

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Tid: torsdagen den 2 juni 2022, klockan 08:30

Plats: Sammanträdesrum Osby, kommunhuset i Osby

Ärende

- 1 Upprop och protokollets justering
- 2 Godkännande av dagordning
- 3 Information
 - Arrendator önskar friköpa mark enligt arrende på allmän plats
 - Bildande av gemensamhetsanläggning Gamla Marklundavägen
- 4 Budgetuppföljning per den 31 maj 2022
- 5 Mål, nyckeltal och indikatorer VA-verksamheten
- 6 Svar på motion - Rörande VA-avgifter, Maria Owiredu (KD), Andreas Andersson (KD)
- 7 Klimatredovisning 2021 Osby kommun - Lennart Erfors
- 8 Försäljning av Visseltofta skola
- 9 Ny detaljplan för del av Osby 186:2, del av Osby 193:1 och del av Osby 181:5 (Lekolar)
- 10 Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för området vid Skyttebacken, Osby 192:59

Lotte Melin (C)
Ordförande

Marit Löfberg
Sekreterare

3

Gemensamhetsanläggning, Marklundavägen

Dnr SBN/2021:219

Samhällsbyggnadsförvaltningen förslag till Samhällsbyggnadsutskottet

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår samhällsbyggnadsnämnden att besluta enligt punkterna nedan:

1. Indragning av Gamla Marklundavägen väg 2123 och 2123.01 från allmän väg till enskild väg.
2. Genom lantmäteriförrättning bilda en gemensamhetsanläggning på del av den indragna allmänna vägen med benämning Gamla Marklundavägen.
3. Kommunen åtar sig utöver statliga bidrag att lämna bidrag till gemensamhetsanläggningen till 100 % för vägens drift och underhåll.
4. Kommunen åtar sig att inte fakturera övriga delägare i gemensamhetsanläggningen varken för drift eller kommande investeringar.
5. Kommunen åtar sig att sköta all administration kring gemensamhetsanläggningen samt kalla delägarna till ett årligt föreningsmöte.

Barnkonsekvensanalys

Inte relevant då ingen direkt förändring av vägen kommer ske genom detta beslut.

Sammanfattning av ärendet

Bakgrund

Både gamla väg 23 mot Älmhult samt Gamla Marklundavägen är del av gamla landsvägen och är i liknande situation.

Vägen mellan Loshult och Älmhult har både Älmhult och Osby kommun överklagat indragningsbeslutet om allmän väg, men detta är genom olika distanser avgjort i regeringsbeslut och är nu enskild väg.

Gamla Marklundavägen lämnades över 1990 till kommunen som samtidigt blev väghållningsmyndighet i Osby tätort och är fortfarande allmän väg. Underhåll av vägen

har varit minimal då kommunen prioriterat andra vägar. Hade vägen varit kvar i statlig ägo hade den sannolikt ändrats till enskild väg på samma sätt som i Loshult.

I Älmhult har man genom lantmäteriförrättning bildat en gemensamhetsanläggning med kommunen som största delägare (95%). Vad gäller vägen mellan Loshult och Älmhult så pågår förrättning att bilda gemensamhetsanläggning på samma sätt.

Syfte är då att det utgår statliga bidrag för vägen som gör det möjligt för kommunen att prioritera upp investeringar och drift och underhåll av vägen.

Medborgarförslag

Ett medborgarförslag kom in till kommunen 2020-03-30 där man noterat att vägen har blivit sämre samt att den utgör en parallellväg till väg 23 och den mesta trafiken känns onödig. Man menar att vägen används för att gena mellan sydöstra och nordöstra industriområdet, även lastbilar trots förbud. Förslaget innebar att stänga vägen och göra vändplatser ca 200 m från Kristianstadsvägen på bägge sidor om bron och endast ha framkomlighet för cykel och gångtrafikanter. Detta innebär att trafiken näst intill skulle upphöra på södra sidan om bron. På norra sidan skulle den onödiga trafiken försvinna och trafiken minska till nästan noll närmast den nya vändplatsen. Det skulle innebära att man slipper en dyr kostnad för ombeläggning av vägen och endast behöver laga hålen samt att de boende skulle slippa all buskörning. Detta medborgarförslag remitterades från kommunfullmäktige till samhällsbyggnadsnämnden för utredning med återrapportering till KF.

Återrapportering har inte skett då samhällsbyggnadsförvaltningen gjort en del utredningar om vägen tillkomst och väghållaransvar.

Lantmäteriet gjorde på uppdrag en arkivutredning som dock inte visar väghållaransvar utan redovisar alla delägare i den samfälliga vägen som uttogs redan vid Enskifte för Marklunda by 1810-05-02 som benämns Marklunda S:1.

Ur kommunens perspektiv skulle medborgarförslaget minska kommunens kostnader för drift och underhåll. Förslaget kan bli aktuellt om vi inte kan gå vidare med att bilda en gemensamhetsanläggning som ger möjlighet till statliga bidrag.

Kommunens gällande Översiktsplan

I gällande Översiktsplan för Osby kommun så är inte denna väg utpekad som infart till Osby tätort. Kommunen har inga framtida utbyggnadsplaner för området utan det är utpekad som område för hästgårdar. Området utgörs huvudsakligen av ängsmark.

Här finns redan små gårdar eller bostäder med stora tomter. Området kan utvecklas vidare med bostäder med stora tomter som kan rymma t.ex. hållning av hobbyhästar. Området är mycket lämpligt för hästhållning eller minijordbruk. Miljö är lantlig med tätorten med sin service ligger ändå nära. Till Parkskolan är avståndet 2-3 km (beroende på vilken del man räknar från) och till centrum ca 500 m längre. De delar av området som sannolikt kommer att bebyggas med bostäder ligger närmst ca 300 meter från Rv 19/23. Teknisk försörjning löses från fall till fall. Marken är i privat ägo. Områdets framtida användning kommer att regleras via detaljplan eller områdesbestämmelser. Då kommer bland annat att utredas allergiriskzoner mm.

Fakta kring vägen

Den aktuella vägen har en total längd på 1750 m bredd 6 m. Inga dagvattenbrunnar, ytvattnet infiltrerar i diken och grönytor. Vägen är eftersatt i underhåll och ny asfaltering krävs för att få den bra. Det finns belysning längs vägen med nya LED-armaturer med 8 m rakstolpar i bra skick. Stolpavståndet är något längre än normalt. Det finns också en rörbro med en längd av ca 17 m.

En trafikmätning genomfördes under tiden 2021-06-08 – 06-15. Den visar att antalet passager var i färdriktning norr 879 (46%) samt antal passager färdriktning söder 1 042 (54%) Dagnstrafik 274 varav vardag 291 samt helgdag 232.

Möte med boende längs vägen

Ett möte med de boende längs vägen hölls den 28/4 2022.

Kort information om fakta kring vägen och syfte med mötet att redovisa medborgarförslaget samt presentera förslag att bilda gemensamhetsanläggning med kommunen som största delägare för att kunna finansiera upprustning och drift och underhåll av vägen på ett bättre sätt.

Det som framkom på mötet var framför allt:

Att man inte vill att vägen ska stängas. Vill ha garantier på att det inte kommer belasta de boende ekonomiskt. Vill att vägen ska rustas upp. Eventuella hastighetsbegränsningar men inga vägghinder. Vill inte ha någon administration kring gemensamhetsanläggningen.

Förslag

För att prioritera upp vägen med bättre underhåll föreslås att kommunen tar ett indragningsbeslut av allmän väg och samtidigt ansöker om bildande av en gemensamhetsanläggning. Det blir samma förfarande som pågående förrättning av gamla väg 23 i Loshult.

I lantmäteriförrättningen kommer lämpliga andelstal tas fram för de som använder vägen som infart samt att kommunen tar den del som till stor del används av andra som genomfartsväg.

Beslutet är formulerat så att de boende längs vägarna både i Marklunda och Loshult inte kommer bli belastade av några kostnader för varken investering, drift eller underhåll. Inga utdebiteringar kommer ske till delägande fastigheter i gemensamhetsanläggningarna.

Finansiering

Framtida finansiering av investeringar kommer ske i vanlig ordning med budgetbeslut i kommunfullmäktige med stöd av statliga driftsbidrag.

