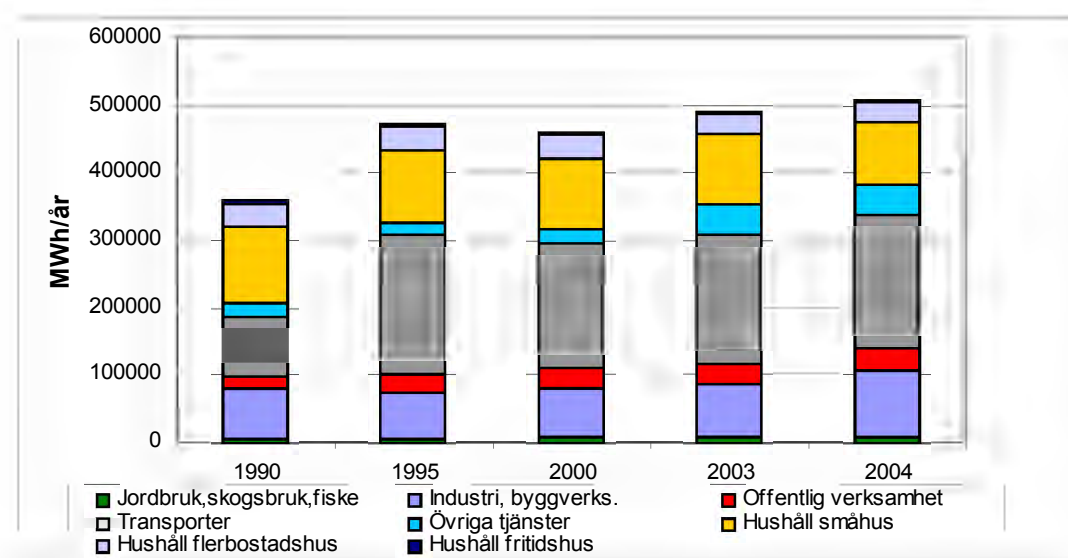
Diagrammet nedan redovisar utveckling och tillförsel av fossila bränslen, el och fasta bränslen (torv, bio-bränsle, avfall) baserad på statistik från SCB för åren 1990-2004 och energiplan för Osby kommun (1985-11-06) för åren 1980-1984. Trenden är mycket tydlig med en ökad total energitillförsel och en omfördelning från fossila bränslen till el och fasta bränslen (i huvudsak biobränslen).



Den procentuella fördelning mellan olika brukarkategorier för år 2004 av total eltilförsel redovisas i diagrammet nedan. Figuren visar tydligt att knappt hälften av all eltilförsel nyttjas för bostadsändamål, drygt en fjärdedel inom tillverkningsindustrin medan resterande fjärdedel är fördelat mellan övriga näringsgrenar, kommunala och statliga tjänster/förvaltningar och den privata tjänstesektorn.



Den totala tillförda energin kan även redovisas fördelad mellan skilda brukare enligt figuren nedan.



Använd energi baserad på statistik från SCB för åren 1990-2004.

Elddistributionen inom kommunen sköts av tre elnätbolag, Eon Elnät Sverige AB, Brittedahls Kraft ek. förening samt Olofströms Kraft AB.

Verksamheten inom fjärrvärmeområdet i Osby kommun startade 1982 med en el- och oljecentral på Ekbackeskolans tomt samtidigt som projekteringen av Gullarpsverket tog sin början. Fjärrvärme invigdes den 2 januari 1985. Under 2003 investerades i en ny biobränslepanna en investering på totalt 33 milj kr som bidrar till ökad leveranssäkerhet, lågt energipris samt minskade utsläpp.

Den nuvarande produktionen på årsbasis ligger på ca 42 000 MWh och beräknas öka med ca 500 MWh per år under de närmaste åren. Råvaran för värmeproduktionen består av trädfliis och spån (biobränsle) som kompletteras med en viss del olja. Av energiproduktionen sker drygt 97 % med biobränsle och knappt 3 % med olja.

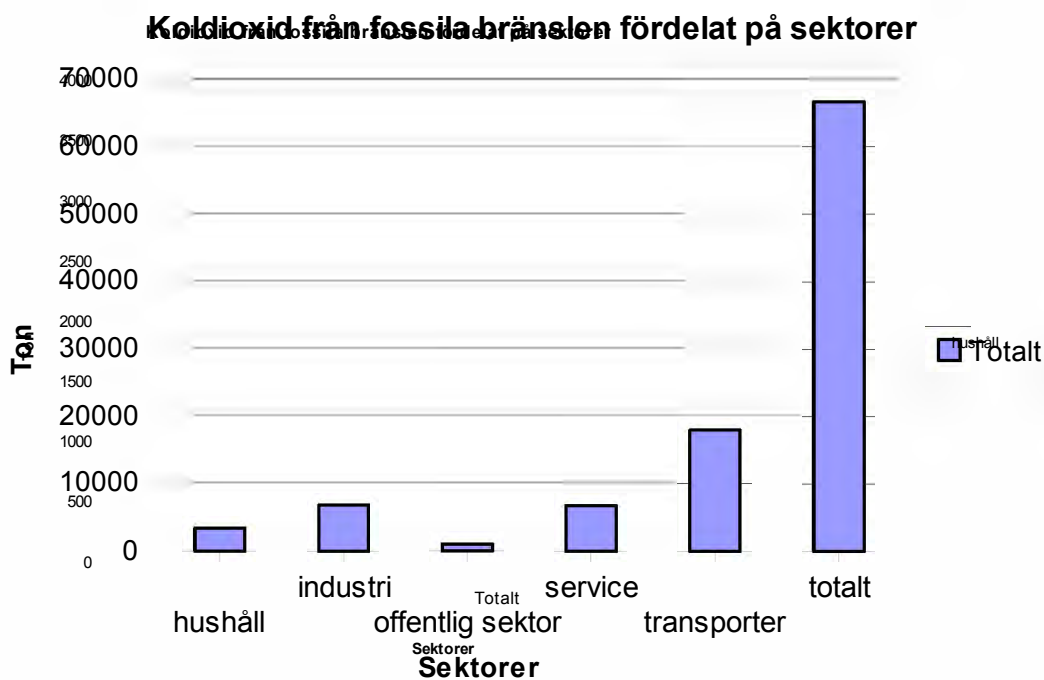
## 2.4 Utsläpp av växthusgaser

I Sverige släpper vi i snitt ut 5.9 ton koldioxid per person och år. I världen ligger genomsnittet på ca 4 ton per år och person, men skillnaderna är stora mellan olika länder.

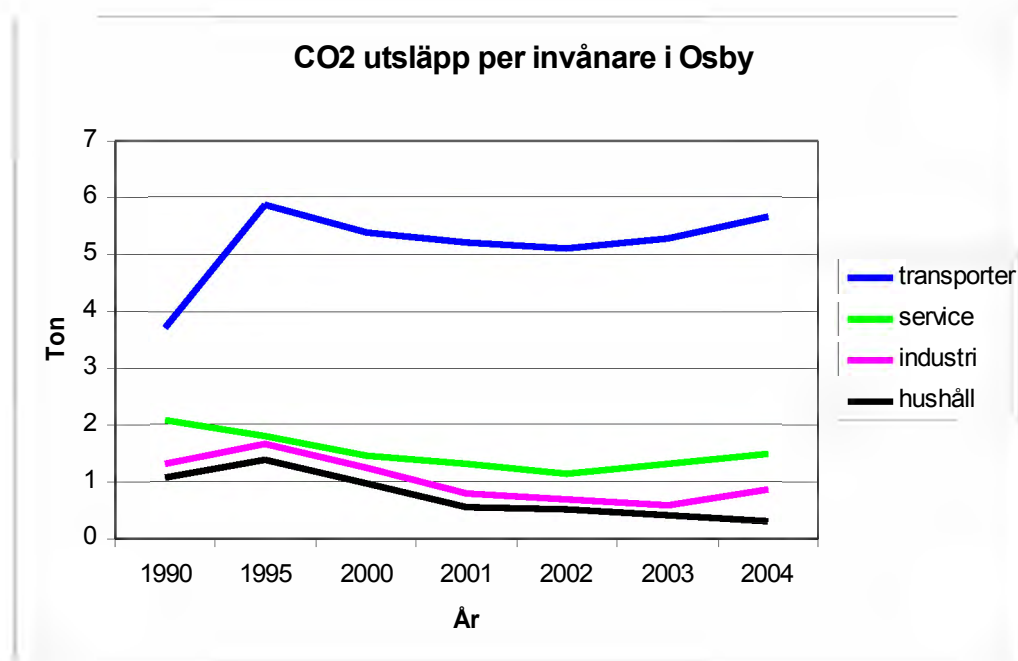
Statistiken över koldioxidutsläppen kan bland annat räknas fram från uppgifter om vår energiproduktion och förbränning av till exempel fossila bränslen i transport-, bostads- och industrisektorn. För att lättare kunna jämföra klimatpåverkan från olika växthusgaser konverterar man det totala utsläppen av växthusgaser till utsläpp mätt i koldioxidekvivalenter. På nationell nivå uppgår utsläppen av koldioxidekvivalenter till cirka 7.5 ton/invånare, ca 20% mer än bara utsläppen av koldioxid.

I Osby kommun uppgick utsläppen av koldioxid år 2004 till 5.6 ton per invånare (SCB). Mätt i koldioxidekvivalenter uppgick utsläppen 2004 till 6.5 ton per invånare (energiplan 2007) I figuren nedan redovisas den totala fördelningen av koldioxidutsläpp i Osby kommun för år 2004 fördelat på olika sektorer.





I figuren nedan redovisas koldioxidutsläpp per invånare och sektor i Osby kommun för år 2004 och ett antal år bakåt i tiden.



### 3. Mål

#### 3.1 Nationella klimatmål

Det svenska klimatarbetet bedrivs på flera nivåer. Dels inom EU och på global nivå, dels på nationell nivå, dels på regional nivå samt på kommunal nivå. I juni 2006 antog riksdagen propositionen Nationell klimatpolitik i global samverkan (prop. 2005/06:172). Där fastställs att det nationella kli-

matmålet som antogs för klimatpolitiken år 2002, ligger fast. Det innebär att de svenska utsläppen av växthusgaser, under perioden 2008-2012 ska ligga på en nivå som är fyra procent lägre än utsläppen år 1990.

För att nå, de i propositionen uppställda målen, finns det nationella miljö kvalitetsmålet Begränsad klimatpåverkan som består av mål på både lång och kort sikt. Det långsiktiga svenska klimatmålet utgår från att utsläppen på sikt ska vara jämt fördelade mellan jordens invånare. På lång sikt ska de svenska utsläppen av växthusgaser därför minska till en nivå lägre än 4,5 ton koldioxidekvivalenter per invånare och år. Riksgenomsnittet för utsläpp var år 2003 cirka 7,9 ton per svensk och år. Internationell samverkan är avgörande för om målet ska nås.

Det kortsiktiga målet är att de svenska utsläppen av växthusgaser som medelvärde för perioden 2008-2012 ska vara fyra procent lägre än utsläppen år 1990. Målet ska nås genom inhemska åtgärder, utan användning av utsläppskrediter via vare sig flexibla mekanismer eller kompensation för upptag i så kallade kolsänkor (upptag av koldioxid i växande skog).

I Klimatberedningens betänkande Svensk Klimatpolitik som är ute på remiss föreslås att Sverige formulerar ett nationellt mål som motsvarar 35-38 procents utsläppsminskning av växthusgaser till år 2020 i jämförelse med år 1990. Utsläppsmålen på långsikt, till år 2050 bör vara minst 75-90 procent lägre än år 1990 och vid seklets slut bör utsläppen av växthusgaser i Sverige vara nära noll.

### **3.2 Vision för Osby kommun**

Vi har en vision om att all energitillförsel till Osby kommun i huvudsak ska baseras på förnybara energikällor och kännetecknas av en effektiv energianvändning i samhällets alla delar där nyttjandet av fossil energi är minimal.

### **3.3 Strategi**

Kommunens egen verksamhet ska vara föregångare inom energi- och klimatarbetet i Osby kommun. Klimatarbetet ska berdrivas på bredfront i den kommunala organisationen, delaktighet ska skapas och betydelsen av alla anställdas medverkan ska tydliggöras. Ett utåtriktat arbete i form av kunskapsspridning och kampanjer ska bedrivas i förhållande till kommuninvånare och näringsliv för att öka medvetenheten om klimatpåverkan och skapa dialog om åtgärder. Möjligheter till samverkan med myndigheter, organisationer, andra kommuner och näringsliv ska prövas.

### **3.4 Mätbara mål som syftar till att nå visionen**

1. Utsläppen av växthusgaser skall vara minst 20% lägre år 2020, jämfört med år 2004. Det innebär en minskning med 1.3 ton per invånare år 2020 i jämförelse med utsläppen per invånare år 2004.
2. År 2012 skall ingen av de kommunala fastigheterna (inklusive Osbybostäder) ha en uppvärmning (inklusive tappvatten) som baseras på fossila bränslen (exklusive eventuella behov vid effekttoppar).
3. År 2012 ska minst 50 % av det bränsle/drivmedel som används i kommunens tjänstebilar/leasingbilar (inklusive Osbybostäder) utgöras av förnyelsebara bränslen (exempelvis etanol eller biogas) eller el (elhybrid).
4. Den totala elförbrukningen i den kommunala verksamheten (inklusive Osbybostäder) ska minska med 5% under perioden 2006-2012.

5. Från och med 2009 och till 2012 skall Osby kommun årligen genomföra:
  - En klimatrelaterad kampanj i syfte att få allmänheten att åka mer kollektivt samt välja att cykla/promenera framför bil
  - Minst en informationsaktivitet för att öka kunskapen om klimatpåverkan
6. Luften i Osby kommun ska vara av sådan kvalitet att den inte innebär någon hälsorisk för kommunens invånare. Detta innebär att halterna av SO<sub>2</sub> och NO<sub>2</sub> fortsättningsvis ska ligga under miljökvalitetsnormen. Förhöjda halter av sot och bensen ska motverkas och halten av partiklar PM<sub>10</sub> ska minska. Utsläpp av skadliga ämnen till luft ska minska eller upphöra.

#### **4. Handlingsplan**

För att nå resultat i klimatarbetet räcker det inte att sätta upp visioner och ange mål vi måste också vara mer precisa och ange åtgärder i en handlingsplan. Det krävs åtgärder inom alla områden i samhället. Handlingsplan och åtgärdslista ska vara levande dokument som årligen följs upp av kommunstyrelsen i samband med budgetarbetet. Några av åtgärderna är av mer långsiktig karaktär och andra genomförs snabbare. Detta innebär att åtgärder lyfts i och ur handlingsplanen. Effekterna av åtgärdsarbetet i förhållande till uppsatta mål följs upp vart fjärde år, vilket innebär att en uppföljning ska genomföras år 2012.

#### **Åtgärd 1 - Fortsatt utbyggnad av fjärrvärme**

##### **Bakgrund**

Verksamheten startade 1982 med en el- och oljecentral på Ekbackeskolans tomt samtidigt som projektering av Gullarpsverken tog sin början. Fjärrvärmeverket invigdes i januari 1985. Den nuvarande produktionen på årsbasis ligger på 42 000 MWh och beräknas öka med ca 500 MWh per år de närmsta åren. Råvara för värmeproduktion består av trädränsle och spån(biobränsle) som kompletteras med en viss del olja. Av energiproduktionen sker drygt 97% med biobränsle och knappt 3% med olja.

##### **Beskrivning av åtgärd**

Fjärrvärmebolaget ska aktivt arbeta för fortsatt fjärrvärmeutbyggnaden i Osby tätort och antalet abonnenter ska stadigt öka.

Fjärrvärmebolagets verksamhet och planer ska kommuniceras till kommuninvånare och näringsliv.

För att utveckla verksamheten ytterligare bör frågan om minifjärrvärmeverk utredas. Minifjärrvärmeverk kan vara en lösning för vissa delar av Osby tätort där avstånden till Gullarpsverket är för stora. Det skulle också kunna vara en lösning för landsbygden och mindre tätorter.

För att underlätta för abonnenter att ansluta till fjärrvärme bör fjärrvärmebolagets möjlighet till bredare verksamhet prövas.

##### **Miljöeffekt av åtgärder**

Åtgärderna bidrar till att uppfylla mål 1.

##### **Genomförande**

1. Fjärrvärmebolaget är ansvarig för fjärrvärmeproduktion, anslutningar och att kommunicera verksamheten.
2. Kommunstyrelsen och Fjärrvärmebolagets styrelse kommer överens om hur utredningarna som föreslås under åtgärder ska genomföras samt finansieras.

## Uppföljning

Fjärrvärmebolaget rapporterar årligen till kommunstyrelsen.

### Indikatorer

1. Antal anslutna abonnenter till fjärrvärmenätet
2. Producerad mängd energi i fjärrvärmeverket

## Åtgärd 2 – Energieffektivisering i kommunägda fastigheter

### Bakgrund

I dag går 40 procent av Sveriges totala energianvändningen åt till våra byggnader. Det är viktigt att minska onödig energianvändning i byggnader. Kommunens fastighetskontor och Osbybostäder arbetar regelbundet med att effektivisera energianvändningen i de kommunägda fastigheterna och olika typer av åtgärder genomförs kontinuerligt.

Lagen om energideklaration för byggnader trädde i kraft under 2006. En energideklaration beskriver en byggnads energianvändning. Lagen om energideklarationer bygger på ett EG-direktiv som syftar till att göra våra byggnader mer energieffektiva och på så sätt skapa ett hållbart samhälle. En energideklaration görs av en oberoende energiexpert tillsammans med fastighetsägaren och ska visa byggnadens energianvändning och ge råd och beskriva åtgärder om hur byggnaden blir energismartare.

Osbybostäder och fastighetskontoret ska enligt lagen genomföra energideklarationer för sina respektive fastigheter. Energideklarationerna ska vara klara senast 1 januari 2009.

### Beskrivning av åtgärd

Med kommande energideklarationer som bas tas en handlingsplan fram med syfte att effektivisera energianvändningen i kommunens och Osbybostäders fastigheter. Handlingsplanen ska redovisa nödvändiga åtgärder, effektiviseringsvinster och kostnader, samt de miljö- och klimatvinster som uppnås.

Möjligheterna att förbättra driftsuppföljning och kvalitetssäkring av statistik och uppföljningssystem sak också redovisas i samband med energideklarationerna. För att kunna följa fastigheternas el- och värmeanvändning ska förbrukningen också kunna avläsas i förbrukning per kvadrat meter.

### Miljöeffekt av åtgärder

Åtgärderna bidrar till att uppfylla målen 1 och 4.

### Genomförande

Fastighetskontoret och Osbybostäder ansvarar för genomförande av energideklarationerna samt presentation av handlingsplan för fortsatt arbete.

### Uppföljning

Handlingsplanen redovisas till kommunstyrelsen i samband med 2010 års budgetarbete.

### Indikatorer

1. Statistik över elanvändning
2. Statistik över värmeanvändning

### **Åtgärd 3 – Samarbete med näringslivet**

#### **Bakgrund**

Osby kommun har ett mycket aktivt näringsliv och är en företagstät kommun. En stor del av kommunens utsläpp av växthusgaser och energiförbrukning kan härledas till näringslivet. Det är därför en av de viktigaste sektorerna att arbeta med inom energi- och klimatarbetet.

Ofta har företagen fullt upp med produktion och dagligt arbetet och det finns lite tid till att sätta sig in i frågor som rör energi- och klimatarbetet.

#### **Beskrivning av åtgärd**

I samarbete med Osby näringsliv genomförs under 2009 ett pilotprojekt med syfte att öka kunskapen hos företagen om de energivinster som ligger i ett systematiskt energieffektiviseringsarbete. Med bättre kunskap ökar motivationen att arbeta med frågorna. Tre till fem företag inom varierande branscher erbjuds energikartläggning till reducerat pris. Kartläggningen ska redovisa effektiviseringsåtgärder inom såväl produktion, fastighet som allmänt för de aktuella företagen samt de miljö- och klimatvinster som uppnås. Erfarenheterna ska användas för att motivera fler företag inom kommunen att arbeta med energikartläggning och energieffektivisering.

Genom en mer aktiv rådgivning och information från kommunens energi- och klimatrådgivare till näringslivet ökar kunskapen och användbara kontakter kan förmedlas.

#### **Miljöeffekt av åtgärder**

Åtgärderna bidrar till att uppfylla målen 1 och 5.

#### **Genomförande**

1. Pilotprojektet genomförs i samarbete mellan Näringslivskontoret och Osby Näringsliv som också ansvarar för återredovisning av projektet till näringslivet samt motivations arbete för fortsatta arbete med energikartläggningar
2. Kommunens energi- och klimatrådgivare ansvarar för informations och rådgivningsarbete till kommunens näringsliv

#### **Ekonomi**

För genomförande av pilotprojektet avsätt 50 000 kronor under 2009

#### **Uppföljning**

- Pilotprojektet redovisas till kommunstyrelsen efter genomförande
- Energi- och klimatrådgivaren redovisar sin verksamhet i årlig verksamhetsbeskrivning

#### **Indikatorer**

1. Antal genomförda energikartläggningar inom näringslivet
2. Energi- och klimatrådgivningens statistik över företagsbesök

### **Åtgärd 4 – Miljövänliga fordon**

#### **Bakgrund**

Osby kommun äger cirka 150 fordon. Av dessa är cirka 70 stycken bilar och resten är olika typer av arbetsfordon, bussar med mera.

Socialförvaltningen leasar 37 stycken bilar för användning i hemtjänsten. Dessa byts ut successivt med ett antal bilar varje år. År 2009 ska 11 stycken av bilarna bytas ut.

**Driftskostnader 2007**

Försäkring	618 016
Bilskatt	248 000
Drivmedel	1 033 000
Leasing- bilar	1 400 000
Däck	64 000
Underhåll Reparationer	623 000

**Beskrivning av åtgärd**

Kommunens fordons park ska successivt ersättas med miljövänliga alternativ.

Möjligheterna att välja miljövänliga alternativ inom nuvarande upphandlingsavtal för fordon/bilar ska utredas och redovisas.

I budgetarbetet 2008 prövas frågan om de leasingbilar som socialförvaltningen ska byta ut 2009 kan ersättas med någon form av miljöbilar.

**Miljöeffekt av åtgärd**

Åtgärden bidrar till att uppfylla mål 1 och 3

**Genomförande**

1. Kommunens upphandlingssamordnare ansvarar för utredning beträffande och möjlighet att inom nuvarande avtal välja miljövänliga fordon
2. Respektive förvaltning ansvarar för att aktuella fordonsbyte budgeteras för ett miljövänligt alternativt
3. Om möjligt ersätts socialförvaltningens leasingbilar med miljöbilar 2009

**Uppföljning**

Åtgärdsarbetet följs upp kontinuerligt i samband med budgetarbetet

**Indikatorer**

Andelen miljöbilar

**Åtgärd 5 – Miljöbilspool****Bakgrund**

Fler och fler kommuner går över från eget ägande av bilar till avtal med företag som erbjuder miljöbilspooler. För att få mesta möjliga nyttjande av bilarna erbjuds också ofta näringsliv och invånare att delta i samma koncept. Det finns många fördelar med att vara med i en bilpool. Som kommun och företagare slipper man all administration i samband med bilar och en ny säker och ren bil står alltid redo.

**Beskrivning av åtgärd**

Möjligheten ska utredas att inrätta en kommersiell miljöbilspool som erbjuder kommunen, näringsliv och privatpersoner tillgång till miljövänliga och lättillgängliga transporter.

**Miljöeffekt av åtgärd**

En miljöbilspool skulle bidra till att uppfylla mål 1 och 3.

**Genomförande**

Kommunens näringslivutvecklare får i uppdrag att utreda frågan i samarbetet med Osby Näringsliv och upphandlingssamordnaren.

**Uppföljning**

Utredningen redovisas för kommunstyrelsen i december 2008.

**Åtgärd 6 – Kommunal resepolicy****Bakgrund**

En resepolicy syftar till att styra användningen av personresor i tjänsten så de blir mer miljöanpassade, kostnadseffektiva och säkra.

Målsättningen är att kommunens kostnader ska minska genom samåkning och nyttjande av de allmänna kommunikationsmedlen.

Nedan följer en redovisning av hur antalet körda km fördelas över tid och mellan förvaltningar i Osby kommun. Kostnaden för kilometerersättning uppgick under 2007 till 794 000 kronor och kostnaden för tågresor till 287 000 kronor. Vilket innebär att vi gör 27% av våra resor med tåg. Under 2007 har kommunens flygresor kostat 45 000 kronor. Det är 48 anställda som har bilavtal (2006:56, 2005:83, 2004:87, 2003:107).

Bilersättning i antal km per förvaltning,

<i>Förvaltning</i>	<b>2007</b>	<i>2006</i>	<i>2005</i>	<i>2004</i>	<i>2003</i>	<i>2002</i>
Kommunledningskontor *	<b>33443</b>	37527	49 075	52 631	49 112	43 907
Räddningstjänst	<b>12333</b>	7485	4 534	3 650	9 404	6 271
Gatuförvaltning	<b>8343</b>	14317	17 003	13 333	11 992	
Fastighetsförvaltning	<b>26128</b>	24167	28 929	32 133	37 368	
Arbetsmarknadsåtgärder	<b>4020</b>	1590	0	0	410	172
Utbildningsförvaltning	<b>145546</b>	145146	110 594	131 096	179 646	182 936
Socialförvaltning	<b>50009</b>	38339	56 731	59 486	80 832	81 583
Miljö-Byggförvaltning	<b>3957</b>	4083	11 550	9 112	7 661	
Förtroendevalda	<b>41947</b>	43256	37 034	40 473	47 340	41 817
<b>Summa</b>	<b>325726</b>	<b>315910</b>	<b>315 450</b>	<b>341 914</b>	<b>423 765</b>	<b>403 604</b>
* inkl samtliga uppdragstagare						

**Beskrivning av åtgärd**

En resepolicy för Osby kommun arbetas fram.

**Miljöeffekt av åtgärd**

En resepolicy bidrar till att uppfylla målen 1 och 3.

**Genomförande**

Personalkontoret får i uppdrag att presentera ett förslag till resepolicy våren 2009.

