

Beslutad av: Hälsa-och välfärdsnämnden
Framtagen av: Helena Ståhl, förvaltningschef
Uppdaterad: <Uppdaterad>

Beslutsdatum: 2020-10-22
Dokumentansvarig: Mensur Numanspahic
Diarienummer: HVN/2020:167
Giltighetstid: Tillsvidare



Innehåll

1	Definition Trygghetsbostäder.....	5
2	Kriterier	5
3	Hyresavgift	5
4	Övriga förutsättningar	6
5	Administrativ processbeskrivning.....	7



Definition Trygghetsbostäder

Trygghetsbostad är en ej biståndsbedömd boendeform för personer folkbokförda i Osby kommun som fyllt 70 år och som upplever sig oroliga, otrygga och/eller socialt isolerade i sitt nuvarande boende. Trygghetsbostäderna på V Järnvägsgatan (Bergfast) hyrs ut av Hälsa-och välfärdsnämnden. Hälsa-och välfärdförvaltningen administrerar hyresuthyrningen.

Kriterier

För att kunna ställa sig i kö till en trygghetsbostad ska den enskilde:

- ha fyllt 70 år
- vara folkbokförd i Osby kommun
- uppleva sig vara orolig, otrygg och/eller socialt isolerad i sitt nuvarande boende

Om inte kriterierna är uppfyllda vid intresseanmälan av trygghetsbostad ska den sökande upplysas om att det inte är möjligt att ställa sig i kö.

Förvaltningen kan göra undantag från ålderskriteriet om samtliga intressenter i kön blivit erbjudna lägenhet men tackat nej och det finns risk för att lägenheter inte blir uthyrda. Person som inte uppfyller ålderskriteriet men som uppfyller övriga kriterier av en trygghetsbostad kan då erbjudas lägenhet.

Intresseanmälan ska göras skriftligt på blankett ”Intresseanmälan till trygghetsbostad” och skickas till Hälsa-och välfärdkontoret, 283 80 Osby eller till e-postadressen hvn@osby.se

Hyresavgift

Hyresavgiften för trygghetsbostaden fastställs utifrån bruksvärdesprincipen och betalas av den enskilde varje månad i förskott.

I hyran för trygghetsbostaden ingår:

- hyresrätt med förstahandskontrakt på lägenhet med hög tillgänglighet
- trygghetslarm till hemtjänsten
- tillgång till gemensamhetslokaler
- tillgång till tvättstuga
- möjlighet att äta gemensamma måltider
- kostnaden för hushållsel ingår i hyran på Marklundavägen men inte på V Järnvägsgatan



Övriga förutsättningar

- I trygghetsbostaden ingår inte någon särskild service och inte heller några vård- och omsorgsinsatser. Det finns inte någon omvårdnadspersonal anställd i bostaden.
- Den hyresgäst som har behov service, hjälp i hemmet eller hjälp med personlig omvårdnad har möjligheter att få denna hjälp genom biståndsbedömd hemtjänst, ordinerad hemsjukvård och fixarservice. Samma riktlinjer för att få bistånd gäller i trygghetsbostaden som i övrigt ordinärt boende.
- Trygghetsbostaden är olämplig boendeform för personer med omfattande behov av vård och omsorg. Om behov av dygnet runt tillsyn skulle uppstå ska ansökan om särskilt boende göras på samma sätt som för personer i ordinärt boende och vid bifall erbjuds hyresgästen flytt till särskilt boende. Dygnet runt tillsyn kan inte tillgodoses i trygghetsbostaden.
- Trygghetsbostaden är som regel en olämplig boendeform för personer med kognitiv svikt.
- Hyresgästen har möjlighet att utnyttja gemensamhetsutrymmen och gemensam matsal utifrån de riktlinjer som finns på varje trygghetsboende. Riktlinjerna kan variera på grund av olika förhållande i de olika trygghetsbostäderna.
- Hyresgäster är skyldiga att följa de ordningsregler som gäller i trygghetsbostaden.



Administrativ processbeskrivning

1. Skriftlig intresseanmälan lämnas till hälsa- och välfärdskontoret som registrerar intresseanmälan.
2. Intresseanmälan vidarebefordras till enhetschef på Lindhem respektive på Bergfast, som kontrollerar att kriterierna är uppfyllda.
3. Om den enskilde uppfyller samtliga kriterier för trygghetsbostad placeras anmälan utifrån registrerat datum i bostadskön för den trygghetsbostad som intresseanmälan gäller
4. Om ålderskriteriet inte är uppfyllt men övriga kriterier är uppfyllda kan personen dock lämna en intresseanmälan som hanteras först när alla i kön som uppfyller samtliga kriterier har tillfrågats. Intresseanmälan registreras i särskild bostadskö för personer som inte uppfyller ålderskriteriet
5. Om folkbokföringskriteriet och/eller kriteriet om otrygghet/ isolering inte är uppfyllt ska enhetschef meddela den enskilde att det inte är möjligt att lämna intresseanmälan och intresseanmälan kasseras
6. Förtur till personer med hög ålder kan tillämpas men generellt gäller turordning baserat på ansökningsdatum. Beslut om förtur ska tillämpas fattas av enhetschef i samråd med områdeschef
7. Enhetschef erbjuder ledig lägenhet per telefon och brev till den som står först i bostadskön, svar ska lämnas inom en vecka.
8. Person som får erbjudande om trygghetsbostad och tackar nej tas bort från kölistan. Om personen vill kvarstå med sin intresseanmälan så placeras intresseanmälan sist i kön.
9. Person som inte svarar på erbjudande om trygghetsbostad inom en vecka tas bort från kölistan. Intresseanmälan ska dock sparas i en månad, så att personer som till exempel varit på sjukhus och kan styrka detta, kan återfå sin tidigare plats i kön.
10. Kontroll av presumtiva hyresgäster kan ske av hyresvärderna på samma sätt som för som vid uthyrning av andra ~~ordinarie bostäder~~ ordinära hyresrätter.
11. På grund av bostadens speciella karaktär som trygghetsbostad för äldre, är det inte tillåtet med uthyrning i andra hand eller att ta emot inneboende.
12. Enhetschef och hyresgäst skriver kontrakt. Inflyttning sker enligt överenskommelse med enhetschef, debitering av hyran sker i slutet av nästkommande kalendermånad. Om den nya och den gamla hyresgästen kommer överens om tidigare inflyttningsdatum än vid nästkommande kalendermånadsskifte så regleras hyresavgiften mellan dessa parter
13. Uppsägning av bostad ska göras till hyresvärd. För uppsägning gäller de regler som finns i hyreslagen:
 - a) För uppsägning gäller 3 kalendermånaders uppsägningstid. Finns annan hyresgäst till lägenheten som kan och vill hyra lägenheten före uppsägningstidens utgång kan uppsägningstiden förkortas.



OSBY KOMMUN

b) Vid dödsfall gäller 1 kalendermånads uppsägningstid enligt hyreslagen. Uppsägning ska, för att detta ska gälla, ske inom en månad från dödsfallet. Någon återbetalning av hyresavgift sker inte.