Förrättningskostnader för genomförande av gemensamhetsanläggning betalas av kommunen och ska belasta:

Mark o exploatering avgifter för lantmäteriförrättningar

Bidrag till ny gemensamhetsanläggning ska belasta:

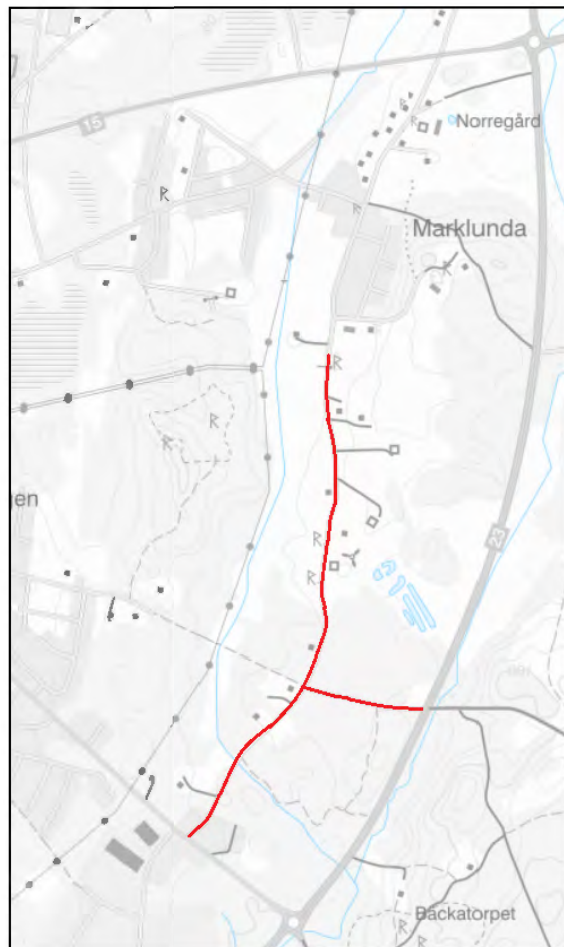
Driftenheten för gata o park, bidrag enskilda vägar

Kartunderlag



Karta 1 till beslutspunkt 1

Karta 2 till beslutspunkt 2



Mathias Karlsson
Förvaltningschef

Jan Karlsson
Tf mark o exploateringschef

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Förvaltningschef, Mathias Karlsson
Tf mark o exploateringschef, Jan Karlsson

Trafik/gatuingenjör, Tomislav Kljucovic
Controller, Nelly Sand

4

Samhällsbyggnad
Mathias Karlsson
0479528122
mathias.karlsson@osby.se

Budgetuppföljning efter maj 2022

Dnr SBN/2022:2

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslå Samhällsbyggnadsnämnden att godkänna budgetuppföljningen per den 31 maj 2022 för samhällsbyggnad exklusive VA samt för samhällsbyggnad VA.

Barnkonsekvensanalys

Bedöms inte vara aktuellt.

Beslutsunderlag

Rapport, Budgetuppföljning maj 2022, Samhällsbyggnad exklusive VA

Rapport, Budgetuppföljning maj 2022, Samhällsbyggnad VA

Mathias Karlsson

Förvaltningschef

Beslutet skickas till

Mathias Karlsson, Samhällsbyggnadsförvaltningen

5

Samhällsbyggnad
Mathias Karlsson
0479528122
mathias.karlsson@osby.se

Mål, indikatorer och nyckeltal för VA-verksamheten

Dnr SBN/2

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa nedanstående mål, indikatorer och nyckeltal för Va-verksamheten.

Sammanfattning

Förslag till Mål:

Skydda det livsviktiga vattnet – hög trygghet, säkerhet och kvalitet i produktion, distribution och rening.

Förslag till indikator:

Svinnet av dricksvatten från Maglaröd vattenverk/Osby tätort ska minska till högst 15 m³/invånare senast år 2027.

Förslag till nyckeltal:

Förslag till nyckeltal om svinn av dricksvatten och tillskottsvatten framgår av rubrikerna i tabellen nedan vilka följs per ort.

| 2021 | Vatten Producerad mängd (m ³) | Vatten debiterad mängd (m ³) | Vatten odebiterad mängd (m ³) | Avlopp, renad mängd (m ³) | Tillskottsvatten (m ³) (avlopp- debiterad mängd vatten) | Tillskottsvatten | Svinn/odebiterat vatten (dricksvatten) | Svinn per invånare (m ³ inv.) |
|-------------------------|---|--|---|--|---|------------------|--|--|
| Maglaröd/Osby tätort | 546 532 | 416 611 | 129 921 | 1 081 224 | 664 613 | 61 % | 24 % | 17 |
| Lönsboda | 119 184 | 114 476 | 4 708 | 488 842 | 374 366 | 77 % | 4 % | 3 |
| Killeberg | 43 362 | 36 254 | 7 108 | 130 241 | 93 987 | 72 % | 16 % | 11 |
| Hökön | 6 354 | 6 112 | 242 | 38 478 | 32 366 | 84 % | 4 % | 2,5 |
| Summa | | | 141 979 | | 1 165 332 | | | |

Förslag till nyckeltal om ledningsförnyelse illustrerat i grafen nedan. Nämnden följer årligen hur många år det tar innan ledningsnätet är förnyat i Osby kommun.



Beslutsunderlag

Anteckningar från nämndens workshop den 20 april

Mathias Karlsson
Förvaltningschef

Beslutet skickas till

Mathias Karlsson, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Workshop 20 april 2022



Dagordning

| | |
|---------------|--|
| 08.00 - 08.45 | Inledning med info om avsiktsförklaring med Östra Göinge |
| 08.45 - 09.00 | Fikapaus |
| 09.00 - 09.30 | Info om mål, indikatorer och nyckeltal |
| 09.30 - 10.15 | Workshop om mål, indikatorer och nyckeltal |
| 10.15 - 10.45 | Redovisning och diskussion workshop |
| 10.45 - 10.55 | Paus |
| 10.55 - 11.25 | Diskussion och sammanfattning |
| 11.25 - 11.30 | Avslutning |

Gruppindelning

- Grupp 1: Lotte, Roy, Yvonne, Per-Arne, Nils-Åke och Arne
- Grupp 2: Tommy, Lars-Erik, Cecilia, Jonas, Mikael och Rickard

Workshop

- Utse en ordförande som ser till att alla får komma tilltals.
- Utse en sekreterare som under workshopen sammanställer det som sägs och när tiden är ute skicka det till mathias.karlsson@osby.se
- Utse en tidtagare som ansvarar för att tiden hålls och säger till när det är 5 min kvar så sekreteraren hinner sammanfatta vad som sagts.

Workshop

Fråga 1 – Är nedanstående förslag till mål för va-verksamheten bra? Annan formulering, motivera svaret?

Förslag till mål för va-verksamheten:

- Skydda det livsviktiga vattnet – hög trygghet och kvalitet i produktion, distribution och rening.

Workshop

Fråga 2 – Är nedanstående nyckeltal som redan används av SBVT ok för va-verksamheten? Motivera svaret!

| 2019 | Vatten Producerad mängd | Avlopp | Ovidkommande ggr | Vatten debiterad mängd | Svinn |
|---------------------------|-------------------------|-------------------|------------------|------------------------|-------|
| Maglaröd/Osby tätort | 476 173 | 1 252 741 | 2,6 | 413 486 | 13% |
| Lönsboda | 121 535 | 554 408 | 4,6 | 113 112 | 7% |
| Killeberg | 41 588 | 178 287 | 4,3 | 32 569 | 22% |
| Häkön | 7 377 | 63 000 | 8,5 | 6 662 | 10% |
| Villkorsuppfyllnad | | | | | |
| | Krav BOD | Årsmedelvärde BOD | Krav Fosfor | Årsmedelvärde Fosfor | |
| Osby reningsverk | 10 | 2,91 | 0,3 | 0,09 | |
| Lönsboda reningsverk | 10 | 1,81 | 0,4 | 0,07 | |

| 2020 | Vatten Producerad mängd | Avlopp | Ovidkommande ggr | Vatten debiterad mängd | Svinn |
|---------------------------|-------------------------|-------------------|------------------|------------------------|-------|
| Maglaröd/Osby tätort | 501 797 | 1 245 857 | 2,5 | 423 810 | 16% |
| Lönsboda | 118 571 | 520 267 | 4,4 | 110 401 | 7% |
| Killeberg | 42 512 | 129 177 | 3 | 24 687 | 18% |
| Häkön | 6 393 | 42 179 | 6,6 | 6 101 | 5% |
| Villkorsuppfyllnad | | | | | |
| | Krav BOD | Årsmedelvärde BOD | Krav Fosfor | Årsmedelvärde Fosfor | |
| Osby reningsverk | 10 | 3,2 | 0,3 | 0,09 | |
| Lönsboda reningsverk | 10 | 2,5 | 0,4 | 0,09 | |

| 2021 (tom 31/8) | Vatten Producerad mängd | Avlopp | Ovidkommande ggr | Vatten debiterad mängd | Svinn |
|---------------------------|-------------------------|-------------------|------------------|------------------------|-------|
| Maglaröd/Osby tätort | 365 625 | 722 940 | 2,0 | 283 266 | 23% |
| Lönsboda | 80 707 | 310 352 | 3,8 | 76 647 | 5% |
| Killeberg | 28 911 | | | 24 179 | 16% |
| Häkön | 4 215 | | | 4 119 | 2,3% |
| Villkorsuppfyllnad | | | | | |
| | Krav BOD | Årsmedelvärde BOD | Krav Fosfor | Årsmedelvärde Fosfor | |
| Osby reningsverk | 10 | 3,6 | 0,3 | 0,11 | |
| Lönsboda reningsverk | 10 | 1,5 | 0,4 | 0,09 | |

Workshop

- Fråga 3 – Vilka indikatorer vill ni ha för att följa upp att arbetet leder mot målet?

Redovisning, Grupp 1



Grupp 1 Lotte mfl.

~~Ensidig fråga.~~

lite ensidigt förslag
säkerhet samt använder
onsvar

2 sorters vatten? Privat

~~Industriellt~~
Industriellt

Fråga 2.

Sätta ett mål
med 10% svinn

Prövotering av området som
skall bytas blir då

resultatet. Avlopps vattnet
behöver en annan indikator.
Ytterligare

Fråga 3.

~~De~~ vill gärna ha ytterligare
indikatorer.

www.haloc004-2486349

Redovisning, Grupp 2

Mål.

- Skydda det livsviktiga vattnet.
- Hög trygghet, säkerhet och kvalitet i produktion, distribution och rening till rimlig kostnad.