## **Åtgärd 7 – Sparsamkörning**

### **Bakgrund**

Osby kommun äger en hel del arbetsfordon av varierande slag samt leasar bilar för hemtjänsten. För många anställda är bilkörning en del av arbetet eller en förutsättning för att kunna utföra sitt arbete. Det är också många anställda som använder sin egen bil i tjänsten för körning till och från möten med mera.

Utbildning i sparsamkörning minskar bränsleförbrukningen med ungefär 5-10 procent vilket också har en avsevärd positiv effekt på CO2 utsläpp. Sannolikt bibehålls den sparsamma bilkörningen även vid privat körning.

### **Beskrivning av åtgärd**

Anställda som regelbundet kör bil i tjänsten utbildas i sparsamkörning. Utbildningen genomförs under en 3 års period 2009-2010.

### **Miljöeffekt av åtgärd**

Åtgärden bidrar till att uppfylla målen 1 och 3.

### **Genomförande**

Åtgärden genomförs i samarbete mellan personalkontoret och Energi- och klimatrådgivaren.

### **Kostnader**

För utbildning i sparsamkörning avsätts 20 000 kronor per år under åren 2009-2011.

### **Uppföljning**

Genomförd utbildning rapporteras i Energi- och klimatrådgivarens verksamhetsberättelse.

### **Indikatorer**

Antal genomförda utbildningar.

## **Åtgärd 8 – Bra Miljöval-märkt el**

### **Bakgrund**

Bra miljöval el är Svenska Naturskyddsföreningens miljömärkning av el. Bra Miljöval-märkt el är framställd genom förnyelsebara energikällor vilket innebär att produktionen är baserad på bioenergi, vindkraft och viss vattenkraft. Syftet med Bra Miljöval-märkt el är att skynda på utvecklingen mot en mer hållbar elproduktion.

Bra Miljöval-märkt el är den minst miljöförstörande elproduktionen och innebär rejäl koldioxidreduktion. Flera av Sveriges kommuner har valt Bra Miljöval-märkt el.

### **Beskrivning av åtgärd**

Osby kommun väljer Bra Miljöval-märkt el.

### **Miljöeffekt av åtgärd**

En övergång till Bra Miljöval-märkt el bidrar till att uppfylla mål 1.

### **Genomförande**

Kommunens upphandlingssamordnare får i uppdrag att utreda kostnader och möjligheter utifrån gällande upphandlingsavtal att gå över till Bra Miljöval-märkt el.



**Uppföljning**

Utredningen redovisas för ställningstagande i samband med budgetarbetet 2009.

**Åtgärd 9 – Handlingsplan för utfasning av olja****Bakgrund**

Fastighetskontoret och Osbybostäder arbetar kontinuerligt med att minska kommunens oljeberoende och fasa ut oljepannor som uppvärminingskälla.

**Beskrivning av åtgärd**

En handlingsplan för utfasning till år 2012 av resterande oljepannor i kommunens egna lokaler och i Osbybostäders fastigheter ska presenteras.

**Miljöeffekter av åtgärd**

En utfasning av olja medverkar till att uppfylla mål 1.

**Genomförande**

Fastighetskontoret och Osbybostäder får i uppdrag att arbeta fram förslag till plan för utfasning av olja.

**Tidplan**

Handlingsplanen redovisas i samband med budgetarbetet 2009.

**Åtgärd 10 – Information, rådgivning och kampanjer****Bakgrund**

Regeringen har via energimyndigheten gett stöd till kommunal energirådgivning sedan 1999. Osby kommun startade ett arbetet med energirådgivning 2001. Genom energirådgivning kan privatpersoner, företag och organisationer få råd och stöd kring hur man minskar sin energianvändning och klimatpåverkan. Allmänhetens intresse för energi- och klimatfrågor ökar med ökade kunskaper om effekterna av klimatpåverkan.

Regeringen har beviljat stöd för fortsatt energi- och klimatrådgivning under 2008-2010. Osby kommun ökar sina resurser på området genom ett tvärsprojekt med en heltidsantsälld energi och klimatrådgivare.

**Beskrivning av åtgärd**

Osby kommun fortsätter att erbjuda kommunal energi- och klimatrådgivning. Målgruppen är privatpersoner, företag och internt i den egna organisationen, i det arbetet ska kommunens skolor prioriteras.

Syftet är att ge råd kring energieffektivisering och konvertering av värmekällor ur ett miljömässigt och ekonomiskt perspektiv. Arbetet handlar också om att påverka beteende och motivera mer miljöanpassade och hälsomässigt goda val. Den delen av arbetet kan med fördel bedrivas i samarbete med kommunens folkhälsosamordnare.

**Miljöeffekt av åtgärd**

Åtgärderna bidrar till att uppfylla målen 1, 2, 3, 4, och 5.

**Genomförande**

Energi- och klimatrådgivaren ansvarar för planering och genomförande av verksamheten i vissa delar i samarbete med folkhälsosamordnaren. Avstämning av verksamheten sker i kommunens klimatgrupp.

**Ekonomi**

Energi- och klimatrådgivaren tilldelas en budget på 50 000 kronor för informations- och kampanj arbetet under 2009 och 2010.

**Uppföljning**

Energi- och klimatrådgivaren redovisar sin verksamhet i årlig verksamhetsbeskrivning.

**Indikatorer**

1. Statistik över antal ärende
2. Genomförda informationsmöten i olika verksamheter och sammanhang
3. Genomförda företagsbesök
4. Genomförda kampanjer

**Åtgärd 11 - Hållbar samhällsplanering****Bakgrund**

Osby kommun arbetar kontinuerligt på olika nivåer med samhällsplaneringsfrågor det är allt från markfrågor, boendefrågor till kommunikation och infrastruktur. Dels handlar det om ett aktivt arbete med kommunens egna samhällsutveckling men det handlar i lika stor utsträckning om att delta i ett arbete för att påverka samhällsutvecklingen i regionen och i landet.

**Beskrivning av åtgärd**

I det fortsatta arbetet med samhällsplanering måste i större utsträckning hållbarhetsfrågorna och klimatanpassnings-problematiken beaktas. I princip är det kommunstyrelsen och dess kontor som ansvarar för arbetet och följande verksamhetsområden/planer/projekt är redskap i arbetet för att nå en hållbar samhällsutveckling.

Översiktsplan

Vindbruksplan

Infrastruktur och kommunikationer

Landsbygdsfrågor

**5. Fortsatt arbete och uppföljning**

I det fortsatta arbetet är det viktigt att klimatstrategin blir ett levande dokument med realistiska och genomförbara åtgärder därför ska handlingsplan med åtgärder följa det årliga budgetarbetet. På så sätt skapas ett kontinuerligt klimatarbete som ger utrymme för utveckling och förbättring. Vissa åtgärder i handlingsplanen genomförs och nya åtgärder arbetas fram. Uppföljning, statistik och redovisningsteknik utvecklas med tiden.

Klimatarbetsgruppen som har arbetat fram strategin föreslås bli en permanent grupp. Gruppens uppgift är att ur ett helhetsperspektiv följa, stimulera och utveckla klimatarbetet i kommunen.

Följande verksamheter ska vara representerade i gruppen;

Miljö- och byggförvaltningen

Gatukontoret

Ekonomikontoret (ekonom och upphandlingssamordnare)

Osbybostäder

Fastighetskontoret

Fjärrvärmebolaget

Näringslivskontoret

Utbildningsförvaltningen

Socialförvaltningen

Kommunledningskontoret

De representanter som respektive verksamhet utser till gruppen ansvarar för att driva klimatfrågorna i sina respektive organisationer. I det framtida arbetet med klimatfrågorna kommer kommunens energi- och klimatrådgivare att ansvara för stor del av det operativa arbetet.

# Klimatredovisning, en nulägesbeskrivning till klimatstrategin

2020-11-04

## Bakgrund och syfte

Dokumentet är en uppföljning av klimat- och energisituationen i kommunen, såväl för det geografiska området som för kommunkoncernen och tjänar som nulägesbeskrivning till kommande klimatstrategin.

I dokumentet görs en avstämning mot gällande klimat- och energimål för Skåne. Här finns också kort inledning om det nationella klimatpolitiska ramverket.

## Sveriges klimatmål och klimatpolitiska ramverk

2017 antog Sverige ett klimatpolitiskt ramverk. Ramverket består av en klimatlag, klimatmål och ett klimatpolitiskt råd. Det långsiktiga målet innebär att Sverige inte ska ha några nettoutsläpp av växthusgaser år 2045. **Klimatlagen** trädde i kraft den 1 januari 2018.

<https://www.naturvardsverket.se/Miljoarbete-i-samhallet/Miljoarbete-i-Sverige/Uppdelat-efter-omrade/Klimat/Sveriges-klimatlag-och-klimatpolitiska-ramverk/>

Enligt klimatlagen ska regeringen varje år presentera en **klimatredovisning** i budgetpropositionen. Redovisningen underlättar för uppföljning och bedömning av de samlade klimateffekterna av alla politikområden och ska innehålla en beskrivning av utsläppsutvecklingen i relation till målen.

Klimatlagen anger också att regeringen vart fjärde år ska ta fram en **klimatpolitisk handlingsplan**.

## Ett klimatneutralt och fossilbränslefritt Skåne

I den regionala utvecklingsstrategin, *Det öppna Skåne 2030*, har länets aktörer samlats kring en målbild om ett klimatneutralt och fossilbränslefritt Skåne där vi har nått de skånska miljömålen. Det är möjligt att nå denna målbild med kraftiga utsläppsminskningar genom resurseffektivisering och ökad produktion och användning av förnybar energi, förändrade konsumtionsmönster för minskad klimatpåverkan, och ökat upptag av koldioxid i skog och mark.

**Klimat- och energistrategi för Skåne (2018)** har tagits fram av Länsstyrelsen Skåne, Region Skåne och Kommunförbundet Skåne inom Klimatsamverkan Skåne som är en plattform för att stärka det regionala samarbetet i klimat- och energifrågor.

<https://www.lansstyrelsen.se/skane/tjanster/publikationer/klimat--och-energistrategi-for-skane.html>

Strategin ska ge vägledning för det fortsatta klimat- och energiarbetet i länet, och innehåller regionala målsättningar och prioriterade åtgärdsområden för arbetet fram till år 2030. I strategin finns följande klimatmål för Skåne:

## Klimatmål till år 2030 för Skåne

- Utsläppen av växthusgaser i Skåne ska år 2030 vara minst 80 procent lägre än år 1990.
- Utsläppen av växthusgaser från transporter i Skåne ska vara minst 70 procent lägre år 2030 än år 2010.
- Energianvändningen i Skåne ska år 2030 utgöras av minst 80 procent förnybar energi.
- Energianvändningen i Skåne ska vara minst 20 procent lägre än år 2005
- Andelen resor som görs med cykel eller gång ska vara minst 30 procent och andelen resor som görs med kollektivtrafik ska vara minst 28 procent av det totala antalet resor i Skåne.
- Utsläppen av växthusgaser från konsumtion i Skåne ska vara högst 5 ton koldioxidekvivalenter per person och år.

Nedan följer en redovisning av läget i Osby kommun kopplat till målen för Skåne samt en uppföljning av det lokala målet att bli en fossilbränslefri kommun.

## Utsläpp av växthusgaser

### Mål

Utsläppen av växthusgaser i Skåne ska år 2030 vara minst 80 procent lägre än år 1990.

### Måluppfyllelse

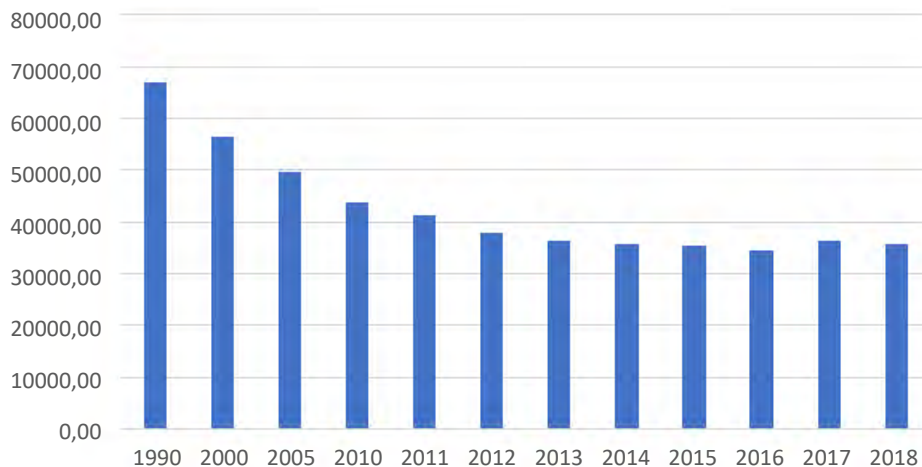
De samlade växthusgasutsläppen i Osby har minskat med 38 % mellan 1990 och 2018.

Växthusgaser ton/år



Källa: Nationella emissionsdatabasen <http://extra.lansstyrelsen.se/rus/Sv/statistik-och-data/nationell-emissionsdatabas/Pages/default.aspx>

### Koldioxid ton/år

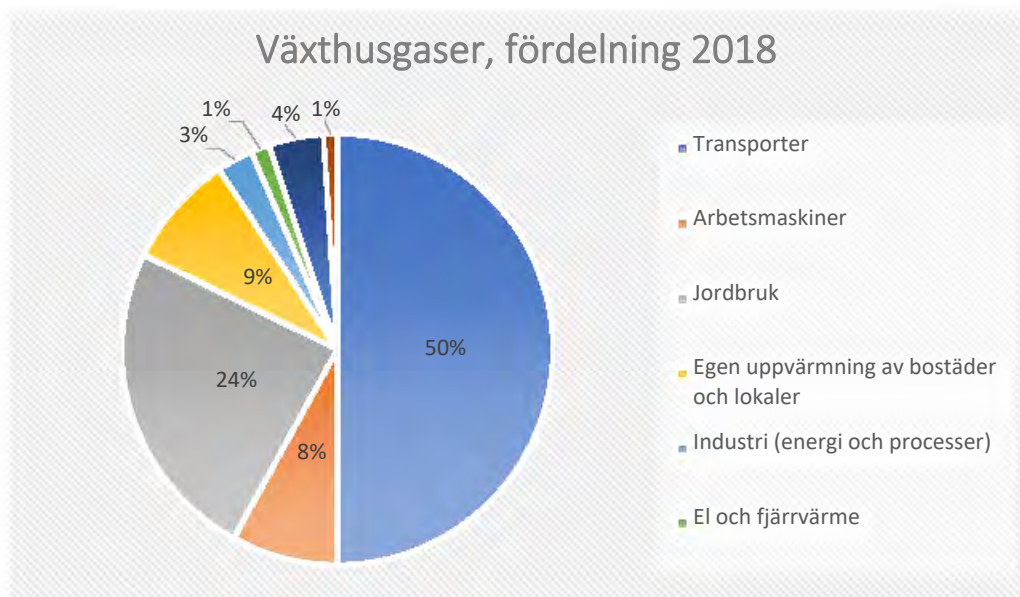


Källa: Nationella emissionsdatabasen

Koldioxidutsläppen i Osby har minskat med 47 % mellan 1990 och 2018, huvudsakligen inom sektorerna el och fjärrvärme, egen uppvärmning och industri.

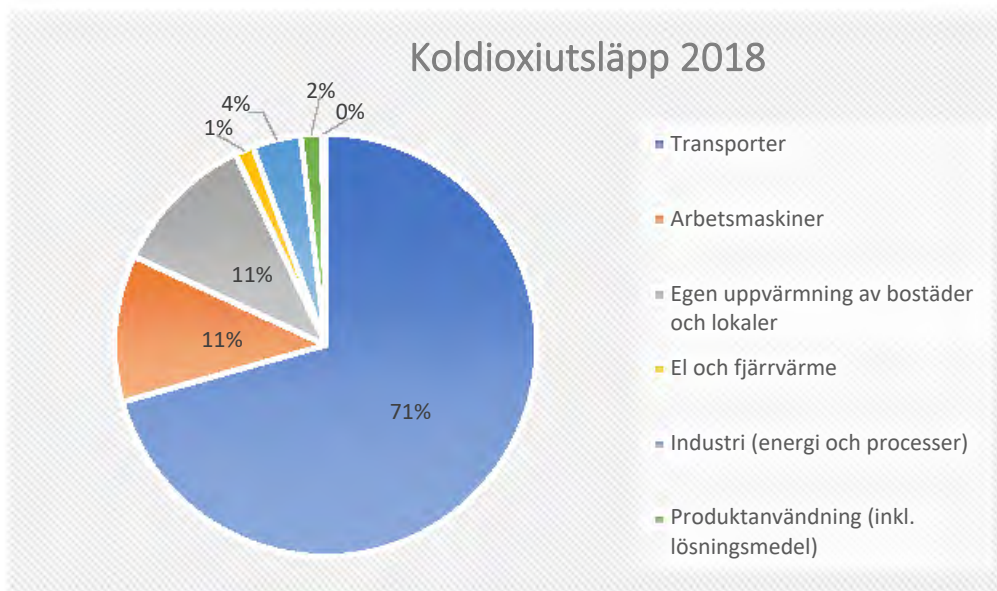
Utsläppen från transporter och arbetsmaskiner har endast minskat med 6 respektive 8 %.

### Utsläpp av växthusgaser och koldioxid sektorsvis



Källa: Nationella emissionsdatabasen

En förhållandevis stor andel av utsläppen kommer från jordbrukssektorn. Drygt hälften av dessa kommer från djurs matsmältning. Andra stora poster är lagring och användning av kogödsel och användning av konstgödsel.



Källa: Nationella emissionsdatabasen

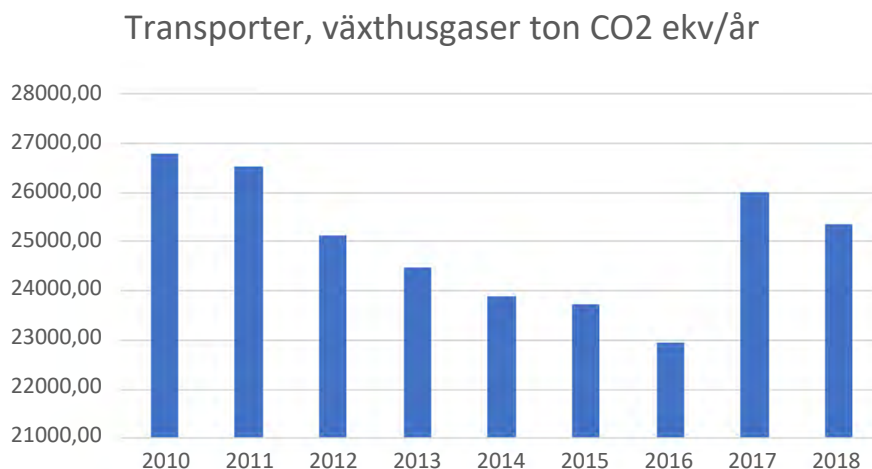
Av diagrammet framgår att hela 82 % av koldioxidutsläppen kommer från transporter och arbetsmaskiner.

### Växthusgaser från transporter

#### Mål

Utsläppen av växthusgaser från transporter i Skåne ska vara minst 70 procent lägre år 2030 än år 2010.

En ny beräkningsgrund från och med 2017 gör att det inte går att applicera det skånska målet på Osby. Istället bör 2017 användas som basår och då bör 70 % målet räknas ner till 45 % mellan 2017 och 2030.



Källa: Nationella emissionsdatabasen

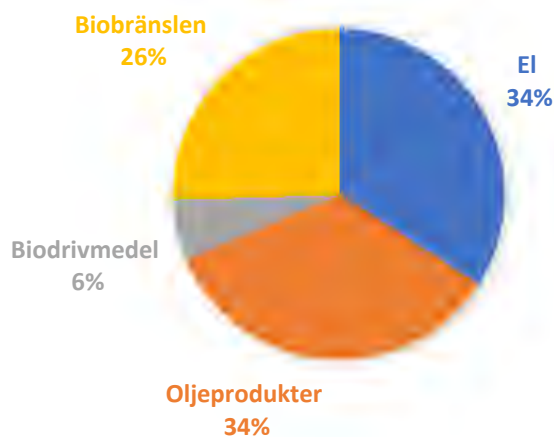
## Energi, tillförsel och användning

### Mål:

Energianvändningen i Skåne ska år 2030 utgöras av minst 80 procent förnybar energi.

2017 fördelades energitillförseln på följande sätt:

### ENERGITILLFÖRSEL 376 GWH



Källa: Länsstyrelsen, Elamzon

### Måluppfyllelse

Biobränslen och biodrivmedel	32 %
Förnybar el 34 % * 0,61 =	21 % (se nedan om svensk elmix)
Summa förnybar energi =	53 %

Svensk elmix (källa: Energiföretagen.se):

Eltilförsel	År	År	År
	2009	2018	2019
	TWh	TWh	TWh
Vattenkraft	62,2	61,8	64,4
Vindkraft	2,5	16,6	19,5
Kärnkraft	68,5	65,8	63,2
Solkraft*	0	0,39	0,6
Övrig värmekraft	15,8	15	15,4
<b>Elproduktion totalt</b>	<b>146</b>	<b>159,6</b>	<b>163,1</b>
Förnybart	80,5	93,79	99,9
<b>Andel förnybart</b>	<b>55%</b>	<b>59%</b>	<b>61%</b>





Slutanvändningen av energi 2017 (exklusive distributionsförluster):



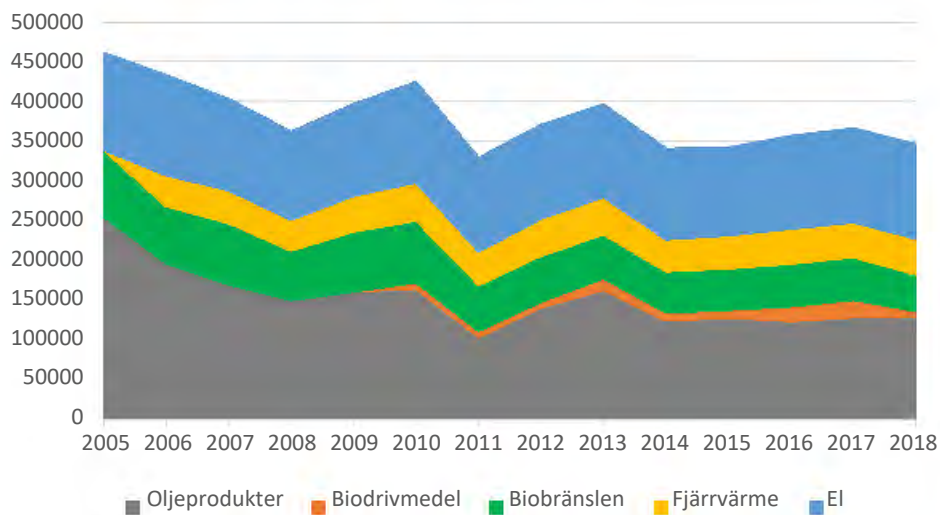
Källa: Länsstyrelsen, Elamzon

## Effektivisering

### Mål

Energianvändningen i Skåne ska 2030 vara minst 20 procent lägre än år 2005  
Sett över tid fördelar sig energianvändningen på följande sätt:

### Energianvändning MWh/år

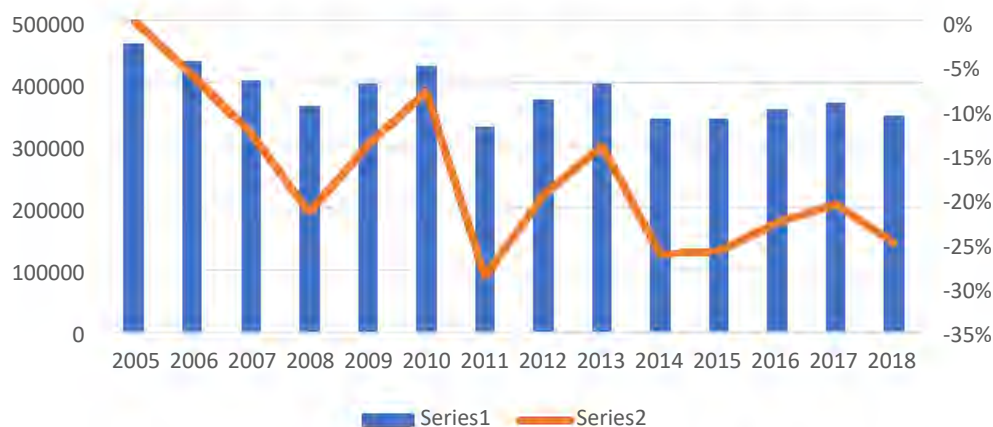


Källa SCB: s energibalanser: <https://www.scb.se/hitta-statistik/statistik-efter-amne/energi/energibalanser/kommunal-och-regional-energistatistik/>

Måluppfyllelse:

Linjen i diagrammet visar att användningen i Osby har minskat mer än 20 % fram till 2018 givet att energianvändningen är korrekt för 2005. Uppgiften för 2005 är dock uppenbart felaktig och behöver korrigeras.

Energianvändning MWh/år samt procentuell förändring från 2005



**Energieffektivisering i kommunens verksamhet**

Kommunen deltar sedan 2019 i projektet ”Värdeskapande fastighetsförvaltning” med syfte att uppnå en rad förbättringar inom fastighetsförvaltningen, särskilt med avseende på energieffektivisering.

Alla kommunens fastigheter har inventerats med avseende på el och värmeanvändningen.

Nuläge: 195 kWh/m<sup>2</sup>

Mål efter åtgärder: 95 kWh/m<sup>2</sup>

Målnivå nybyggnation 35 kWh/m<sup>2</sup>

Inom ramen för projektet fossilbränslefria kommuner redovisas el- och värmeanvändningen sedan 2018, se nedan under Fossilbränsle fri kommun.

Effektivisering av gatubelysningen pågår; 2700 armaturer har bytts ut och resterande 700 byts under återstoden av 2020.

## Osbybostäder

Osbybostäder deltar i allmännyttans klimatinitiativ med effektiviseringsmålet 30 procents lägre energianvändning till 2030 (räknat från år 2007)

## Lokal produktion av förnybar energi

Den huvudsakliga potentialen för ny lokal elproduktion är utbyggnad av *vindkraft* och *solelproduktion*.

