



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- Natur
- Skydd

Kvartersmark

- Detaljhandel, kontor, verksamheter

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- damm                      Damm med hantering av dagvatten ska finnas

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- $h_1$                       Högsta nockhöjd är 15 meter

## Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader från den dag planen vinner laga kraft

Detaljplan för del av Osby 193:1, 181:5 och 186:2



Osby kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Godkännande	
Skala 1:2500. Koordinatsystem Sweref 99 13 30		Antagande	
Upprättad 2022-06-02		Laga kraft	
Jan Karlsson Mark- och exploateringschef	Kettil Svensson Planarkitekt FPR/MSA		