Nyckeltal.

- Är bra.
- Vill ha måltal. Var ligger breakeven?
-
- Mängden dagvatten in i avloppsreningsverken. Gärna delat mellan inläckage och felkopplade ledningar
-
- Utförda investeringar mot budget.
- Delat mellan nyinvesteringar och reinvesteringar

Indikatorer

- SWOT-analyser på trygghet, säkerhet, leverans, ekonomi. Dessa SWOT-analyser leder till rätt indikatorer



7



Samhällsbyggnadsförvaltningen
Lennart Erfors
Tel 07934 10906
lennart.erfors@osby.se

Klimatredovisning för Osby kommun

Dnr SBN/2021:154

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till samhällsbyggnadsnämnden

Klimatredovisningen godkänns och översänds till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige antog 2021-11-29 en ny klimat- och energiplan för Osby kommun med såväl mål som handlingsplan.

Klimat- och energiplanen följs upp dels genom klimatredovisningen som omfattar kommunförvaltningarna och bolagen men även det geografiska området dels genom att handlingsplanens åtgärder följs upp.

Av redovisningen framgår att kommunen fortsätter att minska användningen av fossila bränslen men även fortsättningsvis är det transporter som är den stora utmaningen. Under 2021 skedde förbättringar för kommunförvaltningarna båda avseende ökad andel fossilfria drivmedel (53 % fossilfritt) och en minskad andel fossila personkm i tjänsteresorna.

Eleffektbristen i Osby har gjort att fortsatt infasning av elbilar har fördröjts. Först under 2023 kommer tillgänglig effekt att vara tillräcklig för fortsatt övergång till eldrift.

Glädjande är att en publik mack för HVO100 etablerades i Osby under förra året. Det gör det möjligt att fortsätta att ersätta fossil diesel med ett fossilfritt alternativ.

För det ”geografiska” området kan noteras en stark tillväxt av solex. Under det gångna året ökade produktionen av solex med 60 % jämfört med 2020 och uppgår nu till drygt 3 % av elanvändningen i kommunen.

Beslutsunderlag

Klimatredovisning för Osby kommun
Uppföljning av handlingsplanens åtgärder

Mathias Karlsson
Samhällsbyggnadschef

Lennart Erfors
Projektledare

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen och kommunfullmäktige

Lennart Erfors, samhällsbyggnadsförvaltningen

Klimatredovisning för 2021

Inledning

Redovisningen innehåller en avstämning mot målen i kommunens klimat- och energiplan. Först följer en redovisning av läget för Osby kommun och de kommunala bolagen därefter redovisas det geografiska området. Förutom uppgifter för kommunkoncernens egen energianvändning har uppgifter hämtats från SCB:s energistatistik och den nationella emissionsdatabasen.

Klimatmål

Nedanstående klimatmål antogs av kommunfullmäktige 2021-11-29

| Mål | Läge inför | |
|---|------------------------|-----------------------|
| | beslutet | Osby 2030 |
| Koldioxid (geografiskt) (basår 1990) | -47% | -80% |
| Elproduktion solceller, andel (geografiskt) | 1,4% | 5% |
| Fossilbränslefri värme (kommunen) 1) | 92,5% | 100% |
| Fossilbränslefria transporter (kommunen) 2) | 43,9% | 100% |
| Energianvändning kommunala byggnader | 195 kWh/m ² | 95 kWh/m ² |
| Energianvändning Osbybostäder 3) | | -30% |

1) Målår 2021

2) Målår 2023

3) Basår 2007

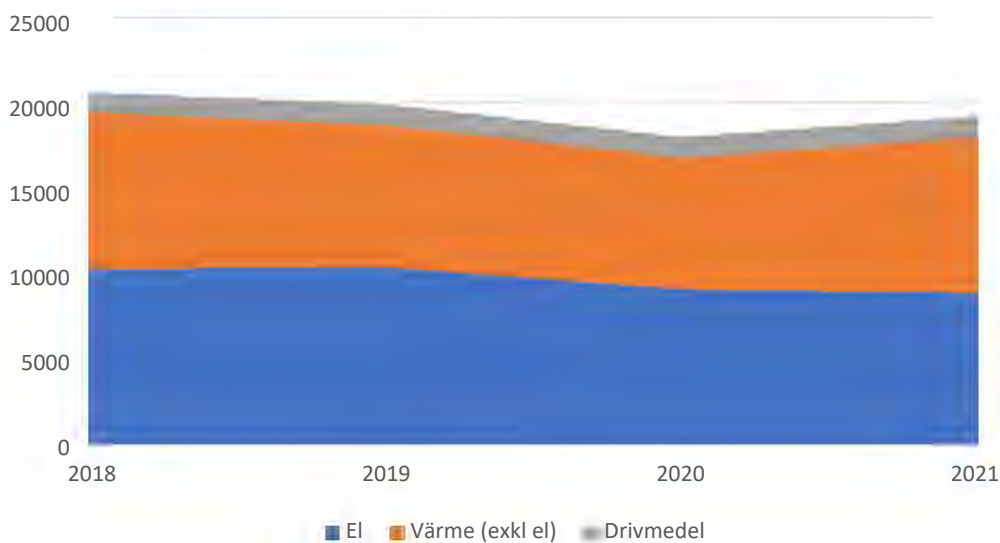
Målet om en fossilfri elanvändning är tidigare uppnått och ska bibehållas framöver.

Effektivisering

Mellan 2018 och 2021 minskade energianvändningen för kommunorganisationen med ca 7 %, huvudsakligen beroende på minskad elanvändning. Drivmedelsanvändningen mätt som kWh ligger trots elektrifiering på en stabil nivå.



Energianvändning MWh/år



Effektiviseringen av gatu- och parkbelysningen är färdigställd och har inneburit en besparing på ca 43 %. År 2020 var varmt vilket förklarar den relativt låga energiåtgången för uppvärmning.

Andel fossilbränslefritt

Här redovisas hur långt Osby kommun kommit i omställningen till fossilfri uppvärmning, elanvändning och transporter under åren 2018 – 2021.

Osby kommun - andel fossilbränslefritt %





| | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | Mål |
|--------------------|------|------|------|-------|------|
| El | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| Värme (ej elvärme) | 85% | 85% | 93% | 91,1% | 100% |
| Drivmedel | 28% | 18% | 44% | 53% | 100% |
| Tjänsteresor | 29% | 44% | 49% | 60% | |

Under 2021 skedde förbättringar båda avseende ökad andel fossilfria drivmedel och en minskad andel fossila personkm i tjänsteresorna. Avvecklingen av oljan i Lönsboda är försenad (färdigställs 2022) och andelen olja var något högre än tidigare i fjärrvärmerna pga numera lösta driftstekniska problem.

Solelproduktion

Under 2021 producerades 282 MWh el med solcellsanläggningar, en del användes i den egna verksamheten och överskottet såldes till E.ON. Elproduktionen uppgick till 3,2 % av kommunens eget behov. Grafen visar produktionen under 2021 vid kommunens tre anläggningar.

Solelproduktion 2021 (kWh)



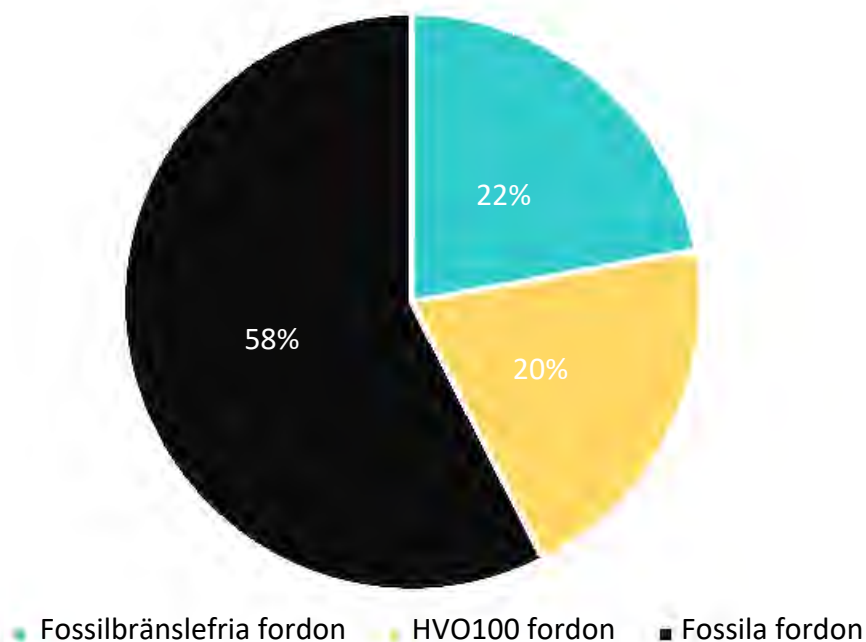
Transporter i kommunens verksamhet

Fordonsflottan

Kommunen har drygt 110 lätta fordon (personbilar och lätta lastbilar) som på relativt kort sikt kan vara aktuella för eldrift. Dessutom finns ett antal tunga fordon och arbetsmaskiner.

25 elbilar fanns vid utgången av 2021 i fordonsflottan. Huvuddelen används av hälsa- och omsorgsförvaltningen. Driftavdelningens fordon tankas med HVO 100 på bulk via egna tankanläggningar i Osby och Lönsboda. Diagrammet på nästa sida visar att majoriteten av fordonen fortfarande drivs fossilt, huvudsakligen med diesel med varierande grad av inblandning av förnybart.