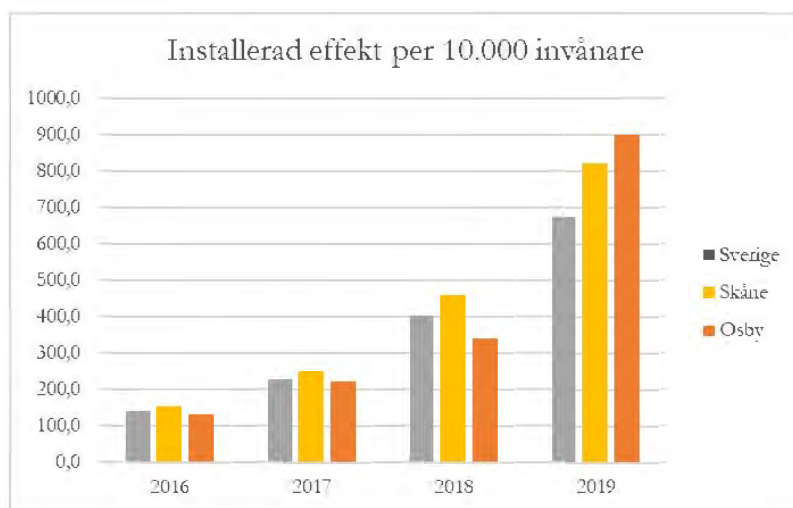
### Vattenkraft

I Osby finns idag ett vattenkraftverk, Genastorp, som producerar ca 25 GWh/år.

### Vindkraft

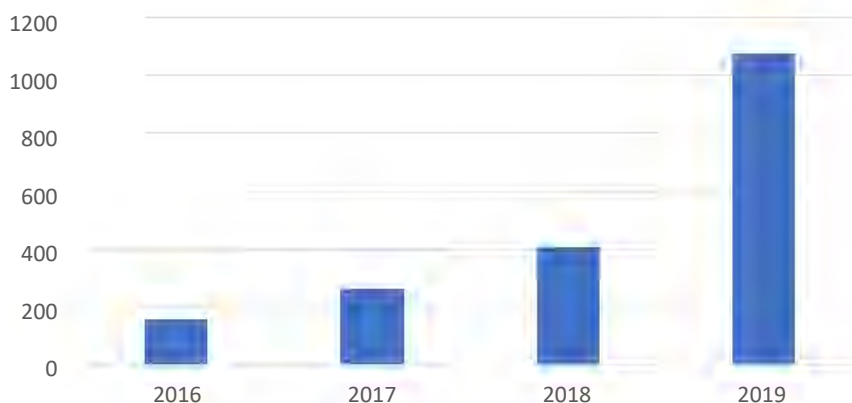
I Osby finns idag inget producerande vindkraftverk.

## Solceller



Omräknat till energiproduktion med antagandet 900 kWh per installerad kW blir den sammanlagda elproduktionen i Osby drygt 1 GWh/år. Eltillförseln uppskattas årligen till ca 127 GWh. Andelen lokalt producerad solel var 2019 ca 0,8 %. Ett rimligt mål är 5 % till 2030.

Solel MWh/år



Källa: Energimyndigheten

## Transporter och resor i kommunen

### Mål för Skåne 2030:

Andelen resor som görs med cykel eller gång ska vara minst 30 procent och andelen resor som görs med kollektivtrafik ska vara minst 28 procent av det totala antalet resor i Skåne.

### Måluppfyllelse

Under 2019 färdigställdes en kommunövergripande resvaneundersökning avseende 2018 (Region Skåne, 2019). Tidigare undersökningar genomfördes 2007 och 2013.

Resultatet av undersökningarna visas här:

	Gång	Cykel	<b>Gång och cykel</b>	Buss	Tåg	<b>Buss och tåg</b>	<b>Bil</b>
2007	9,6%	9,5%	<b>19,1%</b>	5,0%	3,1%	<b>8,1%</b>	<b>71,2%</b>
2013	12,2%	4,6%	<b>16,8%</b>	8,8%	4,0%	<b>12,8%</b>	<b>67,8%</b>
2018	8,1%	8,3%	<b>16,4%</b>	3,3%	6,6%	<b>9,9%</b>	<b>71,4%</b>

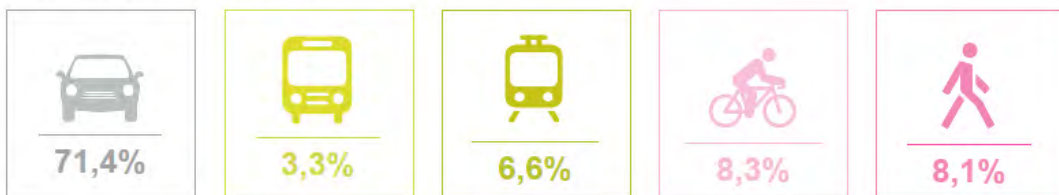
Möjligheten att nå upp till den skånska målnivån bedöms inte möjlig beroende på kommunens struktur med stor landsbygd och begränsade möjligheter till kollektivtrafik.

Från undersökningen 2018:



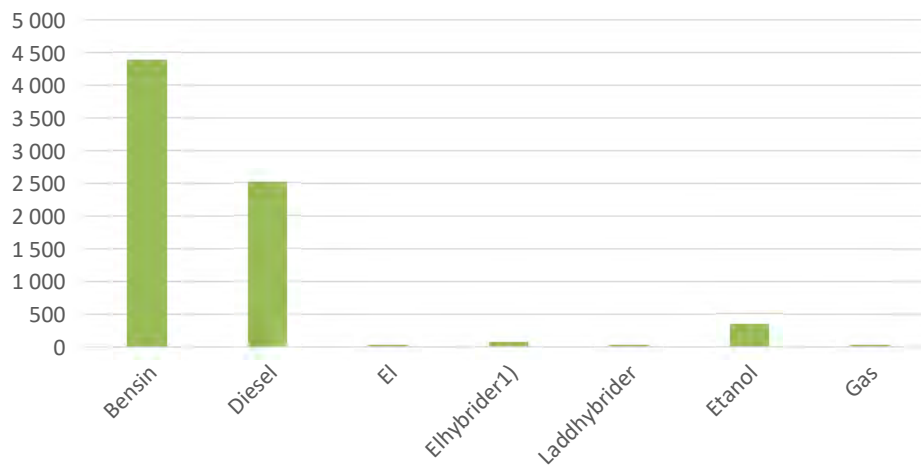
Reslängd per person & dag	Resor per person & dag
<b>64,9 km</b>	<b>1,9</b>
Antal Resor i Undersökningen	Antal Svar i Undersökningen
<b>1 234</b>	<b>740</b>

Andel resor per färdmedel 2018



Källa: Resvaneundersökning i Skåne (2018) <https://utveckling.skane.se/publikationer/rapporter-analyser-och-prognoser/resvaneundersokning-i-skane/>

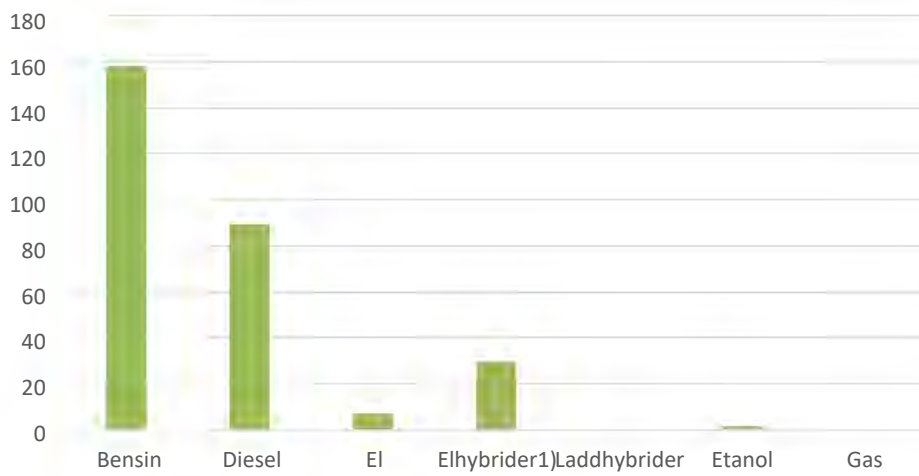
### Personbilar i trafik 2019



Källa SCB



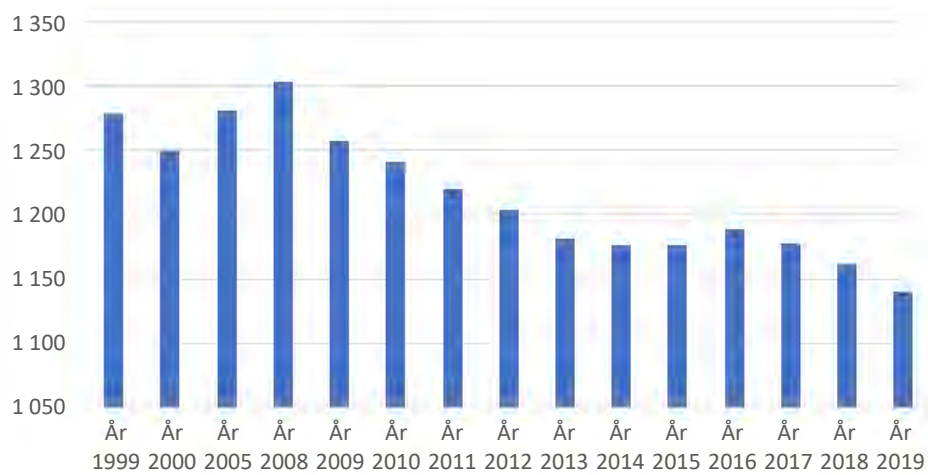
### Nyregistrerade personbilar 2019



Källa SCB

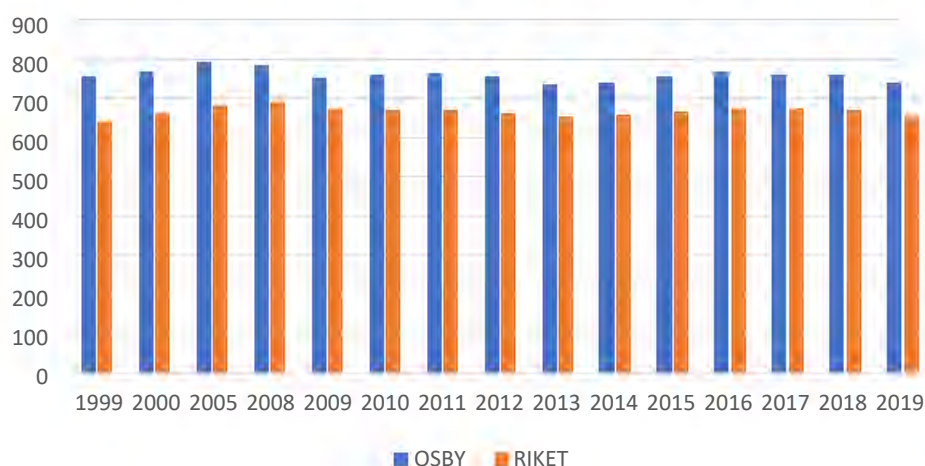
### Körsträckor

#### Körsträcka per fordon (mil)



Källa: Körsträckedata - rus

### Körsträcka mil/invånare

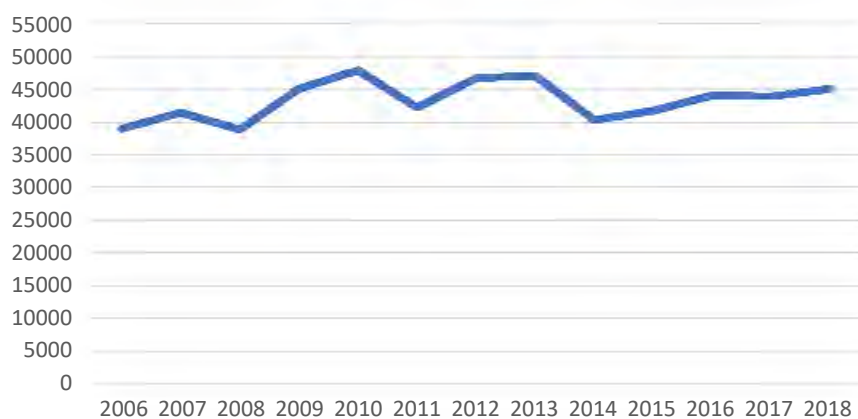


Källa: Körsträckedata - rus

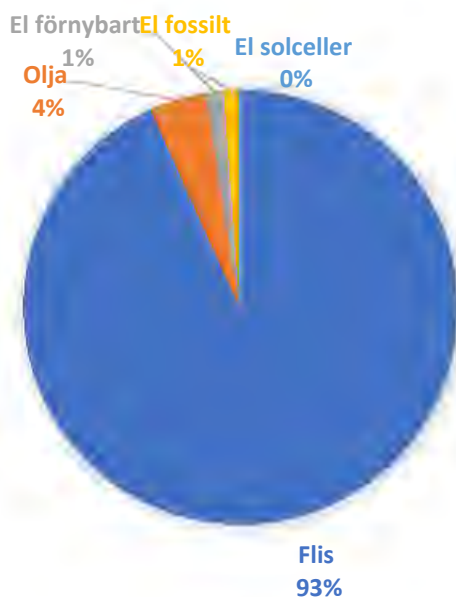
### Fjärrvärme

Fjärrvärmeleveranserna ligger relativt stabilt kring 45 GWh/år. Tendensen är svagt ökande från 2006.

### Fjärrvärmeleveranser MWh/år



1. Antal anslutna abonnenter (avlämningspunkter) till fjärrvärmenätet **2018: 387 st**
2. Producerad mängd energi i fjärrvärmeverket; **2018: 51 355 MWh**
3. Såld energi **2018:45 071 MWh**
4. Bränslemix i produktionen, **2019: 94,7 % förnybart**
5. Emissionsfaktor **2019**[kg CO<sub>2</sub> ekv/kWh]: **0,018**

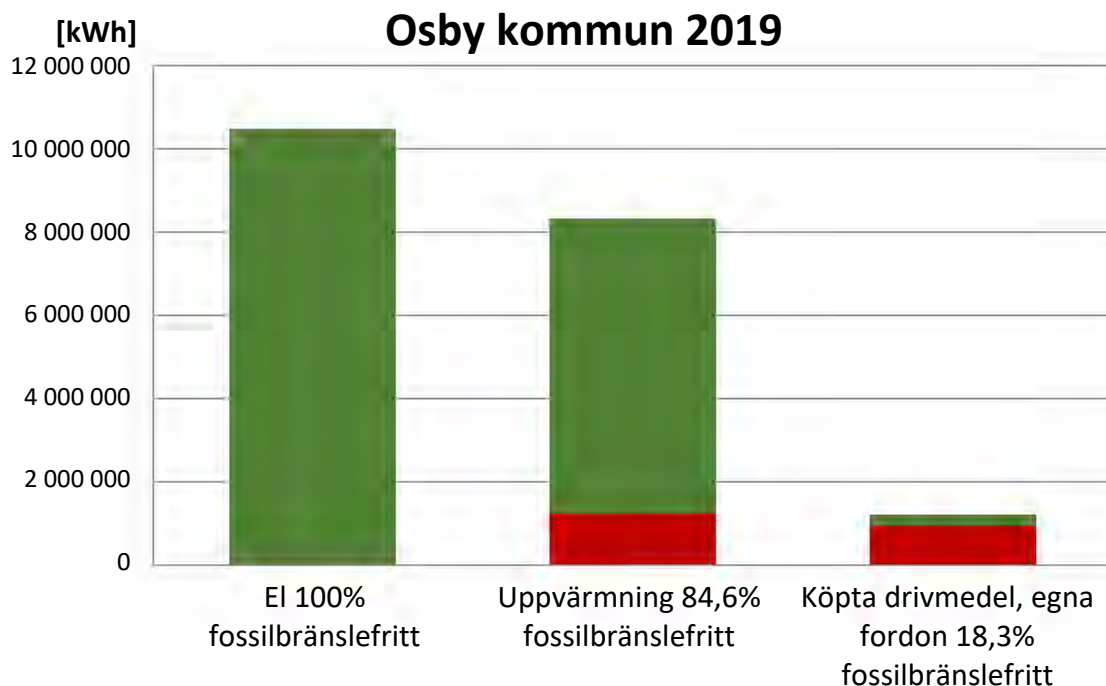


Bränslemix 2019

### Fossilbränslefri kommun

Osby kommun anslöt sig 2013 till utmaningen om ett fossilbränslefritt Skåne 2020 genom följande beslut ”Klimatsamverkan Skånes utmaning 100% fossilbränslefritt antas som ett strävansmål” (Dnr 2013.ks1159).

Här redovisas hur långt kommunen kommit i omställningen till fossilfri uppvärmning, elanvändning och transporter:





Både Osby kommun och Osbybostäder har sedan tidigare (Klimatstrategin 2008) uppdrag att arbeta fram förslag till plan för utfasning av olja.

Följande kommunala fastigheter var oljeuppvärmda 2019:

Oljeleveranser	kubikmeter
<b>Örkenedsskolan</b>	<b>60,0</b>
<b>Förrådet Osby</b>	<b>15,7</b>
<b>Förrådet Lönsboda</b>	<b>8,7</b>
<b>Lönnegården Lönsboda</b>	<b>8,8</b>
<b>Killebergsskolan reservkraft</b>	<b>1,0</b>
<b>Summa</b>	<b>94,2</b>

Avvecklingen fortlöper på följande sätt:

- a) Pannan på förrådet i Lönsboda stängdes under våren 2020 och har ersatts med bergvärme.
- b) Lönnegårdens förskola vid Örkenedsskolan stängdes den 1 juli 2020.
- c) Örkenedsskolans panna kommer att avvecklas (försörjer simhallen och en annan byggnad) och ersättas med en geoanläggning. Upphandling pågår, projektet bedöms färdigt i kvartal 1 2021.
- d) Förrådet i Osby kommer att avvecklas under 2021 och området ska omvandlas till bostäder. SBVT använder lokalerna under 2021 i avvaktan på flytt till kommunens förråd.

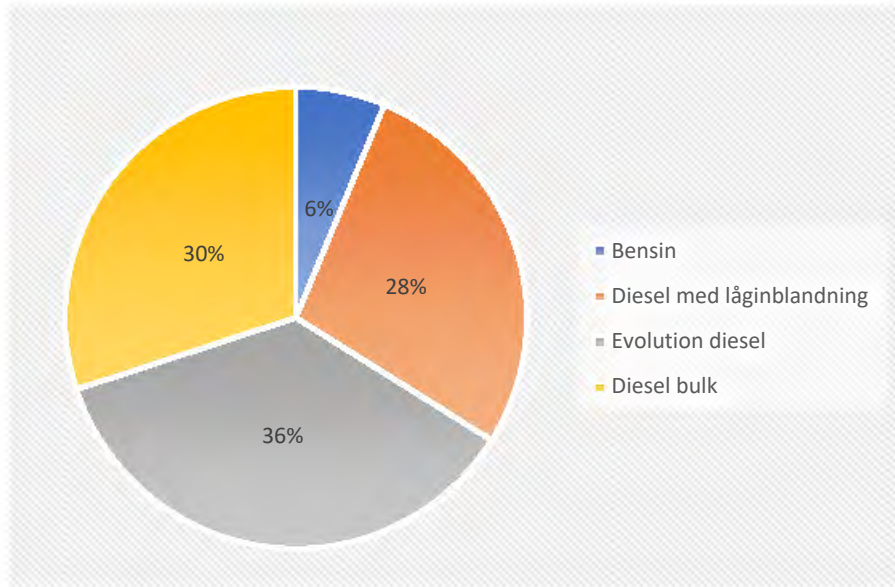
### Solceller

Solceller: alla nybyggnader ska ha maximalt med solceller

Alla gamla byggnader ska ha solcellsanläggningar där det är möjligt.

## Transporter i kommunens verksamhet

Diagrammet nedan visar fördelningen mellan olika drivmedel under 2019.



## Fordonsflottan

Kommunen har 151 motordrivna fordon, av dessa är 83 leasade och 68 ägda. 2019 fanns endast två elbilar i flottan.

En stor av de ägda fordonen används av samhällsbyggnadsförvaltningen tekniska enhet och tankas via egna tankanläggningar (bulk). Tabellen visar fördelningen:

Ägda fordon	68
Leasade fordon	83
<b>Summa</b>	<b>151</b>
Personbilar	75
Lätt lastbil	36
Räddningsfordon	12
Terrängfordon	4
Traktorer	15
Motorredskap	8
Moped	1
<b>Summa</b>	<b>151</b>

En upphandling av 31 bilar genomförs under 2020. Merparten av dessa avses drivas med el, antingen som rena elbilar eller laddhybrider.

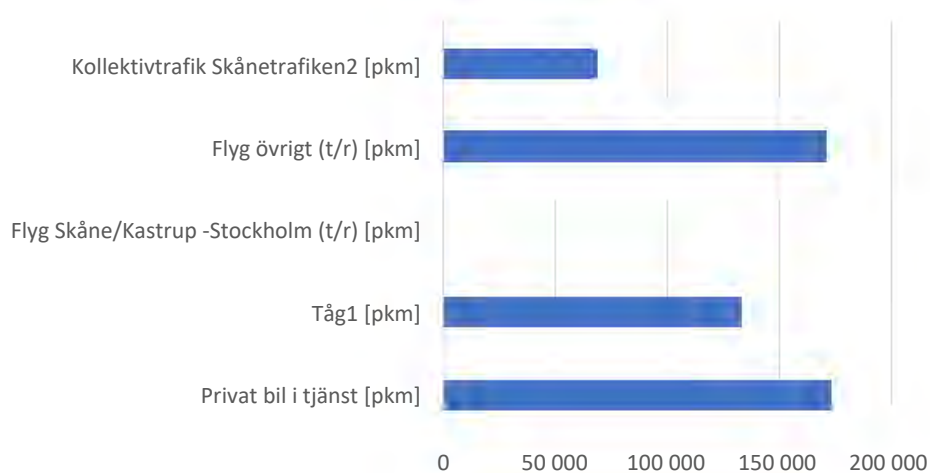
## Övriga resor: Privatbil i tjänsten, tåg, flyg och buss

Nedanstående tabell är hämtad från inventeringen av resor under 2019. Uppgifterna avser personkm (pkm)

Privat bil i tjänst	173 205
Tåg <sup>1</sup>	132 769
Flyg Skåne/Kastrup -Stockholm (t/r)	0
Flyg övrigt (t/r)	170 780
Kollektivtrafik Skånetrafiken <sup>2</sup>	68 486

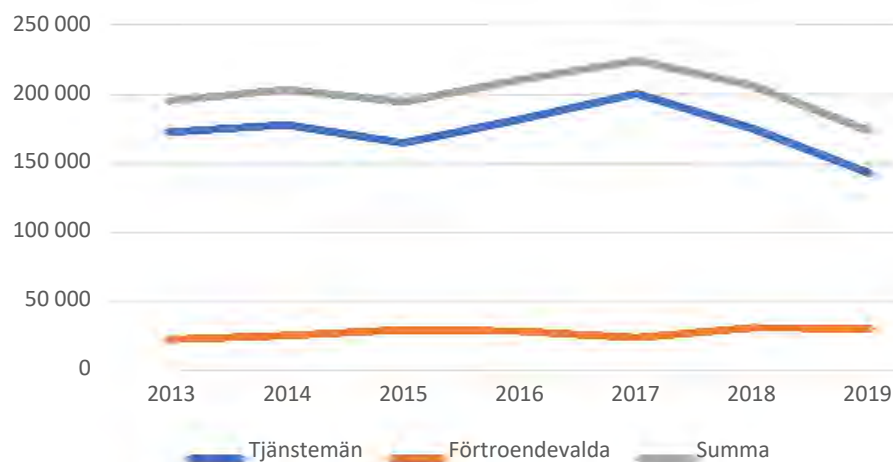
Illustrerat i diagramform:

Övriga resor km



## Privatbil i tjänst

Egen bil i tjänst, km



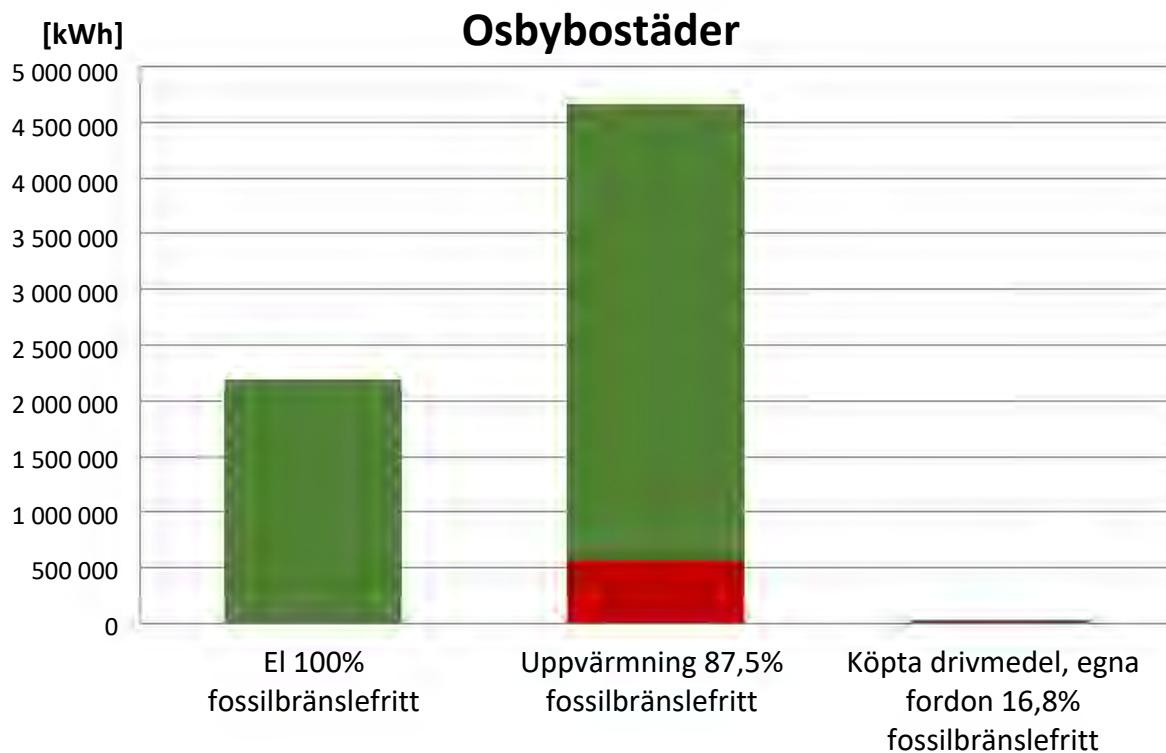


Under 2019 fördelades körningen med egen bil på följande sätt mellan förvaltningarna:

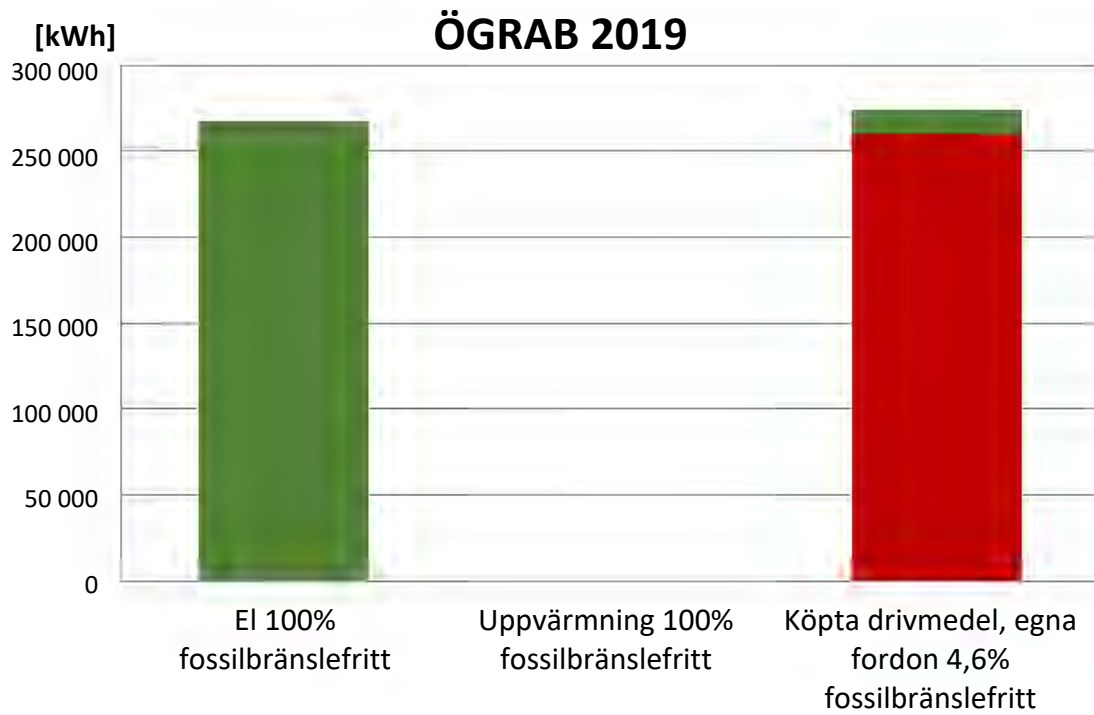




### Hel- och delägda bolag



Kommunens ambition är dock att gå fortare fram när det gäller målet att bli fossilfri genom det beslutade strävansmålet som nämnts ovan.



För ÖGRAB:s (Östra Göinge Renhållnings AB) del ingår uppvärmningen i stapeln för elanvändning.

11

Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Ketil Svensson  
Tel 0709 318 376  
kettil.svensson@osby.se

## Förslag till ny detaljplan för del av Castor 17 och del av Osby 194:1 samt Castor 13

Dnr SBN/2019:238 214

### Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till samhällsbyggnadsnämnden

Föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplanen.

#### Barnkonsekvensanalys

Ärendet berör barn. Förslag till detaljplan utformas för att ta hänsyn till barn i det offentliga rummet genom goda tillgångar till cykel- och gångstråk, en naturnära miljö och nya bostäder. Området är till viss del avgränsat utifrån att det ska vara möjligt att ta sig fram utan tillgång till på ett säkert sätt. Flera trafikseparerade gångvägar finns både söder och norr om planområdet (b.la. genom en gång och cykelbro över väg 15). Närhet till förskola och utbildning kommer finnas cirka 150 meter från planområdet där en ny förskola byggs som bidrar till att knyta ihop området.

#### Sammanfattning av ärendet

Den aktuella marken är belägen i den östra delen av Osby tätort och ligger i anslutning till villabebyggelse, mellan Ängsgårdens förskola och äldreboendet Lindhem. Planförslaget innebär att planera för bostäder. Fullmäktigeberedningen anger att naturbruksområdets tillkommande bostäder ska harmonisera med befintlig bebyggelse i området.

Enligt gällande översiktsplan för Osby kommun (antagen av fullmäktige 2010-11-29) pekas stora delar av naturbruksområdet ut som utredningsområde, U3. Översiktsplanen beskriver att området kan förtätas med kommunala verksamheter eller bostäder.

Även dagvattenledningarna som går genom området tas upp i översiktsplanen samt de föroreningar och ojämna flöden som de orsakar i Osbysjön. Dessa är inlagda som U-områden i förslag till detaljplan. Gällande stadsplan, fastställd 1975-07-29, anger allmänt ändamål för det aktuella planområdet. Det innebär att stadsplanen behöver göras om till bostäder för den aktuella delen. Allmänt ändamål medger enbart kommunala, statliga och offentliga inrättningar. 2019-06-10 beslutade kommunfullmäktige att dokumentet "Naturbruksområdets framtida gestaltning" från 2019-05-21, från fullmäktigeberedningen för naturbruksområdet, antas. I dokumentet förordas bostäder i det aktuella området.

Planförslaget skickas på nytt för antagande för att säkerställa ett antagande efter att Länsstyrelsen fortsatt har synpunkter på planens utformning. Dessa synpunkter har att göra med översvämningsrisken Länsstyrelsen menar finns i området. Mindre tekniska ändringar kan behöva göras under processens gång.



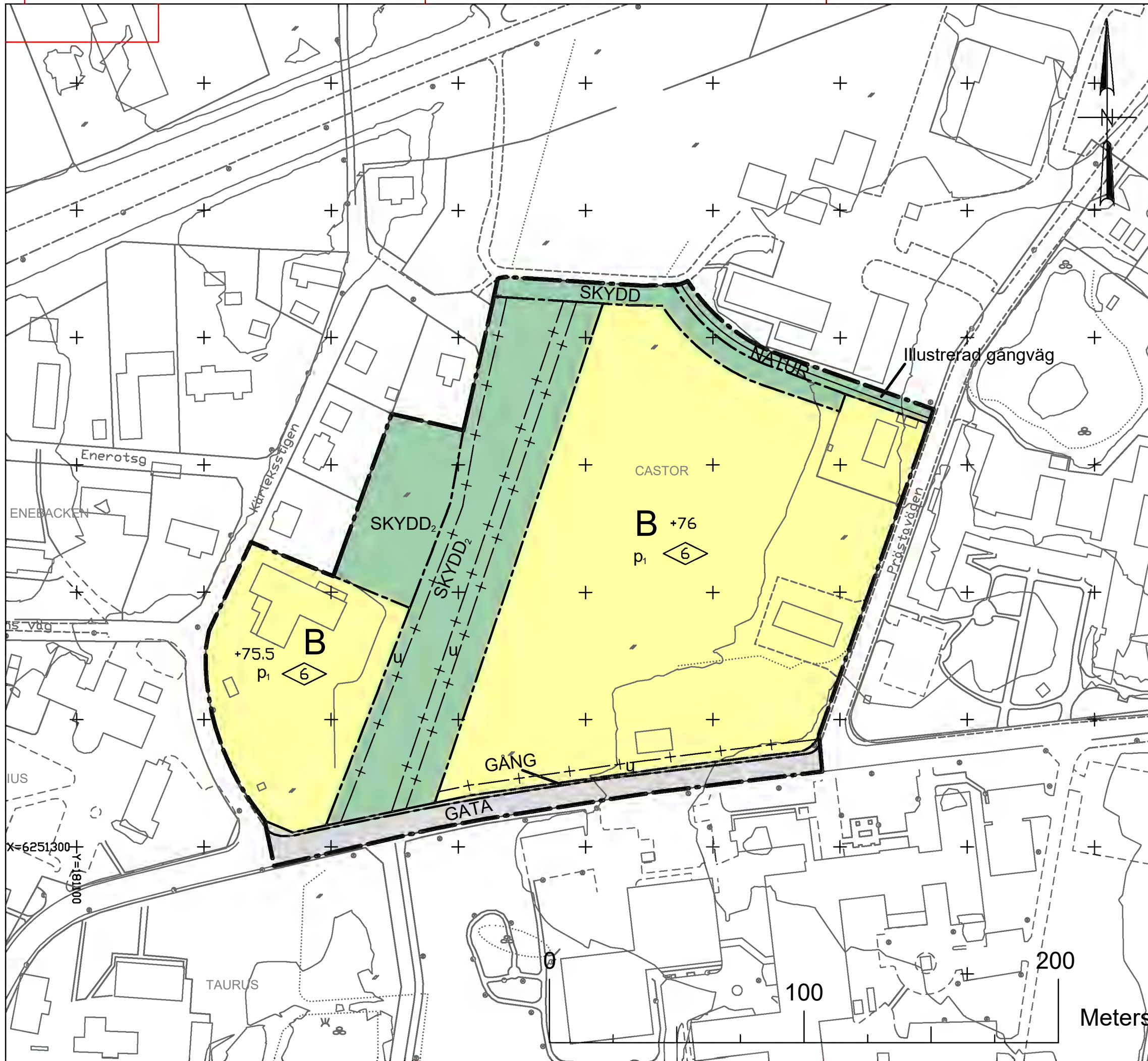
## **Beslutsunderlag**

Plankarta  
Plan- och genomförandebeskrivning  
Granskningsutlåtande  
Fastighetsförteckning

Mathias Karlsson  
Samhällsbyggnadschef

Ketil Svensson  
Planarkitekt FPR/MSA

***Beslutet skickas till:***  
*Ketil Svensson*  
*Samhällsbyggnad*



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Administrativ gräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- GÅNG Gångväg
- NATUR Naturområde
- SKYDD Skydd
- SKYDD<sub>2</sub> Översvämningsyta

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- Byggnad ska placeras minst 4.5 meter från fastighetsgräns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- Markens höjd över nollplanet ska minst vara +75,5 meter vid byggnation, 4 kap. 10 §

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 15 år från laga kraft, 4 kap. 21 §

Markreservat

- Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Till planen hör:

Plan- och genomförandebeskrivning, granskningsredogörelse bullerutredning och fastighetsförteckning

Detaljplan för del av Castor 17 och Osby 194:1 samt Castor 13

Antagandehandling

Koordinatsystem: Sweref 99 13 30

Beslutsdatum

Instans

Osby kommun. Skala 1:1500

Antagande

KF

Upprättad 2019-10-22. Grundkarta inmätt 2019-10-15.

Laga kraft

Mathias Karlsson  
Samhällsbyggnadschef

Ketti Svensson  
Planarkitekt FPR/MSA

Meters

## Ny detaljplan för del av Castor 17 och del av Osby 194:1 samt Castor 13

Osby tätort, Osby kommun, Skåne län

---

Förslag till detaljplan har varit på granskning under tiden 2020-03-04 – 2020-03-24 i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens beslut 2020-02-19.

Förslag till detaljplan har skickats ut till berörda myndigheter och sakägare. Under granskningstiden har detaljplan funnits tillgänglig på:

- Samhällsbyggnad, Osby kommun, Västra Storgatan 35, Osby
- Osbys bibliotek, Ö Järnvägsgatan 16, Osby
- Kommunens hemsida [www.osby.se](http://www.osby.se)

Länsstyrelsens, Lantmäteriets och Trafikverkets yttranden är återgivna i sin helhet. De yttranden som inkommit därutöver har **sammanfattats** i detta dokument, för att ge en överskådlig och lättillgänglig text. Samtliga yttranden finns att tillgå på kommunhuset, Västra Storgatan 35.

Följande har inkommit med yttranden:

### STATLIGA MYNDIGHETER MED FLERA:

Länsstyrelsen, 2020-03-25	med synpunkter
Lantmäterimyndigheten, 2020-03-23	med synpunkter
Trafikverket, 2020-03-16	med synpunkter

### KOMMUNALA NÄMNDER, FÖRVALTNINGAR OCH BOLAG:

Miljö- och byggnämnden, 2020-03-24	med synpunkter
E.ON, 2020-03-17	med synpunkter
SBVT, 2020-03-17	med synpunkter

## STATLIGA MYNDIGHETER MED FLERA

**Länsstyrelsen** meddelar i yttrande 2020-03-25 följande:

### Redogörelse för ärendet

Planhandlingarna anger att syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostadsbebyggelse. Planområdet är i stort sett helt flackt utan några större höjdvariationer och omfattar drygt 4 hektar. Största delen av ytan är öppna gräsytor utan någon större växtlighet. Enligt den fördjupade översiktsplanen som finns i översiktsplanen (antagen 2010-11-29) pekas befintligt Naturbruksområde ut som både ”utredningsområdet”, U3, samt ”allmänna byggnader” (Osby kommun 2010, sid 62). Översiktsplanen redogör för att använda ytorna till kommunal utbildningsverksamhet eller bostäder. De stora dagvattenledningarna som genomkorsar planområdet tas upp samt dagvattendamm för dagvattenhantering. Kommunen bedömer att förslag till detaljplan med bland annat bostäder stämmer väl överens med översiktsplanen samt den fördjupade översiktsplanen. Kommunen tar fram planförslaget med utökat förfarande och gör bedömningen att planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap. MB.

I samrådsskedet yttrade sig Länsstyrelsen angående risk för översvämning, miljö kvalitetsnormer för vatten, buller och markföroreningar. Nu aktuella planhandlingar hanterar delvis de lämnade synpunkterna.

### Länsstyrelsens formella synpunkter

Följande synpunkter har koppling till Länsstyrelsens prövningsgrunder enligt 11 kap. plan- och bygglagen.

#### Risk för översvämning

Länsstyrelsen framförde i samrådet synpunkter angående att det finns skäl att anta att sannolikheten är stor för att planområdet kan komma att översvämmas, detta framförallt mot bakgrund av att stora delar av planområdet ligger inom ett båtnadsområde för dikningsföretag samt att planområdet ligger i ett stråk av lågpunkter (från norr om planområdet och vidare ner mot Driveån och Osbysjön). Sedan samrådet har kommunen utökat området med prickmark, alltså område som inte får bebyggas, samt för in en yta för fördröjning av dagvatten inom kvartersmarken för bostäder. Kommunen har också utvecklat sina resonemang och sin bedömning i planbeskrivningen.

Länsstyrelsen menar att kommunen inför antagande av detaljplanen måste tydliggöra hur ansvarsfrågan för dagvattenhanteringen är tänkt att se ut. Under rubriken *Genomförande* i plan- och genomförandebeskrivningen framgår det att kommunen är huvudman för VA-verksamheten, samt att driften och utbygganden sköts av det kommunala driftbolaget SBVT. Samtidigt är plankartan reglerad så att yta av fördröjning av dagvatten är placerad på kvartersmark för bostäder, samt att den yta där kommunen enligt handlingarna avser att avkulvertera och öppna upp befintlig dagvattenledning också ligger inom kvartersmark för bostäder. Länsstyrelsen bekräftar att det behövs ytor för dagvattenhanteringen för att marken ska bli lämplig för sitt ändamål. Länsstyrelsen förordar att det sker på allmän plats med kommunen som huvudman.

Om kommunen väljer att fortsatt hantera dagvattnet inom kvartersmark är det lämpligare med en reglering enligt 4 kap. 14 § PBL och att gemensamhetsanläggning bildas. Länsstyrelsen bedömer att miljö kvalitetsnormer för vatten kan följas/klaras om ytan för dagvattenhantering och genomförandet säkerställs.

### Hälsa och säkerhet – buller

Länsstyrelsen framförde i samrådet att planhandlingarna behövde kompletteras i fråga om bullersituationen. Länsstyrelsen efterlyser fortsatt kommunens bedömning av eventuellt buller från vägtrafik. I planbeskrivningen redovisas en bullerutredningskarta, enligt denna berörs inte planområdet. Samtidigt har kommunen sedan samrådet infört markanvändningen allmän plats – skydd i den norra delen av planområdet med preciseringen bullervall, Länsstyrelsen kan inte utläsa av planbeskrivningen vad som föranleder behovet av vällen.

Länsstyrelsen menar att kommunen inför ett antagande av detaljplanen behöver klargöra hur bullersituationen inom planområdet ser ut:

Kommunen måste visa hur bullersituationen för området ser ut. Planbeskrivningen ska enligt 4 kap. 33 a PBL innehålla en redovisning av beräknade värden från omgivningsbuller om det inte anses obehövligt. Detta ska redovisas både vid bostadsbyggnadens fasad och uteplats.

Kommunen måste tydliggöra sin bedömning av om den bullerutredning som bullerutredningskartan är hämtad ifrån är möjlig att använda i den nu aktuella planen, bla. genom att tydliggöra vilka bullerkällor som ingått i bullerutredningen, samt att ta ställning till om de ingångsvärden som använts för att beräkna bullret fortfarande är aktuella att använda idag.

-Kommunen måste tydliggöra om det utifrån bullersituationen behövs åtgärder, t.ex. i form av bullervall, för att det ska vara möjligt att klara gällande riktvärden för trafikbuller.

### Länsstyrelsens rådgivning

#### Information om fornlämningar

Länsstyrelsen lämnade i samrådet rådgivning gällande arkeologi. Av rådgivningen framgick att Länsstyrelsen eventuellt skulle kunna komma att ställa krav på att arkeologisk utredning ska genomföras. Länsstyrelsen rådde därför kommunen att samråda med Länsstyrelsens kulturmiljöenhet i frågan. Det framgår varken av plan- och genomförandebeskrivningen eller av samrådsredogörelsen om något sådant samråd skett. Om sådant samråd inte skett råder Länsstyrelsen kommunen att genomföra det innan planen tas till antagande, för att säkerställa att planen blir genomförbar.

#### Råd om planteknik

Länsstyrelsen vill påminna om att om kommunen efter granskningstiden ändrar sitt förslag väsentligt ska kommunen låta granska förslaget igen, enligt 4 kap. 25 § PBL.

### Länsstyrelsens bedömning

Mot bakgrund av att det finns brister i handlingarna kan Länsstyrelsen komma att kalla in planen för prövning enligt 11 kap. PBL om planen antas utan ytterligare kompletteringar och förtydligande redovisning som visar på markens lämplighet.

*Kommentar: Plankartan ändras gällande prickmarken och ytan för dagvattenhantering enligt Länsstyrelsens yttrande om kvartersmark kontra allmän plats. Förtydligande görs om huvudmannskapet i plan- och genomförandebeskrivningen.*

*Gällande ljudmiljön har en bullerrapport tagits fram (av Tyréns) och som biläggs planhandlingarna. Rapporten visar att ljudnivåerna inte kräver någon åtgärd i detaljplanen. Plan- och genomförandebeskrivningen har kompletterats (enligt 4 kap. 33 a PBL ska planbeskrivningen innehålla en redovisning av beräknade värden från omgivningsbuller) med ett resonemang utifrån rapporten samt med en analyskarta från rapporten över bullervärdena vid planområdet. Ett resonemang om ljudmiljön för uteplats har kompletterats i plan- och genomförandebeskrivningen, främst på sidan 13.*

**Lantmäterimyndigheten** meddelar i yttrande 2020-03-23 följande:

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2020-02-11) har följande noterats:

Plankarta med bestämmelser

Bestämmelsen om fördröjning är i plankartan belägen inom område för bostadsändamål (B) men bland planbestämmelserna så står den under rubriken Utformning av allmän plats. Bestämmelse om genomförandetid bör förtydligas från när den börjar löpa.

Genomförandebeskrivning

Gällande allmänna anläggningar som exempelvis transformatorstationer så torde det inte vara helt förenligt med planen att sådan ska i anspråkstaga mark planlagd för bostadsändamål. Så som det uttrycks i planbeskrivningen, att transformatorstationer inte ska belasta privata fastigheter, kan tolkas som att de i sådana fall placeras inom allmän plats. Om så inte är fallet är det inte säkert att ledningsrätt för transformatorstation skulle upplåtas inom kvartersmarken förutom inom u-område.

Gällande stycket om ledningsrätt på sidan 16 vill Lantmäteriet påpeka att förrättningskostnad i princip *alltid* debiteras. Enligt styckets sista mening kan det tolkas som att förrättningskostnad *kan* bli aktuellt, men så är inte fallet när ansökan inkommit till myndigheten. Detsamma gäller för stycket under rubriken Fastighetsrättsliga frågor på sidan 15.

Grundkarta

Teckenförklaring till grundkartan saknas. För att uppgifterna i grundkartan ska vara aktuella bör den inte vara äldre än tre månader.

*Kommentar: Gällande genomförandetiden är det angivet i planbeskrivningen att den börja från dagen då detaljplanen vinner laga kraft. Ändring görs av fördröjningsdammen. Komplettering görs om förrättningskostnaderna.*

**Trafikverket** meddelar i yttrande 2020-03-16 följande:

Trafikverket har tagit del av granskningshandlingarna för rubricerat ärende. Detaljplanens syfte är att möjliggöra för bostadsbebyggelse i Osby. Trafikverket har inget att erinra mot granskningshandlingarna.

*Kommentar: Ingen*

KOMMUNALA NÄMNDER, FÖRVALTNINGAR OCH BOLAG:

**Miljö- och byggnämnden** meddelar i yttrande 2020-03-24 följande:

1. Bestämmelse om exploateringsgrad saknas även i granskningsunderlaget.
2. Genomförandetiden har förlängts från 5 till 15 år.
3. Detaljplanen har nu ändrats och tar nu hänsyn till eventuella störningar från norr genom anläggande av bullervall.
4. Marken där bostäderna/bostadstomterna ska placeras ska uppfylla kravet på känslig markanvändning enligt Naturvårdverkets generella riktvärden för förorenad mark (2008-10-28)

*Kommentar: De generella riktvärdena för förorenad mark har tillhandahållits från miljö- och bygg.*

**E.ON** meddelar i yttrande 2020-03-17 följande:

E.ON Energidistribution AB (E.ON) har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och har följande synpunkter.

E.ON noterar kommunens kommentarer i planbeskrivningen om att transformatorstationen (OBY-102) kan eventuellt behövas flyttas. E.ON har för avsikt att bibehålla transformatorstationen. Innan planen antas måste avtal tecknas som både reglerar kostnadsfördelning samt den nya placeringen för stationen.

I annat fall hemställer E.ON att ett 6x6 meter E<sub>1</sub>-område läggs ut i plankartan, för vår befintliga transformatorstation. Samt även hemställer vi om att mellanspänningskablarna som går fram till stationen skyddas med ett 4 meter brett u-område. Plankartan och planbestämmelserna ska säkerställa att det minsta tillåtna avståndet på 5 meter mellan transformatorstation och brännbar byggnadsdel eller brännbart upplag upprätthålls. Det ska vara möjligt att kunna ta sig till transformatorstationen med tungt fordon. Om parkeringsplatser ska anläggas i närheten av transformatorstation så får inte parkeringens utformning utformas på så sätt att drift och underhåll av transformatorstationen försvåras. Det måste finnas plats att öppna dörrar till transformatorstation samt att det måste finnas en utrymningsväg. Därav ser E.ON att man inte anlägger p-platser precis bredvid stationen, E.ON noterar u-områdena från norr till söder som är utlagt på plankartan. Dock bör u-området justeras efter inmätningen som har skett så att u-området är 4 meter med kabeln som mittlinje. Under förutsättning att man tar hänsyn till ovan så har E.ON inget ytterligare att erinra över planförslaget.

*Kommentar: Eftersom befintlig transformator och kabel eventuellt kan behöva flyttas avses inte någon teknisk anläggning ritas in eller att U-området utökas.*

*I plan- och genomförandebeskrivningen noteras att exploatören står för kostnaderna vid flytt av ledning etc.*

**SBVT** meddelar i yttrande 2020-03-17 följande:

- I plan och genomförandebeskrivningen omnämns dagvattenlösningar såsom fördröjningsyta, sedimenteringsdamm, sedimenteringsyta och sedimenteringsbädd. Det bör klargöras om det avser en och samma lösning eller om det är exempel på lösningar.
- På sida 12 och 13 i genomförandebeskrivningen omnämns en dagvattenlösning där delar av dagvattenledningarna kommer att grävas ut, avkulerteras och att en sedimenteringsyta kommer att tillskapas. I texten omnämns Skåne Blekinge Vattentjänst AB (SBVT) och att driftbolaget även bedömt detta som den lämpligaste lösningen. SBVT vill lyfta fram att denna lösning enbart har diskuterats och har därmed inte säkerställts genom inmätning eller på något annat sätt projekterats. Därav kan SBVT inte ännu förorda denna lösning.

Förutsättningarna för en sedimenteringsdamm är beroende av bland annat höjderna och markområdet i sin helhet. Avkulertering med sedimenteringsdamm bör istället ses som ett av flera förslag på en dagvattenlösning för området och det bör utredas närmare inför ett eventuellt genomförande.

- Som SBVT tidigare har yttrat sig om 2019-12-19 så bör dagvattenhanteringen ses över för detta och närliggande område sett till sin helhet.