Fossilbränslefria personbilar och lätta lastbilar
- andel fordon som drivs med el, HVO i dieselfordon och fossilt

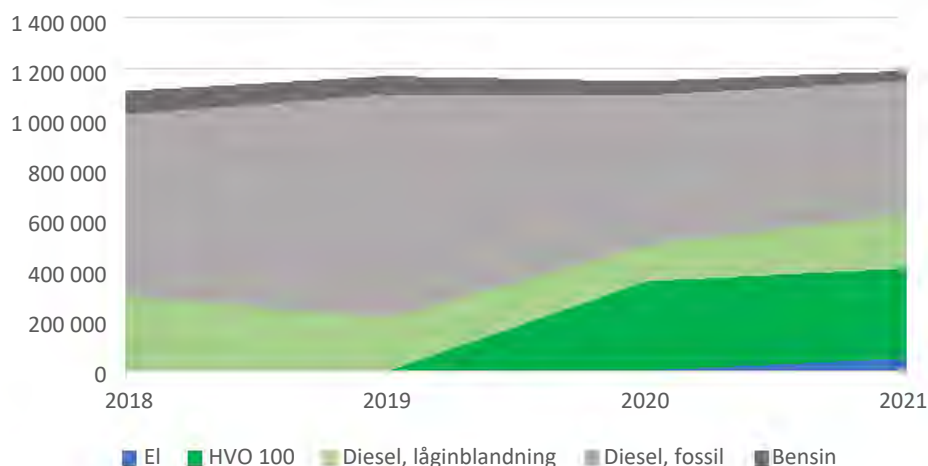


Drivmedel

Diagrammet nedan visar fördelningen mellan olika drivmedel sedan 2018. Andelen fossilbränslefritt har ökat till 53 % 2021. Reduktionsplikten gör att den förnybara andelen i diesel succesivt kommer att öka årligen framöver.



Drivmedel kWh



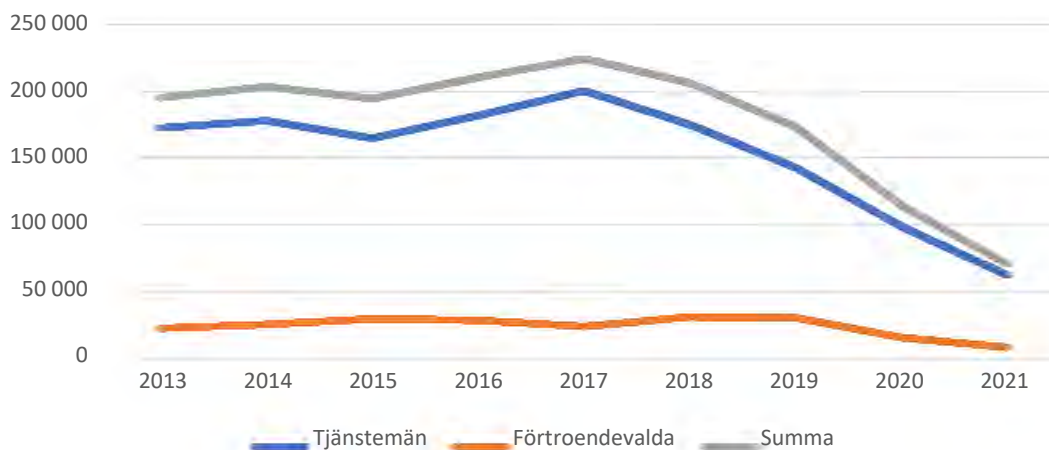
Privatbil i tjänsten, tåg, flyg och buss

Nedanstående tabell visar tjänsteresor (km) sedan 2019. Här ser man tydligt pandemins påverkan.

| | 2019 | 2020 | 2021 | Förändring sedan 2019 |
|-----------------|----------------|----------------|----------------|-----------------------|
| Privatbil | 173 205 | 114 210 | 62 100 | -64% |
| Fjärrtåg | 132 769 | 41 090 | 28 416 | -79% |
| Flyg | 170 780 | 2 208 | 4 656 | -97% |
| Skånetrafiken | 68 486 | 34 365 | 44 215 | -35% |
| Summa km | 545 240 | 191 873 | 139 387 | -74% |

Privatbil i tjänst

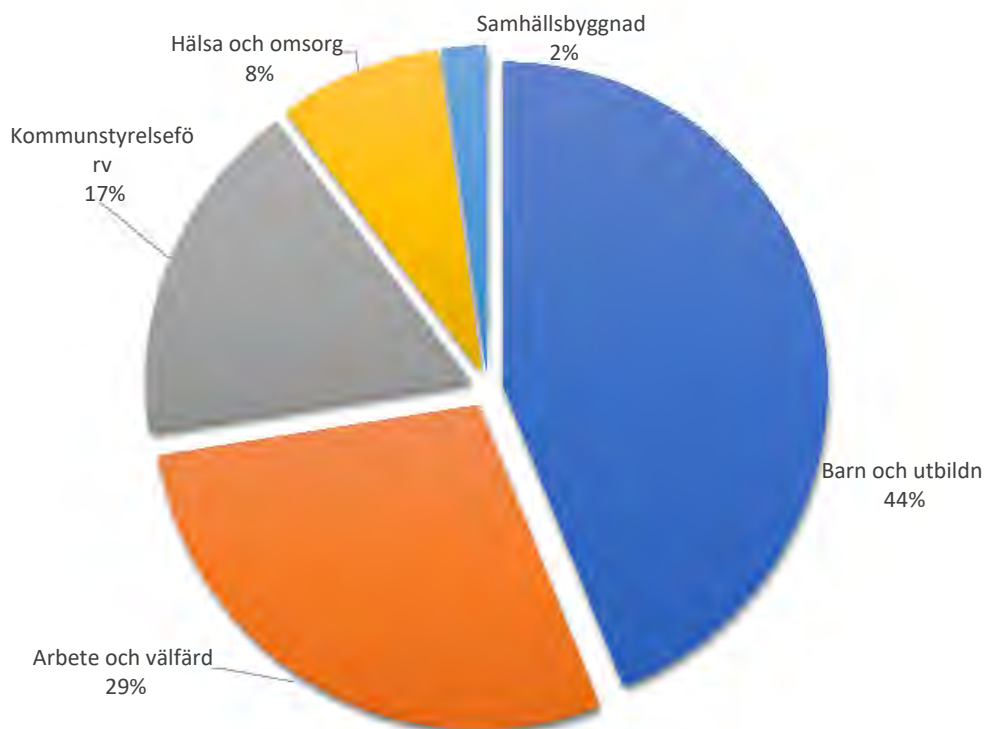
Privat bil i tjänst, km





Barn- och utbildningsförvaltningen har minskat antalet privatmil mest sedan 2019; med ca 6 900 mil eller 71 %.

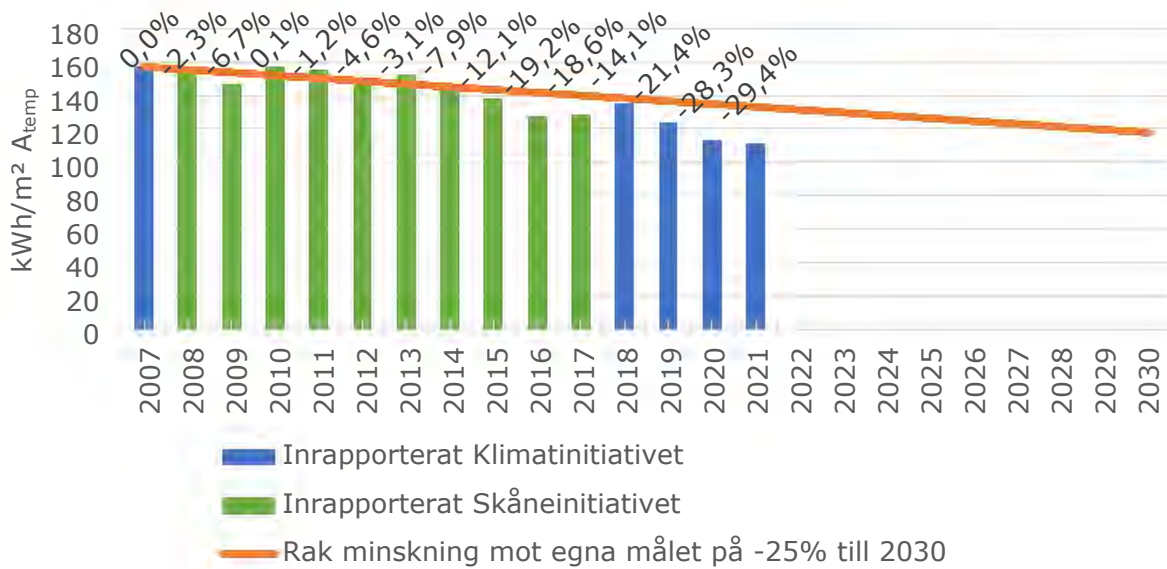
Fördelat per förvaltning, exklusive förtroendevalda, ser bilden ut så här under 2021:



HEL- OCH DELÄGDA BOLAG

Osbybostäder

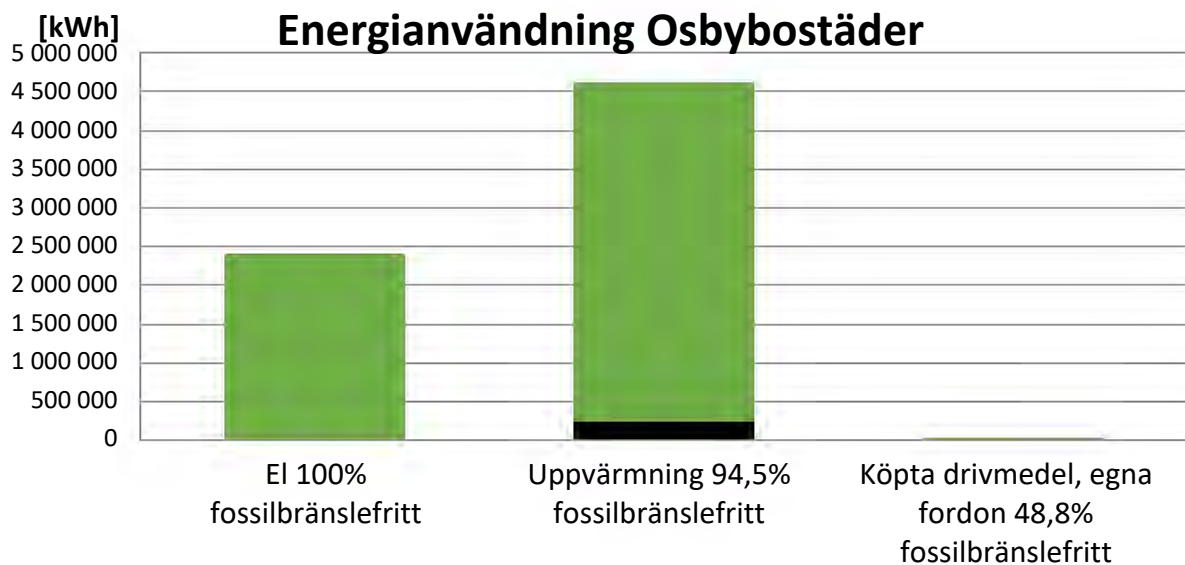
Osbybostäder deltar i allmännyttans klimatinitiativ. Initiativets mål är att de allmännyttiga bostadsföretagen ska vara fossilfria senast år 2030 och ha 30 procent lägre energianvändning räknat från år 2007. Uppföljningen som illustreras i diagrammet visar att målet är på god väg att nås inom kort.



Osbybostäders uppvärmning är till 94,5 % är fossilbränslefri. I nuläget finns olja kvar på Soldalen som hyrs av kommunen. Olja används som reserv/toppkraft. Innan byggnadens framtida användning klarlagts kommer ingen förändring av uppvärmningen att ske.

Osbybostäders bilar kommer att drivas helt med el fr o m 2022. De tyngre maskinerna drevs huvudsakligen med diesel och bensin under 2021. 60% av maskinparken är utbytt så att framförallt mindre maskiner för skötsel av utemiljö drivs med el. Bolaget har idag 21 eldrivna robotar som klipper nästan 50% av områdena.

HVO100 kan numera ersätta diesel sedan en publik mack etablerats i Osby och fler och fler eldrivna gräsklippare ersätter bensindrift.



Fjärrvärme i Osby AB

Fjärrvärmeleveranserna ligger relativt stabilt kring 45 GWh/år, något lägre under 2020 som var ett varmt år.

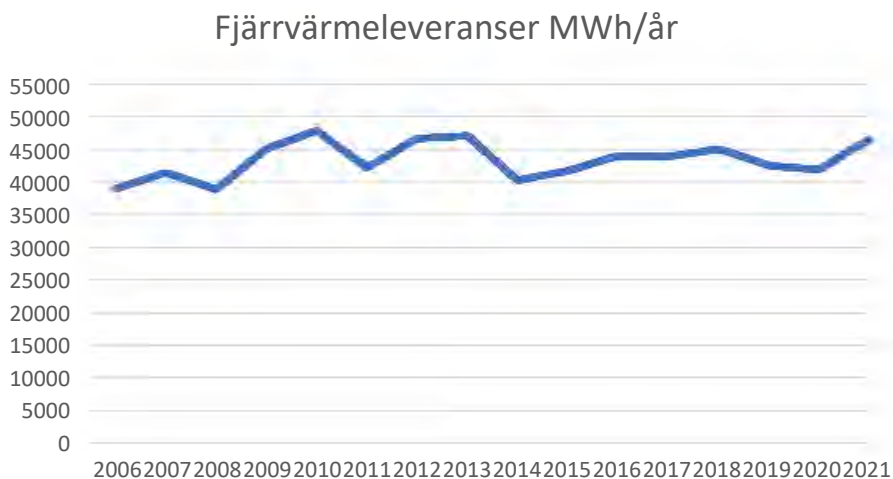
Nyckeltal för fjärrvärmens 2021:

Bränslemix i produktionen 97 % förnybart
Emissionsfaktor 0,0122 kg CO₂ ekv/kWh:

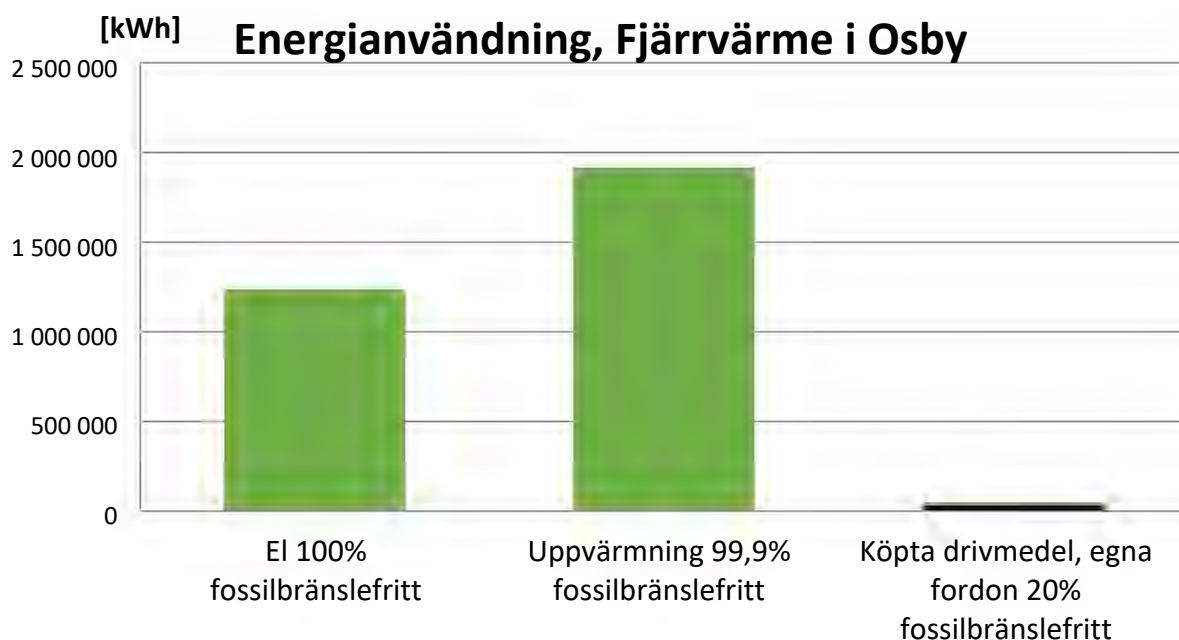
Andelen förnybart minskade mellan 2020 och 2021 pga av driftstekniska problem som numera är lösta.

Från och med 2021 används HVO som drivmedel i maskiner och fordon.

För att få en jämnare och effektivare förbränning med reducerad miljöbelastning kommer en ackumulatortank att byggas med byggstart hösten 2022.



Övrig energianvändning, exklusive flis och olja för värmeproduktion, fördelar sig på följande sätt:



Östra Göinge renhållningsaktiebolag (ÖGRAB)

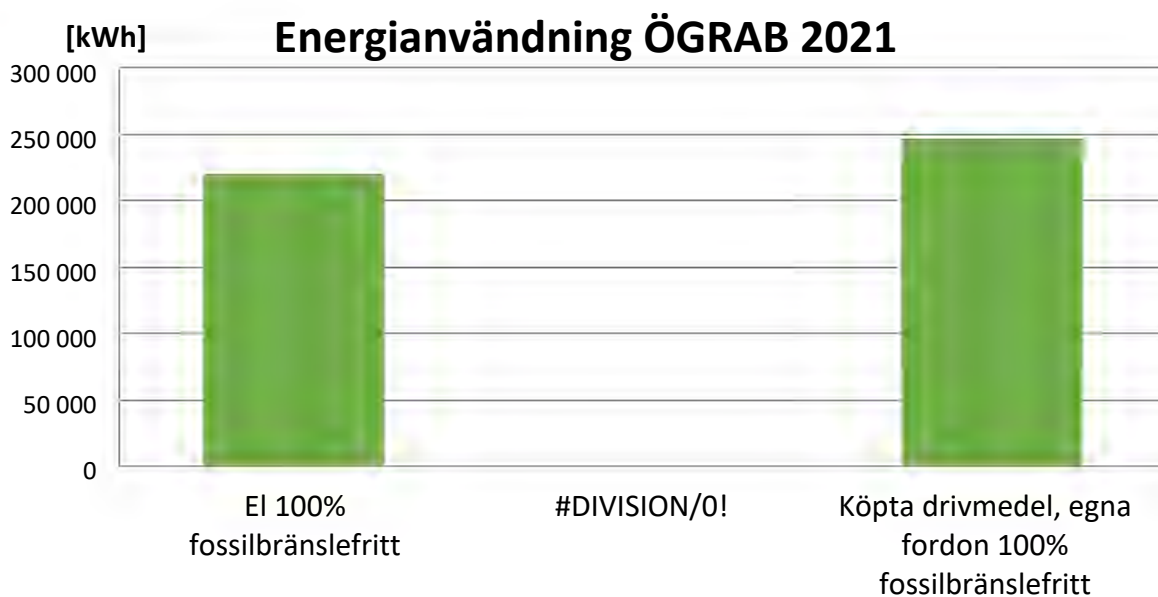
Utsläpp av växthusgaser från avfallsbehandling kommer främst från deponier och deras utsläpp av metan. Utsläpp sker också av lustgas och metan från hantering av avloppsvatten och från biologisk behandling av fast avfall samt koldioxid, lustgas och metan från övrig avfallsförbränning som inte används för produktion av el och fjärrvärme.