*Precis som det skrivs i detaljplanen är dagvattenledningen äldre och inte helt tät. Detta medför en stor osäkerhet kring dagvattenledningens kapacitet för området. Inför planeringen av dagvattenhanteringen bör även omkringliggande områdets inverkan på dagvattenledningen beaktas. Skåne Blekinge Vattentjänst rekommenderar att dagvattenledningens kapacitet utreds och att det görs upp en plan med en helhetslösning för dagvattenhanteringen. Dagvattenlösningen bör omfatta även intilliggande områden, både planerade och befintliga.*

*Kommentar: Benämningarna på fördröjningsytan görs enhetliga i plan- och genomförandebeskrivningen. Gällande dagvattenlösningen behöver en närmare mätning m.m. göras. I detaljplanen är det enbart fördröjningsytan som är reserverad till att hantera dagvattnet. I övrigt styr inte detaljplanen någon exakt lösning, bortsett från att det inte är möjligt att bygga i området närmst ledningsstråket där prickmarken finns.*

**Samhällsbyggnad i Osby, 2020-05-12**

Mathias Karlsson  
Samhällsbyggnadschef

Kettil Svensson  
Planarkitekt FPR/MSA





**OSBY**  
KOMMUN

# Plan- och genomförandebeskrivning Antagandehandling

Ny detaljplan för del av Castor 17 och del av Osby 194:1 samt Castor 13

*Dnr SBN/2019:238*

Osby tätort  
Osby kommun  
Skåne län



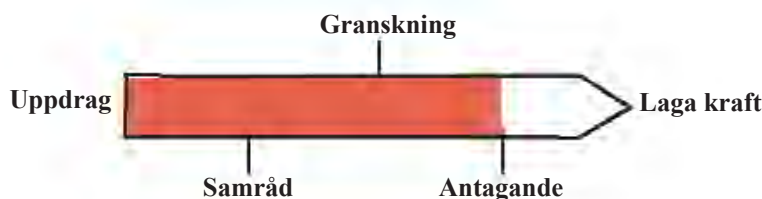
*Ungefärlig avgränsning i rött av planområdet, del av Castor 17 och del av Osby 194:1 samt Castor 13.*

Samhällsbyggnad  
Osby kommun  
283 80 Osby

Handlingarna finns tillgängliga på:

- Samhällsbyggnad, Osby kommun, Västra Storgatan 35, Osby
- Osbys bibliotek, Ö Järnvägsgatan 16, Osby
- [www.osby.se](http://www.osby.se)

Upplysningar om planförslaget lämnas av Kettel Svensson  
Telefon: 0709 318 376  
[kettel.svensson@osby.se](mailto:kettel.svensson@osby.se)



*Planprocessen, markeringen visar i vilket skede planen befinner sig i nu.*

#### HANDLINGAR

Plankarta med planbestämmelser  
Plan- och genomförandebeskrivning  
Granskningsutlåtande  
Fastighetsägarförteckning  
Bullerutredning

För att få all information och se helheten i ärendet bör plankartan läsas ihop med de beskrivningar och utredningar som hör till ärendet. Planbeskrivning (och illustrationsplan) ska underlätta förståelsen av planförslagets innebörd samt redovisa de förutsättningar och syften planen har. Genomförandebeskrivningen redovisar exempelvis organisatoriska och ekonomiska åtgärder som behövs för detaljplanens genomförande.

#### SAMMANFATTNING

Under både 2018 och 2019 har framtida markanvändning för det så kallade naturbruksområdet diskuterats. Tidigare låg ett naturbruksgymnasium som nyligen lades ner vilket skapar förutsättningar för andra markanvändningar i området. Planområdet är relativt begränsat till sin yta och ligger precis söder om väg 15. Ytan är drygt 4 hektar stor. Avsikten är att använda platsen till markbostäder, såsom radhus, parhus och även villatomter. Översiktsplanen pekar ut området som U3, det vill säga utredningsområdet. Översiktsplanen redogör för att plats kan användas både som kommunal utbildningsverksamhet eller bostäder. Förslag till detaljplan avser att skapa flexibilitet och förutsättningar att göra tomter i varierande storlek och upplåtelseformer.

## INLEDNING

### **Bakgrund**

Sedan ett antal år tillbaka har naturbruksområdets framtida markanvändning diskuterats mer konkret. Det tidigare naturbruksgymnasiet har avslutat sin verksamhet och en fullmäktigeberedning tillsattes. Politiker och berörda tjänstemän har genomfört medborgardialog och samtal för att få in förslag från medborgarna vad platsen kan användas till. Olika förslag har skissats fram för de olika delarna i området. Den huvudsakliga användningen för marken avser bli bostäder och natur/rekreativ område.

### **Syfte**

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostadsbebyggelse.

### **Planfakta**

Planområdet ligger i Osby tätort och omfattar del av Osby 194:1 och del av Castor 17 samt Castor 13. Avgränsningen har gjorts utifrån beslut i fullmäktigeberedningen. Planområdet avgränsas i norr av väg 15 med dike och vägområde och i väst av privata villafastigheter. I öst och söder avgränsar planområdet av kommunala äldreboenden, Lindhem och Rönneback. Marklundavägen löper i planområdets södra gräns. Planområdet är i stort sett helt flackt utan några större höjdvariationer och omfattar drygt 4 hektar. Största delen av ytan är öppna gräsytor utan någon större växtlighet. En mindre förskola innefattas i planområdet tillsammans med två villor varav en är privatägd. Förskolans verksamhet flyttas till en nybyggd förskola i närheten. I förslag till detaljplan föreslås bostäder.

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

### **Översiktsplaner**

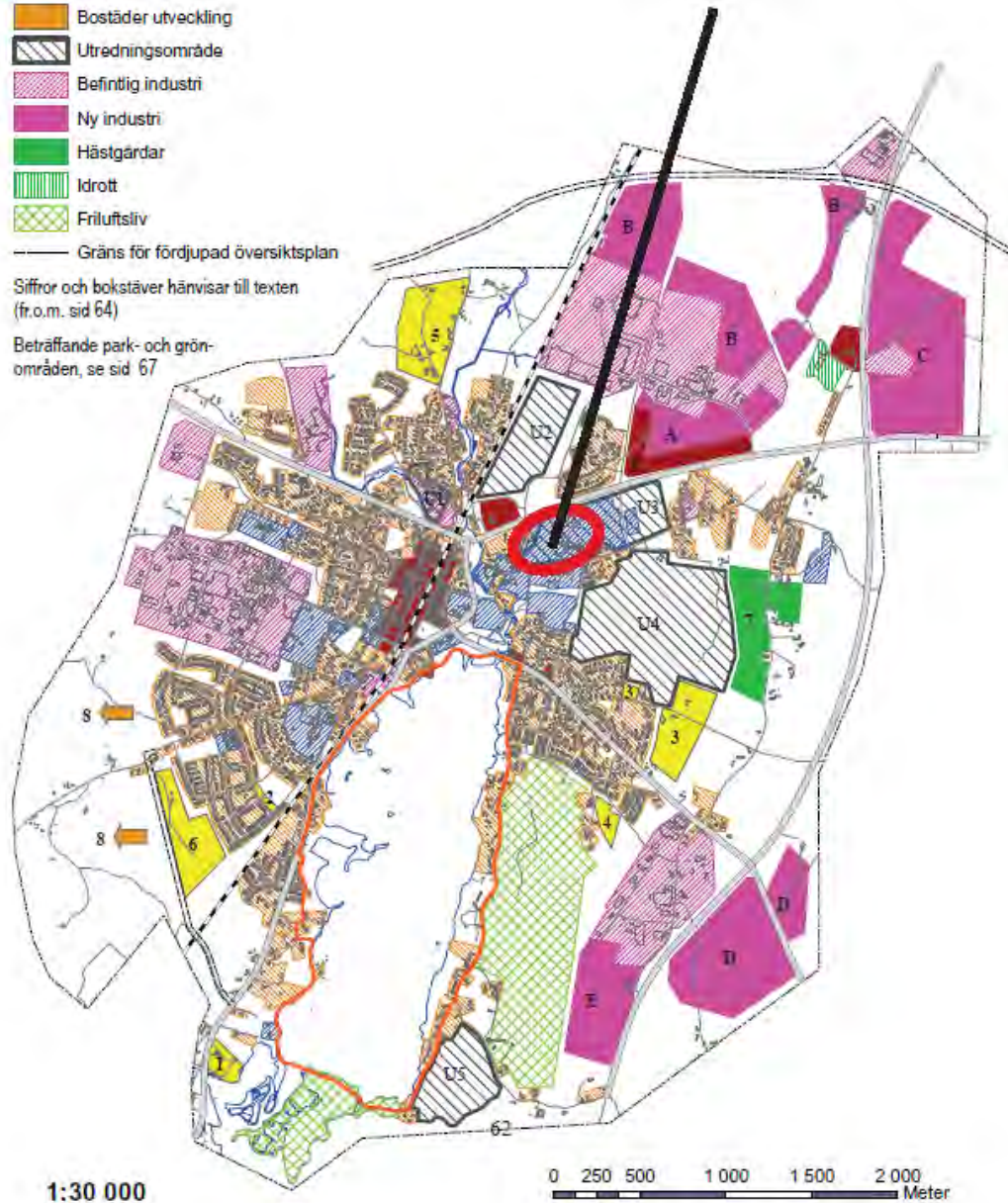
Enligt den fördjupade översiktsplanen som finns i översiktsplanen (antagen 2010-11-29) pekas befintligt Naturbruksområde ut som både ”utredningsområdet”, U3, samt ”allmänna byggnader” (Osby kommun 2010, sid 62). Hela området som översiktsplanen pekar ut är större än vad som planläggs genom förslag till detaljplan.

Översiktsplanen redogör för att använda ytorna till kommunal utbildningsverksamhet eller bostäder. De stora dagvattenledningarna som genomkorsar planområdet tas upp samt dagvattendamm för dagvattenhantering.

## Fördjupad översiktsplan Osby

-  Gång-cykel väg Osbysjön runt
  -  Framtida viktig väg
  -  Handel - centrum
  -  Allmänna byggnader
  -  Befintliga bostäder
  -  Nya bostäder
  -  Bostäder utveckling
  -  Utredningsområde
  -  Befintlig industri
  -  Ny industri
  -  Hästgårdar
  -  Idrott
  -  Friluftsliv
  -  Gräns för fördjupad översiktsplan
- Siffror och bokstäver hänvisar till texten (fr.o.m. sid 64)
- Beträffande park- och grönområden, se sid 67

*Planområdet ungefärligt utmarkerat med röd ring, utredningsområde U3 samt utmarkerat som allänna byggnader.*



Bedömningen är att förslag till detaljplan med bland annat bostäder stämmer väl överens med översiktsplanen samt den fördjupade översiktsplanen. Utredningsområdet bedöms väl genomgånget och utrett i enlighet med översiktsplanens intentioner.



## BEHOVSBEDÖMNING/STÄLLNINGSTAGANDE OCH MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Enligt 4 kap 34 § PBL krävs att en sådan strategisk miljöbedömning som avses i 6 kap. miljöbalken ska redovisas enligt 33 § första stycket 4. Detta gäller i fråga om miljökonsekvenserna som har det innehåll som anges i 6 kap. 11, 12 och 16 §§ miljöbalken. En bedömning enligt 4 kap 34 § har gjorts och detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. Planen tillåter inte någon störande eller belastande verksamhet. Planområdet hyser inte heller några rödlistade arter eller annan dokumenterad skyddsvärd natur.

### OMRÅDETS FÖRUTSÄTTNINGAR

#### **Mark och vegetation/vatten**

I planområdet växer i stort sett inga träd alls. Den lägre vegetationen består av ängsytor. Planområdet består till allra största delen av dessa öppna ytor. Inga diken eller mindre bäckar förekommer inom planområdet.

Dock förekommer ett kulverterat dike i form av en större dagvattenledning. Denna dagvattenledning korsar planområdet.

Ett båtadsområde med ett dikningsföretag sträcker sig längs denna dagvattenledning genom planområdet. Ledningar för vatten- och avlopp korsar även planområdet och ligger bredvid dagvattenledningen.

Norr om planområdet löper väg 15. På andra sidan om väg 15 äger kommunen en del mark som är naturområde. Även i söder och öster är kommunen fastighetsägare där det finns kommunala äldreboenden.

Ett flertal privata fastigheter i form av villatomter finns också men ligger i huvudsak strax utanför planområdet i väster. Marken som detaljplaneras påverkar inte någon privat mark då enbart kommunal mark planläggs och ett skäligt avstånd hålls till privat egendom.

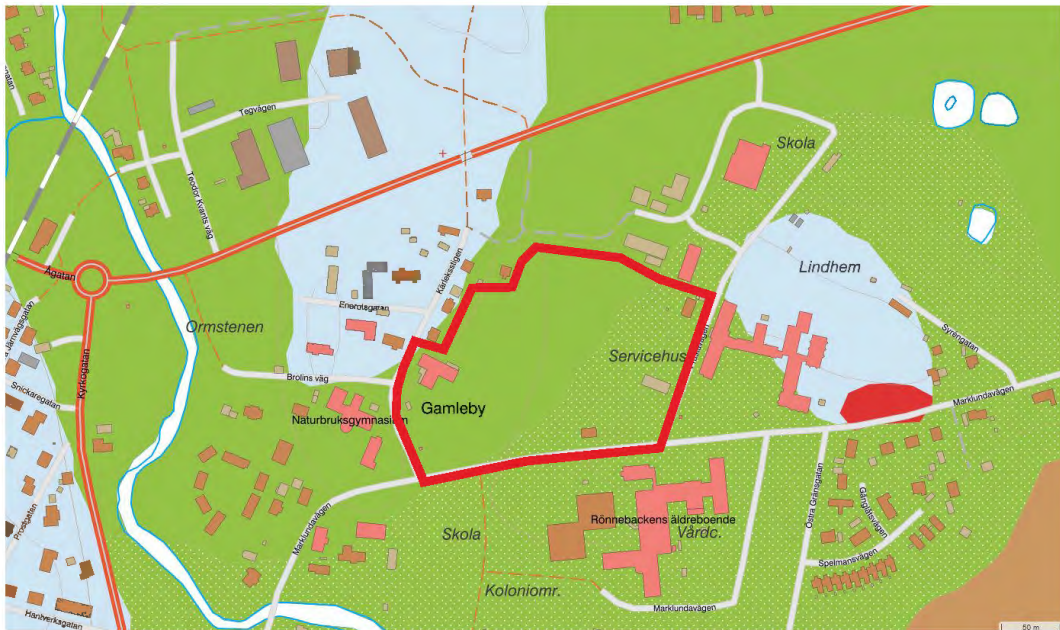
När det gäller miljökvalitetsnormerna (MKN) bedöms dessa inte påverkas negativt. Detaljplanen är en del i ambitionen att förbättra vattenkvaliteten i Osbysjön genom förbättrad infrastruktur i planområdet samt att skapa en fördröjningsyta i området och längre norrut för den dagvattenledning som löper genom planområdet.

#### **Geotekniska förhållanden**

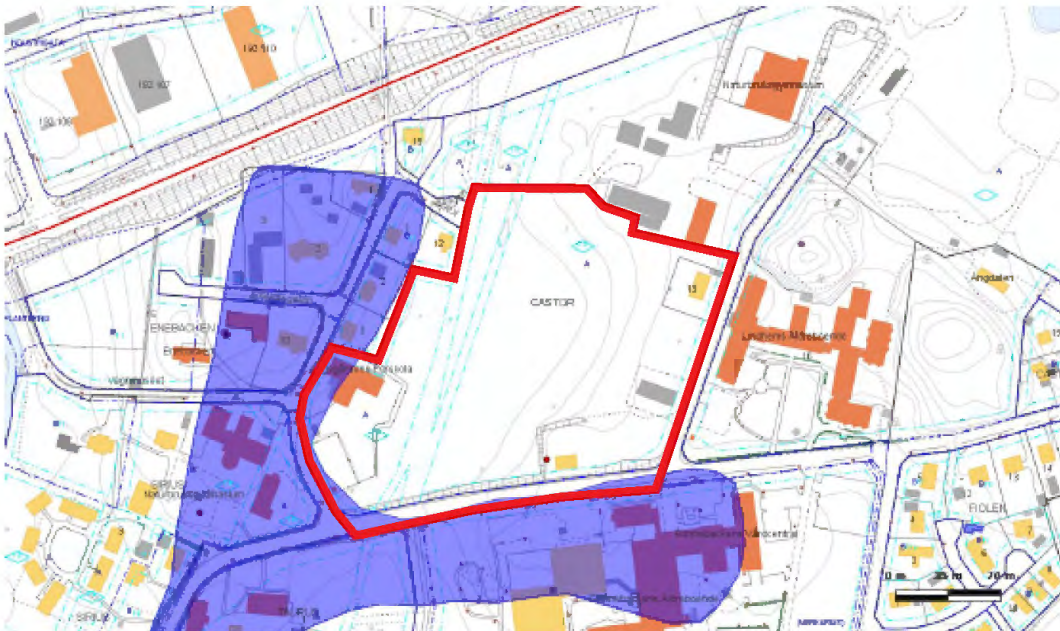
Enligt SGU:s jordartskarta består planområdet av isälvssediment (grönt). Detta ger lämpliga förutsättningar för grundläggning.

Morän illustreras i blått och torn i brunt vilket det inte bör finnas något av vid en översiktlig bedömning. Närmare undersökning kommer göras i form av provgroppar för att tydliggöra de geotekniska förutsättningarna.

Marken inom planområdet ligger till viss del lägre än den övriga marken, framför allt i de mittersta och södra delarna. Vissa tider på året kan dessa delar upplevas som blöta men behöver nödvändigtvis inte inneha sämre geotekniska förhållande. Dagvattenledningen som löper genom området är gammal och inte helt tät.



Jordartskarta över planområdet (röda markeringar) visar på isälvssediment (grönt).



Karta över planområdet i förhållande till fornlämningar (RAÄ fornsök) och riksintressen enligt kommunens geografiska informationssystem. Väg 15 är riksintresse och rödmarkerat. Blått fält och röda punkter samt lila punkter är forn- eller kulturhistoriska lämningar (information från Riksantikvarieämbetet). En "bytomt" sträcker sig utmed planområdets utkanter och representeras av den blå ytan.

## Kulturmiljö och fornlämningar

I planområdets ytterkanter löper en gammal "bytomt" som representeras av det blå fältet. Riksantikvarieämbetets fornsök beskrivning av bytomten lyder "Idag är här villabebyggelse, skolområde och vårdinrättning." Eftersom bytomten löper i utkanten av planområdet och området i sin helhet är sedan länge är ianspråkstaget av bebyggelse, bedöms inte lämningen bli påverkan av förslag till detaljplan.

Om fornlämningar däremot skulle framkomma i samband med eventuella markarbeten kommer dessa - i enlighet med Kulturmiljölagen (1988:950) - omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.

### **Historik och befintlig bebyggelse**

I dagsläget finns inga byggnader inom planerat planområde med undantag för en carport och Ängsgårdens förskola.

Den huvudsakliga bebyggelsen i närområdet är de kommunala äldreboendena samt villabebyggelsen. Detaljplanen bedöms ha stor betydelse för utvecklingen och förtätningen av ett centralt läge i Osby tätort.

## **PLANENS INNEBÖRD (OCH KONSEKVENSER)**

### **Gator och trafik**

Strax väster om planområdet finns en cirkulationsplats som fördelar ut trafiken på väg 15 och bidrar till ett gott trafikflöde i närområdet.

Den huvudsakliga vägen till planområdet är Marklundavägen som är en kommunal väg med relativt lite trafik. Trafiken till området bedöms öka till viss del, vilket inte anses vara ett problem då Marklundavägen är förhållandevis lågt trafikerad. Ut och infarter finns redan med Prästavägen och Kärleksstigen. Inom planområdet ska det vara möjligt att ta sig till ny transformatorstation med tungt fordon om ny transformator bedöms behövas. Parkering löses inom detaljplaneområdet och även genom de ytor som den stängda gymnasieskolan tidigare använde. Kollektivtrafik går ut till Rönnebackens äldreboende vilket ligger mitt emot planområdet. Möjlighet till gång- och cykel finns med befintliga cykel- och gångbanor. Strax väster om planområdet finns en cirkulationsplats som fungerar lämpligt som huvudsaklig in- och utfart till väg 15 som anslutningspunkt.

Detaljplanen utformas i övrigt så att en fortsatt detaljplaneläggning ska vara möjlig för resterande delar av naturbruksområdet.

### **Bebyggelseområde och verksamhetsområde**

Ny bebyggelse tillkommer och marken ändras så att den kan brukas främst för bostäder, samtidigt som planområdets kvalitéer och ytor ska bevaras. Planområdet omfattas av verksamhetsområde för vatten, dagvatten och spillvatten.

### **Teknisk försörjning**

Teknisk försörjning finns redan draget till området och består av avlopp, vatten, fiber, el och tele. Fjärrvärmenätet är draget ut till området och är huvudalternativet till uppvärmning. Infrastrukturen med avlopp, vatten och el behöver till viss del förstärkas.



Kontakt hålls med driftbolaget/VA-bolaget SBVT (Skåne Blekinge Vattentjänst AB) för att se över behov, tillvägagångssätt och kostnader för dagvattenhanteringen.

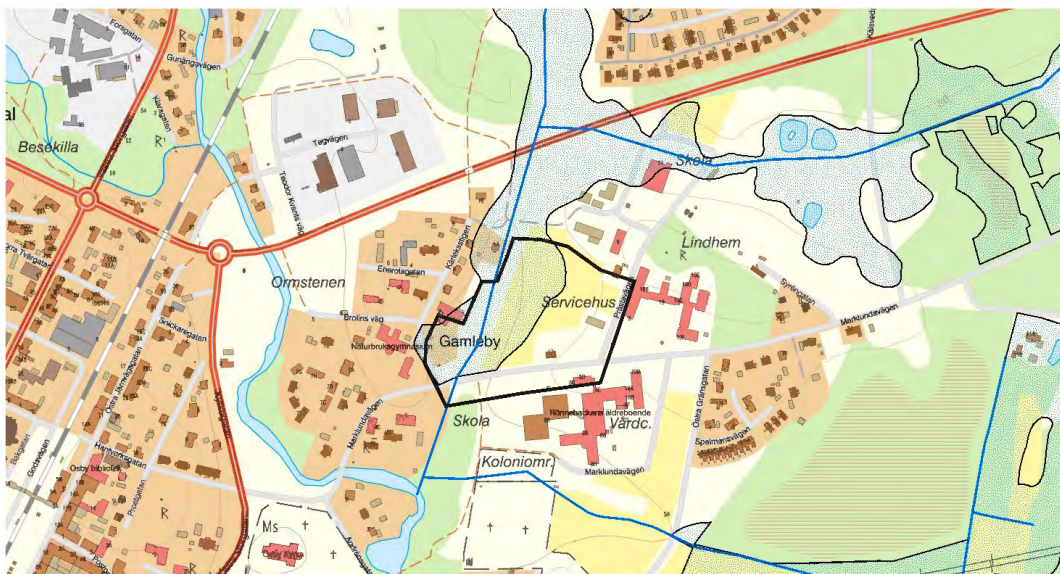
En fördröjningsyta används i området för att hantera dagvattnet och fördröja det innan det rinner vidare ut till Driveån. Även vid kraftiga skyfall, nu och i framtiden, ska dagvattnet kunna hanteras på ett lämpligt vis med rådande kapacitet i området. Tanken är dock att den naturliga infiltrationen tillsammans med sedimenteringytorna som även beskrivs under hälsa och säkerhet, ska vara tillräckligt vid kraftiga skyfall. I plankartan läggs ett område in som fördröjningsyta för dagvatten utmed ledningsområdet. Av vikt är att den föreslagna sedimenteringslösning utformas estetiskt för att skapa ett tilltalande område för bostadsändamål.

Angående elledning i mark får byggnad eller någon annan anläggning inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än 3 meter från ledningen. Inte heller får utan ledningsägarens medgivande upplag anordnas eller marknivån ändras ovanför ledningen så att reparation och underhåll blir svårt att genomföra. Avfallshanteringen löses inom planområdet.

Kommunikationen med E.ON är viktig för att på ett lämpligt vis säkra elförsörjningen till kommande bebyggelse. Vid eventuell flytt av ledningar eller transformatorstation vid detaljplanens genomförande bekostas av exploatören. Inga enskilda fastighetsägare kommer belastas av en transformatorstation för ett allmänt ändamål.

### Markavvattningsföretag

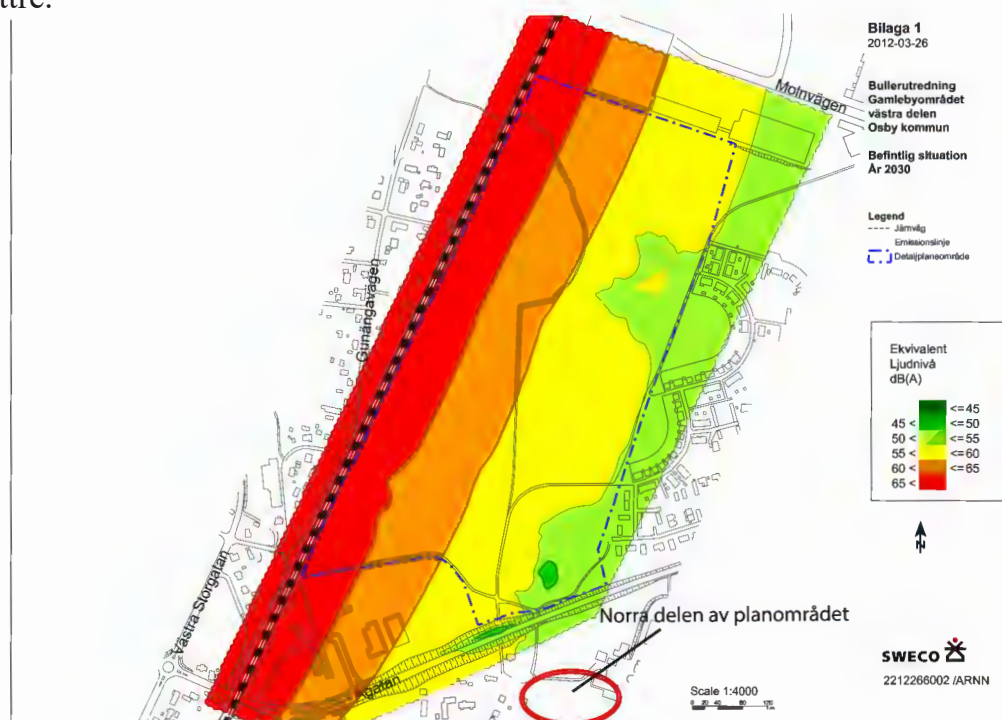
Ett båtudsområde löper genom planområdet där en större dagvattenledning går. Ett U-område läggs in i detaljplanen. I övrigt bedöms inte båtudsområdet påverkas negativt.



Båtudsområdet markerat i blått med blå linjer.