Materialåtervinning bidrar till att minska klimatpåverkan genom att behovet av att utvinna och tillverka nytt material minskar. Energiåtervinning genom förbränning av material som inte går att återvinna bidrar också till att minska klimatpåverkan. Om energiåtervinningen ska bli helt klimatneutral får avfallet som förbränns inte bestå av fossilt material. Ju bättre källsorteringen i hushållen blir desto mindre blir klimatpåverkan från avfallshanteringen.

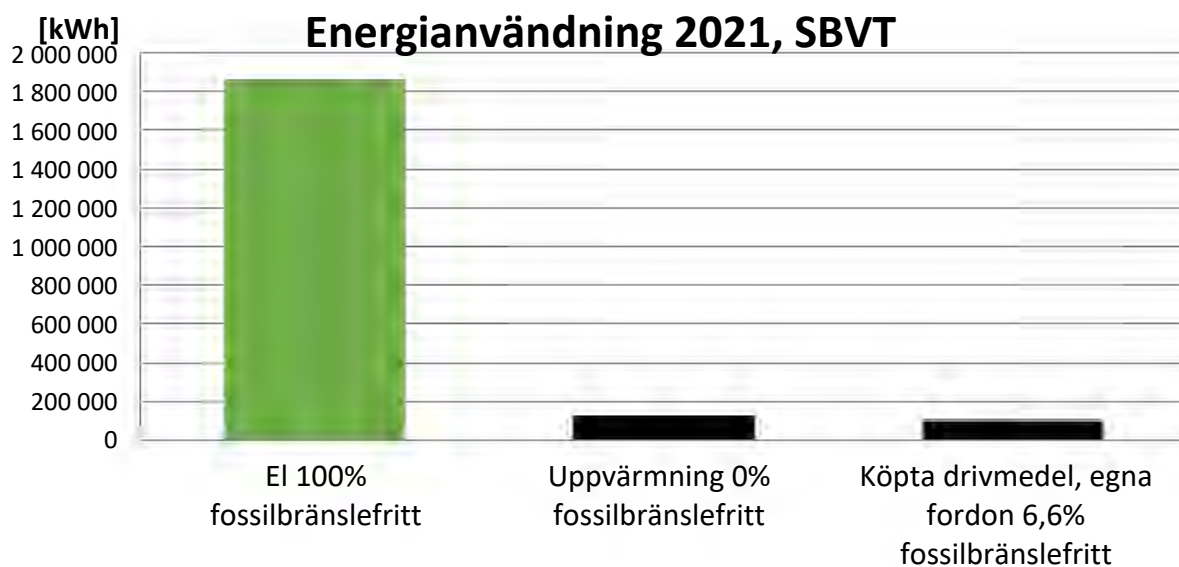
Matavfallet som samlas in i Osby kommun behandlas biologiskt genom torrrotning och ger biogas som kan ersätta bensin och diesel. Det brännbara avfallet levereras för närvarande till Hässleholm och används för energiåtervinning som ger fjärrvärme och el.

Utsläpp från transporter av avfall ger också en påverkan på klimatet. ÖGRAB:s entreprenör använder det fossilfria drivmedlet HVO.

ÖGRAB har från och med 2020 övergått till helt fossilfritt drivmedel till fordon och arbetsmaskiner i verksamheten som drivs i egen regi.



Skåne Blekinge vattentjänst (SBVT)



SBVT har tre fordon som enligt tillverkaren är godkända för HVO. Dessa kommer under andra kvartalet 2022 att övergå till HVO.

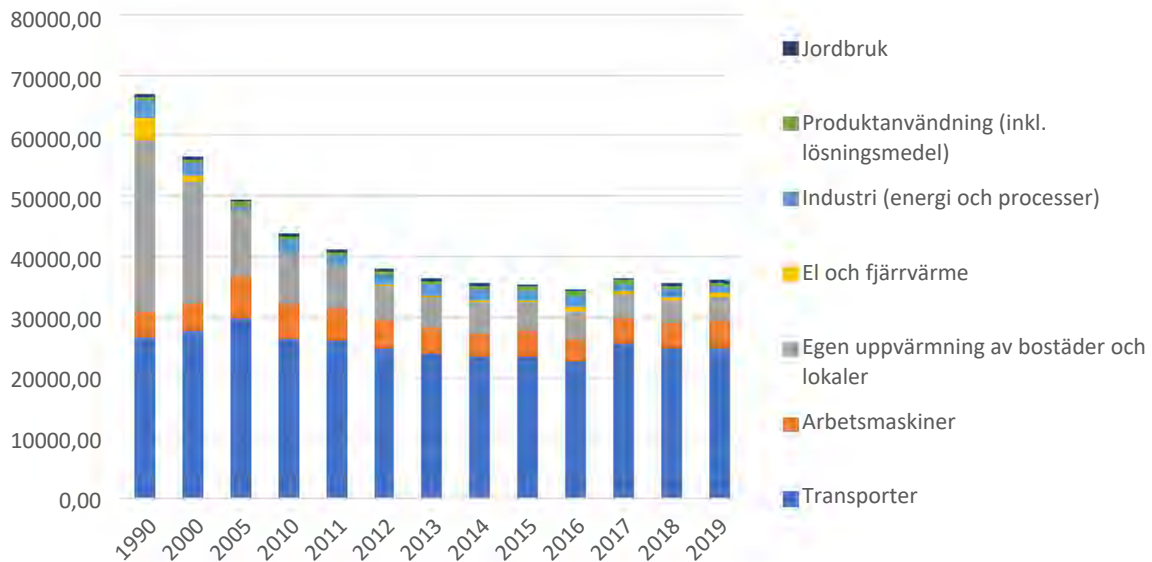


GEOGRAFISKA OMRÅDET

Koldioxidutsläpp

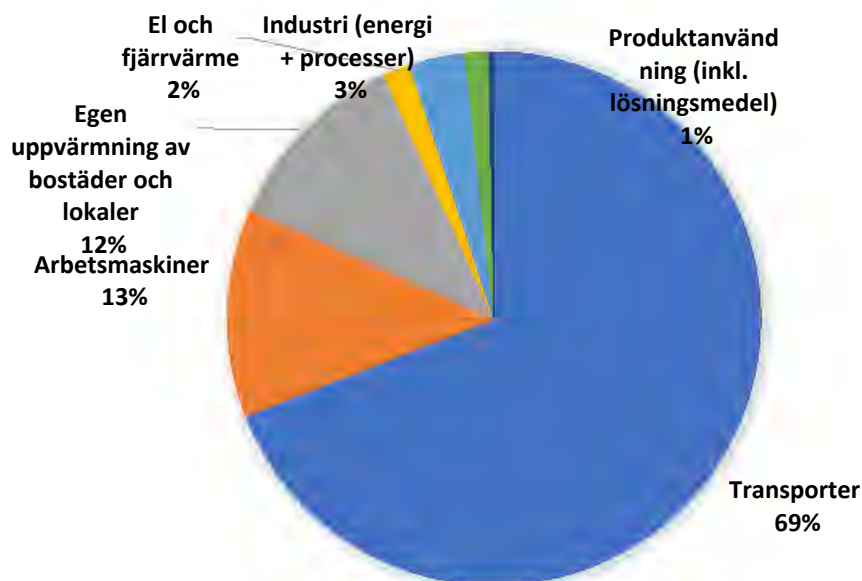
Koldioxidutsläppen i Osby har minskat med 46 % mellan 1990 och 2019, huvudsakligen inom sektorerna el och fjärrvärme, egen uppvärmning och industri.

CO2-utsläpp ton/år



Källa: [Nationella emissionsdatabasen \(smhi.se\)](http://Nationella%20emissionsdatabasen%20(smhi.se))

Fördelningen sektorsvis 2019 framgår tydligare här:



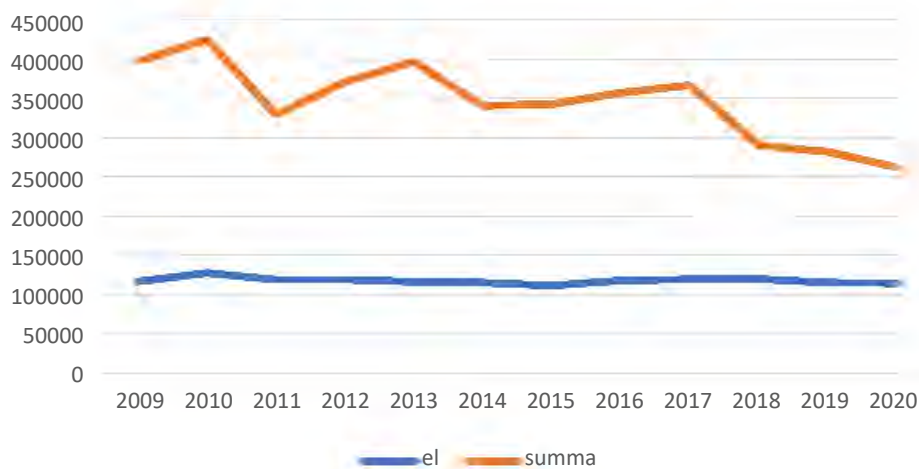
Källa: [Nationella emissionsdatabasen \(smhi.se\)](http://Nationella%20emissionsdatabasen%20(smhi.se))

Av diagrammet framgår att hela 82 % av koldioxidutsläppen kommer från transporter och arbetsmaskiner. 12 % kommer från uppvärmning av bostäder och lokaler.

Energianvändning

Energianvändningen i Skåne ska 2030 vara minst 20 procent lägre än år 2005. Enligt SCB:s statistik är målet för Osby redan uppnått. Diagrammet visar summan samt elanvändningen. Statistiken publiceras årligen i slutet av februari.

Energianvändning MWh 2009-2020



Källa SCB: s energibalanser: <https://www.scb.se/hitta-statistik/statistik-efter-amne/energi/energibalanser/kommunal-och-regional-energistatistik/>

Lokal produktion av förnybar energi

Den huvudsakliga potentialen för ny lokal elproduktion är utbyggnad av vindkraft och solproduktion.

Vattenkraft

I Osby finns idag ett vattenkraftverk, Genastorp, som producerar ca 25 GWh/år. Dessutom finns ett mindre kraftverk i Sibbarp.

Vindkraft

I Osby finns idag inget producerande vindkraftverk. En vindbruksplan antogs av kommunfullmäktige 2014-04-28. Planen är ett tillägg till översiktsplanen för Osby kommun.

<https://www.osby.se/bygga-bo--miljo/stadsplanering/oversiktsplan/vindkraft.html>

Tre områden har pekats ut att ha goda förutsättningar för vindkraft, A-områden, se karta. Det ena söder om Sjöalt, det andra mellan Boarp och Torup och det tredje mellan Liasjön och Gråshultasjön.

Solkraft

2021 hade Osby 169 nätanslutna solcellsanläggningar med den sammanlagda installerade effekten 3,22 MW. Omräknat till energiproduktion med antagandet 900 kWh per installerad kW blir den sammanlagda solelproduktionen i Osby knappt 2,9 GWh/år. Elanvändningen i kommunen uppskattas årligen till ca 115 MWh. Andelen lokalt producerad solel var 2,5 % 2021 (2020 ca 1,5 %), en ökning med 65 % jämfört med föregående år.



Källa: Energimyndigheten (publiceras årligen sista mars)

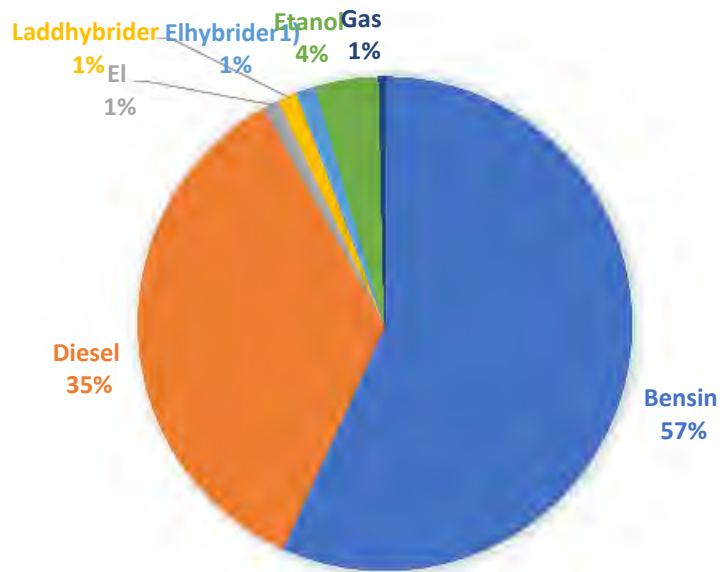
Transporter

Drivmedel

Inom Osby kommun finns ett antal bensinstationer med tillgång till diesel och bensin med inblandning av biodrivmedel. På vissa stationer finns även möjlighet att tanka etanol. Under slutet av 2021 etablerades en publik tankmöjlighet för HVO100 i Osby. Laddplats för elbilar finns vid Osby station.

Registrerade personbilar

Befintlig fordonspark 2021 i Osby enligt Trafikanalys. Fortfarande är över 90 % av fordonsparken (7 454 st) beroende av fossila drivmedel.

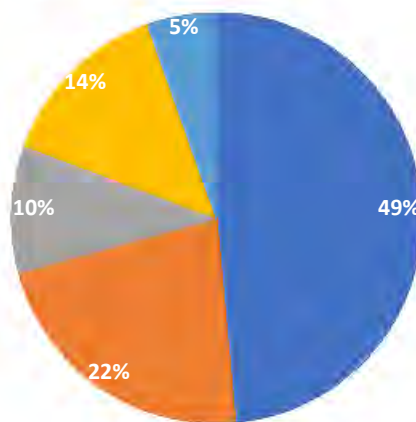


Källa [Fordon på väg \(trafa.se\)](http://trafa.se)

En förändring är nu på gång; andelen laddbara fordon som registrerades under 2021 var 24 %. Fördelningen framgår av diagrammet.

NYREGISTRERADE FORDON 2021

■ Bensin ■ Diesel ■ El ■ Laddhybrider ■ Elhybrider1)



Energi och klimatrådgivning

Den kommunala energi- och klimatrådgivningen drivs i samarbete med Hässleholms kommunen och finansieras med stöd från Energimyndigheten. Rådgivningen finns till för privatpersoner, företag och organisationer och hanterar frågor om energieffektivisering och förnybar energi.

Rådgivning till privatpersoner sker främst via telefon och e-post. De vanligaste frågorna under året handlade om solceller och uppvärmning. De höga elpriserna i slutet av året ökade incitamentet att energieffektivisera. Rådgivning till företag och organisationer sker via telefon och e-post, men även via platsbesök. Det finns sedan tidigare ett väl fungerade samarbete med miljöinspektörer, där energi- och klimatrådgivaren följer med inspektörer och ger energibesparingstips i samband med tillsyn. Tack vare detta samarbete kunde rådgivningen genomföras även under pandemin.

Under 2021 ordnades även ett antal webbföreläsningar inom solceller, elbilar och laddning, elcyklar, uppvärmning, ventilation och solvärme.

Under 2022 genomförs ett nationellt projekt kring laddning av elbilar. Det kommer därför läggas extra fokus på att ge råd inom ämnet.

Uppföljning handlingsplan; maj 2022

| ÅTGÄRDER | Tidsplan | Ansvar | Finansiering | Status |
|--|-----------------|----------------------|----------------------------------|--|
| ENERGIFÖRSÖRJNING | | | | |
| Strategiska dialoger förs med elnätsbolag och näringsliv där den långsiktiga utvecklingen av effektbehov och tillgång bevakas. | Årligen | SBN | Ordinarie verksamhet | Effektbristen löses genom att E.on bygger ett nytt ställverk under 2022 |
| EFFEKTIVA BYGGNADER | | | | |
| Kommunorganisationen | | | | |
| Värdeskapande fastighetsförvaltning | 2022-2026 | SBN | Investeringsbudget | Projektet är påbörjat med de 4 första byggnaderna av 147 st. |
| Livscykelanalys används i projekteringsfasen för att minimera utsläpp och energiförbrukning | Årligen | SBN | Investeringsbudget | Pågår kontinuerligt i kommunens byggprojekt |
| Solceller sätts där så är möjligt inom värdeskapande fastighetsförvaltning | Årligen | SBN | Investeringsbudget | Under 2022 kommer solceller att sättas upp på 5 byggnader |
| Geografiskt område | | | | |
| Energi- och klimatrådgivning via telefon till privatpersoner, företag och organisationer. Platsbesök hos företag och organisationer. | Årligen | EKR | Energimyndigheten | Under 2021 handlade frågorna till EKR från privatpersoner mest om solceller och uppvärmning. En BRF besöktes. Verksamheten fortsätter under 2022 med fokus på laddning av elbilar. |
| EFFEKTIVA VERKSAMHETER | | | | |
| Geografiskt område | | | | |
| Energitillsyn i samverkan mellan kommunens miljöinspektörer och energirådgivningen | Årligen | Miljö och Bygg/EKR | Ordinarie verksamhet/statsbidrag | Under 2021 besöktes 4 företag. Verksamheten fortsätter under 2022, |
| FÖRNYBAR ENERGIPRODUKTION | | | | |
| Kommunorganisationen | | | | |
| Utred och utvärdera möjligheten till elproduktion vid Gullarpsverket | | Fjärrvärme i Osby AB | | Utredning pågår. |
| Utred och utvärdera möjligheten att bredda verksamheten genom investeringar i vindkraft och solenergi | | Fjärrvärme i Osby AB | | Utredning ej påbörjad, tydligt uppdrag krävs från ägaren. |
| Geografiskt område | | | | |
| Informera om solceller, samt i viss mån solvärme; via telefonrådgivning och föreläsningar.” | Årligen | EKR | Energimyndigheten | Under 2021 genomfördes 5 föreläsningar som bl a innehöll solceller. En föreläsning om solvärme. ordnades. Verksamheten fortsätter under 2022. |