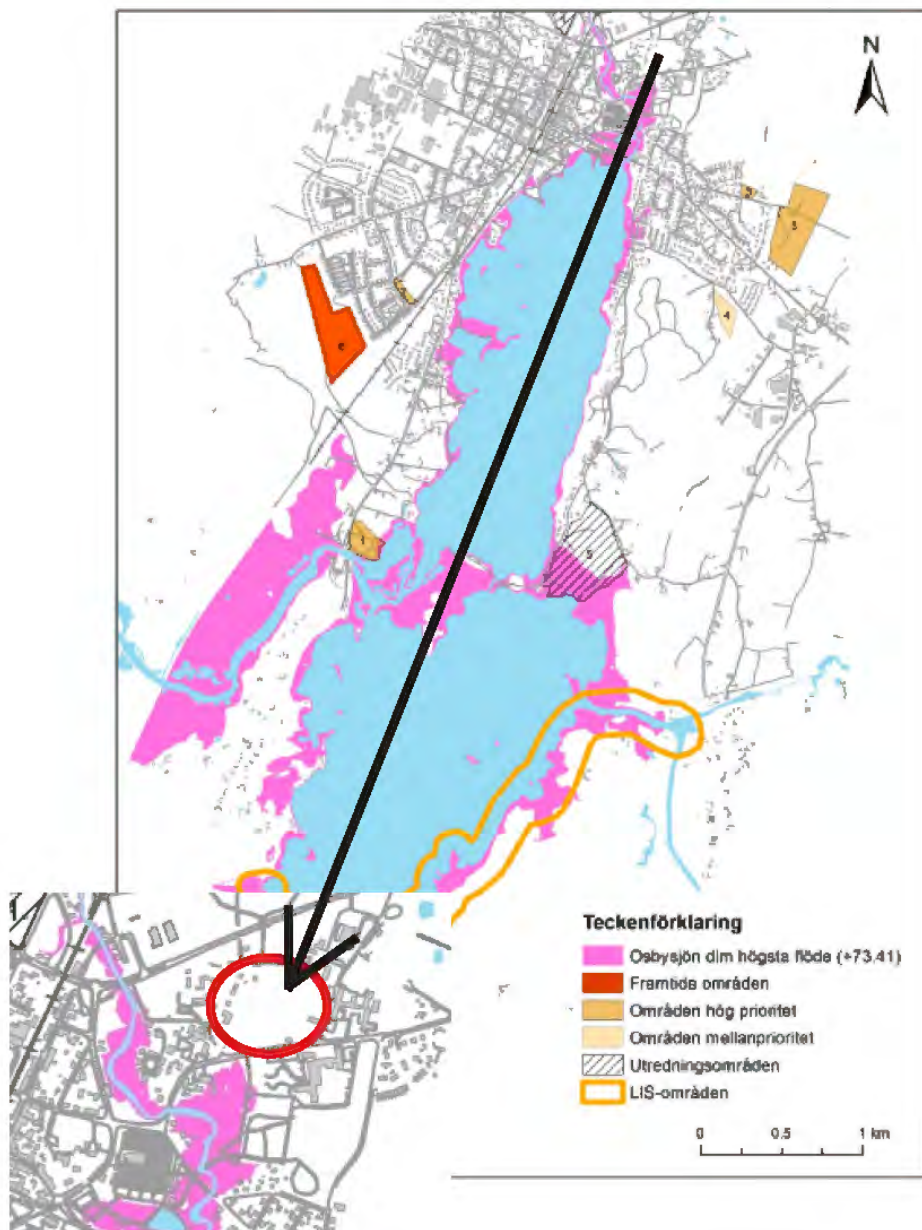
## Hälsa och säkerhet

Den viktigaste vägen i närheten av planområdet är väg 15. Avståndet till planområdet från väg 15 är över 100 meter, vilket bedöms vara ett skäligt avstånd utifrån landskapets karaktär och de givna förutsättningarna. Väg 15 har en god vägbredd. Hastigheten är avsevärt begränsad i relation till vägens storlek och satt till 60 km/h. Avståndet till järnvägsspåret är över 400 meter och bedöms inte utgöra någon risk för människors hälsa- och säkerhet. Det aktuella planområdet har aldrig ianspråktagits för någon tidigare bebyggelse och ligger inte heller i närheten av någon industribebyggelse. En skydsvall är inlagd i norra delen av planområdet som skydd mot trafiken på väg 15 (cirka 100 meter från plangränsen). Gällande riskhänsyn i planeringen pekar RIKTSAM (Riktlinjer för riskhänsyn i samhällsplaneringen) bland annat på att hänsyn behöver tas genom lokalisering av bebyggelse till lämpliga områden och att skyddsavstånd upprättas. Att minska konsekvenserna av en eventuell olycka behöver planeras och det är i detta sammanhang som avståndet från väg- och järnväg har bedömts i relation till planområdet. Avsikten med detaljplanen är att begränsa omgivningspåverkan så mycket som det är möjligt. Därav inga bestämmelser som tillåter annat än bostäder, handel och övriga verksamheter som inte påverkar omgivningen i större omfattning än nödvändigt. Ingen industri planeras och det finns inte heller några vattendrag i direkt närhet som kan bidra till att planområdet påverkar miljö kvalitetsnormerna för vatten negativt. Eftersom VA-systemet kontinuerligt ses över och rustas upp vid detaljplaneläggning blir hanteringen och förutläggningarna för bland annat dagvattenhanteringen bättre.



Bullerutredning från Sweco över järnvägen och väg 15 ovanför planområdet. Norra delen av planområdet är inringad med röd ring.

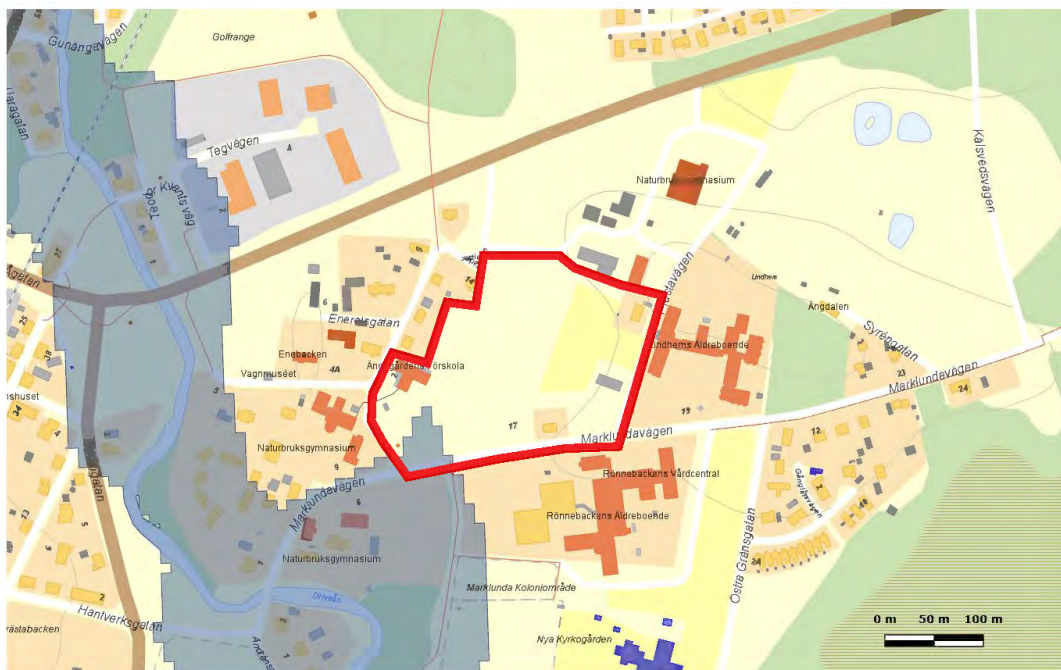
**Översvämningssytor dimensionerande högsta flöde**



Översvämningssanalys\_Osbysjön\_120120.docx

2012-01-20

Enligt den översvämningssanalys (Tyréns 2012) som finns för både Osbysjön och Driveån (som löper strax väster om planområdet) berörs inte planområdet av en eventuell översvämning. De rosamarkerade områdena är områden som kan drabbas av översvämning enligt beräknat dimensionerat högsta flöde (+73,41).



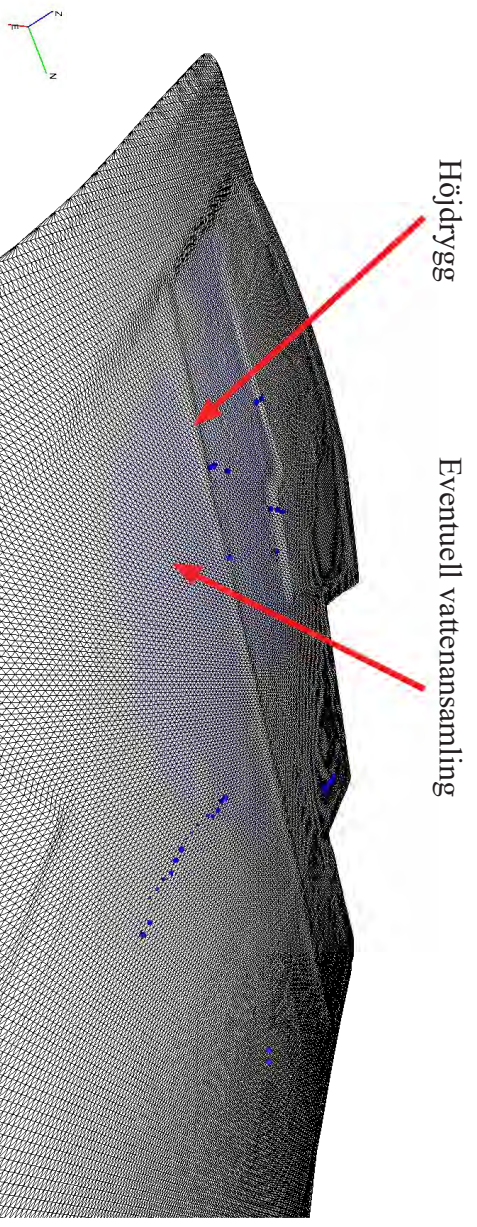
Översvämningskarta från kommunens GIS-system med översvämmad yta vid 100-års flöde. Den sydvästra hörnan av planområdet berörs i liten utsträckning.



Lågpunktskarteringen från Länsstyrelsen visar på att viss vattenansamling kan förekomma inom planområdet. Kontakt hålls med VA bolaget SBVT för att redovisa lämpliga åtgärder.

Trots att Tyréns översvämningsanalys visar att planområdet inte är översvämningsdrabbat, läggs ett skyddsområde ut i delarna längs ledningarna som korsar planområdet. Det är detta stråk som tydligast är utmarkerat i Länsstyrelsens lågpunktskartering. Marken längs ledningarna föreslås grävas ur och delar av dagvattenledningen avkulerteras. En sedimenteringsyta tillskapas för att ta hand om dagvattnet som sedimenteras och renas innan det fortsätter till resterande del av dagvattenledningen som löper ut i Driveån. Massor tillförs övriga delar av planområdet för att höjda nivån och undvika den potentiella översvämningsrisken.

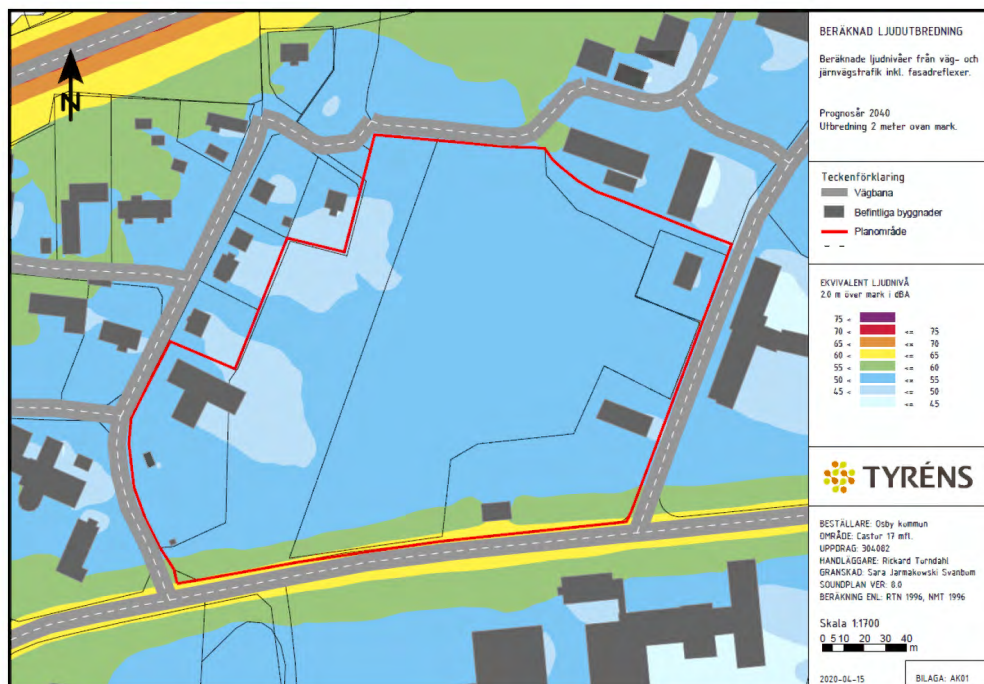
I samråd med VA-bolaget SBVT bedöms detta vara den lämpligaste lösningen. Det ger även dagvattnet förutsättningar att renas innan det går vidare i dagvattenledningen och ut i Driveån för att sedan nå Osbysjön. MKN för vatten ges förutsättningar att kraftigt förbättras istället för att rinna helt orenat ut i Driveån. Med hänsyn till MKN för vatten bedöms nollalternativet, med befintlig dagvattenledningen, inte vara lämplig ur miljösynpunkt. Ledningen är i undermåligt skick med olika rördimensioner. Undersökningar av vattenkvalitén i Driveån visar på sämre vatten direkt nedanför dagvattenledningens utlopp. En välfungerande fördröjningsyta i planområdet kan därmed förbättra förutsättningarna väsentligt. Dagvattenhanteringen i detaljplanen sker på allmän platsmark. En vattenanalys har genomförts som visar hur vattnet rinner och var ansamlingen sker i förhållande höjderna i planområdet. Modellen nedan visar en befintlig höjdrygg. Vattenansamling förekommer på vardera sida om höjdryggen, som förblir opåverkad. Höjdryggen som löper genom planområdet har en högsta höjd på +74,60. I förslag till detaljplan regleras byggrätten för bostadsändamål med en minsta höjd på +75,5 respektive +76 meter. Regleringen i detaljplanen innebär att tillkommande bebyggelse uppförs med god marginal ovanför områdena som påverkas av eventuella vattenansamlingar. Bostadsändamålet bedöms därmed säkerställt.



*Modellering av höjder och eventuell vattenansamling. Bilden är tagen mot nordväst.*

Gällande ljudnivåerna har en bullerutredning som läggs till planhandlingarna tagits fram av Tyréns för området (se analyskartan längre ner). Bullerkällorna är både från fordon- och spårtrafik. Bedömningen utifrån bullerutredningen är att det inte föreligger några problem med ljudnivåerna som kräver åtgärder i detaljplanen. Ljudnivåerna ligger på Leq 50-55 dBA ljudnivå för större delen av planområdet. För några mindre delar i västra delen av planområdet är Leq 45-50 dBA ljudnivå. Grundriktvärdet ( $Leq \leq 60$  dBA) i gällande trafikbullerförordning uppfyller alltså för hela planområdet. Ljudnivåerna för uteplats överskrider marginellt enligt bullerutredningen. Det finns två ljusare fläckar inom planområdets västra del, strax nedanför befintliga villor. Dessa ljusare områden har en lägre ljudnivå eftersom de skärmas av den västra bebyggelse. Vid uppförande av ny bebyggelse inom planområdet kommer en liknande skärmande effekt uppnås, både genom tillkommande byggnadskroppar men även genom plank, carportar eller liknande som tillkommer i området. Bedömningen är därmed att utnyttjandet av byggrätten som förslag till detaljplan ger, förbättrar ljudmiljön i området eftersom platsen inte kommer ha samma öppna karaktär som den har utan bebyggelse.

Överlag förekommer låga trafikmängder på Marklundavägen (1000-2000 fordon i medeldygnstrafik). Ett område för skydd finns även i plankartans norra del mot väg 15, (detta skydd är inte inräknat i bullerrapporten) som också har förhållandevis låga trafikmängder (4000-5000 fordon i veckomedeldygnstrafik). Avståndet till väg 15 bedöms som lämpligt, cirka 100 meter till planområdet. Planområdet har aldrig ianspråktagits för någon typ av bebyggelse. Det finns inte heller någon verksamhet som kan påverka miljön i närheten av planområdet. Det ligger en förskola, äldreboende och villor runt planområdet. Växthuset strax utanför planområdet är ett utrymme som kommunen använder för vinterförvaring av växter. På sommaren står arrangemangen ute i det offentliga rummet. Det tidigare Naturbruksgymnasiet har även använt byggnaden för utbildningsverksamhet. Inga miljöfarliga ämnen har använts. Kommunen har under en lång tid ägt byggnaden och inga bekämpningsmedel har använts. Ingen kommersiell verksamhet har förekommit.



*Bulleranalyskarta från Tyréns bullerutredning med ljudutbredningen för prognosår 2040. Området för planerade bostäder är markerade med rött. Blått och grönt område uppfyller grundriktvärdet ( $Leq \leq 60$  dBA). Ljusblått område uppfyller riktvärdena för uteplats ( $Leq \leq 50$  dBA).*



*Fotografiet över planområdet är taget från Marklundavägen i planområdets sydvästra utkant. Till vänster i bild syns förskolan som också är en del av planområdet. Nivåskillnaderna mellan Marklundavägen och de omkringliggande byggnaderna i förhållande till ängsytan är små.*

## Illustrationsförslag



*Illustrationsbild med ny bebyggelse inritad i planområdet. Bild tagen mot sydväst och är enbart ett förslag.*



*Illustrationsförslaget med vy mot nordöst.*

### **Barn i planeringen**

I detaljplaneförslaget har barns rörlighet och säkerhet försökt att tillgodoses genom bland annat tillgång till gång- och cykelvägar.

Detta ger goda kommunikationer och säkrar de viktiga förbindelserna som bland annat finns till den nya förskolan söder om Rönnebacken.

Avgränsningen av planområdet har inte gjorts större än vad som bedöms rimligt med hänsyn till efterfrågan på planerad mark i området.



## ADMINISTRATIVA FRÅGOR

### **Genomförandetid**

Genomförandetiden för detaljplanen är femton år från att planen vinner laga kraft.

### **Fastighetsrättsliga frågor**

Fastigheten Castor 17 är relativt stor och avstyckningar kan eventuellt komma att göras för att skapa lämpliga fastigheter. En ansökan om avstyckning skickas i sådana fall till Lantmäteriet. Del av Osby 194:1 berörs också för att inga mindre delar av gällande stadsplan ska gälla kvar. Därför tas en bit av Marklundavägen med.

Kostnaden för fastighetsindelning tas ut i samband med om det sker en markförsäljning. Möjligheter finns att ordna rättigheter för väg inom kvartersmark och kan lösas genom att bilda servitut eller gemensamhetsanläggning i en lantmäteriförrättning. En sådan lösning kommer sannolikt inte behövas utifrån nuvarande läge eftersom goda förbindelser finns. Inga rättigheter avses skapas i övrigt. Rättighetsfrågor prövas vid förrättning. Kostnader för förrättning och ersättning för markupplåtelse kan bli aktuellt för de fall åtgärden bedöms genomförbar.

## Genomförandebeskrivning

## ORGANISATORISKA FRÅGOR

### **Planförfarande**

Planen drivs med det utökade förfarandet.

### **Tidplan**

Detaljplanen beräknas antas första halvåret 2020.

### **Ansvarsfördelning/Huvudmannaskap**

Marken ägs av Osby kommun.

Eventuellt framtida exploatörer är ansvarig för genomförandet inom kvartersmark.

Kommunen är huvudman och ansvarig för utbyggnad och skötseln av gator, park- och naturmark m.m. Kommunen är huvudman för VA-verksamheten och dagvattenhanteringen inom området. Driften och utbyggnaden sköts av det kommunala driftbolaget SBVT.

Uppförande transformatorstationer ska vara möjlig inom planområdet. Transformatorstationer ska inte belasta privata fastigheter.

## **Avtal**

Planändringen berör en privat bostadsfastighet.

Planläggning sker av den privata fastigheten utan planavtal med avsikt att rätta nuvarande ändamål (allmänt ändamål) till bostad (bostadsändamål).

Eventuella avtal kan behöva skrivas med exploatör för att reda ut kostnadsfördelningar och markpriser ifall detta blir aktuellt.

## **FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR**

### **Fastighetsbildning**

Det är fastighetsägaren (kommunen) som ansöker om en lantmäteriförrättning. Syftet med en lantmäteriförrättning är att skapa, alternativt ändra en fastighets utbredning. Eventuell avstyckning sker när förslag till detaljplan vunnit laga kraft.

### **Ledningsrätt**

För vissa ledningar av allmän karaktär kan ledningsrätt tillskapas.

Denna rättighet innebär att den som vill dra fram en ledning har rätt att göra så inom någon annans fastighet. Rättigheten belastar därmed fastigheten.

En sådan ledningsrätt tillskapas vid lantmäteriförrättning enligt reglerna i ledningsrättslagen. Det bedöms inte som aktuellt att en sådan ledningsrätt behöver skapas inom planområdet. Frågor om rättigheter prövas vid förrättning. Kostnader för förrättning och ersättning för markupplåtelse kan bli aktuellt om åtgärden bedöms som lämplig och genomförbar. Förrättningskostnader debiteras dock i princip alltid.

Flyttningar eller andra åtgärder som kan komma att krävas för att säkerställa E.ON:s kablar och deras funktion bekostas av exploatören/fastighetsägaren. Någon flyttning eller annan åtgärd bedöms dock inte behövas för att säkerställa E.ON:s kabelfunktioner. Av svensk standard SS-EN 61936-1 samt tillhörande Handbok SEK 438, utgåva 2, framgår att minsta tillåtna avstånd mellan transformatorstation i byggnad och brännbar byggnadsdel eller brännbart utrustningsutrymme är 15 meter. Detta är viktigt att beakta.

## **EKONOMISKA FRÅGOR**

### **Planekonomi**

Upprättande av detaljplan bekostas av och tas fram av kommunen.

Kostnad för planarbetet tas ut vid markförsäljning om detta blir aktuellt.

Flytt eller ombyggnad av ledningar bekostas av exploatören. Utbyggnad av allmän platsmark bekostas av kommunen. Anslutningsavgift till VA-nätet tas ut av exploatören.

## TEKNISKA FRÅGOR

### **Tekniska utredningar**

Markradonmätning har utförts och redovisas i Osby kommuns geografiska informationssystem. Undersökningen visar att där planområdet är beläget ligger radonhalten på 10-25 kBq/m<sup>3</sup> vilket är normal nivå. Undersökningen av marken visar på goda markförhållanden.

### **Samhällsbyggnad, Osby kommun, 2020-11-05**

Mathias Karlsson  
Samhällsbyggnadschef

Ketil Svensson  
Planarkitekt FPR/MSA

Samhällsbyggnadsförvaltningen  
 Zlatko Abazagic, 0479-52 83 84  
 zlatko.abazagic@osby.se

 Datum  
 2019-10-16

Dnr SBN/2019:238

## Fastighetsförteckning till ny detaljplan för del av Castor 17 och del av Osby 194:1

### Fastigheter inom planområdet

Fastighetsbeteckning	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
<b>CASTOR 17</b>		
	Osby Kommun 283 80 Osby	Lagfaren ägare
<b>OSBY 194:1</b>		
	Osby Kommun 283 80 Osby	Lagfaren ägare

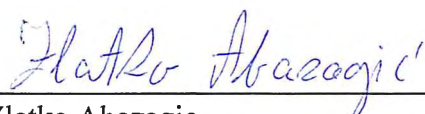
### Belastande rättigheter inom planområdet

Fastighetsbeteckning:	Ägare/Innehavare, adress:	Akt, ändamål, övrigt:
<b>CASTOR 17</b>		
<i>Belastas av</i>		
		Ledningsrätt, VATTEN OCH AVLOPP 11-OSS-1258/77.1
<i>Till förmån för</i>		
	<b>OSBY KOMMUN</b>	<i>Ledningshavare</i>

### Fastigheter utom planområdet

Fastighetsbeteckning	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
<b>CASTOR 1</b>		
	Aljanadi, Waleed Kärleksstigen 8 283 42 Osby	Lagfaren ägare
	Alkoumi, Hiam Kärleksstigen 8 283 42 Osby	
<b>CASTOR 2</b>		
	Karlsson, Sven Anders Tomas Kärleksstigen 6 283 42 Osby	Lagfaren ägare

	Nilsson, Anne-Marina Carola Kärleksstigen 6 283 42 Osby	
<b>CASTOR 3</b>		
	Johnsson, Kjell Verner Kärleksstigen 4 283 42 Osby	<i>Lagfaren ägare</i>
<b>CASTOR 12</b>		
	Olsson, Kim Arne Christian Kärleksstigen 14 283 42 Osby	<i>Lagfaren ägare</i>
<b>CASTOR 13</b>		
	Billing, Ebba Maria Cecilia Prästavägen 7 283 42 Osby	<i>Lagfaren ägare</i>
	Lindholm, Bengt Anders Prästavägen 7 283 42 Osby	
<b>CASTOR 15</b>		
	Lindsköld, Emanuel Lennart Kärleksstigen 10 283 42 Osby	<i>Lagfaren ägare</i>
	Lindsköld, Ida Suzan Kärleksstigen 10 283 42 Osby	
<b>CASTOR 16</b>		
	Osby Kommun 283 80 Osby	<i>Lagfaren ägare</i>
<b>ENEBACKEN 10</b>		
	Mattsson, Martin Ronnie Tobias Östra Kalhult 2061 283 91 Osby	<i>Lagfaren ägare</i>
<b>SIRIUS 3</b>		
	Osby Kommun 283 80 Osby	<i>Lagfaren ägare</i>
<b>TAURUS 1</b>		
	Osby Kommun 283 80 Osby	<i>Lagfaren ägare</i>



Zlatko Abazagic  
GIS-ingenjör

12

Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Kjettil Svensson  
Tel 0709 318 376  
kjettil.svensson@osby.se

## Ny detaljplan för Lönsboda 46:57, 1:291 och del av 46:62

Dnr SBN/2020:189

### Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till samhällsbyggnadsnämnden

Påbörja planarbete för Lönsboda 46:57, 1:291 och del av 46:62.