| | | | | |
|---|-----------------|--------------------------------------|----------------------|--|
| EFFEKTIVA OCH FOSSILFRIA TRANSPORTER | | | | |
| Kommunorganisationen | Tidsplan | Ansvar | Finansiering | Status |
| Beslutad handlingsplan för fossilfria transporter följs upp och genomförs | | SBN | | Se nedan |
| Översyn av rutiner för distansarbete | 2021 | HR | Ordinarie verksamhet | Ny rutin har antagits enligt vilken distansarbete max kan omfatta 40% av heltid |
| Geografiskt område | Tidsplan | Ansvar | Finansiering | Status |
| En plan för laddinfrastruktur tas fram | 2022 | SBN | Ordinarie verksamhet | Ej påbörjat |
| Informera om eldrift och förnybara drivmedel | Årligen | EKR | Energimyndigheten | Under 2021 har 4 föreläsningar om elbilar och elcyklar genomförts. Verksamheten fortsätter under 2022 |
| Kommunorganisationen ska uppmuntra efterfrågan på biogas | | | Ordinarie verksamhet | För närvarande inte möjligt eftersom tankmöjlighet saknas i kommunen |
| FYSISK PLANERING OCH EXPLOATERING | | | | |
| Geografiskt område | Tidsplan | Ansvar | Finansiering | Status |
| Utred lokaliseringsmöjligheter för storskalig solkraftproduktion | | SBN | | Mark finns tillgänglig väster om järnvägen vid nordöstra industriområdet. |
| KONSUMTION | | | | |
| Kommunorganisationen | Tidsplan | Ansvar | Finansiering | Status |
| Mat med låg klimatpåverkan köps in av kommunen samt arbete med att minska matsvinn | | | | Åtgärden följs upp i annat sammanhang (måltidspolicyn) |
| | | | | |
| OFFENTLIG FÖREBILD | | | | |
| Kommunorganisationen | Tidsplan | Ansvar | Finansiering | Status |
| Tydlig och aktuell information om kommunens arbete med att minska klimatpåverkan ajourhålls på intranätet, hemsidan och kommuniceras till media | Årligen | SBF i samverkan med kommunikatörerna | Ordinarie verksamhet | Diskussioner inledda med kommunikatörerna, inkl strippning av fordon |
| Kommunens placeringsriktlinjer från 2017 ska förtydligas med avseende på fossil verksamhet | | KS | Ordinarie verksamhet | Riktlinjerna kommer att ses över hösten 2022. Upplåning (hittills 200 mnkr) görs grönt om möjligt; ex industrispår och nya förskolor |
| Ställ och följ upp klimatkrav i upphandlingar | | Upphandlings-enheten | Ordinarie verksamhet | Kommunen arbetar med att successivt skärpa kraven vid upphandling samt att förbättra uppföljningen av tecknade avtal. |

Handlingsplan fossilfria transporter Beslutad av KS 2020-06-24

| | Åtgärd | Ansvar | Tidsplan | Aktuell status |
|----|---|---------------|--------------------|---|
| 1 | Riktlinjer fordon och drivmedel tas fram | SBF | 2020 | Beslutade av KF 2020 |
| 2 | Uppföljning av inköpta drivmedel samt kommunikation av resultatet | SBF | Årligen i februari | Uppföljning efter 2021 genomförd, |
| 3 | Omställningsplaner för befintlig fordonsflotta tas fram | SBF | 2020- | Påbörjat |
| 4 | Utbyggnad av laddpunkter | SBF | 2020-2023 | Påbörjat. Effektbristen i Osby tätort fördröjer utbyggnad av infrastruktur för eldrift till 2023. |
| 5 | Infasning av elbilar | SBF | 2020-2023 | 25 elbilar finns i fordonsparken |
| 6 | Tankstation för HVO100 | SBF | 2020 | Tankmöjlighet för HVO100 finns numera i centralorten. |
| 7 | Elektroniska körjournaler införs | SBF | 2020- | Upphandling genomförd |
| 8 | Cykelpool etableras vid kommunhuset | SBF | 2021 | Driftsattes 2021 |
| 9 | Riktlinjer för resor och möten i tjänsten implementeras och följs upp | HR | Löpande | Översyn kommer att ske under 2022. |
| 10 | Resfria digitala möten | HR | Löpande | Efter pandemin används digitala möten frekvent |
| 11 | Personalcyklar (bruttolöneavdrag) | HR | | Uppdrag saknas för närvarande. |

8

Samhällsbyggnad
Anders Edwall
0479-52 81 23
anders.edwall@osby.se

Fastighetsförsäljning Visseltoftaskolan

Dnr SBN/2022:90 253

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår Samhällsbyggnadsnämnden att uppdra förvaltningschefen att försälja del av fastigheten Osby Visseltofta 4:36 och slutförhandla samt underteckna köpebrev och köpeavtal till en köpeskilling av 414 129kr. I köpeavtalet ska villkor ingå enligt denna tjänsteskrivelse.

Barnkonsekvensanalys

Ej Aktuellt

Sammanfattning av ärendet

Komplettering av ärende

Samhällsbyggnadsnämnden återremitterade ärendet 2022-05-17 till samhällsbyggnadsförvaltningen som får i uppdrag att undersöka om det är juridiskt rätt att sälja fastigheten vid det fall att det bedömda marknadsvärdet överstiger det bokförda värdet.

Osby kommuns jurist anför följande i ärendet:

Kommunen får enligt 2:8 KL genomföra åtgärder för att allmänt främja näringslivet i kommunen medan individuellt inriktat stöd till enskilda får lämnas bara om det finns synnerliga skäl. Att allmänt främja näringslivet kan innebära att tillhandahålla mark eller lokaler åt företagarkollektivet som helhet. Synnerliga skäl för att lämna individuellt stöd kan vara att en viss verksamhet, ex. bensinstation, matbutik eller annan samhällsservice i glesbygd som krävs för att uppnå en viss minimistandard annars helt försvinner.

En försäljning till ett pris som understiger fastighetens marknadsvärde är att anse som ett ekonomiskt stöd. Det bokförda värdet är en rent teknisk konstruktion och har ingen egentlig koppling till det faktiska värdet (marknadsvärdet). Det bokförda värdet kan i detta fall förväntas ligga betydligt under marknadsvärdet. Mellanskillnaden mellan det bokförda värdet och marknadsvärdet skulle motsvara stödet. Eftersom detta stöd i så fall ges direkt till den ekonomiska föreningen som skulle köpa skolan så kan det inte anses som ett främjande av näringslivet i stort utan utgör ett stöd till enskild. Synnerliga skäl skulle därför krävas för att det skulle vara tillåtet. Eftersom kommunen själv i relativ närtid beslutat att avveckla skolverksamheten går det knappast att hävda att stödet är

nödvändigt för att behålla en viss miniminivå av samhällsservice på orten. Min bedömning är därför att en försäljning av skolan till bokfört värde är otillåten enligt kommunallagen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens slutsats

Utifrån kommunjuristens anförande så bedömer samhällsbyggnad att det befintliga marknadsvärdet för Visseltoftaskolan är det som avgör om det är juridiskt korrekt eller inte att försälja fastigheten till bokfört värde.

Taxeringsvärdet ska vara 75% av marknadsvärdet, men då det är en specialfastighet saknas ett taxeringsvärde.

Detaljplanen medger enbart skola på platsen och därmed kan byggnaden inte användas till någon annan verksamhet. Utifrån detta så bedöms marknadsvärdet till ringa och för Osby kommun i dagsläget till ett negativt värde, då byggnaden inte ska användas och fortsatta driftkostnader kommer att finnas kvar för driften av den tomma fastigheten.

Utifrån ovanstående resonemang bedömer samhällsbyggnad att marknadsvärdet inte överstiger det bokförda värdet.

Tidigare behandling

Samhällsbyggnad har blivit kontaktade av Wisseltofta Naturskola som avser att starta en friskola inför höstterminen 2023. Wisseltofta Naturskola vill förvärva Visseltofta skola samt del av fastigheten för att kunna bedriva friskolan.

I första hand önskar Naturskolan att byggnaden skänks till dem och i andra hand att en så låg köpeskilling som möjligt sättes med hänvisning till att byggnaden har ett stort underhållsbehov som måste realiseras inom en snar framtid med bland annat ventilation och tillgänglighetsanpassning.

Fastigheten har i dagsläget ett bokfört värde på 681 129 kr och Osby kommun skriver av 178 000 kr per år. Vilket innebär att vid en eventuell försäljning i juni 2023 kommer det bokförda värdet att uppgå till 414 129 kr.

Fastigheten kommer att styckas av och en gemensamhetsanläggning att skapas för in- och utfart samt parkering.

Villkor som kommer att skrivas in i köpeavtalet är följande

- Vid det fall att en grundskola inte startar senast hösten 2023 återgår köpet till fullo.
- Vid det fall att skolan i framtiden avvecklas ska Osby kommun ha en förköpsrätt.

Mathias Karlsson
Samhällsbyggnadschef

Anders Edwall
Fastighetschef

Beslutet skickas till

Fastighetschef