#### Barnkonsekvensanalys

Förslaget att påbörja en ny detaljplan för de aktuella fastigheterna bedöms påverka barn i liten omfattning. De flesta av fastigheterna är redan ianspråktagna och syftet är att uppföra ett nytt äldreboende. En mindre del av Lönsboda 46:62 omfattas i den nya detaljplanen och utgör ett skogsparti utan större rekreativvärde.

#### Sammanfattning av ärendet

Sedan en tid tillbaka har fastigheten Lönsboda 46:57, Junesco, diskuterats som en potentiell tomt att uppföra ett nytt äldreboende på. Tomten har varit i privat ägo men beslutades att köpas in av kommunfullmäktige 2020-10-08. Gällande stadsplan från 1956-06-01 anger småindustriändamål. Marken bakom Lönsboda 46:57 ägs av kommunen och betecknas 46:62 och är planerad som natur enligt gällande detaljplan från 1990-09-25. En bit av denna naturmark kan komma att behövas vid planeringen av det nya äldreboendet. Ytterligare en fastighet, Lönsboda 1:291 omfattas i detaljplaneförslaget och gällande stadsplanen från 1976-06-04 anger industriändamål varför denna bestämmelse behöver ändras. Översiktsplanen pekar inte ut eller nämner området.



*Karta över de aktuella tomterna.*

## **Beslutsunderlag**

Kommunfullmäktiges beslut om köp 2020-10-08 av Lönsboda 46:57.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2020-09-09 om placering av äldreboende på Lönsboda 46:57.

Mathias Karlsson  
Samhällsbyggnadschef

Ketil Svensson  
Planarkitekt FPR/MSA

### ***Beslutet skickas till:***

Ketil Svensson  
Samhällsbyggnad



14

Barn- och utbildningsnämnden

§ 63

**Yttrande till samhällsbyggnadsnämnden angående medborgarförslag - Kulturplatser med skyltar, tydliga informationsskyltar vid fornminnen**

BUN/2020:87 840

**Barn- och utbildningsnämndens beslut**

- Anta barn- och utbildningsförvaltningens svar, enligt tjänsteskrivelse "Medborgarförslag – kulturplatser med skyltar" daterad den 8 maj 2020, som sitt eget.
- Skicka svaret till samhällsbyggnadsnämnden.

**Barnkonsekvensanalys**

Detta ärende berör endast tjänsteman.

**Sammanfattning av ärendet**

Den 11 mars 2019 inkom Lennart Ohlsson med medborgarförslaget "Tydliga informationsskyltar vid våra fornminnen". Kommunfullmäktiga beslutade 2019-05-28 KS/2019:101 att samhällsbyggnad ska utreda förslaget. Samhällsbyggnadsnämnden önskade i sin tur ett yttrande angående förslaget från Kultur och fritid inom Barn- och utbildningsnämnden där samhällsbyggnadsnämnden önskade svar på följande:

- Är det intressant att välja ut de intressantaste fornminnen av alla i Osby kommun?
- Hur många fornminnen anser Kultur och fritid är intressant för allmänheten?
- Kan Kultur och fritid ta fram och ajourhålla informationen som ska stå på informationstavlorna där Samhällsbyggnad har drift och skötsel.
- Har Kultur och fritid något annat att erinra gällande medborgarförslaget?

Barn- och utbildningsförvaltningen svarar genom Kultur och fritid följande:

- I enlighet med det nationella kulturpolitiska målet att "främja ett levande kulturarv som bevaras, används och utvecklas" finner Kultur och fritid förslaget vara både relevant och viktigt för kommunen. Att lyfta in historien i nutiden genom relevant och tillgänglighetsanpas-

Justerandes sign



Expedierat



Utdragsbestyrkande

## Barn- och utbildningsnämnden

sad information är en viktig del av kulturarvets bevarande. Även möjligheten att utveckla med digital information kan finnas.

- För att kunna göra en relevant bedömning krävs en djupare undersökning och inventering av alla fornlämningar som finns i kommunen som inte redan samhällsbyggnad har hand om.
- Kultur och fritid är gärna behjälpliga med att ta fram och ajourhålla informationen som ska stå på informationsskyltarna i fråga men i dagsläget finns inte de extra resurser som detta arbete skulle kräva.
- Kultur och fritid har inget annat att erinra gällande medborgarförslaget.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Medborgarförslag – kulturplatser med skyltar”, daterad den 8 maj 2020, från enhetschef kultur- och fritid Fredrik Johnsson och förvaltningschef Eva Andersson.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2020-02-19, §24, Medborgarförslag-kulturplatser med skyltar.

Medborgarförslag från Lennart Ohlsson, inkommit den 11 mars 2019.

#### *Beslutet skickas till*

Barn- och utbildningsförvaltningen  
Samhällsbyggnadsnämnden  
Chef tekniska enheten, Anders Edwall  
Förvaltningschef, Mathias Karlsson  
Förvaltningschef, Eva Andersson  
Enhetschef Kultur- och fritid, Fredrik Johnsson  
Vik. Kulturutvecklare, Afsaneh Larsson

Samhällsbyggnadsnämnden

## § 24

### Medborgarförslag - kulturplatser med skyltar

SBN/2019:197 840

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Medborgarförslaget ”Tydliga informationsskyltar vid våra fornminnen” remitteras till Barn- och utbildningsnämnden för yttrande avseende framlagda frågeställningar i tjänsteskrivelse ”Tydliga informationsskyltar vid våra fornminnen”, daterad den 11 februari 2020.

#### Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2019-05-28 KS/2019:101 att samhällsbyggnad ska utreda medborgarförslaget från Lennart Ohlsson gällande ”Tydliga informationsskyltar vid våra fornminnen”.

En fornlämning eller ett fornminne är en kvarleva efter människors verksamhet under forna tider och som nu ej längre är i bruk. Fornminnen kan uppdelas i de två huvudtyperna fasta fornlämningar (idag det som menas med fornlämning) och lösa fornfynd eller fornsaker. Den förstnämnda avser lämningar som ingår i landskapet såsom gravar, offerplatser, husgrunder, vägbankar, fornborgar och boplatser.

Det finns i Osby kommun flera hundra fornlämningar och samhällsbyggnad har ej kunskapen att bedöma vilka fornlämningar som är aktuella för att eventuellt skyltas upp och därmed även skötas.

Samhällsbyggnad önskar därmed att kultur och fritid inom Barn- och utbildningsförvaltningen yttrar sig gällande medborgarförslaget där samhällsbyggnad önskar svar på följande:

1. Är det intressant för att välja ut de intressantaste fornminnen av alla i Osby kommun?
2. Hur många fornminnen anser kultur och fritid är intressant för allmänheten?
3. Kan kultur och fritid ta fram och ajourhålla informationen som ska stå på informationstavlor där Samhällsbyggnad har drift och skötsel.
4. Har kultur och fritid något annat att erinra gällande medborgarförslaget?

Justerandes sign

Lotta

TA

Expedierat

20200219  
EP

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanfattningsvis anser samhällsbyggnad att det skulle vara positivt att tydliggöra historien inom kommunen precis som förslagsskrivaren anser.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse” Medborgarförslag – Tydliga informationsskyltar vid våra fornminnen”, daterad den 11 februari 2020, från chef tekniska enheten Anders Edwall och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Medborgarförslag ” Tydliga informationsskyltar vid våra fornminnen”, inkommen den 11 mars 2019, från Lennart Ohlsson.

*Beslutet skickas till*

Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Barn- och utbildningsnämnden

Justerandes sign

*Lotto*

*M*

Expedierat

*20200225*

*AP*

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnad  
Anders Edwall  
0479-52 81 23  
anders.edwall@osby.se

## **Medborgarförslag - Tydliga informationsskyltar vid våra fornminnen**

Dnr SBN/2019:197 840

### **Samhällsbyggnad förslag till Samhällsbyggnadsutskott**

Samhällsbyggnad föreslår samhällsbyggnadsnämnden begära att Barn- och utbildningsnämnden yttrar sig gällande medborgarförslaget genom att besvara tjänsteskrivelsen fyra frågor.

### **Barnkonsekvensanalys**

Lagstiftning ej tillämplig

### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunfullmäktige beslutade 2019-05-28 KS/2019:101 att samhällsbyggnad ska utreda medborgarförslaget från Lennart Ohlsson gällande ”Tydliga informationsskyltar vid våra fornminnen”.

En fornlämning eller ett fornminne är en kvarleva efter människors verksamhet under forna tider och som nu ej längre är i bruk. Fornminnen kan uppdelas i de två huvudtyperna fasta fornlämningar (idag det som menas med fornlämning) och lösa fornfynd eller fornsaker. Den förstnämnda avser lämningar som ingår i landskapet såsom gravar, offerplatser, husgrunder, vägbankar, fornborgar och boplatser.

Det finns i Osby kommun flera hundra fornlämningar och samhällsbyggnad har ej kunskapen att bedöma vilka fornlämningar som är aktuella för att eventuellt skyltas upp och därmed även skötas.

Samhällsbyggnad önskar därmed att kultur och fritid inom Barn- och utbildningsförvaltningen yttrar sig gällande medborgarförslaget där samhällsbyggnad önskar svar på följande:

1. Är det intressant för att välja ut de intressantaste fornminnen av alla i Osby kommun?
2. Hur många fornminnen anser kultur och fritid är intressant för allmänheten?
3. Kan kultur och fritid ta fram och ajourhålla informationen som ska stå på informationstavlor där Samhällsbyggnad har drift och skötsel.
4. Har kultur och fritid något annat att erinra gällande medborgarförslaget?

Sammanfattningsvis anser samhällsbyggnad att det skulle vara positivt att tydliggöra historien inom kommunen precis som förslagsskrivaren anser.

### **Finansiering**

Ej aktuellt i dagsläget

### **Beslutsunderlag**

Medborgarförslag - Tydliga informationsskyltar vid våra fornminnen



Mathias Karlsson  
Samhällsbyggnadschef



Anders Edwall  
Chef Tekniska Enheten

*Beslutet skickas till*

Barn- och utbildningsnämnden  
Samhällsbyggnad

Kommunstyrelsen

## § 106

### Medborgarförslag - Tydliga informationsskyltar vid våra fornminnen - Lennart Ohlsson

KS/2019:101 840

#### Beslut

- Medborgarförslag "Tydliga informationsskyltar vid våra fornminnen", inkommen den 11 mars 2019, från Lennart Ohlsson skickas till samhällsbyggnadsnämnden som tillsammans med enheten för kultur och fritid behandlar ärendet.
- Efter att samhällsbyggnadsnämnden har berett ärendet ska ärendet åter tas upp i kommunstyrelsen för beslut.

#### Sammanfattning av ärendet

I medborgarförslag "Tydliga informationsskyltar vid våra fornminnen", inkommen den 11 mars 2019, skriver förslagsställaren att det borde sättas upp tydliga informationsskyltar vid Osbys fornminnen.

#### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2019-05-22, § 65.

Kommunfullmäktiges beslut 2019-04-08, § 29.

Medborgarförslag "Tydliga informationsskyltar vid våra fornminnen", inkommen den 11 mars 2019, från Lennart Ohlsson.

*Beslutet skickas till*  
Samhällsbyggnadsnämnden  
Enheten för kultur och fritid  
Lennart Ohlsson



2019 -03- 1 1

Diarienumr.	Ärendetyp
KS/2019:101	840

Till Osby kommun

Jag har sedan länge försökt intressera turismansvariga i Osby för bygdens äldsta historia. Världens kanske äldsta skjutvapen hittades i Loshult och förvaras på Historiska Museet i Stockholm. Vid mitt besök där för några år sedan framhöll man att Osby kommun kan begära att få en kopia i naturlig storlek. Den skulle passa i en monter i Kummunhuset och även lämpa sig som små souvenir från Osby. Det är bra att Anders Blidberg har skrivit om Loshultskanonens historia. Det ger större genomslag än mina muntliga beskrivningar.

Vid mitt besök på Historiska Museet väckte Ortsnamnet Loshult stort intresse eftersom en av landets största bronsåldersskatter påträffades där 1900 och finns utställd på Historiska Museet. Skatten vittnar om en rik bronsålderskultur i Osby kommun mest utmed Helgeån med biflöden. Det finns bronsåldersgravar i Visseltofta ( på Rörsbjerg ), i Mjöbygget, Drakeberga och Kylen. Jag föreställer mig att turister kan intressera sig för vår äldsta kultur.

Det borde sättas upp tydliga informationsskyltar vid våra fornminnen. Jämför Älmhults kommun som har satt upp fina informationsskyltar mellan Hallaryd och Delaryd där det finns en gånggrift från stenåldern. Lär av grannarna!

Jag ställer gärna upp med sakkunskap.

Hälsningar

Lennart Ohlsson

Mjöbygget ( en bronsåldersboplats med fornåkrar och bronsåldersgrav.)



Anders Blidberg

# Världens äldsta kanon?

**Fyrverkerier** gjordes liksom idag av papper, men för att kunna använda krut som vapen krävs kraftigare höljen. Den äldsta uppgiften om militärt användbara, krutdrivna raketer är från år 1232. Kineserna använde då rör av bambu fyllda med krut, "pilar av flygande eld", mot staden Kai-Keng.

**Även de första** europeiska/arabiska skjutvapnen gjordes av trä i slutet av 1200-talet. Troligen kom kunskapen till Europa i samband med korstågen. Urholkade trädstammar förstärkta med järnband fylldes med krut som kunde skjuta ut pilar eller kulor. Italienaren Francesco Petrarca skriver 1343 om att han hade sett ett märkligt föremål av trä som kunde skjuta ut "ekollon av metall". Ordet "bössa" användes under medeltiden på alla slags skjutvapen och härleds ur latinets "buxis", ett föremål gjort av det hårda och sega träslaget buxbom. Rör av buxbom användes ända in på 1800-talet för att göra t ex klarinetter och andra flöjter.

**I början av 1300-talet** hade konsten att gjuta metall utvecklats så pass att det blev möjligt att gjuta starka eldrör. Senaten i Florens gav 1326 order om att skjutvapen av brons skulle jutas till stadens försvarsmurar. Det finns även en engelsk avbildning av Walter de Milimete från 1327 som visar en sådan artilleripjäs. Kanonen skjuter en pil mot en byggnad och har ett fänghål på ovasidan där krutet kan antändas. Artilleristen ser ut att ha stor respekt för vapnet och avfyrrar det med en lunta fäst på en lång pinne. I franska källor kallas denna typ av vapen för Pot-de-fer, "vas av järn", där ordet "pot" syftar på att det liknar just en liggande blomvas! Dessa vapen användes av både de franska och engelska styrkorna under 100-årskriget på 1300-talet. Det äldsta bevarade exemplaret av en sådan här kanon är just Loshultskanonen. Den hittades 1861 vid dikesgrävning strax väster om samhället Loshult och lämnades in till myndigheterna av arrendatorn Nils Svensson. Historiska museet löste kort därefter in den för 25 riksdaler. Den är bara 30 cm lång, väger nio kg och har en diameter

vid mynningen på 36 mm. Fyndplatsen ligger nära intill den medeltida vägen mellan Vä och Växjö, strax söder om det som då var gränsen mellan Danmark och Sverige. 2001 genomfördes provskjutningar av en kopia av kanonen och man konstaterade då att den kunde skjuta pilar över 200 meter och att kulor skjutna med kanonen slog igenom 1,5 mm plåt på 50 meters håll. Laddad med druvhagel skulle den därmed vara mycket effektiv mot riddare i rustning.

**Vems kanon var det då?** Det får vi nog aldrig veta men 1300-talet var en dramatisk tid. I synnerhet i Skåne. Skåne hade blivit pantsatt till tyska grevar i början av 1300-talet och när Sveriges kung Magnus Eriksson betalade panten på 8 ton silver blev han herre till Skåne. Situationen var naturligtvis förödmjukande för Danmark och 1360 anföll den danske kungen Valdemar Atterdag och tog tillbaka Skåne med våld. (Året därpå seglade han vidare och brandskattade Visby, men det är en annan historia). Min tolkning är att det var Valdemar som försett sig med de senaste vapnen inför sitt anfällskrig mot Sverige. Kanske överrumplades en dansk styrka vid gränsen och valde att gräva ner kanonen för att den inte skulle falla i fiendens händer?

Text: Anders Blidberg

Historia från  
Simontorp

**Att tillverka krut** av salpeter, kol och svavel är en konst som troligen uppfanns i Kina för över 2000 år sedan. Det svartkrut som kineserna framställde användes i regel till fredliga fyrverkerier och det var genom experiment med dessa som receptet finslipades. Kanske nådde kunskapen om krutet fram till Europa redan under antiken. Den romerske kejsaren Caligula ska enligt historikern Dio Cassius ha haft krigsmaskiner som "härmade åskans eld och dunder".

**Enligt traditionen** var det resenären Marco Polo som vid sin återkomst från Kina medförde kunskapen, inte bara om kompassen och spagettin, utan även om hur man gjorde krut. Det är däremot inte säkert att det var just Marco Polo som tog med sig uppfinningen till Europa, men i hans berömda reseberättelse som började spridas runt år 1300 beskriver han hur kineserna firade nyår med fyrverkerier. Fyrverkeriet nämns av andra europeiska författare från t ex Grekland och England redan runt år 1250 så troligen var det tidigare handelsmän och resenärer som fört krutet till Europa. Handeln mellan Kina och Mellanöstern ökade sedan Djingis Khan öppnat vägarna västerut genom Centralasien då han invaderade Persien på 1210-talet.



Loshultskanonen på Historiska museet.  
Bild: Anders Blidberg

En bruksanvisning från 1327 som visar hur en liknande kanon användes.  
Bild: Walter de Milimete

framställdes också vapen och  
tycken av brons i en avancerad me-  
llteknik. Vid denna tid tycks makt-  
strukturen ha skärpts och det bildades  
dligare hövdingdömen.

#### BRONSÅLDERNS LANDSKAP

tt intensivare utnyttjande av marken  
mebar att skog röjdes och i kust-  
akterna omformades landskapet till  
n-pastoral miljö med öppna marker  
ch inslag av mindre trädgångar. För  
ramstående män och kvinnor bygg-  
les gravhögar av grästorvor och jord  
eller rösen av sten. Skåne är rikt på  
lessa monument, som oftast placerats  
klungor eller i rader på väl synliga  
platser i landskapet. Boplatsslämning-  
ar under högarna visar att de ibland  
föregåtts av bebyggelse. Då en upp-  
satt person avlidit övergavs boplat-  
sen, den döde placerades i en stockkista  
och en hög anlades. Därtill brukar hö-  
garna innehålla sekundära gravar från  
flera generationers gravlagda.

Bredasten i Kivik är Skandinavien  
största röse. Det rymmer en stenkista  
med ristningar, uppförd över en präst-  
hövding med exceptionellt inflytande.  
Idag återstår ca 3 000 högar och rösen  
i Skåne. På grund av årtusendens od-  
ling och byggnation, som gått hårt åt  
fornlämningsbeståndet, torde det ur-  
sprungliga antalet bronsåldersmo-  
nument vara fem till tio gånger större.  
Med tanke på att flertalet byggdes av  
grästorvor innebar uppförandet av  
högar en viss miljöförstöring då stora  
gräsytor kom att skäras upp. Efter-  
som högarna byggdes under loppet av  
några få generationer torde även per-  
soner utanför den härskande gruppen  
ha gravlagts på detta sätt.

Även under bronsåldern var går-

fragment finns bevarade. Ristningarna på kistväggarna visar på process-  
stener och kiststenar som lagts i de uppdrag som den gravlagde deltog  
i under sin levnad. Gången och öppningen som syns på bilden har an-  
lagts i modern tid.

Atlas över Skåne  
1959

Intill en stor sten i Loshult nordost om Osby påträffades år 1900 en  
depå från äldre bronsålder. Bland fynden märks såväl vapen som  
smycken samt två små mansfigurer i brons. Den rika dekorationen på  
de runda bältesplattorna visar på ett långt drivet metallhantverk.



den en enskild enhet, men husen blev  
allmänt större – upp till 30 meter  
långa. Två rader takbärande stolpar  
ersatte de enradiga, och det treskep-  
piga huset blev därefter det förhär-  
skande under resten av förhistorien.

Under bronsåldern förbättrades  
jordbruket genom att kornsorter med  
högre avkastning infördes. En bättre  
skötsel av åkrarna i form av stenrens-  
ning och beredning av jorden med år-  
der – plogens föregångare – gav större  
skördar. Större hjordar av nötboskap,  
får och getter bidrog också till över-  
skottet som behövdes som inbyte mot  
metall.

I gravarna uppträder nu textilier  
som visar att ull ersatt skinn som rå-  
vara för klädesframställning. Även  
om brons hade en viktig roll i samhäl-  
let som markering av status, för utby-  
te och som gåvor, var det fortfarande  
flinta som användes som knivar, skra-  
por, borrar och skärar i merparten av de  
dagliga sysslorna.

#### DEN YNGRE BRONSÅLDERN

Under yngre bronsålder, som omfat-  
tar tiden 1100–600 f. Kr., infördes kre-  
mation som normal behandling av de  
döda. Detta kan vara ett uttryck för  
en förändrad syn på relationen till  
den andliga världen. De brända be-  
nen placerades i lerkärl – ibland van-  
liga kokkärl – och sattes ner i en hög  
eller i ett urnegravfält under mark.  
I detta begränsade gravrum fanns en-  
dast plats för några få och små grav-  
gåvor.

Större bronsföremål framställdes  
och importerades fortfarande, men  
nedlades som offer i mossar. Denna  
sedvänja hade visserligen funnits tid-  
igare under bronsåldern, men blev nu  
vanligare.

Hällristningarna, som de vid Jär-  
restad och Simris, tillhör också bron-  
såldern även om vissa motiv ristats  
redan i sen-stenålder. Motiven är vä-  
da från den föreställningsvärld som  
länkade samman bronsålderssamhäl-  
let med dess andliga motsvarighet.  
Man kan känna igen skepp, yxor, fotmar-  
keringar och djur. Men deras egent-  
ga innebörd för dåtidens människo-  
är för oss lika svårförståelig som de  
är för en person som utan bibliska  
kunskaper försöker tolka kyrkmål-  
ningar. Denne ser de olika figurerna  
men vet inte vilka olika betydelser  
kan ha, inte heller framgår samma  
hanget mellan olika framställningar.  
Skeppet kan ha varit en förmedlar  
länk mellan olika världar även i al-  
strakt betydelse. Yxristningar kan  
varit ett substitut för offer av verk-  
tyg till en gudom. Även om vi in-  
kan förstå hällristningarnas inneb-  
så kan vi vara övertygade om att de  
avspeglar trosföreställningar som  
varit minst lika komplicerade som  
dagens. Regler, dogmer, seder och v-  
föreställningar har på olika sätt s-  
bronsåldersmänniskans liv från v-  
gan till graven.

# Skånes historia Oscar Kollerberg

var möjligt. I de skånska fynden har man hittat två långsmala gubbar med höga hattar i Stockhult nära Loshult, kanske något slags ledare för rituella övningar. Gubbarna hör till de första människoframställningarna från bronsåldern. Efter hand göt man gudinnor som fungerade som vikter och hästar till vad som kanske var en solvagn, från Tågaborg i Helsingborg.

## SAM SPELET MED KONTINENTEN

Ett av de tidiga skånska kopparföremålen är en skafthålsyx, en mångkantig stridsyx från mitten av 3000-talet f.Kr. Den inspirerade stenhuggarna till efterföljd – det finns gott om liknande skafthålsyxor av sten. Vid den tiden hade man börjat bearbeta metallen i Sydeuropa, men till Skandinavien kom den bara genom bytesshandel. I Skåne har man gjort 25 tidigneolitiska kopparfynd, alla yxor.

Sedan hände något med tillgången eller intresset, för under 2000-talet f.Kr. upphörde metalltillförseln nästan helt. Det var först omkring 2000 f.Kr. som tillflödet kraftigt ökade på nytt. I Fosie har man hittat en sachsisk-böhmisk bronsyx från sen bondestenålder.

Bronsåldern sammanföll med den första stora kulturella blomstringen i Europa. Den minoiska kulturen på Kreta och den mykenska på det grekiska fastlandet byggde på den nya metallen. En del arkeologer har velat se förmedlade impulser från Medelhavet till Skandinavien redan vid denna tid.

Det fanns två stora kontaktvägar dit. Det fanns en västlig väg, som i stor utsträckning utgick från Jylland, ned mot Lüneburg, Elbe och vidare mot Sydtykland. Härifrån kom inte minst karakteristiska kortsvärd och dolkar, och därifrån gick antagligen en del av kontakterna vidare mot Medelhavet, kanske längs floden Rhône.

Den östliga vägen utgick från Skåne, Själland och öarna.



1800 F.KR. - 500 F.KR.

De båda bronsgubbarna från Stockhult har tolkats som en nordisk variant av Medelhavets gudomliga tvillingar.

Samhällsbyggnad  
Anders Edwall  
0479-52 81 23  
anders.edwall@osby.se

## **Medborgarförslag - Tydliga informationsskyltar vid våra fornminnen**

Dnr SBN/2019:197 840

### **Samhällsbyggnad förslag till Samhällsbyggnadsnämnden**

Samhällsbyggnad föreslår samhällsbyggnadsnämnden föreslå kommunstyrelsen besluta att bifalla medborgarförslaget och uppdra åt samhällsbyggnad att kontakta hembygdsföreningar, läns museet och förslagslämnaren för hjälp med utformning av information samt val av platser.

### **Barnkonsekvensanalys**

ej aktuellt

### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunfullmäktige beslutade 2019-05-28 KS/2019:101 att samhällsbyggnad ska utreda medborgarförslaget från Lennart Ohlsson gällande ”Tydliga informationsskyltar vid våra fornminnen”.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-02-19 SBN/2019:197 att Barn- och utbildningsnämnden skulle yttra sig över följande frågeställningar

1. Är det intressant att välja ut de intressantaste fornminnen av alla i Osby kommun?
2. Hur många fornminnen anser kultur och fritid är intressant för allmänheten?
3. Kan kultur och fritid ta fram och ajourhålla informationen som ska stå på informationstavlorna där Samhällsbyggnad har drift och skötsel?
4. Har kultur och fritid något annat att erinra gällande medborgarförslaget?

Barn- och utbildningsnämnden har yttrat sig 2020-06-02 BUN/2020:87 enligt följande:

1. I enlighet med det nationella kulturpolitiska målet att ”främja ett levande kulturarv som bevaras, används och utvecklas” finner Kultur och fritid förslaget vara både relevant och viktigt för kommunen. Att lyfta in historien i nutiden genom relevant och tillgänglighetsanpassad information är en viktig del av kulturarvets bevarande. Även möjligheten att utveckla med digital information kan finnas.
2. För att kunna göra en relevant bedömning krävs en djupare undersökning och inventering av alla fornlämningar som finns i kommunen som inte redan samhällsbyggnad har hand om.
3. Kultur och fritid är gärna behjälpliga med att ta fram och ajourhålla informationen som ska stå på informationsskyltarna i fråga men i dagsläget finn inte de extra resurser som detta arbete skulle kräva.
4. Kultur och fritid har inget annat att erinra gällande medborgarförslaget.

Med ovanstående bedömer samhällsbyggnad medborgarförslaget som klart möjligt att förverkliga och kommer att innebära ett positivt inslag för Osby kommun.

## **Finansiering**

Investeringsmedel behöver avsättas för inköp, uppsättning och iordningsställande i framtida budget. Eventuell utökad driftkostnad hanteras i befintlig ram.

## **Beslutsunderlag**

Medborgarförslaget – Lennart Ohlsson 2019-03-11

Yttrande – Barn- och utbildningsförvaltningen 2020-06-02

Mathias Karlsson

Förvaltningschef

Anders Edwall

Chef Tekniska Enheten

*Beslutet skickas till*

Kommunstyrelsen

15

Samhällsbyggnad  
Anders Edwall  
0479-52 81 23  
anders.edwall@osby.se

## **Markavtal Eon (hela Osby kommun)**

Dnr SBN/2020:242 230

### **Samhällsbyggnad förslag till Samhällsbyggnadsnämnden**

Samhällsbyggnad föreslår samhällsbyggnadsnämnden att uppdra till förvaltningschefen att underteckna markavtalet med Eon Energidistribution AB.

### **Barnkonsekvensanalys**

Ej aktuellt

### **Sammanfattning av ärendet**

Eon har under ett 10-tal år försökt få till ett avtal med Osby kommun gällande rätt att behålla, nyanlägga och underhålla elkablar i mark som Osby kommun äger.

Samhällsbyggnad har under de senaste tre åren förhandlat fram ett avtal tillsammans med Eon som ger Eon rätt att behålla, nyanlägga och underhålla elkablar i mark som Osby kommun äger. Avtalet ger även Osby kommun en absolut rätt att fått till stånd nödvändiga flyttningar av kablar. Det ger även Osby kommun rätt till återställning efter kabelarbeten i mark.

Samtliga grävningar i mark får enbart ske efter att Osby kommun meddelat och gett grävstillstånd.

Osby kommun erhåller 35 000 kr per år i ersättning.

### **Finansiering**

Intäkt á 35 000 kr per år.



## **Beslutsunderlag**

Markavtal – Eon Oktober 2020

Mathias Karlsson

Förvaltningschef

Anders Edwall

Chef Tekniska Enheten

*Beslutet skickas till*

Chef tekniska enheten

Mellan Osby kommun (kommunen), org. nr 212000-0902 och E.ON Energidistribution AB, org nr 556070-6060, (ledningsägaren) har denna dag träffats följande

## MARKAVTAL

### Bakgrund och förutsättningar

Ledningsdragning i landets tätorter sker normalt i gatumark och annan allmän platsmark. Det är i de flesta fall önskvärt och ändamålsenligt att använda dessa utrymmen för ledningsändamål. Ledningarna tjänar regelmässigt ett allmänt ändamål vars tillgodoseende för kommunen själv utgör ett viktigt intresse. Utvecklingen mot fler ledningsägare har inneburit att konkurrensen om utrymmet har ökat. Flera olika ledningsägare har även medfört ett behov av samordning mellan olika ledningsägares och mellan ledningsägares och kommunens arbeten. Ett av syftena med detta avtal är att skapa förutsättningar för effektivt markutnyttjande, samordnade gräv- och anläggningsarbeten samt god planering.

Förekomsten av ledningar i kommunens mark medför besvär och arbete för kommunen men innebär även nytta för kommunen. En bärande princip i detta avtal är att varje verksamhet ska bära de kostnader, jämkat utifrån den nytta kommunen har av en fungerande infrastruktur, som verksamheten ger upphov till men även att de besparingar som samordningen kan ge upphov till ska fördelas mellan ledningsägarna och kommunen.

Eftersom alla tätorter förändras är det inte ovanligt att det förr eller senare uppkommer behov att flytta en ledning. Avtalet innebär en absolut rätt för kommunen att få till stånd nödvändiga flyttningar. Kostnaderna för flyttning ska dock fördelas mellan parterna med beaktande av vilken typ av ledning det rör sig om och hur länge ledningen legat på platsen.

Ersättningen till kommunen ska, med jämkning utifrån kommunens nytta av anläggningarna, täcka de kostnader och olägenheter som uppstår för kommunen pga. att ledningsägaren har sina ledningar och tillhör i kommunens mark. Häri inkluderas administrativa merkostnader, ökade framtida drifts- och underhållskostnader samt ökade kostnader för hänsynstagande vid framtida användning av marken. Eftersom ledningsägaren och kommunen delar på kostnaden för ev. flyttning av ledningarna efter att viss tid förflutit och kommunen ska bära risken för flyttningar dessförinnan, ska ersättningen inte inkludera framtida flyttkostnader för kommunen.

Detta avtal ersätter alla tidigare avtal, förutom ledningsrätts- och servitutsavtal, och andra överenskommelser avseende ledningsägarens ledningar i kommunens allmänna platsmark samt i annan kommunen tillhörig mark när särskild överenskommelse träffats om att tillämpa avtalet på sådan mark.

Avtalet innehåller inga definitioner. Termer och begrepp som används i avtalet ska ha den innebörd som följer av branschpraxis och relevant lagstiftning.

*add*

## **§ 1 Avtalets tillämpningsområde**

Detta avtal reglerar markupplåtelse för Ledningsägarens befintliga och nya erforderliga anläggningar som omfattas av Ledningsägarens nätkoncession för område (för närvarande upp till 24 kV) i allmän platsmark som ägs av Kommunen. Detta avtal reglerar de närmare villkoren för markupplåtelsen samt ersättning för kommunens markupplåtelse.

Kommunen upplåter, för all framtid men med reservation för kommunens rätt att påkalla flyttning enligt §10 och §11, till ledningsägaren utrymme för ledningsändamål i allmän platsmark för att bibehålla, underhålla och förnya befintliga samt anlägga, bibehålla, underhålla och förnya tillkommande elledningar inklusive tillbehör. Med elledning avses i detta avtal kablar och ledningar genom vilka överförs el och/eller signal för driften av anläggningen. Med tillbehör till ledning avses i detta avtal för ledningens ändamål erforderliga anordningar såsom transformatorstationer (med en yta upp till och med 36 m<sup>2</sup>), antenner/master för fjärravläsning, stolpar, kabelskydd, block, kabelbrunnar, kabelskåp och andra liknande tillbehör. Ledningar och tillbehör kallas nedan med ett gemensamt begrepp anläggningen.

Upplåtelsen avser även utrymme som är nödvändigt för att anlägga och bibehålla tillbehör till ledning samt rätt att disponera det utrymme som behövs för att utföra anläggnings- och underhållsarbeten.

Den exakta sträckningen av ledningar och placeringen av tillbehör ska godkännas av kommunen och bestäms i grävningstillstånd.

Ledningsägarens rätt enligt detta avtal utgör inget hinder för kommunen eller annan anläggningsägare att disponera marken eller utföra arbete i eller på marken under förutsättning att ledningsägarens anläggning kan bibehållas och att de föreskrifter och anvisningar som finns för anläggningen samt vad som anges i §14 iaktas.

## **§ 2 Grävningstillstånd**

Grävningensarbeten eller arbeten som på annat sätt innebär ingrepp i kommunens mark kräver särskilt tillstånd (Grävningstillstånd) av kommunen.

Akuta reparationsarbeten får utföras utan tillstånd. Sådana arbeten ska snarast anmälas till kommunen.

Regler och rutiner för grävningstillstånd framgår av kommunens vid varje tid gällande anvisningar. Innan kommunen ändrar sina anvisningar ska ledningsägaren informeras.

## **§ 3 Övriga tillstånd**

Användning av offentlig plats för t.ex. upplag eller uppställning av bodar och containers kan kräva tillstånd av polismyndigheten enligt 3 kap 1 § ordningslagen. Det ankommer på ledningsägaren att i förekommande fall inhämta sådant tillstånd. För användningen uttas särskild avgift enligt de grunder som beslutats av kommunfullmäktige.

Det ankommer på ledningsägaren att iaktta gällande lagar och föreskrifter och att inhämta och vidmakthålla eventuellt erforderliga tillstånd för åtgärderna och att göra eventuellt erforderliga anmälningar.

#### **§ 4 Anmälan**

Ledningsägaren ska senast den 30 november varje år, lämna uppgifter om arbeten som planeras under det kommande året. Uppgifterna ska lämnas till kommunen skriftligen eller vid samrådsmöte enligt §5. För tillkommande arbeten ska anmälan göras i god tid innan arbetenas utförande.

Kommunen ska senast den 30 november varje år, eller vid samrådsmöte enligt §5, lämna uppgifter om lednings- eller gatuarbeten som planeras under det kommande året samt om förestående detaljplanearbete. Uppgifterna ska även lämnas till ledningsägaren. Tillkommer arbeten ska ledningsägaren underrättas i god tid innan arbetenas utförande.

Parterna bör använda den nationella portalen för ledningsanvisning ([www.ledningskollen.se](http://www.ledningskollen.se)) för att anmäla vilka arbeten som planeras. Sådan anmälan ska göras i god tid innan arbetenas utförande.

#### **§ 5 Samordning och samförläggning**

Parterna ska tillvarata möjligheterna att samordna lednings- och vägarbeten i syfte att minimera kostnader och olägenheter. Parterna ska årligen, eller med det mellanrum som annars överenskommes, träffas för att planera och utvärdera samordningen av gatu- och ledningsarbeten tillsammans med övriga i kommunen verksamma ledningsägare. Kommunen ansvarar för att sammankalla mötet.

Part ska, i samband med egna arbeten, bereda andra parten möjlighet att samtidigt förlägga ledning och/eller kanalisation eller utföra andra arbeten på sina anläggningar. De praktiska detaljerna kring arbetet ska överenskommas vid varje enskilt tillfälle. Utnyttjar part sin rätt att samförlägga/samordna arbetena, ska de anläggningskostnader som därigenom uppstår fördelas mellan parterna efter vad som är skäligt.

Ledningsägaren är skyldigt att på kommunens begäran och när inga väsentliga hinder möter, samförlägga planerade ledningar med annan ledningsägares planerade ledningar eller kanalisation och därvid medverka till att gemensamma anläggningskostnader fördelas efter vad som är skäligt.

Parterna bör använda den nationella portalen för ledningsanvisning ([www.ledningskollen.se](http://www.ledningskollen.se)) för att åstadkomma samordning och möjliggöra samförläggning.

#### **§ 6 Kartor och redovisning av ledningar**

Frågor rörande kartor och redovisning av ledning regleras i separat MBK-avtal mellan kommunen och ledningsägaren. Ledningsägaren svarar för att dennes ledningars läge redovisas i den nationella portalen för ledningsanvisning ([www.ledningskollen.se](http://www.ledningskollen.se)).

#### **§ 7 Kabelvisning**

Vid parts arbete ska den andra parten senast 4 arbetsdagar efter anmaning kostnadsfritt på marken visa de egna ledningarnas lägen eller tillhandahålla denna information i form av utdrag ur kartor. Parterna ska därvid beakta möjligheten att nyttja digitalt material. Vid akuta arbeten bör visning kunna utföras omgående.

## **§ 8 Arbetets bedrivande**

Ledningsägarens arbeten ska utföras skyndsamt och så att olägenheter för kommunen, andra anläggningsägare och allmänheten minimeras.

Ledningsägarens arbeten ska i övrigt ske i enlighet med kommunens vid varje tid gällande anvisningar och i enlighet med vad som föreskrivits i grävningstillståndet.

## **§ 9 Återställning**

Ledningsägaren har en rätt och en skyldighet att återställa arbetsområdet efter att grävning utförts. Ledningsägarens arbeten ska utföras skyndsamt och så att olägenheter för kommunen, annan anläggningsinnehavare och allmänheten minimeras. Varsamhet ska iakttas så att kommunens eller andras anläggningar inte skadas. Friläggs anläggning eller anläggningsdel får återfyllning inte ske förrän den som äger anläggningen beretts tillfälle att kontrollera denna.

Ledningsägarens arbeten ska i övrigt ske i enlighet med kommunens vid varje tid gällande anvisningar för arbete i allmän platsmark och i enlighet med vad som föreskrivits i grävningstillståndet.

När ledningsschakt korsar större gata/väg ska styrd borrning eller annan metod som inte innebär uppgrävning eftersträvas. Samråd ska ske med kommunen angående val av metod.

Om arbetena inte bedrivs enligt anvisningar för arbete i allmän platsmark eller vad som föreskrivits i grävningstillståndet, får kommunen efter samråd med ledningsägaren utföra återställningsarbetena på ledningsägarens bekostnad. Då kommunen utför återställningsarbetet ska återställningen tidsmässigt ske vid lämpligt tillfälle, i så nära anslutning till grävningsarbetet som möjligt. Ersättningen för kommunens arbeten ska baseras på kommunens självkostnader och debiteras efter utfört arbete.

Vad beträffar det arbete som ledningsägaren utfört med anledning av detta avtal och som direkt påverkat anläggning tillhörande kommunen gäller följande. Ledningsägaren utför och bekostar avhjälpande av sprickor, sättningar och andra brister på kommunens mark och anläggningar som framträder under en garantitid om 5 år räknat från dagen för godkänd slutbesiktning av entreprenad som ledningsägaren upphandlat eller utfört i egen regi med anledning av detta avtal. Avhjälpandet ska, då anläggningens funktion eller ändamålsenliga användande påverkats, ske snarast möjligt efter det att kommunen påtalat bristerna. Om parterna är oeniga huruvida funktionen eller det ändamålsenliga användandet väsentligt har påverkats utser parterna gemensamt konsult för inhämtande av objektiva yttrande i frågan. Låter ledningsägaren utföra arbetet ska ledningsägaren informera denne om villkoren i detta avtal.

## **§ 10 Beslut om flyttning av befintlig anläggning**

I god tid innan planläggning, planändring eller annan liknande ändring eller utveckling eller omdaning av markanvändningen ska parterna samråda med varandra. Samrådet syftar bl.a. till att undvika flyttning eller ändring av anläggningar. Kommunen avgör dock slutligen om ledningsägarens anläggningar kan ligga kvar eller inte.

*Kdd*

## **§ 11 Fördelning av kostnader vid flyttning av befintlig anläggning**

Blir det ändå nödvändigt att flytta eller ändra en anläggning som tillhör den andra parten ska den part som begärt åtgärden ersätta de kostnader som uppkommer för den andra parten om inte annat följer av nästa stycke.

Under förutsättning att kommunen begär att anläggningen flyttas på grund av kommunens arbeten i samband med allmännyttigt exploateringsändamål gäller följande:

Har mer än tolv (12) år förflutit från det att kommunen godtagit ledningsägarens anläggningsåtgärd till dess att kommunen begär att anläggningen flyttas/ändras betalar parterna hälften var av kostnaden.

I fråga om större åtgärder ska särskild överenskommelse träffas om arbetenas omfattning och utförande. För befintliga anläggningar ska tidpunkten för detta markavtals ikraftträdande utgöra dag för Kommunens godtagande av Ledningsägarens anläggningar.

## **§ 12 Ersättning**

Ledningsägaren ska för sin rätt enligt detta avtal betala en årlig ersättning med ett belopp om, i ett för allt, trettiofemtusen (35.000) kronor.

Ersättningen är anpassad till konsumentprisindex för oktober månad år 2020 (bastalet). Ersättningen ska årligen per den 1 januari justeras med det procenttal varmed indextalet föregående oktobermånad har förändrats i förhållande till bastalet.

För skador som kan uppkomma vid och som följd av ledningens anläggande, tillsyn, underhåll ombyggnad och reparation ska ersättning regleras i varje enskilt fall.

Ersättningen beräknas per kalenderår och betalas årligen i efterskott inom 30 dagar efter fakturering. Fakturering ska ske senast den 28 februari varje år.

## **§ 13 Skadestånd**

Vid skada på parts anläggning gäller skadeståndslagen och allmänna skadeståndsrättsliga regler.

I de fall part eller tredje man inte utför utsättning eller erforderlig redovisning av sina anläggningar korrekt ansvarar emellertid inte den andra parten för skada till följd härav på den skadelidande partens anläggningar.

Part ansvarar enbart för direkta skador som orsakas genom försummelse av honom, hans anställda eller av anlitade uppdragstagare.

Kommunen är i inget fall ersättningskyldig för skada som orsakats av markens beskaffenhet, grundvattenförändringar, tredje mans eller allmänhetens utnyttjande av markområdet eller liknande omständigheter.

## **§ 14 Arbeten som berör ledningsägarens anläggningar**

Ger kommunen tillstånd till tredje man att utföra arbete som

- medför risk för skada på ledningsägarens anläggning enligt detta avtal
- ändrar marknivån ovanför ledningsägarens anläggning enligt detta avtal
- medför att ledningsägarens anläggning enligt detta avtal kan vålla skada på person eller egendom

ska kommunen tillse att ledningsägaren kontaktas innan arbetet påbörjas. Kommunen ska kräva att sådana arbeten utförs i enlighet med kommunens anvisningar enl. § 8.

Motsvarande gäller när kommunen ska utföra egna arbeten som medför risk för skada på ledningsägarens anläggningar enligt detta avtal. Parterna bör använda och hänvisa tredje man till att använda den nationella portalen för ledningsanvisning ([www.ledningskollen.se](http://www.ledningskollen.se)) för att ta reda på vilka ledningsägare som berörs av ett arbete och för att kontakta dessa.

### **§ 15 Överlåtelse av mark m.m.**

Avser kommunen att överlåta och/eller genom planändring ändra användningen av ett markområde där ledningsägaren har anläggningar med stöd av detta avtal ska kommunen samråda med ledningsägaren i syfte att undvika flyttning eller ändring av anläggningen. Kommunen avgör dock slutligen om anläggningen kan ligga kvar eller inte.

Kan anläggningen ligga kvar i oförändrat läge ska kommunen medverka till att ledningsägaren erhåller ledningsrätt eller motsvarande skydd för den del av anläggningen som berörs av överlåtelsen. Förrättningskostnad i samband med ledningsrätten ska bäras av Ledningsägaren.

Om det finns risk för att en anläggning som ska ligga kvar utgör fastighetstillbehör till kommunens fastighet, ska kommunen även medverka till att det vid förrättning fattas beslut om frigörande av fastighetstillbehör enl. 12 a § ledningsrättslagen, avseende den del av anläggningen som berörs av en överlåtelse.

### **§ 16 Avtalstid**

Detta avtal gäller i tio (10) år räknat från och med 2021-01-01. Om ingen av parterna säger upp avtalet senast 2 år före avtalstidens utgång är avtalet förlängt tills vidare, med 2 års uppsägningstid och på i övrigt oförändrade villkor.

### **§ 17 Överlåtelse**

Ledningsägaren får inte överlåta sina rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal utan kommunens medgivande. Kommunen får inte vägra medgivande avseende överlåtelse till företag som övertagit nätkoncessionen för det område som omfattas av avtalet eller till företag inom den koncern eller företagsgrupp av motsvarande slag som ledningsägaren tillhör.

Ledningsägaren äger inte rätt att utan Kommunens skriftliga medgivande överlåta eller upplåta ledigt utrymme i skyddsror eller tomror (kanalisation).

---

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

Den 2020  
Osby kommun

Den 2020  
E.ON Energidistribution AB

.....

.....

Ulf Alestam  
Enligt fullmakt

.....

16



Samhällsbyggnad  
Anders Edwall  
0479-52 81 23  
anders.edwall@osby.se

## Markförsäljning del av fastigheten Osby 194:1, Autovision

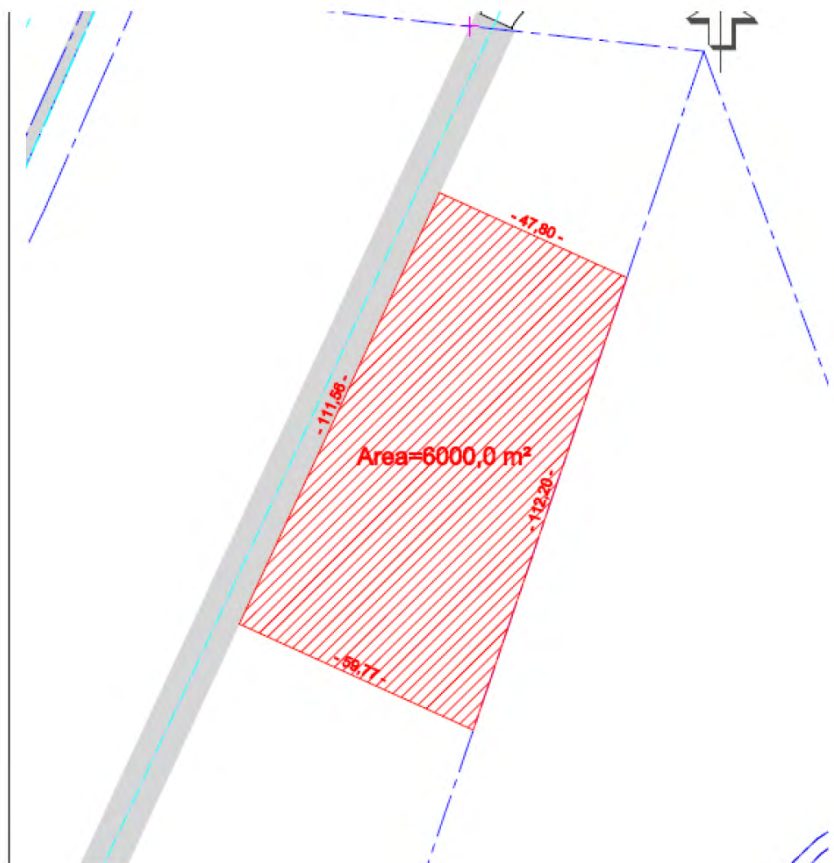
Dnr SBN/2020:243 253

### Samhällsbyggnads förslag till Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnad föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att uppdra åt förvaltningschefen att försälja del av Osby Osby 194:1 och därmed slutförhandla och underteckna erforderligt köpeavtal och köpebrev.

### Sammanfattning av ärendet

Ett företag vill förvärva del av Osby Osby 194:1 för att etablera en bilhall och idka bilförsäljning.



Området som säljs är ca 6 000 kvm och när förrättningen är färdig kan den komma att justeras upp eller ner.

Försäljning av mark kommer att ske efter beviljat bygglov och byggstart är planerad till Kvartal 2, 2021.

### **Finansiering**

Osby kommun erhåller ca 300 000 kr i köpeskilling.

Mathias Karlsson  
Samhällsbyggnadschef

Anders Edwall  
Chef Tekniska Enheten

*Beslutet skickas till*  
Chef Tekniska Enheten

17

Samhällsbyggnad  
Anders Edwall  
0479-52 81 23  
anders.edwall@osby.se

## **Flytt av Ängsgården och avveckling av moduler**

Dnr SBN/2020:244 299

### **Samhällsbyggnad förslag till Samhällsbyggnadsnämnden**

Samhällsbyggnad föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att

- flytta Ängsgårdens förskola till Klintgårdens förskola.
- säga upp och återlämna Klintgårdens moduler.
- Riva liftstugan och ersätta med en toalett tillgänglig för allmänheten och uteförskolan.

### **Barnkonsekvensanalys**

Ej aktuellt, redan gjort i beslutet av BUN

### **Sammanfattning av ärendet**

När den nya förskolan Rönnegården öppnas kommer det att innebära att Ängsgårdens barn flyttas till Rönnegården. Ängsgården är en paviljong som ägs av Osby kommun och i samband med detta är det mer kostnadseffektivt att avveckla Klintgårdens hyrda moduler och därmed flytta dit Ängsgårdens byggnad.

I samband med detta rivs även Liftstugan som är mögelskadad och ersätts av en offentlig toalett till uteförskolan som ska flyttas in på klintgården när Ängsgårdens byggnad är flyttad.

Kostnad för flytt, avveckling och toalett uppskattas till 3 500 000 kr

### **Finansiering**

Finansiering sker från befintlig beslutad investeringsram för 20/21.

Mathias Karlsson  
Förvaltningschef

Anders Edwall  
Chef Tekniska Enheten

*Beslutet skickas till*  
Projektsamordnare  
Chef tekniska enheten

18

Samhällsbyggnad  
Anders Edwall  
0479-52 81 23  
anders.edwall@osby.se

## **Utökat lokalbehov Ekbackeskolan**

Dnr SBN/2020:245 291

### **Samhällsbyggnad förslag till Samhällsbyggnadsnämnden**

Samhällsbyggnad föreslår samhällsbyggnad att,

- Inleda upphandling av moduler innehållande fyra klassrum och personalutrymmen för placering på Grossören (Brios parkering).
- ytterligare utreda möjligheten att lösa lokalfrågan inom befintliga lokaler.

### **Barnkonsekvensanalys**

ej aktuellt, utförs av BUN

### **Sammanfattning av ärendet**

Ekbackeskolan saknar i dagsläget fyra klassrum och tillfälliga klassrum används idag i byggnaden Biotopen på Naturbruk. Samhällsbyggnad har utrett lokalisering på Ekebo, väktaren och på befintliga Ekbackeskolan. Det är enbart möjligt att skapa ytterligare ett klassrum på Ekbackeskolan.

Beslut är sedan tidigare fattat av BUN att 150 elever per årskurs ska kunna få plats på Ekbackeskolan dvs. totalt 450 elever samt 50 st på yrkesutbildningen. I dag går det ca 380 elever på Ekbackeskolan.

### **Finansiering**

Finansiering tas fram efter upphandling och färdig lösning är beslutad

Mathias Karlsson  
Förvaltningschef

Anders Edwall  
Chef Tekniska Enheten

*Beslutet skickas till*

Projektsamordnare  
Chef Tekniska Enheten